



Уральская ПАЛАТА ГОТОВОГО БИЗНЕСА



УТВЕРЖДАЮ:
председатель
НП «Уральская ПГБ»

/Симкин И.Л./

01 ноября 2024 г.

О Т Ч Е Т О Б О ОЦЕНКЕ № 06-03/24-5 РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

движимого имущества в виде 2 (двух) единиц транспортных средств, принадлежащих на
праве собственности ООО «Энерготелекомстрой»

Подготовлено по заказу: **ООО «Энерготелекомстрой»**

Адрес заказчика: 400075, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. маршала Толбухина,
д.12, ОФИС 3

Исполнитель: **НП «Уральская Палата Готового Бизнеса»**

Адрес исполнителя: 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 21, оф. 107

Основание для проведения оценки: Договор № 06-03/24-5 от 26 августа 2024 года

Дата определения стоимости: 27 августа 2024 года

Оценщик: Симкин И.Л.

г. Екатеринбург
2024 г

Экз.1

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Конкурсному управляющему
г-же Морозовой О.Н.

400005, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, а/я 50

Уважаемая Ольга Николаевна!

В соответствии с договором № 06-03/24-5 от 26 июня 2024 года, заключенным между НП «Уральская Палата Готового Бизнеса» в лице председателя Симкина Ильи Леонидовича (в дальнейшем именуется «Исполнитель») и Общество с ограниченной ответственностью «Энерготелекомстрой» (ООО «Энерготелекомстрой») в лице конкурсного управляющего Морозовой Ольги Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 12.12.2023 по делу А12-6595/2023 (в дальнейшем именуется «Заказчик»), выполнена оценка рыночной стоимости движимого имущества в виде 2 (двух) единиц транспортных средств, принадлежащих на праве собственности ООО «Энерготелекомстрой».

В дальнейшем указанные Объекты оценки именуются как «Объекты».

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для определения начальной максимальной цены при проведении торгов имущества банкрота.

Оценка произведена по состоянию на 27 августа 2024 года.

Оценка имущества произведена на основании предоставленной Заказчиком оценки документации, с использованием открытых источников ценовой и иной информации, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральными стандартами оценки – ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО № 10, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328, соответственно; Стандартами СРО Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (СМАО) .

Развернутая характеристика Объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться сами по себе, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что по состоянию на дату проведения оценки:

Суммарная рыночная стоимость движимого имущества в виде 2 (двух) единиц транспортных средств, принадлежащих на праве собственности ООО «Энерготелекомстрой», составляет на дату проведения оценки (с округлением, с учетом НДС 20% при условии его начисления):

1 203 000 (Один миллион двести три тысячи) рублей

В том числе:

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Рыночная стоимость, руб., с учетом НДС 20% при условии его начисления
1	LADA 212140, LADA 4*4, VIN: XTA212140K2357226	2019	Е 448 УК 134	535 000
2	LADA 4*4, VIN: XTA 213100L0212482	2020	К 160 АА 134	668 000

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике ее проведения, прошу обращаться непосредственно ко мне.

С уважением,

Председатель НП «Уральская ПГБ»

/ И.Л. Симкин /

М.П.

01 ноября 2024 г.



СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	2
СОДЕРЖАНИЕ	4
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	8
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	9
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	11
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	12
6.1. Источники информации	12
6.2. Характеристика района расположения Объектов	12
6.3. Количественные и качественные характеристики Объектов	12
6.4. Анализ юридических прав на объекты оценки	12
6.5. Сведения об износе и устареваниях	12
7. АНАЛИЗ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	14
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
8.1. Краткий обзор экономической ситуации в РФ	15
8.2. Краткий обзор экономической ситуации в Волгоградской области	16
8.3. Рынок продажи легковых автомобилей в России	18
8.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества	21
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	22
9.1. Основные термины и понятия	22
9.2. Определение стоимости имущества в рамках сравнительного подхода	26
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ	32
11. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ	34
12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ	34

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В соответствии с договором №06-03/24-5 от 26 август 2024 года, заключенным между НП «Уральская Палата Готового Бизнеса» в лице председателя Симкина Ильи Леонидовича (в дальнейшем именуется «Исполнитель») и Общество с ограниченной ответственностью «Энерготелекомстрой» (ООО «Энерготелекомстрой») в лице конкурсного управляющего Морозовой Ольги Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 12.12.2023 по делу А12-6595/2023 (в дальнейшем именуется «Заказчик»), выполнена оценка рыночной стоимости движимого имущества в виде 2 (двух) единиц транспортных средств, принадлежащих на праве собственности ООО «Энерготелекомстрой».

Общая информация, идентифицирующая объекты оценки

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Идентификационный № (VIN)	Паспорт ТС Свид-во о регистрации	Собственник
1	LADA 212140, LADA 4*4	2019	Е 448 УК 134	XTA212140K2357226	ПТС 63 РЕ 275906 от 14.05.2019 Св-во 99 28 824270 от 03.12.2021	ООО «Энерготелекомстрой»
2	LADA 4*4	2020	К 160 АА 134	XTA213100L0212482	Выписка из ПТС №164301004331827 от 27.02.2020 Св-во 99 19 951784 от 28.04.2020	ООО «Энерготелекомстрой»

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№ п/п	Наименование	Доходный подход, рублей	Затратный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Согласованное значение, рублей	Рыночная стоимость, руб., с учетом НДС 20% при условии его начисления
1	LADA 212140, LADA 4*4, VIN: XTA212140K2357226	Не применялся	Не применялся	535 229	535 229	535 000
2	LADA 4*4, VIN: XTA 213100L0212482	Не применялся	Не применялся	667 755	667 755	668 000

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки:

Суммарная рыночная стоимость движимого имущества в виде 2 (двух) единиц транспортных средств, принадлежащих на праве собственности ООО «Энерготелекомстрой», составляет на дату проведения оценки (с округлением, с учетом НДС 20% при условии его начисления):

1 203 000 (Один миллион двести три тысячи) рублей

В том числе:

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Рыночная стоимость, руб., с учетом НДС 20% при условии его начисления
1	LADA 212140, LADA 4*4, VIN: XTA212140K2357226	2019	Е 448 УК 134	535 000
2	LADA 4*4, VIN: XTA 213100L0212482	2020	К 160 АА 134	668 000
ИТОГО:				1 203 000

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

Определение рыночной стоимости объектов оценки для определения начальной максимальной цены при проведении торгов имущества банкрота. Ограничений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки, которые способны повлиять на величину определяемой стоимости, не устанавливается.

С учетом предполагаемого использования результатов оценки, итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки представляет собой единую величину без выражения суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объекты оценки	Движимое имущество в виде 2 (двух) единиц транспортных средств, принадлежащих на праве собственности ООО «Энерготелекомстрой».
Состав объектов оценки	<ol style="list-style-type: none"> Автомобиль LADA 212140, LADA 4*4, VIN: XTA 212140K2357226, цвет серебристо темно-серый, 2019 г.в. LADA 4*4, VIN: XTA 213100L0212482, цвет серый, гос номер К 160 АА 134, 2020 г.в.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	<p>Автомобиль LADA 212140, LADA 4*4, VIN: XTA 212140K2357226, цвет серебристо темно-серый, 2019 г.в.</p> <p>LADA 4*4, VIN: XTA 213100L0212482, цвет серый, гос номер К 160 АА 134, 2020 г.в.</p> <p>Документы, содержащие характеристики объектов оценки: Паспорта транспортных средств, Свидетельства о регистрации ТС, Инвентаризационная опись основных средств №7 от 25.07.2024 г.</p>
Имущественные права на объекты оценки	Право собственности
Права, учитываемые при оценке объектов оценки	Право собственности
Ограничение (обременение) прав, учитываемых при оценке объекта оценки	Нет сведений
Собственник	Общество с ограниченной ответственностью «Энерготелекомстрой» (ООО «Энерготелекомстрой») ИНН /КПП 3443121070/ 434301001, ОРГН 1153443005759
Балансовая стоимость объекта оценки	Нет данных
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки (задача оценки) и связанные с этим ограничения	Определение рыночной стоимости объектов оценки для определения начальной максимальной цены при проведении торгов имущества банкрота., результаты оценки не могут использоваться в иных целях. Ограничений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки, которые способны повлиять на величину определяемой стоимости, не устанавливается.
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки (дата определения стоимости, дата проведения оценки)	27 августа 2024 г.
Предпосылки стоимости	Предполагается сделка с объектом оценки; Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); Предполагаемым использованием объекта может быть текущее использование;

	Характер сделки – аукцион при проведении торгов имущества банкрота
Основополагающий документ при проведении оценки	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179)
Форма отчета об оценке	Отчет составляется на бумажном носителе
Ограничение на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	<p>Результаты оценки стоимости объектов оценки основываются на информации, существовавшей на Дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения операций с объектом оценки в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке.</p> <p>В случаях, предусмотренных Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, отчет подлежит опубликованию в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.</p>
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют:	Осмотр проведен 27 августа 2024 г.
Необходимость привлечения отраслевых экспертов:	Не требуется
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<p>Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях и задачах оценки.</p> <p>Оценщик не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого принимается со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.</p> <p>При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.</p> <p>Сведения, полученные Оценщиком от третьих сторон и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому в тех случаях, когда это необходимо, указывается источник информации.</p> <p>От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.</p> <p>Мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости объектов оценки действительно начиная с даты составления отчета оценки. Оценщик не</p>

	принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
--	--

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

<i>Сведения о Заказчике</i>	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Энерготелекомстрой» (ООО «Энерготелекомстрой») ИНН /КПП 3443121070/ 434301001,
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	ОРГН 1153443005759
Юридический адрес	400075, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. маршала Толбухина, д.12, ОФИС 3
Почтовый адрес	400005, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, а/я 50
<i>Сведения об оценщике</i>	
Фамилия, имя, отчество	Симкин Илья Леонидович
Адрес регистрации	620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 21, оф. 107
Контактный телефон	8 (343) 302-23-00
e-mail	simkin72@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков (СРО)	Является членом Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (СМАО) (123112, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, помещение 2/53 (башня Федерация, Запад, 53 этаж), и включен в реестр оценщиков за регистрационным № 000772. (Копия свидетельства приложена к Отчету)
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке НОУ «Институт профессиональной оценки» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП № 323055 от 10.06.2002 года (Копия диплома приложена к Отчету)
Документ, подтверждающий квалификацию в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 014234-КА2 от 02.07.2024 г., выданный на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр». (Копия аттестата приложена к Отчету)
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Ответственность оценщика застрахована на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей Полисом Страхового публичного акционерного общества "Ингосстрах". Договор (страховой полис) обязательного страхования ответственности оценщика 433-744-066979/24 от 16.05.2024 г. Период страхования: с 28.05.2024 г. по 27.05.2025г.
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 20 лет
<i>Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор</i>	
Полное наименование	Некоммерческое Партнерство «Уральская Палата Готового Бизнеса»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1046602645682
Дата присвоения ОГРН	27 апреля 2004 г.
Юридический адрес:	620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 21, оф. 107
Фактический адрес:	620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 21, оф. 107
Телефон / факс	(343) 302-2-300, 302-2-400

Страхование ответственности	<p>Дополнительной ответственностью по отношению к ответственности оценщиков, установленной гражданским законодательством и Федеральным законом от 29.07.1998г. №135-ФЗ (в действующей редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», является договор страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор.</p> <p>Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности НП «Уральская Палата Готового Бизнеса» заключен в СПАО «Ингосстрах», Страховой полис № 433-744-067031/24 от 16.05.2023г. на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия с 01 июня 2024 г. по 31 мая 2025 г. включительно. (см. Приложение 1).</p>
Размер, порядок и основания наступления дополнительной ответственности Оценщика	<p>Убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанным оценщиком или оценщиками, подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества оценщика или оценщиков, причинивших своими действиями (бездействием) убытки или имущественный вред при осуществлении оценочной деятельности, или за счет имущества юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор. Общий лимит ответственности Оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, указан выше.</p> <p>Возмещение заказчику оценки и (или) третьему лицу убытков или имущественного вреда, которые возникают в случаях вступления в законную силу решения суда, арбитражного суда в соответствии с установленной подведомственностью, третейского суда, производится за счет средств компенсационного фонда саморегулируемой организации оценщиков, членами которой являются эксперты или эксперты, в размере не более чем один миллион рублей.</p>
Сведения обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	Не привлекались

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Сертификат качества оценки, являющийся частью настоящего Отчета, ограничивается следующими условиями:

- Оценщики не несут ответственности за юридическое описание прав на оцениваемое имущество, достоверность которых принимается на основе представленных документов и со слов Заказчика. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме претензий и ограничений, оговоренных в Отчете.

- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
- Исходные данные, использованные Оценщиком, при подготовке Отчета были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации.
- Мнение Оценщика относительно стоимости Объектов действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, равной указанной в Отчете.
- Результаты оценки стоимости объектов оценки основываются на информации, существовавшей на Дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения операций с объектом оценки в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке.

Специальные допущения и ограничивающие условия

- В соответствии с заданием на оценку, определение стоимости оцениваемых объектов произведено при допущении, что обременений залогом и иных ограничений, либо обременений права оцениваемое имущество не имеет.

4.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Настоящим Некоммерческое Партнерство «Уральская Палата Готового Бизнеса» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Некоммерческое Партнерство «Уральская Палата Готового Бизнеса» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

4.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящим оценщик Симкин Илья Леонидович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик Симкин Илья Леонидович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица -заказчика, лицом,

имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Ниже в таблице 1 приведен перечень использованных стандартов и основание их применения в рамках настоящего отчета:

Таблица 1
Список используемых стандартов

<i>Краткое наименование стандарта</i>	<i>Полное наименование стандарта</i>	<i>Сведения о принятии стандарта</i>	<i>Основание для использования стандарта</i>
ФСО I	Федеральный стандарт оценки "СТРУКТУРА ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ ОЦЕНКИ (ФСО I)"	Приказ МЭРТ ¹ РФ №200 от 14.04.2022г,	Стандарт обязателен к применению
ФСО II	Федеральный стандарт оценки "ВИДЫ СТОИМОСТИ (ФСО II)"	Приказ МЭРТ РФ №200 от 14.04.2022г,	Стандарт обязателен к применению
ФСО III	Федеральный стандарт оценки "ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ (ФСО III)"	Приказ МЭРТ РФ №200 от 14.04.2022г,	Стандарт обязателен к применению
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки "ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ (ФСО IV)"	Приказ МЭРТ РФ №200 от 14.04.2022г,	Стандарт обязателен к применению
ФСО V	Федеральный стандарт оценки "ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ (ФСО V)"	Приказ МЭРТ РФ №200 от 14.04.2022г,	Стандарт обязателен к применению
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки "ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ (ФСО VI)"	Приказ МЭРТ РФ №200 от 14.04.2022г,	Стандарт обязателен к применению
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭРТ РФ № 328 от 01.06.2015г	Стандарт обязателен к применению
	Стандарт СРО СМАО «Оценка машин и оборудования»	Утверждено Решением Совета Партнерства НП «СМАОc» от «15» августа 2008 года Протокол № 78 от 15 августа 2008 года с изменениями: Протокол № 187 от 16 ноября 2010 года	Стандарт обязателен к применению для членов СРО СМАО

В дальнейшем при упоминании в отчете тех или иных положений стандарта такое упоминание будет сопровождаться ссылкой на Краткое наименование стандарта.

¹ МЭРТ – Министерство экономического развития РФ

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

6.1. Источники информации

Все количественные и качественные характеристики Объектов были установлены на основании следующих документов и источников информации:

1. Паспорта транспортных средств
2. Свидетельства о регистрации ТС
3. Инвентаризационная опись основных средств №7 от 25.07.2024 г.

Копии документов приведены в Приложениях.

6.2. Характеристика района расположения Объектов

Оцениваемые объекты движимого имущества находятся на территории площадки по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. маршала Толбухина, д.12.

6.3. Количественные и качественные характеристики Объектов

Технические характеристики объектов движимого имущества по данным технической документации и осмотра приведены в таблицах ниже:

Таблица 2

Описание оцениваемого движимого имущества

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Идентификационный № (VIN)	Паспорт транспортного средства (ПТС), Свид. о регистрации	Состояние
1	LADA 212140, LADA 4*4	2019	Е 448 УК 134	ХТА212140К2357226	ПТС 63 РЕ 275906 от 14.05.2019 Св-во 99 28 824270 от 03.12.2021	Удовлетворительно
2	LADA 4*4	2020	К 160 АА 134	ХТА 213100L0212482	Выписка из ПТС №164301004331827 от 27.02.2020 Св-во 99 19 951784 от 28.04.2020	Удовлетворительно. Имеются следы ржавчины на кузове

Осмотр объектов оценщиком произведен 27 августа 2024 г.

Фотографии объектов представлены на **Фото Объектов в Приложениях**.

6.4. Анализ юридических прав на объекты оценки

Оцениваемое движимое имущество принадлежит на праве собственности ООО «Энерготелекомстрой», что подтверждается данными ПТС. Согласно Решению Арбитражного суда Волгоградской области от 12.12.2023 по делу А12-6595/2023, ООО «Энерготелекомстрой» признано несостоятельным (банкротом).

В соответствии с заданием на оценку, определение рыночной стоимости объекта оценки проводится для права собственности без учета каких-либо ограничений (обременений) права, при допущении, что имеющиеся обременения залогом (ипотекой) сняты и иных ограничений, либо обременений права оцениваемое имущество не имеет.

6.5. Сведения об износе и устареваниях

Одним из главных факторов, вызывающих уменьшение надежности машин, оборудования и транспортных средств с течением времени, является их износ и устаревания.

Физический износ вызван физическим старением имущества, признаками которого являются потеря прочности, точности, снижение производительности.

Функциональное устаревание - может быть вызвано наличием целого ряда факторов: более современных аналогов имущества, которые обеспечивают большую производительность; повышенным потребление ресурсов в процессе производства оцениваемого объекта по сравнению с современными аналогами; более высокой стоимостью создания самого объекта по сравнению с аналогами.

Внешнее (экономическое) устаревание – потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано целым рядом причин, таких как общекономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, административным распоряжениям.

Определение накопленного износа транспортного средства, производится по формуле:

$$И\% = 1 - (1 - Ифиз\%) \times (1 - Уфун\%) \times (1 - Увн\%), \text{ где}$$

И% - накопленный износ, %;

Ифиз% - физический износ, %;

Уфун% - функциональное устаревание, %;

Увн% - внешнее устаревание, %.

Определение физического износа. Среди методов определения физического износа машин и оборудования выделяют следующие:

Метод экспертизы физического состояния объекта: Смысл оценки при применении этого метода заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа. Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа объекта оценки, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа.

Величина физического износа объектов оценки определяется при помощи издания Лейфера Л.А., Фроловой Н.Н., Маслова С.А. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования». Издание третье. Нижний Новгород, Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, 2023.

Таблица 3

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента физического АМТС

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС²⁷

Таблица 7.2.3

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 – 10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненным объемом технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 – 20

Данный метод определения износа применяется к объектам, которые находятся в нерабочем состоянии, требуют ремонта или отсутствуют данные о пробеге ТС.

Информация о сроках эксплуатации объектов оценки на даты оценки приведена в таблице ниже.

Таблица 4

Наименование объекта оценки	Срок эксплуатации объекта оценки по состоянию на дату оценки	Величина эксплуатационного износа, %
LADA 212140, LADA 4*4, VIN: XTA212140K2357226	5	Состояние удовлетворительное, износ принят 50%.
LADA 4*4, VIN: XTA 213100L0212482	4	Состояние удовлетворительное, имеются следы ржавчины на кузове, износ принят 60%.

Функциональное устаревание появляется из-за технического и технологического прогресса. Здания, сооружения, построенные несколько десятков лет назад, естественно, отличаются от современных, однако использованные при постройке технологии и материалы используются и в настоящее время. Таким образом, Оценщиком функциональное устаревание принимается оценщиком в размере 0%.

Внешнее (экономическое) устаревание – есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Оно может быть вызвано целым рядом причин, таких как общекономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Для установления наличия/отсутствия признаков внешнего устаревания, оценщиком были рассмотрены следующие группы факторов:

- Социально-экономические факторы (различные показатели социально-экономического состояния в месте расположения объектов оценки);
- Физические факторы (связанные с физическим изменением окружающей территории объектов оценки);
- Юридические факторы (связанные с изменением в законодательстве).

По состоянию на дату оценки, оценщиком не выявлено изменения социально-экономических показателей и физического изменения окружающей территории, способных повлиять на стоимость объектов оценки по сравнению с другими аналогичными объектами. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объектов оценки, также не зафиксированы.

На основании изложенного, величина внешнего (экономического) устаревания принимается оценщиком в размере 0% для объекта на каждую дату оценки.

Таким образом, совокупный износ приравнивается к физическому износу и составляет:

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Совокупный износ, %
1	LADA 212140, LADA 4*4, VIN: XTA212140K2357226	50
2	LADA 4*4, VIN: XTA 213100L0212482	60

7. АНАЛИЗ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта.

Как правило, анализ НЭИ базируется на четком понимании специфики местоположения объекта и актуален применительно к недвижимому имуществу.

Наиболее эффективный вариант использования оборудования задается заводом-изготовителем, обусловлен конструктивными особенностями объекта и его функциональным назначением, и, таким образом, является безальтернативным.

Таким образом, наиболее эффективным использованием оцениваемого движимого имущества является его текущее использование.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Краткий обзор экономической ситуации в РФ²

1. По оценке Минэкономразвития России, в сентябре 2024 года рост ВВП увеличился до +2,9% г/г после +2,4% г/г в августе. С исключением сезонного фактора рост на +0,5% м/м SA после -0,4% м/м SA месяцем ранее. В целом за 9 месяцев 2024 года, по оценке Минэкономразвития России, рост ВВП составил +4,0% г/г.

2. Рост промышленного производства в сентябре увеличился до +3,2% г/г после +2,7% г/г в августе. К уровню двухлетней давности также ускорение: +9,9% после +9,4% месяцем ранее. С исключением сезонности в сентябре промышленность выросла на +0,1% м/м SA после +0,8% м/м SA в августе. По итогам 9 месяцев 2024 года рост промышленности в целом составил +4,4% г/г.

3. Обрабатывающая промышленность в сентябре показала ускорение темпов роста до +6,6% г/г после +4,7% г/г в августе. К уровню двухлетней давности двухзначный рост сохраняется: +20,4% после +17,9% месяцем ранее. С устранением сезонности прирост выпуска в сентябре увеличился до +1,5% м/м SA после +0,7% м/м SA в августе. В целом за 9 месяцев 2024 года рост обрабатывающего сектора составил +7,9% г/г.

4. Рост объёма строительных работ в сентябре в годовом выражении был оклонулевым после +0,1% г/г в августе. При этом к уровню двухлетней давности рост ускорился до +7,2% после +6,9% месяцем ранее. В целом же за 9 месяцев 2024 года объём строительных работ вырос на +2,5% г/г.

5. Рост объёмов оптовой торговли в сентябре ускорился до +2,7% г/г после +0,8% г/г в августе. К уровню двухлетней давности рост на +22,3% после +23,7% месяцем ранее. В целом за 9 месяцев 2024 года объём оптовой торговли вырос на +7,9% г/г.

6. В сентябре наблюдался прирост выпуска продукции сельского хозяйства к уровню прошлого года на +0,2% г/г после -14,2% г/г в августе, обусловленных в основном сдвигом «вправо» уборки зерновых и зернобобовых культур. При этом к уровню двухлетней давности рост в сентябре составил +11,7%. В целом за 9 месяцев 2024 года объём выпуска продукции сельского хозяйства составил -2,3% г/г.

По предварительным данным Росстата, в сентябре увеличилось производство основных продуктов животноводства, в частности, мяса – на +2,8% г/г и яиц – на +1,5% г/г.

7. В сентябре динамика грузооборота транспорта в годовом выражении составила -0,4% г/г после +1,4% г/г в августе. К уровню двухлетней давности рост на +0,2% после +1,6% месяцем ранее. При этом отмечается увеличение темпов роста грузооборота по автомобильному транспорту до +9,3% г/г в сентябре против +8,7% в августе. В целом же за 9 месяцев 2024 года грузооборот транспорта вырос на +0,4% г/г.

8. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в сентябре вырос на +5,5% г/г в реальном выражении после +4,8% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности – +18,1%, как и месяцем ранее. С учётом сезонного фактора рост на +0,2% м/м SA. За 9 месяцев 2024 года потребительская активность в целом увеличилась на +6,8% г/г. Оборот розничной торговли в сентябре показал рост на +6,5% г/г в реальном выражении после +5,1% г/г в августе. К уровню двухлетней давности – +21,2% после +20,2% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора оборот вырос на +0,4% м/м SA. За 9 месяцев 2024 года оборот увеличился на +7,8% г/г. Объём платных услуг населению в сентябре увеличился на +1,9% г/г после +2,3% г/г в августе. К уровню двухлетней давности – +9,2% после +10,6%. С учётом сезонного фактора -0,4% м/м SA. За 9 месяцев 2024 года прирост составил +3,5% г/г. Оборот общественного питания в сентябре вырос к уровню

²

https://www.economy.gov.ru/material/file/8fd370938352cdd856efc8cf727a19b3/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2024_goda.pdf

прошлого года на +7,7% г/г после +13,0% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост на +18,1% после +26,4%. С исключением сезонного фактора -1,1% м/м SA. По итогам 9 месяцев 2024 года оборот вырос на +8,4% г/г.

9. Инфляция в сентябре замедлилась до 8,63% г/г после 9,05% г/г в августе. По состоянию на 28 октября 2024 года инфляция год к году 8,61% г/г (на 21 октября 8,52% г/г). С начала года по 28 октября потребительские цены выросли на 6,55%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в сентябре составил +7,8% г/г после +10,0% г/г в августе. В целом по промышленности в сентябре индекс вырос на +5,6% г/г после +10,2% г/г месяцем ранее.

10. На рынке труда в сентябре уровень безработицы четвёртый месяц подряд держится на исторических минимумах в 2,4% от рабочей силы. Темпы роста заработной платы в августе (по последним оперативным данным) остаются высокими. В номинальном выражении рост составил +17,4% г/г после +18,0% г/г месяцем ранее, в реальном выражении – +7,7% г/г после +8,1% г/г. По итогам 8 месяцев 2024 года рост номинальной заработной платы составил +18,1% г/г, реальной заработной платы – +9,1% г/г, а её размер 83 629 рублей. Рост реальных денежных доходов по итогам 3 квартала 2024 года составил +8,5% г/г после +8,8% г/г во 2 квартале. Реальные располагаемые доходы выросли на +9,4% г/г после +9,8% г/г кварталом ранее. По итогам 9 месяцев 2024 года рост на +8,2% г/г и +8,6 г/г соответственно. Основной положительный вклад в динамику реальных денежных доходов за 9 месяцев 2024 года внесли оплата труда наёмных работников (+9,7% г/г в реальном выражении), доходы от собственности (+28,4% г/г) и доходы от предпринимательской деятельности (+11,2% г/г).

8.2. Краткий обзор экономической ситуации в Волгоградской области

Экономика Волгоградской области³

Волгоградская область — один из наиболее экономически развитых регионов России со сбалансированной структурой хозяйства. Многоотраслевое сельское хозяйство сочетается с разнообразной промышленностью, запасами нефти и газа. По территории области протекают две крупнейшие судоходные реки, соединенные Волго-Донским каналом. На территории области расположена Волжская ГЭС.

Промышленность

Основные отрасли промышленности: машиностроение и металлообработка (выпуск тракторов, судов, башенных кранов, подшипников, оборудования для нефтяной промышленности, электротехнической и пищевой промышленности; производство бурowego, транспортно-складского, медицинского, торгового оборудования); топливная (добыча нефти, газа), нефтеперерабатывающая, химическая, нефтехимическая (в том числе производство каустической соды, химического волокна), чёрная и цветная металлургия. В области хорошо развито производство стройматериалов, а также текстильная, деревообрабатывающая, пищевая промышленность. Волгоградская область является монополистом в России по производству 11 видов промышленной продукции, в том числе некоторых видов подшипников, сернистого ангидрида, полиуретановых нитей, газопроводных труб.

Лёгкая промышленность

Лёгкая промышленность в регионе представлена 207 предприятиями, среди которых крупнейшие: ООО «Текстильная компания „Камышинский хлопчатобумажный комбинат“», ООО «Росконтракт-Камышин» (текстильная подотрасль), ООО «Царицынская объединенная мануфактура» (швейная), ООО «Урюпинский трикотаж», ЗАО «АОРА» (трикотажная), ЗАО ПО «Обувная фабрика» (обувная), ОАО «СОФТ» (кожевенно-галантерейная), ЗАО «Факел» и ООО «Светлоярская шерсть» (меховая). Предприятия размещены на территории области неравномерно: текстильная промышленность сосредоточена в Камышине, трикотажная — в Урюпинске и Волгограде, первичная обработка шерсти — в Светлоярском районе. В

³ <https://www.volgograd.ru/volgogradskaya-oblast/ekonomika-volgogradskoy-oblasti.php>

Волгограде также функционируют предприятия швейной, обувной, кожгалантерейной промышленности, производство головных уборов. Доминирующее положение в структуре товарной продукции принадлежит изделиям текстильной отрасли — до 80 % общей стоимости товарной продукции.

Сельское хозяйство

Располагается крупное производство высококачественного зерна, кукурузы, крупяных культур, семян масличных культур и растительного масла, овощей, фруктов, бахчевых. В структуре сельхозпроизводства ок. 70 % приходится на продукцию растениеводства и 30 % — на животноводство (свиноводство, крупный рог. скот, птицеводство, овцеводство).

Основные показатели социально-экономического развития Волгоградской области в 2023 г.⁴

По итогам 2023 года большинство показателей прогноза, установленных в постановлении № 635-п на 2023 год, достигнуты, по сравнению с 2022 годом по большинству основных макроэкономических показателей сложилась положительная динамика.

Численность населения на конец 2023 г. составила 2453,9 тыс. человек. Демографические показатели пересчитаны с учетом Всероссийской переписи населения 2020 года.

По последним отчетным данным, объем производства валового регионального продукта в 2022 году составил 1 трлн. 219 млрд. рублей с индексом физического объема к 2021 году 104,3%.

Наибольший вклад в формирование ВРП региона вносят хозяйствующие субъекты таких видов экономической деятельности, как обрабатывающие производства (22%); сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство (15,2%); торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов (12,3%); деятельность по операциям с недвижимым имуществом (10%); транспортировка и хранение (5,8%); строительство (5,2%).

Объем промышленного производства в 2023 году составил 943,6 млрд. рублей с индексом промышленного производства 102% к 2023 году, при прогнозируемом 102,1%.

За 2023 год объем производства сельскохозяйственной продукции в хозяйствах всех категорий в действующих ценах составил 233,0 млрд. рублей, с индексом производства 99,4% к 2022 году в сопоставимых ценах, при прогнозируемом 90,4%.

При этом наблюдается незначительное снижение объема производства сельскохозяйственной продукции, что обусловлено фактором высокой базы 2022 года, когда аграриями был получен рекордный урожай зерна и Волгоградская область заняла 4-е место в Российской Федерации по производству зерна.

Объем работ, выполненных собственными силами организаций по виду деятельности "Строительство", за 2023 год составил 130,0 млрд. рублей, или 114,8% к 2022 году в сопоставимых ценах, что выше прогнозируемого индекса физического объема работ на 14,3 процентных пункта (100,5%). В 2023 году на территории региона введено в эксплуатацию 951,1 тыс. кв. метров жилья (с учетом жилых домов на участках для ведения садоводства), или 119,1% к 2022 году в сопоставимых ценах, это на 131 тыс.кв. метров больше прогнозируемого объема.

Общий объем инвестиций в основной капитал в 2023 году составил 291,4 млрд. рублей с индексом физического объема 121,1%, что выше прогнозируемого на 20,4 процентных пункта.

Росту объема инвестиций способствует системная работа по улучшению делового климата региона с внедрением лучших практик и федеральных инструментов развития. Волгоградская область стала одним из 12-ти试点ных регионов, которые первыми внедрили у себя региональный инвестиционный стандарт. Для инвесторов на территории субъекта предусмотрены меры государственной поддержки бизнеса, в том числе и сопровождение

⁴ <https://economics.volgograd.ru/upload/iblock/092/yekb5evgvs6xw197qk9nx8wynth0ol41/Monitoring.docx>

Некоммерческое Партнерство «Уральская Палата Готового Бизнеса»
620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 21, оф. 107, тел. (343) 302-2-300, 302-2-400, <http://www.pgb.ru>

инвестпроектов по принципу «одного окна», в преференционном режиме предоставляются земельные участки, налоговые льготы и другие.

Количество средних, малых и микропредприятий (с учетом индивидуальных предпринимателей) по состоянию на 1 января 2024 года составило 73340 единиц, что выше показателя по итогам 2022 года на 103,8% и прогнозируемого – на 101,9%. Среднесписочная численность работников средних, малых и микропредприятий (с учетом индивидуальных предпринимателей) составила 223,75 тыс. человек, что 0,4% меньше прогнозируемой численности. Вместе с тем продолжает расти количество самозанятых граждан, в результате численность занятых в малом и среднем предпринимательстве, включая индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан по итогам 2023 года составила 325,8 тыс. человек, что выше показателя по итогам 2022 года на 2,1 тыс. человек.

Оборот розничной торговли Волгоградской области за 2023 год составил 614,5 млрд. рублей, или 109,2% к 2022 году в сопоставимых ценах, при прогнозируемом индексе физического объема 102,7%.

Объем платных услуг населению в 2023 году составил 183,7 млрд. рублей, или 102,3% к 2022 году в сопоставимых ценах, при прогнозируемом индексе физического объема 101,9%.

Индекс потребительских цен на товары и услуги в декабре 2023 г. по отношению к декабрю 2022 г. составил 107,1%, при прогнозируемом уровне 105,5%. Значение показателя соответствует уровню инфляции по России в целом.

Среднемесячная начисленная заработка за 2023 г. по полному кругу организаций составила 49461,5 рубля при прогнозируемом размере 46881,0 рубль и увеличилась по сравнению с 2022 г. на 15,8%.

В 2023 году были реализованы дополнительные мероприятия направленные на снижение напряженности на рынке: субсидии на частичную оплату труда при трудоустройстве безработных граждан и граждан, ищущих работу, на общественные работы, на частичную оплату труда и материально-техническое оснащение при трудоустройстве работников, находящихся под риском увольнения, на временные работы, а также на организацию профессионального обучения и дополнительного профессионального образования работников оборонно-промышленного комплекса, что позволило значительно улучшить ситуацию на региональном рынке труда:

численность рабочей силы составила 1 292,9 тыс. человек, что выше прогнозного показателя на 4,6%;

уровень зарегистрированной безработицы на конец декабря 2023 г. составил 0,26% от численности рабочей силы, что ниже прогнозируемого уровня на 0,31 процентного пункта.

8.3. Рынок продажи легковых автомобилей в России

Рынок новых автомобилей⁵.

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», по итогам августа нынешнего года в нашей стране было реализовано 148 338 новых легковых автомобилей, что на 35,1% больше, чем в том же месяце 2023-го. Лидерство на российском рынке со значительным отрывом сохраняет отечественная марка LADA, на долю которой в конце лета пришлось более четверти (26%) от общего объема, что в количественном выражении составляет 38 564 проданных экземпляра. Среди иностранных брендов лучшим в очередной раз стал Haval, автомобили которого в августе разошлись тиражом в 18 564 единицы. На третьей строчке расположился Chery (16 544 шт.), за которым следуют еще пять «китайцев» – Geely (14 511 шт.), Changan (11 429 шт.), OMODA (4 654 шт.), Jetour (3 704 шт.) и EXEED (3 538 шт.). Девятое место занял белорусский Belgee с показателем 3 485 автомобилей. В ТОП-10 также вошел китайский JAECOO (2 852 шт.). Восемь из десяти марок, попавших в число лидеров рынка, продемонстрировали в августе положительную динамику. При этом сильнее всех на низкой базе вырос Jetour (в 2,7 раза). А снижение продаж в ТОП-10 показали OMODA

⁵ Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/58407/> © Автостат.

(-22,1%) и EXEED (-28,4%). За прошедшие восемь месяцев 2024 года в России было продано 1 003 899 новых легковых автомобилей – на 65,3% больше, чем в январе – августе прошлого года. Здесь «в плюсе» находятся все десять брендов: наименьший рыночный рост зафиксирован у EXEED (+18,2%), а наибольший – у того же Jetour (в 10,7 раза).

