

Объявление о проведении торгов

Сообщение №18777531 от 21.07.2025 18:22:38 МСК

ПУБЛИКАТОР

Коленко Оксана Александровна

ИНН: 250208027591 СНИЛС: 151-049-356 36

Адрес для корреспонденции: 690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Абрекская, д. 5

E-mail: primpaucfo@mail.ru

Данные СРО АУ:

АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА"

ИНН: 7705431418 ОГРН: 1027700542209

Адрес: 115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г., г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85

ДОЛЖНИК

Горохова Оксана Петровна

ИНН: 253802729305 Место рождения: г. Владивосток

СНИЛС: 062-621-438 37 Дата рождения: 29.03.1971

Место жительства: 690048, Приморский край, г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 53, кв. 25

Номер дела: А51-13073/2024

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	01.09.2025 09:00 (Владивостокское время МСК+7)
Открытая форма подачи предложений о цене	Российский аукционный дом

Прием заявок: с 23.07.2025 00:00 по 28.08.2025 00:00 (Владивостокское время МСК+7)

Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке АО "Российский аукционный дом" (www.lot-online.ru) и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки (www.lot-online.ru) заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, которая должна соответствовать ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015 г.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

Дополнительно:

В соответствии с требованиями законодательства финансовый управляющий прикрепляет к тексту настоящего сообщения проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке, а также документ, подтверждающие право собственности на объект продажи (раздел 4 Выписки из ЕГРН, прикрепленной к тексту настоящего сообщения (стр. 4-5)), и документы, подтверждающие полномочия финансового управляющего.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Жилое помещение с кадастровым номером: 25:28:000000:64664, площадью 44,4 кв. м, расположенное по адресу г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 53, кв. 25 Жилые здания (помещения)	Начальная цена: 7 578 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %

Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий гражданки Гороховой Оксаны Петровны (дата рождения 29.03.1971 г., место рождения: г. Владивосток, ИНН 253802729305, СНИЛС 062-621-438 37, адрес регистрации: 690048, Приморский кр., г. Владивосток, проспект 100-летия Владивостока, д. 53, кв. 25) - Коленко Оксана Александровна (ИНН 250208027591, СНИЛС 151-049-356-36, контактный телефон: 8-914-340-99-90, адрес для направления корреспонденции: 690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Абрекская, 5; адрес электронной почты: primrauco@mail.ru (резервный - au_oak@mail.ru), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ОГРН СРО 1027700542209, ИНН СРО 7705431418, адрес СРО: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, под. 6, эт.1, пом. 85-94), действующая на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 05.03.2025 г. (резолютивная часть объявлена 25.02.2025 г.) по делу №А51-13073/2024 о введении процедуры реализации имущества гражданки Гороховой Оксаны Петровны, сообщает о продаже имущества гражданина-должника Гороховой Оксаны Петровны на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

Предметом торгов является следующее имущество:

лот № 1: Жилое помещение с кадастровым номером: 25:28:000000:64664, площадью 44,4 кв. м, расположенное по адресу г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостока, д. 53, кв. 25.

Право собственности Гороховой Оксаны Петровны на жилое помещение подтверждается записью регистрации №25:28:000000:64664-25/058/2024-3 от 08.05.2024 г. в Едином государственном реестре недвижимости на основании договора дарения от 07.05.2024 г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (раздел 4 (стр. 3-4) Выписки из ЕГРН, прикрепленной к тексту настоящего сообщения).

Электронные торги проводятся в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имуущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015 г.

Начальная цена продажи: 7 578 000 (семь миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Аукцион проводится на электронной площадке АО "Российский аукционный дом", размещенной в сети Интернет по адресу: <https://lot-online.ru/>.

Дата и время начала проведения торгов (представления предложений о цене): 01.09.2025 г. в 09:00 по московскому времени (в 16:00 по местному времени в г. Владивосток Приморского края).

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки (<https://lot-online.ru/>), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Дата и время приема заявок на участие в торгах: начало 23.07.2025 г. в 00:00 (время московское), окончание 28.08.2025 г. в 00:00 (время московское).

В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10 % от начальной цены продажи лота, что составляет 757 800 (семьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек по следующим реквизитам:

Расчетный счет №40817810154130015068

Наименование Банка-получателя: ПРИМОРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"

ИНН Банка-получателя: 7725114488

Корреспондентский счет Банка-получателя №30101810200000000861 в ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО

БИК Банка-получателя: 040507861

Владелец счета: Горохова Оксана Петровна

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов. В случае если поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, то организатор торгов принимает решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имуущества.

Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если победитель торгов:

- не подпишет в установленный срок протокол об итогах торгов либо не подпишет в установленный срок договор (договоры) купли - продажи имущества;
- не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом об итогах торгов и заключенным договором (договорами) купли - продажи имущества.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5 % от начальной цены продажи лота (что составляет 378 900 рублей). Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке АО "Российский аукционный дом" (<https://lot-online.ru/>). Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имуущества не ниже начальной цены продажи Имуущества, договор купли-продажи Имуущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли – продажи не был заключен с единственным участником торгов,

организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имущества.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. Датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При отказе этого участника от покупки Имущества или непоступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества. Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

Расчетный счет № 40817810254130014150

Наименование Банка-получателя: ПРИМОРСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"

ИНН Банка-получателя: 7725114488

Корреспондентский счет Банка-получателя №30101810200000000861 в ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО

БИК Банка-получателя: 040507861

Владелец счета: Горохова Оксана Петровна

ИНН получателя: 253802729305.

Возможность ознакомления с имуществом должника и его осмотр по адресу местонахождения, а также ознакомление с имеющимися в отношении имущества правоустанавливающими документами согласовывается с организатором торгов путем направления соответствующей заявки на ознакомление на адрес электронной почты организатора торгов: primrauco@mail.ru и по телефону 8-914-340-99-90 (с 10:00 до 18:00 (время г. Владивосток Приморского края) в рабочие дни до даты окончания приема заявок на участие в торгах). В заявке необходимо указать цель ознакомления: осмотр имущества, предоставление копий имеющихся правоустанавливающих документов и др.)

Документы

- Решение Арбитражного суда Приморского края от 05.03.2025 г. по делу №А51-13073-2024.pdf
- Договор о задатке между организатором торгов и заявителем.docx
- Договор о задатке между организатором торгов и заявителем.docx.sig
- Проект Договора купли-продажи.docx
- Проект Договора купли-продажи.docx.sig
- Выписка из ЕГРН .pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Коленко Оксана Александровна
Отпечаток сертификата	2416FE3355B5847AA9C5EF95C29646DF6AFFBBC2
Срок действия сертификата	11.02.2025 09:05 - 14.02.2026 09:15