Финансовый управляющий Курочкина Владимира Николаевича Кудашева Елизавета Владимировна
454128, а/я 10765, тел: +79123229646, эл. почта: evkudasheva@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 11.12.2024 по делу № А53-43076/2024 Курочкин Владимир Николаевич (01.02.1957г.р., место рожд: с. Красный Деркул Ст-Луганского р-на Луганской обл., адрес рег: Ростовская обл, Тарасовский р-н, Тарасовский п, Вишневая ул, 8-2, СНИЛС03365104421, ИНН 613302881226) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 61:37:0030201:17, общая площадь: 5000 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ростовская область, р-н Тарасовский, х. Беляевка, ул. Солнечная, 17, доля: 100. Дата оценки: 17.12.2024г.	682 700,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 61:37:0030201:17, общая площадь: 5000 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ростовская область, р-н Тарасовский, х. Беляевка, ул. Солнечная, 17, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 682 700,00 руб.

Приложение:
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий Курочкина Владимира Николаевича **Кудашева Елизавета Владимировна**