В модельном рейтинге традиционно первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в августе 2024-го были реализованы в количестве 18 832 единиц. Это на 17,4% больше, чем год назад. Также стоит отметить, что доля «Гранты» за год снизилась примерно на два процентных пункта – с 14,61% до 12,70%. У другого вазовского семейства – LADA Vesta – доля, напротив, выросла почти на три процентных пункта (с 4,67% до 7,61%). Сейчас «Веста» занимает второе место с показателем 11 288 экземпляров (рост в 2,2 раза к августу 2023-го). Лучшей иномаркой в стране остается китайский кроссовер Haval Jolion, результат которого в последний летний месяц составил 8 955 машин (+69,5%). Практически все модели из первой десятки в августе имеют положительную динамику, кроме внедорожника LADA Niva Travel (-6,1%). А вот сильнее всех увеличились продажи у кроссовера Haval M6 (в 3,3 раза). Также стоит отметить LADA Vesta, Changan CS55 Plus и Geely Monjaro, у которых рыночный рост превысил 100%.

* Статистика продаж отражает данные по всем моделям представленных брендов, а также модификациям автомобилей, изготовленных на базе основной модели (в т.ч. автомобили, произведенные на базе LADA Granta и LADA Niva Legend).

Что касается динамики за восемь месяцев, то у всех моделей она положительная. В этот период меньше всего выросли продажи у LADA Granta (+5,2%). Самый сильный их рост зафиксирован у Haval M6 (в 17 раз), что обусловлено очень низкой сравнительной базой. Напомним, что продажи этого кроссовера стартовали только в июле 2023 года.

Рынок автомобилей с пробегом⁶

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в августе 2024 года россияне купили 560 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,5% больше, чем месяцем ранее (в июле – 546,2 тыс. шт.), и на 1,6% превышает результат августа прошлого года (551,3 тыс. шт.). Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная марка LADA – в последний месяц лета было куплено 136,3 тыс. таких подержанных машин. Второе место принадлежит японской Toyota, показатель которой составил 57 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (33,3 тыс. и 31,6 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (26,4 тыс. шт.). В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности: самый сильный он у Volkswagen (+5,9%), а самый слабый – у Ford (+0,8%). А вот в годовом сравнении четыре бренда оказываются «в минусе»: Toyota (-17,1%), Nissan (-11,6%), Ford (-9,5%) и Honda (-6,7%). Остальные шесть демонстрируют рост, а лучше всего он у LADA (+17,7%).

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце лета стал седан LADA 2107, причем это происходит уже седьмой месяц подряд. В августе жители РФ приобрели 12,8 тыс. «семерок». Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (12 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (11,3 тыс. шт.). Четвертую строчку рейтинга сохранил хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10,7 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка снова попал Ford Focus, августовский результат которого составил 10,4 тыс. единиц. В сравнении с июлем только седан LADA 2170 «Приора» показывает отрицательную динамику (-0,7%), а остальные модели в ТОП-10 находятся «в плюсе». Наилучший результат в этом плане отмечен у внедорожника LADA 4x4 (+11,9%). По отношению к августу 2023-го отрицательную динамику демонстрируют три модели – Toyota Corolla (-9,9%), Ford Focus (-9,7%) и Toyota Camry (-6,2%). Остальные имеют рыночный рост, а наилучший он у седана LADA 2107 (+47%).

⁶ Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/58470/> © Автостат.

Некоммерческое Партнерство «Уральская Палата Готового Бизнеса»
620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 21, оф. 107, тел. (343) 302-2-300, 302-2-400, <http://www.pgb.ru>

Что касается итогов 8 месяцев нынешнего года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 3 млн 854,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. И это на 1% больше, чем в январе – августе 2023-го. Из десяти брендов-лидеров положительную динамику за указанный период показывают только LADA (+16,7%), Kia (+2,2%) и Renault (+1,6%), а сильнее всех потеряли Toyota и Ford (-12,7% и -11% соответственно). Среди моделей отмечается обратная ситуация, когда падение наблюдается у трех: Toyota Camry (-12,9%), Ford Focus (-11,4%) и Toyota Corolla (-8%). У остальных семи – рост, а лучше других тут отличилась вазовская «семерка» (+38,7%).

8.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества.

В рамках анализа рынка оцениваемых объектов **движимого имущества** были выделены следующие основные ценообразующие факторы:

1) Факторы формирования физического обесценения (ФИ), предопределяющие потерю стоимости товара от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- возраст оборудования;
- наработка объекта;
- условия эксплуатации;
- условия среды функционирования;
- пробег для транспортных средств.

2) Факторы формирования функционального обесценения (ФУ), учитывающие технические характеристики машин и оборудования, устаревание товара в связи с появлением новейших образцов в результате НТП, представленных на первичном рынке:

- комплектация оборудования, наличие/отсутствие необходимых узлов и агрегатов;
- номинальная производительность оборудования;
- прекращение выпуска оцениваемого оборудование;
- появление на рынке более современных моделей.

3) Факторы формирования экономического обесценения (ЭУ), учитывающие влияние причин, внешних по отношению к ТО:

- законодательные ограничения;
- экономический спад и инфляция;
- рост налогов и пошлин;
- состояние отрасли и конъюнктуры рынка;
- сократившийся спрос на некоторые виды выпускаемой продукции;
- возросшая конкуренция и сужение рынка;
- рост цен на сырье, рабочую силу, транспорт или коммунальных услуг без соответствующего роста цены на выпускаемую продукцию;
- высокие процентные ставки;
- изменение в структуре запасов сырья, характере трудозатрат;
- уровень конкурентоспособности предприятия;
- требования по охране окружающей среды на уровне государственного регулирования.

В дальнейшем оценщиком использованы следующие ценообразующие факторы при определении стоимости:

- возраст движимого имущества;
- наработка объекта;
- условия эксплуатации;
- пробег для транспортных средств;

- *техническая сопоставимость объектов оценки и аналогов (отличия в мощности и объеме двигателя для автомобилей, грузоподъемности для прицепов).*

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. Основные термины и понятия

В настоящем отчете в соответствии с условиями заключенного с Заказчиком договора определению подлежит рыночная стоимость объекта оценки.

Оценочная деятельность – деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости в отношении транспортного средства.

Транспортное средство – один из видов основных фондов, предназначенный для перемещения людей и грузов: железнодорожный подвижной состав (локомотивы, вагоны и др.); подвижной состав водного транспорта (суда транспортные всех типов, суда служебно-вспомогательные, спасательные, ледоколы, буксиры, суда лоцманские и др.; суда промыслового флота относятся к классу «Машины и оборудование»); подвижной состав воздушного транспорта (самолеты, вертолеты); подвижной состав автомобильного транспорта (грузовые, легковые автомобили, автобусы, тягачи, включая тракторы, тягачи, прицепы); подвижной состав городского электрического транспорта (вагоны метрополитена, трамваи, троллейбусы); трубопроводы (кроме паропроводов и тепло проводов), включая трубопроводы гидравлического, пневматического, пневмоконтейнерного непрерывного транспорта, конвейеры всех типов (кроме конвейеров, конструктивно соединенных с оборудованием, например, в автоматических линиях); подвижной состав канатно-подвесных дорог, средства напольного и других видов производственного транспорта, являющиеся самостоятельными инвентарными объектами, прочие виды транспортных средств.

Механическое транспортное средство – приводимое в движение двигателем транспортное средство, кроме мопеда. В состав механических транспортных средств входят автотранспортные средства, мототранспортные средства, троллейбусы, трамваи, тракторы, самоходные машины.

Автотранспортное средство – механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно нетранспортных, работ.

Легковой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее не более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

Грузовой автомобиль – автомобиль, предназначенный для перевозки грузов в кузове или на грузовой платформе. Для обобщённого обозначения машин, созданных на базе грузового автомобиля, используется термин **грузовая техника**.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой транспортное средство может быть отчуждено на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать транспортное средство, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о транспортном средстве как предмете сделки и действуют в своих интересах;

- транспортное средство представлено на открытый рынок в форме публичной оферты. Публичной офертой признается содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за транспортное средство и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- платеж за транспортное средство выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость на первичном рынке – рыночная стоимость транспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже.

Рыночная стоимость на вторичном рынке – рыночная стоимость транспортных средств, прошедших государственную регистрацию и предлагаемых к продаже (подержанных транспортных средств).

Остаточная стоимость – стоимость транспортного средства на дату оценки в месте оценки с учетом износа, технического состояния, а также других факторов, оказывающих влияние на стоимость транспортного средства.

Стоимость ремонта (восстановления) – стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов транспортных средств, включающая в себя трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль, в соответствии с требованиями действующих на дату оценки нормативов.

Утилизационная стоимость – стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин. Утилизационная стоимость транспортного средства включает в себя стоимость всех его агрегатов, узлов, систем и деталей, как достигших предельного состояния вследствие полного износа или повреждения и реализуемых по цене металлом, так и еще годных для использования, в том числе после ремонта или восстановления.

Обычно утилизационную стоимость оценивают для сильно изношенных объектов, когда мала вероятность их продажи на вторичном рынке. Утилизационную стоимость могут оценивать также для объектов, оказавшихся по тем или иным причинам (безопасность эксплуатации, экологический фактор, появление конкурирующих технологий и т.д.) ненужными и не подлежащими продаже другим лицам для дальнейшего применения по своему назначению.

Скраповая стоимость – стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин, при условии, что все агрегаты, узлы и детали транспортного средства подлежат переработке в металлом.

Дата оценки – дата, на которую определяется остаточная стоимость.

Место оценки – точное географическое наименование места, находящегося в границах конкретных товарных рынков транспортных средств, запасных частей к ним, материалов для ремонта и услуг по ремонту транспортных средств на территории Российской Федерации, для условий которых проводится оценка остаточной стоимости транспортного средства. Определяется заказчиком проведения оценки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Износ (в оценочной деятельности) – относительная потеря стоимости транспортного средства в процессе эксплуатации из-за физического и морального износа.

Физический износ – относительная потеря стоимости транспортного средства из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства. Основными причинами физического износа транспортных средств являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов.

Моральный износ – относительная потеря стоимости транспортного средства из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым

относятся достижения научно-технического прогресса в автомобилестроении, ограничения, накладываемые государственным регулированием на производство, импорт, товарные рынки и эксплуатацию транспортных средств, окончание производства транспортных средств, прекращение производства запасных частей к ним и т.д.

Аналог – объект того же назначения, близкий по совокупности существенных признаков. При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходства принято говорить об идентичности объектов, а приблизительном и частичном сходствах – об аналогичности.

Право собственности в соответствии с Гражданским кодексом РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником, право владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и отчуждать его другими способами, распоряжаться им иным образом.

9.1.1. Выбор подходов и методов оценки.

Определение рыночной стоимости имущества осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости обычно используют три основных подхода, принятых стандартами, обязательными для применения в РФ:

- доходный подход;
- сравнительный подход;
- затратный подход.

Использование трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными методами, и сопоставления данных устанавливается окончательное суждение об итоговой величине рыночной стоимости объекта.

Доходный подход

Оценка по доходности представляет собой процедуру оценки стоимости исходя из ожидания покупателя-инвестора, ориентирующегося на будущие блага от использования и их текущее выражение в определенной денежной сумме.

Другим положением оценки по доходности является принцип замещения, согласно которому потенциальный инвестор не заплатит за объект оценки больше, чем затраты на инвестирование другого проекта, способного приносить аналогичный доход.

Так как в основе доходного подхода лежит принцип ожидания будущих выгод, то существенным моментом является четкое определение и классификация выгод для единообразного их толкования. Выгоды от владения собственностью включают право получать все доходы во время владения, а также доход от продажи после окончания владения (если таковой предусматривается).

Типичный владелец имущества коммерческого назначения имеет целью получение дохода, сравнимого с доходом от вложения денег в аналогичный по риску проект. При этом, во-первых, инвестор должен возвратить вложенные средства, во-вторых, он должен получить вознаграждение за использование средств.

Таким образом, настоящий подход к оценке подразумевает, что стоимость объекта на дату оценки есть текущая стоимость чистых доходов, которые могут быть получены владельцем в течение будущих лет, после завершения сдачи объекта в эксплуатацию (т.е. сдачи объекта в аренду или непосредственного его использования в доходном предприятии владельца).

Обоснование отказа от применения доходного подхода

Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и распоряжения ими. Для реализации доходного подхода к оценке транспортного средства, необходимо спрогнозировать доход от его эксплуатации на несколько лет вперед.

