

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Громцева Елена Валентиновна

Финансовый управляющий: Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 12.03.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, адрес: Вологодская область, р-н. Грязовецкий, г. Грязовец, . садоводческое товарищество "Агрострой", общая площадь: 720 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 35:28:0404005:307. Доля в праве 1/2	107 478,00

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

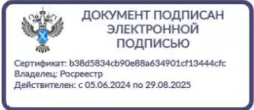
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



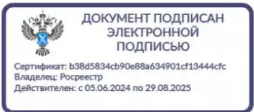
Волкова Лидия Игоревна

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:28:0404005:307
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	35:28:0404005
Дата присвоения кадастрового номера	07.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	35:28:20:00:63:111
Адрес (местоположение)	Вологодская область, р-н. Грязовецкий, г. Грязовец, . садоводческое товарищество "Агрострой"
Площадь, м²	720, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	94954.47
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества, Для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют.
Получатель выписки	Громцева Елена Валентиновна



Приложение №1.

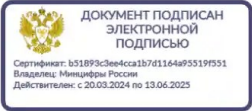
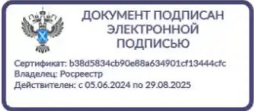
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:28:0404005:307
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях	
1.1	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Шарапов Никита Андреевич, 04.12.2002
Основание государственной регистрации	Общая долевая собственность, 1/2, 35-35-05/014/2008-719, 05.12.2008
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 35-01/122771, выдан 03.10.2007
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Право на недвижимость действующее
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Приложение №2.

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		35:28:0404005:307
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Громцева Елена Валентиновна, 13.06.1975, СНИЛС 066-903-747 91, Паспорт гражданина Российской Федерации 19 19 286192 выдан 07.07.2020, МИГРАЦИОННЫЙ ПУНКТ МО МВД РОССИИ ГРЯЗОВЕЦКИЙ УМВД РОССИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 35-35-05/014/2008-714, 05.12.2008
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 35-01/122771, выдан 03.10.2007
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 3 из 3
Данные актуальны на 12.08.2024

Приложение №3.

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

Участок 4,3 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить закладку

Об участке

Площадь: 4,3 сот.

Расположение

Вологодская обл., Грязовецкий муниципальный округ, Грязовец, садоводческое товарищество Подболотки

Показать карту

Описание

Продан дачу в районе Подболоток. Участок 4,3 сотки, короткий подъезд, совместный с соседями пруд. На участке две 6-ти метровые теплицы, плодовые деревья и кустарники, бытовой вагончик. Цена договорная.

№ 4160885165

21 февраля в 17:03

386 просмотров (+7 человек)

Пожаловаться

Пожокие объявления

150 000 Р

34 884 Р за сотку

8 992 706-18-69

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продайте?

Хотите купить?

Когда можно посмотреть?

Олег Николаевич

Частное лицо

На Авито с октября 2023

Подписаться на продавца

Приложение №4. Предложения о продаже объектов-аналогов