

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав


**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.03.2025, поступившего на рассмотрение 11.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63899405			
Кадастровый номер:	50:11:0010104:7478		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0010104		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50-50/011-50/011/009/2017-13646		
Местоположение:	Московская область, Красногорский район, г. Красногорск		
Площадь:	7308 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	68792834.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:11:0010104:2415, 50:11:0010104:2418, 50:11:0010104:2420, 50:11:0010104:2421, 50:11:0010104:7361, 50:11:0010104:7362, 50:11:0010104:7364, 50:11:0010104:7392		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0010104:16		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения торгового комплекса		
Сведения о кадастровом инженере:	Гайнанова Светлана Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 12.08.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63899405			
Кадастровый номер:		50:11:0010104:7478	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:11:0010104:7477. Сведения об	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63899405			
Кадастровый номер:		50:11:0010104:7478	
		ограничения права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения); прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Стогова Марина Вадимовна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11			
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63899405			
Кадастровый номер:		50:11:0010104:7478	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.10.2017 11:26:39	
	номер государственной регистрации:	50:11:0010104:7478-50/011/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2017 с 04.10.2017 до 10.06.2052	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТРК-Красногорск", ИНН: 5024114380	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 123, выдан 03.07.2017, ., дата государственной регистрации: 04.10.2017, номер государственной регистрации: 50:11:0010104:7478-50/011/2017-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63899405		
Кадастровый номер:		50:11:0010104:7478
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

