

Финансовый управляющий Кайзер Оксана Викторовна
454014 г.Челябинск а/я 2715, тел: +79194027530, эл. почта: oksana.kayzer@inbox.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Кучер Екатерина Валериевна

Финансовый управляющий: Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеуказанного имущества должника по состоянию на 14.02.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоймость единицы, руб.
1	Земельный участок, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Соль-Илецкий район, г. Соль-Илецк, общая площадь: 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 56:47:0101020:612. Доля в праве 3/4	57 492,00 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

Кайзер Оксана Викторовна

Фототаблица



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав

10.10.2023г.

№ КУВИ-001/2023-228027275

На основании запроса от 06.10.2023, поступившего на рассмотрение 06.10.2023, сообщаем, что правообладателю Кучер Екатерина Валериевна; дата рождения: 10.02.1997; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 0914 № 334982 от 22.03.2017 выдан: отделом УФМС России по Оренбургской области в Соль-Илецком районе; СНИЛС: 159-730-673 02., в период с 04.10.2020 по 04.10.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	56:29:1202001:111
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
		Местоположение:	обл. Оренбургская, р-н Соль-Илецкий, с. Первомайское, ул. Ленина, дом 9
		Площадь:	1503 +/- 68
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/5
		дата государственной регистрации:	11.07.2016
		номер государственной регистрации:	56-56/008-56/008/252/2016-661/2
	1.3	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 07.07.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	24.05.2022
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	56:29:1202001:694
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Соль-Илецкий, с Первомайское, ул Ленина, д 9
		Площадь:	86.9
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/5
		дата государственной регистрации:	11.07.2016
		номер государственной регистрации:	56-56/008-56/008/252/2016-659/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 07.07.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	24.05.2022

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Приложение №2. Выписка из ЕГРН

	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	56:47:0101020:288
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений (группа №4 для земельных участков в составе земель населенных пунктов Типового перечня видов разрешенного использования, утвержденного Постановлением Правительства Оренбургской области от 30 ноября 2007 г. № 414-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов»)
	3.2	Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, г. Соль-Илецк, ул. Загородная, д. 31
		Площадь:	950 +/- 11
	3.3	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 3/4
4	4.1	дата государственной регистрации:	01.08.2016
		номер государственной регистрации:	56-56/008-56/008/252/2016-1054/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 29.07.2016 Документ нотариально удостоверен: 29.07.2016 Лошинская А.Р. нотариус нотариального округа: Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области Российской Федерации 2-1779
		дата государственной регистрации прекращения права:	13.09.2021
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
	4.2	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	56:47:0101020:291
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, г. Соль-Илецк, ул. Загородная, д. 31
		Площадь:	82.2
	4.3	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 3/4
	дата государственной регистрации:	01.08.2016	
	номер государственной регистрации:	56-56/008-56/008/252/2016-1053/3	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 29.07.2016
			Документ нотариально удостоверен: 29.07.2016 Лошинская А.Р. нотарий нотариального округа: Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области Российской Федерации 2-1779
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
5	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	5.1	Кадастровый номер:	56:47:0101020:612
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений (группа №4 для земельных участков в составе земель населенных пунктов Типового перечня видов разрешенного использования, утвержденного Постановлением Правительства Оренбургской области от 30 ноября 2007 г. № 414-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов»)
		Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, Соль-Илецкий район, г. Соль-Илецк
	5.2	Площадь:	600 +/- 9
		вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 3/4
		дата государственной регистрации:	21.10.2021
		номер государственной регистрации:	56:47:0101020:612-56/119/2021-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 07.10.2021
	5.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
<p>Сертификат 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>			

Приложение №4. Выписка из ЕГРН

6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	56:47:0101020:618
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений (группа №4 для земельных участков в составе земель населенных пунктов Типового перечня видов разрешенного использования, утвержденного Постановлением Правительства Оренбургской области от 30 ноября 2007 г. № 414-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов»)
		Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, Соль-Илецкий район, г. Соль-Илецк.
		Площадь:	409 +/- 7
6.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 3/4	
	дата государственной регистрации:	13.09.2021	
	номер государственной регистрации:	56:47:0101020:618-56/119/2021-1	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 29.07.2016 Документ нотариально удостоверен: 29.07.2016 Лошинская А.Р. нотариус нотариального округа: Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области Российской Федерации 2-1779 Соглашение об определении долей, выдан 07.09.2021	
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	56:47:0101020:619
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений (группа №4 для земельных участков в составе земель населенных пунктов Типового перечня видов разрешенного использования, утвержденного Постановлением Правительства Оренбургской области от 30 ноября 2007 г. № 414-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов»)
		Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, Соль-Илецкий городской округ, г. Соль-Илецк
		Площадь:	422 +/- 8
7.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 3/4	
	дата государственной регистрации:	13.09.2021	
	номер государственной регистрации:	56:47:0101020:619-56/119/2021-1	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 29.07.2016 Документ нотариально удостоверен: 29.07.2016 Лошинская А.Р. нотариус нотариального округа: Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области Российской Федерации 2-1779 Соглашение об определении долей, выдан 07.09.2021	
	дата государственной регистрации прекращения права:	21.10.2021	
7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
8	Получатель выписки	Кучер Екатерина Валериевна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

