

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Амурской области от 02.12.2024 по делу № А04-9233/2024 Кутукова Ольга Сергеевна (Бединина Ольга Сергеевна) (09.08.1993г.р., место рожд: с. Красный Яр Михайловского р-на Амурской обл., адрес рег: Амурская обл, Новочесноково с, Зеленая ул, 4-1, СНИЛС14795678937, ИНН 282011107877) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кириленко Илья Вениаминович (ИНН 540136641427, СНИЛС 19431271466, рег.номер 23287) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, площадь: 38,4м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Амурская область, р-н Михайловский, с/пШадрино, ул Рабочая, д 1, кв 1, кадастровый номер: 28:18:021002:159, Земельный участок 2800 кв м кадастровый номер : 28:18:021002:71 , 1/3 доля права на имущество	170 000,00

Оценка стоимости Квартира, площадь: 38,4м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Амурская область, р-н Михайловский, с/пШадрино, ул Рабочая, д 1, кв 1, кадастровый номер: 28:18:021002:159 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 170 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Кутуковой Ольги Сергеевны**

**Кириленко Илья Вениаминович**

