

Дата: 21 апреля 2025 г.

Место составления: г Челябинск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Челябинской области
Номер дела	А76-31987/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	16.10.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	16.10.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0012 от 06.08.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	УБК_17010/АУ-2024 от 29.07.2024 г., действителен с 07.08.2024 г. по 06.08.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	454074, Челябинская обл., г Челябинск, ул Героев Танкограда, 27, 19

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Михеева Татьяна Александровна (ранее присвоенная фамилия - Лукина)
Дата рождения	18.11.1983
Место рождения	гор. Челябинск
ИНН	745107915847
СНИЛС	109-338-167 58
Место жительства	регистрация по месту жительства: 454010, Челябинская область, г Челябинск, ул Гагарина, 25, 10

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Avito.ru.



BA3 (LADA) Priora 1.6 MT, 2009, 317 500 км
241 000 ₽

Соответствует оценке Только на Avito

317 500 км, 1.6 MT (98 л.с.), хетчбэк, передний, бензин
Челябинск

Lada Priora 1.6 MT 2009г. 4 хозяина. Кондиционер, Эур. На полном ходу, техническая часть в хорошем состоянии. Двс работает хорошо, тянет отлично, не дымит, масло не ест. Коробка переключается хорошо, не вылетает. Ходовая часть в...

Продвинуто ↑



BA3 (LADA) Priora 1.6 MT, 2009, 312 826 км
250 000 ₽

Соответствует оценке Только на Avito

312 826 км, 1.6 MT (98 л.с.), хетчбэк, передний, бензин
Челябинск

Приора 2009 года, кондиционер, датчик света, датчик дождя. Двигатель работает ровно, не трюит, коробка переключает все скорости, без хрустов и вылетов, ходовая плотная. По технике много чего сделано, заказ наряды добавил в последнем фото...

Продвинуто ↑



BA3 (LADA) Priora 1.6 MT, 2009, 280 000 км
250 000 ₽

Соответствует оценке Собственник

280 000 км, 1.6 MT (98 л.с.), универсал, передний, бензин
Челябинск

Машина в хорошем состоянии. Двигатель и коробка работают отлично. Своевременное техническое обслуживание, замена жидкостей и фильтров. 2024г. Переваривались арки, пороги и днище (в отличном состоянии), фотоотчёт работ имеется! Ест...



BA3 (LADA) Priora 1.6 MT, 2009, 209 000 км
220 000 ₽

Соответствует оценке Только на Avito

209 000 км, 1.6 MT (98 л.с.), универсал, передний, бензин
Челябинск

Продам живую приору, в отличном техническом состоянии. Своевременно обслуживался, заказ наряды имеются. Из вложений только кузов. Кондей — Работает, дует так, что пятку стынут. 16 клоп. Собственник. Зимняя резина в комплекте.



BA3 (LADA) Priora 1.6 MT, 2009, 200 000 км
235 000 ₽

200 000 км, 1.6 MT (98 л.с.), хетчбэк, передний, бензин
Челябинск

Авто конец 2009 начало 2010, брал авто на время ремонта своего, пока ездил на авто что то починил, что то не успел, автомобиль устраивает, заменил коробку, сцепление, кулисы, карданчик кулисы (на калиновский), подушку коробки, мотор...