Доходный подход при оценке АТС, как правило, не применяется ввиду следующих обстоятельств:

- доходный подход дает достаточно точные результаты в случае, когда объект исследования (оценки) является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица. Коммерческие АМТС обычно используются в составе имущественных комплексов, поэтому оценка стоимости конкретного транспортного средства может быть выполнена только опосредованно путем оценки его вклада в общий поток доходов и расходов комплекса, что с одной стороны трудоемко, а с другой приведет к значительной погрешности;

- АТС являются, с одной стороны, массовыми изделиями, с другой - не являются типично доходными объектами, поэтому их оборот на рынке, в подавляющем большинстве, подчиняется закономерностям рынков с совершенной конкуренцией. Прогнозируемая степень эффективности использования АТС не отражается на их рыночной стоимости.

На основании вышеизложенных фактов Оценщик принял решение **отказаться от использования доходного подхода к данной оценке**, поскольку данный подход не отражает процесс ценообразования на рынке транспортных средств.

Затратный подход

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта.

Применительно к оценке транспортных средств затратный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения либо замещения объекта оценки, с учетом износа.

Расчет остаточной стоимости транспортного средства Сост в месте оценки на дату оценки в период от даты производства до вывода из эксплуатации (списания) проводится по формуле:

$$C_{ост} = C_{нов} - \left(C_{нов} \times \frac{I_{сов}}{100} \right)$$

Формула 1

где:

$C_{ост}$ - остаточная стоимость объекта оценки, рублей;

$C_{нов}$ - стоимость нового объекта оценки, рублей;

$I_{сов}$ - совокупный износ объекта оценки, %

Совокупный износ определяется по формуле:

$$I_{сов} = 1 - (1 - I_{физ}) \times (1 - I_{эк}) \times (1 - I_{функция})$$

Формула 2

где:

$I_{сов}$ - совокупный износ;

$I_{физ.}$, $I_{эк}$, $I_{функция}$ – выраженная в долях степень соответствующего частного износа или обесценения – физического, функционального и внешнего (экономического).

Поскольку новые модели могут существенно отличаться от оцениваемого ТС по техническим характеристикам, использование метода сравнения с идентичным и аналогичным объектом первичного рынка приводит к ряду допущений, которые значительно искажают стоимость оцениваемого имущества.

Затратный подход не применяется для расчета стоимости объекта оценки.

Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Принцип данного подхода состоит в том, что стоимость оцениваемого объекта определяется на основе анализа цен предложения и цен спроса на объекты, идентичные объектам оценки, сложившиеся на потребительском рынке на дату проведения оценки.

Метод сравнения продаж – один из методов сравнительного подхода, основан на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Метод сравнения продаж предполагает:

- рынок является открытым и конкурентным
- на нем присутствует достаточное количество продавцов и покупателей, которые действуют в собственных интересах, экономически рационально, в соответствии с типичной мотивацией, обладают всей информацией и не находится под посторонним давлением
- собственность приобретается на типичных для данного сегмента рынка условиях финансирования.
- собственность находится на рынке в течение разумного периода, чтобы быть доступной для потенциальных покупателей и инвесторов.

Метод сравнения продаж предполагает корректировку рыночных цен аналогов на выявленные различия по отдельным элементам. Поправки вносятся в цену аналога исходя из того, сколько бы стоил аналог, имея такие же характеристики, что и объект оценки.

Направленность корректировок:

- положительные - когда объект оценки лучше аналога;
- отрицательные - когда объект оценки хуже аналога.

Имеется достаточно развитой рынок продажи автотранспортных средств бывших в употреблении, таких же, как объект оценки или очень близких по характеристикам и возрасту. Поэтому должен применяться рыночный (сравнительный) подход, который в данном случае обеспечит наибольшую точность определения рыночной стоимости.

9.2. Определение стоимости имущества в рамках сравнительного подхода

Ранее в разделе 9.1.1 отмечалось, что оценка движимого имущества будет производиться в рамках сравнительного подхода методом сравнения продаж.

При корректировке продажных цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

Для обнаружения ценовой информации об объектах аналогах произведены запросы в поисковых системах сети Интернет (<https://auto.drom.ru>, <https://www.avito.ru/>), проанализированы ресурсы сети Интернет. Выявлено, что предложения аналогичных бывших в употреблении объектов в сети представлены относительно широко. В результате анализа рынка удалось установить, что рассматриваемые транспортные средства достаточно часто предлагаются к продаже в РФ.

Для определения рыночной стоимости транспортных средств в рамках сравнительного подхода был сформирован банк данных по стоимости аналогичных объектов оценки путем подбора аналогов и приведения их стоимости в сопоставимый вид путем ввода корректирующих поправок в виде коэффициентов или надбавок (скидок) к стоимости.

В результате изучения рынка транспортных средств, мы сочли нужным сделать ряд поправок от сравнительного объекта к оцениваемым.

Поправочный коэффициент на торг (уторгование) учитывает уменьшение стоимости объекта в процессе торгов между продавцом и покупателем. Поправочный коэффициент принят Оценщиком на основе «Справочника оценщика машин и оборудования - 2023», Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023 г., под редакцией Лейфера Л.А.

Таблица 6

Значения скидки на торг
Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Источник: Справочник оценщика машин и оборудования - 2023, Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023 г., под редакцией Лейфера Л.А.стр. 50.

Коэффициент принимается в размере 9,6% (поправочный коэффициент 0,904) для всех объектов оценки.

Поправка на техническую сопоставимость применяется для сглаживания различий в стоимости между оцениваемым объектом и объектом – аналогом в зависимости от характеристик их основных параметров, таких как типоразмер (мощность двигателя, грузоподъемность, пассажировместимость и т.п.).

В случае различий оцениваемого объекта и объекта-аналога в технических характеристиках принятая поправка к цене объекта-аналога, сглаживающая различия в стоимости. Разница в стоимости транспортного средства, в зависимости от отличий в установленном параметре, определена по формуле:

$$K = \left(\frac{\text{Технический параметр оцениваемого объекта } (X_o)}{\text{Технический параметр объекта – аналога } (X_{an})} \right)^Y$$

Формула 3

где: K – корректировка к цене объекта-аналога по соответствующему показателю;
 X_o, X_{an} – значения функциональной или конструктивно - технической характеристики X , зависящей от вида транспортного средства, соответственно оцениваемого транспортного средства и аналога оцениваемого транспортного средства;

Y - показатель степени, значение которого зависит от вида транспортного средства
Согласно справочным данным, величина Y определялась с помощью таблицы:

Таблица 7

**Средние значения и расширенные интервалы
коэффициента торможения Y**

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	0,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Источник: Справочник оценщика машин и оборудования - 2023», Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023 г., под редакцией Лейфера Л.А. стр. 106

Для оцениваемых ТС основной технический параметр – мощность двигателя для автомобилей (л.с.), коэффициент торможения Y принят на уровне 0,7.

В случае отсутствия различий оцениваемого объекта и объекта-аналога в технических характеристиках, поправка к цене объекта-аналога, сглаживающая различия в стоимости, принимается равной 1,00.

Поправка на физический износ рассчитана исходя из соотнесения степени физического износа объекта оценки и принятых объектов аналогов по формуле:

$$K_{износ} = \frac{(1 - I_{физ\,о.о})}{(1 - I_{физ\,ан})}$$

Формула 4

где, $K_{износ}$ - корректировка по износу;

$I_{физ\,о.о}$ - физический износ объекта оценки, %.

$I_{физ\,ан}$ - физический износ аналога, %.

Физический износ может определяться непосредственно путем осмотра имущества и анализа износа его отдельных компонентов, влияющих на стоимость, или же с помощью специальных формул, основанных на учете физических или экономических факторов срока службы. Он также может рассчитываться косвенно с использованием подходов с точки зрения дохода или рыночных сопоставлений.

Количественная оценка величины физического износа проведена с учетом экспертного суждения об уровне технического состояния оборудования. Экспертная оценка уровня технического состояния объекта проведена на основе имеющейся информации об аналогах в соответствии с бальной шкалой уровней технического состояния:

Экспертная оценка уровня технического состояния ТСШкала экспертных оценок для определения коэффициента АМТС²⁷

Таблица 7.2.3

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 – 10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 – 20
Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	20 – 40
Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 – 60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 – 75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Источник: Справочник оценщика машин и оборудования - 2023», Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023 г., под редакцией Лейфера Л.А.стр. 206-207.

Уровень физического износа оцениваемого имущества с учетом технического состояния определен всех аналогов, отражен в таблицах расчета.

Согласование результатов корректировок значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам

После внесения корректировок для оценки соответствия проводится анализ степени однородности полученных скорректированных цен объектов-аналогов.

Для анализа однородности выборки специалист рассчитал коэффициент вариации с помощью инструментов Excel по формуле:

$$=СТАНДОТКЛОН.В()/СРЗНАЧ()$$

где:

СТАНДОТКЛОН.В() – стандартное отклонение по выборке (замечание: функция СТАНДОТКЛОН.В предполагает, что аргументы являются только выборкой из генеральной совокупности. Стандартное отклонение вычисляется с использованием «п-1» метода);

СРЗНАЧ() – среднее значение (среднее арифметическое) аргументов.

Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность исследуемых значений. Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33%. Если коэффициент вариации превышает 33%, то

это свидетельствует о неоднородности информации и необходимости ее корректировки, например, путем исключения самых больших и самых маленьких значений.

Для определения средневзвешенной стоимости объекта оценки по объектам-аналогам, необходимо определить вес результатов, полученных после корректировок цен продаж. Наибольший вес придается тому аналогу, который по своим параметрам является наиболее близким к оцениваемому объекту (т.е. подвергся меньшему числу корректировок). Учитывая, что вес аналога должен быть обратно пропорционален количеству корректировок, можно предложить следующее правило его расчета:

$$W_i = \frac{k_i^{-1}}{k_1^{-1} + k_2^{-1} + k_3^{-1} + k_4^{-1}}$$

Здесь k_1, k_2, k_3, k_4, k_i – количество корректировок цен аналогов.

Описание и результат расчета стоимости оцениваемых ТС в рамках сравнительного подхода приведен в таблицах ниже.

Таблица 9

Описание аналогов для LADA 212140, LADA 4*4, VIN: XTA 212140K2357226

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Наименование	LADA 212140, LADA 4*4	Лада 4х4 2121	Лада 4х4 2121	Лада 4х4 2121
Цена предложения, руб.	-	690 000	700 000	750 000
Дата исследования	27 августа 2024 г.	август 2024 г.	август 2024 г.	август 2024 г.
Год выпуска	2019	2019	2019	2019
Объем двигателя, тыс. см ³	1690	1690	1690	1690
Мощность двигателя, л. с. (кВт)	82,9 (61)	82,9 (61)	82,9 (61)	82,9 (61)
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Физический износ, %	50,00	40,00	40,00	40,00
Источник информации		https://auto.drom.ru/kis/lovodsk/lada/2121_4x4_niva/113327441.html	https://auto.drom.ru/vladimir/lada/2121_4x4_niva/177902548.html	https://auto.drom.ru/velgerovo/lada/2121_4x4_niva/215084768.html

Таблица 10

Расчет стоимости объекта оценки №1 - LADA 212140, LADA 4*4, VIN: XTA 212140K2357226 – в рамках сравнительного подхода

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Наименование	LADA 212140, LADA 4*4	Лада 4х4 2121	Лада 4х4 2121	Лада 4х4 2121
Цена предложения, руб.	-	690 000	700 000	750 000
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка на условия финансирования	-	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб. с НДС	-	690 000	700 000	750 000
Условия продажи	-	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка на условия продажи	-	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.	-	690 000	700 000	750 000
Дата исследования – дата предложения	27.08.2024	август 2024 г.	август 2024 г.	август 2024 г.
Корректировка на дату	-	1,00	1,00	1,00
Стоимость после	-	690 000	700 000	750 000

