

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 29.11.2024 по делу № А76-25065/2024 Самигулов Эдуард Фанильевич (17.06.1984г.р., место рожд: г. Челябинск, адрес рег: Челябинская обл, Челябинск г, К. Заслонова ул, 2-36, СНИЛС14296138471, ИНН 745110177117) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Гараж, площадь: 17,7 м ² , адрес (местонахождение): 454087, РОССИЯ, Челябинск г, ГСК 206 тер, 1631, кадастровый номер: 74:36:0425009:3042	326 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Самигулова Эдуарда
Фанильевича

Волкова Лидия Игоревна

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	74:36:0425009:3042

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	74:36:0425009
Дата присвоения кадастрового номера	29.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Челябинская область, г Челябинск, ул Новоэлеваторная, гаражно-строительный кооператив № 206, гараж № 1631
Площадь, м ²	17.7
Номер, тип этажа	Этаж 1
Назначение	Нежилое
Наименование	Гараж
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	50824.49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	74:36:0425009:2937
Виды разрешенного использования	нежилое
Сведения о кадастровом инженере	Борисова Ксения Сергеевна
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	74:36:0425009:3042
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Самигулов Эдуард Фанильевич

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Самигулов Эдуард Фанильевич, 17.06.1984, РОССИЯ, СНИЛС 142-961-384 71, Паспорт гражданина Российской Федерации 75 04 366985 выдан 02.11.2004 УВД Советского района гор. Челябинска</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 74:36:0425009:3042-74/001/2017-1, 03.03.2017</p> <p>Документы-основания: справка гаражно-строительный кооператив №206 г. Челябинска номер 39 30.09.2016</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

