

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 20.12.2023 по делу № А08-2948/2023 Гончаров Юрий Николаевич (21.01.1987г.р., место рожд: пос. Краснодон г. Краснодона Ворошиловградской обл., адрес рег: 309826, Белгородская обл, Алексеевский р-н, Мухоудеровка с, Молодежная ул, дом № 17, СНИЛС15148759787, ИНН 312251763648) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Черных Анастасия Владимировна (ИНН 741855182997, СНИЛС 14584372787, рег.номер 21402) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 31:22:0904015:2, общая площадь: 600,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Белгородская область, р-н. Алексеевский, с. Мухоудеровка, доля: 100. Дата оценки: 28.01.2025г.	80 700,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 31:22:0904015:2, общая площадь: 600,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Белгородская область, р-н. Алексеевский, с. Мухоудеровка, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 80 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Гончарова Юрия Николаевича**

Черных Анастасия Владимировна



Копии предоставленных документов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2024, поступившего на рассмотрение 02.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 13	
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292030330	
Кадастровый номер:	31:22:0904015:2
Номер кадастрового квартала:	31:22:0904015
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Белгородская область, р-н. Алексеевский, с. Мухомудерова.
Площадь:	600 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	31728
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009f0bdc5181a023b64597f1e2579befb50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 13	
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292030330	
Кадастровый номер:	31:22:0904015:2
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 31:07:1002005:2, 31:22:0102013:3, 31:22:0201003:1,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009f0bdc5181a023b64597f1e2579befb50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292030330			
Кадастровый номер:		31:22:0904015:2	
		31:22:0201003:2, 31:22:0201003:5, 31:22:0201003:6, 31:22:0202002:7, 31:22:0202004:1, 31:22:0202004:4, 31:22:0202008:2, 31:22:0202008:5, 31:22:0203003:11, 31:22:0203003:27, 31:22:0203003:4, 31:22:0203003:5, 31:22:0205003:2, 31:22:0205003:3, 31:22:0205019:5, 31:22:0206003:1, 31:22:0302007:3, 31:22:0403003:3, 31:22:0403005:1, 31:22:0403005:2, 31:22:0403005:5, 31:22:0403006:1, 31:22:0403007:2, 31:22:0404002:1, 31:22:0404006:1, 31:22:0404007:1, 31:22:0502001:1, 31:22:0602006:2, 31:22:0602010:2, 31:22:0704001:1, 31:22:0704003:1, 31:22:0704004:8, 31:22:0706001:4, 31:22:0706002:3, 31:22:0706003:1, 31:22:0904006:6, 31:22:0904007:1, 31:22:0904015:1, 31:22:0904015:5, 31:22:0904018:4, 31:22:0906003:1, 31:22:0906005:1, 31:22:0906006:3, 31:22:0906008:1, 31:22:0906012:2, 31:22:1101002:2, 31:22:1305001:2, 31:22:1305002:3, 31:22:1305006:1, 31:22:1305006:2, 31:22:1305009:10, 31:22:1305009:12, 31:22:1305009:14, 31:22:1305009:8, 31:22:1305009:9, 31:22:1307001:4, 31:22:1307001:5, 31:22:1307001:6, 31:22:1307003:2, 31:22:1404004:1, 31:22:1405001:1, 31:22:1405001:2, 31:22:1406005:1, 31:22:1504001:5, 31:22:1505002:1, 31:22:1506002:2, 31:22:1506004:3, 31:22:1506004:4, 31:22:1514001:2, 31:22:1517003:2, 31:22:1518001:1, 31:22:1703003:2, 31:22:1802002:1, 31:22:1805002:1, 31:22:1805002:2, 31:22:1805003:4, 31:22:1901002:1, 31:22:1904001:1, 31:22:2103002:2, 31:22:2103002:4, 31:22:2104003:1, 31:22:2104003:2, 31:22:2104003:3, 31:22:2105001:2, 31:22:2106002:2, 31:22:2202006:3, 31:22:2301002:1, 31:22:2402003:1, 31:22:2402003:2, 31:22:2404003:2, 31:22:2404006:1, 31:22:2502002:3, 31:22:2503003:1, 31:22:2505002:1, 31:22:2604003:1, 31:22:2604003:3, 31:22:2604003:4, 31:22:2608008:3, 31:22:2608018:1, 31:22:2608018:2, 31:22:2702006:2, 31:22:2702006:3, 31:22:2702010:2, 31:22:2702016:1, 31:22:2702016:2, 31:23:0102001:2, 31:23:0103003:1, 31:23:0103006:1, 31:23:0202011:2, 31:23:0203004:3, 31:23:0203014:1, 31:23:0203017:1, 31:23:0204010:3, 31:23:0302018:31, 31:23:0304004:1, 31:23:0501012:1, 31:23:0504009:1, 31:23:0701001:1, 31:23:0701005:2. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Черных Анастасия Владимировна	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292030330			
Кадастровый номер:		31:22:0904015:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гончаров Юрий Николаевич, 21.01.1987, пос. Краснодона Ворошиловградской обл., Российская Федерация, СНИЛС 151-487-597 87 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 14 08 №914587, выдан 01.07.2008, Отделение № 1 МО УФМС России по Белгородской области в городе Алексеевка 309826, обл. Белгородская, р-н. Алексеевский, с. Мухомудерка, ул. Молодежная, д. 17
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 31:22:0904015:2-31/071/2024-2 22.07.2024 10:31:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

