

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 28.10.2024 по делу № А72-12811/2024 Вяльдина Оксана Юрьевна (Скиба Оксана Юрьевна) (23.02.1983г.р., место рожд: п.Ломоватка Брянка р-на Ворошиловградской обл., адрес рег: Ульяновская обл., г.Барыш, мкр.Центральный, 13-1, СНИЛС12488922591, ИНН 731302766345) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 73:02:013301:72, общая площадь: 1 800,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ульяновская область, р-н Барышский, с. Попова Мельница, ул. Садовая, дом 64, доля: 1/4. Дата оценки: 06.11.2024г.	59 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 73:02:013301:72, общая площадь: 1 800,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Ульяновская область, р-н Барышский, с. Попова Мельница, ул. Садовая, дом 64, доля: 1/4 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 59 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Вяльдиной Оксаны Юрьевны**

**Яцук Сергей Константинович**