

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Цыгвинцева Ольга Юрьевна

Финансовый управляющий: Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 24.04.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: обл. Свердловская, городской округ Ревда, севернее с. Кунгурка, урочище Дегтяные, сектор Е, участок № 75, общая площадь: 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 66:21:1401002:599	244 005,00 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

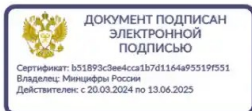


Сергиенко Светлана Данисовна

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	66:21:1401002:599

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	66:21:1401002
Дата присвоения кадастрового номера	15.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	обл. Свердловская, городской округ Ревда, севернее с. Кунгурка, урочище Дегтяные, сектор Е, участок № 75
Площадь, м ²	1500, Уточненная площадь, погрешность 27.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	4035
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	66:21:1401002:1 66:21:0000000:201
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Цыгинцева Ольга Юрьевна

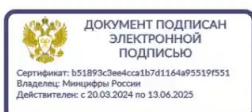
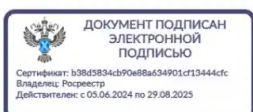


Приложение №1.

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	66:21:1401002:599

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Цыгинцева Ольга Юрьевна, 04.01.1981, СНИЛС 119-669-545 08, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 65 04, номер: 133438, выдан: Отделением милиции Полевского ГОВД Свердловской области 14.04.2003
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 66-66-18/051/2011-131, 27.09.2011
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, № 696, выдан 16.08.2011
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано



Приложение №2.

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	66:21:1401002:599

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу




Для бизнеса Карьера в Avito Помощь Каталоги #ЯГомогао + Разместить объявление Мои объявления

Avito Недвижимость Все категории Поиск по объявлениям Найти Делтырк

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселеный (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



250 000 ₽
16 667 ₽ за сотку

8 958 491-88-14

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Есть вопросы? Торгу уместно? Когда можно посмотреть?

Игорь
Агентство
На Avito с мая 2013
Документы проверены

6 объявлений пользователем
Подписаться на продавца

Расположение
Свердловская обл., муниципальный округ Ревад, с. Кунгурка, ул. Надежды [Показать карту](#)

Описание

№ 53294498 25 марта в 19:06 100% просмотров (+4 слайда) [Пожаловаться](#)

Помощь Безопасность Реклама на сайте О компании Карьера Avito Журнал Блог #ЯГомогао Приложение Карта сайта

Avito — сайт объявлений России. © 2000–2025. Сделано в России. Поддержка профессиональных онлайн-услуг на Avito, на протяжении 25 лет. Avito использует современные технологии.

Сообщения

Приложение №4. Предложения о продаже объектов-аналогов

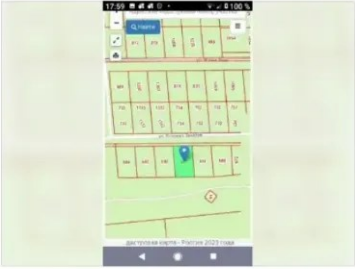
Для бизнеса Карьера в Avito Помощь Каталоги #ЯГомогао + Разместить объявление Мои объявления

Avito Недвижимость Все категории Поиск по объявлениям Найти Делтырк

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселеный (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



250 000 ₽
16 667 ₽ за сотку

8 961 770-52-98

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Есть вопросы? Торгу уместно? Когда можно посмотреть?

дмитрий
Частное лицо
На Avito с мая 2016
Эксперт: 14 из 50

Подписаться на продавца

Расположение
Свердловская обл., г.о. Ревад, с. Кунгурка, урочище Дегтяние [Показать карту](#)

Описание
Три участка по 15 сот все в собственности. Сектор О. АДРЕС: ул РОЗОВЫХ ЗАКАТОВ кадастровые номера: 66-21-14-01002-649.

№ 3016403421 9 апреля в 17:02 14649 просмотров (+9 слайдов) [Пожаловаться](#)

Сообщения

Приложение №4. Предложения о продаже объектов-аналогов

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Расположение

Свердловская обл., г.о. Ревада, с. Кунгурка, Просторная ул. [Показать карту](#)

Описание

Урочище Дегтявное, земля ЛПХ в рамках населенного пункта, с. Кунгурка, 33 км от города - 40-50 минут по асфальтированной дороге из центра Екатеринбурга. Начато строительство прямой дороги Дегтярск - Екатеринбург, по которой расстояние сократится до 19 км. Вокруг лес (40-50 м от участка), рядом с водоемом и реки (отдых и рыбалка), а селе водопад и родники с вкуснейшей питьевой водой. Электричество по краю участка. В селе имеются все необходимые объекты инфраструктуры, а также шерков, конный клуб, спа-центр и прочее. Планируется строительство школы, детских садов, мед. учреждений, и других объектов в самом урочище. Отличная возможность совместить работу днем в Екатеринбурге с полноценным отдыхом на лоне природы вечером, а также покупка земли в с. Кунгурка является отличной инвестицией в спокойное время.

Собственник.

300 000 ₽
20 000 ₽ за сотку

8 958 489-70-14

Написать сообщение

Отправит письмо 50 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Татьяна

Частное лицо

На Авто с июня 2013

Окружаю: -135 тысяч CO2

39 объявлений пользователя

Посетителям на продавца

Сообщения

Приложение №4. Предложения о продаже объектов-аналогов