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
корректировки, руб.				
Тип цены	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на условия рынка (скидки к ценам предложения)	-	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.	-	623 760	632 800	678 000
Год выпуска	2019	2019	2019	2019
Пробег, тыс. км	н/д	105,00	87,00	45,00
Физический износ, %	50	40	40	40
Корректировка на физический износ	-	0,83	0,83	0,83
Стоимость после корректировки, руб.	-	517 721	525 224	562 740
Коэффициент вариации*	4,51%	<i>Величина коэффициента вариации соответствует требуемому значению - до 33 %</i>		
Сумма корректировок по аналогам		2,00	2,00	2,00
Нормированный удельный вес аналога		0,50	0,50	0,50
Сумма нормированных удельных весов		1,50		
Удельный вес аналога		1/3	1/3	1/3
Взвешенная стоимость, руб.		172 574	175 075	187 580
Стоимость объекта, руб.	535 229			
Стоимость объекта, руб. с учетом округления	535 000			

Описание аналогов для LADA 4*4, VIN: XTA 213100L0212482

Таблица 11

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Наименование	LADA 212140, LADA 4*4	Лада 4x4 2121	Лада 4x4 2121	Лада 4x4 2121
Цена предложения, руб.	-	690 000	700 000	750 000
Дата исследования	27 августа 2024 г.	август 2024 г.	август 2024 г.	август 2024 г.
Год выпуска	2019	2019	2019	2019
Объем двигателя, тыс. см ³	1690	1690	1690	1690
Мощность двигателя, л. с. (кВт)	82,9 (61)	82,9 (61)	82,9 (61)	82,9 (61)
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Физический износ, %	50,00	40,00	40,00	40,00
Источник информации		https://auto.drom.ru/kis/lovodsk/lada/2121_4x4_niva/113327441.html	https://auto.drom.ru/vladimir/lada/2121_4x4_niva/177902548.html	https://auto.drom.ru/vengerovo/lada/2121_4x4_niva/215084768.html

Таблица 12

Расчет стоимости объекта оценки №2 - LADA 4*4, VIN: XTA 213100L0212482 – в рамках сравнительного подхода

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Наименование	LADA 212140, LADA 4*4	Лада 4x4 2121	Лада 4x4 2121	Лада 4x4 2121
Цена предложения, руб.	-	690 000	700 000	750 000
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Корректировка на условия финансирования	-	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб. с НДС	-	690 000	700 000	750 000
Условия продажи	-	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка на условия продажи	-	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.	-	690 000	700 000	750 000
Дата исследования – дата предложения	27.08.2024	август 2024 г.	август 2024 г.	август 2024 г.
Корректировка на дату	-	1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.	-	690 000	700 000	750 000
Тип цены	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка на условия рынка (скидки к ценам предложения)	-	0,904	0,904	0,904
Стоимость после корректировки, руб.	-	623 760	632 800	678 000
Год выпуска	2019	2019	2019	2019
Пробег, тыс. км	н/д	105,00	87,00	45,00
Физический износ, %	50	40	40	40
Корректировка на физический износ	-	0,83	0,83	0,83
Стоимость после корректировки, руб.	-	517 721	525 224	562 740
Коэффициент вариации*	4,51%	<i>Величина коэффициента вариации соответствует требуемому значению - до 33 %</i>		
Сумма корректировок по аналогам		2,00	2,00	2,00
Нормированный удельный вес аналога		0,50	0,50	0,50
Сумма нормированных удельных весов		1,50		
Удельный вес аналога		1/3	1/3	1/3
Взвешенная стоимость, руб.		172 574	175 075	187 580
Стоимость объекта, руб.	535 229			
Стоимость объекта, руб. с учетом округления	535 000			

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ИТОГОВАЯ СТОИМОСТЬ

В результате проведенных расчетов стоимость движимого имущества определялась в рамках сравнительного подхода методом прямого сравнения продаж. Поскольку от использования затратного и доходного подходов оценщик отказался, рыночная стоимость оцениваемых ТС будет соответствовать стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Результаты расчетов стоимости движимого имущества с учетом примененных подходов и назначенных весовых коэффициентов сведены в таблицу

Таблица 13

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№ п/ п	Наименование	Доходный подход, рублей	Затратный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Согласованное значение, рублей	Рыночная стоимость, руб., с учетом НДС 20% при условии его начисления
1	LADA 212140, LADA 4*4, VIN: XTA212140K2357226	Не применялся	Не применялся	535 229	535 229	535 000
2	LADA 4*4, VIN: XTA213100L0212482	Не применялся	Не применялся	667 755	667 755	668 000

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки:

Суммарная рыночная стоимость движимого имущества в виде 2 (двух) единиц транспортных средств, принадлежащих на праве собственности ООО «Энерготелекомстрой», составляет на дату проведения оценки (с округлением, с учетом НДС 20% при условии его начисления):

1 203 000 (Один миллион двести три тысячи) рублей

В том числе:

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Рыночная стоимость, руб., с учетом НДС 20% при условии его начисления
1	LADA 212140, LADA 4*4, VIN: XTA212140K2357226	2019	Е 448 УК 134	535 000
2	LADA 4*4, VIN: XTA 213100L0212482	2020	К 160 АА 134	668 000
ИТОГО:				1 203 000

Оценщик

/И.Л. Симкин/

С уважением, председатель НП «Уральская ПГБ»

/И.Л. Симкин /

01 ноября 2024 г.

11.СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

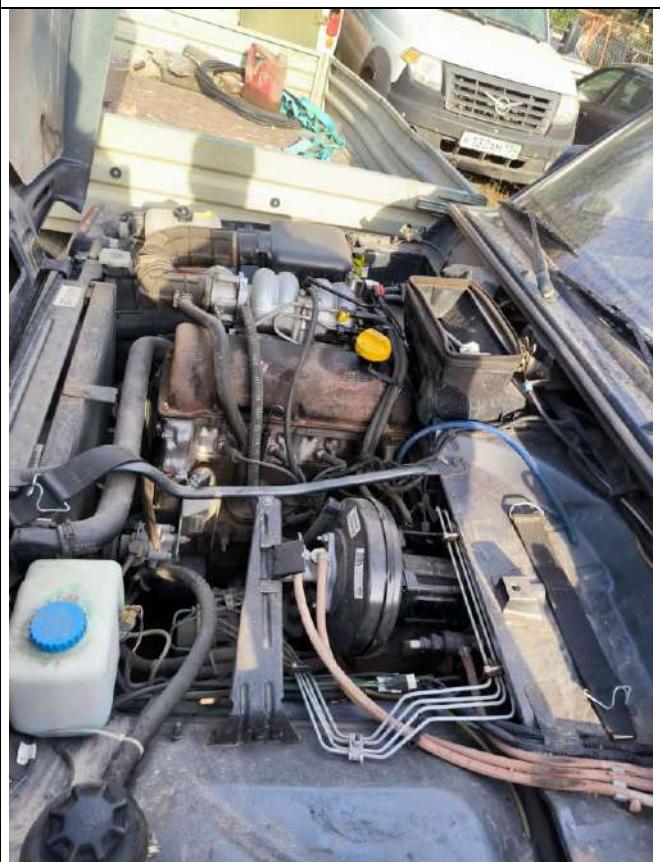
1. Техническая информация по объектам;
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в действ. ред.);
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО II), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО III), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО IV), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО V), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО VI), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 г.
10. Данные из сети Internet;
11. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. – М.: Интерреклама, 2003. – 488 с.;
12. Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие / под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001. – 392 с.;
13. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования». Издание третье. Нижний Новгород, Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, 2023 под ред. Лейфера Л.А., Фроловой Н.Н., Маслова С.А.

12.ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

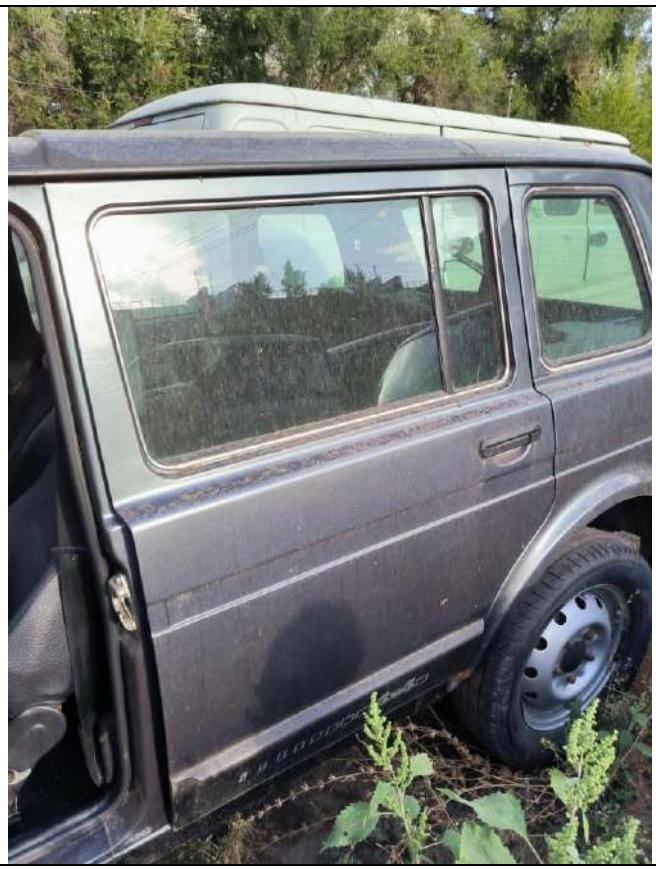
1. Фотографии объекта оценки.
2. Приложение 1. Копии документов Оценщика.
3. Приложение 2. Копии документов Заказчика.
4. Информация об аналогах.

1. Фото объектов

LADA 212140, LADA 4*4, VIN: XTA212140K2357226



LADA 4*4, VIN: XTA 213100L0212482





Приложение 1. Копии документов Оценщика

ИНГОССТРАХ

СТРАХОВОЕ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО (СПАО «ИНГОССТРАХ»)

ДОГОВОР

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

г. Екатеринбург, Россия

№ 433-744-067031/24 от 16 мая 2024 г.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Некоммерческое партнерство "Уральская Палата Готового Бизнеса"
Юридический адрес: 620102 г.Екатеринбург, ул.Посадская, д.21, оф.107
ИНН: 6658184157
E-mail: info@pgb.ru; simkin72@mail.ru; Тел.: 8 (343) 302-2-300

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2

ИНН: 7705042179
Филиал СПАО "Ингосстрах" в Свердловской области
620142 г.Екатеринбург, ул.8 Марта, д.51, корп.А
E-mail: Evgeniya.Pechinina@ingos.ru; filial@e-burg.ingos.ru; Тел.: 83432058000
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

3.1. С «01» июня 2024 г. по «31» мая 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):

4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 100 000 000,00 (сто миллионов рублей).

4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п. 8.2, настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей).

4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия устанавливается в размере 38 300,00 (Тридцать восемь тысяч триста) рублей за период страхования. Сумма премии подлежит уплате согласно выставленным счетам на оплату по следующему графику:

за период с «01» июня 2024 г. по «30» ноября 2024 г. сумма премии составляет 19 150,00 (Девятнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей и подлежит уплате не позднее «14» июня 2024 г.;
за период с «01» декабря 2024 г. по «31» мая 2025 г. сумма премии составляет 19 150,00 (Девятнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей и подлежит уплате не позднее «01» декабря 2024 г.

5.2. При неуплате премии (первого взноса) в срок, установленный в договоре страхования как дата уплаты премии (первого взноса), договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

Неуплата очередного страхового взноса в срок, установленный договором для его уплаты, признается отказом Страхователя от договора страхования. Моментом прекращения договора при этом является дата окончания оплаченного страхового периода. Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении случаев, произошедших с указанного момента прекращения договора страхования. Оплаченым страховым периодом является часть предусмотренного договором срока страхования, пропорциональная отношению оплаченной премии ко всей премии, причитающейся по договору страхования

6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «01» июня 2015 г.

7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.

6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

Страхователь

Страховщик

1

ИНГОССТРАХ

СТРАХОВОЕ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО (СПАО «ИНГОССТРАХ»)

актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

8.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов Страхователя. Под такими непредвиденными расходами понимаются согласованные со Страховщиком расходы на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда (убытков), потенциально подлежащего возмещению на настоящем Договору и причиненного при осуществлении оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: 9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей (Третьих лиц) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения вреда (убытков), а также возникновение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договора на проведение оценки.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные трети лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п. 10.4.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13.2. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

13.3. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

14. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ИП "УРАЛЬСКАЯ ПГБ"

От Страхователя:
Симакин И.Л.
Председатель



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:
Лукников Д.И.
Начальник отдела страхования ответственности
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Свердловской области
Доверенность № 1206445-744/24 от 23.01.2024 г.