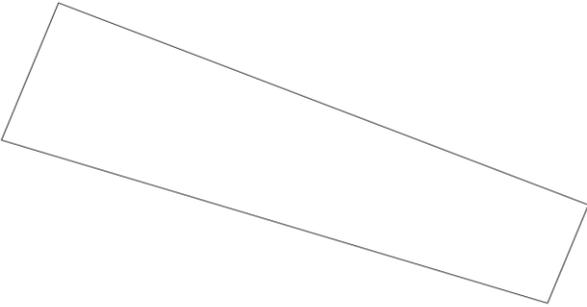
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292030330			
Кадастровый номер:		31:22:0904015:2	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292030330			
Кадастровый номер:		31:22:0904015:2	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 13
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292030330							
Кадастровый номер:				31:22:0904015:2			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 13
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292030330							
Кадастровый номер:				31:22:0904015:2			
1	1.1.1	1.1.2	200°49.4'	10.01	данные отсутствуют	31:22:1904001:1, 31:22:2503003:1, 31:22:2702016:2, 31:22:1405001:1, 31:22:1405001:2, 31:22:2106002:2, 31:22:1517003:2, 31:22:2604003:1, 31:22:0906008:1, 31:22:2404006:1, 31:22:0404002:1, 31:22:2202006:3, 31:22:2404003:2, 31:22:1805002:1, 31:22:2104003:1, 31:22:1404004:1, 31:22:2608018:1, 31:22:2608018:2, 31:22:1518001:1, 31:22:0706001:4, 31:22:2702016:1, 31:23:0203004:3, 31:22:1305009:10, 31:22:0906003:1, 31:22:0403005:2, 31:22:0904006:6, 31:23:0504009:1, 31:22:0205003:2, 31:22:0906006:3, 31:22:0704004:8, 31:22:2103002:2, 31:22:0706002:3, 31:07:1002005:2, 31:22:1504001:5, 31:22:0201003:1, 31:22:0201003:2, 31:22:2505002:1,	Белгородская обл., Алексеевский р-н, с. Хрептаное, Белгородская область, Алексеевский район, с. Осадчье; Россия, Белгородская обл., Алексеевский район, с. Красное, ул. Молодежная, дом 114; Россия, Белгородская обл., Алексеевский район, х. Гезово, ул. Луговая, дом 16; Россия, Белгородская область, район. Алексеевский, х. Гезов, ул. Луговая, д. 16; Россия, Белгородская обл., Алексеевский район, х. Гезов; Россия, Белгородская обл., Алексеевский район, с. Белозорово, ул. Озерная, дом 13; Российская Федерация, Белгородская обл., Алексеевский район, с. Алексеевково; Российская Федерация, Белгородская обл., Алексеевский район, с. Советское; Россия, Белгородская область, район. Алексеевский, г. Алексеевка, ул. К. Маркса, д. 33, кв. 17; Белгородская область, Алексеевский район, с. Варваровка, Российская Федерация, Воронежская обл., Репьевский район, г. Колбино, ул. Ленина, дом 13; Российская Федерация, Белгородская обл., Алексеевский район, с. Алейниково; данные отсутствуют; Российская Федерация, Белгородская обл., Алексеевский район, с. Гарбузово; Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Чернышевского, д. 4, кв. 503.; Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Ленина, д. 179, кв. 3.; Россия, Белгородская область, район. Алексеевский, с. Советское, ул. Песчаная, д. 38; Россия, Белгородская область, район. Алексеевский, х. Пышнограв. *; pagina pagina pot@mai.ro, Россия, Белгородская обл., Алексеевский район, г. Алексеевка, ул. Розовый бульвар, дом 43; Россия, Белгородская обл., Алексеевский район, г. Алексеевка, ул. Новая, дом 29; г. Алексеевка, ул. Новая, 29; Россия, Белгородская обл., Алексеевский район, с. Колтуновка, ул. Старый хутор, дом 4а; Россия,

