

Квартира на севере Краснодара

51,4 м²

г. Краснодар, Российская ул., д. 337, кв. 67

Описание



Российский аукционный дом (АО «РАД») реализует через публичную оферту 2-комнатную квартиру в Прикубанском округе города Краснодара, в высотном жилом доме 2016 года постройки.

Начальная цена: **3 822 000 руб.**

Вид права: частная собственность.



Характеристики



Кадастровый номер	23:43:0122035:128
Общая площадь (кв. м)	51,4
Площадь кухни (кв. м)	10
Этаж	7-й
Кол-во комнат	2
Планировка	«бабочка» (изолированные комнаты)
Отделка	предчистовая (стяжка, штукатурка)
Электропроводка	проведена
Санузел	раздельный
Балкон	без остекления
Входная дверь	металлическая
Тип здания	кирпичный
Материал стен	блоки из газобетона
Перекрытия	железобетонные

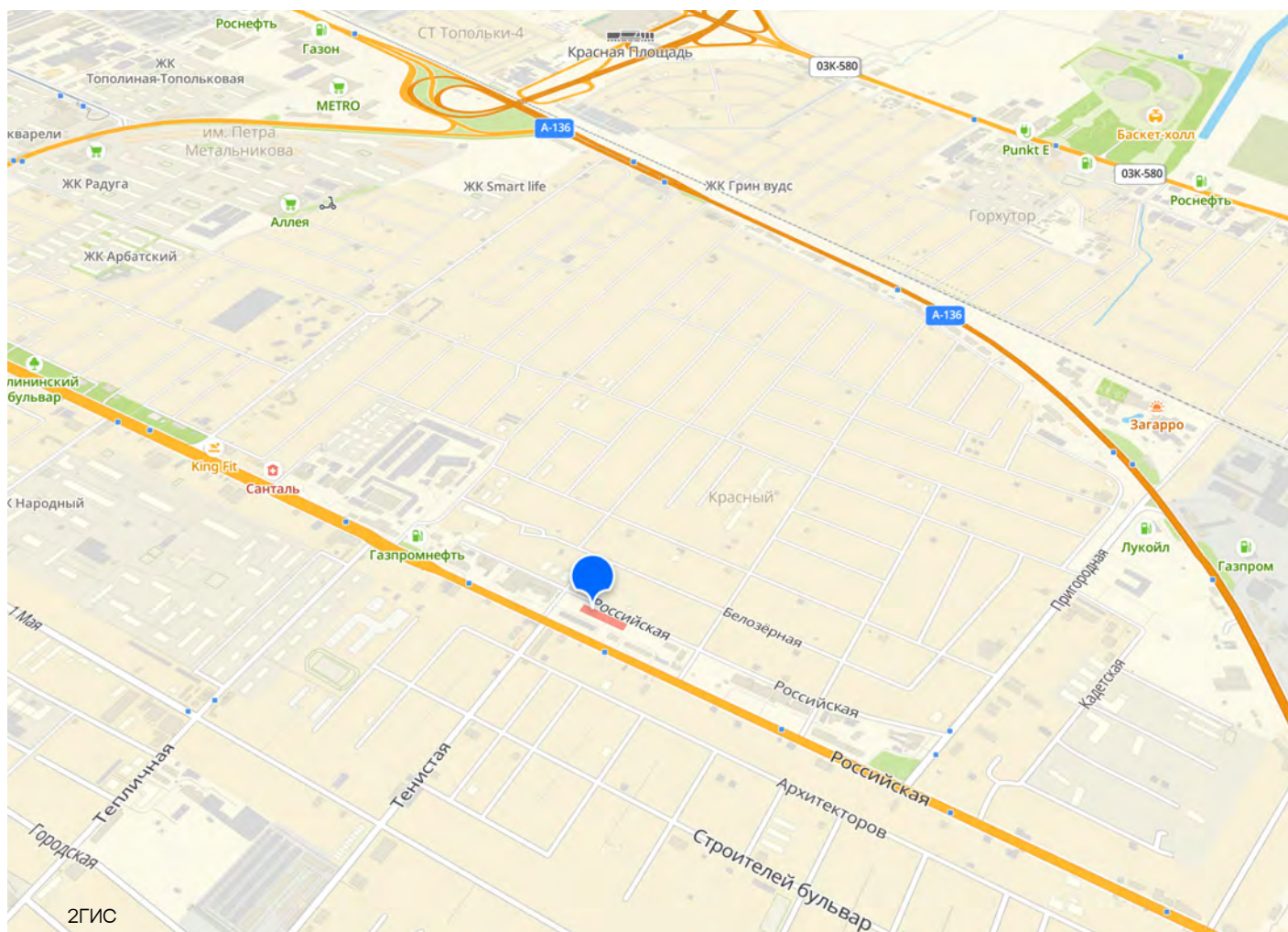
Коммуникации



- › электроснабжение: центральное;
- › теплоснабжение: автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная);
- › холодное водоснабжение: центральное;
- › газоснабжение: отсутствует



Местоположение и окружение



Здание расположено в районе улицы Российской, в Прикубанском округе, на севере Краснодара. Район, в народе известный как посёлок Российский, характеризуется активной застройкой (как ИЖС, так и новостройки), включая многоэтажные дома и комплексы. Локация активно застраивается и развивается, появляются новые жилые комплексы и объекты инфраструктуры.

Окружающая застройка представлена преимущественно частным сектором, объектами социального назначения: школы, магазины, кафе, аптеки, парикмахерские, гостиницы. Район местоположения отличается хорошей транспортной доступностью, напротив дома – остановка общественного транспорта.

Вблизи работают сетевые супермаркеты, такие как «Пятёрочка», «Магнит», «Агрокомплекс», а также небольшие продуктовые магазины, салоны услуг, СТО и автомойки. В 10 минутах езды находится гипермаркет «Лента», новые торговые площади по улице Петра Метальникова. До ТРЦ «Красная площадь» можно добраться за 15–20 минут.

Факторы инвестиционной привлекательности



Приобретение квартиры имеет ряд потенциальных плюсов:

- › Чистота сделки: отсутствует задолженность по коммунальным и иным услугам, в квартире никто не зарегистрирован по месту жительства и (или) по месту пребывания.
- › Стоимость квартиры ниже рынка.
- › Предчистовая отделка даёт возможность оформить квартиру по своему вкусу.
- › Расположение и инфраструктура района: Российская улица является одной из крупнейших магистралей Краснодара, всего в 1 км от Ростовского шоссе, что обеспечивает хорошую транспортную доступность в любую точку города.
- › Остановка общественного транспорта – в 100 метрах.

Более подробную информацию о процедуре торгов можно посмотреть на сайте
https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=935999

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»

350020, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, лит. 5/2, офис 3.103

Зоя Золотько

Руководитель проекта Южного филиала

+7 (812) 777-57-57, доб. 523

+7 (967) 246-44-36

zolotko@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru