



Финансовому управляющему
Александровой Татьяны Андреевны

Волковой Лидии Игоревне
454128, обл. Челябинская, г. Челябинск, пр-кт Победы, д. 319А, а/я 10767

Уважаемая Лидия Игоревна!

На основании определения Арбитражного суда Республики Коми по делу № **A29-14028/2024** от «20» февраля 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Александровой Татьяны Андреевны.

Согласно п. 4, ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

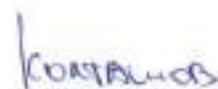
В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /В.Н. Колташов

В.Н. Колташов
тел. 8-902-140-52-73

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
КОЛТАШОВ В.Н.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.
КОЛТАШОВ

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Александрова Татьяна Андреевна

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Республики Коми по делу № А29-14028/2024 «21» октября 2024 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Александрова Татьяна Андреевна (дата рождения – 15.01.1971, уроженка с.Керчомья Усть-Куломского р-на Республики Коми, ИНН: 110108655097, СНИЛС: 008-802-583-45, зарегистрирован по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 65-летия Победы, д. 28, кв. 39).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V625/0006-0292933 от «07» февраля 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Республики Коми по делу № А29-14028/2024 от «20» февраля 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об **оценке ООО «АН "Троицкий Дом» № 53-ТС-2025 от 16 апреля 2025 г.** рыночная стоимость Имущества составляет **329 098** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **329 098 (триста двадцать девять тысяч девяносто восемь) рублей.**

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	DATSUN модели ON-DO, 2017 г.в, VIN Z8NBAABD0J0066561	329 098

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

- 3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.
- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Волкова Лидия Игоревна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи *(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт*

исключается);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имуущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имуущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества Должника не ниже установленной начальной цены Имуущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имуущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20%** от суммы предложения) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имуущества за собой; окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Л.И. Волкова



24.01.2025 № 350000/35-Д

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802818780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в лице **руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Неельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1988 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №889509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)
ул. Садовническая
д. 47, стр. 1, Москва
109147, Россия

Телефон:
8 (800) 200-77-00

Телекс: 412262 BTRU RU
E-mail: vtb@vtb.ru

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.8 кв.20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.05.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения гт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беллева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитор, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



Handwritten signature of S.A. Tsvetkov in blue ink.

С.А.Цветков

Всего пронумеровано
пронумеровано и заверено
почтой

Итого

Handwritten signature of the notary in blue ink.



2.042.099

ООО «Агентство недвижимости «Троицкий Дом»

№ 053-ТС-2025

Отчет

об оценке рыночной стоимости

автомобиля DATSUN ON-DO (VIN – Z8NBAABD0J0066561)

Дата оценки: 16 апреля 2025 г.

*Дата составления
(выдачи) отчета:* 16 апреля 2025 г.

Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)

Адрес заказчика: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11,
лит. А.

*Оценочная
организация:* ООО «Агентство недвижимости «Троицкий Дом»
Адрес: 163001, г. Архангельск, ул. Попова, д. 16, 2 этаж, оф. 2,3,
тел. (8182) 27-93-81, 21-42-62

г. Архангельск
2025 г.



163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 16, 2 этаж, оф. 2.3, тел. 47-37-81, ИНН/КПП 2901087970/290101001, р/с 40702810004010101590 в Арх-ском Отделении №8637 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000601, БИК 041117601

№ 053-ТС-2025

16 апреля 2025 г.

Банк ВТБ (ПАО)

В соответствии с Заказом на оценку автомобиля № 3500811996286 от 02 апреля 2025 г. ООО «Агентство недвижимости «Троицкий Дом» произвело оценку рыночной стоимости автомобиля DATSUN ON-DO (VIN – Z8NBAABD0J0066561).

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта в соответствии с действующими нормативными актами РФ в области оценочной деятельности и стандартами оценки, указанными в задании на оценку.

В ходе выполнения работы Оценщик исходил из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование.

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемого имущества по состоянию на дату оценки составляет:

329 098 руб.

(Триста двадцать девять тысяч девяносто восемь рублей),

в т.ч. НДС¹ 54849,67 рублей

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах данного отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к составителям настоящего отчета.

С уважением,

Директор

ООО «Агентство недвижимости «Троицкий Дом»

К.В. Файзулин



¹ Возникает в случае, если объект оценки является объектом налогообложения согласно законодательству РФ

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1 Основные факты и выводы	4
1.2 Задание на оценку	5
1.3 Сведения о заказчике оценки	6
1.4 Сведения об Оценщике	6
1.5. Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки	7
1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности	8
1.7 Термины и определения (Определение вида оцениваемой стоимости)	8
1.8 Процедура оценки (Основные этапы процесса оценки)	10
1.8.1 План процесса оценки	10
1.8.2 Анализ представленной Заказчиком информации	10
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	11
2.2. Оцениваемое имущество	11
2.3. Технические характеристики и идентификация объекта	11
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
3.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки	12
3.1.1 Социально-экономическое положение России за январь-сентябрь 2024 г.	12
3.2. Обзор рынка транспортных средств	14
3.2.1 Краткий обзор рынка транспортных средств	14
3.2.2 Рынок продаж объекта оценки	15
3.3. Информация о ценообразующих факторах	15
4 АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	16
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	17
5.1. Расчет стоимости объектов оценки	17
5.1.1. Затратный подход	17
5.1.2. Сравнительный подход	18
5.1.3. Доходный подход	21
5.1.4. Согласование результатов	21
6. СЕРТИФИКАТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	23

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	№ 053-ТС-2025 от 16.04.2025 г.		
Основание для проведения оценки	• Заказ на оценку автомобиля №3500811996286 от 02 апреля 2025 г.		
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	№ п/п	Наименование	Год выпуска
	1	Автомобиль DATSUN ON-DO (VIN – Z8NBAABD0J0066561)	2017
Краткое описание имущественных прав	Оцениваемый объект принадлежит правообладателю на праве собственности. Имущественные права Банка ВТБ (ПАО) – право требования		
Наименование правообладателя	Александрова Татьяна Андреевна		
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	Не использовались		
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для суда/банкротства, принятия на баланс по исполнительному производству/банкротству, для продажи		
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для суда/банкротства, для продажи, ограничения присутствуют в рамках действующего законодательства и нормативных актов РФ		
Срок рыночной экспозиции объекта оценки, мес.	3		
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	16 апреля 2025 г.		
Период проведения работ	с 02 по 16 апреля 2025 г.		
Дата составления Отчета	16 апреля 2025 г.		
Дата осмотра Объекта оценки	14 апреля 2025 г.		
Особенности осмотра объекта / Препятствия к осмотру объекта	Отсутствуют		
Балансовая стоимость Объектов оценки на последнюю отчетную дату	-		

С учетом округления рыночная стоимость оцениваемого имущества составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки (общая информация, идентифицирующая объект оценки)	Стоимость по затратному подходу, руб.	Стоимость по сравнительному подходу, руб.	Стоимость по доходному подходу, руб.	Рыночная стоимость на дату оценки (итоговая величина стоимости объекта оценки), руб. (с учетом округления)
1	Автомобиль DATSUN ON-DO (VIN – Z8NBAABD0J0066561)	не применялся	329 098	не применялся	329 098*

* - в т.ч. НДС² - 54849,67 руб.

1.2 Задание на оценку

Объекты оценки, состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для идентификации	№ п/п	Наименование	Год выпуска
	1	Автомобиль DATSUN ON-DO (VIN – Z8NBAABD0J0066561)	2017
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	—		
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Оцениваемые права – право собственности Ограничения (обременения) прав – залог в пользу Банка ВТБ ПАО (при расчетах не учитывалось)		
Имущественные права на объекты оценки	Собственник - право собственности		
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для суда/банкротства, принятия на баланс по исполнительному производству/банкротству, для продажи		
Предпосылки стоимости	При продаже сделки совершается с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование.		
Вид стоимости	Рыночная		
Ограничения оценки:	Отсутствуют		
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют		
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе и в виде электронного документа		
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость		
Порядок и сроки предоставления Информации	Необходимые для оценки материалы и информация переданы Заказчиком в день постановления Задания на оценку		
Дата оценки	16 апреля 2025 г.		
Срок проведения оценки	с 02 по 16 апреля 2025 г.		
Ключевые особые допущения, оказывающие существенное влияние на получаемый	<ul style="list-style-type: none"> Оценщик предостерегает от отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает за себя никакой ответственности за изменения экономических, юридических 		

² Возникает в случае, если объект оценки является объектом налогообложения согласно законодательству РФ

результат (Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка)	и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, следовательно, и на рыночную стоимость объекта. <ul style="list-style-type: none"> Итоговый результат оценки (итоговая величина стоимости объекта оценки) выражается конкретным (точным) значением в рублях РФ, без приведения суждения оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость.
Привлечение отраслевых экспертов	Необходимость отсутствует
Сведения о независимости оценщика	<ul style="list-style-type: none"> Настоящим оценщик Файзулин Константин Викторович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Файзулин Константин Викторович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Файзулин Константин Викторович не имеет в отношении объекта оценки никаких или обязательств прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	<ul style="list-style-type: none"> Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Агентство независимости «Троицкий Дом» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Агентство независимости «Троицкий Дом» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

1.3 Сведения о заказчике оценки

Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ИНН	ИНН 7702070139
Основной государственный регистрационный номер (ОГРНИП)	ОГРН 1027739609391
Дата присвоения ОГРН	от 22.11.2002 г.
Место нахождения юр. лица	191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А.

1.4 Сведения об Оценщике

ФИО	Файзулин Константин Викторович
Место нахождения	г. Архангельск, ул. Попова, д.16, оф. 3
Контактная информация	Номер контактного телефона: (8182) 47-37-81, 21-42-62, адрес электронной почты: otdel ocenki@mail.ru
Информация о членстве в СРОО	Свидетельство о членстве в НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ», рег. №3404-22 от 28.10.2022 г.
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> Диплом АВС 0920472, рег. номер 7-96/99 от 23 июня 1999 года, квалификация – инженер-строитель по специальности «Промышленное и гражданское строительство»; Диплом о профессиональной переподготовке «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», рег. №115-2022 от 25.02.2022 г., выдан ЧОУ ДПО «Институт непрерывного образования»; Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №040379-2 от 02.07.2024 г.; Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №034049-1 от 15.08.2022 г.; Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» №034051-3 от 15.08.2022 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2003 года
Сведения о страховании гр. ответственности	Договор (Полис) № 433-707-147392/24, выдан 25.09.2023 г. СПАО «Ингосстрах», страховая сумма: 5 000 000 рублей, срок действия: с 04.10.2024 г. по 03.10.2025 г.

