

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 28.11.2024 по делу № А05-9259/2024 Бескаравайная Надежда Михайловна (Кондратова Надежда Михайловна) (02.08.1980г.р., место рожд: д. Земцово Пинежского р-на Архангельской обл., адрес рег: Архангельская обл, Архангельск г, Кочуринская ул, 23-2, СНИЛС06556382991, ИНН 291900237896) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 29:14:100401:60, общая площадь: 1 575,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Архангельская область, муниципальный округ Пинежский, деревня Земцово, земельный участок 60, доля: 100. Дата оценки: 11.02.2025г.	177 900,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 29:14:100401:60, общая площадь: 1 575,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Архангельская область, муниципальный округ Пинежский, деревня Земцово, земельный участок 60, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 177 900,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Бескаравайной **Надежды**
Михайловны

Волкова Лидия Игоревна

Росск-