

Финансовый управляющий Ахмадуллиной Ангелины Вячеславовны Волкова Лидия Игоревна
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10767, тел: +79823710053, эл.
почта: volkova.lidiya-i@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 13.03.2025 по делу № А65-1759/2025 Ахмадуллина Ангелина Вячеславовна (Евсеева Ангелина Вячеславовна) (07.10.1998г.р., место рожд: р.п Уруссу Ютазинский р-н Респ. Татарстан, адрес рег: Татарстан Респ, Казань г, Фикрята Табеева ул, 5- 80, СНИЛС13966485616, ИНН 164201948604) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 759 м ² , адрес (местонахождение): 422475, Татарстан Респ, Дрожжановский р-н, Новые Ишли с, Кооперативная ул, дом № 15в, кадастровый номер: 16:17:110101:372	124 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Ахмадуллиной Ангелины
Вячеславовны

Волкова Лидия Игоревна

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru
Местоположение	Республика Татарстан, муниципальный район Дрожжановский, сельское поселение Новоишлинское, село Новые Ишли, улица Кооперативная, земельный участок 15В	Республика Татарстан (Татарстан), Дрожжановский р-н, Стародрожжановское сельское поселение, с. Новое Дрожжаное, 2-й пер. Химиков, 20	Республика Татарстан, Дрожжановский р-н, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное, ул. Братьев Ракиповых, 31	Республика Татарстан, Дрожжановский р-н, Стародрожжановское сельское поселение, с. Старое Дрожжаное
Дата предложения/продажи	Дата оценки: 20.03.2025	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства			
Стоимость предложения, руб.:		300 000	220 000	300 000
Размер участка, м²	759	1 500	1 500	1 500
Корректировка на торг, %		10	10	10
Скорректированная стоимость, руб.:		270 000	198 000	270 000
Стоимость 1 м²		180	132	180
Среднее значение стоимости 1 м²		164		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округл.):		124 000		