Юридическое лицо, с которым у оценщика заключен трудовой договор	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Троицкий Дом»
ИНН/КПП	ИНН 2901087970, КПП 290101001
ОГРН	1022900531840
Дата присвоения ОГРН	22 декабря 2002 г.
Местонахождение организации	г. Архангельск, ул. Попова, д.16, 2 этаж
Контактная информация юридического лица	тел. (8182) 27-93-81, 21-42-62, сайт: www.3dom.ru, эл. почта: otdel.ocenki@mail.ru.
Сведения о страховании гр. ответственности	Страховой полис №433-707-147571/24, выдан СЦАО «Ингосстрах», страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 26.09.2024, срок действия: с 08.10.2024 по 07.10.2025 г.

1.5. Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. В соответствии с требованиями кредитного учреждения расчет стоимости проводится исходя из допущения, что необходимы расходы на устранение возможных скрытых дефектов в размере не менее 15% от стоимости объекта оценки без дефектов.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
4. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (фотографии, планы, чертежи и т.п.) по объекту оценки. Все рисунки в отчете включены исключительно для того, чтобы помочь получить представление о собственности.
5. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
6. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными и достаточными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.
7. Оценщик провел анализ достаточности и достоверности информации, доступными ему для этого средствами и методами. Вся достаточная информация приведена в отчете.
8. В условиях проведения оценки рыночной стоимости без осмотра объекта оценки его состояние принимается рабочим, а уровень устаревания типичным для его возраста.
9. К проведению оценки и подготовке отчета об оценке оценщиком не привлекались сторонние организации и специалисты (эксперты).
10. При отборе информации по критериям достаточности и достоверности, оценщик руководствуется только своим личным опытом, опираясь при этом на собственное мнение о состоянии рынка. Таким образом, вся неиспользованная в отчете информация, по мнению оценщика, не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта, и, соответственно, не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.
11. Во избежание несоблюдения принципа однозначности существующих стандартов оценки, оценщик отражает в отчете только те сведения, которые, по его мнению, необходимы для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта, и не отражает – дополнительные или иные сведения, которые, по его мнению, препятствуют полному и недвусмысленному толкованию результатов проведения оценки объекта, отраженных в отчете.
12. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
13. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
14. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и

ных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

15. Исходя из назначения настоящей оценки, стоимость объекта оценки рассчитывается без учета ограничений (обременений) в виде залога.
16. Рыночная стоимость рассчитывалась с учетом налогов, в соответствии с определенным термином «рыночная стоимость» и действующим налоговым законодательством.
17. Итоговый результат оценки (итоговая величина стоимости объекта оценки) выражается конкретным (точным) значением в рублях РФ, без приведения суждения оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость.
18. Значения чисел в отчете отражаются до 3-го знака после запятой, при этом расчет производится с точностью до 15-го знака после запятой.
19. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
20. В случаях, когда Стандарты и правила Саморегулируемой организации, членом которой является Оценщик, противоречат Федеральным Стандартам Оценки, Оценщик во избежание нарушения принципов существенности, обоснованности, однозначности, проверяемости и достаточности, регламентированных ФСО, вправе руководствоваться положениями последних Стандартов.

1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящая оценка выполнена в соответствии с положениями следующих документов:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, действующей на дату составления отчета);
- Федеральный закон от 27.07.2006 г. № 157-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ»;
- Федеральный закон от 03 июля 2016 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целях реализации положений Федерального закона от 27.07.2006 года N 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328);
 - Федеральный стандарт оценки №9 «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 327
- «Стандарты и правила оценочной деятельности» НП «АРМО»

1.7 Термины и определения (Определение вида оцениваемой стоимости)

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом

рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Прогнозируемая стоимость - наиболее вероятная цена, по которой Объект оценки может быть отчужден на дату окончания строительства и оформления в собственность на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать Объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных Объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за Объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за Объект оценки выражен в денежной форме.

Ликвидационная стоимость объекта оценки - стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Право собственности - имущество, которое согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать своё имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иными способами.

Отчет об оценке - документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, саморегулируемыми организациями оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

Подходы к оценке:

- **затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;
- **сравнительный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;
- **доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Метод оценки - способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Цена - денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделок с ним.

Риск ликвидности - это риск, связанный с невозможностью продать за наличные деньги инвестиционный инструмент (в данном случае - объект жилой недвижимости) в подходящий момент и по приемлемой цене. Ликвидность данного инвестиционного инструмента - важный аргумент для инвестора, желающего сохранить гибкость своего портфеля. Инвестиционные инструменты, продающиеся на «вялых» рынках, где спрос и предложение невелики, как правило, менее ликвидны, чем те, торгуемые которыми ведется на «оживленных» рынках. Однако, чтобы быть ликвидными, инструменты инвестирования должны легко продаваться по приемлемой цене. Вообще, продать любой инвестиционный инструмент можно довольно просто, значительно снизив на него цену. (Лоренс Дж. Гитман и Майкл Д. Джонк «Основы инвестирования»).

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

1.8 Процедура оценки (Основные этапы процесса оценки)

1.8.1 План процесса оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права собственности на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

1.8.2 Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническому паспорту, спецификации и договору/ контракту и т.п.)	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено. Обременение - залог в пользу банка ВТБ ПАО (при расчетах не учитывалось)
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.)	Не проведено, нет необходимости для выбранных методов расчета
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Ниже приведен перечень изученных и/или использованных в процессе оценки правоустанавливающих документов, данных бухгалтерского учета, информации о технических и эксплуатационных характеристиках объектов оценки и информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объектов оценки, полученных от заказчика и в результате самостоятельного осмотра:

1. Паспорт транспортного средства.

Выводы: в результате анализа приведенного перечня документов можно сделать вывод о наличии всех необходимых документов, позволяющих установить количественные и качественные характеристики объектов оценки. Следовательно, можно говорить о достаточности полученного объема информации, необходимого для проведения оценки.

2.2. Оцениваемое имущество

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Автомобиль DATSUN ON-DO (VIN – Z8NBAABD0J0066561)	2017	-	-

Прочие сведения об объекте:

Анализ имущественных прав:	В ходе работы оценщику были предоставлены правоустанавливающие/правоподтверждающие документы на объект оценки: 1. Паспорт транспортного средства. Оценщик исходил из достоверности данных документов. В соответствии с предоставленными документами объект оценки принадлежит правообладателю на праве собственности (на дату оценки)
-----------------------------------	---

2.3. Технические характеристики и идентификация объекта

1. Автомобиль DATSUN ON-DO (VIN – Z8NBAABD0J0066561)

Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта: имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Идентификационный номер VIN	Z8NBAABD0J0066561
Государственный регистрационный знак	P 774 EE 11
Марка, модель ТС	DATSUN ON-DO
Наименование (тип ТС)	Легковой
Категория ТС	B
Год выпуска	2017
Модель, № двигателя	11186, 6591107
Шасси (рама) №	-
Кузов (кабина, прицеп) №	Z8NBAABD0J0066561
Цвет	Черный
Мощность двигателя, л. с. (кВт)	87 (64)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1596
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Пятый
Разрешенная максимальная масса, кг	1560
Масса без нагрузки, кг	1160
Организация-изготовитель	ООО «Ниссан Мануфакчуринг РУС» (Россия)
Пробег, км	102888 км

Техническое состояние:	Имеются дефекты. Требуется ремонтные воздействия.
Дефекты:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Калот, деформирован с вытяжкой металла (вмятина). 2. Панель крыши, повреждения ЛКП. 3. Стекло окна ветрового, сломано (трещина). 4. Дверь правая задняя, повреждения ЛКП. 5. Бампер задний, повреждения ЛКП. 6. Крыло правое заднее, повреждения ЛКП. 7. Крыло левое заднее, повреждения ЛКП. 8. Дверь левая передняя, повреждения ЛКП. 9. Диск колеса переднего правого, деформирован, установлен нештатный диск.
Скрытые повреждения	Автомобиль не удалось завести во время осмотра – разряжен аккумулятор. Со слов собственника также имеются проблемы с запуском и коробкой передач.
Расчетный износ, %	32,25%
Обременения	Залог в пользу банка ВТБ ПАО (при расчетах не учитывалось)
Текущее использование	По назначению
Документы-основания перечисленных характеристик:	См. раздел «7.1 Перечень используемых при проведении оценки документов»
Дополнительные сведения	•

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

3.1.1 Социально-экономическое положение России за январь-сентябрь 2024 г.

В текущем макроэкономическом обзоре приведены исторические и текущие данные по ключевым показателям национальной экономики Российской Федерации.

Рост внутреннего спроса, опережающий рост как мощностей, так и потенциала производства, в 2023–2024 гг. привел к повышенной напряженности на рынке труда, ускорению темпов роста заработных плат и усилению инфляционной динамики.

В начале 2024 года российская экономика продолжала демонстрировать высокие темпы роста, значительно превышающие ожидания и оценки потенциальных возможностей. По итогам III квартала 2024 г., согласно оценке Центрального Банка РФ, ВВП увеличился на 3,2% в годовом выражении при потенциале роста в 2–3%. Экономический рост наблюдается в условиях наиболее жесткой за последние полтора десятилетия денежно-кредитной политики и постепенного исчерпания незагруженных производственных мощностей.

Основными факторами роста российской экономики остаются высокие государственные расходы, рынок труда, позволяющий удовлетворять спрос на работоспособное население, растущие зарплаты и продолжающееся импортозамещение.

Валовой внутренний продукт

Валовой внутренний продукт (ВВП) является ключевым показателем результатов экономической деятельности в стране. Согласно данным Росстата, в 2023 г. ВВП увеличился до 3,6%. Однако, стоит учесть, что рост ВВП только восстановился после падения в 2022 г. Такую динамику удалось получить за счет обеспечения роста объемов работ в строительстве (+7,9%), обрабатывающей промышленности (+7,5%), промышленном производстве (+4,2%) и увеличения оборота розничной торговли (+6,4%).

Рост ВВП РФ в сентябре 2024 года, по оценке Минэкономразвития, составил 2,9% в годовом сравнении после повышения на 2,4% в августе. За январь-сентябрь 2024 года министерство оценило рост ВВП РФ в 4,0%. При этом в третьем квартале темпы роста ВВП замедлились до 2,9% в годовом выражении с 4,1% во втором квартале и 5,4% в первом квартале. В августе замедление годовых темпов роста ВВП было вызвано падением в сельском хозяйстве на 14,2% (из-за сдвига сборки урожая в ряде регионов), в сентябре сельское хозяйство продемонстрировало небольшой рост на 0,2%.

Экспорт и импорт

Исторически Россия является страной-экспортером, сальдо торгового баланса (разница между экспортом и импортом) является стабильно положительным. В основном из России осуществляется экспорт сырьевых товаров – их доля в общей структуре экспорта занимала в последние годы около 50%–70%. Импортирует Россия преимущественно оборудование и машины.

По данным Центрального Банка РФ, совокупный объем экспорта и импорта в 2023 г. составил 727,52 млрд долл. США. Экспорт товаров сократился на 28,3%, что обусловлено сокращением стоимостных объемов поставок минерального сырья в условиях ухудшения международной ценовой конъюнктуры. Экспорт услуг снизился на 15,3% и составил 41,2 млрд долларов США. Основной вклад в отрицательную динамику внесло уменьшение предоставленных нерезидентам прочих услуг, в том числе в сегменте компьютерных, строительных и прочих деловых услуг: сказались ограничительные меры в отношении российских поставщиков, введенные недружественными юрисдикциями. В то же время стоимость перевозок, осуществленных в интересах нерезидентов российскими транспортными компаниями, практически не изменилась, а рост численности посетивших Российскую Федерацию нерезидентов обусловил увеличение экспорта по статье «Поездки».

Импорт товаров, напротив, увеличился относительно показателя 2022 г. на 9,7%, превысив показатель 2021 г., при разнонаправленной динамике отдельных товарных групп. Импорт услуг вырос на 6,3% до

75,3 млрд долларов США. Снижение стоимости полученных от нерезидентов прочих услуг было компенсировано увеличением расходов россиян в ходе зарубежных визитов, фиксируемых по статье «Поездки», а также ростом оказанных иностранными перевозчиками транспортных услуг.

Положительное сальдо счета текущих операций платежного баланса РФ в январе-сентябре 2024 года составило 50,6 млрд долл., что в 1,3 раза больше по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, когда оно равнялось 38,8 млрд долл. Основным фактором роста профицита счета текущих операций стало увеличение профицита торгового баланса, связанное с сокращением импорта товаров, а также некоторое снижение дефицита баланса первичных и вторичных доходов.

Положительное сальдо внешней торговли товарами РФ в январе-сентябре 2024 года выросло на 14%, до 102,8 млрд долл. по сравнению с 90,2 млрд долл. за аналогичный период 2023 года.

Деловая активность

В 2023 г. индексе промышленного производства вырос на 0,8% и составил 3,5%. Рост экономической активности связан с налаживанием различных отечественных производств.

По итогам 2023 г. выпуск обрабатывающих производств увеличился на 2,4% относительно аналогичного периода 2022 г. Наибольший вклад в рост обрабатывающей промышленности внесли такие отрасли как производство компьютеров, электронных и оптических изделий (+32,8% в 2023 г. по сравнению с 2022 г.), производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (+27,8% в 2023 г. по сравнению с 2022 г.), производство прочих транспортных средств и оборудования (+25,5% в 2023 г. к 2022 г.).

Рост промышленного производства в сентябре 2024 г. увеличился до 3,2% г/г (в августе показатель составлял 2,7% г/г). По итогам 9 мес. 2024 г. рост промышленного производства в целом составил 4,4% г/г. Обрабатывающая промышленность в сентябре показала ускорение темпов роста до +6,6% г/г после +4,7% г/г в августе. В целом за 9 мес. 2024 г. рост обрабатывающего сектора составил +7,9% г/г. Основной драйвер – машиностроительный комплекс – он обеспечил более 57% совокупного роста выпуска обрабатывающих производств в сентябре (вклад в рост обрабатывающего сектора +3,8 п.п.). В сентябре темпы роста комплекса удвоились: +23,8% г/г после +11,6% г/г в августе.

Согласно докладу Росстата о социально-экономическом положении России, оборот розничной торговли в 2023 г. составил 4 195,2 млрд руб. или 110,5% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года.

Оборот розничной торговли в сентябре 2024 г. составил 4 787,0 млрд руб., или 106,5% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-сентябре 2024 г. – 40 241,6 млрд руб., или 107,8%.

Инвестиции

По данным Росстата, инвестиции в основной капитал в 2023 г. составили 34,036 трлн руб., по сравнению с аналогичным периодом 2022 г. рост составил 19,8%. Инвестиции в основной капитал в РФ во II квартале 2024 года выросли на 8,3% по сравнению со II кварталом 2023 года и составили 8 437,6 млрд рублей.

Согласно прогнозу Минэкономразвития, прирост инвестиций в основной капитал в 2024 г. составит 2,3% относительно высокой базы 2023 года, когда инвестиции увеличились на 9,8% во многом за счет активизации частной предпринимательской инициативы.

Инфляция

Согласно данным Росстата, в 2023 г. инфляция составила 7,42% (декабрь к декабрю предыдущего года) и снизилась относительно показателя 2022 г. (11,94%). За январь-сентябрь 2024 г. цены в РФ выросли на 5,78%

(в сентябре 2023 г. инфляция составила 0,87%, а за январь-сентябрь 2023 г. - 4,60%). Годовая инфляция в сентябре замедлилась до 8,63% с 9,05% на конец августа.

Согласно базовому прогнозу Минэкономразвития, инфляция по итогам 2024 г. замедлится до 5,1% декабря к декабрю 2023 г. (после 7,4% в декабре 2023 г. к декабрю 2022 года). Инфляция выйдет на целевой уровень Банка России 4% в 2025 г. и сохранится на этом уровне до конца прогнозируемого периода.

Рынок труда

Рост реальных денежных доходов по итогам 2023 г. составил 4,6%, ускорившись в 4 квартале до 6,8%. Реальные располагаемые доходы росли быстрее – 5,4% по итогам года и 8,0% в 4 кв. 2023 г.

Основной положительный вклад в динамику реальных денежных доходов в 2023 г. внесли оплата труда наёмных работников – 4,2 п.п. (+7,3% в реальном выражении) и доходы от предпринимательской деятельности – 1,4 п.п. (+24,1%). Положительной была также динамика доходов за счёт социальных выплат – 0,4 п.п. (+1,8%). При этом доходы от собственности внесли отрицательный вклад «-3,2» п.п. (-40,7%).

На фоне роста производства на рынке труда продолжался рост спроса на рабочую силу. Безработица в России в сентябре 2024 года осталась на уровне 2,4%, достигнутом в июне и удерживавшемся в июле и августе. Этот показатель соответствует историческому минимуму за весь период наблюдений с 1991 года. Предыдущий минимальный уровень – 2,6% - был зафиксирован в апреле и удерживался в мае.

Согласно базовому прогнозу Минэкономразвития, в 2024 г. сохраняются высокие темпы роста реальных располагаемых денежных доходов населения – на уровне 5,2%. Основной вклад вносят как заработные платы работников организаций, так и доходы от предпринимательской деятельности. Существенное влияние также окажут меры комплексной социальной поддержки населения.

Курсы валют

За 2023 г. курс доллара к российскому рублю вырос на 19,4 руб. за 1 долл. США. Максимальная стоимость доллара за год была зафиксирована в первой половине октября и равнялась 101,4 руб., а минимальная – в середине января и составляла 67,6 руб. По состоянию на 31.12.2023 курс доллара составил 89,6883 руб. / долл. США, курс евро – 99,1919 руб. / евро.

За сентябрь 2024 г. курс доллара составил 98,2236 руб. / долл. США, а курс евро – 105,7086 руб. / евро.

Ключевая ставка Банка России

24 июля 2023 г. ключевая ставка была увеличена с 7,5% до 8,5%. Данное решение было принято в связи с увеличением темпа роста цен, а также из-за того, что увеличение внутреннего спроса превышало возможности расширения производства, в том числе в силу ограниченности свободных трудовых ресурсов. Затем инфляционное давление продолжило рост вместе с ростом цен и внутренним спросом, в связи с чем 15.08.2023 Центральный Банк РФ принял решение повысить ключевую ставку до 12%, 18.09.2023 – до 13% и 30.10.2023 – до 15%. В связи с продолжающимся инфляционным давлением, превышающим ожидания ЦБ, 18.12.2023 ключевая ставка увеличилась до 16%.

По состоянию на конец 3-квартала 2024 года ключевая ставка повысилась до 19% после увеличения до 18% 29 июля 2024 г.

Доходность государственных облигаций

Изменение ключевой ставки Банка России оказывает существенное влияние на динамику доходности государственных облигаций. Ставки доходности по краткосрочным облигациям (к ним относятся бумаги со сроком погашения до 1 года включительно) наиболее чувствительны к изменению ключевой ставки.

В 2023 г. доходность по ОФЗ росла на фоне постепенного увеличения ключевой ставки и к концу декабря доходность по 10-летним ОФЗ выросла до 11,99%, по 30-летним – до 12,04%.

По данным Центрального Банка, доходность по 5-летним ОФЗ на протяжении 9 месяцев 2024 г. постепенно росла с 11,82% 03.01.2024 до 17,47% по состоянию на 30.09.2024. Доходность по 10-летним облигациям выросла с 11,74% до 15,85% за аналогичный период. К концу III квартала 2024 г. доходность по 30-летним облигациям составила 14,24%, на момент 03.01.2024 доходность составляла 11,56%. Индекс ОФЗ (от 10 лет) снизился на 2% из-за жесткой позиции ЦБ и стабильной инфляции

Источник информации – <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-03-2024.pdf>

3.2. Обзор рынка транспортных средств

3.2.1 Краткий обзор рынка транспортных средств

В настоящее время рынок продаж транспортных средств находится на развитом уровне, что вызвано требованиями рынка и охарактеризовано уровнем спроса. Темпы роста производства новой техники и ее поставки находится на достаточном уровне.

В России на сегодня представлены представительства всех известных и популярных мировых производителей транспортных средств: Audi, BMW, Chevrolet, Citroen, Fiat, Ford, Honda, Hyundai, Land Rover, Lexus, Mazda, Mercedes-Benz, Mitsubishi, Nissan, Opel, Renault, Skoda, Toyota, Volkswagen, Volvo и другие. Все упомянутые производители представлены в Интернете, с указанием координат их дилеров на территории РФ.

Поставка подобной техники от заводов-производителей до конечного потребителя осуществляется посредством морского и железнодорожного транспорта, по территории РФ – железными дорогами, автомобилями. Большая часть представленных марок имеют собственные заводы на территории РФ. Количество моделей ТС этих производителей с каждым годом увеличивается, производственные мощности растут. В результате потребитель на территории РФ получает новое ТС по цене несколько ниже, чем если бы он приобретал авто с завода, расположенного за рубежом: в таких случаях в стоимость транспортных средств обычно включаются значительные затраты по таможенному оформлению, доставке от завода производителя до покупателя, существующие и, предусмотренные законодательством налоги.

Динамика развития сервисных услуг предприятий-изготовителей также находится на развитом уровне, что является одной из предпосылок для увеличения числа продаж новых и подержанных машин.

Основными потенциальными покупателями данного вида ТС являются как физические, так и юридические лица.

Рынок данного вида техники требует постоянного обновления, что влечет за собой развитие рынка бывших в эксплуатации ТС. На сегодняшний день количество предложений по б/у транспортным средствам достаточно велико, и у потенциального покупателя имеется выбор не хуже, чем у приобретателей новых единиц, что также стимулирует и двигает к развитию всю отрасль.

На основании анализа предложений новых и подержанных ТС можно констатировать, что, подобный рынок сформировался и в данный момент он способен обеспечить необходимым числом предложений. Средняя стоимость бывших в употреблении легковых ТС отечественного производства составляет от 100 000 руб. до 500 000 – 3 000 000 руб., импортного – от 200 000 руб. до 2 500 000 – 15 000 000 руб. в зависимости от класса, технических характеристик, оснащенности дополнительными опциями (источник – www.auto.ru). Стоимость специализированных и грузовых ТС отечественного производства в среднем составляет от 700 000 руб. до 2 000 000 – 10 000 000 руб., импортного производства – от 3 500 000 руб. до 8 000 000 – 15 000 000 руб. в зависимости от специализации (источник – www.auto.ru, trucks.auto.ru; www.gрузовики.ru и др.). Пассажирская техника (автобусы и т.п.) отечественного производства предлагаются в среднем от 800 000 руб. до 2 500 000 – 12 000 000 руб., импортного производства – от 3 500 000 руб. до 6 000 000 – 20 000 000 руб. в зависимости от пассажироместности, мощности двигателя, класса (эконом, стандарт, люкс и т.п.) и прочих характеристик (источник - trucks.auto.ru).

3.2.2 Рынок продаж объекта оценки

На этапе предварительного сбора информации были выявлены данные о ценах предложения на ТС подобного класса, находящихся в эксплуатации и в исправном состоянии, часть из которых представлена ниже:

Типы	Цены предложения (в среднем), руб.
DATSUN ON-DO, 2017 г.в., 87 л.с.	400 000 – 550 000

Значительное влияние на стоимость ТС оказывают их класс, возраст, тип, и, в особенности, техническое состояние и пр. Также следует отметить, что цены предложения могут варьироваться в сторону снижения в пределах 5-15% при торге с конкретным покупателем. Источники: auto.ru и др.

При этом срок эксплуатации для легковых авто составляет 1-3 месяца, а для коммерческого вида транспорта – от 2-6 месяцев.

Изучение рынка аренды показало наличие эпизодических предложений временного пользования ТС для ограниченного количества моделей. Достаточное число данных о подобных сделках (предложениях) с необходимой периодичностью отсутствуют в открытых источниках.

3.3. Информация о ценообразующих факторах

На стоимость транспортных средств (техники, оборудования) влияет множество общих факторов. В оценочной практике принято выделять несколько основных ценообразующих факторов, которые должны анализироваться в отчете об оценке в обязательном порядке:

- Год выпуска;
- Пробег (или фактическая наработка в мото-часах);
- Техническое состояние;
- Комплектация/оснащенность опциями.

Конкретный перечень ценообразующих факторов в каждом случае связан с типом оцениваемой единицы. Поскольку общее число ценообразующих факторов для любого объекта весьма велико, обычно в процессе исследования рынка исключаются из рассмотрения факторы, изменение которых оказывает пренебрежимо малое влияние на изменение цены объекта (сделки с ним).

Далее в расчётах отбор сопоставимых объектов (объектов-аналогов) ведется по нескольким наиболее важным ценообразующим характеристикам, главный из которых: год выпуска, пробег.

4 АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Одной из основных задач оценщика, предваряющих расчеты, является анализ перспектив реализуемости оцениваемого имущества; его ликвидности.

В связи с отсутствием в открытом доступе информации о конкретных сроках реализации различных активов реальным способом определения ликвидности имущества являются консультации с участниками рынка, т.е. с теми, кто непосредственно занимается реализацией рассматриваемых активов на рынке. Применительно к движимому имуществу это официальные дилеры, компании-посредники или интернет-порталы, специализирующиеся на публикации предложений по продаже машин и оборудования.

Охарактеризовать ликвидность можно, подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Оценщиком принята рекомендуемая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Оценщиком проанализированы следующие факторы, влияющие на ликвидность объектов оценки:

- Состояние отрасли, в которой используется объект;
- Уникальность объекта;
- Наличие открытой ценовой информации;
- Наличие организаций, торгующих новым и поддержанным имуществом;
- Наличие потенциальных покупателей;
- Возможность демонтажа;
- Техническое состояние объекта;
- Другие факторы, влияющие на ликвидность.

С учетом выделенных ценообразующих факторов, ситуации на рынке, уровней спроса и предложения, оценщиком принят уровень ликвидности объекта оценки – «средний» как наиболее вероятный для оцениваемого объекта со сроком реализации – 3 месяца. При проведении расчетов оценщик базировался на определенном уровне ликвидности.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

5.1. Расчет стоимости объектов оценки

Процесс оценки начинается с общего осмотра объекта, описания самого объекта, его состояния и выделения особенностей оцениваемой собственности.

Следующий этап – определение стоимости объекта. На данном этапе учитываются все факторы, существенно влияющие как на рынок объекта в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении рыночной стоимости обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный (рыночный) подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению ценовых характеристик объекта. После сравнительного анализа достоинств и недостатков каждого из использованных методов им присваиваются весовые коэффициенты, и производится окончательный вывод о рыночной стоимости объекта оценки.

5.1.1. Затратный подход

Затратный подход определения рыночной стоимости объекта основывается на принципе замещения. Он учитывает возможности инвестора в приобретении объекта и исходит из того, что инвестор, проявляя должную благоразумность, не заплатит за объект большую сумму, чем та, которую обойдется получение аналогичного по назначению и качеству объекта.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием примененных при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, примененных на дату оценки.

Последовательность расчетов рыночной стоимости на основе затратного подхода предполагает следующую последовательность действий:

1. Определение полной стоимости воспроизводства или замещения;
2. Определение потерь стоимости в результате физического износа;
3. Определение потерь стоимости в результате функционального устаревания;
4. Определение потерь стоимости в результате экономического устаревания.

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и/или его морального устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

Физический износ – это естественный процесс ухудшения характеристик оборудования во время его эксплуатации под воздействием многих факторов, таких как: трение, коррозия, старение материалов, вибрация, флуктуации температуры и влажности, качество обслуживания и др.

Методы определения физического износа

1. Прямой метод
2. Косвенные методы
 - a) Экспертные:
 - Метод эффективного возраста;
 - Метод экспертизы состояния;
 - b) Экономика-статистические:
 - Метод снижения доходности;
 - Метод стадии ремонтного цикла;
 - c) Экспериментально-аналитические:
 - Метод снижения потребительских свойств;
 - Метод поэлементного расчета.

Функциональное устаревание – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных машин, оборудования. Такое уменьшение привлекательности, в свою очередь, вызывает обесценение.

Экономическое устаревание (внешний износ) – это потеря стоимости, обусловленная внешними факторами, такими как: законодательные изменения, ограничивающие или ухудшающие права собственности, потеря рынка и т. д.

Так экономическое устаревание – результат внешнего влияния, которое воздействует на предприятие в целом, а не на каждый объект в отдельности или их группу, поэтому экономическое устаревание чаще оценивается с применением доходного подхода.

Методы затратного подхода делятся на 2 группы:

1. **Методы, основанные на способах прямого определения затрат**, применяются для оценки стоимости специальных и специализированных машин и оборудования. К ним относятся:
 - 1) Метод элементного расчета затрат, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;
 - 2) Метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам, приводя их тем самым к современному уровню цен;
 - 3) Метод укрупненного расчета себестоимости, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.
2. **Методы, основанные на способах косвенного определения затрат**, применяются для оценки стоимости универсальных машин и оборудования, а также специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального. К ним относятся:
 - 1) Метод замещения или аналого-параметрический метод, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;
 - 2) Индексный метод (по трендам изменения цен);
 - 3) Метод удельных ценовых показателей заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема.

Основываясь на собранных рыночных данных, оценщик считает применение *метода замещения или аналого-параметрический метод* наиболее корректным в данной работе.

Этапы определения стоимости на основе затратного подхода

Независимо от того, какой метод затратного подхода применится при оценке, стоимость объектов определяется в следующей последовательности:

- Сбор информации об объекте оценки (сведения о затратах на приобретение, транспортировку, сборку и др.) и об аналогичных оцениваемому или идентичных объектах (сведения об их ценах, основных характеристиках и параметрах);
- Анализ объекта оценки (анализ калькуляции). Выделение, при необходимости, из целого объекта его составных частей (например, отдельные станки и оборудование из технологического комплекса или цеха, составные части персонального компьютера и т.д.);
- Изучение зависимости между ценами на объекты-аналоги и их параметра;
- Подбор для каждого оцениваемого объекта наиболее подходящего метода оценки и проведение необходимых расчетов для определения стоимости;
- Определение для каждого объекта оценки потерь стоимости в результате всех видов износа (физического износа, функционального и экономического устаревания);
- Определение рыночной или иной стоимости с учетом износа.

