



Финансовому управляющему
Михайлова Алексея Михайловича

Отеговой Александре Павловне
454100, Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д.5, а/я 9527

Уважаемая Александра Павловна!

На основании определения Арбитражного суда Республики Марий Эл по делу № А38-3711/2024 от «15» апреля 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Михайлова Алексея Михайловича.

Согласно п. 4, ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

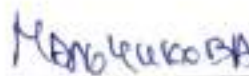
В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова
тел. 8-953-016-86-67

Региональный

Филиал: 2331

Операционный офис
«Ростовский»

Банка ВТБ (ПАО)
в г. Краснодаре

пр. Буденновский
91/258
г. Ростов-на-Дону
344011, Россия

Телефон:

(891) 365-24-24

SWIFT: CBGURUMM

E-mail:
info@rostop.vtb.ru

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Мальчикова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Михайлов Алексей Михайлович)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Республики Марий Эл по делу № А38-3711/2024 «25» ноября 2024 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Михайлов Алексей Михайлович (13 сентября 1986 года рождения, место рождения: дер. Инеръялы Звениговского р-на Марийской АССР, ИНН 120303049162, СНИЛС 112-941-475 39, адрес регистрации: Республика Марий Эл, Звениговский р-н, с. Кужмара, ул. Заречная, д. 38).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V927/1050-0001861 от «12» ноября 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Республики Марий Эл по делу № А38-3711/2024 от «15» апреля 2025 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО «Консалтинговое бюро «Гудвилл» № 17622-05-2025 от 05.05.2025 г., рыночная стоимость Имущества составляет 509 000,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 509 000 (Пятьсот девять тысяч) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль Lada Granta, 2017 года выпуска, VIN: ХТА219010J0502151	509 000,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

- 3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.
- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Оtegoва Александра Павловна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи (*в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт*

исключается);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов

следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается

в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной

цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – *каждые 7 (семь) дней* с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 5% от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 20% от суммы предложения) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7, Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

А.П. Оtegoва



ГУДВИЛЛ
консалтинговое бюро

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «КБ «Гудвилл»
_____ /А.Н. Машина/

ОТЧЕТ №17622-05-2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА LADA 219010
GRANTA, VIN XTA219010J0502151, 2017 Г.В., ЦВЕТ:
БЕЛЫЙ, ГОС. РЕГ. НОМЕР O525XH/12 RUS

Заказчик:	РОО «Йошкар-Олинский» Филиала №6318 Банка ВТБ (ПАО)
Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговое бюро «Гудвилл»
Дата проведения оценки:	05 мая 2025 г.
Дата составления отчета:	05 мая 2025 г.
Цель оценки:	Для принятия управленческих решений
Предполагаемое использование результатов оценки:	Обращение взыскания на объект оценки

г. Йошкар-Ола, 2025



На основании возмездного оказания услуг № 03/2021 от 15.09.2021 г., задания на оценку от 30.04.2025 г., специалисты ООО «КБ «Гудвилл» произвели оценку рыночной стоимости транспортного средства LADA 219010 GRANTA, VIN XTA219010J0502151, 2017 г.в., цвет: белый, гос. рег. номер O525XH/12 RUS, с целью принятия управленческих решений.

Развернутая характеристика объекта представлена в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

На основании результатов анализа и той информации, которой мы владеем, можно сделать вывод о том, что рыночная стоимость транспортного средства LADA 219010 GRANTA, VIN XTA219010J0502151, 2017 г.в., цвет: белый, гос. рег. номер O525XH/12 RUS, по состоянию на 05.05.2025 г., составляет:

**509 000 (Пятьсот девять тысяч) рублей,
в т.ч. НДС¹ - 84 833,33 руб.**

Отчет составлен в форме, соответствующей требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общим стандартам оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальным стандартом оценки, определяющим дополнительные требования к порядку проведения оценки (Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 10 «Оценка машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ 01 июня 2015 г. №328), Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные Советом РОО 29 декабря 2020 г. и др.

Выводы, заключения и другие теоретические конструкции, содержащиеся в Настоящем отчете, основаны на практическом исследовании объекта оценки, анализе используемой информации, интерпретации расчетных данных, а также на опыте и профессиональных знаниях Оценщика.

С уважением,

Директор ООО «КБ «Гудвилл»

Машина Анна Николаевна

05.05.2025 г.

¹ Возникает в случае, если объект оценки является объектом налогообложения согласно законодательству РФ

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТЧЕТЕ	4
1.1. Основные факты и выводы	4
1.2. Задание на оценку	4
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках), проводившем (проводивших) оценку	4
1.4. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор	5
1.5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах	5
1.6. Сведения о заказе	5
1.7. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)	5
1.8. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации	6
1.9. Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения	6
1.10. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	6
1.11. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия	6
1.12. Основные этапы процесса оценки (содержание и объем работ, использованных для проведения оценки)	8
2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ	8
2.1. Характеристики объекта оценки	8
2.2. Инспекция оцениваемого имущества	9
2.3. Оцениваемые права	9
2.4. Сременения оцениваемых прав	10
2.5. Анализ наиболее эффективного использования	10
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
3.1. Краткая обзор макроэкономической ситуации и анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок оцениваемого объекта	11
3.2. Социально-экономическая ситуация в Республике Марий Эл и анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в регионе на рынок оцениваемого объекта	18
3.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки	18
3.4. Анализ рынка автотранспортных средств	20
3.5. Анализ основных ценообразующих факторов на рынке транспортных средств	22
3.6. Анализ ликвидности	22
3.7. Анализ достаточности и достоверности	23
4. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ	23
4.1. Методология оценки	23
4.2. Обзор подходов	23
4.3. Сравнительный подход	24
4.4. Согласование результатов расчета	29
5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ	29
5.1. Заявление о качестве	29
5.2. Итоговое заключение о стоимости	30
5.3. Используемые источники и литература	30
6. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ	36

1. Сведения об Отчете

1.1. Основные факты и условия

Объект информации, идентифицирующий объект оценки	Транспортное средство LADA 219010 GRANTA, VIN XTA219010J0602151, 2017 г.г., цвет: белый, гос. рег. номер 05259M13 RUB
Порядковый номер отчета	17113-05-2025
Дата составления отчета	05 мая 2025 г.
Основания для проведения оценки	Заказ на оказание услуг по оценке имущества №03-2025 от 15.05.2025 г., заданная на отчет от 30.04.2025 г., на Заказчик, на Отчетчик не могут использоваться Отчет (или его части), а также значение полученной итоговой стоимости иные, чем это предусмотрено договором об оценке и Задачей на оценку. Результаты оценки стоимости объекта оценки включаются на информацию, существующей на дату оценки и могут быть признаны рекомендованными для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости. Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала. Отчетчик не принимает на себя ответственность за последующие изменения юридических, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	
Рыночная стоимость, стоимость оценки определена/определены	
Значения параметров	Не применимо
Среднеарифметический параметр	529 000 рублей
Диапазон параметров	Не применимо
Итоговая рыночная стоимость объекта оценки	529 000 рублей

