



Финансовому управляющему
Коломиец Олега Викторовича

Кудашевой Елизавете Владимировне
454128, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, 319А, а/я 10765

Уважаемая Елизавета Владимировна!

На основании определения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-43696/2024 от «07» апреля 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Коломиец Олега Викторовича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

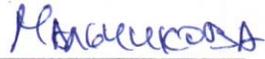
 /А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова
тел. 8-953-016-86-67

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.



ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Коломиец Олег Викторович)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-43696/2024 от «16» декабря 2024 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Коломиец Олег Викторович (24.09.1988 года рождения, место рождения г. Сальск Ростовской области, ИНН: 615308098872, СНИЛС 115-845-842 73, адрес регистрации: Ростовская область, г. Сальск, ул. Халтурина, д. 21, кв. 52).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V927/1705-0000284 от «22» августа 2021 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-43696/2024 от «07» апреля 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО «АПЭКС ГРУП» № 3060140 от 19.05.2025 г., рыночная стоимость Имущества составляет 379 694,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 379 694 (Триста семьдесят девять тысяч шестьсот девяносто четыре) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль NISSAN NOTE 1.4 COMFORT 2008 года выпуска, VIN: SJNFAAE11U1246119	379 694,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом

Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Кудашева Елизавета Владимировна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи *(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)*;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения

договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом

периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имуущества за собой; окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника (но

не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Е.В. Кудашева

ОТЧЕТ №3060140

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля NISSAN NOTE 1.4 COMFORT 2008года
выпуска, VIN: SJNFAAE11U1246119**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 25.04.2025

Дата составления отчета: 19.05.2025

2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения.....	3
2. Задание на оценку.....	5
3. Применяемые стандарты оценки	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки.....	11
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....	16
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.	17
8.1. Картина экономики в 2025 году.....	17
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году	17
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	20
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....	22
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	22
9.2. Затратный подход.....	23
9.3. Сравнительный подход	23
9.4. Доходный подход	23
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	23
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....	24
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам.....	29
12. Заявление о соответствии	30
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	31
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки.....	31
13.2. Правовая информация и стандарты.....	31
13.3. Методическая литература и аналитическая информация	31
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	32

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№ 3060140 от 19.05.2025
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества № 2024/10/41/50783682 от 20.11.2024 г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль NISSAN NOTE 1.4 COMFORT 2008года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Коломиец Олег Викторович
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН:7702070139 КПП:770943002; ОГРН 1027739609391 от 22.11.2002г. Адрес места нахождения:190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29 Юридический адрес: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 11 литер а
Дата оценки	25.04.2025
Период проведения работ	25.04.2025 - 19.05.2025
Дата осмотра Объекта оценки	25.04.2025
Дата составления отчета	19.05.2025

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 25.04.2025 г., руб.
1	Автомобиль NISSAN NOTE 1.4 COMFORT	2008	Не применяется	379 694	Не применяется	379 694

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость — это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль NISSAN NOTE 1.4 COMFORT 2008года выпуска, VIN: SJNFAAE11U1246119 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль NISSAN NOTE 1.4 COMFORT 2008года выпуска, VIN: SJNFAAE11U1246119
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 25.04.2025 ; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	25.04.2025
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2012 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2012 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Заказчик оценки	ИНН:7702070139 КПП:770943002; ОГРН 1027739609391 от 22.11.2002г. Адрес места нахождения:190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29 Юридический адрес: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д. 11 литер а
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	<p>Оценщик</p> <p>Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет».</p> <p>Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».</p> <p>Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2012 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».</p> <p>Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»</p> <p>Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2012 г.</p> <p>Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г.</p> <p>Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19</p> <p>Контактный телефон: 8-499-424-03-31</p> <p>Адрес электронной почты: zaavka@apex-group.ru</p> <p>Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.</p> <p>Полис №7111/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025г.. Срок действия с 13.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей</p>
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	<p>Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80</p> <p>ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001</p> <p>Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765 с 23.04.24г. по 22.04.27г.</p>
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	<p>Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
-----------------------------------	---

6. Описание объекта экспертизы

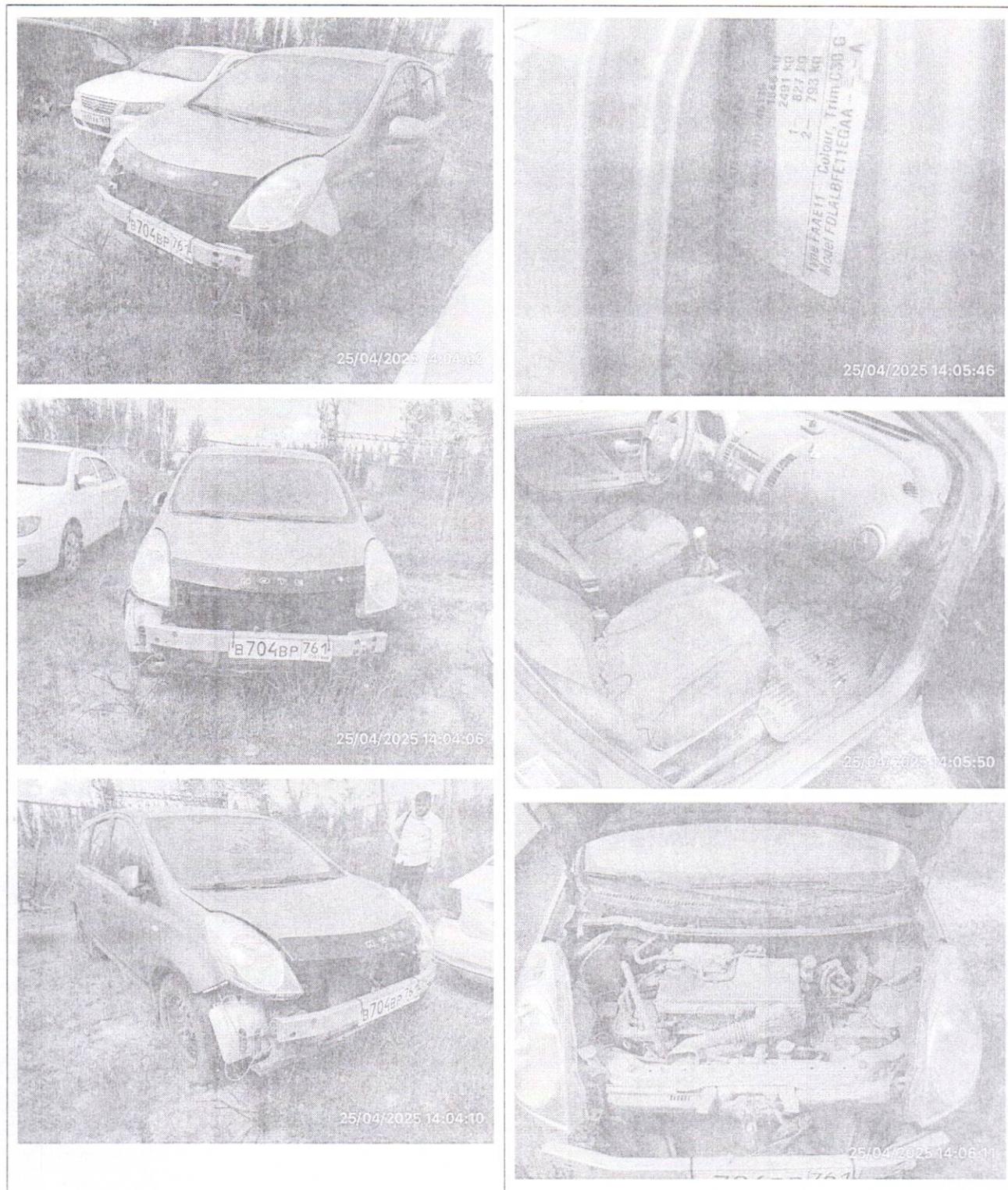
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

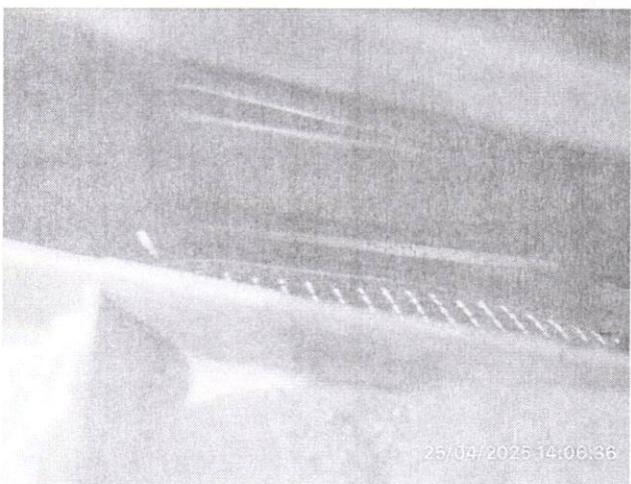
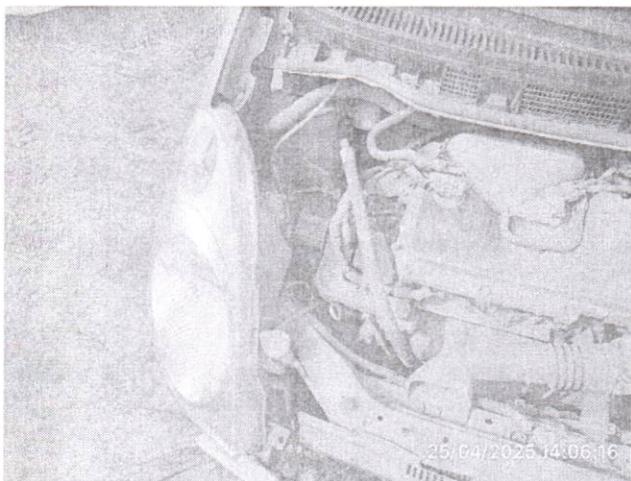
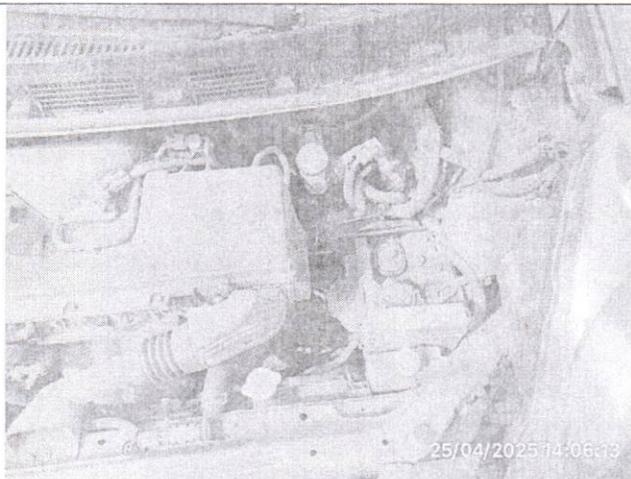
В качестве объекта оценки представлен автомобиль NISSAN NOTE 1.4 COMFORT 2008года выпуска.

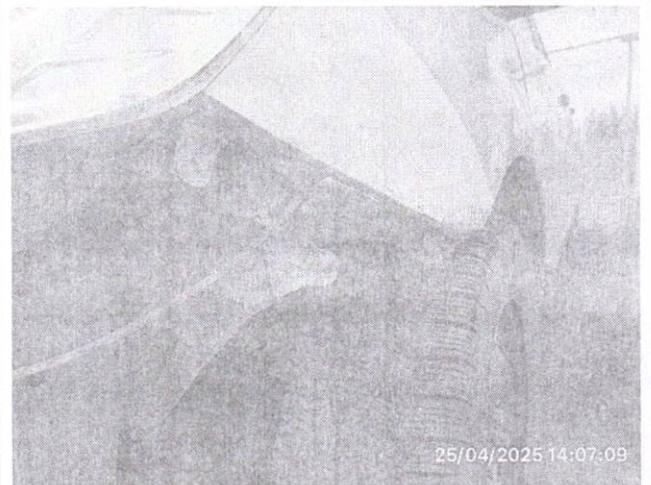
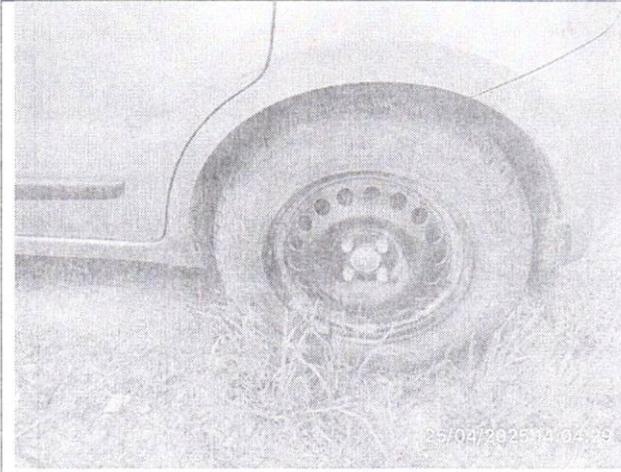
Наименование Объекта оценки	Автомобиль NISSAN NOTE 1.4 COMFORT
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Залог
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места хранения	г. Ростов-на-Дону, ул. Врубова 30.
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой хэтчбек
Марка (модель)	NISSAN NOTE 1.4 COMFORT
Регистрационный знак	B704BP761
Год выпуска	2008
Год ввода в эксплуатацию	2008
Страна производитель	Япония
Пробег	207000 (расчетный)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	SJNFAAE11U1246119
Категория ТС	B
Модель, № двигателя	CR14169123R
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	SJNFAAE11U1246119
Цвет кузова	Светло-коричневый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	88 (65)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1386
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1546
Масса без нагрузки, кг	1200
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	Не на ходу
Текущее использование	По назначению

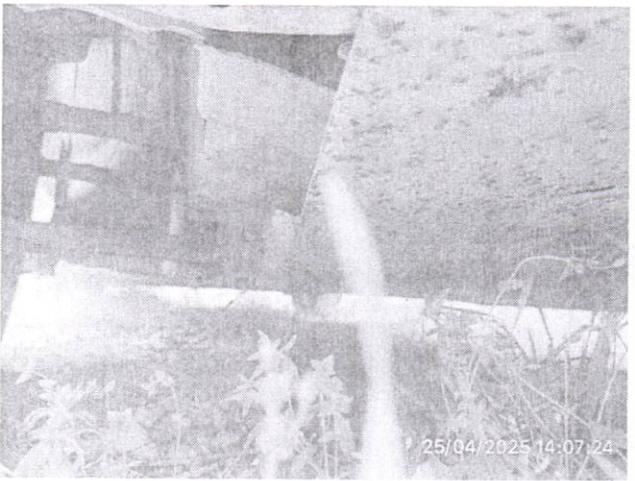
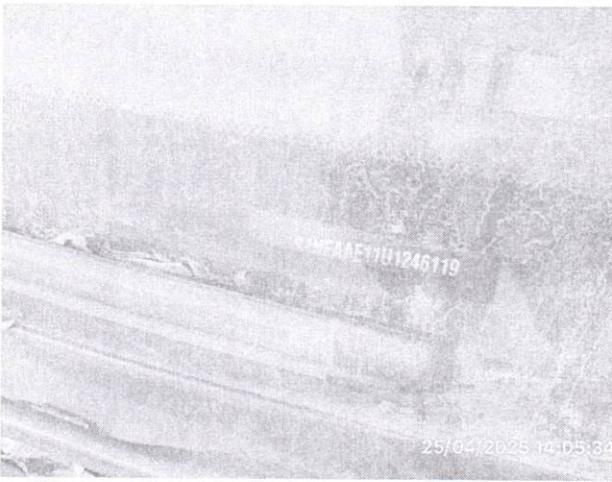
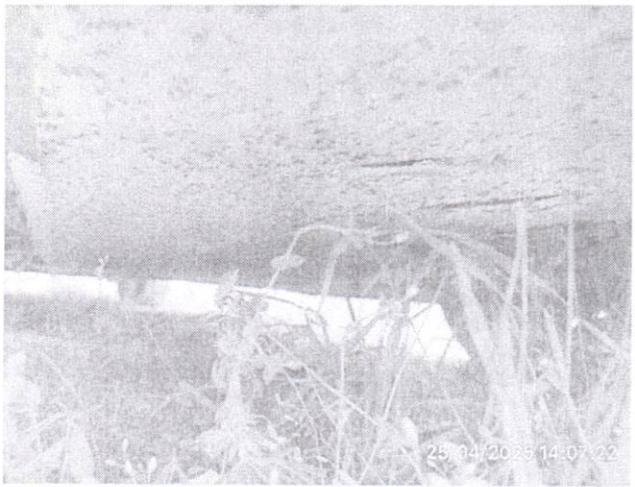
6.2. Фотоизображения объекта оценки

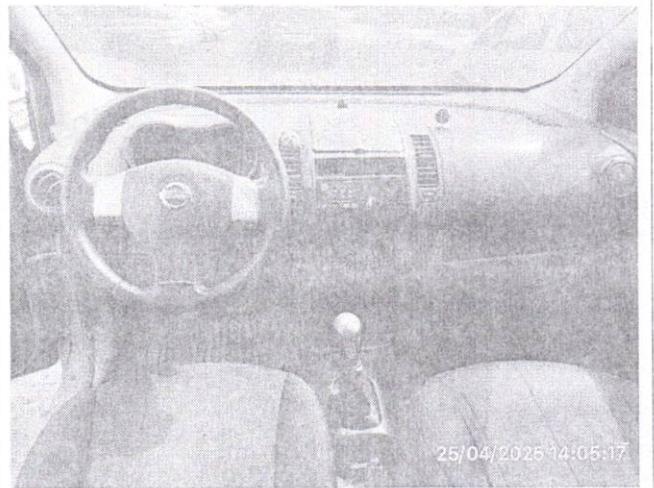
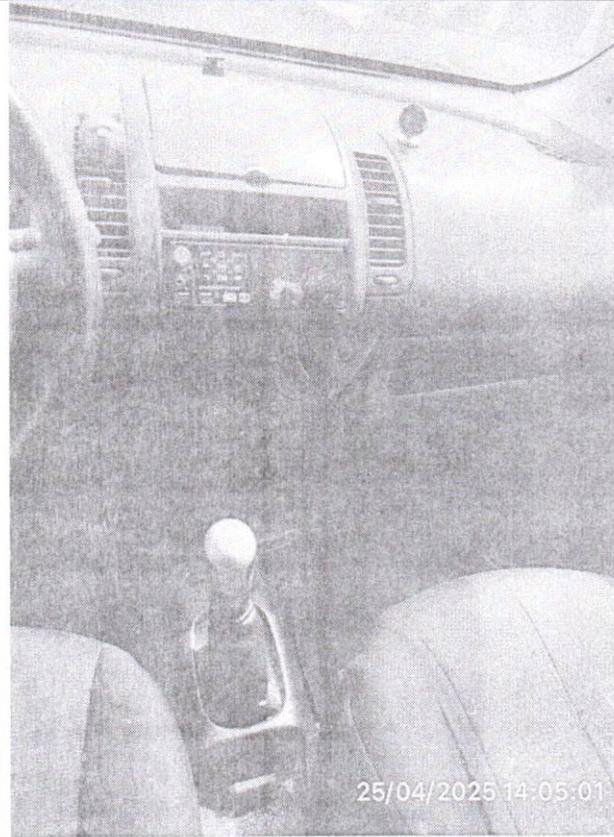
Осмотр и фотографирование автомобиля NISSAN NOTE 1.4 COMFORT 2008года выпуска.











7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определялся исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2025 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

16 апреля 2025 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

На неделе с 8 по 14 апреля 2025 года инфляция замедлилась до 0,11% н/н.

Продовольственная инфляция на отчетной неделе составила 0,19% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию цены изменились на 1,09% н/н, на остальные продовольственные товары – на 0,11% н/н.

В сегменте непродовольственных товаров цены снизились на 0,04% н/н: ускорилось снижение цен на электро- и бытовые приборы. В секторе услуг¹ рост цен замедлился до 0,21% н/н.

Потребительская инфляция с 8 по 14 апреля

1. На неделе с 8 по 14 апреля 2025 года инфляция замедлилась до 0,11% н/н.

2. В сегменте продовольственных товаров темпы роста цен составили 0,19% н/н. На плодоовощную продукцию цены изменились на 1,1% н/н. Снизились темпы роста цен на картофель (до 3,5% н/н), подешевели помидоры (-0,6% н/н). Ускорилось снижение цен на бананы (до -0,9% н/н). На продукты питания за исключением плодоовощной продукции динамика цен составила 0,11% н/н. Продолжилось снижение цен на мясо кур (-0,9% н/н). На уровне предыдущей недели сохранились темпы роста цен на хлеб (0,3% н/н), а также на молоко и молочную продукцию (0,1% н/н). Продолжилось удешевление масла сливочного (-0,2% н/н). На масло подсолнечное цены не изменились (0,0% н/н). Яйца продолжают дешеветь (-1,6% н/н).

3. В сегменте непродовольственных товаров на отчетной неделе цены снизились (-0,04% н/н). Ускорилось удешевление электро- и бытовых приборов (до -1,0% н/н), подешевели одежда и обувь, снизились темпы роста цен на медикаменты (до 0,2% н/н). Замедлился рост цен на бензин (до 0,1% н/н), на дизельное топливо темпы роста цен на уровне прошлой недели (0,1% н/н).

4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 8 по 14 апреля темпы роста цен снизились до 0,21% н/н. Замедлился рост цен на услуги гостиниц (до 0,7% н/н), на услуги санаториев (до 0,5% н/н) и на услуги восстановления зуба пломбой (до 0,1%). Темпы роста цен на бытовые услуги составили 0,6% н/н.

¹ Включают туристические, регулируемые и бытовые услуги.

16 апреля 2025 года

1

Мировые рынки

5. В период с 8 по 14 апреля на мировых рынках продовольствия цены увеличились на 1,8% (-2,0% неделей ранее). В годовом выражении в апреле стоимость продовольственных товаров не изменилась.

После сокращения неделей ранее выросли цены на пшеницу в США (1,4%), белый сахар (0,8%), соевые бобы (4,9%), соевое (3,2%) и пальмовое (0,9%) масла, а также говядину (3,4%), при этом стоимость сахара-сырца продолжила снижаться (-2,4%). Сохранили тенденцию роста цены на пшеницу во Франции (1,8%) и кукурузу (3,4%), в то время как свинина, напротив, подешевела (-2,7%).

6. На мировом рынке удобрений цены увеличились на 1,7% (5,8% неделей ранее) в связи с удорожанием как смешанных (1,2%), так и азотных (2,2%) удобрений. В годовом выражении в апреле цены на удобрения выросли на 25,4% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов динамика изменения цен варьировалась в диапазоне от -2,8% до +1,7% (от -3,9% до +0,9% неделей ранее). После снижения на прошлой неделе подорожала железная руда (1,7%) и арматура (1,3%), а стоимость металлолома стабилизировалась. Сократилась стоимость металлопроката (-2,8%) после роста неделей ранее. В годовом выражении в апреле цены на черные металлы сократились на 7,7% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов цены увеличились на 5,3% (-8,2% неделей ранее) в связи с удорожанием алюминия (2,0%), меди (6,3%) и никеля (7,7%). В годовом выражении в апреле цены на цветные металлы снизились на 9,7% г/г.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 8 ПО 14 АПРЕЛЯ (РОССТАТ)

	2025 год на 14 апр						2024 год
	8	с начала месяца	8 - 14 апр	1 - 7 апр	с начала года	март (м/м)	апрель (м/м)
Индекс потребительских цен	10,38	0,27	0,11	0,16	2,99	0,65	0,50
Продовольственные товары	12,53	0,33	0,19	0,14	3,81	0,83	0,49
- без плодовоовощной продукции	11,35	0,18	0,11	0,07	3,38	0,92	0,65
- плодовоовощная продукция	21,46	2,00	1,09	0,50	7,38	0,25	-0,57
Непродовольственные товары	5,74	0,01	-0,04	0,05	0,83	0,14	0,41
- без бензина	4,78	-0,04	-0,07	0,02	0,64	0,08	0,39
- бензин автомобильный	12,41	0,38	0,14	0,24	2,08	0,55	0,54
Услуги (туристические, регулируемые и бытовые)	12,10	0,52	0,21	0,30	3,59	0,49	0,46
	с начала месяца	8 - 14 апр	1 - 7 апр	март (м/м)	апрель (м/м)		
Основные социально значимые продовольственные товары							
<i>Мясо и птица</i>							
Говядина	0,62	0,40		0,22	2,06	1,14	
Свинина	0,26	0,33		-0,07	0,60	-0,50	
Баранина	-1,16	-0,11		-1,05	0,38	4,57	
Куры	-1,74	-0,65		-0,90	-1,65	-0,30	
<i>Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука</i>							
Хлеб	0,56	0,30		0,27	1,50	1,18	
Рис	-0,21	-0,06		-0,15	-1,25	0,93	
Крупа гречневая	-0,62	-0,12		-0,50	-1,20	-0,92	
Мука	-0,64	-0,25		-0,38	1,40	0,19	
Пшено	-0,71	-0,19		-0,52	-0,02	-0,20	
<i>Прочие продовольственные товары</i>							
Чай	0,66	0,23		0,43	1,40	0,72	
Рыба	0,48	0,17		0,31	3,00	0,77	
Соль	0,39	0,32		0,07	0,77	0,59	
Молоко	0,31	0,12		0,19	1,33	0,96	
Вермишель	0,24	0,22		0,02	0,65	-0,78	
Масло подсолнечное	0,06	0,01		0,05	-0,05	-0,03	
Сахар	-0,01	0,08		-0,09	-0,11	2,17	
Масло сливочное	-0,47	-0,22		-0,25	0,17	1,44	
Яйца	-3,16	-1,63		-1,56	-3,98	-0,97	
<i>Детское питание</i>							
Консервы фруктово-ягодные	0,85	0,66		0,19	-0,08	1,17	
Консервы мясные	0,74	0,58		0,16	0,59	1,04	
Смеси сухие молочные	0,08	0,21		-0,13	0,29	0,29	
Консервы овощные	-0,07	0,11		-0,16	1,75	0,49	
<i>Плодовоовощная продукция</i>							
Картофель	7,92	3,45		4,32	17,22	2,00	
Кабачки	7,02	4,60		2,31	8,19	1,08	
Морковь	4,27	2,62		1,61	4,66	7,35	
Лук	2,69	1,96		0,72	1,67	-2,99	
Яблоки	1,32	0,86		0,46	1,57	3,33	
Томаты	-0,14	-0,61		0,47	5,43	-1,02	
Огурцы	-0,64	0,52		-1,15	-26,31	-13,12	
<i>Отдельные непродовольственные товары</i>							
Медикаменты	0,57	0,22		0,34	1,32	0,93	
Строительные материалы	0,44	0,17		0,27	0,51	0,91	
Бензин	0,38	0,14		0,24	0,55	0,54	
Автомобиль отечественный	0,00	0,00		0,00	0,04	0,63	
Автомобиль иностранный	-0,13	0,15		-0,26	-0,10	-0,32	
<i>Отдельные услуги</i>							
Туристические	2,79	0,60		2,18	1,81	0,69	
Бытовые	1,08	0,63		0,45	1,04	1,01	
Регулируемые	0,06	0,02		0,04	0,07	0,14	

16 апреля 2025 года

3

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 8 ПО 14 АПРЕЛЯ

	2025 г.										
	с начала месяца	14.04.2025	08.04.2025	8-14 апр	1-7 апр	апрель (с нач. года)	апрель (с/г)	апрель (к/г)	апрель (к/г)	март (к/г)	2024
Продовольствие											
Пшеница (Число 1 мес. фьючерс), доллар/т	2,0	201	198	1,4	-0,7	-0,7	-5,3	-1,2	-6,5	-11,3	
Тяжелая (Бразилия 1 мес. фьючерс), доллар/т	3,9	248	243	1,8	1,7	0,8	10,8	3,0	-1,2	-11,4	
Кукуруза (Число 1 мес. фьючерс), доллар/т	6,1	191	185	3,4	0,5	5,8	8,2	2,9	-7,2	-24,5	
Батата сахар (Мексика/Канада/Альберта фьючерс), доллар/т	-1,4	527	523	0,8	-2,2	4,9	-11,7	-1,2	0,1	-13,4	
Соя-сырец (Аргентина/Бразилия фьючерс), доллар/т	-5,2	394	404	-2,4	-3,5	-7,7	-9,8	-2,9	-3,7	-13,8	
Соя-жмых (Число 1 мес. фьючерс), доллар/т	2,7	383	385	4,9	-6,0	3,1	-13,4	0,3	-3,1	-21,1	
Соя-откато (Число 1 мес. фьючерс), доллар/т	3,3	1022	991	3,2	-4,8	14,9	0,2	8,8	-7,3	-22,7	
Соя-шрот рафин. (Аргентина/Бразилия фьючерс), доллар/т	11,6	475	483	4,8	1,9	11,7	-0,5	10,4	-10,0	-19,8	
Пальмовое масло (Роттердам CF/Малакка/Индонезия), доллар/т	-5,6	941	933	0,9	-5,1	-5,3	10,6	-4,8	-1,6	8,5	
Горох (Число 1 мес. фьючерс), доллар/т	-1,2	6194	5981	3,4	-5,5	6,8	14,8	-1,1	4,6	11,2	
Соя-нефть (Число 1 мес. фьючерс), доллар/т	-2,6	1884	1938	-2,7	0,5	5,1	-6,4	0,6	-1,5	4,7	
Индекс продовольственных цен ФАО											
м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2	-	
г/г	-	-	-	-	-	-	-	-	6,9	-2,0	
Удобрения											
Синтетические удобрения (диаммонийфосфат), Число цистерн, доллар/т	7,5	830	823	1,2	4,5	8,1	25,1	1,1	0,0	3,6	
Азотные удобрения (сечевик), Число цистерн, доллар/т	4,3	396	388	2,2	5,9	17,3	24,7	1,4	-5,4	-7,0	
Черные и цветные металлы											
Железные руды (высокого качества), доллар/т	-5,0	103	100	1,7	-3,9	-3,2	-10,9	-2,3	-3,1	-5,6	
Лом черные металлы (фьючерс LME), доллар/т	-3,2	365	364	0,3	-0,9	5,7	-4,8	-1,3	4,3	-3,9	
Арматура (фьючерс LME), доллар/т	-0,6	567	560	1,3	-1,0	-0,8	-2,8	-1,3	0,8	-6,5	
Прокат (фьючерс Китай LME), доллар/т	-2,5	451	454	-2,8	0,9	-4,7	-12,4	-0,9	-0,5	-11,1	
Алюминий (фьючерс LME), доллар/т	-5,9	2386	2340	2,0	-8,0	-6,5	-5,1	9,1	-0,1	7,4	
Медь (фьючерс LME), доллар/т	-5,4	9187	8644	5,3	-9,7	4,8	-5,5	-7,2	3,5	8,7	
Никель (фьючерс LME), доллар/т	-3,7	15301	14208	7,7	-10,0	-0,2	-18,4	-7,7	4,7	-21,4	

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году²

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в марте 2025 года жители РФ купили 448,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Мартовский результат на 12,9% превышает февральский, но оказывается на 10,7% ниже уровня годичной давности. Если рассматривать марочную структуру вторичного рынка, то лидерство здесь традиционно принадлежит отечественной LADA. Так, в начале весны было куплено 121,3 тыс. подержанных машин этой марки. Второе место сохраняет японская Toyota с показателем 43,6 тыс. единиц. Далее располагаются корейские бренды Kia и Hyundai, имея практически равные объемы (23,8 тыс. и 23,3 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (19,3 тыс. шт.). В первой десятке все марки показывают рост по отношению к февралю, а в сравнении с мартом 2024 года – падение. И тут особо стоит отметить Volkswagen, который за месяц прибавил меньше других (+9%), а за год упал сильнее всех (-20%). Кроме него, выделяются Honda и LADA: если японский бренд демонстрирует наилучшую динамику при месячном сравнении (+15,6%), то российский имеет наименьшее снижение в годовом (-1,5%).

№	Марка	Март 2025	Февраль 2025	Март 2024	Изм. март/фев., %	Изм. март/март, %	1 кв. 2025	1 кв. 2024	Изм., %
1	LADA	121 287	105 967	123 135	14,5	-1,5	338 416	302 924	11,7
2	Toyota	43 590	39 057	51 943	11,6	-16,1	125 072	130 895	-4,4
3	Kia	23 603	21 121	29 358	12,7	-18,9	67 559	68 693	-1,7
4	Hyundai	23 297	20 726	27 961	12,4	-16,7	66 010	67 107	-1,6
5	Nissan	19 332	17 368	23 690	11,3	-18,4	54 930	58 691	-6,4
6	Volkswagen	17 158	15 738	21 457	9,0	-20,0	49 551	51 594	-4,0
7	Chevrolet	16 118	14 592	17 925	10,5	-10,1	45 670	44 978	1,5
8	Renault	15 017	13 517	17 625	11,1	-14,8	42 261	42 979	-1,7
9	Honda	13 608	11 767	15 528	15,6	-12,4	38 583	38 219	1,0
10	Ford	13 404	11 907	15 218	12,6	-11,9	37 851	38 398	-1,4
	Всего в РФ	448 266	397 103	502 103	12,9	-10,7	1 265 629	1 226 233	3,2

²<https://www.autostat.ru/press-releases/59606/>

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале весны стал седан LADA 2107. Так, в марте жители нашей страны купили 11,8 тыс. «семерок». На второй строчке рейтинга расположился хэтчбек LADA 2114 «Самара-2», показатель которого в прошлом месяце составил 9,7 тыс. экземпляров. В пятерку лидеров вторичного рынка по итогам марта, с практически равными результатами, попали еще Hyundai Solaris, LADA 4x4 / Niva Legend и Kia Rio (по 8,4 тыс. шт.). В сравнении с февралем все модели оказались «в плюсе», причем среди них только у Kia Rio рост составил менее 10%. По отношению к марту 2024-го лишь вазовская «семерка» демонстрирует положительную динамику (+2,7%), а все остальные имеют падение в диапазоне 4 – 18%. **ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)** Что касается итогов 1 квартала 2025 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 265,6 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,2% больше, чем за три месяца прошлого года. Из десяти брендов только три за указанный период показывают положительную динамику, а именно: LADA (+11,7%), Chevrolet (+1,5%) и Honda (+1%). Среди моделей таковых четыре вазовские – седаны «семерка», «Приора», «Гранта» и внедорожник «Нива». Фото: АВТОСТАТ

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Март 2025	Февраль 2025	Март 2024	Изм. март/фев., %	Изм. март/март, %	1 кв. 2025	1 кв. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	11 832	9 826	11 524	20,4	2,7	31 652	27 020	17,1
2	LADA 2114	9 707	8 407	10 804	15,5	-10,2	26 663	27 357	-2,5
3	Hyundai Solaris	8 438	7 636	9 995	10,5	-16,6	23 907	23 959	-0,2
4	LADA 4x4	8 385	7 376	8 738	13,7	-4,0	23 545	21 728	8,4
5	Kia Rio	8 381	7 698	10 262	8,9	-18,3	24 067	24 402	-1,4
6	LADA 2170	8 337	7 371	8 864	13,1	-5,9	23 717	22 786	4,1
7	Ford Focus	8 125	7 096	9 113	14,5	-10,8	22 742	23 197	-2,0
8	Toyota Corolla	6 938	6 155	7 998	12,7	-13,1	19 573	20 235	-3,3
9	LADA 2190	6 403	5 766	6 794	11,1	-5,8	18 187	16 758	8,5
10	LADA 2110	6 199	5 469	7 038	13,3	-11,9	17 580	17 752	-1,0
	Всего в РФ	448 266	397 103	502 103	12,9	-10,7	1 265 629	1 226 233	3,2

Что касается итогов 1 квартала 2025 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 265,6 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,2% больше, чем за три месяца прошлого года. Из десяти брендов только три за указанный период показывают положительную динамику, а именно: LADA (+11,7%), Chevrolet (+1,5%) и Honda (+1%). Среди моделей таковых четыре вазовские – седаны «семерка», «Приора», «Гранта» и внедорожник «Нива».

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью; с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящие в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так согласно требованиям банка ВТБ, применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 * (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% * 1,0 = 1,0 * (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% * X = X * (1 + 0,15), X = 0,87.$$

4. Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% * X = X * (1,0 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводились меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объекты (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оценщик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%, Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023года.

	<p align="center">Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.</p> <p align="center">Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)</p> <p align="right">Таблица 2.2.1.1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группа</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Доверительный интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и спецтехника общего применения</td> <td>9,6%</td> <td>6,9%</td> <td>12,2%</td> </tr> <tr> <td>Спецтехника узкого применения</td> <td>11,4%</td> <td>8,9%</td> <td>14,0%</td> </tr> <tr> <td>Железнодорожный и водный транспорт</td> <td>13,0%</td> <td>9,8%</td> <td>16,1%</td> </tr> <tr> <td>Серийное оборудование широкого профиля</td> <td>11,8%</td> <td>9,0%</td> <td>14,5%</td> </tr> <tr> <td>Узкоспециализированное оборудование</td> <td>13,2%</td> <td>10,4%</td> <td>15,9%</td> </tr> <tr> <td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td> <td>13,3%</td> <td>10,2%</td> <td>16,4%</td> </tr> <tr> <td>Электронное оборудование</td> <td>13,9%</td> <td>11,0%</td> <td>16,8%</td> </tr> <tr> <td>Инструменты, инвентарь, приборы</td> <td>14,3%</td> <td>11,3%</td> <td>17,3%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Для всех аналогов применена корректировка в размере 9,6%.</p>	Группа	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%	Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%	Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%	Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%	Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%	Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%	Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%
Группа	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%																																				
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%																																				
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%																																				
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%																																				
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%																																				
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%																																				
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%																																				
4. Время продажи	<p>Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.</p>																																						
5. Год выпуска	<p>Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировка не применялась.</p> <p align="center">Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.</p> <p align="center">Средние значения и доверительные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах</p> <p align="right">Таблица 6.3.1</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группа</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Доверительный интервал</th> </tr> <tr> <th>мин.</th> <th>макс.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и спецтехника общего применения</td> <td>10,6%</td> <td>8,4%</td> <td>12,8%</td> </tr> <tr> <td>Спецтехника узкого применения</td> <td>10,6%</td> <td>8,7%</td> <td>12,2%</td> </tr> <tr> <td>Железнодорожный и водный транспорт</td> <td>10,6%</td> <td>7,7%</td> <td>13,2%</td> </tr> <tr> <td>Серийное оборудование широкого профиля</td> <td>10,4%</td> <td>8,8%</td> <td>12,0%</td> </tr> <tr> <td>Узкоспециализированное оборудование</td> <td>11,0%</td> <td>8,8%</td> <td>13,1%</td> </tr> <tr> <td>Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ</td> <td>12,1%</td> <td>9,4%</td> <td>14,8%</td> </tr> <tr> <td>Электронное оборудование</td> <td>16,6%</td> <td>14,2%</td> <td>19,0%</td> </tr> <tr> <td>Инструменты, инвентарь, приборы</td> <td>17,7%</td> <td>14,0%</td> <td>21,5%</td> </tr> </tbody> </table>	Группа	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и спецтехника общего применения	10,6%	8,4%	12,8%	Спецтехника узкого применения	10,6%	8,7%	12,2%	Железнодорожный и водный транспорт	10,6%	7,7%	13,2%	Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	8,8%	12,0%	Узкоспециализированное оборудование	11,0%	8,8%	13,1%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	9,4%	14,8%	Электронное оборудование	16,6%	14,2%	19,0%	Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	14,0%	21,5%
Группа	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и спецтехника общего применения	10,6%	8,4%	12,8%																																				
Спецтехника узкого применения	10,6%	8,7%	12,2%																																				
Железнодорожный и водный транспорт	10,6%	7,7%	13,2%																																				
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	8,8%	12,0%																																				
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	8,8%	13,1%																																				
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	9,4%	14,8%																																				
Электронное оборудование	16,6%	14,2%	19,0%																																				
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	14,0%	21,5%																																				
6. Физические характеристики	<p>Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики</p>																																						
7. Стоимость восстановительного ремонта	<p>Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности.</p> <p>Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта</p>																																						

осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 33300 рублей (расчет см. приложение).

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги			
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://auto.drom.ru/krasnodar/nissan/note/652995081.html	https://auto.drom.ru/krasnodar/nissan/note/202714102.html	https://auto.drom.ru/voronezh/nissan/note/683565242.html	https://auto.drom.ru/simferopol/nissan/note/271552638.html
Наименование	NISSAN NOTE 1.4 COMFORT	NISSAN NOTE 1.4 COMFORT	NISSAN NOTE 1.4 COMFORT	NISSAN NOTE 1.4 COMFORT	NISSAN NOTE 1.4 COMFORT
Цена на дату продажи, руб. с НДС		489 888	580 000	550 000	530 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2008	2008	2008	2008	2008
Физические характеристики	двигатель мощностью 88 л.с., рабочий объем двигателя - 1386 см ³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	Не на ходу	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		489 888	580 000	550 000	530 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		489 888	580 000	550 000	530 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		489 888	580 000	550 000	530 000
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%

Скорректированная цена продажи, руб.		442 859	524 320	497 200	479 120
<i>Время продажи</i>	25.04.2025	актуально на дату оценки			
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		442 859	524 320	497 200	479 120
<i>Год выпуска</i>	2008	2008	2008	2008	2008
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		442 859	524 320	497 200	479 120
<i>На физические характеристики</i>	двигатель мощностью 88 л.с., рабочий объем двигателя - 1386 см ³	сопоставимые с объектом оценки			
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		442 859	524 320	497 200	479 120
<i>На состояние/скрытые дефекты</i>		-15%	-15%	-15%	-15%
Скорректированная цена продажи, руб.		376 430	445 672	422 620	407 252
<i>Скорректированная цена продаже, руб.</i>		376 430	445 672	422 620	407 252
<i>Количество корректировок</i>		2	2	2	2
<i>Присвоенный вес</i>		0,250	0,250	0,250	0,250
<i>Стоимость объекта оценки, руб.</i>		412 994			
<i>Стоимость восстановительного ремонта, руб.</i>		33 300			
<i>Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.</i>		379 694			

*Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
379 694 (Триста семьдесят девять тысяч шестьсот девяносто четыре) руб.*

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):

379 694 (Триста семьдесят девять тысяч шестьсот девяносто четыре) руб.

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

– утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;

– сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;

– оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;

– вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;

– настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;

– образование оценщика соответствует необходимым требованиям;

– оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;

– ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.

«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2012 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2012 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zayavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025г., Срок действия с 13.05.2025 по 05.05.2026 г. Страховая сумма составляет 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ПТС;
- СТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП» ;
- Калькуляция ремонта.

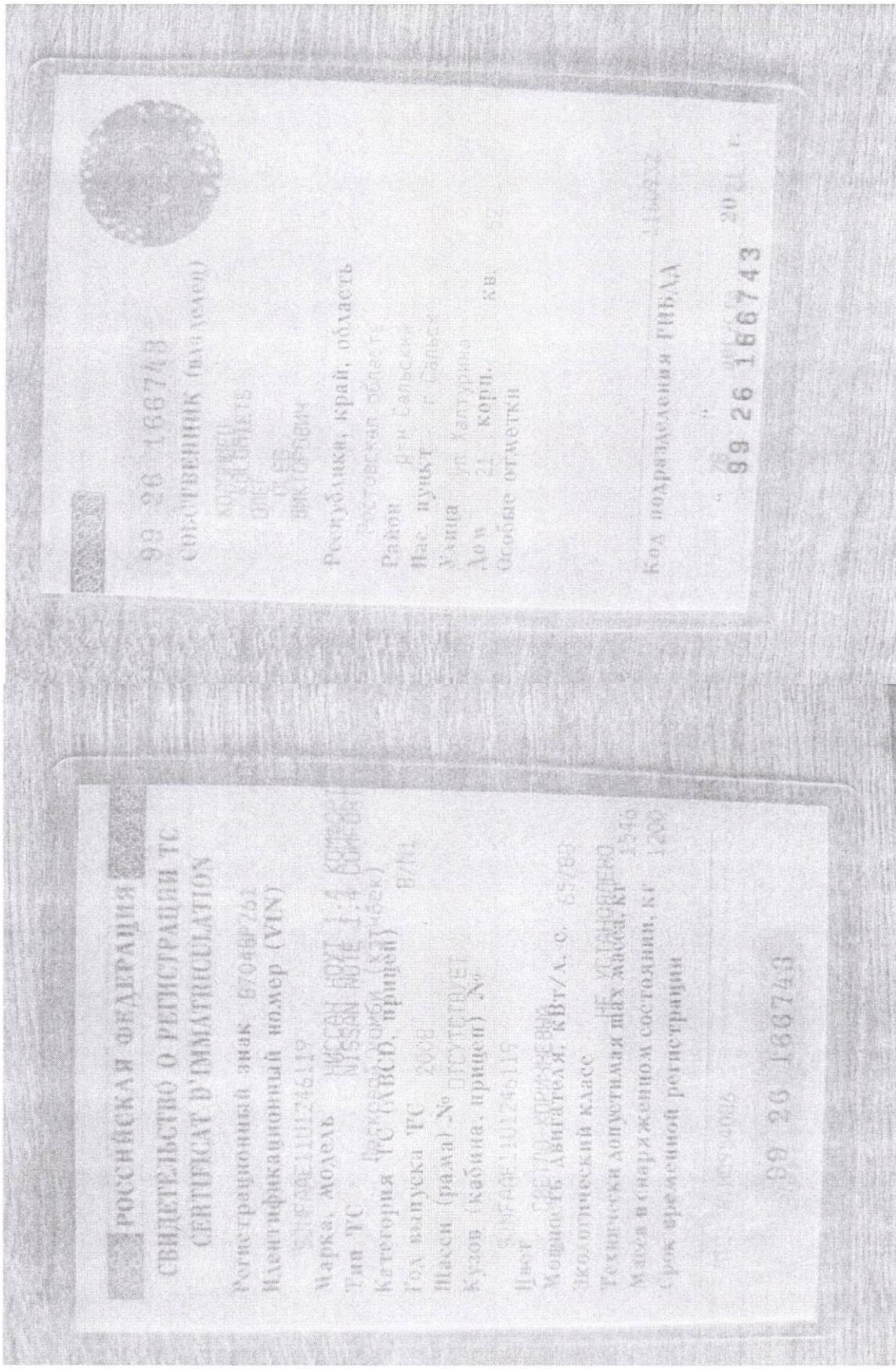
13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2012 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2012 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 1998.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков". Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 1998.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 1998 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2012г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICATE D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак 99 26 166743
Идентификационный номер (VIN) XN8E11U1246119
Марка, модель NISSAN NOTE 1.4 16V
Тип ТС Легковой автомобиль (категория)
Категория ТС (АВСО, прицеп) В/м
Год выпуска ТС 2008
Шасси (рама) № ПРСУТТ10УЕ1
Кузов (кабина, прицеп) № 5076081101246119
Цвет СЕРЫЙ-КРОВОЯ
Модель Двигателя, кВт/л. с. 65/83
Экологический класс НЕ УКАЗАНО
Технически допустимая шах масса, кг 1540
Масса в снаряженном состоянии, кг 1200
Срок временной регистрации

99 26 166743

99 26 166743
СОБСТВЕННИК (владелец)
АВТОМОБИЛЬ
КАРТИНЕТЬ
ОУББ
ИИК 1080804

Республика, край, область Ростовская область
Район г.н. Сальск
Нас. пункт г. Сальск
Улица ул. Калугина
Дом 21 корп. кв. 59
Особые отметки

Код подразделения ГИБДД 166743
99 26 166743 20

госавтоинспекция.рф/check/auto#SJNFAAE11U1245119

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	964647733
Марка и(или) модель:	НИССАН НОУТ 1.4 КОМФОРТ
Год выпуска:	2008
Идентификационный номер (VIN):	SJNFAAE11U1245119
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):-	SJNFAAE11U1245119
Цвет кузова (кабины):	СВЕТЛО-КОРИЧНЕВЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1336
Мощность (кВт/л.с.):	66/88.0
Экологический класс:	НЕ УСТАНОВЛЕНО
Тип транспортного средства:	Легковой комби (хэтчбек)

с 29.03.2008 по 11.02.2012: физическое лицо
с 11.02.2012 по 21.01.2014: физическое лицо
с 21.01.2014 по 08.04.2014: физическое лицо
с 08.04.2014 по 16.09.2020: физическое лицо
с 28.08.2021 по настоящее время: физическое лицо

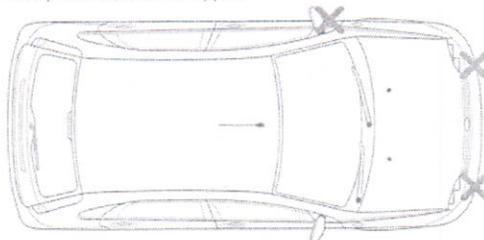
Скачать выписку

госавтоинспекция.рф/check/auto#SJNFAAE11U1245119

проверка проведена 20 мая 2023 г. в 14:27:30

Информация о происшествии №600029797

Дата и время происшествия:	19.06.2017 18:00
Подразделение:	ОБ ДПС ГИБДД УМВД России по г. Ростову-на-Дону
Тип происшествия:	Наезд на стоящее ТС
Регион происшествия:	Ростовская область
Место происшествия:	Ворошиловский, Ростов-на-Дону, Ростовская область, ЮФО
Марка (модель) ТС:	NISSAN(Note)
Год выпуска ТС:	2008
ОПФ собственника:	нет данных
Номер ТС/из всего ТС в ДТП:	2/2



Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.

× повреждения различного характера

ООО "АПЭКС ГРУП"
 125475, Москва, ул. Дыбенко, д. 18 корпус 1, ЭЛПОМКОМ ЭХЛД/12-16, 16А, 19

РЗУ _____ 000 _____ Тоталь ДА/НЕТ

Полоса № 7462922 Убиток № 7462922 Цикл/Физ.лицо/Юр.лицо/Прочее _____

Акт осмотра транспортного средства № 3 0 6 0 1 4 0 Доп.осмотр _____

Дата осмотра 25.04.2025 Место Ростовская область (61,161), г. Ростов-на-Дону, ул. Вруболов, д.30

Рег.знак	<u>В 7 0 4 В Р 7 6 1</u>	Дата АПЭКС	<u>23.04.2025 09:01</u>
Идентиф.№ (VIN/FRAME)	<u>S J N F A A E 1 1 U 1 2 4 6 1 1 9</u>	Место ДТП	<u>Ростовская область (61,161)</u>
Марка, модель	<u>NISSAN NOTE</u>		
Тип ТС	<u>седан/хэтчбек/лифтбэк/универсал/грузовой/прицеп/мотоцикл</u>	кол-во дверей	<u>5</u>
Год выпуска ТС	<u>2 0 0 8</u>	Итого эксплуатация	<u>01.01.2008</u>
Показания одометра (км/миль)	<u>412</u>	Привод	<u>Перед/Зад/Полн</u>
Двигатель (г.г.объем/см³)	<u>1 3 8 6</u>	объем двигателя/г/д/д/л	
Цвет (тип эмали) - Цвето-красочный	<u>Моноцвет</u>	Мощность двигателя (л.с.)	<u>8 1 8</u>
зкр./мст./пер./хвмст.	<u>ПТС/СТС 61НО 954086 / 9926 166743</u>		

Собственник/Доверенное лицо Комитет Олег Викторович тел. 8 989 632 77 68 (Андрей Витальевич)

Адрес Ростовская область (61,161), г. Ростов-на-Дону, ул. Вруболов, д.30

Комплектации				
<input checked="" type="checkbox"/> ABS	<input type="checkbox"/> Датчик скорости	<input type="checkbox"/> Век часов	<input type="checkbox"/> Датчик света	<input type="checkbox"/> Датчик температуры масла
<input checked="" type="checkbox"/> ESP/ESC	<input type="checkbox"/> Датчик удара	<input checked="" type="checkbox"/> Антиблокировочная	<input type="checkbox"/> Парктроник задний	<input type="checkbox"/> Датчик расхода масла
<input checked="" type="checkbox"/> ABS/ESP	<input type="checkbox"/> Датчик угла поворота	<input type="checkbox"/> Датчик давления	<input type="checkbox"/> Датчик парковки задний	<input type="checkbox"/> Датчик положения масла
<input type="checkbox"/> ABS/ESP/ESC	<input checked="" type="checkbox"/> Датчик температуры двигателя	<input type="checkbox"/> Датчик расхода масла	<input type="checkbox"/> Датчик парковки передний	<input type="checkbox"/> Датчик давления масла
<input type="checkbox"/> ABS/ESP/ESC/ESP	<input type="checkbox"/> Датчик температуры охлаждающей жидкости	<input type="checkbox"/> Датчик расхода масла	<input type="checkbox"/> Датчик парковки передний/задний	<input type="checkbox"/> Датчик давления масла
<input type="checkbox"/> ABS/ESP/ESC/ESP/ESP	<input type="checkbox"/> Датчик температуры охлаждающей жидкости	<input type="checkbox"/> Датчик расхода масла	<input type="checkbox"/> Датчик парковки передний/задний	<input type="checkbox"/> Датчик давления масла
<input type="checkbox"/> ABS/ESP/ESC/ESP/ESP/ESP	<input type="checkbox"/> Датчик температуры охлаждающей жидкости	<input type="checkbox"/> Датчик расхода масла	<input type="checkbox"/> Датчик парковки передний/задний	<input type="checkbox"/> Датчик давления масла
<input type="checkbox"/> ABS/ESP/ESC/ESP/ESP/ESP/ESP	<input type="checkbox"/> Датчик температуры охлаждающей жидкости	<input type="checkbox"/> Датчик расхода масла	<input type="checkbox"/> Датчик парковки передний/задний	<input type="checkbox"/> Датчик давления масла

Другие доп.оборудование Коврик 199 45 16 958

При согласовании времени и места осмотра позвонивший предупрежден о необходимости предоставления АМТС к осмотру в чистом виде в условиях обеспечения полного доступа к поврежденным узлам и элементам.

Состояние ТС в частично/полном виде, высота рисунка протектора ПЕР ЗАД

Осмотр проведен при естественном/искусственном освещении, доступ ограничен ДА/НЕТ

Несоответствие идентификационных данных, изменений в конструкции: ЕСТЬ/НЕТ

Техническое состояние ТС на ходу / не на ходу

Дефекты эвб, латушки, слезы ранее проведенного ремонта:

- Коррозия протектора Углубл. 1А
- Коррозия сапунга Битый 3 сапунга
- Ремонтировалась без нарушения технологии Углубл. 1А
- Ремонтировалась с нарушением технологии Углубл. 1А
- Прочее Самостоятельно АКБ

Детали, отсутствующие на осмотре, по которым невозможно установить характер повреждений, причинно-следственную связь с произошедшим _____ г. случаем и размер причиненного ущерба: _____

Собственник (владелец) обязуется предоставить вышеуказанные детали в срок до _____ г. и предупрежден, что до предоставления всех поврежденных деталей расчет суммы страхового возмещения в части данных деталей невозможен.

Стороны дают согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ

Инициалы _____ Собственник ТС (доверенное лицо) _____ Дата составления акта _____

Расчет восстановительных расходов транспортного средства
NISSAN NOTE
 Гос. рег. знак *****
 VIN-код SJNF4AE11U1246119

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	960159U01A	СПОЙЛЕР П	2791.00	50.00	1	2791.00	1395.50
	620309U000	УСИЛИТ БАМПЕРА П	8338.00	50.00	1	8338.00	4169.00
	620229U30H	БАМПЕР П	8295.00	50.00	1	8295.00	4147.50
	626639U000	ОБЛИЦ НИЖ БАМПЕР ПЕР	11031.00	50.00	1	11031.00	5515.50
	622569U000	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА ПР	952.00	50.00	1	952.00	476.00
	622579U000	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА Л	944.00	50.00	1	944.00	472.00
	620909U01A	АБСОРБЕР БАМПЕРА П	9350.00	50.00	1	9350.00	4675.00

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО: 41701.00

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%): 2.00

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) : 42535.02

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа: 21684.52

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
БАМПЕР П - С/У	950.00	0.50	475.00
БАМПЕР П - ЗАМ (СНЯТ)	950.00	0.50	475.00
УСИЛИТЕЛЬ БАМПЕРА П С/У	950.00	0.20	190.00

ИТОГО: 1140.00

Малярные работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ПОДГОТОВКА К ОКРАШ ПЛАСТИК ДЕТ.	950.00	0.50	475.00
ПОДГОТОВКА - СМЕШИВАНИЕ КРАСКИ	950.00	0.30	285.00
ПОДГОТОВКА - ВЫКРАС ОБРАЗЦА ЦВЕТА	950.00	0.30	285.00
ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. К1R (БАМПЕР П)	950.00	3.00	2850.00

ИТОГО: 3895.00

стоимость расходных материалов составит: 6540.00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа -	54110.02 руб.
С учетом износа -	33259.52 руб.
С учетом износа и округления до сотен рублей	33300.00 руб.

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

<https://auto.drom.ru/krasnodar/nissan/note/65299508/>

ДРОМ [Популярные](#) [Автомобили](#) [Грузовики и спецтехника](#) [Мотоциклы](#) [Автобусы](#) [Отели](#) [Квады](#) [Шины](#) [Билеты](#)

Дом > Продаются в Краснодаре > Nissan > Note > Объявление 65299508

★ Продажа Nissan Note, 2008 год в Краснодаре



489 888 Р [Настроить цену](#)

В кредит от 11 423 Р в месяц

Двигатель	Бензин, 1.4 л
Мощность	88 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Цвет	серебристый
Пробег	250 000 км
Владельцев	4 и более
Ремонт	лесной
Проблемы	1 неисправность

Отчет по VIN-коду
S/JN*****

- Характеристики совпадают с ГТС
- 7 записей о регистрации
- Стойт на учете в ГИБДД
- На был во владении у юр. лица
- Последний период владения больше 6 месяцев
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 3 предыдущих объявления
- 13 записей в истории пробега
- 63 фотографии авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонта

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное 🔍 Поискать еще по этому объявлению

🔗 Продать объявление 📄 Поделиться объявлением

Объявление 65299508 от 18.05.2025 65 107

<https://auto.drom.ru/krasnodar/nissan/note/202714102/>

ДРОМ [Популярные](#) [Автомобили](#) [Грузовики и спецтехника](#) [Мотоциклы](#) [Автобусы](#) [Отели](#) [Квады](#) [Шины](#) [Билеты](#)

Дом > Продаются в Краснодаре > Nissan > Note > Объявление 202714102

★ Продажа Nissan Note, 2008 год в Краснодаре



590 000 Р [Настроить цену](#)

В кредит от 12 788 Р в месяц

Двигатель	Бензин, 1.4 л
Мощность	88 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Цвет	серый
Пробег	265 000 км
Владельцев	1
Ремонт	лесной
Проблемы	1 неисправность
Комплектация	1.4 5MT Comfort

Отчет по VIN-коду
S/JN*****

- Характеристики совпадают с ГТС
- 1 запись о регистрации
- Не стоит на учете в ГИБДД
- Не был во владении у юр. лица
- Последний период владения больше 16 лет
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное 🔍 Поискать еще по этому объявлению

🔗 Продать объявление 📄 Поделиться объявлением

Объявление 202714102 от 01.08.2025 67

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

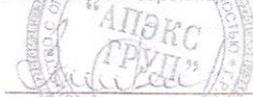
СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЭКС ГРУП» (ИНН 7743001783)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЛIV/12 - 16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Согласно п. 6.2 Договора
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет.</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействии), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР


(подпись) _____ М.П.
«13» марта 2024г.

(Комарницкая М.И.)

Страхователь:
ООО «АПЭКС ГРУП»
Генеральный директор


(подпись) _____ М.П.

(Запорожец Г.Г.)

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604406)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности.</p> <p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.</p> <p>Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет.</p> <p>Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).</p> <p>Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателю в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	<p>Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора.</p> <p>Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.</p>

Страховщик:
 ПАО СК «Росгосстрах»
 (Лицензия ЦБ РФ СИ № 0001 от 06.06.2018 г.)
 Директор по ключевым проектам развития
 корпоративных продаж УГ по г. Москва ДБМР

 (Комарницкая М.И.)

м.п. «14» апреля 2025г.

Страхователь:
 Крохмаль Светлана Александровна

 (Крохмаль С.А.)

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года за № 0007

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870566, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО гор. Курска

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-МП «ОПЭО»

Е. А. Палочкин

Настоящее свидетельство подлинно, вернута при прекращении членства в МСНО-МП «ОПЭО»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Курск
Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

С УСТАВНЫМ
№СА 0484724

Государственный университет
16 июня 2006

**Светлане Александровне
Быковой**

С П Р И К У Ж Д Е Н И Я
К В А Л И Ф И К А Ц И Я

ИНЖЕНЕР
по специальности
"Эксплуатация и управление недвижимостью"



(Handwritten signature)

А С П Е К Т О В В Р Е Д Е Т С Я
ГОСУДАРСТВЕННОМУ АГЕНТСТВУ
СТАНДАРТИЗАЦИИ

Регистрационный номер **ЭН-56 30 июня 2006 года**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

о присвоении специальной квалификации

№ 1 А 879783

Настоящий диплом выдан **Выковой Светлане Александровне**

в том, что она(а) с **04 октября 2014** года

принимала участие в профессиональном конкурсе в (на) **АНО ВПД**

Белгородский университет кооперации,

экономики и права

по **программе «Оценки стоимости**

предприятий (бизнеса).

Государственная аттестационная комиссия решила от **04 июня 2014**

удостоверить право (соответствие квалификации) **Выковой**

Светланы Александровны

на работу: профессиональной деятельности в сфере **оценки**

стоимости предприятия (бизнеса)



Светлана
Выкова

Подпись (ф.и.о.) специалиста
Ирина Александровна Сидорова

Диплом является государственной собственностью
и профессиональной неприкосновенностью

Диплом имеет право на проверку только в том
профессиональном учреждении, где он выдан

Безвозвратный номер: **030-2014**

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3060140 от 19.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391, местонахождение: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/лом/ком 3/ХЛIV/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан ПАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2024/10/41/50783682 от 2024-11-20
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: SJNFAAE11U1246119 Собственник: Коломиец Олег Викторович Владельцы: 4+ Производитель: Nissan Модель: Note Поколение: I Год выпуска: 2008 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 207 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1386.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 25.04.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	25.04.2025
Дата составления заключения	19.05.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	485 875
Всего ст-сть дефектов, руб.	106 181
- дефектов выявленных, руб.	33 300
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	72 881
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	379 694 (триста семьдесят девять тысяч шестьсот девяносто четыре) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№ 9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна



24.01.2025 № 350000/935-Д

№

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового
урегулирования

Мальчикову Анну Владимировну

(05.09.1990 года рождения, место рождения: гор. Балахна Горьковской области, паспорт: серия
9715 №187801, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе
гор. Чебоксары 14.08.2015, код подразделения 210-024, зарегистрированного по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 27, квартира 125)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

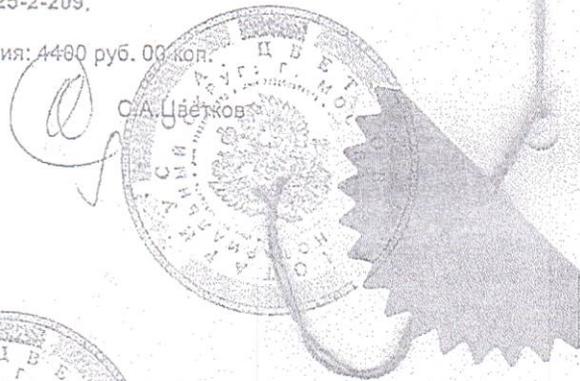
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



Всего прошнуровано
пронумеровано и скреплено
печатью

С.А. Цветков
Нотариус

2.042.908