

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 24.10.2024 по делу № А47-17153/2024 Нагашбаев Мадихан Утарбаевич (30.12.1973г.р., место рожд: с. Ащибутак Домбаровский р-н Оренбургская обл., адрес рег: Оренбургская обл, Домбаровский р-н, Домбаровский п, Пушкина ул, 11, СНИЛС13758486204, ИНН 562800380533) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Квартира, площадь: 68,7м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 56:11:0703001:775	483 500,64

Оценка стоимости Квартира, площадь: 68,7м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 56:11:0703001:775 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 483 500,64 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**

**Нагашбаева  
Утарбаевича**

**Мадихана**

**Яцук Сергей Константинович**