

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Костромской области от 18.11.2024 по делу № А31-8930/2024 Гурова Ирина Алексеевна (11.11.2000г.р., место рожд: г. Буй Костромская обл., адрес рег: Костромская обл, Корёга п, Молодёжная ул, 12-2, СНИЛС14203101278, ИНН 440900067205) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Горина Валерия Витальевна (ИНН 490202146900, СНИЛС 16598116508, рег.номер 22966) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, площадь: 67м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 156025, РОССИЯ, , , г Кострома, , ул Полянская, 60, , 3, категория земель: Жилое помещение, кадастровый номер: 44:27:040310:93. Доля в праве 21/268	376 746,30

Оценка стоимости Квартира, площадь: 67м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 156025, РОССИЯ, , , г Кострома, , ул Полянская, 60, , 3, категория земель: Жилое помещение, кадастровый номер: 44:27:040310:93 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 376 746,30 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Гуровой Ирины Алексеевны**

**Горина Валерия Витальевна**



УТВЕРЖДЕНА  
приказом ФНС России от  
16.04.2015  
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков  
в отношении физического лица  
по состоянию на 04.07.2024**

04.07.2024  
(дата формирования выписки)

№ 1140949

ГУРОВА ИРИНА АЛЕКСЕЕВНА  
(фамилия, имя, отчество)

4	4	0	9	0	0	0	6	7	2	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

**Сведения о физическом лице**

1	Фамилия, имя, отчество	ГУРОВА ИРИНА АЛЕКСЕЕВНА
2	ИНН	440900067205
3	СНИЛС	142-031-012 78
4	Дата рождения	11.11.2000
5	Место рождения	РОССИЯ КОСТРОМСКАЯ ОБЛ. ГОР. БУЙ
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	305016,РОССИЯ,Курская обл.,Курск г.,Дзержинского ул,92.,
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	34 21 354739
11	Дата выдачи документа	16.09.2021
12	Наименование органа выдавшего документ	УМВД РОССИИ ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
13	Код подразделения выдавшего документ	440-004

**Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)**

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Курской области, код: 4600
15	Дата постановки на учет	28.11.2022
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	38701000

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)**

18	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Костромской области, код: 4400
19	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	21.12.2020
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
20	Вид объекта	Квартиры
21	Назначение объекта	1
22	Назначение объекта (текстом)	жилое
23	Кадастровый номер	44:02:190109:41
24	Условный номер	44-44-02/094/2006-550
25	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	34604466

Страница 1 из 3

26	Адрес места нахождения (текстом)	157050, РОССИЯ, Костромская обл, Буйский р-н, , п Корёга, ул Молодежная, 12, , 2
27	Номер строения (сооружения)	12
28	Номер комнаты (помещения)	2
29	Признак многоквартирного дома	0
30	Вид жилого помещения	0
31	Площадь (протяженность)	59.3
32	Единица измерения	Квадратный метр
33	Год ввода в эксплуатацию	2006-11-22
34	Этажность	1
35	Признак ликвидации объекта	0
36	Кадастровая стоимость, руб	127454.08
37	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
38	Наименование вида права	Общая долевая собственность
39	Размер доли в праве (числитель)	1
40	Размер доли в праве (знаменатель)	4
41	Размер доли в праве (текстом)	.25
42	Дата права	22.11.2006
43	Номер регистрации права	44-44-02/094/2006-551
<b>Реquisiteы правоустанавливающего документа</b>		
<b>1.1</b>		
44	Наименование правоустанавливающего документа	Договор на передачу квартир в собственность граждан
45	Номер правоустанавливающего документа	709
46	Дата правоустанавливающего документа	27.09.2006

**2**

47	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Костромской области, код: 4400
48	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	28.10.2021
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
49	Вид объекта	Квартиры
50	Назначение объекта	1
51	Назначение объекта (текстом)	жилое
52	Кадастровый номер	44-27-040310-93
53	Условный номер	44-27-00-00000-1-7600-0003
54	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	34701000
55	Адрес места нахождения (текстом)	156025, РОССИЯ, , , г Кострома, , ул Полянская, 60, , 3
56	Номер строения (сооружения)	60
57	Номер комнаты (помещения)	3
58	Признак многоквартирного дома	0
59	Вид жилого помещения	0
60	Площадь (протяженность)	67
61	Единица измерения	Квадратный метр
62	Год ввода в эксплуатацию	2005-11-29
63	Материал наружных стен	Каменные
64	Этажность	5
65	Подземная этажность	1
66	Признак ликвидации объекта	0
67	Кадастровая стоимость, руб	2934167.18
68	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
69	Наименование вида права	Общая долевая собственность
70	Размер доли в праве (числитель)	21
71	Размер доли в праве (знаменатель)	268
72	Размер доли в праве (текстом)	.07836
73	Дата права	28.10.2021
74	Номер регистрации права	44-27-040310-93-44/012/2021-2
<b>Реquisiteы правоустанавливающего документа</b>		
<b>2.1</b>		
75	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи
76	Номер правоустанавливающего документа	б/н
77	Дата правоустанавливающего документа	25.10.2021

**Сведения о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход**

**1**

78	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Курской области, код: 4600
79	Дата постановки на учет	12.10.2023

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