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579befb50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 13
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292030330							
Кадастровый номер:				31:22:0904015:2			
1	2	3	4	5	6	7	8

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 13
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292030330							
Кадастровый номер:				31:22:0904015:2			
2	1.1.1	1.1.1		данные отсутствуют	31:22:2104001:1, 31:22:0706003:1, 31:22:0602004:2, 31:22:2608008:3, 31:22:0602007:1, 31:22:2105004:1, 31:23:0203004:2, 31:22:2604003:4, 31:22:2702010:1, 31:22:0304001:2, 31:22:1805002:2, 31:22:0904010:1, 31:22:0904015:5, 31:22:1305002:2, 31:22:0904015:1, 31:22:0602010:2, 31:22:0904011:4, 31:22:1406005:2, 31:22:0904010:3, 31:22:1305006:2, 31:22:0205002:1, 31:22:1305009:9, 31:22:0904015:3, 31:22:1506004:3, 31:22:0304001:4, 31:22:1901002:2, 31:22:1305002:3, 31:22:0202002:11, 31:22:0602006:1, 31:22:2404003:1, 31:22:0403003:3, 31:22:0904011:5, 31:22:1115002:1, 31:22:0403003:2, 31:22:1515001:1, 31:22:1404003:2, 31:22:0403003:1,	Россия, Белгородская область, район. Алексеевский, с. Гарбузово, ул. Центральная, д. 84а; Россия, Белгородская область, район. Алексеевский, с. Гарбузово, ул. Центральная, д. 84; Россия, Белгородская область, район. Алексеевский, г. Алексеевка, ул. Фрунзе, д. 1, кв. 2; 309850, обл. Белгородская, р-н. Алексеевский, г. Алексеевка, ул. Победы, д. 219, данные отсутствуют; Россия, Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. 2-я Комиссаржевская, дом 22; 309807, Белгородская обл., р-н Алексеевский, с. Ковалево, ул. Лесная, д. 38; Россия, Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Урицкого, дом 44; Россия, Белгородская область, район. Алексеевский, с. Советское, пер. Соеновый, д. 5; Белгородская обл., Алексеевский р-н, с. Красное, Белгородская обл., Алексеевский район, х. Городище; Белгородская область, Алексеевский район, с. Мухомодерова; Белгородская обл., Алексеевский район, с. Мухомодерова; Россия, Белгородская область, район. Алексеевский, г. Алексеевка, ул. Юбилейная, д. 9, кв. 2; Россия, Белгородская область, район. Алексеевский, с. Мухомодерова, ул. Молодежная, д. 24; Россия, Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. П. Ющенко, дом 110, кв. 25; 309826, обл. Белгородская, р-н. Алексеевский, с. Мухомодерова, ул. Парковая, д. 1/1; 397705, обл. Воронежская, р-н. Бобровский, г. Бобров, ул. Строителей, д. 43, кв. 1; 397705, обл. Воронежская, Бобровский р-н, г. Бобров, ул. Строителей, д. 43; Россия, Белгородская область, район. Алексеевский, с. Теплинка, *; Россия, Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Республиканская, дом 82, кв. 187; Белгородская область, Алексеевский район, с. Хлевище; Белгородская область. Алексеевский район, с. Хлевище; Российская Федерация, Белгородская обл., Алексеевский	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 13	
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292030330							
Кадастровый номер:				31:22:0904015:2			
1	2	3	4	5	6	7	8
3	1.1.2	1.1.3	288°5.2'	50.02	данные отсутствуют	31:22:2702016:2, 31:22:2202006:3, 31:22:1518001:1	Россия, Белгородская обл., Алексеевский район, с. Красное, ул. Молодежная, дом 114; Российская Федерация, Белгородская обл., Алексеевский район, с. Алейниково; Россия, Белгородская область, район Алексеевский, х. Пышнограев, *
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	31:22:0203003:27, 31:22:2103002:4, 31:22:2104003:3, 31:22:2104003:2	Россия, Белгородская обл., Алексеевский район, с. Иловка, ул. Первомайская, дом 20; Российская Федерация, Белгородская обл., Алексеевский район, х. Покладов; Россия, Белгородская обл., Алексеевский район, с. Гарбузово, ул. Центральная, дом 21; Россия, Белгородская область, район Алексеевский, с. Гарбузово, ул. Центральная, д. 25
5	1.1.3	1.1.4	20°49.2'	13.98	данные отсутствуют	31:22:0202004:1, 31:22:2301002:1, 31:22:2202006:3, 31:22:1101002:2, 31:22:1305009:14, 31:22:1901002:1, 31:22:1406005:1, 31:22:1505002:1, 31:23:0102001:2	309833, обл. Белгородская, р-н Алексеевский, с. Подсерединое, ул. Ольминского, д. 76; Россия, Белгородская обл., Алексеевский район, х. Копанец; Российская Федерация, Белгородская обл., Алексеевский район, с. Алейниково; Белгородская область, Алексеевский район, с. Матрено-Гезово ТОЛЬКО ГОД; данные отсутствуют; Россия, Белгородская обл., Алексеевский район, с. Зварыкино; Россия, Белгородская область, район Алексеевский, с. Теплинка, *; Россия, Белгородская область, район Алексеевский, г. Алексеевка, пер. Комсомольский, д. 19



