Финансовый управляющий Павлова Александра Михайловича Волкова Лидия Игоревна
454128, а/я 10767, тел: +79823710053, эл. почта: volkova.lidiya-i@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Чувашской Республики от 24.09.2024 по делу № А79-7344/2024 Павлов Александр Михайлович (17.05.1987г.р., место рожд: д. Пихтулино Чебоксарского р-на Чувашской АССР, адрес рег: Чувашская Респ. - Чувашия, Чебоксары г, Текстильщиков ул, 12-85, СНИЛС12460992055, ИНН 212717072607) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 893 м², адрес (местонахождение): 429500, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский р-н, Синьяльское с/п, кадастровый номер: 21:21:070201:377. Общая долевая собственность, 1/2	657 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий Волкова Лидия Игоревна
Павлова Александра Михайловича

Объект оценки	Земельный участок, площадь: 893 м², адрес (местонахождение): 429500, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский р-н, Синьяльское с/п, кадастровый номер: 21:21:070201:377			
Элементы сравнения	**Объект оценки**	**Аналог 1**	**Аналог 2**	**Аналог 3**
Источник информации		melnye_uchastki/u	https://www.avito.	https://www.avito.r
Местоположение	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос Синьяльское	Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д. Шанары	Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д. Авдан-Сирмы	Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, д. Авдан-Сирмы, ул. 50 лет СССР
Дата продажи (предложения к продаже)	Дата оценки: 16.10.2024	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства			
Стоимость предложения, руб.		1 350 000	2 000 000	1 550 000
Размер участка, м²	893	1 000	1 000	1 000
Корректировка на торг, %		**10**	**10**	**10**
Скорректированная стоимость, руб.:		1 215 000	1 800 000	1 395 000
Стоимость 1 м²		1 215	1 800	1 395
Среднее значение стоимости 1 м²		**1 470**		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округл.):		**1 313 000**		
Рыночная стоимость объекта оценки. Общая долевая собственность 1/2, руб.(округл.):		**657 000**		