

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Калининградской области от 26.09.2024 по делу № А21-9060/2024 Азарова Елена Дмитриевна (Обрезкова Елена Дмитриевна) (21.05.1969г.р., место рожд: г. Нестеров Калининградской обл., адрес рег: Калининградская обл, Гусевский р-н, Гусев г, Морская ул, 3-80, СНИЛС02640854945, ИНН 390200963526) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 751 м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Калининградская обл, Гусевский р-н, Гусев г, СОТ Урожай, кадастровый номер: 39:04:400201:46	213 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Азаровой Елены Дмитриевны**

**Волкова Лидия Игоревна**





Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Гусев

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

# Участок 9,4 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

## 300 000 ₽

31 915 ₽ за сотку

Реклама [alfabank.ru](#)

Регистрация бизнеса за 0 ₽ в Альфа-Банке Подробнее



Показать телефон  
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

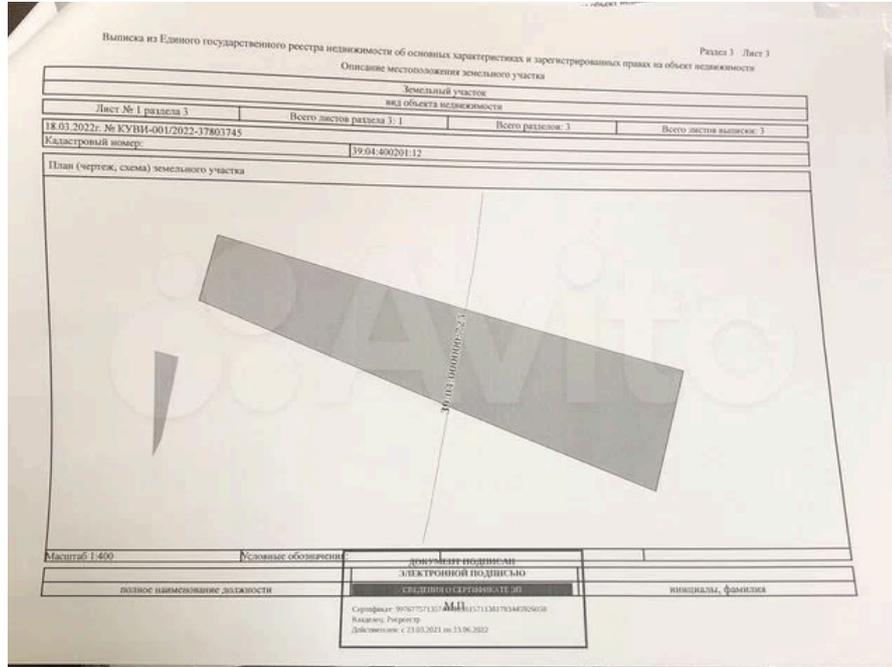
Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Эковклад: -61 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца



### Об участке

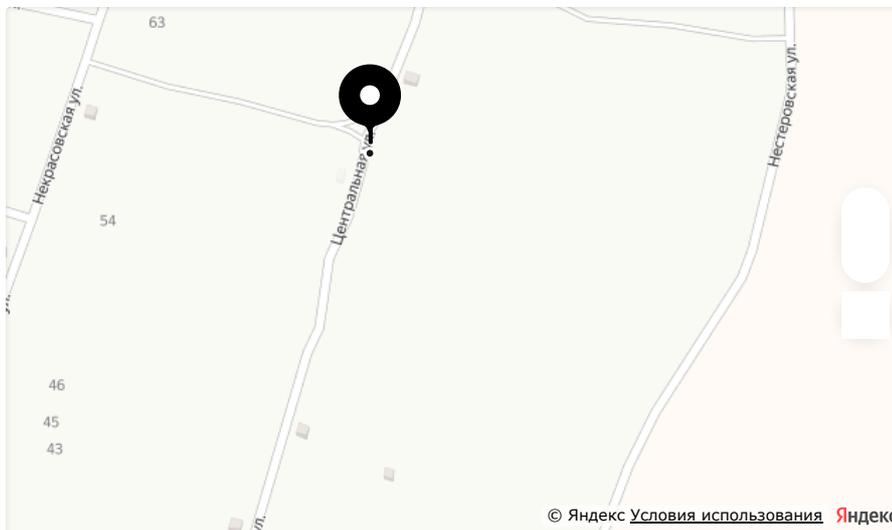
Площадь: 9.4 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