Для специального и специализированного оборудования, которое изготовлено по индивидуальным заказам методы затратного подхода являются единственно возможными методами оценки, т.к. для таких объектов невозможно найти аналог, поэтому сравнительный подход для их оценки не используется.

Согласно ФСО №10: «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».

Выводы: Принимая во внимание высокую развитость сегмента рынка продажи легкового автотранспорта, к которому относится оцениваемое имущество, оценщик принял решение отказаться от применения затратного подхода в рамках данного Отчета.

5.1.2. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки и аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна.

Сравнительный подход применяется, как правило, для оценки объектов массового серийного производства при наличии достаточного количества достоверной информации о фактах купли-продажи или ценах предложений.

В практике наиболее широко применяются следующие методы, основанные на сравнении рыночных продаж:

- 1) Метод прямого сравнения продаж;
- 2) Метод аналогового сравнения продаж;
- 3) Метод направленных корректировок;
- 4) Методы статистических (корреляционных) моделей;
- 5) Метод удельных экономико-технических показателей.

Метод сравнения продаж основывается на систематизации и сопоставлении информации о ценах продажи объектов, аналогичных оцениваемому объекту. Метод сравнения продаж является объективным лишь в случае наличия достаточного количества сопоставимой и достоверной информации по аналогам объекта оценки.

Расчет рыночной стоимости методом сравнения продаж предполагает следующую последовательность действий:

- Изучение рынка и выбор аналогов, которые наиболее сопоставимы с объектом оценки;
- Корректировка цен каждого аналога в соответствии с имеющимися различиями между аналогом и объектом оценки;
- Согласование скорректированных цен и определение рыночной стоимости объекта оценки.

При внесении корректировок в цены аналогов следует учитывать два вида корректировок:

- 1) Корректировки с целью исправить саму цену, т.е. чтобы цена аналога отвечала условиям оцениваемой стоимости;
- 2) Корректировки с целью учесть различия между оцениваемым объектом и аналогом по параметрам, конструкции и оснащенности дополнительными устройствами.

Согласование скорректированных цен аналогов и определение итоговой рыночной стоимости объекта оценки производится с учетом количества и размера введенных корректировок, а также принимая во внимание значимость элементов сравнения, по которым вводились корректировки.

Основываясь на собранных рыночных данных, в данной работе оценщик счел возможным применение **метода корректировок**.

Метод корректировок основывается на сравнении продаж объектов идентичных оцениваемому, по которым были заключены сделки в недавнем прошлом, или есть цены предложенной идентичных объектов. Данный метод наиболее эффективен в условиях активного состояния рынка, обеспечивающего в большом объеме достоверные данные по совершаемым сделкам купли-продажи. Применяется для универсального и серийного оборудования.

Этапы определения стоимости на основе сравнительного подхода

Независимо от того, какой метод подхода сравнения рыночных продаж применяется при оценке, стоимость машины, оборудования и транспортных средств определяется в следующей последовательности:

- Анализируется соответствующий рынок и собирается доступная информация о недавних сделках купли-продажи с аналогичными объектами на данном рынке;
- Полученная информация тщательно проверяется;
- Сравняется оцениваемый объект с каждым из аналогичных объектов, и выявляются отличия по элементам сравнения;
- Рассчитывается стоимость данного объекта, анализируя цены аналогов и внося в эти цены соответствующие поправки с тем, чтобы определить, за какую цену он мог бы быть продан, если бы обладал теми же характеристиками, что и оцениваемый объект.

Все поправки/корректировки производится по отношению к единице сравнения. Для метода сравнения продаж за единицу сравнения оценщиком выбрана – штука/единица (объект целиком), так как это единственная возможная величина при оценке подобных объектов.

Метод корректировок

Расчет методом корректировок для объектов с достаточным числом предложений на рынке, приведенный ниже, позволяет сделать наиболее объективный вывод о рыночной стоимости объектов в рамках сравнительного подхода.

При оценке данным подходом использовались цены предложения на объекты той же марки, что и оцениваемые, или на наиболее близкие аналоги, комплектность принималась стандартная или наиболее сопоставимая (если иного не указано в объявлении цены). При этом использовались даты предложения, близкие к дате оценки, что исключает необходимость введения корректировки на дату предложения. Для оцениваемых объектов значимыми элементами сравнения были приняты: год выпуска и состояние объекта.

Автомобиль DATSUN ON-DO (VIN – Z8NBAABD0J0066561)

Для применения метода прямого сравнения продаж были отобраны следующие аналоги:

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Наименование объекта	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль
Назначение	Транспортное средство	Транспортное средство	Транспортное средство	Транспортное средство
Марка (модель)	DATSUN ON-DO	DATSUN ON-DO	DATSUN ON-DO	DATSUN ON-DO
Год выпуска	2017	2017	2017	2017
Пробег, тыс. км	102,888	82,000	83,000	156,000
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения	МКПП, Мощность двигателя: 87 л.с. / Бензин	МКПП, Мощность двигателя: 87 л.с. / Бензин	МКПП, Мощность двигателя: 87 л.с. / Бензин	МКПП, Мощность двигателя: 87 л.с. / Бензин
Техническое состояние	Имеются дефекты	Исправное	Исправное	Исправное
Источник информации	-	https://www.avito.ru/kirovskaya-oblast-kirov/avtomobili/datsun-on-do-1.6-mt-2017-82000-km-4335056726	https://www.avito.ru/retrozavodsk/avtomobili/datsun-on-do-1.6-mt-2017-83000-km-7284587953	https://www.avito.ru/syktvykar/avtomobili/datsun-on-do-1.6-mt-2017-156000-km-4375274823

Поправки к цене на различия, которые имеются между оцениваемым и сравниваемыми объектами, приведены ниже.

Таблица корректировок по сравнимым продажам:

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Цена продажи (предложения), руб.	-	439 000	500 000	467 000
Современная сделка или предложение	-	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка, %	-	-5,00	-5,00	-5,00
Скорректированная цена, руб.	-	417 050	475 000	443 650
Год выпуска	2017	2017	2017	2017
Корректировка, %	-	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб.	-	417 050	475 000	443 650
Техническое состояние	Неисправное. Возможны скрытые повреждения	Исправное	Исправное	Исправное
Корректировка, %	-	-15,0	-15,0	-15,0
Скорректированная цена, руб.	-	354 493	403 750	377 103
Наличие внешних дефектов	Согласно акта осмотра	Исправное	Исправное	Исправное
Корректировка, руб.	-	-49 351,0	-49 351,0	-49 351,0
Скорректированная цена, руб.	-	305 142	354 399	327 752
Удельный вес, %	-	33,33	33,33	33,33
Вклад в стоимость, руб.	-	101 714	118 133	109 251
Рыночная стоимость объекта на дату оценки, руб.			329 098	

Обоснование корректировок, примененных в таблицах расчета:

1. **Корректировка от цены предложения (корректировка «на торг»):**
Принята на основании п. 3.2 части III методики «Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки», ФБУ РФЦСО при Минюсте России, Москва, 2018. Принято среднее значение торга в размере 5%.
2. **Корректировка на год выпуска ТС:**
Объект оценки и объекты-аналоги имеют один год выпуска. Корректировка не требуется.
3. **Расчет стоимости устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов (Сэд) приведен в Приложениях, при этом использовались следующие данные и нормативные материалы:**
 - Стоимость норма-часа определена с использованием электронных справочников предоставленных «Российским союзом автостраховщиков», интернет-сайт <http://prices.autoins.ru>;
 - Расчет средней стоимости запасных частей производился на основании сложившихся рыночных цен на дату оценки (интернет-магазин автозапчастей www.emex.ru, интернет-магазин автозапчастей www.exist.ru);
 - Программа «ПС:Комплексе 8» (ООО «Прайв-Софт», г. Москва, 2022, рег. №РSC07278)
4. **Удельные веса для аналогов приняты по следующему принципу:** т.к. все аналоги близки по техническим характеристикам, удельные веса приняты равными.

В результате введения ряда корректировок на различие между объектом оценки и объектами-аналогами возрастает величина суммарной корректировки. Наибольший вклад в сумму вносит корректировка на торг. При наличии на дату оценки достаточного количества аналогичных транспортных средств (с сопоставимым годом выпуска, с сопоставимыми техническими характеристиками и состоянием) необходимость введения корректировок в той или иной степени отсутствует.

5.1.3. Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Доходный подход реализуется в методах:

- 1) дисконтированных чистых доходов;
- 2) прямой капитализации дохода;
- 3) равноэффективного функционального аналога.

Этапы определения стоимости на основе доходного подхода

Рассчитывается операционный доход от функционирования производственной системы (либо всего предприятия, либо цеха, участка, технологической линии).

- Методом остатка определяется та часть дохода, которая может быть отнесена к машинному парку производственной системы.
- С помощью метода дисконтирования денежных потоков или метода капитализации определяется стоимость всего машинного парка
- Рассчитывается долевой коэффициент для оцениваемой единицы оборудования или машины, который определяется как доля балансовой стоимости данной единицы в балансовой стоимости машинного комплекса.
- Стоимость единицы оборудования рассчитывается из долевого коэффициента данной единицы и стоимости всего машинного парка.

Как отмечено ранее, изучение рынка аренды показало наличие эпизодических предложений временного пользования объектов для ограниченного количества моделей или отсутствие подобных предложений вовсе. Достаточное число данных о подобных сделках (предложениях) с необходимой периодичностью отсутствуют в открытых источниках и, соответственно, оценщику сложно определить размер потенциальной арендной платы за пользование объектами, и, как следствие, рассчитать операционный доход от функционирования оцениваемых объектов (см. раздел 8 «Анализ рынка объектов оценки»).

Вывод: на основании сказанного выше, оценщик решил отказаться от применения доходного подхода в данной работе.

5.1.4. Согласование результатов

Целью сведения результатов всех используемых подходов является анализ и определение преимуществ и недостатков каждого из них и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. Достоинства каждого метода в оценке рассматриваемого объекта определяются по следующим критериям:

- возможность отразить действительные намерения покупателя и продавца;

- тип, качество и обширность информации, на основе которой производится оценка;
- способность учитывать специфические способности объекта, влияющие на его стоимость, такие, как местоположение, размер, потенциальная доходность.