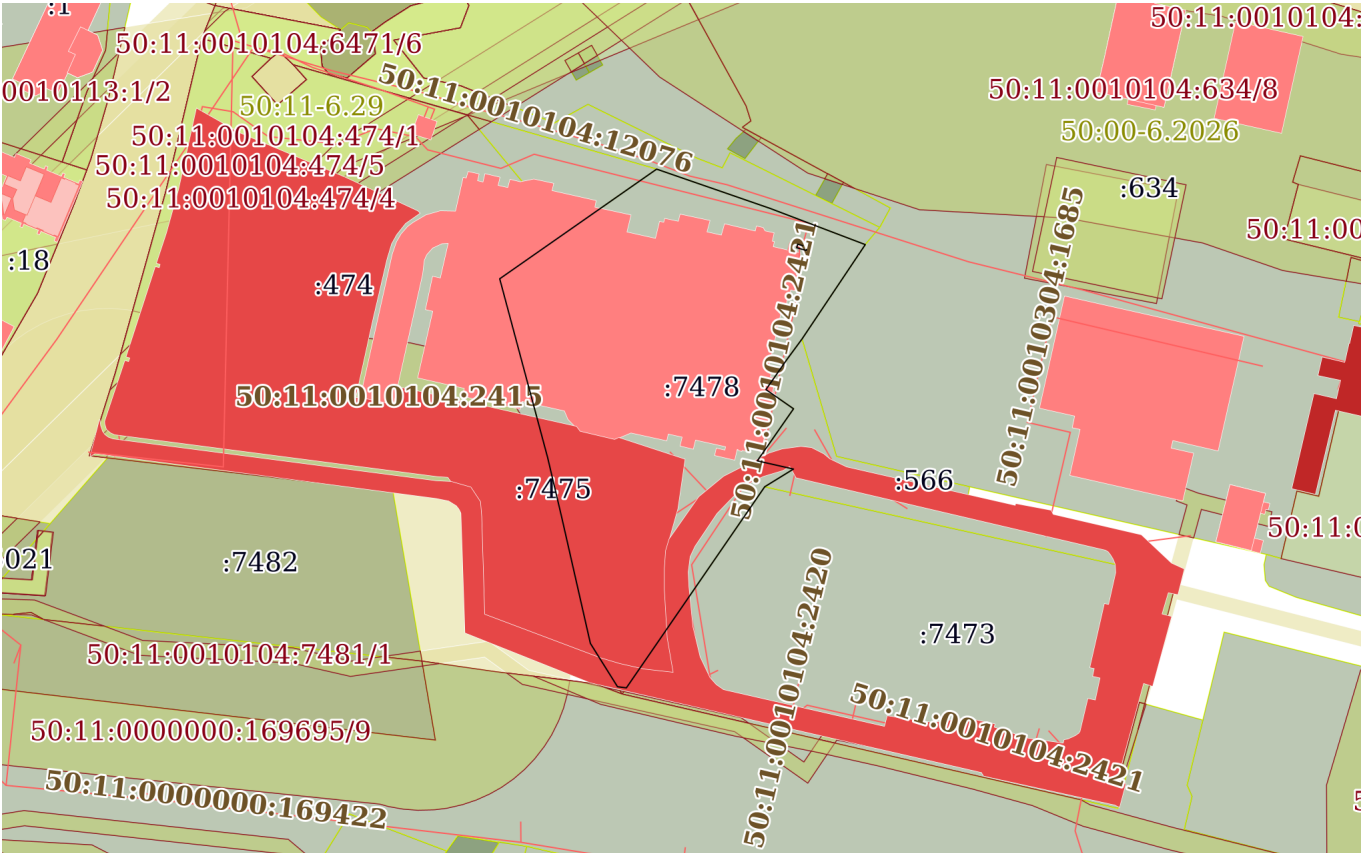
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63899405			
Кадастровый номер:		50:11:0010104:7478	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>			
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63899405			
Кадастровый номер:		50:11:0010104:7478	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°6.2`	32.24	данные отсутствуют	50:11:0010104:6471	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:11:0010104:6446	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	110°49.7`	27.25	данные отсутствуют	50:11:0010104:6471	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	213°49.2`	30.49	данные отсутствуют	50:11:0010104:634	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	216°22.9`	7.03	данные отсутствуют	50:11:0010104:566	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	214°49.9`	9.61	данные отсутствуют	50:11:0010104:566	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	124°50.2`	9.02	данные отсутствуют	50:11:0010104:566	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	214°50.9`	17.01	данные отсутствуют	50:11:0010104:566	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	102°46.7`	9.95	данные отсутствуют	50:11:0010104:566	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	238°21.8`	9.06	данные отсутствуют	50:11:0010104:566	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	214°31.1`	65.45	данные отсутствуют	50:11:0010104:7473	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	277°27.1`	2.39	данные отсутствуют	50:11:0010104:7477	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	50:11:0010104:7474	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	327°56.8`	13.7	данные отсутствуют	50:11:0010104:7475	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	50:11:0010104:7476	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.14	347°11.4`	34.91	данные отсутствуют	50:11:0010104:7475	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	346°44.6`	16.22	данные отсутствуют	50:11:0010104:7475	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.16	344°59.9`	49.64	данные отсутствуют	50:11:0010104:7475	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.1	55°2.6`	51.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	50:11:0010104:474	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

