



Финансовому управляющему
Веселова Павла Алексеевича

Яцук Сергею Константиновичу

454100, Челябинская обл. Челябинск г. 40-летия Победы ул. дом № 5, а/я 9531

Уважаемый Сергей Константинович!

На основании определения Арбитражного суда Саратовской области по делу № А57-35040/2024 от «22» мая 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Веселова Павла Алексеевича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

Мальчикова /А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова
тел. 8-953-016-86-67

Региональный

Филиал 2351

пр. Буденковский
91/258

Телефон:

SWIFT: CBGURUMM

Операционный офис
«Ростовский»

Банк ВТБ (ПАО)
в г. Краснодаре

г. Ростов-на-Дону
344011, Россия

(991) 365-24-24

E-mail:
info@rostov.vtb.ru

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Мальчикова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Веселов Павел Алексеевич)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Саратовской области по делу № А57-35040/2024 «21» января 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Веселов Павел Алексеевич (5.05.1967г.р., место рожд: г. Пугачев Саратовской обл., адрес рег: Саратовская обл, Пугачев г, Вокзальная ул, 4- 10, СНИЛС07871577012, ИНН 644504625794).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/1262-0003812 от «04» апреля 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Саратовской области по делу № А57-35040/2024 от «22» мая 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. Приказ Минэкономразвития - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. Публичное предложение - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. Участник торгов – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО "АПЭКС ГРУП" 3072918 от 04.08.2025 г., рыночная стоимость Имущества составляет 798 325,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 798 325 (семьсот девяносто восемь тысяч триста двадцать пять) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль ХУНДАЙ SOLARIS 2015 года выпуска, VIN Z94CU51DAFR126477	798 325,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом

Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Яцук Сергей Константинович.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)**;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития,

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не

позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имушества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имушества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имушества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имушества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имушество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имушества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имушества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имушество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имушества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями,

установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале

Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой; окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного

предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

С.К. Яцук

ОТЧЕТ № 3072918

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля ХУНДАЙ SOLARIS 2015 года выпуска,
VIN: Z94CU51DAFR126477**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 30.07.2025

Дата составления отчета: 04.08.2025

2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. Общие сведения	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключения	3
2. Задание на оценку.....	5
3. Применяемые стандарты оценки	6
4. Принятые при проведении оценки допущения	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
6. Описание объекта экспертизы.....	10
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	10
6.2. Фотоизображения объекта оценки	11
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....	11
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.	16
8.1. Картина экономики в 2025 году.....	16
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в 2025 году	18
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки	18
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	21
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	21
9.2. Затратный подход.....	22
9.3. Сравнительный подход	22
9.4. Доходный подход	22
9.5. Решение о выборе подхода к оценке	22
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....	23
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам	28
12. Заявление о соответствии	29
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки	30
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки.....	30
13.2. Правовая информация и стандарты.....	30
13.3. Методическая литература и аналитическая информация.....	30
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	32

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№3072918 от 04.08.2025
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества №б/н от 02.04.2024 г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль ХУНДАЙ SOLARIS 2015 года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Веселов Павел Алексеевич
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 301018107000000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Дата оценки	30.07.2025
Период проведения работ	30.07.2025- 04.08.2025
Дата осмотра Объекта оценки	30.07.2025
Дата составления отчета	04.08.2025

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 30.07.2025 г., руб.
1	Автомобиль ХУНДАЙ SOLARIS	2015	Не применяется	798 325	Не применяется	798 325

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль ХУНДАЙ SOLARIS 2015 года выпуска, VIN: Z94CU51DAFR126477 Право собственности на транспортное средство.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для суда/банкротства
Краткое описание (включая основные количественные и качественные характеристики) Объекта оценки	Автомобиль ХУНДАЙ SOLARIS 2015 года выпуска, VIN: Z94CU51DAFR126477
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация отсутствует
Ссылки на положения нормативных правовых актов РФ, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка проводится в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Проведение внешнего и внутреннего осмотра объекта (полный доступ)
Предпосылки стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки – 30.07.2025; 4) предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	30.07.2025
Специальные допущения	Ограничения (обременения) прав при расчете стоимости не учитываются
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Форма предоставляемого отчета	Электронный отчет
Формы представления итоговой стоимости	Оценка стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться эта стоимость. Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328;
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

4. Принятые при проведении оценки допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Передаваемый Заказчику Отчет, так же как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
6. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта, ограничений/обременений (помимо указанных в тексте отчета), оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное.
7. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
8. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
9. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
10. Согласно Заданию на оценку, итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик	
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) Адрес местонахождения: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д.11, лит. А. Почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1 ИНН 7702070139, КПП 784201301 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990г., ОКПО 00032520 К/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525187
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г. Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19 Контактный телефон: 8-499-424-03-31 Адрес электронной почты: zaavka@apex-group.ru Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г. Полис №711/2025/СП134/765 ПАО СК «Ростгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Полис страхования ответственности юридических лиц в ПАО СК «Ростгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия полиса №110/2024/СП134/765 с 23.04.24г. по 22.04.27г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2013 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательствных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
--	---

6. Описание объекта экспертизы

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В качестве объекта оценки представлен автомобиль ХУНДАЙ SOLARIS 2015 года выпуска.

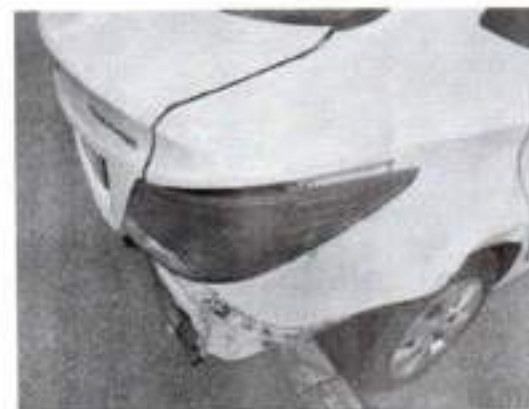
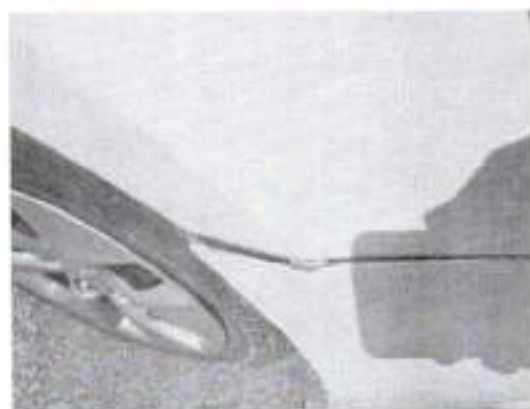
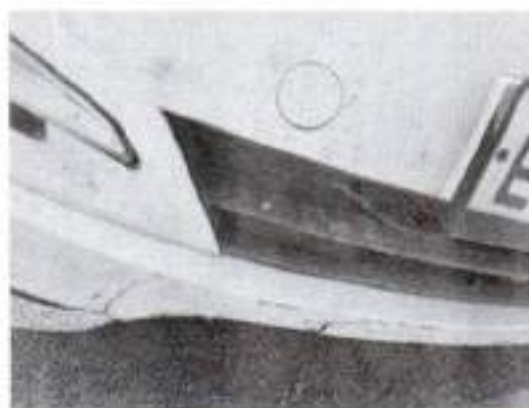
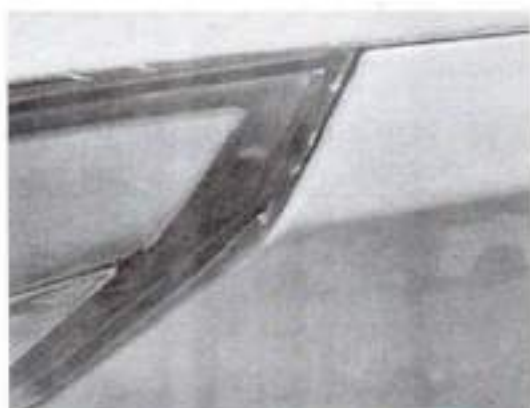
Наименование Объекта оценки	Автомобиль ХУНДАЙ SOLARIS
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	В наличии (по данным: https://www.reestr-zalogov.ru/)
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места хранения	г. Самара, ул. Осетинская, д.5
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой седан
Марка (модель)	ХУНДАЙ SOLARIS
Регистрационный знак	E903MC164
Год выпуска	2015
Год ввода в эксплуатацию	2015
Страна производитель	РФ
Пробег, км	138631
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	Z94CU51DAFR126477
Категория ТС	B
№ двигателя	G4FC FW405889
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	Z94CU51DAFR126477
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с.	123 (90,5 кВт)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1591
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1565
Масса без нагрузки, кг	1160
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	На ходу, требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