Единая стоимостная оценка объекта складывается из анализа стоимостей, полученных различными методами. Наиболее объективно стоимость может быть определена только в условиях насыщенного рынка при наличии достаточного товара для удовлетворения спроса и предложения.

Для выбора окончательного варианта значения стоимости объекта оценки применим метод математического взвешивания, в соответствии с которым каждому результату, полученному в рамках используемого подхода, присваивается удельный вес в процентах, затем результат умножается на удельный вес, полученные значения складываются в рыночную стоимость.

Согласование результатом выполняется по формуле:

$$C_{\text{ры}} = (C_1 * УВ_1 + C_2 * УВ_2 + C_3 * УВ_3) / 100, \text{ где}$$

$C_{\text{ры}}$ – рыночная стоимость на дату оценки, руб.;

C_1 – стоимость, полученная в рамках затратного подхода;

$УВ_1$ – удельный вес для затратного подхода, %;

C_2 – стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода;

$УВ_2$ – удельный вес для сравнительного подхода, %;

C_3 – стоимость, полученная в рамках доходного подхода;

$УВ_3$ – удельный вес для доходного подхода, %.

Так как в своих расчётах Оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (затратный и доходный), удельный вес сравнительного подхода принят равным – 100%.

На основании использованных подходов оценщик пришел к следующему выводу о рыночной стоимости объекта:

I. Автомобиль DATSUN ON-DO (VIN – Z8NBAABD0J0066561)

Подход	Стоимость объекта по данному подходу, руб.	Весовой коэффициент, %	Вклад в стоимость, руб.
Затратный подход		Не применялся	
Сравнительный подход	329 098	100	329 098
Доходный подход		не применялся	
Рыночная стоимость объекта, руб.			329 098

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки с учетом округления указана в разделе «1. Основные факты и выводы».

6. СЕРТИФИКАТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанное мнение и полученные выводы действительно исключительно в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональным анализом, мнением и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющемся предметом данного отчета; также мы не имеем личной заинтересованности и предубеждений в отношении сторон;
- наше предубеждение ни в какой степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- наши анализ, мнения и выводы были получены, а этот отчет составлен в полном соответствии с используемыми Стандартами оценки;
- рассчитанная стоимость признается только на дату оценки.

Оценщик

К.В. Файзулин

Директор
ООО «Агентство недвижимости «Троицкий Дом»

К.В. Файзулин



ПРИЛОЖЕНИЯ

Паспорт транспортного средства

<p>Модель (Ф. и С.) автомобиля</p> <p>Автомобиль (грузовик)</p> <p>Датумът на прием съобразности</p> <p>Модель двигателя (объем/мощност)</p> <p>Мощност двигателя (к. в.)</p> <p>Скоростна и регистрационна ТС зона</p> <p>Регистрационен регистрационен код</p> <p>Адрес регистрация</p> <p>Видове ТИРАЖ</p> <p>к. в.</p> <p>Датумът и зоната с улова</p> <p>Адрес зоната с улова</p> <p>к. в.</p> <p>Паспортен № (Ф. и С.) автомобил</p> <p>Автомобил</p> <p>Адрес продажба (територия)</p> <p>Датумът на прием съобразности</p> <p>Модели двигателя (объем/мощност)</p> <p>к. в.</p> <p>Скоростна и регистрационна ТС зона</p> <p>Регистрационен регистрационен код</p> <p>Адрес регистрация</p> <p>Видове ТИРАЖ</p> <p>к. в.</p> <p>Датумът и зоната с улова</p> <p>Адрес зоната с улова</p> <p>к. в.</p>	<p>Модели (Ф. и С.) автомобил</p> <p>Автомобил</p> <p>Адрес продажба (територия)</p> <p>Датумът на прием съобразности</p> <p>Модели двигателя (объем/мощност)</p> <p>к. в.</p> <p>Скоростна и регистрационна ТС зона</p> <p>Регистрационен регистрационен код</p> <p>Адрес регистрация</p> <p>Видове ТИРАЖ</p> <p>к. в.</p> <p>Датумът и зоната с улова</p> <p>Адрес зоната с улова</p> <p>к. в.</p>
---	--

<p>1. Маркетингов номер (VIN)</p> <p>ZMBFAA00J0000561</p> <p>2. Марка, модел и ДАТСИОН ОМ-ДО</p> <p>3. Производител (Ф. и С.) автомобил</p> <p>4. Категория (Ф. и С. в. С. автомобил) В</p> <p>5. Тип регистрация (Н) 2037</p> <p>6. Модел / № двигателя/ТИРАЖ 0001107</p> <p>7. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>8. Тип марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>9. Тип марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>10. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>11. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>12. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>13. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>14. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>15. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>16. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>17. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>18. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>19. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>20. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>21. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>22. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>23. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>24. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>25. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>26. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>27. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>28. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>29. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>30. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>31. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>32. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>33. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>34. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>35. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>36. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>37. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>38. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>39. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>40. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>41. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>42. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>43. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>44. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>45. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>46. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>47. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>48. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>49. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>50. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>51. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>52. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>53. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>54. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>55. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>56. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>57. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>58. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>59. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>60. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>61. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>62. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>63. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>64. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>65. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>66. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>67. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>68. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>69. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>70. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>71. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>72. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>73. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>74. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>75. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>76. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>77. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>78. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>79. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>80. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>81. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>82. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>83. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>84. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>85. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>86. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>87. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>88. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>89. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>90. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>91. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>92. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>93. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>94. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>95. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>96. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>97. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>98. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>99. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p> <p>100. Марка (Ф. и С.) ОТСУТСВУЕТ</p>
--

<p>Инициалы (Ф. И. О.) субъекта: ООО "Девелопмент Спартанум" / Адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, пр-т 5-й перекресток, д. 21-08-13 Дата выдачи (присвоения): 21.08.17 № ИСЗ: 1.01.15.03.2015  Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Дата выдачи: 21.08.2017 Место выдачи: Республика Коми, г. Сыктывкар</p> <p>И. О. / Подпись</p> <p>Инициалы и фамилия субъекта Дата выдачи документа И. О. / Подпись</p>	<p>Инициалы (Ф. И. О.) субъекта: Адрес: Дата выдачи (присвоения) Место выдачи документа И. О. / Подпись</p> <p>Инициалы и фамилия субъекта Дата выдачи документа И. О. / Подпись</p>
<p>Инициалы (Ф. И. О.) субъекта: ООО "Девелопмент Спартанум" / Адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, пр-т 5-й перекресток, д. 21-08-13 Дата выдачи (присвоения): 21.08.17 № ИСЗ: 1.01.15.03.2015  Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Дата выдачи: 21.08.2017 Место выдачи: Республика Коми, г. Сыктывкар</p> <p>И. О. / Подпись</p> <p>Инициалы и фамилия субъекта Дата выдачи документа И. О. / Подпись</p>	<p>Инициалы (Ф. И. О.) субъекта: Адрес: Дата выдачи (присвоения) Место выдачи документа И. О. / Подпись</p> <p>Инициалы и фамилия субъекта Дата выдачи документа И. О. / Подпись</p>

Дата осмотра ТС: «14» апреля 2025 г.

Место осмотра: Республика Коми, г. Сыктывкар, с. Вельгорт, ул. Виталия Гилева, д. 20

Вид осмотра:

 Внешний
 Салон
 Багажник (груз.отсек)
 Подкапотное пространство
 С подъемником
 С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографией):

 был включен одометр
 был произведен запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: Z B N B A A B D O J 0 0 B B 5 6 1

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/рамы. Оставить комментарий если выявлено несоответствие маркированных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель – DATSUN ON-DO Год выпуска – 2017 КПП (тип) – МКПП

ПТС (нет/есть/дубликат) – есть Ключи от ТС (нет/есть/количество) – есть

Двигатель

Тип:

 Бензиновый
 Дизельный
 Газовое оборудование
 Иное _____

Объем: 1596 куб. см Мощность: 67 л.с / 64 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): 11180, 6591107

Пробег по одометру (на момент осмотра) – 102888 км

Оставить комментарий, если пробег не является выданным серийный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Александрова Татьяна Андреевна

Количество владельцев: 1 Указать количество владельцев, не считая владельцев-продавцов (продавца/продавец)

Аварии (следы предыдущих аварий): Да

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался тахометр

Шины (состояние): удовлетворительное

При проведении замера протектора – указать миллиметр. При необходимости записи указать марку/модель и размерность.

Модификация:

указать название заводской комплектации (если известно)

<input type="checkbox"/> 4x4	<input type="checkbox"/> кондиционер	<input type="checkbox"/> элект. зеркала	<input type="checkbox"/> камера зад. вида	<input type="checkbox"/> Air-bag фронтальные вод.дв.
<input type="checkbox"/> ДТФ	<input type="checkbox"/> климат-контроль	<input type="checkbox"/> датчики паркт.пер./зад	<input type="checkbox"/> пневмоподвеска	<input type="checkbox"/> Air-bag Бок.а спинках сидений
<input type="checkbox"/> ГУР	<input type="checkbox"/> датчик дождя	<input type="checkbox"/> эл. стеклопод. пер./зад	<input type="checkbox"/> рейлинги	<input type="checkbox"/> Air-bag Бок.а для головы (второй)
<input type="checkbox"/> ЭУР	<input type="checkbox"/> датчик света	<input type="checkbox"/> вод.подст. пер./зад	<input type="checkbox"/> парктроник	<input type="checkbox"/> Тип фар _____
<input type="checkbox"/> ABS	<input type="checkbox"/> обогрев лоб. стекла	<input type="checkbox"/> обогрев сиденья пер./зад	<input type="checkbox"/> обогрев руля	<input type="checkbox"/> Тип обшивки сид. _____
<input type="checkbox"/> ESP	<input type="checkbox"/> эл. - рег. сидений	<input type="checkbox"/> омыватели фар	<input type="checkbox"/> Кож.обшивка руля	<input type="checkbox"/> Кол-во динамиков _____
<input type="checkbox"/> ДХО	<input type="checkbox"/> Панорам.крыша	<input type="checkbox"/> навигацион. система	<input type="checkbox"/> Круиз-контроль	<input type="checkbox"/> Тип колес дисков _____
<input type="checkbox"/> птск	<input type="checkbox"/> эк. монитор	<input type="checkbox"/> мультимедиа	<input type="checkbox"/> Бор.компьютер	<input type="checkbox"/> Размер дисков _____

При отсутствии – поставить галочку, при наличии – указать (указать – только подчеркнуть, либо дописать)

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждены фотографией (если не уверены – галочку не ставить). Если для оборудования (не штатное) – сделать пометку (раздатчик или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО: Файзулин Виктор Рустамович

Подпись: _____

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	Подпись

При осмотре установлено:

№	Детали (узел, агрегат)	Хар-р повреждения, либо отсутствие детали	Окр.	Рем.	Зам.	другое
1	Рапот	Деформирован с вымяжкой металла (вмятина)	L	I		
2	Панель крыши	Повреждение ЛКП	L			
3	Стекло окна ветрового	Сломано (трещина)			E	
4	Дверь правая задняя	Повреждение ЛКП	L			
5	Бампер задний	Повреждение ЛКП	L			
6	Крыло правое заднее	Повреждение ЛКП	L			
7	Крыло левое заднее	Повреждение ЛКП	L			
8	Дверь левая передняя	Повреждение ЛКП	L			
9	Диск колеса переднего правого	Деформирован, установлен нештатный диск			E	

Отметить (галочкой или др.) дефекты, характерные для года выпуска и пробега рассматриваемого ТС (дефекты, относящиеся к нормальному износу, которые не следует учитывать при оценке стоимости ТС).

