

Склад временного хранения с закрытой и открытой площадкой и рефрижератором

Земельный участок

2,6 га



Ленинградская обл., г. Выборг, Транспортная ул., д. 12

Описание



Продаётся масштабный комплекс коммерческой недвижимости общей площадью более 3 900 кв. м, расположенный на собственном земельном участке 2,6 га, функционирующий как таможенный терминал в городе Выборге.



Земельный участок



Кадастровый номер: 47:01:0110001:10.

Площадь: 26 126 +/- 57 кв. м.

Категория: земли населённых пунктов.

ВРИ: под контрольно-диспетчерский пункт.



Здания



Административно-производственный блок

Кадастровый номер: 47:01:0110001:166.

Общая площадь: 619 кв. м.

Этажность: двухэтажное здание.

Функционал: административные помещения и таможенный контроль.



Складское здание

Кадастровый номер: 47:01:0110001:168.

Общая площадь: 934 кв. м.

Вместимость: 1 000 т.

Этажность: одноэтажное строение.

Назначение: зона таможенного хранения.



Диспетчерско-технический центр

Кадастровый номер: 47:01:0110001:386.

Общая площадь: 2 443,2 кв. м.

Этажность: двухэтажное здание.

Специализированное назначение: пункт таможенного оформления.

Инфраструктура и коммуникации

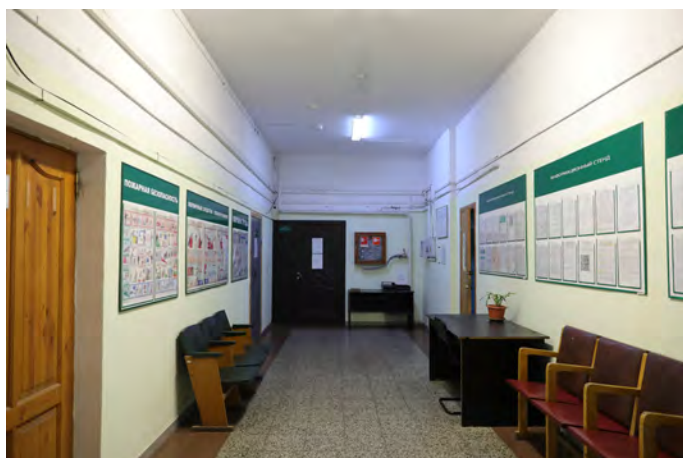


Полная инженерная готовность:

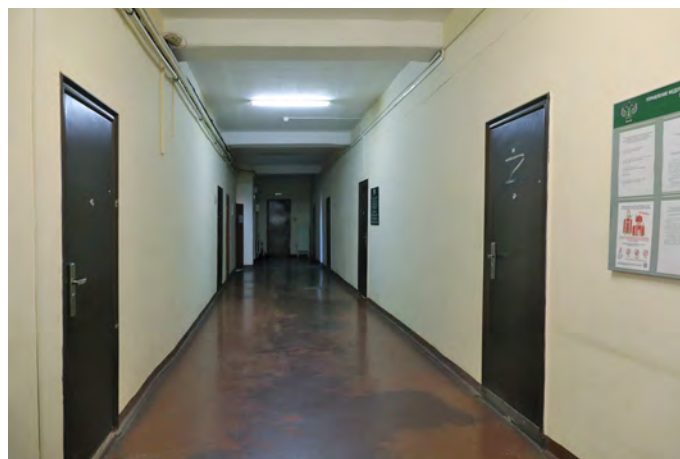
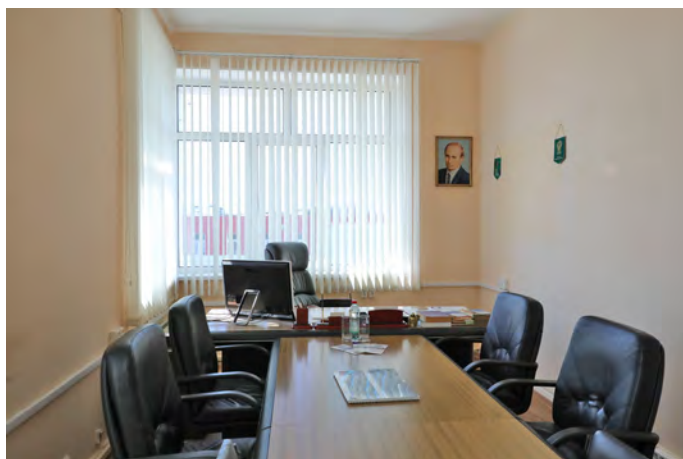
- › Собственная котельная.
- › Централизованное отопление.
- › Канализация.
- › Электроснабжение.
- › Охранно-пожарная сигнализация.