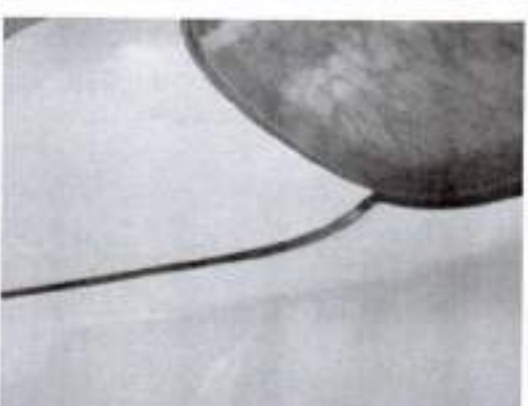
6.2. Фотоизображения объекта оценки

Осмотр и фотографирование автомобиля ХУНДАЙ SOLARIS 2015 года выпуска









7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2025 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

30 июля 2025 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

На неделе с 22 по 28 июля 2025 года на потребительском рынке сохраняется дефляция – цены снизились на -0,05% н/н.

На продовольственные товары снижение цен продолжилось (-0,24% н/н). Ускорилось удешевление плодоовощной продукции (до -4,1% н/н). На остальные продукты питания цены изменились на 0,05% н/н. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,01% н/н, в секторе наблюдаемых услуг динамика цен составила 0,15% н/н.

Потребительская инфляция с 22 по 28 июля

1. На неделе с 22 по 28 июля 2025 года цены снизились (-0,05% н/н).
2. В сегменте продовольственных товаров снижение цен продолжилось (-0,24% н/н). Удешевление плодоовощной продукции ускорилось до -4,1% н/н. Продолжают дешеветь картофель (-9,7% н/н), морковь (-6,5% н/н), лук (-5,2% н/н), капуста (-7,4% н/н), огурцы (-1,7% н/н) и помидоры (-5,0% н/н). На продукты питания за исключением плодоовощной продукции цены изменились на 0,09% н/н. Снизились цены на баранину (-0,4%). Цены на молочную продукцию, масло сливочное и масло подсолнечное не изменились. Сохранилось снижение цен на сахар (-0,3% н/н) и яйца (-1,1% н/н), макароны и крупы подешевели на -0,2%.
3. В сегменте непродовольственных товаров на отчетной неделе темпы роста цен снизились до 0,01% н/н. Возобновилось снижение цен на новые легковые автомобили (-0,2% н/н); дешевеют иномарки (-0,3% н/н), на отечественные автомобили цены стабильны две недели подряд. Ускорилось снижение цен на электро- и бытовые приборы (до -5,5% н/н), продолжилось – на одежду. Цены на строительные материалы изменились на 0,04% н/н. Замедлился рост цен на медикаменты (до 0,1% н/н). На бензин темпы роста цен сохранились на уровне прошлой недели (0,3% н/н), на дизельное топливо динамика цен составила 0,05% н/н.
4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 22 по 28 июля темпы роста цен составили 0,15% н/н. Снизились цены на услуги гостиниц (-0,2% н/н), сохранилось снижение цен на услуги санаториев (-0,4% н/н). На бытовые услуги цены изменились на 0,2% н/н. На услуги по восстановлению зуба пломбой динамика цен составила 0,3% н/н.

Мировые рынки

5. В период с 22 по 28 июля на мировых рынках продовольствия отмечалась разнонаправленная динамика цен: в диапазоне от -3,0% до +1,8% (от -4,0% до +2,3% неделей ранее). В годовом выражении в июле продовольственные товары подорожали на 4,7% г/г.

На отчетной неделе по сравнению с прошлой неделей отмечается снижение цен на пшеницу в США (-2,0%) и во Франции (-3,0%), кукурузу (-1,3%), соевые бобы (-1,6%), при этом стоимость соевого масла (+1,1%), говядины (+1,6%) и свинины (+0,7%) продолжала расти. После снижения неделей ранее подорожали белый сахар (+0,6%) и сахар-сырец (+0,9%). Цены на пальмовое масло стабилизировались.

6. На мировом рынке удобрений сохранился рост цен. Стоимость удобрений в среднем увеличилась на 3,5% (+1,4% неделей ранее) на фоне удорожания как смешанных (+3,6%), так и азотных (+3,4%) удобрений. В годовом выражении в июле удобрения подорожали на 38,9% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов цены сократились на 1,4% (+2,1% на прошлой неделе) на фоне снижения стоимости железной руды (-4,9%), металлопроката (-0,4%) и металлолома (-0,3%). Цены на арматуру не изменились. В годовом выражении в июле черные металлы подешевели на 8,3% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов цены снизились на 1,3% (+2,4% неделей ранее) в связи с уменьшением стоимости алюминия (-0,9%), меди (-1,2%) и никеля (-1,6%). В годовом выражении в июле цены на цветные металлы выросли на 0,8% г/г.

¹ Источник информации: <https://economy.gov.ru>

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 22 ПО 28 ИЮЛЯ (РОССТАТ)

	2022 год на 28 июля						2021 год
	июль	с начала июля	20 - 28 июля	15 - 21 июля	с начала года	июль (пред)	июль (факт)
Индекс потребительских цен	9,32	9,71	-0,05	-0,05	4,51	9,20	1,14
Продовольственные товары	10,75	-0,73	-0,04	-0,07	3,82	9,11	0,38
- без продовольственной продукции	11,12	0,12	0,05	0,01	4,89	0,42	0,44
- продовольственная продукция	9,34	-10,22	-4,11	-3,48	-7,72	-1,02	-0,20
Непродовольственные товары	4,36	9,36	9,94	9,99	9,77	10,05	0,03
- без бензина	3,88	0,01	-0,03	0,04	0,20	-0,14	0,20
- бензин автомобильный	10,01	1,26	0,28	0,34	4,62	0,49	0,44
Услуги (туристические, рекреационные и бытовые)	12,32	9,58	9,15	9,08	11,58	9,39	4,80
	с начала месяца	22 - 28 июля	15 - 21 июля	июль (пред)	июль (факт)		
Основные социально значимые продовольственные товары							
Мясо и птица							
Свинина	1,25	0,05		0,30	0,52	0,01	
Птица	0,20	0,20		0,21	0,05	0,03	
Вода	0,18	0,23		0,00	1,38	-0,40	
Вареное	-0,05	-0,05		0,20	-0,34	0,51	
Молоко и яйца, растительные продукты, крупы, макароны							
Яйца	0,17	0,19		0,18	0,07	1,23	
Молоко	0,15	0,04		0,02	0,06	0,74	
Вареное растительное	-0,53	-0,04		-0,07	-0,04	-0,40	
Пшено	-0,73	0,02		0,00	-1,02	0,82	
Рис	-1,15	-0,27		-0,26	-0,55	0,28	
Другие продовольственные товары							
Рыба	0,30	0,09		0,17	1,12	0,41	
Вермишель	0,42	0,07		0,05	-0,05	0,80	
Соль	0,04	0,10		0,03	0,19	1,03	
Чай	-0,10	-0,11		-0,13	0,22	-0,78	
Макароны	-0,20	-0,03		-0,04	0,12	0,43	
Масло подсолнечное	-0,34	0,04		-0,04	-0,24	1,45	
Масло сливочное	-0,44	0,02		-0,17	-1,04	1,40	
Сахар	-0,05	-0,27		-0,17	-1,45	1,50	
Пasta	-0,64	-1,13		-0,57	-0,04	-0,72	
Детские продукты							
Вареное фруктовое-ягодное	0,47	0,47		-0,15	1,11	0,50	
Смеси фрукто-молочные	0,39	0,06		0,03	1,28	-0,28	
Вареное молочное	0,55	0,17		0,43	-0,04	1,97	
Вареное яблочное	0,41	0,07		-0,10	-0,53	-0,13	
Полупродовольственная продукция							
Пельмени	3,58	0,05		0,30	6,04	3,37	
Вареное	-7,42	-0,01		-4,71	10,41	-6,64	
Тамары	0,05	-4,07		-3,25	-11,30	-4,55	
Рис	-10,30	-0,23		-3,11	-6,71	-3,58	
Орехи	-15,52	-1,89		-4,83	-2,04	-6,18	
Капуста	-22,33	-1,41		-4,30	-17,10	13,34	
Картофель	-23,32	-0,70		-1,05	-4,04	2,41	
Отдельные непродовольственные товары							
Бумага	1,29	0,18		0,34	0,05	2,44	
Медицинские	0,53	0,09		0,17	0,05	0,50	
Автомобили легковые	0,20	0,00		0,00	0,04	0,10	
Спортивные материалы	0,02	0,04		-0,14	0,30	1,11	
Автомобили иностранные	-1,03	-0,27		-0,05	0,01	0,02	
Отдельные услуги							
Рекреационные	10,25	0,18		0,05	0,28	1,30	
Бытовые	0,07	0,17		0,34	0,05	0,04	
Туристические	-0,00	-0,21		-0,17	0,40	0,07	

