

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Г. Уфа

Ахматов Линар Альфирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 21.08.2024 г. (резюлютивная часть объявлена 12.08.2024 г.) по делу № А07-15559/2024, с одной стороны, и Гребеншиков Максим Александрович, 23.07.1987 г.р., Паспорт 8006 272024, выдан 07.09.2007 ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН В ГОР.БИРСК, КОД ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ 020-013, адрес регистрации: 452455, Респ. Башкортостан, р-н Бирский, г. Бирск, ул. Интернациональная, д.120, крп.Б, кв 4, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице Представителя Наумовой Маргариты Анатольевны, действующего на основании доверенности №1 от 06.08.2025 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.

Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Гараж, местоположение: РБ, г. Бирск, мкр. Прогресс, гараж 6/31, Кадастровый номер: 02:64:010202:1038. Площадь 20.1. Совместное имущество с супругой.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 июня 2023 г. сделана запись регистрации №02:64:010202:1038-02/124/2023-4.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 13.08.2025г. на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

2.

Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.

Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 31 999 (тридцать одна тысяча девятьсот девяносто девять) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 1 853,77 (одна тысяча восемьсот пятьдесят три) руб. 77 коп.,

внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 30 145,23 (тридцать тысяч сто сорок пять) руб. 23 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. **Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. **Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. **Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. **Реквизиты сторон**

Продавец	Покупатель
Ахматов Линар Альфирович дата рождения: 24.11.1974 место рождения: Карандельский р-н, с.Карандель СНИЛС: 020-773-989 56 ИНН 022800007273 регистрация по месту жительства: с. Карандель, ул. Романова, д.13, кв.1 Банковские реквизиты: Банк получателя Башкирское отделение №8598 ПАО СБЕРБАНК	Гребенщиков Максим Александрович дата рождения: 23.07.1987 регистрация по месту жительства: 452455, Респ.Башкортостан, р-н Бирский, Г. Бирск, ул. Интернациональная, д.120, корп. Б, кв. 4 паспорт 8006 272024, выдан 07.09.2007 ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН В ГОР.БИРСК, КОД ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ 020-013

<p>Получатель: Ахматов Л. А. БИК 048073601 КПП 027802001 ИНН 7707083893 Кор/счет банка 30101810300000000601 Счет получателя: 40817810506462610336</p>	
<p>Финансовый управляющий Ахматова Лилара Альфировича</p> <p>_____ Ю.А. Хашганова</p>	