ИНГОССТРАХ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-744-067031/24 от «16» мая 2024 г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-744-067031/24 от «16» мая 2024 г. (далее – Договор страхования) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Некоммерческое партнерство "Уральская Палата Готового
Бизнеса"

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:

620102 г. Екатеринбург, ул. Посадская, д.21, оф.107

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

с «01» июня 2024 г.
по «31» мая 2025 г.

СРОК СТРАХОВАНИЯ:

12 месяцев

РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

«01» июня 2015 г.

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):

Объектом страхования имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные снесением согласованных со Страховщиком расходов на защиту

ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

100 000 000.00 рублей
По одному страховому случаюФРАНШИЗА:
0 рублей

100 000.00 рублей

0 рублей

СТРАХОВАЯ СУММА по Договору страхования:

100 100 000.00 рублей

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

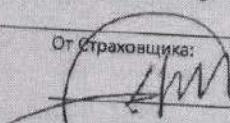
- Моментом наступления страхового случая по Договору страхования признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
- Третьими лицами являются Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем и иные трети лица, которым может быть причинены убытки при осуществлении Застрахованной деятельности.
- Страховая защита распространяется исключительно на имущественные претензии (требования о возмещении реального ущерба), заявленные Страхователем в течение Периода страхования.
- Данный Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности на условиях, содержащихся в договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
- При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495)956-55-55 или по электронной почте liabilityclaims@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179

Филиал СПАО "Ингосстрах" в Свердловской области
620142 г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.51, корп.А
Тел: 83432058000, эл. адрес: filial@e-burg.ingos.ru

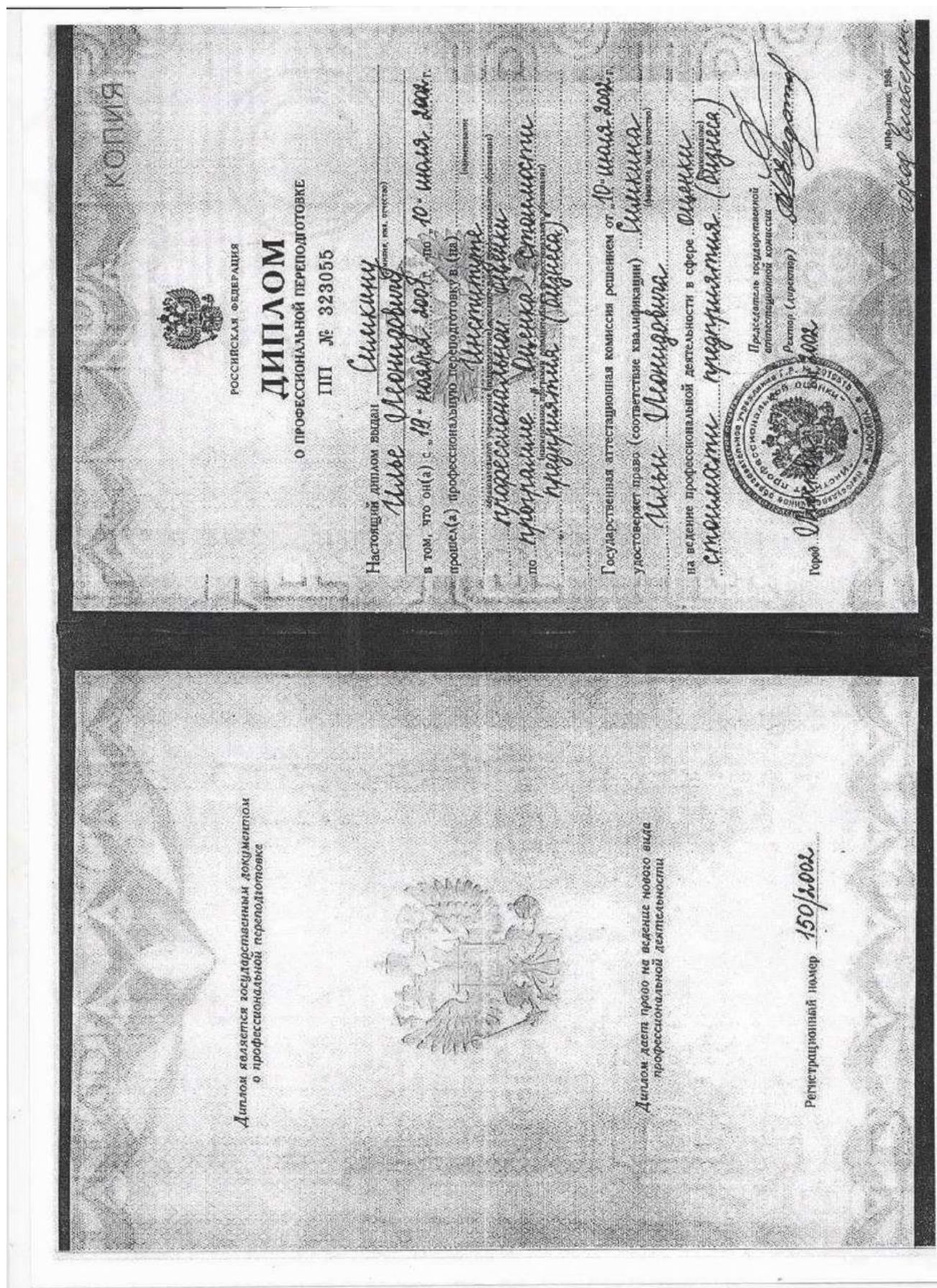
От Страховщика:


Лучников Д.Н.
Начальник отдела страхования ответственности
Филиала СПАО «Ингосстрах» в Свердловской области
Доверенность № 1206445-744/24 от 23.01.2024г.



СПАО «Ингосстрах». Лицензия ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ЛС № 0928, выданые 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.





ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-744-066979/24

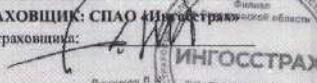
«16 мая 2024 г.

г. Екатеринбург

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Симкин Илья Леонидович Паспортные данные: Паспорт гражданина РФ серии 65 17 №440414 выдан ОУФМС России по Свердловской области в Чкаловском р-не г. Екатеринбурга, 13.06.2017г. Адрес регистрации: 620085 г.Екатеринбург, ул.Титова, д.12, кв.46
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, 115035, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. ИНН: 7705042179 Филиал СПАО «Ингосстрах» в Свердловской области 620142 г.Екатеринбург, ул.8 Марта, д.51, корп.А
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):	3.1. С 28 мая 2024 г. по 27 мая 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренным настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор подразумевает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного вПериод страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. 3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
4. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА:	4.1 Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000,00 (пять миллионов рублей). 4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000,00 (сто тысяч рублей). 4.3. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМНИЯ:	5.1. 4 600,00 (четыре тысячи шестьсот рублей) за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежем в соответствии с установленным счетом в срок по «07» июня 2024 г. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подпись на настоящий Договор Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. 8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течениеПериода страхования или Ретроактивного периода.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования. 9.2. Форма выплаты страхового возмещения – в денежной форме.
10. УВЕДОМЛЕНИЯ:	10.1. Не является страховым случаем наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора. 10.2. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направляемыми надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресам, указанным в таблице; телефонная связь осуществляется по телефонам, указанным в таблице:

Страхователь	Страховщик
электронная почта: info@pgb.ru	Evgeniya.Pechinina@ingos.ru, filial@es-burg.ingos.ru
телефонная связь: (343) 3022300	83432058000

СТРАХОВАТЕЛЬ: Симкин Илья Леонидович
От Страхователя: 

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»
От Страховщика: 



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040487-2

« 02 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Симкину Илье Леонидовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » июля 20 24 г. № 357

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 02 » июля 20 27 г.

Л0-07040-Минфин-2021-ФК-1216-012

Приложение 2. Копии предоставленных Заказчиком документов

<p>Назначение: (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес:</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Особые отметки</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>м. п.</p> <p>м. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Владимир ГИБДД</p> <p>м. п.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п.</p> <p>Подпись</p> <p>63 РЕ 275906</p>		<p>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p> <p>63 РЕ 275906</p> <p>1. Идентификационный номер (VIN) XTA212140K2357226</p> <p>2. Марка, модель ТС LADA 212140</p> <p>LADA 4x4</p> <p>3. Назначение типа ТС ПЕРСОНАЛ</p> <p>4. Категория ТС (А, В, С, Д, прицеп) В</p> <p>5. Год изготовления ТС 2019</p> <p>6. Модель, № двигателя 21214 0997069</p> <p>7. Шасси (рама) № ОТСУСТВУЕТ</p> <p>8. Кузов (каркас, прицеп) № XTA212140K2357226</p> <p>9. Цвет кузова (каркаса, прицепа) БЕЛЫЙ-СИРИЙ</p> <p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 82,9 л.с. (61,0 кВт)</p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1690</p> <p>12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ</p> <p>13. Экологический класс ПЯТЫЙ</p> <p>14. Рекомендуемая макомолаловая масса, кг 1610</p> <p>15. Масса без нагрузки, кг 1285</p> <p>16. Исполнитель ТС (стрем) ПАО "АВТОВАЗ"</p> <p>(Российская Федерация)</p> <p>17. Одобрение типа ТС № 07.01.18.021.0 от 09.11.18</p> <p>"САГА-ФИНИ"</p> <p>18. Страна налога ТС ОТСУСТВУЕТ</p> <p>19. Серия, № ТД, ПДО ОТСУСТВУЕТ</p> <p>20. Таможенные ограничения ОТСУСТВУЕТ</p> <p>21. Назначение (ф. и. о.) собственника ТС ООО МИР АВТО</p> <p>22. Адрес 404033 ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛ. г. ВОЛГУСКИЙ УЛ. ПУШКИНА, 35</p> <p>23. Номер телефона (телефон, факс) 8-922-222-5024</p> <p>24. Адрес 404033 ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛ. г. ВОЛГУСКИЙ УЛ. ПУШКИНА, 35</p> <p>25. Адрес электронной почты 14.05.18</p> <p>Подпись</p>
--	--	---

<p>Назначение: (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес: 117105 г. Москва, ул. Красногвардейская, д. 14 кв. 8</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Особые отметки</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>м. п.</p> <p>м. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия 14</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации 27.11.2019</p> <p>Владимир ГИБДД</p> <p>ОГИБДД ТИ и РОМС УМВД России по г. Волгограду</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п.</p> <p>Подпись</p>		<p>Назначение (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Особые отметки</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>м. п.</p> <p>м. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Владимир ГИБДД</p> <p>м. п.</p> <p>Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п.</p> <p>Подпись</p>
---	--	--



Выписка

из электронного паспорта



№ 164301004331827

Статус – действующий

Дата создания – 27.02.2020

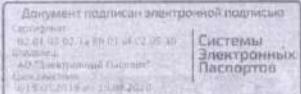
Идентификационный номер (VIN)	ХТА213100L0212482
Марка	LADA
Коммерческое наименование	4x4
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория В
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	М1G
Номер двигателя	21214 1028179
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	ХТА213100L0212482
Цвет кузова (кабины, прицепа)	серый
Год изготовления	2020
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	ВАЗ, 21214, четырехтактный, с искровым зажиганием
–рабочий объем цилиндров(см ³)	1690
– максимальная мощность (кВт)(мин ⁻¹)	61 (5000)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства(Кг)	1850



Роман Верни
Абдурин Багдаков А.М.

Дата и время формирования выписки *

27.02.2020 12:22



Системы
Электронных
Паспортов

* Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по Московскому времени.

Система Электронных Паспортов Транспортных Средств
(паспортов шасси транспортных средств)

Унифицированная форма № ИНВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата
России от 18.08.98 № 88

Общество с ограниченной ответственностью «Энерготелекомстрой»		Код
(организация)		Форма по ОКУД
		0317001
		по ОКПО
		-
		вид деятельности
		41.20
Основание для проведения инвентаризации:		номер
(пензенская)		№2
Приказ		дата
(неуважаю инициалы)		13.12.2023
Дата начала инвентаризации		13.12.2023
Дата окончания инвентаризации		
		Вид операции

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ
основных средств

Основные средства	Движимое имущество
находящиеся	в собственности ООО "ЭТС"
Местонахождение	(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованном) г. Волгоград, ул. Толбухина, 12
Арендодатель*	

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на товарно-материальные ценности сданы в бухгалтерию и все товарно-материальные ценности, поступившие на мою (нашу) ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(должность)	(подпись)	фотография подписи
(должность)	(подпись)	фотография подписи
(должность)	(подпись)	фотография подписи

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды.