зультат которого в июне составил 8,3 тыс. б/у машин. Все десять моделей тоже имеют рыночное снижение – в сравнении как с маем 2025-го, так и с июнем 2024-го. В первом случае меньше всего это коснулось Toyota Corolla (-0,8%), а больше других – LADA 4x4 (-10,7%). Во втором случае таковыми стали LADA 2107 (-2,7%) и Kia Rio (-13,2%)

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Июн. 2025	Май 2025	Июн. 2024	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2025	6 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	10 680	12 005	11 100	-9,7	-2,7	67 666	62 740	7,9
2	Hyundai Solaris	8 180	9 510	10 145	-3,4	-9,4	52 240	54 313	-3,8
3	Kia Rio	5 123	5 526	10 506	-4,3	-13,2	32 471	35 785	-6,9
4	LADA 2114	8 738	9 555	9 961	-8,4	-12,4	55 363	59 000	-6,3
5	Ford Focus	6 266	6 466	9 335	-2,4	-11,5	48 330	51 092	-5,4
6	LADA 2170	7 816	8 454	8 049	-7,5	-2,9	48 931	48 601	0,7
7	Toyota Corolla	7 714	7 776	8 364	-0,8	-7,7	42 952	45 239	-5,7
8	LADA 4x4	7 215	8 192	7 998	-10,7	-7,4	48 111	47 344	1,6
9	LADA 2190	6 486	6 866	7 036	-6,3	-7,7	38 664	36 250	1,1
10	Toyota Camry	6 213	6 403	6 686	-4,3	-7,1	37 673	38 399	-2,6
Всего в ТР		467 403	491 049	499 818	-4,8	-4,4	2 733 772	2 748 256	-0,5

Если рассматривать итоги первого полугодия 2025 года, то за это время россияне стали обладателями 2 млн 733,8 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это всего лишь на 0,5% меньше, чем за 6 месяцев прошлого года.

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были проанализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки и характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящих в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.
2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделяют следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться: $1,0 - X + 15\% \cdot X = X \cdot (1 + 0,15)$, $X = 0,87$.

4. Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X \cdot (1,0 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объекты (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. После проведенного анализа вторичного рынка автотранспорта, оцен-

	щик пришел к выводу, что разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 6,9% до 12,2%. Корректировка взята согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Справочник: оценщик машин и оборудования 2023 Корректировка коэффициента к цене предложения объектов и оборудования Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков) Таблица 2.2.1.1 <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Доверительный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и транспортные объекты (включая)</td><td>8,8%</td><td>6,9%</td><td>12,2%</td></tr><tr><td>Специальная техника</td><td>11,4%</td><td>8,9%</td><td>14,0%</td></tr><tr><td>Металлообрабатывающий и другой транспорт</td><td>13,0%</td><td>9,8%</td><td>16,2%</td></tr><tr><td>Средства обслуживания сельского профиля</td><td>11,2%</td><td>9,0%</td><td>14,0%</td></tr><tr><td>Углубленно-техническое оборудование</td><td>13,2%</td><td>10,4%</td><td>15,9%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки зерна и сельскохозяйственной техники</td><td>13,3%</td><td>10,5%</td><td>16,4%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>18,9%</td><td>17,0%</td><td>19,8%</td></tr><tr><td>Инструменты, измерительные приборы</td><td>14,3%</td><td>11,3%</td><td>17,3%</td></tr></table> Для всех аналогов применена корректировка в размере -9,6%.	Группа	Среднее	Доверительный интервал		мин.	макс.	Транспорт и транспортные объекты (включая)	8,8%	6,9%	12,2%	Специальная техника	11,4%	8,9%	14,0%	Металлообрабатывающий и другой транспорт	13,0%	9,8%	16,2%	Средства обслуживания сельского профиля	11,2%	9,0%	14,0%	Углубленно-техническое оборудование	13,2%	10,4%	15,9%	Средства хранения и транспортировки зерна и сельскохозяйственной техники	13,3%	10,5%	16,4%	Электронное оборудование	18,9%	17,0%	19,8%	Инструменты, измерительные приборы	14,3%	11,3%	17,3%
Группа	Среднее			Доверительный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и транспортные объекты (включая)	8,8%	6,9%	12,2%																																				
Специальная техника	11,4%	8,9%	14,0%																																				
Металлообрабатывающий и другой транспорт	13,0%	9,8%	16,2%																																				
Средства обслуживания сельского профиля	11,2%	9,0%	14,0%																																				
Углубленно-техническое оборудование	13,2%	10,4%	15,9%																																				
Средства хранения и транспортировки зерна и сельскохозяйственной техники	13,3%	10,5%	16,4%																																				
Электронное оборудование	18,9%	17,0%	19,8%																																				
Инструменты, измерительные приборы	14,3%	11,3%	17,3%																																				
4. Время продажи	Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.																																						
5. Год выпуска	Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Корректировка не применялась. Справочник: оценщик машин и оборудования 2023 Корректировка коэффициента к цене предложения объектов и оборудования Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год выпуска объекта, в процентах Таблица 6.3.2 <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Расширенный интервал</th></tr><tr><th>мин.</th><th>макс.</th></tr><tr><td>Транспорт и транспортные объекты (включая)</td><td>13,0%</td><td>5,7%</td><td>15,4%</td></tr><tr><td>Специальная техника</td><td>13,5%</td><td>5,7%</td><td>15,8%</td></tr><tr><td>Металлообрабатывающий и другой транспорт</td><td>13,8%</td><td>5,8%</td><td>16,0%</td></tr><tr><td>Средства обслуживания сельского профиля</td><td>13,8%</td><td>5,1%</td><td>16,6%</td></tr><tr><td>Углубленно-техническое оборудование</td><td>17,0%</td><td>10,0%</td><td>19,0%</td></tr><tr><td>Средства хранения и транспортировки зерна и сельскохозяйственной техники</td><td>18,1%</td><td>5,7%</td><td>17,0%</td></tr><tr><td>Электронное оборудование</td><td>20,5%</td><td>18,0%</td><td>20,8%</td></tr><tr><td>Инструменты, измерительные приборы</td><td>17,7%</td><td>5,0%</td><td>20,0%</td></tr></table>	Группа	Среднее	Расширенный интервал		мин.	макс.	Транспорт и транспортные объекты (включая)	13,0%	5,7%	15,4%	Специальная техника	13,5%	5,7%	15,8%	Металлообрабатывающий и другой транспорт	13,8%	5,8%	16,0%	Средства обслуживания сельского профиля	13,8%	5,1%	16,6%	Углубленно-техническое оборудование	17,0%	10,0%	19,0%	Средства хранения и транспортировки зерна и сельскохозяйственной техники	18,1%	5,7%	17,0%	Электронное оборудование	20,5%	18,0%	20,8%	Инструменты, измерительные приборы	17,7%	5,0%	20,0%
Группа	Среднее			Расширенный интервал																																			
		мин.	макс.																																				
Транспорт и транспортные объекты (включая)	13,0%	5,7%	15,4%																																				
Специальная техника	13,5%	5,7%	15,8%																																				
Металлообрабатывающий и другой транспорт	13,8%	5,8%	16,0%																																				
Средства обслуживания сельского профиля	13,8%	5,1%	16,6%																																				
Углубленно-техническое оборудование	17,0%	10,0%	19,0%																																				
Средства хранения и транспортировки зерна и сельскохозяйственной техники	18,1%	5,7%	17,0%																																				
Электронное оборудование	20,5%	18,0%	20,8%																																				
Инструменты, измерительные приборы	17,7%	5,0%	20,0%																																				
6. Физические характеристики	Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощ-																																						

	ность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики
7. Стоимость восстановительного ремонта	Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является Определение рыночной стоимости для суда/банкротства. Размер корректировки определен на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 84 700.00 рублей (расчет см. приложение).

