

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Томской области от 03.12.2024 по делу № А67-5817/2024 Стаднюк Юлия Мирославовна (02.02.1979г.р., место рожд: п. Батурино Асиновский р-н Томская обл., адрес рег: Томская обл, Батурино с, Сосновая ул, 15, СНИЛС05596297814, ИНН 700202565980) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Новикова Вера Александровна (ИНН 544303072650, СНИЛС 17712384174, рег.номер 22699) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 42,1м <sup>2</sup> , Томская область, р-н. Асиновский, с. Батурино, ул. Промышленная, д. 51, кадастровый номер : 70:02:0101002:621, земельный участок , площадь: 1 282м <sup>2</sup> , кадастровый номер : 70:02:0101002:837 , 1/4 доля права на	276 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 42,1м<sup>2</sup>, земельный участок , площадь: 1 282м<sup>2</sup> произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 276 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Стаднюк Юлии Мирославовны**

**Новикова Вера Александровна**