2-я страница формы № ИНВ-1

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие объекта на ответственное хранение (аренду)			Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер			Фактическое наличие			По данным бухгалтерского учета	
		наименование	дата	номер		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	количества, шт.	стоимость, руб. коп.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Автомобиль LADA 212140, LADA 4*4, VIN: XTA 212140K2357226, цвет серебристо темно-серый				2019				1		1		
	LADA 4*4, VIN: XTA 213100L0212482, цвет серый, гос. номер К 160 АА 134				2020				1		1		
									ИТОГО:	2		2	

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров два (прописью)

б) общее количество единиц фактически два (прописью)

в) на сумму фактически руб. коп. (прописью)

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров	<u>два</u>	(прописью)
б) общее количество единиц фактически	<u>два</u>	(прописью)
в) на сумму фактически	<u>_____</u>	(прописью)

руб. коп.

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии:	Конкурсный управляющий ООО «ЭТС»	Морозова Ольга Николаевна
------------------------	--	---------------------------



Члены комиссии:	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
	(подпись)	(подпись)	Морозова Ольга Николаевна
	(подпись)	(подпись)	расшифровка подписи
	(подпись)	(подпись)	расшифровка подписи

Все основные средства, поименованные в настоящей инвентаризационной описи с № _____ по № _____, комиссией проверены в натуре в моем (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к инвентаризационной комиссии не имею (не имеем). Основные средства, перечисленные в описи, находятся на моем (нашем) ответственном хранении.

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:	Конкурсный управляющий ООО «ЭТС»	Морозова Ольга Николаевна
---	--	---------------------------



(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
(подпись)	(подпись)	Морозова Ольга Николаевна
(подпись)	(подпись)	расшифровка подписи

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

Конкурсный управляющий ООО «ЭТС»	Морозова Ольга Николаевна
--	---------------------------



(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
-------------	-----------	-----------------------

"24" июня 2024 года

Приложение 3. Информация об аналогах

https://auto.drom.ru/kislovodsk/lada/2121_4x4_niva/113327441.html

auto.drom.ru Продажа автомобиля ВАЗ Нива 2121 2019 в Кисловодске. Автомобиль не бит не красен, мк... 75% В

дром Свердловская область Автомобили Грузовики и спецтехника Мотоциклы Запчасти Отзывы Каталог Шины Еще Подать объявление Вход и регистрация

Дром > Продажа автомобилей > Лада > 4x4 2121 Нива > Объявление 113327441

★ Продажа Лада 4x4 2121 Нива, 2019 год в Кисловодске



690 000 ₽

В кредит от 16 379 ₽ в месяц

ВАЗ Нива 2121 оценка 7.5

Двигатель: Бензин, 1.7 л. ГБО
Мощность: 83 л.с., налог
Коробка передач: механика
Привод: 4WD
Цвет: серый
Пробег: 105 000 км
Руль: правый
Поколение: 1 поколение, рестайлинг
Комплектация: 1.7 MT Classic

Отзывы владельцев ВАЗ Нива 2121
Тест-драйв ВАЗ Нива 2121
Технические характеристики ВАЗ Нива 2121
Запчасти на ВАЗ Нива 2121 в Кисловодске

Мнения владельцев Лада 4x4 2121 Нива

Плюсы: Минусы: Поломки:

- хороший 3 066
- надежный 383
- низкая стоимость обслуж... 392
- высокий клиренс 247
- неприхотлив 118
- комфортный 34
- сохраняет тепло 84
- внешний вид 73
- простой в обслуживании 61
- компактный 49

5 587 коротких отзывов

ХТА*****
ХАРАКТЕРИСТИКИ
ПОДРОБНОСТИ

★ Добавить в избранные Пожаловаться на это объявление

◀ Перейти к просмотру всех объявлений

Плюсы: Минусы: Поломки:

Развернуть все фото ▾

◀ Добавить в избранные Пожаловаться на это объявление

◀ Продвинуть объявление Поделиться объявлением

Объявление № 113327441 от 11.08.2024 56

Запчасти на Лада 4x4 2121 Нива

Шины Ходовая часть Оптика КПП Двигатели Детали кузова

Дополнительно: Автомобиль не бит не красен. Техническое состояние отличное, без нареканий. Новая глянцевая решетка. По факту 1 владелец

Город: Кисловодск, Ставропольский край

750 000 ₽

Двигатель: Бензин, 1.7 л
Мощность: 83 л.с., налог
Коробка передач: механика
Привод: 4WD
Цвет: серый
Пробег: 45 000 км
Руль: правый
Поколение: 1 поколение, рестайлинг
Комплектация: 1.7 MT Classic

Мнения владельцев Лада 4x4 2121 Нива

Плюсы: Минусы: Поломки:

- хороший 3 058
- надежный 354
- низкая стоимость обслуж... 292
- высокий клиренс 247
- неприхотлив 118
- комфортный 94
- сохраняет тепло 74
- внешний вид 73
- простой в обслуживании 91
- компактный 49

5 597 коротких отзывов

ХТА*****
ХАРАКТЕРИСТИКИ
ПОДРОБНОСТИ

★ Добавить в избранные Пожаловаться на это объявление

◀ Добавить в избранные Пожаловаться на это объявление

◀ Поделиться объявлением

Объявление № 21-5084758 от 22.03.2024 259

Собственник: Заявка на Дром

Отзывы владельцев Лада 4x4 2121 Нива



4x4 2121 Нива
Изг. 25 март 2019г.
руководство компанией в

https://auto.drom.ru/vengerovo/lada/2121_4x4_niva/215084768.html

auto.drom.ru ВАЗ 4x4 2121 Нива 19 года во Владимире, Всем доброго дня, цвет черный, полный привод, м...

700 000 ₽

Двигатель бензин, 1.7 л
Мощность 83 л.с., налог
Коробка передач механика
Привод 4WD
Цвет черный
Пробег 87 000 км
Руль левый
Поколение 1 поколение, рестайлинг

Мнения владельцев
Лада 4x4 2121 Нива

Плюсы Минусы Попомки

прочный 3 086
надежный 389
низкая стоимость обслуг... 292
высокий клиренс 247
неприхотливый 118
комфортный 94
сохраняет тепло 84
внешний вид 73
простой в обслуживании 61
компактный 49

Отчет по VIN-коду
ХТА*****

Характеристики совпадают с ПТС
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП
Проверка наличия залогов
Еще 20 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

5 587 коротких отзывов

Развернуть все фото ↻

Добавить в избранное Пожаловаться на это объявление

Поделиться объявлением

Объявление 177992548 от 20.08.2024 07

← перейти к просмотру всех объявлений

Дополнительно Всем доброго дня!
Собственник ! Гарантийного хранения ! По факту 2
собственника . Были сохранения номеров !
Зимой ездил редко ! Заводской урбан !
Обслужена вся от и до . По комплектации . Гур,
АБС , кондиционер, подогревы.
Из допов . - черный потолок , шумоизоляция всей
машины . Вся в мовиле и пущ сале.

Город: Владимир

Отзывы владельцев
Лада 4x4 2121 Нива



https://auto.drom.ru/vladikavkaz/lada/2131_4x4_niva/642726386.html

auto.drom.ru Продажа Лада Нива 2131 2020 года во Владикавказе, полный привод

960 000 ₽

Двигатель бензин, 1.7 л
Мощность 83 л.с., налог
Коробка передач механика
Привод 4WD
Цвет белый
Пробег 82 000 км
Руль левый
Поколение 1 поколение, рестайлинг
Комплектация 1.7 MT Classic

ВАЗ Нива 2131

оценка поклонников 7.5

Отзывы владельцев ВАЗ Нива 2131
Тест-драйвы ВАЗ Нива 2131
Технические характеристики ВАЗ Нива 2131
Запчасти на ВАЗ Нива 2131 во Владикавказе

Мнения владельцев
Лада 4x4 2131 Нива

Плюсы Минусы Попомки

прочный 658
просторный салон 91
надежный 73
низкая стоимость обслуги... 65
высокий клиренс 44
комфортный 39
неприхотливый 38
высокотехнологичный 23
сохраняет тепло 22
экономичный 18

Отчет по VIN-коду
ХТА*****

Характеристики совпадают с ПТС
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП
Проверка наличия залогов
Еще 20 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

1 268 коротких отзывов

Развернуть все фото ↻

Добавить в избранное Пожаловаться на это объявление

Поделиться объявлением

Объявление 642726386 от 13.08.2024 08

← перейти к просмотру всех объявлений

Запчасти на Лада 4x4 2131 Нива

Расходники Шины Ходовая часть Оптика КПП Детали кузова



https://auto.drom.ru/pavlovskaya/lada/2131_4x4_niva/52788764.html

← ⌂ auto.drom.ru Продажа авто Лада Нива 2131 2020 года в Павловской, Не битый, не крашенный, установлен...

80% ⌂

Дром > Продажа автомобилей > Лада > 4x4 2131 Нива > Объявление 52766754

★ Продажа Лада 4x4 2131 Нива, 2020 год в Павловской



990 000 ₽

В кредит от 23 500 ₽ в месяц

Двигатель	Бензин, 1.7 л
Мощность	83 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	коричневый
Пробег	50 800 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.7 MT Classic



Отчет по VIN-коду

ХТА.....

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено

Поиск ДТП

Проверка наличия запотов

Еще 20 проверок в полном отчете

Добавить в избранное

Пожаловаться на это объявление

Продвинуть объявление

Поделиться объявлением

Объявление 52766754 от 17.05.2024 176

Город: Павловская, Краснодарский край

ВАЗ Нива 2131

7.5

Отзывы владельцев ВАЗ Нива 2131

Тест-драйвы ВАЗ Нива 2131

Технические характеристики ВАЗ Нива 2131

Запчасти на ВАЗ Нива 2131

Мнения владельцев Лада 4x4 2131 Нива

Плюсы Минусы Помощь

- прочный 658
- просторный салон 91
- надежный 73
- низкая стоимость обслуж... 65
- высокий клиренс 44
- комфортный 39
- неприхотливый 30
- местительный багажник 23
- сохраняет тепло 22
- экономичный 18

1 265 коротких отзывов

https://auto.drom.ru/tyumen/lada/2131_4x4_niva/773203958.html

← ⑧ auto.drom.ru Лада Нива 2131 2020 года в Тюмени, Оформлен на организацию, белый, 4 вд, мкпп, с пробегом 80%

дром Свердловская область Автомобили Грузовики и спецтехника Мотоциклы Запчасти Отзывы Каталог Шины Еще Подать объявление Вход и регистрация

Дром > Продажа автомобилей > Лада > 4x4 2131 Нива > Объявление 773203958

★ Продажа Лада 4x4 2131 Нива, 2020 год в Тюмени



820 000 ₽

Без кредитов от 19 465 ₽ в месяц

Базовая комплектация	VAZ Нива 2131
7.5	

Двигатель: Бензин, 1.7 л
Мощность: 83 л.с., налог
Коробка передач: механика
Полный привод: 4WD
Цвет: белый
Пробег: 81 000 км
Руль: левый
Поколение: 1 поколение, рестайлинг
Комплектация: 1.7 MT Luxe

Оставьте заявку на тест-драйв
Тест-драйвы VAZ Нива 2131
Технические характеристики
Запчасти на VAZ Нива 2131 в Тюмени

Мнения владельцев Лада 4x4 2131 Нива

Плюсы Минусы Попомки

хороший
модельный ряд
просторный салон
надежный
низкая стоимость обслуживания
высокий клиренс
комфортный
неприхотливый
вместительный багажник
сохраняет тепло
экономичный

хорошее
не справляется с
не числится в розыске
ограничений не обнаружено
поиск ДТП
проверка наличия запогов
Еще 20 проверок в полном отчете

отчет по VIN-коду

ХТА

Модель не совпадает с ПТС
Не числится в розыске
Ограничений не обнаружено
Поиск ДТП
Проверка наличия запогов
Еще 20 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Добавить в избранное Пожаловаться на это объявление
Продвинуть объявление Поделиться объявлением

Объявление 773203958 от 31.07.2024 163

Перейти к просмотру всех объявлений

Запчасти на Лада 4x4 2131 Нива

Дополнительно: Оформлен на организацию, НДС нет

Город: Тюмень

Расходники Шины Оптика КПП