

**Организатор аукциона:**  
Акционерное общество «Российский аукционный дом»

**Сообщение об отмене аукциона  
по реализации имущества  
РАД-418715**

04.08.2025 г.

АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене аукциона по Лоту № 1 (код лота РАД-418715), назначенного на 08.08.2025 г. с 11:00, по реализации имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого Паевого Инвестиционного Фонда Недвижимости «Межотраслевая недвижимость», доверительное управление которым осуществляет ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» (далее - Продавец):

**Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом:**

**Лот № 1.**

**Объект 1.** Нежилое здание общей площадью 348,1 кв.м., наименование: Дополнительный офис АКБ «Инвестбанк» (ОАО), количество этажей 3, в том числе подземных 1, расположенное по адресу: *Калининградская область, Балтийский р-н, г. Балтийск, проспект Ленина, д. 23а*, с кадастровым номером 39:14:010607:30, принадлежащее Продавцу на праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись государственной регистрации права № 39-39-02/280/2011-901 от 08.12.2011.

*Ограничение прав и обременение объекта:* доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 10.07.2011 по 01.04.2026.

**Объект 2.** Земельный участок площадью 500 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: *Калининградская область, г. Балтийск, проспект Ленина, д. 23а*, с кадастровым номером 39:14:010607:8, категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: для размещения офисного здания, принадлежащий Продавцу на праве общей долевой собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись государственной регистрации права № 39-39-02/366/2011-314 от 08.12.2011.

*Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:* доверительное управление в пользу ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ». Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 10.07.2011 по 01.04.2026.

**Начальная цена лота – 20 053 000,00 (Двадцать миллионов пятьдесят три тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС – 2 807 420,00 (Два миллиона восемьсот семь тысяч четыреста двадцать рублей 00 копеек).**

**Основание отмены торгов:** Решение собственника № МН-1-040825И от 04.08.2025.