

ДОГОВОР
уступки права требования (цессии)

г. Санкт-Петербург

«___» _____ года

ООО «ГОРКА» (ИНН 7703619541, ОГРН 1067760942534, адрес регистрации: 115304, г. Москва, ул. Каспийская, д. 22, к. 1 стр 5, э 5 пом IX к 17А оф 59) в лице конкурсного управляющего Бубнова Дмитрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 28.11.2024 по делу № А40-289735/2023, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам электронных торгов по реализации имущества Правообладателя (Протокол от _____ № ____), проведенных в порядке и на условиях, указанных в сообщении № _____ от _____, опубликованном в _____ (далее – «Торги»), Цедент (первоначальный кредитор) уступает, а Цессионарий (новый кредитор) принимает требование к _____ (далее – «Должник») в размере _____ рублей ____ копеек, возникшее из _____ (далее – «Права требования»).

1.2. Права требования переходят от Цедента к Цессионарию в объеме, существующем на дату заключения Договора, включая право требования взыскания всех санкций (неустойки, пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами, мораторные проценты и др.).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. За уступку Прав требования Цессионарий должен перечислить Цеденту оплату в соответствии с протоколом о результатах проведения Торгов и в размере _____ рублей (НДС не облагается, пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации) (далее – «Цена Права требования»).

2.2. В соответствии с договором о задатке от _____, заключенным между Цессионарием в качестве Претендента и конкурсным управляющим ООО «ГОРКА» Бубновым Дмитрием Владимировичем в качестве Организатора Торгов, внесенный Цессионарием задаток в размере _____ рублей ____ копеек засчитывается в счет исполнения обязанности Цессионарием по оплате Цены Права требования.

2.3. С учетом внесенной суммы задатка оплате Цессионарием подлежит оставшаяся часть Цены Права требования в размере ____ рублей ____ копеек (НДС не облагается).

2.4. Цессионарий обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора уплатить часть Цены Права требования в размере, указанном в пункте 2.3 Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 10 Договора. Обязанность Цессионария по перечислению Цены Права требования считается исполненной надлежащим образом с момента поступления части Цены Права требования в размере, указанном в пункте 2.3 Договора, на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 10 Договора.

2.5. Частичное прекращение существования Права требования, вследствие поступления на расчетный счет Цедента денежных средств от Должника или иного лица в качестве частичного удовлетворения требований; изменения судебного акта, подтверждающего требования Цедента к Должнику, которое привело к уменьшению размера требования Цедента; погашения задолженности Должника перед Цедентом любым не запрещенным законом способом после даты заключения Договора является основанием для возврата

Цедент: _____ / _____ /

Цессионарий: _____ / _____ /

Цедентом Цессионарию уплаченной им Цены Права требования в части, пропорциональной стоимости прекращенного Права требования к Цене Права требования, в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в порядке 5 очереди текущих платежей).

3. ПЕРЕХОД ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

3.1. Права требования переходят к Цессионарию с момента исполнения Цессионарием обязанности по оплате Цены Права требования в порядке, установленном пунктом 2.4 Договора. Частичная оплата Прав требования не является основанием для перехода Прав требования к Цессионарию в какой-либо части.

3.2. Цедент должен передать Цессионарию имеющиеся документы, подтверждающие Права требования, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента исполнения Цессионарием обязанности по оплате Цены Права требования в порядке, установленном пунктом 2.4 Договора.

3.3. Цессионарий обязан уведомить Должника о состоявшейся уступке Прав требований по Договору путем направления уведомления с приложением оригинала Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты исполнения обязанности по оплате Цены Права требования в порядке, установленном пунктом 2.4 Договора.

4. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ СТОРОН

4.1. Стороны соглашаются и подтверждают, что все заверения Сторон, указанные в разделе 4 Договора (далее – «**Заверения**»), являются заверениями об обстоятельствах в значении статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, которые имеют значение для заключения, исполнения или прекращения Договора Сторонами.

4.2. В качестве своих заверений об обстоятельствах Цессионарий заверяет Цедента, что:

4.2.1. он предпринял все меры и получил и/или при необходимости получит все необходимые разрешения, лицензии, согласия и полномочия, а также все корпоративные одобрения, необходимые в соответствии с учредительными документами Цессионария (если применимо), требуемые для подписания, заключения и исполнения Договора;

4.2.2. ни заключение Договора, ни исполнение обязательств по нему не противоречит какому-либо договору или иному документу, стороной которого он является или которым связан или может быть связан он или его имущество, а также никакому условию судебного решения, действующего в отношении Цессионария;

4.2.3. ни Договор, ни иной документ или заявление, предоставленное Цессионарием Цеденту в связи с заключением или исполнением Договора, не содержит недостоверную или вводящую в заблуждение информацию;

4.2.4. Цессионарий полностью осознает, что Цедент признан несостоятельным (банкротом), и Договор заключается в порядке реализации имущества Цедента в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

5. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

5.2. Цедент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, направив соответствующее письменное уведомление Цессионарию в порядке, установленном разделом 8 Договора, в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Цессионарием обязанности, предусмотренной пунктами 2.1, 2.4 Договора. Договор считается прекращенным (расторгнутым) в момент получения Цессионарием

Цедент: _____ / _____ /

Цессионарий: _____ / _____ /

соответствующего письменного уведомления Цедента об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с правилами, установленными в разделе 8 Договора.

5.3. В случае одностороннего отказа Цедента от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.2 Договора, сумма задатка, указанная в пункте 2.2 Договора, не подлежит возврату Цессионарию и остается у Цедента.

5.4. Цедент в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и расторгнуть Договор, направив соответствующее письменное уведомление Цессионарию за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения, в случае нарушения Цессионарием любого из своих Заверений, указанных в разделе 4 Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несоблюдения Цессионарием срока перечисления Цены Права требования, установленной в пункте 2.4 Договора, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,5% от Цены Права требования, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый день просрочки. Неоплата (неполная оплата) Цены Права требования Цессионарием является существенным нарушением Договора.

6.3. Уплата неустоек и возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую свои обязательства по настоящему Договору, от исполнения обязательства, возложенного на такую Сторону Договором, в натуре.

6.4. Стороны признают и соглашаются с тем, что установленные Договором неустойки соразмерны последствиям нарушения обязательств, предусмотренных Договором. Размеры неустоек определены на основании добровольного волеизъявления Сторон, безусловно и достоверно выражают достигнутые договоренности Сторон, признаются справедливыми и установлены Сторонами, в том числе, принимая во внимание существенное значение совершаемой посредством заключения Договора сделки и объем негативных последствий для Продавца в случае ее неисполнения или ненадлежащего исполнения.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с Договором, в частности, с его действительностью (недействительностью) или с действительностью (недействительностью) его отдельных условий, а также с его исполнением, нарушением, толкованием, расторжением или прекращением по любым основаниям, с присуждением к исполнению обязательства в натуре, взысканием неуплаченных денежных средств по Договору, убытков, обусловленных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору, неосновательного обогащения или процентов за пользование чужими денежными средствами, подлежат разрешению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ

8.1. Любое уведомление (сообщение), направляемое одной из Сторон другой Стороне по Договору, должно быть составлено в письменной форме и будет считаться направленным только в случае, если оно (а) вручено лично, или (б) передано в электронном виде по электронной почте уполномоченному представителю соответствующей Стороны, указанному в пунктах 9.3. и 9.4 Договора, с одновременным отправлением оригинала по адресам Сторон, указанным в разделе 10 Договора или определенным в порядке, указанном в пункте 9.2 Договора, Почтой России (путем направления ценного письма с описью вложения) либо курьерской службой и будет считаться полученным:

Цедент: _____ / _____ /

Цессионарий: _____ / _____ /

8.1.1. при вручении лично (подпункт (а) выше) – на дату вручения, указанную на копии уведомления/сообщения получившим его лицом;

8.1.2. при направлении курьерской службой (подпункт (б) выше) – на дату доставки, указанную в документах курьерской службы.

8.1.3. при отправке Почтой России ценным письмом с описью вложения (подпункт (б) выше) – по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента отправки.

8.2. Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять друг друга об изменении своих адресов и реквизитов в письменном виде. Стороны не несут ответственности за возможные последствия неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанного требования.

8.3. Уполномоченный представитель Цедента: Бубнов Дмитрий Владимирович, эл. почта: arbitr@deermail.me.

8.4. Уполномоченный представитель Цессионария: _____, эл. почта: _____.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Ко всем правоотношениям Сторон, возникающим из Договора или в связи с ним, в том числе связанным с его исполнением, действием, прекращением, действительностью, заключенностью, применяется материальное право Российской Федерации.

9.2. Стороны признают и соглашаются, что, если какое-либо из положений Договора становится или будет признано недействительным в течение срока его действия, остальные положения Договора обязательны для Сторон в соответствии с их условиями в течение срока действия Договора.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон и для Должника.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент:

ООО «ГОРКА»

ИНН 7703619541

ОГРН 1067760942534

КПП 772401001

адрес регистрации: 115304, г. Москва, ул. Каспийская, д. 22, к. 1 стр 5, э 5 пом IX к 17А оф 59

адрес для корреспонденции: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 4, лит. А, пом. 20-Н

тел.: (812) 438-23-33

e-mail: arbitr@deermail.me

р/с 40702810200910000899 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

_____ / Бубнов Д.В. /

_____ / _____ /

Цедент: _____ / _____ /

Цессионарий: _____ / _____ /