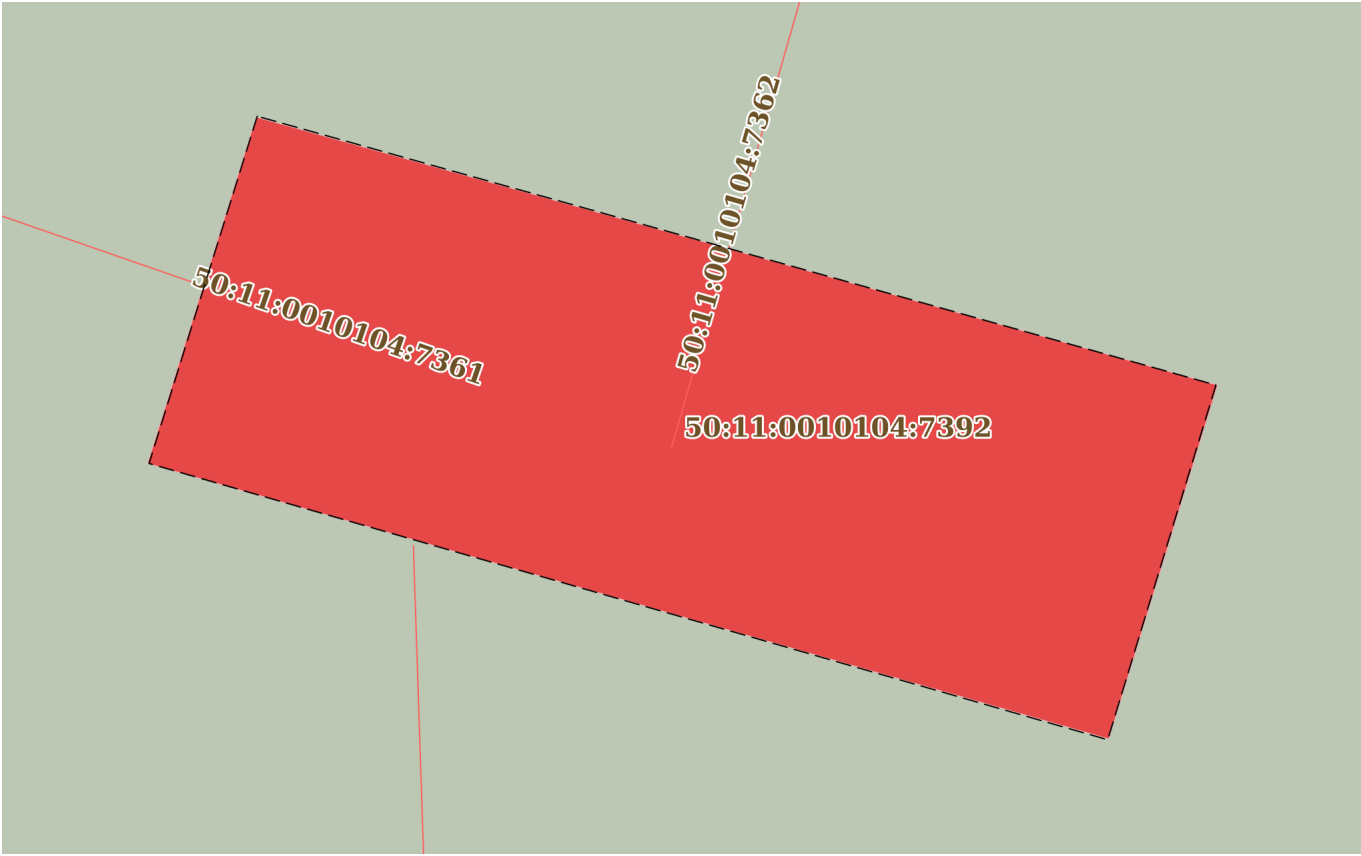
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63899405			
Кадастровый номер:		50:11:0010104:7478	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476305.38	2178829.74	Временный межевой знак	0.1
2	476275.97	2178787.67	Временный межевой знак	0.1
3	476228.02	2178800.52	Временный межевой знак	0.1
4	476212.23	2178804.24	Временный межевой знак	0.1
5	476178.19	2178811.98	Временный межевой знак	0.1
6	476166.58	2178819.25	-	0.05
7	476166.27	2178821.62	-	0.05
8	476220.2	2178858.71	Временный межевой знак	0.1
9	476224.95	2178866.42	Временный межевой знак	0.1
10	476227.15	2178856.72	Временный межевой знак	0.1
11	476241.11	2178866.44	Временный межевой знак	0.1
12	476246.26	2178859.04	Временный межевой знак	0.1
13	476254.15	2178864.53	Временный межевой знак	0.1
14	476259.81	2178868.7	Временный межевой знак	0.1
15	476285.14	2178885.67	Временный межевой знак	0.1
16	476294.83	2178860.2	Временный межевой знак	0.1
1	476305.38	2178829.74	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63899405			
Кадастровый номер:		50:11:0010104:7478	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:11:0010104:7478/1	
			
Масштаб 1:20		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63899405			
Кадастровый номер:		50:11:0010104:7478	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:11:0010104:7478/1	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения):	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
11.03.2025г. № КУВИ-001/2025-63899405					
Кадастровый номер:			50:11:0010104:7478		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 50:11:0010104:7478/1					
Система координат МСК-50, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	476285.24	2178867.56	-	0.1	
2	476284.31	2178867.27	-	0.1	
3	476283.57	2178869.84	-	0.1	
4	476284.52	2178870.13	-	0.1	
1	476285.24	2178867.56	-	0.1	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия