

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Новгородской области от 04.03.2025 по делу № А44-6604/2024 Творогов Павел Юрьевич (22.11.1985г.р., место рожд: дер. Вересково Старорусского р-на Новгородской обл., адрес рег: 173509, Новгородская обл, Новгородский р-н, Лесная д, 60 лет СССР ул, дом № 16, квартира 20, СНИЛС11437050618, ИНН 531002523441) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 500 м², адрес (местонахождение): Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Лесновское, д Лесная, кадастровый номер: 53:11:1100108:114	152 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Творогова Павла Юрьевича



Волкова Лидия Игоревна

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru
Местоположение	Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Лесновское, д Лесная	Новгородская обл., Новгородский р-н, Борковское сельское поселение, д. Новое Сергово	Новгородская обл., Новгородский р-н, д. Новое Сергово	Новгородская обл., Шимский р-н, д. Белец
Дата предложения/продажи	Дата оценки: 07.03.2025	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства			
Стоимость предложения, руб.:		180 000	230 000	150 000
Размер участка, м²	1 500	1 500	2 000	1 500
Корректировка на торг, %		10	10	10
Скорректированная стоимость, руб.:		162 000	207 000	135 000
Стоимость 1 м²		108	104	90
Среднее значение стоимости 1 м²		101		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округл.):		152 000		