

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 24.03.2025 по делу № А64-7471/2024 Забелина Елена Дмитриевна (07.06.2003г.р., место рожд: г. Тамбов Тамбовская обл. Россия, адрес рег: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Красноармейская, 6-40, СНИЛС15785107997, ИНН 682015880574) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Участие в коммерческих организациях, ООО "ЭЛЬБРУС", доля 100%	161 000,00

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе финансовой деятельности организации (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Забелиной Елены Дмитриевны

Агнаева Екатерина Сергеевна

Расчет стоимости в рамках затратного подхода

Показатель	Источник информации/формула для расчета	Значение, руб.
Активы, принимаемые к расчету, руб.	Данные из бухгалтерской отчетности (представлены в Приложении к Решению об оценке)	8 878 000
Обязательства, принимаемые к расчету, руб.	Данные из бухгалтерской отчетности (представлены в Приложении к Решению об оценке)	8 763 000
Ориентировочная рыночная стоимость 100% доли (V), руб.	$V = \text{Активы} - \text{Обязательства}$	115 000
Поправка на контрольный или неконтрольный характер оцениваемой доли (K)		1
Ориентировочная рыночная стоимость доли в уставном капитале ООО «ЭЛЬБРУС», ИНН 5032342038, размером 100%, полученная в рамках затратного подхода (PC), руб.	$PC = V \times K \times 100\%$	115 000

Расчет стоимости в рамках доходного подхода

Показатель	Источник информации/формула для расчета	Значение, руб.
Величина чистой прибыли (I), руб.	Данные из бухгалтерской отчетности (представлены в Приложении к Решению об оценке)	105 000
Ставка капитализации (R), %	Расчет	50,63%
Ориентировочная рыночная стоимость 100% доли (V), руб.	$V = I/R$	207 407
Поправка на контрольный или неконтрольный характер оцениваемой доли (K)		1
Ориентировочная рыночная стоимость доли в уставном капитале ООО «ЭЛЬБРУС», ИНН 5032342038, размером 100%, полученная в рамках доходного подхода (PC), руб.	$PC = V \times K \times 100\%$	207 407

Согласование результатов оценки

Подход	Ориентировочная рыночная стоимость, полученная одним из подходов, руб.	Весовой коэффициент	Скорректированная величина ориентировочной рыночной стоимости, руб.
Затратный	115 000	0,5	57 500
Доходный	207 407	0,5	103 704
Сравнительный		0	0
Итоговая ориентировочная рыночная стоимость		1	161 204