



28 августа 2025 г.

Дело № А63-21020/2024	В Арбитражный суд Ставропольского края Адрес ул. Мира, д.458 «Б», г. Ставрополь, 355029
Кредитор:	Акционерное общество «ТБанк» (ИНН 7710140679; ОГРН 1027739642281) Адрес: 127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26 Телефон: 78005119621
Должник:	МАХЛЕЙДТ ИВАН ИВАНОВИЧ (ИНН 263108120775) Адрес для корреспонденции 357110, Ставропольский край, Невинномысск г, Рождественская ул, 6
Финансовый управляющий:	Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064) Адрес для корреспонденции 454128, обл Челябинская, г. Челябинск, ул. Проспект Победы, 319А, а/я 10764

**Уточнение к положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
Махлейдт Иван Иванович, являющегося предметом залога АО «ТБАНК»**

В соответствии с п. 4.1 ст. 138 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Настоящим уведомляем Вас о том, что Банк отказывается оставлять предмет залога за собой.

В дополнение к Положению, Продажа имущества с публичных торгов просим считать:

Период	Срок	Процент снижения/цена
1	в течение первых 5 (Пяти) календарных дней с даты публикации предложения	по цене на повторных торгах; 369 000 рублей
2	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 350 550 рублей
3	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 332 100 рублей
4	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 313 650 рублей
5	в течение следующих 5 (Пяти) календарных дней	Минус 5 % 295 200 рублей (минимальная цена предложения)

Представитель Акционерного общества
«ТБанк» по доверенности



Гусева Т.В.