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 13	
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292030330							
Кадастровый номер:				31:22:0904015:2			
6	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	31:22:0602006:2, 31:22:1305006:1, 31:22:1802002:1, 31:22:0904015:5, 31:22:0203003:11	Россия, Белгородская обл., Алексеевский район, г. Алексеевка, ул. Энергетиков, дом 14; Россия, Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Энергетиков, дом 14; Белгородская область, Алексеевский район, с. Хлевище; Белгородская область, Алексеевский район, с. Хлевище; Российская Федерация, Белгородская обл., г. Алексеевка, ул. Свердлова, дом 26, кв. 19.; Белгородская обл., Алексеевский район, с. Мухомудеровка.; Россия, Белгородская обл., Алексеевский район, с. Иловка, ул. Карла Маркса, дом 87
7	1.1.4	1.1.1	112°38.2'	49.99	данные отсутствуют	31:22:0906012:2, 31:22:2301002:1, 31:22:1703003:2, 31:22:2202006:3, 31:22:0403007:2, 31:22:1101002:2, 31:22:0203003:4, 31:22:1305009:14, 31:22:1901002:1, 31:22:1406005:1, 31:22:1505002:1, 31:23:0102001:2, 31:22:1805003:4	Белгородская обл., Алексеевский район, с. Колтуновка.; Россия, Белгородская обл., Алексеевский район, х. Копанец; Россия, Белгородская обл., Алексеевский район, х. Осьмаков; Российская Федерация, Белгородская обл., Алексеевский район, с. Алейниково; Российская Федерация, Белгородская обл., Алексеевский район, с. Репенка; Белгородская область, Алексеевский район, с. Матрено-Гезово ТОЛЬКО ГОД; 309830, Белгородская обл, р-н Алексеевский, с. Иловка, ул. Ленина, д. 18; данные отсутствуют; Россия, Белгородская обл., Алексеевский район, с. Зварыкино; Россия, Белгородская область, район Алексеевский, с. Теплинка, *; Россия, Белгородская область, район Алексеевский, г. Алексеевка, пер. Комсомольский, д. 19; Белгородская обл., Алексеевский р-н, с. Камышевато; Белгородская обл., Алексеевский р-н, с. Камышевато.



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 13	
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-292030330				
Кадастровый номер:		31:22:0904015:2		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-31				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100	100	-	-
2	90.64	96.44	-	-
3	106.17	48.89	-	-
4	119.24	53.86	-	-
1	100	100	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	