

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Г. Уфа

28 августа 2025

Хисамутдинова Гузель Зиннуровна паспорт 8022 600373 выдан МВД по Республике Башкортостан, дата выдачи 12.01.2023, код подразделения 020-008, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 28.05.2024 г. (резолютивная часть объявлена 28.05.2024 г.) по делу № А07-41126/2023, с одной стороны, и Казанцев Дмитрий Михайлович 05.08.1989 г.р., м.р. гор. Чусовой Пермская обл, адрес регистрации г. Пермь, ул. Пушкина, д. 6, кв. 271, ИНН 592107431452, паспорт 5718 764048, выдан ГУ МВД России по Пермскому краю, дата выдачи 18.09.2018 г., код подразделения 590-047 именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Квартира, общей площадью 23,1 м², по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Российская, д. 25, (кадастровый номер 02:55:020206:1121)

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.11.2021 сделана запись регистрации № 02:55:020206:1121-02/334/2021-3

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: залог ПАО Сбербанк.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 27.08.2025 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 2 250 000 (два миллиона двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 211 230 (двести одиннадцать тысяч двести тридцать) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 2 038 770 (два миллиона тридцать восемь тысяч семьсот семьдесят) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Хисамутдинова Гузель Зиннуровна	Казанцев Дмитрий Михайлович
дата рождения: 18.12.1977 место рождения: п. Серафимовский г. Туймазы СНИЛС: 106-619-040 35	05.08.1989 г.р , м.р гор. Чусовой Пермская обл, адрес регистрации: г Пермь, ул Пушкина, д 6, кв 271

ИНН 027409975280

регистрация по месту жительства: Республика Башкортостан, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бакалинская, д.64/1, кв.10

паспорт 8022 600373 выдан МВД по Республике Башкортостан, дата выдачи 12.01.2023, код подразделения 020-008

Банковские реквизиты:

Получатель: Хисамутдинова Г.З

Номер счета: 40817810406462387154

Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК

БИК: 048073601

Корр. счет: 30101810300000000601

ИНН: 7707083893

КПП: 027802001

ИНН 592107431452

паспорт 5718 764048, выдан ГУ МВД России по Пермскому краю, дата выдачи 18.09.2018 г, код подразделения 590-047

Финансовый управляющий Хисамутдиновой Гузели Зиннуровны

Ю.А. Ханнанова



АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Уфа

28 августа 2025 г

Хисамутдинова Гузель Зиннуровна паспорт 8022 600373 выдан МВД по Республике Башкортостан, дата выдачи 12.01.2023, код подразделения 020-008, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 28.05.2024 г. (резолютивная часть объявлена 28.05.2024 г.) по делу № А07-41126/2023, с одной стороны, и Казанцев Дмитрий Михайлович 05.08.1989 г.р , м.р гор. Чусовой Пермская обл, адрес регистрации г Пермь, ул Пушкина, д 6, кв 271, ИНН 592107431452, паспорт 5718 764048, выдан ГУ МВД России по Пермскому краю, дата выдачи 18.09.2018 г, код подразделения 590-047, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 28.08.2025 г. (далее по тексту Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Квартира, общей площадью 23,1 м², по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Российская, д. 25, (кадастровый номер 02:55:020206:1121)
2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Продавец	Покупатель
<p>Хисамутдинова Гузель Зиннуровна</p> <p>дата рождения: 18.12.1977 место рождения: п. Серафимовский г. Туймазы СНИЛС: 106-619-040 35 ИНН 027409975280 регистрация по месту жительства: Республика Башкортостан, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бакалинская, д.64/1, кв.10</p> <p>паспорт 8022 600373 выдан МВД по Республике Башкортостан, дата выдачи 12.01.2023, код подразделения 020-008</p> <p>Банковские реквизиты: Получатель: Хисамутдинова Г.З Номер счета: 40817810406462387154 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 Корр. счет: 30101810300000000601 ИНН: 7707083893 КПП: 027802001</p>	<p>Казанцев Дмитрий Михайлович</p> <p>05.08.1989 г.р , м.р гор. Чусовой Пермская обл, адрес регистрации: г Пермь, ул Пушкина, д 6, кв 271 ИНН 592107431452 паспорт 5718 764048, выдан ГУ МВД России по Пермскому краю, дата выдачи 18.09.2018 г, код подразделения 590-047</p>
<p>Финансовый управляющий Хисамутдиновой Гузели Зиннуровны</p> <p style="text-align: right;">Ю.А. Ханнанова</p>	<p>_____</p>