

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 15.08.2024 по делу № А72-9107/2024 Винк Анатолий Валентинович (26.01.1955г.р., место рожд: гор. Курган, адрес рег: 433504, Ульяновская обл, Димитровград г, Братская ул, дом № 27, квартира 71, СНИЛС05955883826, ИНН 730203428840) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Комната, площадь: 466,06м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 433507, Ульяновская обл, Димитровград г, Ленина пр-кт, дом № 3, квартира 3, категория земель: Жилое, кадастровый номер: 73:23:010101:6776. Доля в праве 54/1000	437 246,46

Оценка стоимости Комната, площадь: 466,06м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 433507, Ульяновская обл, Димитровград г, Ленина пр-кт, дом № 3, квартира 3, категория земель: Жилое, кадастровый номер: 73:23:010101:6776 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 437 246,46 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Винка Анатолия Валентиновича**

**Кайзер Оксана Викторовна**