### Расположение

Калининградская обл., Гусевский г.о., Гусев, СНТ Урожай

[Скрыть карту](#)



Реклама

prozakupka.ru

**B2B-платформа оптовых закупок из Китая**

Сделай свой заказ

[Перейти](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Гусев

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

# Участок 11 сот. (СНТ, ДНП)

## 300 000 ₽

27 273 ₽ за сотку

Реклама [alfabank.ru](http://alfabank.ru)

Регистрация бизнеса за 0 ₽ в Альфа-Банке Подробнее



♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    ▣ Добавить заметку



Показать телефон  
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 11 сот.

### Расположение

Калининградская обл., Гусевский г.о., Гусев, Земляничная ул.

[Скрыть карту](#)





Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

📍 Гусев

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

# Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)

📌 Добавить в избранное    ⚙️ Сравнить    📌 Добавить заметку



## 350 000 ₽

35 000 ₽ за сотку

Реклама [alfabank.ru](https://alfabank.ru)

Бухгалтерия для бизнеса от Альфа-Банка Подробнее



Показать телефон  
8 911 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

5,0 [12 отзывов](#)

Частное лицо

Документы проверены

Эковклад: -16 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

Реклама 18+

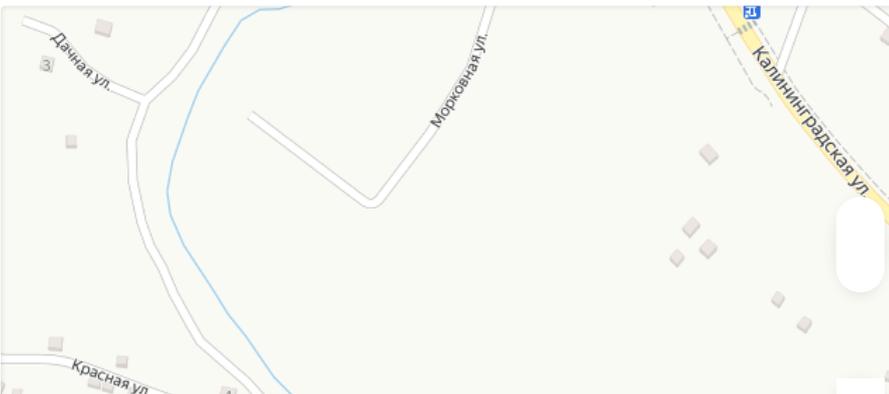
## Об участке

Площадь: 10 сот.

## Расположение

Калининградская обл., Гусевский г.о., Гусев, СНТ Энергетик,  
Красная ул.

[Скрыть карту](#)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.12.2024г.		39:04:400201:46	
Кадастровый номер:			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Азарова Елена Дмитриевна, 21.05.1969, гор. Нестеров Калининградской обл., Российская Федерация, СНИЛС 026-408-549 45 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 14 №511628, выдан 03.06.2014, Отделением УФМС России по Калининградской области в Гусевском районе Россия, Калининградская обл., Гусевский р-н, г. Гусев, ул. Морская, д. 3, кв. 80
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:04:400201.46-39/027/2024-1 04.12.2024 18:03:10
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство на право собственности на землю, серия: РФ-XXI-КЛЮ-4, № 0725512, выдан 19.10.1994
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0076BC1A2024047FE25E7E7E          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 10.08.2024 по 30.09.2025</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.12.2024г.			
Кадастровый номер:		39:04:400201:46	
11	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сетевым идентификатором 74.017/2024/07/01/23/0000000000 Выходом ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Выходом: 4.12.2024 16:36:00	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---------------------	--	-------------------