Сбой в работе узлов/агрегатов ТС (указать при наличии): автомобиль не удалось завести во время осмотра – разряжен аккумулятор

шумы и запах в работе ДВС, при переключении КПП, в работе выхлопной системы и др. агрегатов, узлов ТС.)

Представитель Оценочной организации

ФИО: Файзуллин Виктор Рустамович

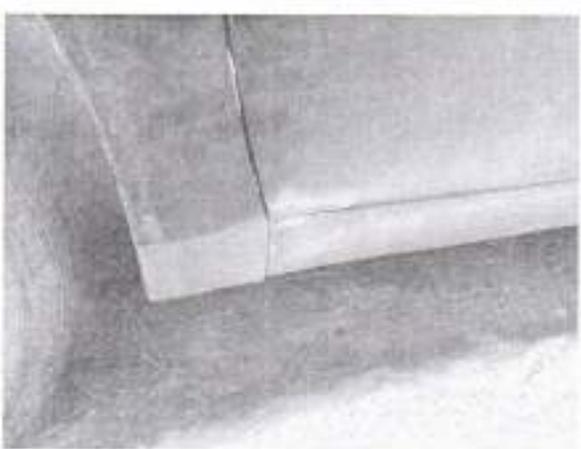
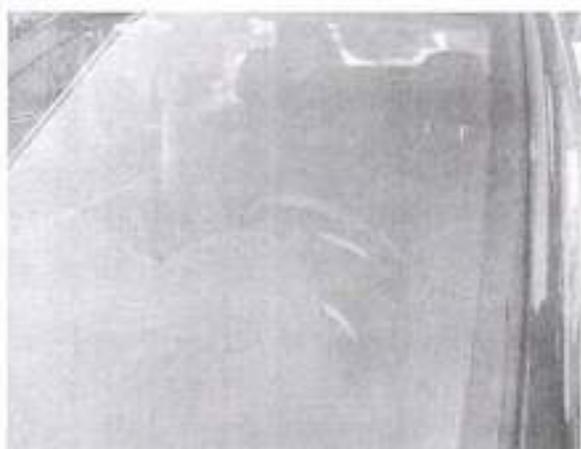
Подпись: 

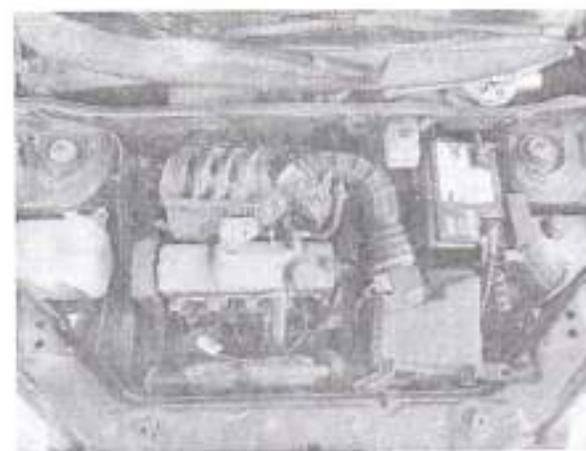
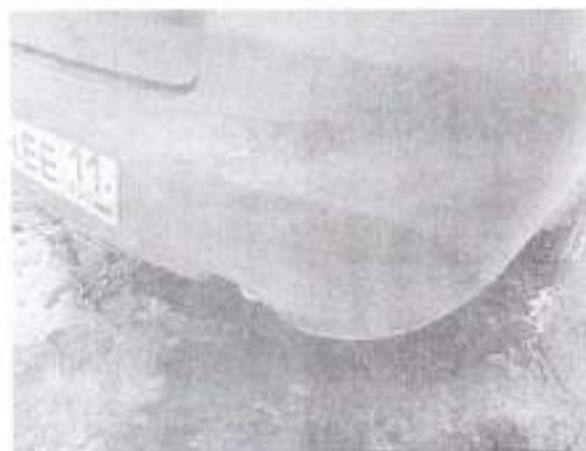
Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

Фотографии объекта оценки









КАЛЬКУЛЯЦИЯ № 001

стоимости ремонта АТС: Дачия On-Do (VIN - Z8NBAABD0J0066561)

Стоимость ремонтных воздействий

№	Наименование	Норма-час	Коеф-т	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Бампер задний, с/у	0,60	1	837,00	502,20
2	Батарея аккумуляторная - отсоединить/присоединить	0,1	1	837,00	83,70
3	Дверь левая передняя, с/у (с подгонкой по проему)	0,90	1	837,00	753,30
4	Дверь левая передняя, с/у арматуры (частично)	0,80	1	837,00	669,60
5	Дверь правая задняя, с/у (с подгонкой по проему)	0,90	1	837,00	753,30
6	Дверь правая задняя, с/у арматуры (частично)	0,75	1	837,00	627,75
7	Знак регистрационный задний, с/у	0,15	1	837,00	125,55
8	Капот, ремонт	3,00	1	837,00	2511,00
9	Капот, с/у (с подгонкой по проему и перестановкой съемных деталей)	0,90	1	837,00	753,30
10	Колесо правое переднее, с/у	0,13	1	837,00	108,81
11	Колесо правое переднее, с/у диска	0,27	1	837,00	225,99
12	Крышка люка топливной горловины топливного бака, с/у	0,20	1	837,00	167,40
13	Стекло окна ветрового, с/у	2,60	1	837,00	2176,20
14	Фартук заднего крыла левый, с/у	0,20	1	837,00	167,40
15	Фартук заднего крыла правый, с/у	0,20	1	837,00	167,40
16	Фонарь задний левый в сборе, с/у	0,10	1	837,00	83,70
17	Фонарь задний правый в сборе, с/у	0,10	1	837,00	83,70
Итого:					9960,00

Стоимость окраски-контраля

№	Наименование	Норма-час	Коеф-т	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Бампер задний, окраска	3,05	1	837,00	2552,85
2	Дверь левая передняя, окраска наружная	2,00	1	837,00	1674,00
3	Дверь правая задняя, окраска наружная	2,00	1	837,00	1674,00
4	Капот, окраска	2,75	1	837,00	2301,75
5	Крыло левое заднее, окраска наружная	2,75	1	837,00	2301,75
6	Крыло правое заднее, окраска наружная	2,75	1	837,00	2301,75
7	Панель крыши, окраска наружная	2,90	1	837,00	2427,30
8	Выкрас обрания	0,3	1	837,00	251,10
9	Подбор цвета эмали по образцу	0,3	1	837,00	251,10
10	Антикоррозийная обработка кузова (10%)	0,3	1	837,00	251,10
Итого:					15987,00

Стоимость запасных частей

№	Наименование	Ед-изм	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Стекло окна ветрового 726135PA0B	шт.	1	4900,00	4900,00
2	Диск колеса 21700310101502	шт.	1	2500,00	2500,00
	Крепежные элементы, норма.лн (2% от стоимости заменяемых деталей)				148,00
Итого:					7548,00
Итого с износом 32,25%:					5114,00

Стоимость материалов и прочие расходы

№	Наименование	Ед-изм	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Уайт спирит	л	1,00	130,00	130,00
2	Бумага абразивная водостойкая	лист	16,00	60,00	960,00
3	Шпатлевка полиэфирная	кг	0,20	1150,00	230,00
4	Грунт (имп., комплект)	кг	1,20	1050,00	1260,00
5	Грунт травяной (имп., комплект)	кг	1,00	1750,00	1750,00
6	Краска (имп., металлик, комплект)	кг	1,80	4000,00	7200,00
7	Лак (имп., комплект)	кг	2,00	2050,00	4100,00
8	Антикоррозийное покрытие типа Тектил	л	0,30	800,00	240,00
9	Герметик для вклейки стекла лобового	компл.	1,00	1500,00	1500,00
10	Прочие материалы (проволока сварочная, фильтры, салфетки, укрывные материалы и т.п.)				920,00
Итого:					18290,00

ВСЕГО

стоимость устранения дефектов АТС (без учета износа)

51785,00

стоимость устранения дефектов АТС (с учетом износа)

49351,00

Популярные модели: Toyota Camry, Volkswagen Passat, Hyundai Solaris, Kia Rio

Datsun on-DO 1.6 MT, 2017, 156 000 км

467 000 Р

Датум публикации: 14.08.2017

Возраст: 10 лет



8 000 840-40-23

Продать / купить / заказать

Характеристики: 1.6 л, 110 л.с., 16 клапанов, МКПП, 2017 г. выпуска, 156 000 км, Двигатель: бензин, 1.6 л, 110 л.с.

Спросите у продавца

Задайте вопрос

Отправить

Только на Avito

Характеристики

Год выпуска: 2017	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 156 000 км	Классификация: Малый
Мощность: 80 л.с.	Трансмиссия: Механика
Тип топлива: Бензин	Тип коробки: МКПП
Объем бака: 45 л	Тип привода: Передний
Состояние: Не битый	Тип кузова: Хэтчбек
Моторное масло: 15W/50	Тип двигателя: 1.6 л, 110 л.с.
Объем двигателя: 1.6 л	Объем бака: 45 л

Расположение

Республика Крым, Симферополь, Топографический ул., 228

Описание

Продаю отличную комплектацию хэтчбеком Datsun on-DO 2017 года выпуска. 1.6 л, 110 л.с., МКПП. Автомобиль в идеальном состоянии, все документы в порядке. Пробег 156 000 км. Автомобиль в идеальном состоянии, все документы в порядке. Пробег 156 000 км. Автомобиль в идеальном состоянии, все документы в порядке. Пробег 156 000 км.



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

21.09.2007

Рез. № 577-07

ООО «Агентство недвижимости «Троицкий Дом»»

является членом

**НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ
ОЦЕНКИ»**

Президент НП АРМО



Москва

Рутенджер В.М.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ

www.sro-ao.ru



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИИРОВАННЫХ РОССИЙСКИХ МАСТЕРОВ ОЦЕНЩИКОВ» включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2017 года № 0002

Файзулин Константин Викторович

ИНН 290106733321

НОМЕР СВИДЕТЕЛЬСТВА

3404-22

ДАТА ВЫДАЧИ

28.10.2022

Срок действия настоящего
свидетельства 3 года

Является членом НП «АРМО», включен (а) в реестр членов 28.10.2022, регистрационный номер 2152 и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, являясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным федеральным законодательством, по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

Сведения о квалификационных аттестатах

Номер 034051-3 от 15.06.2022 по направлению «Оценка Бизнеса», срок действия до 15.06.2025

Номер 034049-1 от 15.06.2022 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 15.06.2025



ПРИМЕЧАНИЕ:

Показать членство в реестре



Генеральный директор
НП «АРМО»
Е.В. Петровская



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040379-2

от « 02 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Файзуллину Константину Викторовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » июля 20 24 г. № 357

Директор

А.С. Бунина

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 02 » июля 20 27 г.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-707-147571/34 от 26.09.2024 г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования №433-707-147571/34 от 26.09.2024 г. (далее – Договор страхования) в соответствии с Правилами страхования ответственности в рамках СПАО «Инвострай» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «Агентство недвижимости "Триумф дом"»	ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143000 г. Арзамасское, ул. Вокзальная, д.10, корп.18	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ: Оценочная деятельность	ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Российская Федерация	
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ: с 08.10.2024 по 07.10.2025	СРОК СТРАХОВАНИЯ: 12 месяцев	РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА: 08.10.2024
ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ): Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физическим лицам), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.	ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: 5 000 000 рублей По одному страховому случаю	ФРАНШИЗА: 0 рублей
Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с наступлением согласованных со Страхователем расходов на защиту	100 000 рублей	0 рублей
СТРАХОВАЯ СУММА по Договору страхования:	5 100 000 рублей	

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

- Моментом наступления страхового случая по Договору страхования признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии в возмещение убытков, причиненных юридическим интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицам Страхователем письменной претензии, требования о возмещении убытков или истребование завещания, так и уведомление Страхователя о том, что неправозащитные органы, уведомив его (оценщика), закончили со Страхователем трудовые договоры привели к причинению убытков юридическим интересам Третьих лиц.
- Третьими лицами являются Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем и иные третьи лица, которым может быть причинен убыток при осуществлении Застрахованной деятельности.
- Страховая защита распространяется исключительно на имущественные претензии Страхователя в возмещение реального ущерба, заявленные Страхователем в течение Периода страхования.
- Данный Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности на условиях, содержащихся в договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
- При обнаружении (наступлении) обстоятельства, имеющие признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщить Страховщику по телефону: +7(495)056-35-35 или по электронной почте: ka@infostroy.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Инвострай»
115035, Москва, ул. Патричная, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Р/сч. сч. 4070183020210002001 в АО Инвострай Банк
К/сч. сч. 3010181034525000148
Б/К 044525348
ОГРН 770701001
Тел. +7(495)973-92-03, Эл. адрес: inf@infostroy.ru

От Страховщика

Лукина М.С.
Начальник отдела корпоративного страхования
Филиала в Арзамаской области

СПАО «Инвострай» - Лицензия ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования От №0228, СД № 0223, ОС № 0028-06, ОС № 0028-04, ОС № 0028-01 и на осуществление перестрахования ТС № 0028, выданные 23.03.2015, ОС № 0028-02, выданные 28.04.2015.

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕПШНИКА
№ 433-707-147392/24

«25 октября 2024 г.

г. Архангельск

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Федеральное Агентство Ветеринарии Департамент данных: Пашков Григорий Павлович 19 08 1981 №45473 выдан УМВД РОССИИ ПО АО 18.01.2024 г.
2. СТРАХОВЩИК:	Адрес: Архангельск г. Архангельск, ул. Волынский, д.10, кв.22 11. Страхование обязательное пенсионное «Ингосстрах» Россия, 114025, Москва, ул. Петровка, 11 стр.2. ИНН 770634179 Филиал СТАО «Ингосстрах» в Архангельской области 145000 г. Архангельск, ул. Новороссийск, д.37 1.1. С «04 октября 2024 г. по «31 октября 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в период предопределенного наступления Договора. 1.2. Настоящий Договор является коллективным договором (индивидуальное предпринимательство и индивидуальное предпринимательство в Первом страховом периоде, индивидуальное предпринимательство в течение срока действия договора, установленности законодательства Российской Федерации. 1.3. Ретроактивный период по наступлению Договора установленный, начиная с даты, когда Страхователь начал деятельность, указанную в договоре. 1.4. Страховой суммой по наступлению Договора по случаю страхового случая (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей). 4.1.1. Заполнить обязательности Страхователя по наступлению Договора по случаю страхового случая устанавливается в размере 3 000 000,00 (три миллиона рублей). 4.2. Страховая сумма в отношении Рисков по пожару (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей). 4.3. По наступлении Договора действует на законности. 5.1. 3 000,00 (три тысячи рублей) платит за период страхования. Оплата страховой премии производится ежемесячно авансовыми платежами с последующим расчетом в срок до «04» октября 2024 г. При условии оплаты премии в срок, установленный в настоящем Договоре или дата уплаты страховой премии, указанной Договором считается не наступлением и дату и не имеет какого-либо правового последствия для его сторон.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):	
4. СТРАХОВАЯ СУММА, ФРАНШИЗА:	
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор является вступает в силу и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика от 06.01.2010 г. (далее – Правила страхования). Перечисления в пользу Страхователя в соответствии с настоящим Договором в размере не превышающей суммы. Перечисления в пользу Страхователя, указанные в Правилах страхования, являются частью и обязательными условиями. 7.1. Объекты страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба должнику, исключительному договору на продажу вещей, и (или) иным третьим лицам. 7.2. Объекты страхования также являются на территории Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с иными обязательствами по страхованию Рисков по пожару.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЕ:	8.1. Страховым случаем является наступление страхового случая и возникновение обязанности Страхователя в соответствии с условиями настоящего Договора факт причинения ущерба должнику (безответственному Страхователю) в результате нарушения требований федерального законодательства, указанного в Правилах страхования, установленных законодательством Российской Федерации, членом которой является Страхователь по моменту наступления случая. 8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на оплату при ведении дела в судебном порядке, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате причинения имущественного ущерба. 8.3. Страховые выплаты по настоящему Договору осуществляются на основании заявления, произведенного в результате действия (бездействия) Страхователя, включая место в течение Периода страхования или Перерасчета периода.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В случае страхового происшествия, подлежащего возмещению Страхователем при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.2. и 10.4.3. Правил страхования. 9.2. Форма выплаты страхового возмещения – в денежной форме.
10. УВЕДОМЛЕНИЕ:	10.1. По возникновении страхового случая уведомить страховщика о наступлении страхового случая и факте наступления случая уведомить Страхователя до даты заключения настоящего Договора. 10.2. Для подачи и рассмотрения заявления в соответствии с настоящим Договором, необходимо предоставить надлежащим образом оформленные уведомления надлежащим образом заполненные по адресам, указанным в п.1.3. и п.2.1. настоящего Договора, либо уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресу, указанному в таблице, по которой дата уведомления по телефону, указанному в таблице.

	Страхователь	Страховщик
контактный номер	800-707-1473	800-707-1473
телефонный факс	+79212618038	+7 8182 811086

СТРАХОВАТЕЛЬ: Федеральное Агентство Ветеринарии
От: Страхователя:
Пашков Григорий Павлович

СТРАХОВЩИК: СТАО «Ингосстрах»
От: Страховщика:
Евгений Николаевич Волынский, начальник филиала Архангельской области, на основании
заключения от 11.10.2024 № 770724/00147392/24

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 53-ТС-2025 от 16.04.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391, местонахождение: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Оценщик	ООО "АН "Троицкий Дом" Почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Полова, д. 16, 2 этаж, оф. 2,3 ИНН 2901087970, ОГРН 1022900931840, дата присвоения: 22.12.2002 г. Полит страхования оценщика при осуществлении профессиональной деятельности № №433-707-147571/24 от 26.09.2024 г., выдан СПАО «Ингосстрах» Срок действия с 08.10.2024 г. по 07.10.2025 Страховая сумма – 5 100 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 6/н от 2025-04-02
Оценку проводили	Оценщик: Файзулин Константин Викторович
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: Z8NBAABD0J0066561 Собственник: Александрова Татьяна Андреевна Владельца: 1 Производитель: Datsun Модель: on-00 Поколение: 1 Год выпуска: 2017 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 102 888 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1596,00 Наличие лицензий: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И-1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 14.04.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	16.04.2025
Дата составления заключения	16.04.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	445 233
Всего ст-сть дефектов, руб.	116 135
- дефектов выявленных, руб.	49 351
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	66 784
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	329 098 (триста двадцать девять тысяч девятьсот восемь) рублей Если собственник ТС – юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-10), введенными приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 203, от 1 июня 2015 г. № 321, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая Организация Ассоциация Российских Магистров Оценки"

При отсутствии осмотра или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния, в случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Директор
ООО "АН "Троицкий Дом"

Файзулин Константин Викторович