

Финансовый управляющий Творогова Павла Юрьевича Волкова Лидия Игоревна  
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10767, тел: +79823710053, эл.  
почта: volkova.lidiya-i@mail.ru

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Новгородской области от 04.03.2025 по делу № А44-6604/2024 Творогов Павел Юрьевич (22.11.1985г.р., место рожд: дер. Вересково Старорусского р-на Новгородской обл., адрес рег: 173509, Новгородская обл, Новгородский р-н, Лесная д, 60 лет СССР ул, дом № 16, квартира 20, СНИЛС11437050618, ИНН 531002523441) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельный(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку ниже следующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 500 м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Лесновское, д Лесная, кадастровый номер: 53:11:1100108:114	152 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Творогова Павла Юрьевича**

**Волкова Лидия Игоревна**



<b>Элементы сравнения</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<b>Источник информации</b>		<a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>	<a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>	<a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>
<b>Местоположение</b>	Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Лесновское, д. Лесная	Новгородская обл., Новгородский р-н, Борковское сельское поселение, д. Новое Сергово	Новгородская обл., Новгородский р-н, д. Новое Сергово	Новгородская обл., Шимский р-н, д. Белец
<b>Дата предложения/продажи</b>	Дата оценки: 07.03.2025	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
<b>Категория земель:</b>	Земли населенных пунктов			
<b>Виды разрешенного использования:</b>	Для ведения личного подсобного хозяйства			
<b>Стоимость предложения, руб.:</b>		180 000	230 000	150 000
<b>Размер участка, м<sup>2</sup>:</b>	1 500	1 500	2 000	1 500
<b>Корректировка на торг, %</b>		<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Скорректированная стоимость, руб.:</b>		162 000	207 000	135 000
<b>Стоимость 1 м<sup>2</sup>:</b>		108	104	90
<b>Среднее значение стоимости 1 м<sup>2</sup>:</b>	<b>101</b>			
<b>Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округл.):</b>	<b>152 000</b>			