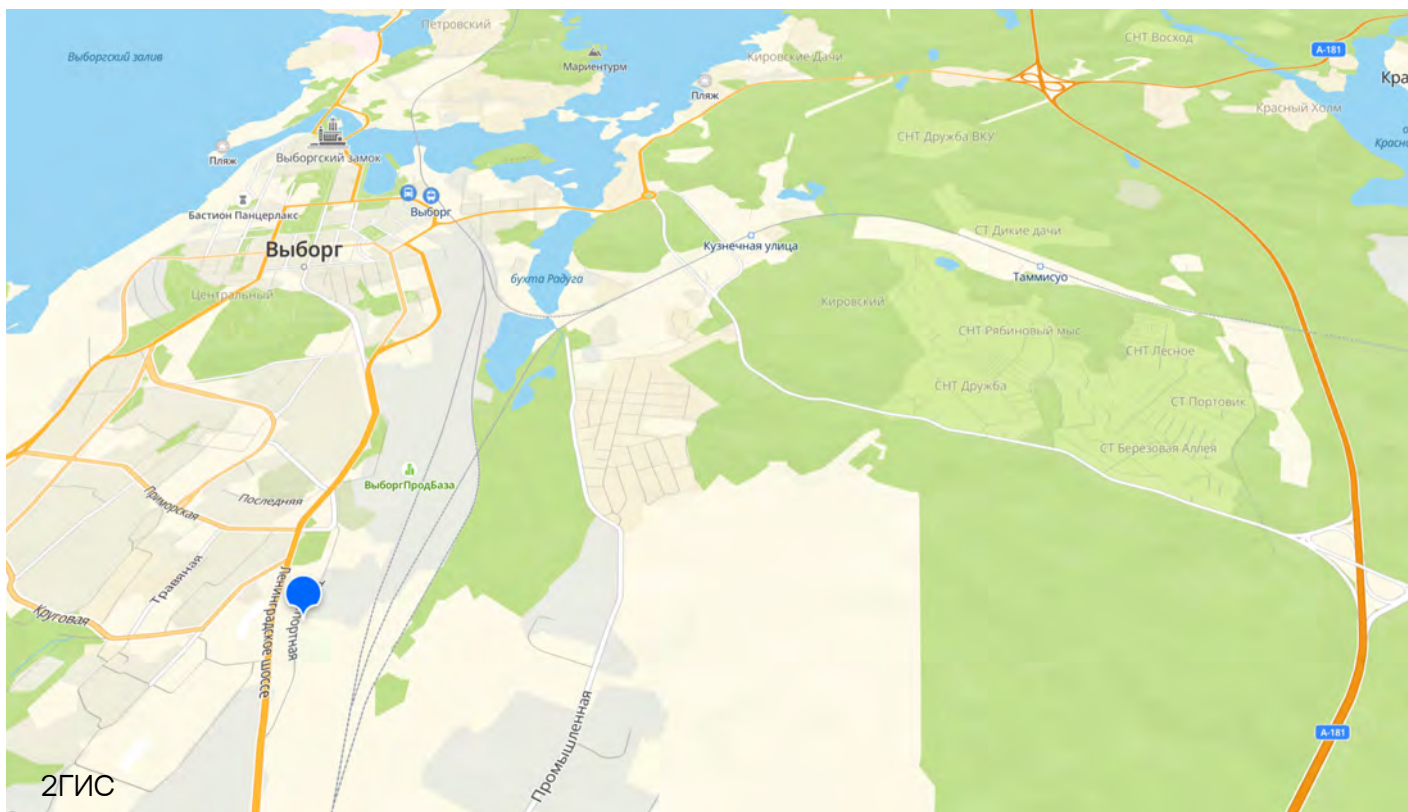
Таможенный статус



- › Действующий таможенный пост.
- › Налаженные процессы оформления.
- › Все необходимые разрешения.



Локация



- › Развитая транспортная инфраструктура.
- › Удобное расположение в черте города.
- › Хорошая доступность для грузового транспорта.

Функциональность



- › Полная готовность к эксплуатации.
- › Возможность расширения услуг.
- › Наличие всех необходимых помещений.



Юридическая чистота



- › Все объекты в собственности.
- › Отсутствие обременений.
- › Полная готовность к сделке.



Возможности использования



Комплекс идеально подходит для:

- › Развития таможенного бизнеса.
- › Расширения логистических услуг.
- › Организации таможенного оформления.
- › Увеличения складских мощностей.
- › Развития сопутствующих услуг.



Дополнительные преимущества



Территория полностью обустроена и готова к эксплуатации.

Все здания находятся в едином комплексе, что обеспечивает удобство управления и контроля.

Свидетельство СВХ.

Комплекс предлагает:

- › Полный набор помещений для таможенного оформления.
- › Собственную инженерную инфраструктуру.
- › Налаженные бизнес-процессы.
- › Возможность масштабирования бизнеса.



Контактная информация:

АО «РАД-ХОЛДИНГ»

Гаврилин Андрей

Менеджер по продажам

8 (812) 777-57-57, доб. 713

8 (931) 398-14-86

gavrilin@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru