

Сообщение о проведении торгов №240997
Дата проведения торгов: 08.09.2025 10:00

| | |
|--|---|
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Золотова Алина Валерьевна, , ОГРН , ИНН 772860278705. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Теплов Алексей Сергеевич Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919) |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд г.Москвы, дело о банкротстве А40-135721/2021 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд г.Москвы Решение от 19.09.2022 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Дебиторская задолженность Арутюна Аветисовича перед Должником Золотовой А.В., на основании определения Арбитражного суда города Москвы от «17» ноября 2023 года по делу № А40- 135721/2021, постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 15.03.2024г. по делу № А40-135721/2021, постановления Арбитражного суда Московского округа от 13.06.2024г. по делу № А40-135721/2021; Лот 2: Дебиторская задолженность |

| | |
|--|--|
| | <p>Головинова В.П. перед должником Золотовой на основании Определением Арбитражного суда города Москвы от "03" апреля 2023 г. по делу № А40-135721/2021, постановления Девятого Арбитражного Апелляционного суда по делу № А40-135721/21 от 16.04.2024г.;</p> <p>Лот 3: Дебиторская задолженность Дзедбниаури Д.И перед должником Золотовой на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от "10" февраля 2023 г., Постановления Девятого Арбитражного Апелляционного суда по делу № А40-135721/21 от 27.02.2024г..</p> |
| <p>е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;</p> | <p>Аукцион с открытой формой подачи предложений</p> |
| <p>ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;</p> | |
| <p>з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;</p> | <p>Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 04.08.2025 г. и заканчивается 08.09.2025 г. в 10:00 (время московское).</p> |
| <p>и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p> | <p>Для участия в торгах заявителю необходимо представить Организатору торгов в электронном виде заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического</p> |

| | |
|------------------------------------|---|
| | <p>лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в соответствии с законодательством Российской Федерации). Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.</p> |
| к) размер задатка, сроки и порядок | Сумма задатка на каждый из лотов: |

| | |
|--|--|
| <p>внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p> | <p>Лот 1: 1 100 000.00 руб. Лот 2: 9 187 500.00 руб. Лот 3: 30 548 500.00 руб.</p> <p>Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Внесение задатка осуществляется по реквизитам оператора торговой площадки..</p> <p>ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413, КПП: 783801001 р/с № 40702810355000036459 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653 к/с 30101810500000000653</p> |
| <p>л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;</p> | <p>Лот 1: 11 000 000.00 руб. Лот 2: 91 875 000.00 руб. Лот 3: 305 485 000.00 руб.</p> |
| <p>м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения</p> | <p>Лот 1: 550 000.00 руб. Лот 2: 4 593 750.00 руб. Лот 3: 15 274 250.00 руб.</p> |
| <p>н) порядок и критерии определения победителя торгов;</p> | <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>предложения о цене, торги завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги завершаются автоматически. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.</p> |
| <p>о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;</p> | <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах; получения от организатора</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> |
| <p>п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;</p> | <p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола либо в течение пяти дней после истечения срока на уведомление финансового управляющего об использовании преимущественного права приобретения доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении</p> |

| | |
|--|--|
| | данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Теплов Алексей Сергеевич (ИНН 582704406654, КПП , адрес: г Пенза, ул Лядова, д 18, кв 49, тел. 89273950172, e-mail: teplov-arbitr@mail.ru). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. | 28.07.2025 года |

6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.