

ДОГОВОР № _____
уступки прав требования (цессии)

Г. _____ года

_____ (наименование ликвидируемой финансовой организации), именуем _____ (-ый/-ая/-ое) в дальнейшем «Цедент», в лице представителя конкурсного управляющего (ликвидатора) – государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Агентство) _____ (Ф.И.О.), действующего на основании решения Арбитражного суда _____ (наименование суда) от _____ (дата в формате 00 месяц 0000 г.) по делу № А-_____ (номер дела) и доверенности от _____ (дата в формате 00 месяц 0000 г.) № _____ (номер доверенности) / приказа Генерального директора Агентства от _____ (дата в формате 00 месяц 0000 г.) № _____ (дата доверенности), с одной стороны
и _____ (наименование организации или Ф.И.О. физического лица (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей указать СНИЛС)), именуем _____ (-ый/-ая/-ое) в дальнейшем «Цессионарий», в лице _____ (Ф.И.О.), действующ _____ (-его/-ей) на основании _____ (наименование документа), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор уступки прав требования (далее – Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам электронных торгов (в форме аукциона или посредством публичного предложения) по реализации имущества Цедента (далее – Торги) по лоту № _____ (протокол от _____ 20__ г. № _____), проводимых в порядке и на условиях, которые указаны в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от _____ 20__ г. № _____, Цедент передает, а Цессионарий принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащие Цеденту права требования к _____ (для юридических лиц указать ИНН или ОГРН _____) (далее – Должник):

- по кредитному договору от _____ № _____;

- по векселю (векселедатель – _____, дата составления векселя – _____ 20__ г., место составления – _____, серия и номер векселя, вексельная сумма – _____ руб., срок платежа, место платежа);

_____ (иное)

- вытекающие из владения бездокументарными ценными бумагами (эмитент: _____, государственный регистрационный номер выпуска: _____; номинальная стоимость: _____; количество: _____; место учета (депозитарий): _____);

_____ (иное)

На дату заключения Договора в состав указанных выше прав требования к Должнику входят (указать следующие данные (при наличии)):

- сумма основного долга: _____;

- сумма процентов: _____;

- сумма неустойки (штрафа, пени): _____;

- сумма государственной пошлины: _____;

_____ (данные о правах, обеспечивающих исполнение обязательств, и других правах, связанных с уступаемыми правами требования)

_____ (иные сведения)

1.2. Права требования к Должнику, указанные в пункте 1.1 Договора (далее – Права требования), удостоверяются следующими документами (при наличии):

_____;

указать реквизиты судебного акта, исполнительного документа (серия, номер, наименование суда, дата вынесения (выдачи), номер дела)

1.3. Права требования по Договору переходят от Цедента к Цессионарию в день зачисления на счет Цедента, указанный в разделе 9 Договора, денежных средств в размере, установленном пунктом 2.1 Договора.

1.4. Права требования к Должнику переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали на момент перехода Прав требования, включая права, обеспечивающие исполнение обязательств, и другие права, связанные с уступаемыми Правами требования, в том числе право на проценты.

1.5. На момент заключения Договора споры и обременения в отношении Прав требования отсутствуют.

1.6. Цедент несет перед Цессионарием ответственность за недействительность Прав требования.

1.7. Информация, предусмотренная Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях», о Правах требования к Должнику передавалась Цедентом в бюро кредитных историй _____ (указывается полное фирменное наименование бюро кредитных историй, ИНН или ОГРН).

1.8. Цессионарий настоящим заверяет, что ознакомился с документами, подтверждающими возникновение и наличие Прав требования, и считает их достаточными для совершения сделки.

Возникновение в будущем после перехода Прав требования к Цессионарию каких-либо обстоятельств, препятствующих осуществлению прав Цессионария, не является основанием для расторжения или изменения Договора, в том числе изменения его цены, за исключением случаев, специально оговоренных условиями Договора.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. За приобретаемые Права требования Цессионарий уплачивает Цеденту цену в размере _____ руб. (_____ рублей ____ копеек).

2.2. Задаток, ранее внесенный Цессионарием за участие в Торгах в размере _____ руб. (_____ рублей _____ копеек) (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в пункте 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере _____ руб. (_____ рублей ____ копеек), должны поступить от Цессионария на счет Цедента, указанный в разделе 9 Договора, не позднее чем через 30 (Тридцать) рабочих дней с даты заключения Договора.

2.4. Обязанность Цессионария по оплате принимаемых Прав требования считается исполненной с момента зачисления на счет Цедента суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, с учетом оплаченного в соответствии с пунктом 2.2 Договора Задатка.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. Не позднее 30 (Тридцать) дней со дня оплаты Прав требования в соответствии с пунктом 2.4 Договора передать Цессионарию по акту приема-передачи (приложение 1 к Договору) (далее – Акт) документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в соответствии с пунктом 1.2 Договора и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования, в том числе передать уникальные идентификаторы (УИд), присвоенные договорам в соответствии с требованиями положения Банка России от 11 мая 2021 г. № 758-П «О порядке формирования кредитной истории».

3.1.2. Перечислять денежные средства, полученные от Должника после перехода Права требования, на счет Цессионария, указанный в разделе 9 Договора, в течение ____ дней с даты их получения.

При этом обязанность Цедента по перечислению денежных средств в соответствии с настоящим пунктом Договора прекращается по истечении 30 (Тридцать) дней с даты подписания Акта, в соответствии с подпунктом 3.1.1 Договора Цедент вправе по истечении указанного срока возвращать Должнику поступившие от него платежи в связи с состоявшимся переходом прав кредитора к другому лицу – Цессионарию.

3.1.3. Для Прав требования, вытекающих из владения бездокументарными ценными бумагами, – в течение 30 (Тридцать) дней с момента уступки Прав требования направить поручения, необходимые для перевода ценных бумаг на счет депо / лицевой счет Цессионария.

3.1.4. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданного ему требования Должником.

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. Уплатить Цеденту денежные средства за приобретаемые Права требования в размере и порядке, которые предусмотрены пунктами 2.1–2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в день их поступления от Цедента.

3.2.3. В течение 15 (Пятнадцать) дней со дня получения документов, удостоверяющих Права требования к Должнику, письменно уведомить за свой счет о состоявшемся переходе Прав требования Должника, а также совершить необходимые действия в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях замены стороны в исполнительном производстве, замены стороны в судебном деле (процессуальное правопреемство).

3.2.4. Совершить все действия, необходимые для перевода ценных бумаг от Цедента.

3.2.5. Нести все расходы по регистрации перехода права собственности на ценные бумаги от Цедента, а также нести все расходы по оформлению Цессионарием прав залогодержателя по обязательствам Должника, обеспеченным залогом.

3.2.6. В течение 15 (Пятнадцать) дней со дня уведомления Должника о состоявшемся переходе Прав требования предоставить Цеденту надлежащим образом заверенную копию документов, подтверждающих исполнение Цессионарием своих обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.3–3.2.4 Договора.

3.2.7. Для прав требования, обеспеченных залогом недвижимого имущества (ипотекой), – в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания Акта в соответствии с подпунктом 3.1.1 Договора обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) для совершения необходимых действий, направленных на смену залогодержателя по объектам недвижимости, являющимся обеспечением по приобретенным правам требования. Не позднее следующего рабочего дня со дня подачи соответствующего заявления предоставить Цеденту документальное подтверждение путем направления на электронный почтовый адрес: zalog-p@asv.org.ru скан-копии описи (иного документа) принятых документов для государственной регистрации смены залогодержателя в отношении недвижимого имущества, а также следующей информации:

- наименование Цедента (наименование ликвидируемой финансовой организации);
- наименование организации или Ф.И.О. физического лица – Цессионария;
- кадастровый номер объекта недвижимости;
- дату и номер регистрационной записи об ипотеке;
- дату и номер в книге учета входящих документов (номер КУВД).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. Сторона, право которой нарушено, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков Стороной, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства по Договору.

4.3. В случае несоблюдения Цессионарием сроков исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере ___% цены приобретаемых Прав требования, установленной пунктом 2.1 Договора, за каждый день просрочки надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.4. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданного ему требования Должником.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. В случае если после заключения Договора, но до перехода Прав требования к Цессионарию одно или несколько из входящих в лот №___ Прав требования прекратятся полностью или частично, Цедент уведомляет об этом Цессионария по адресу электронной почты, указанному в его заявке на участие в Торгах.

5.2. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения Цессионарием обязательств, предусмотренных подпунктом 3.2.1 Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Цедентом письменного уведомления Цессионарию об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае Задаток, уплаченный за участие в Торгах, Цессионарию не возвращается.

5.3. В случае неисполнения Цедентом обязанностей, предусмотренных подпунктом 3.1.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Цедент и которые не могут быть устранены в течение _____ дней, Цессионарий имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Цедент возвращает Цессионарию все денежные средства, полученные в оплату Прав требования, в том числе Задаток.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны принимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из Договора или в связи с ним путем переговоров, а также в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (часть 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации)¹.

6.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством Российской Федерации, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд _____ (наименование суда) (по месту регистрации Цедента) или в _____ (наименование суда общей юрисдикции по месту регистрации Цедента).

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Цессионарий обязан сохранять конфиденциальность в отношении любой информации, документов, электронных записей и прочих рабочих материалов, полученных от Цедента в процессе взаимодействия по Договору, как в период его действия, так и в течение 5 (Пяти) лет после его окончания. Под конфиденциальной информацией в целях исполнения Договора понимается вся информация, полученная Цессионарием в процессе взаимодействия, независимо от того, указал ли Цедент на данную информацию как на конфиденциальную.

7.2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Стороны могут предоставить конфиденциальную информацию следственным, судебным, налоговым органам, а также федеральным органам исполнительной власти в части, истребованной указанными органами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Цессионарий обязан незамедлительно уведомить Цедента о получении любых требований о раскрытии конфиденциальной информации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении, считаются должным и надлежащим исполнением.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

¹ Применяется в случае подведомственности разрешения спора арбитражному суду.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен на _____ (_____) листах в 2 (Два) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Один) для каждой из Сторон.

9. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН