

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 24.07.2024 по делу № А06-5129/2024 Куаншалиева Роза Капиевна (Нугманова Роза Капиевна) (27.03.1962г.р., место рожд: Кзыл-Тан Володарского района Астраханской области, адрес рег: 416101, Астраханская обл, Наримановский р-н, Новокучергановка с, Широкая ул, дом № 1, квартира 2, СНИЛС04047226218, ИНН 300803834756) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

| № лота | Наименование<br>(идентификационные характеристики)   | Стоимость единицы,<br>руб. |
|--------|--|----------------------------|
| 1      | Здание (жилой дом), расположенное на земельном участке: площадь здания: 43,7 кв.м., кадастровый номер здания: 30:08:120123:342; площадь участка: 1700,0 кв.м, кадастровый номер участка: 30:08:120123:2, адрес: Астраханская область, р-н. Наримановский, с. Новокучергановка, ул. Заречная, д. 39. 1/2 доли | 465 000,00                 |

Оценка стоимости здания (жилой дом), расположенного на земельном участке: площадь здания: 43,7 кв.м., кадастровый номер здания: 30:08:120123:342; площадь участка: 1700,0 кв.м, кадастровый номер участка: 30:08:120123:2, адрес: Астраханская область, р-н. Наримановский, с. Новокучергановка, ул. Заречная, д. 39 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость 1/2 доли – 465 500,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Куаншалиевой Розы Капиевны**

**Камышева Елена Захаровна**