

**РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ**

Должник: Громцева Елена Валентиновна

Финансовый управляющий: Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 12.03.2025г.:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, адрес: Вологодская область, р-н. Грязовецкий, с/а. Перцевская, д. Корбино, общая площадь: 700 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 35:28:0103016:12. Доля в праве 1/2	86 103,50

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

*Громцева*

Волкова Лидия Игоревна

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:28:0103016:12

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	35:28:0103016
Дата присвоения кадастрового номера	27.09.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	35:28:39:05:00:12
Адрес (местоположение)	Вологодская область, р-н. Грязовецкий, с/а. Перцевская, д. Корбино
Площадь, м <sup>2</sup>	700, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	79568.5
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Громцева Елена Валентиновна



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 12.08.2024

## Приложение №1.

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:28:0103016:12

## Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Шарапов Никита Андреевич, 04.12.2002
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 35-35-05/014/2008-721, 05.12.2008
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 35-01/122771, выдан 03.10.2007
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 12.08.2024

## Приложение №2.

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	35:28:0103016:12
1.2 Правообладатель (правообладатели)	Громцева Елена Валентиновна, 13.06.1975, СНИЛС 066-903-747 91, Паспорт гражданина Российской Федерации 19 19 286192 выдан 07.07.2020, МИГРАЦИОННЫЙ ПУНКТ МО МВД РОССИИ ГРЯЗОВЕЦКИЙ УМВД РОССИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 35-35-05/014/2008-716, 05.12.2008
Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, № 35-01/122771, выдан 03.10.2007
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости  
Не зарегистрировано  
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 3 из 3

Данные актуальны на 12.08.2024

## Приложение №3.

**Участок 6 сот. (ИЖС)**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**180 000 ₽**  
30 000 ₽ за сотку

8 992 706-36-98  
Написать сообщение  
Сообщение отправлено

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Еще вопросы? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

София Жданова  
Частное лицо  
На Альто с марта 2024  
Экология - 94% и СД  
5 активных пользователя  
Подписаться на продавца

**Об участке**  
Площадь: 6 сот.  
Расстояние до центра города: 14 км

**Расположение**  
Вологодская обл., Грязовецкий муниципальный округ, д. Скородумка, Тулковская ул.  
Показать карту

**Описание**  
земельный участок ЛГХ, электрический столб на границе участка. До Грязовца - 10 минут на авто, от Вологды до участка 30 минут, новый асфальт до самого участка.  
Тихое красивое спокойное место.  
35-28-0103023-765  
Цена договорная

№ 4323331953 - 28 февраль в 13:40: 170 просмотров (+1 сегодня)

Показать

Сообщения

## Приложение №4. Предложения о продаже объектов-аналогов