

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Курганской области от 03.09.2024 по делу № А34-7350/2024 Горланов Николай Андреевич (-) (14.10.1996г.р., место рожд: с. Бараба Кетовского р-на Курганской обл., адрес рег: 641310, Курганская обл, Кетовский р-н, Кетово с, Космонавтов ул, дом № 45В, квартира 7, СНИЛС15376846299, ИНН 451005565658) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 23,4м ² , адрес (местонахождение): Курганская область, р-н. Кетовский, с. Бараба, ул. Боброва, д. 117, кадастровый номер: 45:08:032203:423	217 800,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 23,4м², адрес (местонахождение): Курганская область, р-н. Кетовский, с. Бараба, ул. Боброва, д. 117, кадастровый номер: 45:08:032203:423 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 217 800,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Горланова Николая Андреевича

Сергиенко Светлана Данисовна

Фототаблица



Фото №1. общий вид



Фото №2. общий вид



Фото №3. общий вид



Фото №4. общий вид



Фото №5. общий вид



Фото №6. общий вид



Фото №7. общий вид



Фото №8. общий вид



Фото №9. общий вид



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

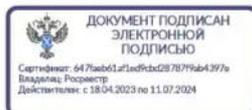
Заявление №4041669280

Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	45:08:032203:423

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	45:08:032203
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 10396 . Кадастровый номер 10396/1/A/08/0:0000 , Условный номер 45-45-14/020/2010-254
Местоположение	Курганская область, р-н. Кетовский, с. Бараба, ул. Боброва, д. 117
Площадь, м ²	23.4
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	Данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию	1917
Виды разрешенного использования	жилое
Материал наружных стен	Деревянные
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	100187.64
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	45:08:032203:39
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Лист 1 из 3

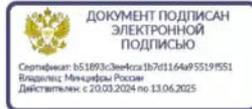
Данные актуальны на 22.04.2024

Приложение №2. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	45:08:032203:423
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Горланов Николай Андреевич

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Горланов Николай Андреевич, 14.10.1996, РОССИЯ, СНИЛС 153-768-462 99, Свидетельство о рождении I-БС 716052 выдан 19.05.2010 Отдел ЗАГС Кетовского района Курганской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 45-45-14/019/2010-495, 23.06.2010 Документы-основания: Договор дарения 28.05.2010 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Беликова Лидия Михайловна, 25.10.1941 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 45-45-14/020/2010-254, 12.05.2010 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 23.06.2010, 45-45-14/019/2010-495 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--



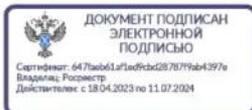
Лист 2 из 3

Данные актуальны на 22.04.2024

Приложение №3. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	45:08:032203:423
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Персылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 3 из 3

Данные актуальны на 22.04.2024

Приложение №4. Выписка из ЕГРН