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации		https://auto.drom.ru/cheboksary/hyundai/solaris/399487834.html	https://auto.drom.ru/penza/hyundai/solaris/698173924.html	https://auto.drom.ru/kazan/hyundai/solaris/154933302.html	https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/hyundai_solaris_1.6_at_2015_118_928_km_4200990822
Наименование	ХУНДАЙ SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS	HYUNDAI SOLARIS
Цена на дату продажи, руб. с НДС		925 000	1 039 000	1 063 200	879 990
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2015	2015	2015	2015	2015
Физические характеристики	двигатель мощностью 123 л.с., рабочий объем двигателя - 1591 см³	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	На ходу, требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		925 000	1 039 000	1 063 200	879 990
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		925 000	1 039 000	1 063 200	879 990
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		925 000	1 039 000	1 063 200	879 990

<i>Сделка или предложение</i>		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %.		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена продажи, руб.		836 200	939 256	961 133	795 511
Время продажи	30.07.2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		836 200	939 256	961 133	795 511
Год выпуска	2015	2015	2015	2015	2015
Корректировка, %.		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		836 200	939 256	961 133	795 511
На физические характеристики	двигатель мощностью 123 л.с., рабочий объем двигателя - 1591 см ³	составляемые с объектом оценки	составляемые с объектом оценки	составляемые с объектом оценки	составляемые с объектом оценки
Корректировка, %.		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		836 200	939 256	961 133	795 511
На состояние/скрытые дефекты		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		836 200	939 256	961 133	795 511
Скорректированная цена продажи, руб.		836 200	939 256	961 133	795 511
Количество корректировок		1	1	1	1
Присвоенный вес		0,250	0,250	0,250	0,250
Стоимость объекта оценки, руб.		883 025			
Стоимость восстановительного ремонта, руб.		84 700			
Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.		798 325			

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
798 325 (Семьсот девяносто восемь тысяч триста двадцать пять) руб.

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

*Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):
798 325 (Семьсот девяносто восемь тысяч триста двадцать пять) руб.*

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
 - сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
 - оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
 - вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
 - настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
 - образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
 - оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.

«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2013 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420,46. Свидетельство №01420 от 11.02.2013 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2013 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/XLIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Адрес электронной почты: zaavka@apex-group.ru

Квалификационный аттестат № 040955-2 «Оценка движимого имущества», срок действия до 10.07.2027 г.

Полис №711/2025/СП134/765 ЦАО СК «Росгосстрах» от 14.04.2025. Срок действия с 06.05.2025 по 05.05.2026 г., страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей

Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»



Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ПТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Калькуляция ремонта;

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 2013 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2013 г.
- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" приказ Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022 г.;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2013 года №328.
- Свод стандартов и правил оценки МСНО – НП «ОПЭО».

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- «Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 2013.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Саприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков", Москва.2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 2013.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 2013 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;

- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2013г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Общие сведения

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата выдачи (протокол) _____

Документ на право собственности _____

Дополнительные сведения (содержание) _____

Содержание и регистрация ТС _____

Постановление о регистрации авто, автомототранспортных средств _____

Дата регистрации _____

Выходной № _____

№, № _____

Описание о состоянии и учете _____

Дата учета и учета _____

№, № _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата выдачи (протокол) _____

Документ на право собственности _____

Дополнительные сведения (содержание) _____

Содержание и регистрация ТС _____

Постановление о регистрации авто, автомототранспортных средств _____

Дата регистрации _____

Выходной № _____

№, № _____

Описание о состоянии и учете _____

Дата учета и учета _____

№, № _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Общие сведения

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата выдачи (протокол) _____

Документ на право собственности _____

Дополнительные сведения (содержание) _____

Содержание и регистрация ТС _____

Постановление о регистрации авто, автомототранспортных средств _____

Дата регистрации _____

Выходной № _____

№, № _____

Описание о состоянии и учете _____

Дата учета и учета _____

№, № _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата выдачи (протокол) _____

Документ на право собственности _____

Дополнительные сведения (содержание) _____

Содержание и регистрация ТС _____

Постановление о регистрации авто, автомототранспортных средств _____

Дата регистрации _____

Выходной № _____

№, № _____

Описание о состоянии и учете _____

Дата учета и учета _____

№, № _____

1. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

2. Адрес _____

3. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

4. Категория ТС (А, В, С, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ

21. Удостоверение владения транспортным средством _____

22. Адрес _____

23. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

24. Адрес _____

25. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

26. Адрес _____

27. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

28. Адрес _____

29. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

30. Адрес _____

31. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

32. Адрес _____

33. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

34. Адрес _____

35. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

36. Адрес _____

37. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

38. Адрес _____

39. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

40. Адрес _____

41. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

42. Адрес _____

43. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

44. Адрес _____

45. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

46. Адрес _____

47. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

48. Адрес _____

49. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

50. Адрес _____

51. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

52. Адрес _____

53. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

54. Адрес _____

55. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

56. Адрес _____

57. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

58. Адрес _____

59. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

60. Адрес _____

61. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

62. Адрес _____

63. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

64. Адрес _____

65. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

66. Адрес _____

67. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

68. Адрес _____

69. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

70. Адрес _____

71. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

72. Адрес _____

73. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

74. Адрес _____

75. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

76. Адрес _____

77. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

78. Адрес _____

79. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

80. Адрес _____

81. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

82. Адрес _____

83. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

84. Адрес _____

85. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

86. Адрес _____

87. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

88. Адрес _____

89. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

90. Адрес _____

91. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

92. Адрес _____

93. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

94. Адрес _____

95. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

96. Адрес _____

97. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

98. Адрес _____

99. Наименование (ф. и. о.) собственника _____

100. Адрес _____

217-40

ООО "АПЭКС ГРУП" 123456, г. Москва, ул. Давыдова, д. 38 корпус 1, ЭТДПОМТОМ.302.Р/32-8,16A,19			РИУ _____ 0.00	Тампас ДА/НЕТ
Велос № 7493358	Убиток № 7493358	Направление № _____ СК / Физлица / Юр. лица / Другое		
Акт осмотра транспортного средства № _____			3 0 7 2 9 1 8	Доп.осмотр
Дата осмотра: 30.07.2023				
Место осмотра: Самарская область (63,163) г. Самара, ул. Остятинская, д.5,				
Рег. знак: E903UC164			Дата ДТМС: _____	
Идентиф. № (VINFRAME): Z94CUSD AFR126477			Место ДТМС: Самарская область (63,163)	
Марка, модель: HYUNDAI Solaris			Для гос. регистрации: _____	
Тип ТС: ☒ легковой автомобиль конструктивной принадлежности к легковому автомобилю			Марка/тип: _____	
Год выпуска ТС: 2015			год. № _____	
Показания одометра, км/миль: 131234			Проклад. Проклад./защита: _____	
Двигатель Рмб. объем (см³): _____			Механизм/модель/тип/назв: _____	
Цвет (тип краски): Белый			Мощность двигателя (л/с): _____	
Акс./мет./перл./тампас: _____			ИТС/СТС: ТТХ 858150 /	
Собственник/Директор: Воселов Павел Алексеевич			89962682338 тел. Воселов Павел Алексеевич — 89662682338, номер бытовой сотовой — 89991719910 - Елиза	
Адрес: г. Самара, ул. Остятинская, д.5				
Комплектация:				
☒ ABS ☒ ESP/ESC ☒ АРС/СР ☒ АРС/СР ☒ АРС/СР ☒ АРС/СР ☒ АРС/СР ☒ АРС/СР ☒ АРС/СР	☒ Датчик удара ☒ Датчик наклона ☒ Датчик света ☒ Датчик температуры ☒ Датчик давления ТН ☒ Датчик скорости ☒ Датчик температуры ☒ Датчик температуры ☒ Датчик температуры ☒ Датчик температуры	☒ Датчик удара ☒ Датчик наклона ☒ Датчик света ☒ Датчик температуры ☒ Датчик давления ТН ☒ Датчик скорости ☒ Датчик температуры ☒ Датчик температуры ☒ Датчик температуры ☒ Датчик температуры	☒ Датчик удара ☒ Датчик наклона ☒ Датчик света ☒ Датчик температуры ☒ Датчик давления ТН ☒ Датчик скорости ☒ Датчик температуры ☒ Датчик температуры ☒ Датчик температуры ☒ Датчик температуры	☒ Датчик удара ☒ Датчик наклона ☒ Датчик света ☒ Датчик температуры ☒ Датчик давления ТН ☒ Датчик скорости ☒ Датчик температуры ☒ Датчик температуры ☒ Датчик температуры ☒ Датчик температуры
Другое доп.оборудование: _____				
При согласовании времени и места осмотра потерпевший предупрежден в необходимости предоставления АИТС к осмотру в чистом виде в условиях обеспечивающих доступ к поврежденным узлам и элементам.				
Состояние ТС: в чистом <u>визуальном</u> виде, выдана табличка протокола ПЕР ☒ ЗД ☒				
Осмотр проведен при <u>осуществлении</u> <u>визуальном</u> освещении, доступ ограничен ДА/НЕТ				
Несоответствие идентификационных данных, изменений в конструкции: ЕСТЬ/НЕТ				
Технические состояние ТС: <u>на ходу</u> ☒ <u>не на ходу</u>				
Дефекты конструкции, следы ранее проведенного ремонта:				
Коррозия, повреждения: _____				
Коррозия, повреждения: _____				
Сколы, царапины: _____				
Ремонтированные без нарушения технологии: _____				
Ремонтированные с нарушением технологии: _____				
Прочее: _____				
Детали, отсутствующие на осматриваемом ТС, на которых невозможно установить характер повреждений, причинно-следственную связь с произошедшим _____ г. случаем и размер причинного ущерба: _____				
Собственник (владелец) обязуется предоставить вышеуказанные детали в срок до _____ г. и предупреждает, что до предоставления всех поврежденных деталей расчет суммы страхового возмещения и части данных деталей невозможен.				
Стороны дают согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ				

Расчет восстановительных расходов транспортного средства
HYUNDAI Solaris
 Гос. рег. знак E903MC164
 VIN-код Z94CU51DAFR126477

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	715854L300	КРЕП ПАН ФОНАРЯ З ПР	6522.00	50.00	1	6522.00	3261.00
	866114L500	ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА З	3134.00	50.00	1	3134.00	1567.00
	865114L500	ОБЛИЦОВКА БАМПЕР ПЕР	2295.00	50.00	1	2295.00	1147.50
	713224LD00	ПОРОГ ДВЕРИ ПР	8474.00	50.00	1	8474.00	4237.00
	866304L500	БАЛКА БАМПЕРА З	4503.00	50.00	1	4503.00	2251.50
	924014L600	ГАБ ФОНАРЬ З Л В СБ	4496.00	50.00	1	4496.00	2248.00
	924024L600	ГАБ ФОНАРЬ З ПР В СБ	4456.00	50.00	1	4456.00	2228.00
	691004L001	ЩИТОК ЗАДКА	5844.00	50.00	1	5844.00	2922.00

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнять по VIN-коду.

ИТОГО:

39724.00

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%):

2.00

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разового монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) :

40518.48

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа:

20656.48

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
БАМПЕР ПЕРЕДН. - ЗАМЕНИТЬ (БАМПЕР СНЯТ) ВКЛ: РЕШЕТКА РАДИАТОРА И НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У	1200.00	0.60	720.00
КРЫЛО ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У ВКЛ: БАМПЕР П. ФАРА ПРАВ. И ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ - С/У	1200.00	0.70	840.00
ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1200.00	0.70	840.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРЬ ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1200.00	0.20	240.00
ДВЕРЬ ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1200.00	0.30	360.00
УПЛОТНИТЕЛЬ ДВЕРЬ ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1200.00	0.30	360.00
ПОРОГ ДВЕРИ ПРАВ. - ЗАМЕНИТЬ	1200.00	4.20	5040.00
БАМПЕР ЗАДН. - ЗАМЕНИТЬ ВКЛ: ОБА ФОНАРЯ ЗАДН. НАР, УСИЛИТЕЛЬ БАМПЕРА И НЕОБХОДИМЫЕ ОБЛИЦОВКИ СЪЕМН ДЕТАЛИ - ПЕРЕУСТ ПРИ НЕОБХ - ЗАМ	1200.00	0.80	960.00
КРЫШКА БАГАЖНИКА С/У	1200.00	0.30	360.00
НАКЛАДКА ДВЕРЬ ЗАДКА С/У	1200.00	0.10	120.00
ОБЛИЦОВКА КРЫШКИ БАГАЖНИКА С/У	1200.00	0.30	360.00
УПЛОТНИТЕЛЬ КРЫШКИ БАГАЖНИКА С/У	1200.00	0.20	240.00
ПЛАСТИНА ЗАМКА ЗДН С/У	1200.00	0.20	240.00
ПОДКРЫЛОК ЗАДН. ЛЕВ. - С/У	1200.00	0.30	360.00
ПОДКРЫЛОК ЗАДН. ПРАВ. - С/У	1200.00	0.30	360.00
ЩИТОК ЗАДКА - ЗАМЕНИТЬ	1200.00	4.80	5760.00
БАМПЕР ЗАДН. - УСИЛИТЕЛЬ - С/У	1200.00	0.10	120.00
ПАНЕЛ КРЕПЛЕН БЛОКА ЗДН ФОНАРЯ ПРАВ. - ЗАМ	1200.00	1.50	1800.00
ОБЛИЦОВКА НИЖН А-СТОЙКА ПРАВ. - С/У	1200.00	0.20	240.00

ОБЛИЦОВКА НИЖН В-СТОЙКА ПРАВ. - С/У	1200,00	0,40	480,00
КОВРОВОЕ ПОКРЫТИЕ В БАГАЖНИКЕ - С/У	1200,00	0,20	240,00
СИДЕНЬЕ ПЕРЕДН. ПРАВ. - С/У	1200,00	0,20	240,00
М/МЕСТН СИДЕНЬЕ ЗАДН. В СБОРЕ - С/У	1200,00	0,50	600,00
ФАРА - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	1200,00	0,30	360,00
КРЫШКА БАГАЖНИКА (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1200,00	3,00	3600,00
БОКОВИНА ЗАДН. ЛЕВ. (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	1200,00	4,00	4800,00

ИТОГО:

29640,00

Малирные работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ПОДГ ОСН. РАБ. ОКРАСКИ МЕТАЛЛА	1200,00	1,70	2040,00
ПОДГ СОПУТСТ. РАБ. ОКР. ПЛАСТИКА	1200,00	0,50	600,00
ПОРОГ ДВЕРИ ПРАВ. - ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I	1200,00	1,70	2040,00
ЩИТОК ЗАДКА - ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I	1200,00	1,60	1920,00
КРЕП ПАН ФОНАРЯ ЗАДН. ПРАВ. - ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ I	1200,00	0,40	480,00
ОБЛИЦОВКА БАМПЕР ПЕР - ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. K1R	1200,00	1,10	1320,00
ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА ЗАДН. - ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. K1R	1200,00	1,30	1560,00
КРЫШКА БАГАЖНИКА - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1200,00	1,60	1920,00
БОКОВИНА ЗАДН. ЛЕВ. - РЕМ.ОКРАСКА <50%	1200,00	1,30	1560,00

ИТОГО:

13440,00

стоимость расходных материалов составит: 20917,00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

Без учета износа -	104515,48 руб.
С учетом износа -	84653,48 руб.
С учетом износа и округления до сотен рублей	84700,00 руб.

 <https://rosавтоинспекция.рф/check/auto#aiusdtp>

Z94CU51DAFR126477

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по Z94CU51DAFR126477

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получены сведения о владельцах транспортного средства и периодов его регистрации в Госавтоинспекции за последние 10 лет (с 2010 года).

При проверке учитываются сведения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN).

Проверка проведена 4 августа 2025 г. в 12:21:56 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	984268133
Марка и(или) модель:	ХУНДАЙ SOLARIS
Год выпуска:	2015
Идентификационный номер (VIN):	Z94CU51DAFR126477
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	Z94CU51DAFR126477
Цвет кузова (кабины):	Белый
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1591
Мощность (кВт/л.с.):	90.5/123.0
Экологический класс:	ЧЕТВЕРТЫЙ/4
Тип транспортного средства:	Легковой седан

с 23.05.2015 по 05.11.2016: физическое лицо
с 05.11.2016 по 17.02.2017: физическое лицо
с 17.02.2017 по 19.11.2018: физическое лицо
с 19.11.2018 по 09.02.2023: физическое лицо
с 09.02.2023 по 11.04.2023: физическое лицо
с 11.04.2023 по настоящее время: физическое лицо

Скачать выписку

<https://gosавтоинспекция.рф/check/auto#Z94CU51DAFR126477>

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Поиск информации о дорожно-транспортных происшествиях, участником которых являлся транспортное средство с указанным идентификационным номером (VIN), который указан на шасси транспортного средства 2012 года, в базе подраздела, расположенной на сайте Госавтоинспекции в составе подразделов и расположенной на сайте Госавтоинспекции в составе подразделов.

Поиск информации о дорожно-транспортных происшествиях, участником которых являлся транспортное средство с указанным идентификационным номером (VIN), который указан на шасси транспортного средства 2012 года, в базе подраздела, расположенной на сайте Госавтоинспекции в составе подразделов и расположенной на сайте Госавтоинспекции в составе подразделов.

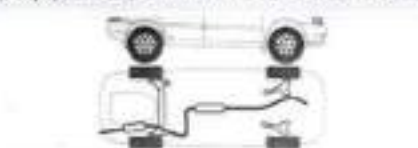
Проверка проведена 4 августа 2025 г. в 12:23:58

Информация о происшествии №360013916

Дата и время происшествия: 11.08.2024 11:30
 Подразделение: Подразделение ГИБДД УМВД России по г. Самара
 Тип происшествия: Столкновение
 Регион происшествия: Самарская область
 Место происшествия: Промышленный, Самар, Самарская область, РФ
 Марка (модель) ТС: HYUNDAI(Selene)
 Год выпуска ТС: 2012
 ОПС собственника: ОМЗНЧОСМД ПИД
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 2/2



<https://gosавтоинспекция.рф/check/auto#Z94CU51DAFR126477>



Описание повреждений:
 задний бампер заднее для крыла крылья заднего

Информация о происшествии №36000894

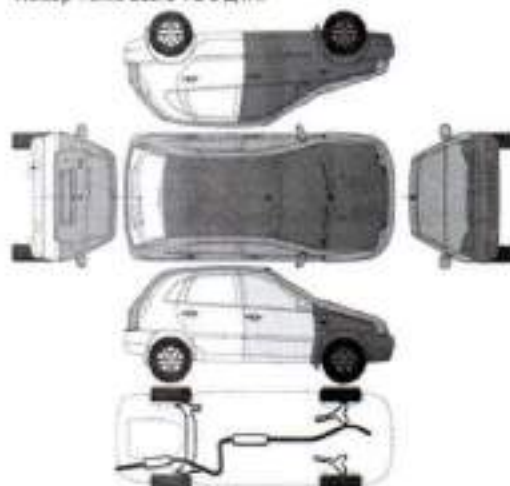
Дата и время происшествия: 07.02.2024 10:00
 Подразделение: Подразделение ГИБДД УМВД России по г. Самара
 Тип происшествия: Столкновение
 Регион происшествия: Самарская область
 Место происшествия: Промышленный, Самар, Самарская область, РФ
 Марка (модель) ТС: HYUNDAI(Selene)
 Год выпуска ТС: 2012
 ОПС собственника: ОМЗНЧОСМД ПИД
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 1/2



<https://rosavtoinspekcia.pf/check/auto#Z94CU51DAFR126477>

Информация о происшествии №400047276

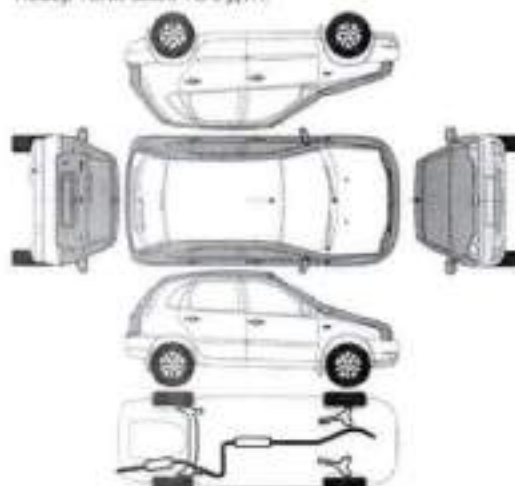
Дата и время происшествия: 15.05.2022 07:15
 Подразделение: ОГИБДД г.СПб Приморского района
 Тип происшествия: Столкновение
 Регион происшествия: Санкт-Петербург
 Место происшествия: Приморский, Санкт-Петербург, СЗФО
 Марка (модель) ТС: HYUNDAI(Solaris)
 Год выпуска ТС: 2015
 ОПФ собственника: ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 1/2



<https://rosavtoinspekcia.pf/check/auto#Z94CU51DAFR126477>

Информация о происшествии №400094393

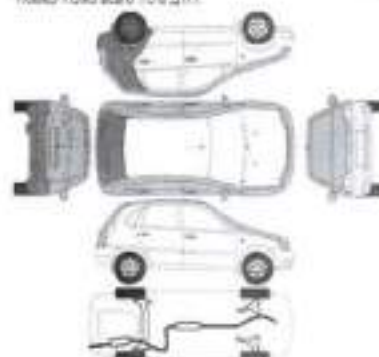
Дата и время происшествия: 04.10.2021 20:00
 Подразделение: ОГИБДД г.СПб Московского района
 Тип происшествия: Столкновение
 Регион происшествия: Санкт-Петербург
 Место происшествия: Московский Заставы, Московский, Санкт-Петербург, СЗФО
 Марка (модель) ТС: HYUNDAI(Прочие модели Hyundai)
 Год выпуска ТС: 2015
 ОПФ собственника: ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 1/2



8 <https://gosavtoinspekcija.ru/check/auto#Z94CU51DAFR126477>

Информация о происшествии №000002947

Дата и время происшествия: 12.02.2016 20:25
 Подразделение: ОУИБДД СПб. Водительского района
 Тип происшествия: Столкновение
 Регион происшествия: Санкт-Петербург
 Место происшествия: Дачно-котловый, Санкт-Петербург, ЦДЮС
 Марка (модель) ТС: HYUNDAI Solaris
 Год выпуска ТС: 2015
 ОПФ собственности: 603M40500010014
 Номер ТГД по авто ТС и ДТП: 30

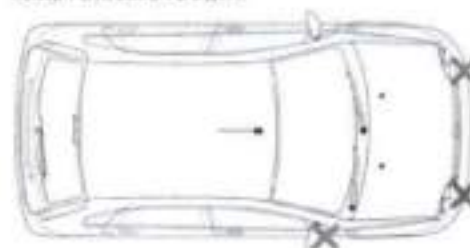


8 <https://gosavtoinspekcija.ru/check/auto#Z94CU51DAFR126477>

Дата и время происшествия: 17.02.2017 20:06
 Подразделение: ОУИБДД СПб. Московского района
 Тип происшествия: Столкновение
 Регион происшествия: Санкт-Петербург
 Место происшествия: Московский, Санкт-Петербург, ЦДЮС
 Марка (модель) ТС: HYUNDAI Solaris
 Год выпуска ТС: 2015
 ОПФ собственности: нет данных
 Номер ТГД по авто ТС и ДТП: 30

Информация о происшествии №000022396

Дата и время происшествия: 15.04.2016 06:38
 Подразделение: УИИБДД МВД по Республике Башкортостан
 Тип происшествия: Поезд на препятствие
 Регион происшествия: Республика Башкортостан
 Место происшествия: Инзур, Инзурский район, Республика Башкортостан, ПФО
 Марка (модель) ТС: HYUNDAI (прочие модели Hyundai)
 Год выпуска ТС: 2015
 ОПФ собственности: нет данных
 Номер ТГД по авто ТС и ДТП: 01



Горелым цветом (штрих), отмечены каждый кузов, стекла, фары, указатели поворотов, стоп-сигналы и другие световые элементы (ж. т.с. марки), а также двери, колеса, подвески, тормозные системы, элементы конструкции деталей и другие повреждения без указания поврежденных элементов (деталей) кузова и конструктивных характеристик ТС.

Детали, вырваны, сломаны, повреждены, разбиты и другие повреждения с указанием поврежденных элементов (деталей) кузова и конструктивных характеристик ТС.

Х повреждения различного характера.

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

<https://auto.drom.ru/cheboksary/hyundai/solaris/399487834.html>

Детали / Характеристики / Описание / Фото / Видео / Объявления / 399487834

★ Продажа Hyundai Solaris, 2015 год в Чебоксарах



925 000 Р с НДС

В кредит от 21 187 Р в месяц

Двигатель	Бензин, 1.6 л
Мощность	122 л.с., евро
Скорость	Автомат
Трансм.	Ресурсный
Коробка	Механика
Кузов	430 000 км
Аккумулятор	3
Ремонт	новый
Политика	1 год гарантии



Рассчитать за фото

★ Добавить в избранное

🔍 Показать все объявления

🔍 Показать объявления

🔍 Показать объявления

Поискать объявления в других городах

Отчет по VIN-коду

250 руб. за отчет

- ☒ Проверка истории автомобиля с ПТС
- ☒ Проверка комплектации
- ☒ Не числится ли утерянным ПТС
- ☒ Не был ли в аварии с ижд.
- ☒ Последний продавец старше 5 лет
- ☒ Не числится в розыске
- ☒ Ограничений на обременение
- ☒ Поиск ДТП и расчеты ремонта
- ☒ Проверка наличия залогов
- ☒ Базы ТР проверки в полиции

📄 Получить полный отчет

https://auto.drom.ru/penza/hyundai/solaris/698173924.html

ДРОМ

Самые лучшие объявления

Автомобили

Продажи и покупки

Мотоциклы

Запчасти

Отели

Служба

Среды

Биржа

Дом / Продажа недвижимости / Пенза / Авто / Hyundai Solaris

★ Продажа Hyundai Solaris, 2015 год в Пензе



1 039 000 Р

покупка в кредит

В кредит от 30 000 Р в месяц



Посмотреть все фото

★ Добавить в избранное

✎ Показать все объявления

✎ Показать объявления

✎ Показать объявления

Оценить объявление

Отчет по VIN-коду

Функционал

- ☒ Проверка наличия ограничений по ПТС
- ☒ Проверка регистрации
- ☒ Проверка наличия ДТП
- ☒ Не был ли в аварии с участием
- ☒ Проверка наличия ограничений более 4 лет
- ☒ Не находилась в розыске
- ☒ Ограничений не обнаружено

☆ 4.4 https://www.avito.ru/nizhny_novgorod/avtomobil/hyundai_solaris_1.6_at_2...

2016 от авто в наличии Продажа ... Hyundai Solaris (2014-2017)

**Hyundai Solaris 1.6 AT, 2015,
118 928 км**

879 990 Р

Добавить избранное Сравнить Добавить этикетку



Показать телефон
+7 800 100 00 00

Написать сообщение
Оцените время ответа

6.2 л/100 км
4.2 л/100 км
Крытый
На Авто в декабре 2012
Есть бензиновые баки

308 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Компьютерная техника
Менеджер по продажам

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

☆ 4.4 https://www.avito.ru/nizhny_novgorod/avtomobil/hyundai_solaris_1.6_at_2...

Характеристики

Год выпуска: 2015	Тип двигателя: Бензин
Поколение: Гростайлинг (2014-2017)	Коробка передач: Автомат
Пробег: 118 928 км	Привод: Передний
История пробега: 10 записей в отчете	Комплектация: Comfort
Автомат	Тип кузова: Седан
Владелец по ПТС: 1	Цвет: Белый
Состояние: 140 битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 AT (123 л.с.)	VIN или номер кузова: X94C*****
Объем двигателя: 1.6 л	

879 990 Р

Показать телефон
+7 800 100 00 00

Написать сообщение
Оцените время ответа

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (однотипных) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЗКС ГРУП» (ИНН 7743001763)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/помком 3/ХЛIV/12 - 16,16А,19
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Согласно п. 6.2 Договора
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или постановкой Страховщиком факт причинения вреда имуществу (бездействия) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем гражданский договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия Договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Данное действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, охватывается датой сообщения о факте об оценке. 3. Ущерб выдвинуто/убытки/потери в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия Договора страхования. 4. Выдвинуто/убытки/потери предположительно обоснованные требованиями о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения события (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик осуществлял требования законодательства Российской Федерации, предельными и оценщиком.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждается, что страховая премия оплачена. Договор страхования вступает в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративный продаж КТ ос.г. Москва ДБМР


(подпись) М.П.
«13» марта 2024г.

Страхователь:
ООО «АПЗКС ГРУП»
Генеральный директор


(подпись) М.П. (Запорожко Г.Г.)

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 711/2025/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 711/2025/СП134/765 от 14.04.2025г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИИН 463245604405)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единоновременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» мая 2025 г. по «05» мая 2026 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, исполнителю договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является успешный, вступивший в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страхователем факт причинения ущерба действительными (безусловными) Страхователем в результате нарушения требований федерального стандарта оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненное в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность наличия рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Действ. бездействия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб выдворителем в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выдворителем предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удостоверяет требованием законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаю, что страховая премия оплачена. Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
(Лицензия ЦБ РФ от 05.06.2016 г.)
Директор по финансовым вопросам развития
корпоративных продаж И.О.о.г. Москва ДЕМР



(Коммерческая М.И.)

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна

(Крохмаль С.А.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040955-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Крохмаль Светлане Александровне

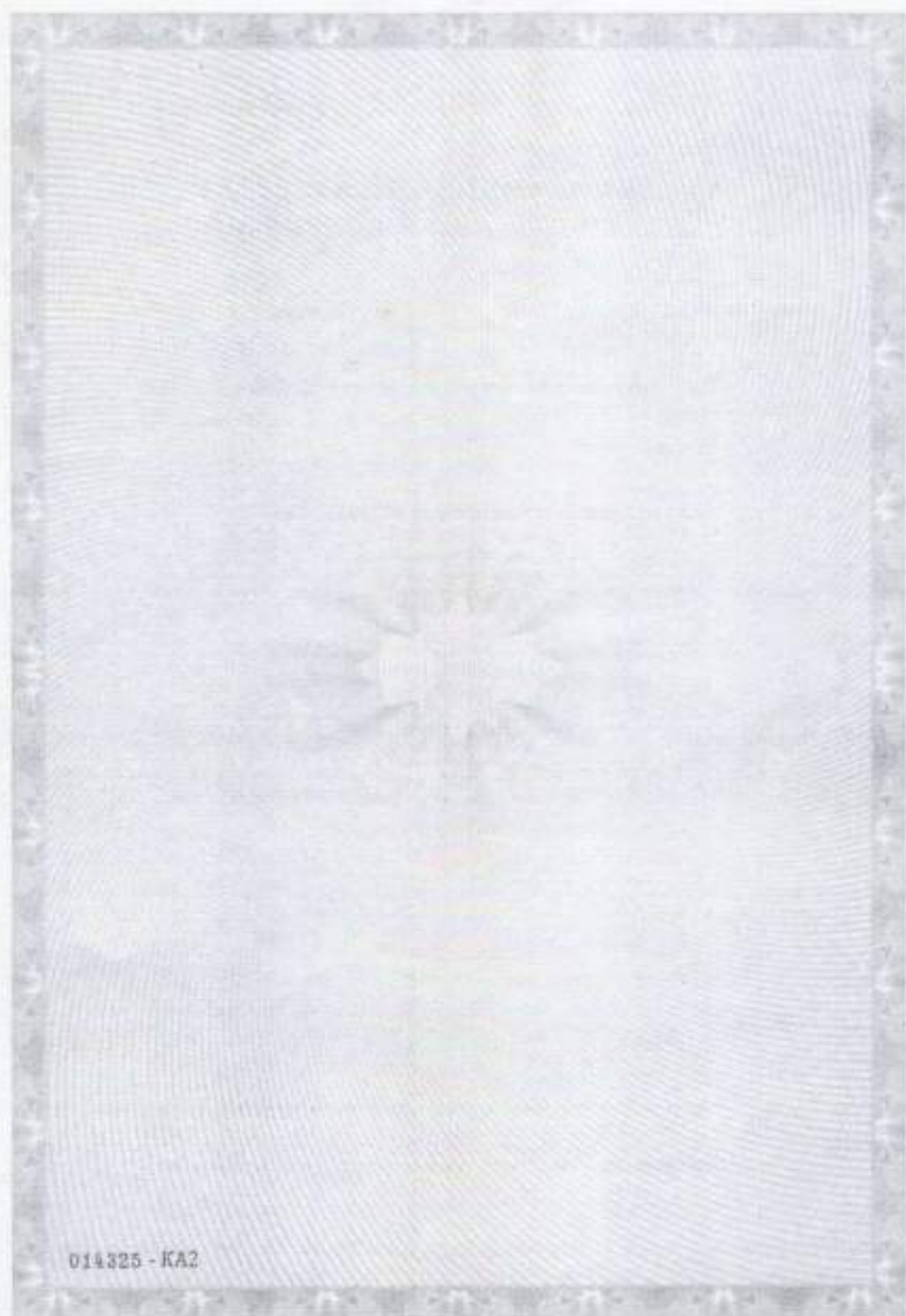
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор

А.С. Бузкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.



Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
Включена в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
27 декабря 2007 года № 0000

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт 38 12 870066, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курганской обл. в САО г.о.р. Курган

является членом

Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
«ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ»
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420/46

Президент МСНО-ИП «ОБЭО»

Е. А. Полоцкий

ИСТОРИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА РЕАЛИЗОВАНА В РЕЕСТРЕ ПОД ПОДПИСЬЮ ЧЛЕНА МСНО-ИП «ОБЭО»

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД

Автоматизированная информационная система
высшего профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

3 1 2 3 0 0 7 1 5 7 3 7

Аттестация по специальности

Полученный документ

02.12.2015

Город

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

Настоящее удостоверение выдается на имя:

Крохмаль Светлана Александровна
в период с 13 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

принимать участие в конкурсе в (на)
АНО ВПО «Белгородский университет кооперации,
экономики и права»

на аттестацию профессиональной программы
«Новое в параматрично-привомном регулировании
оценочной деятельности»

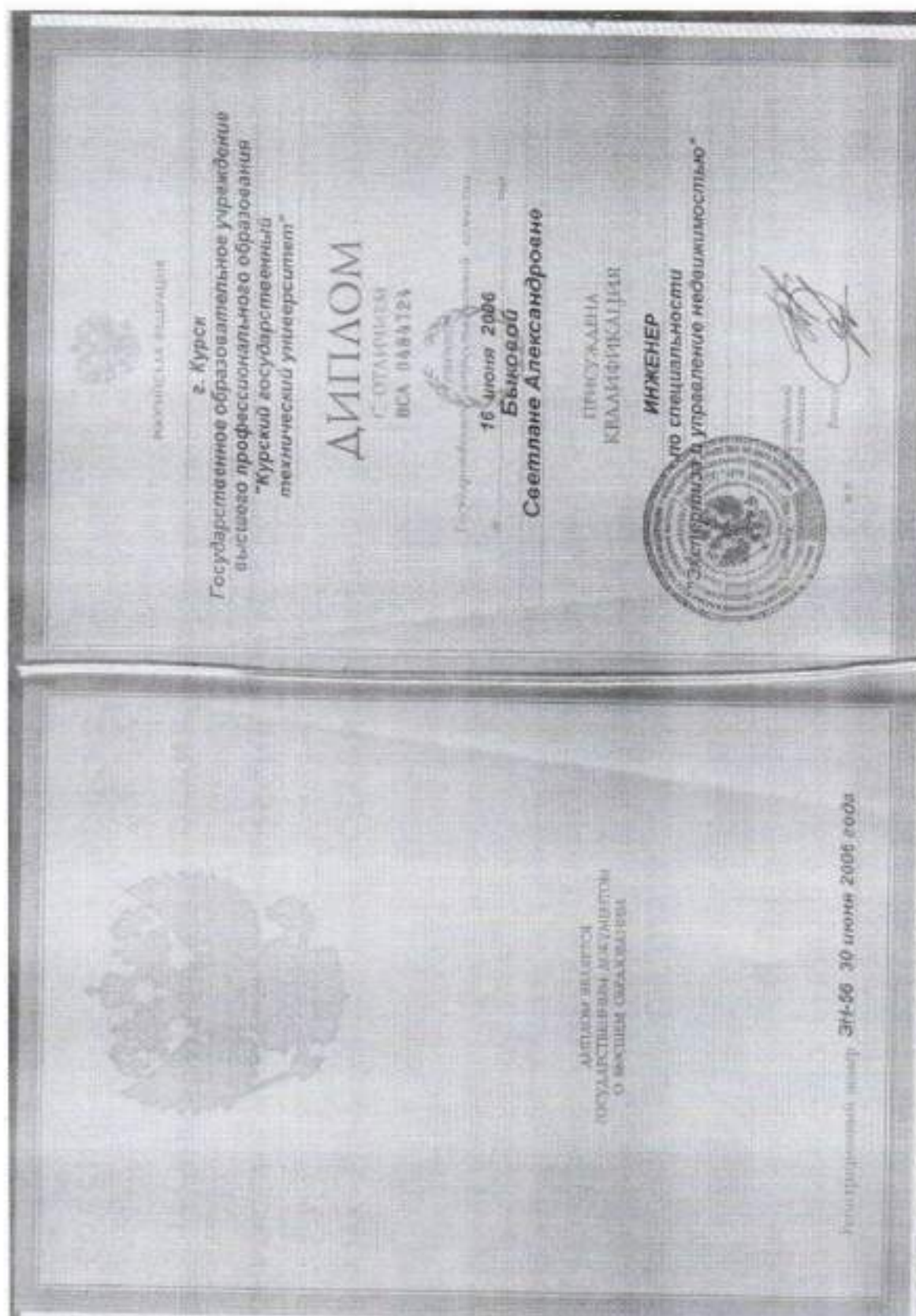
в объеме 100 часов
по учебной программе (содержание) и предмету
по специальности (наименование программы)

Наименование	Средств	Оценки
Обязательная дисциплина	32	
Дисциплины по выбору	32	
Итоговая аттестация	2	

Полученный документ
по специальности



И.М. Беляев
К.В. Гусев





МОНІСТВА НАВУЧАННЯ І НАУК РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ДИПЛОМ

аб адукацыйнай кваліфікацыі

ПВ-1 № 879706

Выкавай

Светлане Александровне

а ім, што «а)» 04 студзеня 2016 г.

прайшла(а) пераэкзаменацыйны іспыт (сп) АНУ ВПО

«Белароддзкі ўніверсітэт кооперацыі,

эканомікі і права»

і прызначыла(а) «Дыплама ступені»

«Прадпрямства (вышэйшага)»

Рэспубліканскага адукацыйнага навуковага ўніверсітэта «М. адукацыя»

каляганства (назва адукацыйнага ўніверсітэта)

Светлане Александровне

імя (фамілія) адукацыйнага ўніверсітэта

«Прадпрямства (вышэйшага)»



Светлана Александровна

Светлана Александровна

Дыплам аб адукацыйнай кваліфікацыі аб адукацыйнай кваліфікацыі



Дыплам аб адукацыйнай кваліфікацыі аб адукацыйнай кваліфікацыі

Рэспубліканскага адукацыйнага навуковага ўніверсітэта «М. адукацыя»

каляганства (назва адукацыйнага ўніверсітэта)

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 3072918 от 04.08.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 391144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, этаж/ком 3/К1У/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г. Получ. страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 110/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан РАО СК "Ростстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 6/н от 2024-04-02
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: 294CU51DAFR126477 Собственник: Васалов Павел Александрович Владельца: 4+ Производитель: Hyundai Модель: SOLARIS Поколение: I Рестайлинг Год выпуска: 2015 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 138 631 км Руль: левый Объем двигателя (см3): 1591.60 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да Нашли на ходу: Да Технология 1-милит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 30.07.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от СК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	30.07.2025
Дата составления заключения	04.08.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	883 025
Всего стоимость дефектов, руб.	84 700
- дефектов выявленных, руб.	84 700
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	798 325 (связьсот девяносто восемь тысяч триста двадцать пять) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с Национальными стандартами и дополнительными, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-14), №№ 9-13), изданными приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2020 г. № 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным законодательной организацией (ОРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовленным отчет - стандарты Международной ассоциации оценщиков (IAAO) и Международной ассоциации оценщиков (IIA).

При отсутствии осмотра или для машины ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае осуществления возможности осмотра и проведения комплексной диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик:
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна



24.01.2025 № 350000/35-Д

№

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового
урегулирования

Мальчикову Анну Владимировну

(06.09.1990 года рождения, место рождения: гор. Балахна Горьковской области, паспорт: серия
9715 №187801, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе
гор. Чебоксары 14.08.2015, код подразделения 210-024, зарегистрированного по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 27, квартира 125)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация
Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

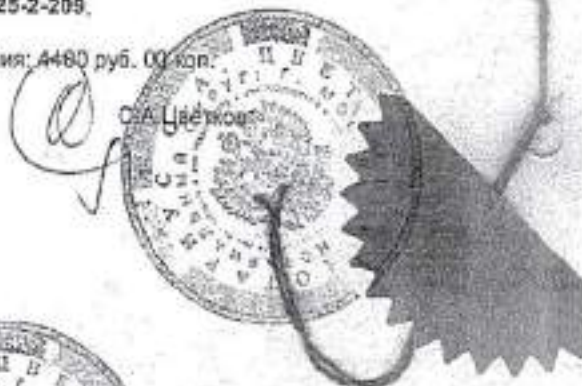
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 771597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4480 руб. 00 коп.



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью:
 Цветков.
Нотариус

2.042.908