1.2. Задание на оценку

Объект оценки, состав, категория, группа машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для идентификации	Транспортное средство LADA 219010 GRANTA, VIN XTA219010J0602151, 2017 г.г., цвет: белый, гос. рег. номер 05259M13 RUB
Существование и принадлежность права на объект оценки	Право собственности
Прова, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) для права	Право собственности, оценка проводится без учета ограничений (обременений)
Способность оцениваемого права	Имеется в лице Механтанта
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Определение стоимости Объекта оценки для принятия управленческих решений
Содержание и продолжение, толкование результатов оценки и отчета об оценке (только заказчика оценки)	Стоимости Т40 «ВТЕ»
Обладание требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 25 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предполагаемая стоимость)	Рыночная стоимость объекта оценки в предположении о текущем использовании (предполагается использование обращения заказчика на объект оценки)
Дата оценки	05 мая 2025 г.
Дата проведения оценки (срок годности проведения оценки) объекта оценки	05 мая 2025 г., Сроки годности проведения оценки отсутствуют
Сроки, длительность работ по оценке	Финансовый период
Период (сроки) проведения работ по оценке	С 05 мая 2025 г. по 05 мая 2025 г.
Система и объем документов и материалов, предоставляемых заказчиком оценки (только документов, предоставленных и/или прилагаемых к Отчету)	- Задача на оценку от 30.04.2025; - Паспорт транспортного средства 12 PFP 427575 от 01.08.2024 г.; - Свидетельство о регистрации ТС № 88 388347 от 01.03.2024 г.
Период и сроки предоставления заказчиком необходимой информации и документов	Задача оценки должна предоставляться в срок не более 1 (одного) дня (если иное не предусмотрено договором на оценку) после предоставления/получения документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Оценка проводится в соответствии со специальными требованиями потенциального заказчика/заказчика, если указанные требования не противостоят Федеральному закону от 25 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и иным Федеральным стандартам оценки. В соответствии с допущениями и ограничениями, указанными в отчете в разделе 1.7
Нейтральность проведения оценки организацией и специалистом оценщиком	В части проведения независимой оценки имущества применяется экспертная оценка. Оценка проводится в соответствии с 1.5. настоящего отчета об оценке
Используемые стандарты	- Общие стандарты оценки (Федеральные стандарты оценки (ФОС) Метод 1/М, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 207); - Федеральный стандарт оценки «Оценки стоимости машин и оборудования (ФОС N 12)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 31 июля 2015 г. N 128; - Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Пулоско объектов оценочных», утвержденные Советом АОО 28 сентября 2020 г.; - До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки Федеральных стандартов оценки и внесения изменений в Федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 394, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки (ФОС 1, ФОС 1/М, ФОС 1/В).
Формы представления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в форме печатного и электронного документа
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться или публиковаться без письменного согласия оценщика
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/величин без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Цель специализированных требований отчета об оценке	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и опросов/анализа результатов работы	Не требуется

1.3. Сведения об Оценщике (оценщиках), проводившем (проводивших) оценку

Оценщик, персональный отчет	Павловский Валерий Павлович
Квалификационный документ с профессиональным обозначением	Высшее. Учебное заведение: Московский государственный финансово - экономический институт. Диплом номер: ВЕА 0001712 от 01.07.2008 г. Высшее оценочное: ГБОУ «Московский государственный финансово - экономический институт» Диплом: Диплом Дата: 25.05.2008 г. Номер: ВЕА 0152058. Специализация: «Оценки собственности» Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценки движимого имущества» №038862-2 от 13 мая 2024 года. Срок работы в области оценки 15 лет.
Место работы	Обладает ограниченной ответственностью «Общественная фирма «Гурзуев» по трудовому договору №35 от 23.06.2024 г. в качестве оценщика

Участие в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член саморегулируемой организации Ассоциация «Русские общества оценщиков», Свидетельство №0001699 выдано 22 июля 2020 года. Регистрационный №000074 от 18 сентября 2023 года
Страхование оценочной деятельности	Страховщик – СПАО «Ингосстрах», Договор страхования №453-548-10326724 от 29.07.2024 г. Период действия договора с 29.07.2024 г. по 28.07.2025 г., лимит ответственности страховщика 100 000 000 (Сто миллионов) рублей
Почтовый адрес	424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект д. 38 оф. 217
Адрес электронной почты	info@okorod.ru
Контактный телефон	(8362) 43-36-32
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, дольщиком, партнером или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим корпоративный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с заказчиком в отношениях, влияющих на объективность или достоверность оценки. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки каких-либо обязательств перед ним, договорных или иных отношений (включая) или конфликтов с юридическим лицом – заказчиком, равно как и законом не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

1.4. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик (оценщики) заключил (заключили) трудовой договор

Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Максиматиковское боро «Гудвилл»
Юридический адрес	420110, Республика Татарстан, г. Казань, Проспект Гудвина, 66-77
Фактический адрес	424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский пр-кт, д. 38, оф. 217
Банковские реквизиты	ИНН/ОГРН: 10/0209070005001 в ФУМНУЛЕ "НАУКЕГРОДКОМ" АО "АТБ-АА-БАНК", к/с 301018102000030003024, БИК 042222824
ИНН/ОГРН	ИНН/ОГРН: 10/0209070005001
ОГРН, дата присвоения	10/0209070005001 от 15 июля 2005 года
Страхование оценочной деятельности	Страховщик – СПАО «Ингосстрах», Договор страхования №453-548-10326724 от 12.12.2024 г. Период действия договора с 12.12.2024 г. по 11.12.2025 г., лимит ответственности страховщика 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Максиматиковское боро «Гудвилл» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Максиматиковское боро «Гудвилл» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер данного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

1.5. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных специалистах

Оценщик	Шанкина Ольга Робертовна
Квалификация, документы о профессиональном образовании	Образование высшее, инженер по специальности «Эксперт в управлении недвижимостью». Диплом ГОУ ВПО МАРГТУ ВСА-СЗ8788 от 23.06.2009 г.; Профессиональный оценщик. Диплом о профессиональной переподготовке НОУ «Московский финансово-промышленный Академик» ГП №373775 от 24 апреля 2016 г.; Судебный эксперт, диплом о профессиональной переподготовке АО «Российский институт дополнительного профессионального образования переподготовки и повышения КП №62242028731, рег. номер 100560; Стаж работы в области оценки 15 лет.
Место работы	Общество с ограниченной ответственностью «Максиматиковское боро «Гудвилл» по трудовому договору №3 от 31.08.2011 г. в составе оценщика
Участие в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», юридический адрес: 109147, г. Москва, ул. Марковского дом 34, стр. 10, оф. 7 (регистрационный № 756)
Страхование оценочной деятельности	Страховщик – СПАО «Ингосстрах», страховой полис (договор) № 453-548-0874429, дата выдачи 20.26.2024 г., срок действия договора с 23.06.2024 г. по 22.06.2025 г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Почтовый адрес	424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект д. 38 оф. 217
Адрес электронной почты	info@okorod.ru
Контактный телефон	(8362) 43-36-32

1.6. Сведения о заказчике

Заказчик	ООО «Йошкар-Спасский» Филиал №6316 Банка СББ (ПАО)
Юридический адрес заказчика	445001, Самарская область, г. Самара, ул. Молодогвардейская д. 254
Банковские реквизиты	ИНН/ОГРН: 63/1181086014000002 в Спасском Самара, к/с 3010181047202601966, БИК 043601966
ОГРН	7732070126631543652
ОГРН, дата присвоения	102739605391 от 03 марта 2007 г.

1.7. Допущения и ограничения условий, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе стандартные)

Отчет подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

- выводы о правах на оцениваемый объект движимого имущества были сделаны на основе предоставленных документов на объект оценки в предположении их достоверности;
- согласно п.7 ФСО №110 установлено, что «в отсутствие документально подтвержденных обвинений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обвинений, если в задании на оценку не указано иное»;
- задание на оценку таково не содержит указаний о наличии имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта движимого имущества, кроме зафиксированных в предоставленных на объекты оценки документах. При обнаружении таких обстоятельств рыночной стоимости оцениваемого имущества произведется в соответствии с требованиями стандарта оценки;
- объект оценки считается свободным от каких-либо притязаний или ограничений, кроме зафиксированных в отчете;
- в отчете использованы достоверные источники информации;

Отчет подготовлен в соответствии со следующими ограничениями:

- выводы из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
- оценщик не предоставляет дополнительных консультаций и не отвечает в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговоренных отдельными документами;
- отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
- заключение об оценке стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, либо к составным частям стоимости, в части, объекту является неравномерным;
- все показатели, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключенная с оценкой действительна только на дату оценки.

†*В скобках указаны стандарты физической деятельности и методические рекомендации*

Одним из критериев оценки деятельности руководителей всех уровней на территории государственных органов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует проведение деятельности, является наличие у них следующих документов: свидетельства о прохождении обучения в той или иной сфере.

В составные нормативно-правовые акты, несомненно, можно отнести Министерство здравоохранения, государственные, подконтрольные им, образовательные учреждения, органы власти и органы управления, издающие и реализующие нормы отечественного законодательства Российской Федерации, Тамбовский Юридический РБ, Пензенский Юридический РБ, Ульяновский Юридический РБ.

Основной источник данных РЭ в области национальной безопасности, обеспечивающий институт одним из России, является президентский документ.

Федеральный закон «Об единой государственной системе архивного делопроизводства» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Редакционный адрес: 40 Самарский ул., дом № 215-50 г. 410120, Самара, Самарская обл.
 ISSN 2542-0419 (печать) ISSN 2542-0427 (интернет) / зарегистрирован в Федеральной службе по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам России от 14 апреля 2012 г. N 0378

Отсутствием стандарты оценки определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности, в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МСР РФ № 211 от 25.08.2014 г., ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МСР РФ № 126 от 01.06.2015 г., ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МСР РФ № 327 от 01.06.2015 г., ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МСР РФ № 328 от 01.06.2015 г., ФСО № 11 «Оценка интеллектуальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МСР РФ № 366 от 22.08.2015 г.

До введения в действие стандарта качества, предусмотренного программой развития федеральных стандартов науки и высшего образования в федеральные стандарты науки, утвержденной приказом Минобрнауки России от 23 декабря 2010 г. N 564, применялись нормы общего стандарта науки ФГОС НОО.

Verbena?

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете		
Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ГОС 1	Исходный стандарт оценки «Структура исходных стандартов оценки и основные понятия, используемые в исходных стандартах оценки (ГОС 1)»	Принят МЭР РФ № 250 от 14.04.2022 г.
ГОС 2	Исходный стандарт оценки «Объект стоимости (ГОС 2)»	
ГОС 3	Исходный стандарт оценки «Объект оценки (ГОС 3)»	
ГОС 4	Исходный стандарт оценки «Взаимосвязь на объекте (ГОС 4)»	
ГОС 5	Исходный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ГОС 5)»	
ГОС 6	Исходный стандарт оценки «Отчет об оценке (ГОС 6)»	Принят МЭР РФ № 250 от 14.04.2022 г.
ГОС 10	Исходный стандарт оценки «Объект стоимости оценки и обоснование (ГОС 10)»	

справданою оцінкою, в тому випадку в подальшій оцінці міри достатності, використовуючи замість суб'єктивної оцінки, наприклад, показу експертів

Оценки использованы в соответствии с требованиями Стандарта в целях оценки деятельности Ассоциации «Русское общество естествоиспытателей» утвержденного Советом РОО 29 декабря 2025 г.

1,8-Получены данные, использованные при формировании оценки с указанием источников их получения

- Гравитационный Корсет Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 26.07.1998 г.;
- Методические рекомендации по определению стоимости автомобильного транспорта с учетом исторического износа и технического состояния на основе приложения П1 к СП-58, г. Москва, 2001 г.;
- Методика оценки стоимости транспортных средств с учетом технического состояния П-231/2194-03/76-88, (г.п. Минтранс РФ 15.12.1998) (изм. от 21.03.2005);
- Исследование автомобильного транспорта и цены: определение эксплуатационного износа и оценки рыночной стоимости для судебных экспертиз, г. Москва, 2001 г.;
- Страницы сайта Репарте: <http://ru.wikipedia.org/wiki>, 2010 г. и др.
- Данные, полученные при изготовлении образца оценки стоимости предоставленные Заводским документом;
- Испытание двигателя машин и оборудования. Испытательные полиграфаты и характеристики рынка машин и оборудования, под ред. Л. А. Пейфера – Нижний Новгород, 2005 г.
- Приложение: центр исторического и информационного обеспечения г. Санкт-Петербург, 2010 г.
- Данные по статистике автомобильного транспорта РФ (таблицы, полученные отсюда: общедоступным источникам (<http://rosstat.gov.ru>); 1998-2010 гг. и др.)

9.10. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта закупа

[illegible]

- Запрос на закуп от 20.04.2022г.
- Протокол приема-передачи от 12.05.2022г. от 21.03.2024г.
- Сопроводитель к платежному ТП от 08.08.2024г. от 21.03.2024г.

5.14. ПАТ КЛИННИКОЇ СТІМКОСТІ. ОЦІНКА ТЕХНІКИ І КОШТИ

Согласно положению ФСО, ФСС-Н в процесс оценки необходимо включить требования законодательства Российской Федерации в области правовой деятельности, а также требования правового обеспечения персонала в области оценки, требований ФСО к исполнителям в оценочной деятельности.

Обща първа и втора степен

Однако стоимость представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с фактическими рыночными данными.

Семантика представляет собой меру ценности объекта для участника рынка или конкретные действия, вызванные им и влияющие на цену товара.

ВСТУПАЄ С КОНКРЕТНОЮ ВАРІАЦІЄЮ, УСТАНОВЛЮЮЧИ ДОДІВІРЛИВІ СТАНДАРТИ ПОВНІ.

Цена представляет собой данное (сумму, выражающую, предложенную или установленную участником в результате совершения или предполагаемой сделки).

Деталировка представляет собой предложение, принимаемое как истинное в зависимости от фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, ограниченным объемом используемой информации или определенными параметрами – признаком.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющих на основе существующей для данного метода информации определить значение объема

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития государственных утвержденных критериев стандартов оценки и одобренных Советом по оценке деятельности при Министерстве России.

Результат оценки (стоимость объекта оценки), представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием, на основании указанного

Оценки – стандарты, имеющие идентификационный атрибут по одному или нескольким критериям значимой деятельности, являющиеся частью одной из контролируемых организацией оценочной и застрахованной своей ответственностью в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность процесса зависит от объема информации, доступной, отграниченной оценки и произвольных различий на результаты оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области одинаковой деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его активов, рыночные показатели), производные значения, в частности, в случае производной результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки, доступной и отграниченной оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Счет по оценке объема оценки – документ, позволяющий профессиональному оценщику оценить стоимость интересующей стороны объекта оценки, основываясь на основе собранной информации, предоставленной оценителю в соответствии с требованиями к содержанию и форме. Счет по оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разных формах, как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями и результатах оценок, а также об оценок могут потребоваться дальнейшие действия и иные лица в соответствии с целью оценок.

К областям, важным для развития торговли, относятся регионы, в которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дана определенная стоимость объема единиц (длина проводника, ширина, высота шинки) – это значит, что постоянно на выходе обеспечивается стоимость изделия на уровне

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с Федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- ¹
- DMSO-
- ^d
- ₆
- with 10% TFA.

3) инвестиционная стоимость;

4) цена выкупа стоимости, предусмотренная ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на presumption о сделке, совершаемой с объектом на рынке между заинтересованными участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного цикла в условиях типичным для данного объекта способом. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфичные для конкретной стороны сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоится бы обмен объектом между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получает в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предпочтения сторон, условия использования объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретной стороны сделки.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установлении данных лицом (лицами) инвестирования, ценой использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не представляет совершение сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущее или потенциальное владение использованием объекта, синергии и предполагаемый позитивный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок использования объекта оценки, включая типично-срок использования объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден отчуждать объект по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценка может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, если получены наиболее достоверные результаты оценки. Оценка может использоваться один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, данных и ограничений проведения оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равенства и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценной информации об аналогах (цены сделок и цены предложения). При этом оценщик может использовать ценную информацию об объекте оценки (цены сделок, цена объявляемого предложения, не допускающего отката от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгоды. В рамках данного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом ожидаемого обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Общие затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных нормативных (технических) материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценки используют процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять традицию арифметической величины или иной математический принцип замещения в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценки может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основные термины, используемые в затратном подходе

Физический износ – уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта (цены отсутствующих характеристик и результатов естественного старения, направленной эксплуатации, воздействия).

К функциональному износу относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этой позиции.

Внешний (экономический) износ – уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Насильственный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Степень изношенности, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движимые денежные средства, возникающие в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и отражающие на стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – плановые затраты для обеспечения надлежащего функционирования объекта оценки и воспроизводства или действительного владения объектом.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации – это ставка, которая, будучи отнесеной к текущим чистым доходам, приносит объектам, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на аналогии, так и ожидаемое изменение стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактически данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом экстраполяции построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при прогнозировании изменений его и неравномерно поступлении денежных потоков в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозируемого периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка (доходность), используемая при дисконтировании с учетом риска, с которым связано получение денежных потоков (доходов).

Ремонты – возмездная оплата в конце прогнозного периода. Определяется как цена работам в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основные термины, используемые в сравнительном подходе

Элементами сравнения (аналоговыми факторами) называются характеристики объекта и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок эксплуатации объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектом оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения – общий для всех объектов, удачный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или рыночной ставки, сопоставляемой и подтверждаемой корректировкой.

Корректировка – представляет собой операцию, устанавливающую равенство в стоимости между сравниваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу от объекта сравнения к объекту оценки.

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

Автотранспортное средство – механическое транспортное средство, имеющие массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на легковые, грузовые и специализированные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные, к специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно непроизводственных работ.

Легковой автотранспортное средство – автотранспортное средство предназначено для перевозки пассажиров и имеющих не более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

Автобус – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющих более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

3.1. Краткий обзор макроэкономической ситуации и анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок оцениваемого объекта

ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЯНВАРЬ-ФЕВРАЛЬ 2025 ГОДА¹

Таблица 6

Основные экономические и социальные показатели					
	Февраль 2025 г.	Январь 2025 г.	Февраль 2024 г.	Январь 2024 г.	Февраль 2023 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	280 021,0 ²	280,7 ²	280,2 ²	280,2 ²	280,2 ²
Производство в обрабатывающей промышленности, млрд рублей	10 863,7	107,4	108,6	108,6	108,6
Реализация конечных продуктов, млрд рублей	107,2 ²	108,6	108,6	108,6	108,6
1) Внутреннее потребление; 2) Экспорт товаров; 3) Импорт					

	Февраль 2025 г.	Январь 2025 г.	Февраль 2024 г.	Январь 2024 г.	Февраль 2023 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базисным видам экономической деятельности в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,2%, в январе-феврале 2025 г. – 101,7%.	103,2	101,7	103,2	101,7	103,2
Индекс промышленного производства в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,2%, в январе-феврале 2025 г. – 101,2%.	102,2	101,2	102,2	101,2	102,2
Индекс производства в обрабатывающей промышленности в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 95,1%, в январе-феврале 2025 г. – 95,1%.	95,1	95,1	95,1	95,1	95,1
Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающее производство" в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,2%, в январе-феврале 2025 г. – 105,0%.	102,2	105,0	102,2	105,0	102,2
Производство пищевых продуктов. Индекс производства пищевых продуктов в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,1%, в январе-феврале 2025 г. – 99,9%.	96,1	99,9	96,1	99,9	96,1
Производство напитков. Индекс производства напитков в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,7%, в январе-феврале 2025 г. – 99,9%.	99,7	99,9	99,7	99,9	99,7
Производство табачных изделий. Индекс производства табачных изделий в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,3%, в январе-феврале 2025 г. – 108,9%.	104,3	108,9	104,3	108,9	104,3
Производство текстильных изделий. Индекс производства текстильных изделий в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 108,9%, в январе-феврале 2025 г. – 107,2%.	108,9	107,2	108,9	107,2	108,9
Производство одежды. Индекс производства одежды в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,2%, в январе-феврале 2025 г. – 101,2%.	102,2	101,2	102,2	101,2	102,2
Производство кожи и изделий из кожи. Индекс производства кожи и изделий из кожи в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 73,9%, в январе-феврале 2025 г. – 72,0%.	73,9	72,0	73,9	72,0	73,9
Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения. Индекс производства по обработке древесины и производству изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,8%, в январе-феврале 2025 г. – 98,9%.	98,8	98,9	98,8	98,9	98,8
Производство бумаги и бумажных изделий. Индекс производства бумаги и бумажных изделий в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 94,5%, в январе-феврале 2025 г. – 95,8%.	94,5	95,8	94,5	95,8	94,5
Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации. Индекс производства полиграфической деятельности и копирования носителей информации в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,0%, в январе-феврале 2025 г. – 99,9%.	98,0	99,9	98,0	99,9	98,0
Производство кокша и металлургическое. Индекс производства кокша и металлургического в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,0%, в январе-феврале 2025 г. – 98,1%.	96,0	98,1	96,0	98,1	96,0
Глубина переработки нефти в январе-феврале 2025 г. составила 84,3% (в январе-феврале 2024 г. – 84,2%).	84,3	84,2	84,3	84,2	84,3
Производство химических веществ и химических продуктов. Индекс производства химических веществ и химических продуктов в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,7%, в январе-феврале 2025 г. – 104,4%.	102,7	104,4	102,7	104,4	102,7
Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии. Индекс производства лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии, в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,3%, в январе-феврале 2025 г. – 112,8%.	104,3	112,8	104,3	112,8	104,3
Производство резиновых и пластмассовых изделий. Индекс производства резиновых и пластмассовых изделий в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,0%, в январе-феврале 2025 г. – 100,2%.	99,0	100,2	99,0	100,2	99,0
Производство прочих неметаллической минеральной продукции. Индекс производства прочих неметаллической минеральной продукции в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 92,3%, в январе-феврале 2025 г. – 94,4%.	92,3	94,4	92,3	94,4	92,3

	Февраль 2025 г.	Январь 2025 г.	Февраль 2024 г.	Январь 2024 г.	Февраль 2023 г.
Индекс промышленного производства по базисным видам экономической деятельности	102,2	101,2	102,2	101,2	102,2
Индекс производства в обрабатывающей промышленности	95,1	95,1	95,1	95,1	95,1
Индекс производства в добывающей промышленности	102,2	101,2	102,2	101,2	102,2

Производство товаров и услуг
Индекс выпуска товаров и услуг по базисным видам экономической деятельности в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,2%, в январе-феврале 2025 г. – 101,7%.

Индекс промышленного производства в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,2%, в январе-феврале 2025 г. – 101,2%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 95,1%, в январе-феврале 2025 г. – 95,1%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающее производство" в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,2%, в январе-феврале 2025 г. – 105,0%.

Производство пищевых продуктов. Индекс производства пищевых продуктов в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,1%, в январе-феврале 2025 г. – 99,9%.

Производство напитков. Индекс производства напитков в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,7%, в январе-феврале 2025 г. – 99,9%.

Производство табачных изделий. Индекс производства табачных изделий в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,3%, в январе-феврале 2025 г. – 108,9%.

Производство текстильных изделий. Индекс производства текстильных изделий в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 108,9%, в январе-феврале 2025 г. – 107,2%.

Производство одежды. Индекс производства одежды в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,2%, в январе-феврале 2025 г. – 101,2%.

Производство кожи и изделий из кожи. Индекс производства кожи и изделий из кожи в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 73,9%, в январе-феврале 2025 г. – 72,0%.

Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения. Индекс производства по обработке древесины и производству изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,8%, в январе-феврале 2025 г. – 98,9%.

Производство бумаги и бумажных изделий. Индекс производства бумаги и бумажных изделий в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 94,5%, в январе-феврале 2025 г. – 95,8%.

Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации. Индекс производства полиграфической деятельности и копирования носителей информации в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,0%, в январе-феврале 2025 г. – 99,9%.

Производство кокша и металлургическое. Индекс производства кокша и металлургического в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,0%, в январе-феврале 2025 г. – 98,1%.

Глубина переработки нефти в январе-феврале 2025 г. составила 84,3% (в январе-феврале 2024 г. – 84,2%).

Производство химических веществ и химических продуктов. Индекс производства химических веществ и химических продуктов в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,7%, в январе-феврале 2025 г. – 104,4%.

Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии. Индекс производства лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии, в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,3%, в январе-феврале 2025 г. – 112,8%.

Производство резиновых и пластмассовых изделий. Индекс производства резиновых и пластмассовых изделий в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,0%, в январе-феврале 2025 г. – 100,2%.

Производство прочих неметаллической минеральной продукции. Индекс производства прочих неметаллической минеральной продукции в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 92,3%, в январе-феврале 2025 г. – 94,4%.

¹ <https://mosstat.gov.ru/statistics/indicators/03-03-2025.pdf>

Производство металлургическое. Индекс производства металлургического в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 95,3%, в январе-феврале 2025 г. - 98,9%.

Производство прочих металлических изделий, кроме машин и оборудования. Индекс производства прочих металлургических изделий, кроме машин и оборудования в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 122,5%, в январе-феврале 2025 г. - 127,1%.

Производство компьютеров, электронных и оптических изделий. Индекс производства компьютеров, электронных и оптических изделий в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 115,3%, в январе-феврале 2025 г. - 112,3%.

Производство электрического оборудования. Индекс производства электрического оборудования в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 107,3%, в январе-феврале 2025 г. - 104,3%.

Производство машин и оборудования, не включенных в другие подгруппы. Индекс производства машин и оборудования, не включенных в другие подгруппы, в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 95,9%, в январе-феврале 2025 г. - 105,8%.

Производство транспортных средств, прицепов и полуприцепов. Индекс производства транспортных средств, прицепов и полуприцепов в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 90,6%, в январе-феврале 2025 г. - 92,2%.

Производство прочих транспортных средств и оборудования. Индекс производства прочих транспортных средств и оборудования в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 131,9%, в январе-феврале 2025 г. - 130,0%.

Производство мебели. Индекс производства мебели в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,0%, в январе-феврале 2025 г. - 99,3%.

Производство прочих готовых изделий. Индекс производства прочих готовых изделий в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,8%, в январе-феврале 2025 г. - 105,7%.

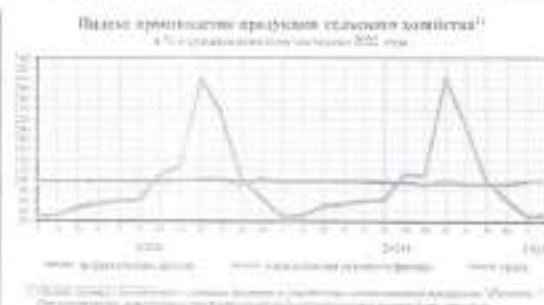
Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, теплом и паром конденсируемое" в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,0%, в январе-феврале 2025 г. - 95,2%.

Индекс производства по виду деятельности "Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,2%, в январе-феврале 2025 г. - 101,0%.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельскохозяйственных предприятий (сельскохозяйственной, крестьянско-фермерской, хозяйств, хозяйств населения) в феврале 2025 г. в действующих ценах, по предварительной оценке составил 323,5 млрд рублей, в январе-феврале 2025 г. - 613,7 млрд рублей.

Диаграмма 1



Животноводство

На конец февраля 2025 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех организационно-правовых форм, по расчетам, составляло 16,2 млн голов (на 4,4% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из них коров - 7,2 млн (на 3,0% меньше), свиней - 28,2 млн (на 3,5% меньше), овец и коз - 18,1 млн голов (на 4,3% меньше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 37,8% поголовья крупного рогатого скота, 5,3% свиней, 44,5% овец и коз (на конец февраля 2024 г. - соответственно 37,8%, 5,7%, 45,4%).

В сельскохозяйственных организациях на конец февраля 2025 г. по сравнению с соответствующей датой 2024 г. поголовье крупного рогатого скота сократилось на 2,3%, коров - на 3,1%, свиней - на 2,4%, овец и коз - на 4,5%. Поголовье птицы выросло на 4,7%.

В январе-феврале 2025 г. по сравнению с январем-февралем 2024 г. с хозяйствами всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 2,5 млн тонн, молока - 4,8 млн тонн, яиц - 7,2 млрд штук.

В сельскохозяйственных организациях в феврале 2025 г. по сравнению с февралем 2024 г., производство скота и птицы на убой (в живом весе) снизилось на 5,4% (в феврале 2024 г. по сравнению с февралем 2023 г. - увеличилось на 7,1%), молока - выросло на 1,1% (на 6,4%), яиц - на 3,9% (сократилось на 1,6%).

В сельскохозяйственных организациях поголовье поголовья маточного поголовья коров, надоя молока на 1 корову в январе-феврале 2025 г. составило 1 521 килограмм против 1 454 килограмма в январе-феврале 2024 г., яйценоскость кур-несушек - 57 штук яиц на 1 курицу в год против 56 штук яиц на 1 курицу в год.

В январе-феврале 2025 г. в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе) отмечено увеличение удельного веса производства птицы на убой по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года.

К началу марта 2025 г. обеспеченность скота кормами в расчете на 1 условную голову скота в сельскохозяйственных была на 3,0% выше, чем на соответствующую дату предыдущего года.

Реализация продукции

В январе-феврале 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года возросла реализация основных видов продукции животноводства, в том числе свиней.

За этот период реализовано по всем каналам 7,7 млн тонн свиней, 1,2 млн тонн свиней подоплеченных, 1,5 млн тонн свиней свиней, 0,4 млн тонн свиней свиней, 0,4 млн тонн свиней свиней, 0,4 млн тонн свиней свиней.

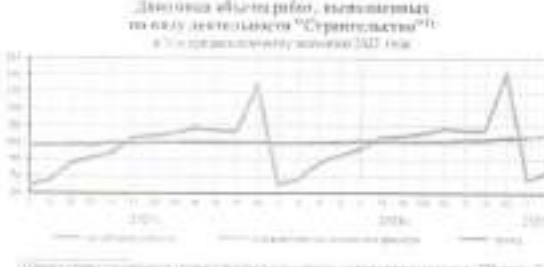
Рыболовство и Рыбное хозяйство

Оборот организаций с основным видом деятельности "Рыболовство и рыбное хозяйство" в феврале 2025 г. составил 54,8 млрд рублей, что в действующих ценах на 5,6% меньше по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года, в январе-феврале 2025 г. - на 5,7% больше.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в феврале 2025 г. составил 997,2 млрд рублей, или 111,9% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-феврале 2025 г. - 1 853,8 млрд рублей, или 109,2%.

Диаграмма 2

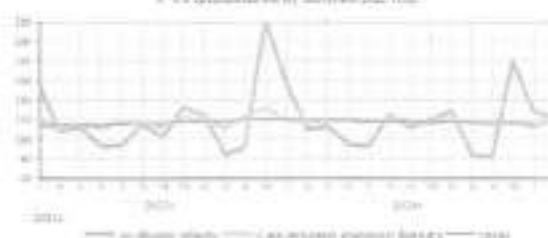


Жилищное строительство

В феврале 2025 г. возведено 594 многоквартирных дома. Назначением построено 58,3 тыс. жилых домов. Всего построено 35,0 тыс. новых квартир.

В январе-феврале 2025 г. возведено 1,4 тыс. многоквартирных домов. Назначением построено 115,6 тыс. жилых домов. Всего построено 201,1 тыс. новых квартир.

Объем площади жилых помещений в построенных индивидуальных застройщиками жилых домах составил 16,6 млн кв. метров, или 78,7% от общего объема жилья введенного в январе-феврале 2025 года.

Динамика продаж и активной массы автопарка¹⁾
в % к соответствующему периоду 2021 года

1) По состоянию на 1 февраля 2023 года. Данные по продажам и активной массе автопарка за 2021 год приведены в таблице 1. Данные по продажам и активной массе автопарка за 2022 год приведены в таблице 2.

ТРАНСПОРТ

Продажи и парковки. В январе-феврале 2023 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 926,5 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 416,7 млрд, автомобильного - 46,9 млрд, морского - 5,8 млрд, внутреннего авианового - 1,7 млрд, воздушного - 0,2 млрд, трубопроводного - 436,2 млрд тонно-километра. Пассажирские перевозки. Пассажирооборот транспорта общего пользования в январе-феврале 2023 г. составил 73,8 млрд пасс.-километров, в том числе железнодорожного - 16,0 млрд, автомобильного - 14,5 млрд, воздушного - 35,5 млрд пасс.-километров.

РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ

Оборот розничной торговли в феврале 2023 г. составил 4 536,8 млрд рублей, или 102,2% (к сопоставимым ценам) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-феврале 2023 г. - 9 105,2 млрд рублей, или 103,8%.

В феврале 2023 г. оборот розничной торговли на 96,5% формировался торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 3,5% (в феврале 2024 г. - 95,2% и 3,8% соответственно).

В феврале 2023 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес товаров, включая продукты, включая напитки и табачные изделия составил 49,3%, непродовольственных товаров - 50,7% (в феврале 2024 г. - 47,8% и 52,1% соответственно).

Индекс предпринимательской уверенности, характеризующий деловой климат в розничной торговле, в I квартале 2023 г. по сравнению с предыдущим кварталом снизился и составил (-4%).

В I квартале 2023 г. по сравнению с IV кварталом 2024 г. увеличение индекса предпринимательской уверенности было отмечено в 30 субъектах Российской Федерации, в 52 субъектах Российской Федерации индексный индекс снизился, в 3 субъектах - остался на том же уровне.

Основными факторами, ограничивающими активность организаций розничной торговли, в I квартале 2023 г. по-прежнему остаются недостаточный платежеспособный спрос населения и высокая конкуренция со стороны других организаций розничной торговли.

РЕСТОРАНЫ, КАФЕ И БАРЫ

Оборот общественного питания в феврале 2023 г. составил 267,2 млрд рублей, или 108,8% (к сопоставимым ценам) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-феврале 2023 г. - 569,4 млрд рублей, или 109,7%.

РЫНОК ПЛАТНЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ

В феврале 2023 г., по предварительным данным, население было оказано платных услуг на 1 539,7 млрд рублей, или 101,7% (к сопоставимым ценам) к февралю предыдущего года, в январе-феврале 2023 г. - на 3 053,8 млрд рублей.

ОПТОВАЯ ТОРГОВЛЯ

Оборот оптовой торговли в феврале 2023 г. составил 12 079,9 млрд рублей, или 94,1% (к сопоставимым ценам) к соответствующему периоду предыдущего года. На долю субъектов малого предпринимательства приходилось 25,2% оборота оптовой торговли.

В феврале 2023 г. оборот оптовой торговли на 78,8% формировался организациями оптовой торговли (в феврале 2024 г. - на 77,4%), оборот кооперативов составил 9 456,8 млрд рублей, или 95,6% (к сопоставимым ценам) к февралю 2024 года.

ВНЕШНЯЯ ТОРГОВЛЯ

Экспорт России, по данным Банка России, в январе 2023 г. составил 29,2 млрд долларов США, или 102,4% к соответствующему периоду предыдущего года, импорт - 32,1 млрд долларов, или 103,2%.

ДЕМОГРАФИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ

В феврале 2023 г. зарегистрировано 17,8 тыс. организаций (в феврале 2024 г. - 24,3 тыс.), количество официально ликвидированных организаций составило 16,3 тыс. (в феврале 2024 г. - 13,3 тыс. организаций).

ИНВЕСТИЦИИ В НЕФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ

В 2024 г. инвестиции в нефинансовые активы (на субъектах малого предпринимательства и объеме инвестиций, не наблюдаемых органами статистического контроля) составили 31 814,6 млрд рублей, из них 98,9% приходилось на инвестиции в основной капитал.

Инвестиции в основной капитал в 2024 г. использовано 36 533,7 млрд рублей инвестиций в основной капитал, или 107,4 % к соответствующему периоду предыдущего года.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ЦЕНЫ

В феврале 2023 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,8%, в том числе на продовольственные товары - 101,3%, непродовольственные товары - 100,3%, услуги - 100,8%.

Базовый индекс потребительских цен (БПЦ), исключая сезонные ценовые колебания и административные факторы, в феврале 2023 г. составил 100,6% (в феврале 2024 г. - 100,4%).

В феврале 2023 г. цены на продовольственные товары выросли на 1,3% (в феврале 2024 г. - на 0,6%), цены на непродовольственные товары в феврале 2023 г. увеличились на 0,3% (в феврале 2024 г. - на 0,3%).

Цены и тарифы на услуги в феврале 2023 г. выросли на 0,8% (в феврале 2024 г. - на 1,1%).

Стабильность фиксированного набора потребительских товаров и услуг для макроэкономических сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце февраля 2023 г. составила 24 342,2 рубля. За месяц его стоимость выросла на 0,1% (с начала года - на 2,0%).

Индекс цен производителей промышленных товаров в феврале 2023 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил - 100,9%, из него в разбеге полных производимых - 102,1%, в обрабатывающей промышленности - 100,9%, в электрической энергии, газе и паре, кондиционировании воздуха - 101,3%, в жилищном строительстве - 100,9%, в строительстве - 100,9%, в строительстве - 100,9%, в строительстве - 100,9%.

В феврале 2023 г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции, по предварительным данным, составил 101,2%, в том числе в растениеводстве - 102,4%, в животноводстве - 100,4%.

В феврале 2023 г. базовый индекс цен на продукцию (запчасти, услуги) инвестиционного назначения, по предварительным данным, составил 99,4%, в том числе индекс цен производителей на строительную продукцию - 100,3%, индекс цен производителей машин и оборудования инвестиционного назначения - 97,2%, на продукцию (запчасти, услуги) инвестиционного назначения - 99,3%.

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ФИНАНСЫ

Доходы федерального бюджета в январе 2023 г. составили 6,9% от прогнозируемого на 2023 г. объема доходов, утвержденного Федеральным законом "О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов" от 30.11.2024 № 413-ФЗ.

Расходы федерального бюджета в январе 2023 г. составили 3,9% от уточненной бюджетной суммы на 2023 год.

Дефицит федерального бюджета в январе 2023 г. составил в сумме 1 488,3 млрд рублей.

НАЛОГОВАЯ СТАТИСТИКА

В январе 2023 г. в консолидированный бюджет Российской Федерации поступило федеральных налогов и сборов на сумму 2 381,4 млрд рублей (97,8% от общей суммы налоговых доходов), региональные - 8,8 млрд рублей (8,4%), местные - 7,1 млрд рублей (0,3%), налоги со специальным налоговым режимом - 41,8 млрд рублей (1,8%).

Соотношение задолженности по налогам и сборам, страховым взносам, пеням, налоговым санкциям и штрафам в бюджетную систему Российской Федерации (включая задолженность по единому социальному налогу, страховым взносам и пеням) в государственные внебюджетные фонды на 1 января 2023 г. составила 2 784,9 млрд рублей, из них недоимка составила 1 081,3 млрд рублей.

Соотношение задолженности по налогам и сборам, страховым взносам, пеням, налоговым санкциям и штрафам в бюджетную систему Российской Федерации (включая задолженность по единому социальному налогу, страховым взносам и пеням) в государственные внебюджетные фонды на 1 февраля 2023 г. составила 2 940,5 млрд рублей, из них недоимка составила 1 122,6 млрд рублей.

ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ

В 2024 г., по оперативным данным, скорректированный финансовый результат (прибыль (убыток) до налогообложения) организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некорпоративных финансовых организаций) в действующем ценом составил 35 427,5 млрд рублей (45,9 тыс. организаций получили прибыль в размере 37 595,1 млрд рублей, 15,7 тыс. организаций - убыток на сумму 7 167,2 млрд рублей).

В 2024 г., по оперативным данным, долг убыточных организаций по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличился на 0,8 процентного пункта и составил 20,3%.

В январе 2025 г., по оперативным данным, скорректированный финансовый результат (прибыль (убыток) до налогообложения) организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некорпоративных финансовых организаций) в действующем ценом составил 2 533,1 млрд рублей (40,2 тыс. организаций получили прибыль в размере 4 212,2 млрд рублей, 19,7 тыс. организаций - убыток на сумму 1 680,1 млрд рублей).

В январе 2025 г., по оперативным данным, долг убыточных организаций по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличился на 0,3 процентного пункта и составил 32,8%.

СОСТОЯНИЕ ПЛАТЕЖЕЙ И РАСЧЕТОВ В ОРГАНИЗАЦИЯХ

На конец декабря 2024 г. суммарная задолженность по обязательствам организаций, по оперативным данным, в целом по России составила 293 439,2 млрд рублей, из них просроченная - 5 787,4 млрд рублей, или 2,0% от общей суммы задолженности (на конец декабря 2023 г. - 5,0%, на конец ноября 2024 г. - 2,3%).

Кредиторская задолженность в целом по России на конец декабря 2024 г., по оперативным данным, составила 127 119,9 млрд рублей, из них просроченная - 3 436,2 млрд рублей, или 4,3% от общей суммы кредиторской задолженности (на конец декабря 2023 г. - 4,0%, на конец ноября 2024 г. - 4,3%).

Задолженность по полученным кредитам банков и займам в целом по России на конец декабря 2024 г., по оперативным данным, составила 120 219,2 млрд рублей, в том числе просроченная - 361,2 млрд рублей, или 0,3% от общей суммы задолженности по полученным кредитам банков и займам (на конец декабря 2023 г. - 0,4%, на конец ноября 2024 г. - 0,3%).

Дебиторская задолженность в целом по России на конец декабря 2024 г., по оперативным данным, составила 122 980,3 млрд рублей, из них просроченная - 5 145,2 млрд рублей, или 5,0% от общей суммы дебиторской задолженности (на конец декабря 2023 г. - 5,0%, на конец ноября 2024 г. - 5,9%).

На конец января 2025 г. суммарная задолженность по обязательствам организаций, по оперативным данным, в целом по России составила 253 539,0 млрд рублей, из них просроченная - 3 883,2 млрд рублей, или 1,5% от общей суммы задолженности (на конец января 2024 г. - 2,7%, на конец декабря 2024 г. - 2,2%).

Кредиторская задолженность в целом по России на конец января 2025 г., по оперативным данным, составила 122 820,7 млрд рублей, из них просроченная - 5 542,1 млрд рублей, или 4,5% от общей суммы кредиторской задолженности (на конец января 2024 г. - 4,1%, на конец декабря 2024 г. - 4,3%).

Задолженность по полученным кредитам банков и займам в целом по России на конец января 2025 г., по оперативным данным, составила 130 108,3 млрд рублей, в том числе просроченная - 340,5 млрд рублей, или 0,3% от общей суммы задолженности по полученным кредитам банков и займам (на конец января 2024 г. - 0,2%, на конец декабря 2024 г. - 0,3%).

Дебиторская задолженность в целом по России на конец января 2025 г., по оперативным данным, составила 124 596,5 млрд рублей, из них просроченная - 5 736,0 млрд рублей, или 5,4% от общей суммы дебиторской задолженности (на конец января 2024 г. - 5,4%, на конец декабря 2024 г. - 5,7%).

ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНАЯ СИСТЕМА

По данным Банка России, объем денежной массы (М2) на 1 февраля 2025 г. составил 118 516,3 млрд рублей и увеличился по сравнению с 1 февраля 2024 г. на 16,2%, по сравнению с 1 января 2025 г. сократился на 0,8% при увеличении потребностей в деньгах на 0,9% и на 1,2% соответственно.

Состояние системы кредитных организаций, количество действующих кредитных организаций, имеющих право на осуществление банковских операций, на 1 марта 2025 г. составило 351 единицу и сократилось по сравнению с 1 марта 2024 г. на 7 организаций, по сравнению с 1 февраля 2025 г. осталось без изменений.

Объем кредитов, депозитов и прочих средств, предоставленных кредитными учреждениями, финансовым лицам и кредитным организациям (в рублях и иностранной валюте), включая кредиты, предоставленные иностранным государствам, на 1 февраля 2025 г. составил 140 168,8 млрд рублей.

Доля кредитов и прочих средств (в рублях и иностранной валюте), предоставленных корпоративным клиентам на срок свыше 1 года, в общей сумме выданных им кредитов и прочих средств, предоставленных по своим позициям, на 1 февраля 2025 г. составила 74,6% по сравнению с 1 января 2025 г. осталась без изменений.

Объем просроченной задолженности по жилищным кредитам, предоставленным кредитными организациями финансовым лицам, на 1 февраля 2025 г. составил 104,7 млрд рублей (0,8% от общей задолженности по жилищным кредитам) и увеличился по сравнению с 1 февраля 2024 г. в 1,6 раза, из них по жилищным жилищным кредитам - 102,1 млрд рублей (0,5% от общей задолженности по жилищным кредитам) и увеличился соответственно в 1,6 раза.

С 28 октября 2024 г. действует ключевая ставка, установленная Банком России, 21,00% годовых (с 16 октября 2024 г. действующее стало 18,00% годовых).

Объем депозитов, кредитов и прочих привлеченных кредитными организациями средств (в рублях и иностранной валюте) на 1 февраля 2025 г. составил 127 320,3 млрд рублей.

Рынок государственных ценных бумаг. По данным Банка России, объем государственных ценных бумаг на конец февраля 2025 г. составил 29 380,5 млрд рублей и увеличился по сравнению с соответствующей датой 2024 г. на 16,0%, по сравнению с концом января 2025 г. - на 0,1%.

Валютный рынок. По данным Банка России, международные резервы Российской Федерации на 1 марта 2025 г. составили 632,4 млрд долларов США и увеличились по сравнению с 1 марта 2024 г. на 8,9%, по сравнению с 1 февраля 2025 г. - на 1,5%.

В феврале 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 102,5%, изменение официального курса доллара США и евро к рублю - 85,5% и 69,8% соответственно.

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Заработная плата. Скорректированная номинальная заработная плата работников организаций в январе 2025 г. составила 88 981 рубль и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 17,1%.

Просроченная задолженность по заработной плате, по сведениям, предоставленным организациями (не относящимся к субъектам малого предпринимательства). Суммарная задолженность по заработной плате на конец февраля 2025 г. составила 12,0 млн рублей и по сравнению с предыдущим периодом увеличилась на 940,0 млн рублей (в 3,3р).

Объем просроченной задолженности по заработной плате, стоящей на конец февраля 2025 г., составил менее 1% месячного фонда заработной платы работников организаций.

Из общей суммы просроченной задолженности по долгу, образовавшегося в 2025 г., приходится 247,7 млн рублей (20,6%), в 2024 г. - 591,2 млн рублей (48,8%), в 2023 г. и ранее - 270,9 млн рублей (30,0%).

На конец февраля 2025 г. просроченная задолженность по заработной плате отсутствовала в 44 субъектах Российской Федерации. За месяц она возникла в 10 субъектах, осталась без изменений - в 9 субъектах, образовалась - в 8 субъектах, выросла - в 14 субъектах Российской Федерации.

Задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней на конец февраля 2025 г. составила 0,2 млн рублей, или 0,02% общей суммы просроченной задолженности по заработной плате.

Из общей суммы задолженности из-за бюджетного недофинансирования 100% приходится на местные бюджеты, задолженность из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации отсутствовала.

На конец февраля 2025 г. просроченная задолженность по заработной плате из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней отсутствовала в 84 субъектах Российской Федерации.

Задолженность по заработной плате из-за отсутствия собственных средств организаций за февраль 2025 г. увеличилась на 844 млн рублей (в 3,3р.) и на конец февраля 2025 г. составила 1 210 млн рублей, или 100% общей суммы просроченной задолженности по заработной плате.

Пенсии. В феврале 2025 г. средний размер назначенных пенсий составил 33 225 рублей и по сравнению с февралем 2024 г. увеличился на 11,7%.

ЗАНИМАЕМОСТЬ И БЕЗРАБОТИЦА (по итогам выборочного обследования рабочей силы)

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в феврале 2025 г. составила 73,6 млн человек, из них 73,7 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 1,6 млн человек - как безработные, соответствующим критериям МОТ (т.е. не имели работы или достаточного заработка, искали работу и были готовы приступить к ней в обозримом будущем).

Занятость населения. Уровень занятости населения (доля занятых населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в феврале 2025 г. составил 93,8%.

Средняя занятость для мужчин в феврале составила 45,0%, уровень занятости семейных жителей (50,8%) ниже уровня занятости городских жителей (52,7%).

Замещение рабочих мест. По отчетным данным организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, численность их штатных работников (без учета совместителей) в январе 2025 г. составила 33,1 млн человек (94,8% от штатной численности замещенных рабочих мест). На уровень замещенности и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях приходится еще 1,9 млн человек. По сравнению с декабрем 2024 г. общая численность всех занятых жителей работников уменьшилась на 0,2%.

В январе 2025 г. в общем количестве замещенных рабочих мест в организациях (без субъектов малого предпринимательства) удельный вес рабочих мест аннулированных совместителей составил 1,8%, лиц, выполняющих работу по гражданско-правовым договорам, - 3,8%.

Безработица. В феврале 2025 г. 1,8 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в феврале 2025 г. составил 2,4% (без исключения основного фактора).

Средняя продолжительность поиска работы безработными в феврале 2025 г. у мужчин составила 5,3 месяца, у женщин - 5,4 месяца.

Симптому для безработных, искавших работу от 1 до 3 месяцев, на 0,6 п.п. по сравнению с январем 2025 г. и составила 33,1% (в городской местности - 31,7%, в сельской - 35,8%). Напротив в состоянии длительной безработицы (ищущих работу более 12 месяцев) - 13,3% безработных (в городской местности - 13,3%, в сельской - 13,1%).

По данным проведенного обследования в феврале 2025 г. 10,0% безработных использовали в качестве способа поиска работы обращение в службы занятости населения, 68,9% безработных - обращения к друзьям, родственникам и знакомым.

В феврале 2025 г. среди безработных в возрасте 16 лет и старше доля женщин составила 62,4%, уровень безработицы женщины (2,9%) ниже уровня безработицы мужчин (2,2%).

Из 1,8 млн безработных 1,2 млн составляют городские жители, 0,6 млн - сельские. Уровень безработицы среди сельских жителей (3,4%) превышает уровень безработицы среди городских жителей (2,1%).

Средний возраст безработных в возрасте 16 лет и старше в феврале 2025 г. составил 37,9 года. Молодое до 25 лет составляет среди безработных 16,9%, лица в возрасте 50 лет и старше - 22,2%, лица, не имеющие опыта трудовой деятельности - 32,2%.

Зарегистрированные безработные (данные Роструда). К концу февраля 2025 г. в органы службы занятости населения, по данным Роструда, составили на учете 0,3 млн не занятых трудовой деятельностью граждан, из них 0,3 млн человек имеют статус безработного, в том числе 0,2 млн человек встали на пособие по безработице.

В течение февраля 2025 г. получили статус безработного 63,7 тыс. человек, трудоустроено за месяц 30,1 тыс. человек. Размеры трудоустройства безработных были на 14,0 тыс. человек, или на 31,3% меньше, чем в феврале 2024 года.

В феврале 2025 г. нагрузка на занятых трудовой деятельностью населения, зарегистрированных в органах службы занятости населения, на 100 занятых женщин составила 22,7 человек.

Забастовки. В январе-феврале 2025 г. забастовки зафиксированы не были.

ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛИЩА

На начало 2024 г. частный жилищный фонд составил 4,0 млрд кв. метров, или 53,9% от всего жилищного фонда страны.

За 2024 г. в России приватизировано 115,6 тыс. жилых помещений (за 2023 г. - 116,8 тыс.) общей площадью 5,1 млн кв. метров. Всего с начала приватизации на 1 января 2025 г. население приватизировало 31,3 млн жилых помещений, или 66,9% жилых помещений, подлежащих приватизации.

Активно идет процесс расселения населения в регионах Северо-Кавказского, Поволжского, Уральского и Сибирского федеральных округов, где на 1 января 2025 г. в частную собственность граждан перешло 88,7-90,7% жилых помещений, подлежащих приватизации. В Центральном федеральном округе удельный вес приватизированных жилых помещений в числе жилых помещений, подлежащих приватизации, составил 81,6%, в Северо-Западном - 83,1%, Южном и Дальневосточном - 81,6%.

В ряде субъектов Российской Федерации удельный вес приватизированных жилых помещений в числе жилых помещений, подлежащих приватизации, превышает среднероссийский показатель (66,9%). Этой показателем характеризуется от 31,9% до 98,9% в республиках Адыгея, Алтай, Бурятия, Калмыкия, Хакасия, Татарстан, Кабардино-Балкарской, Карачаево-Черкесской, Алтайской, Забайкальской, Пермской, Красноярской и Свердловской краях, Волгоградской, Владимирской, Курганской, Смоленской, Омской, Оренбургской, Пензенской, Тамбовской и Тюменской областях.

В 1999-2008 гг. удельный вес приватизированных в течение года жилых помещений в общем числе жилых помещений, подлежащих приватизации, составил 4-9%, в 2009-2014 гг. - 5-8%, в 2015-2018 гг. - по 1%, в 2019-2020 гг. - 5-6%, в 2021 г. - 1%, в 2020-2021 гг. - 5-6%, в 2022 г. - 1%, в 2023 г. - 8%, в 2011-2012 гг. - 3-4%, в 2013 г. - 8%, в 2014-2016 гг. - 3-5%, в 2017 г. - 2%, в 2018-2019 гг. - 1,4%, в 2020 г. - 1,2%, в 2021 г. - 1,7%, в 2022 г. - 2,1%, в 2023 г. - 2,3%, в 2024 г. - 2,4%.

ДЕМОГРАФИЯ

В январе 2025 г. по сравнению с январем 2024 г. в России отмечалась увеличение числа родившихся (в 40 субъектах Российской Федерации) и увеличение числа умерших (в 67 субъектах).

В целом по стране в январе 2025 г. число умерших превысило число родившихся в 1,5 раза (в январе 2024 г. - в 1,8 раза), в 68 субъектах Российской Федерации это превышение составило 1,3-3,1 раза.

Естественный прирост населения в январе 2025 г. зафиксирован в 10 субъектах Российской Федерации, в январе 2024 г. - в 9 субъектах Российской Федерации.

Прогноз экономической ситуации в Российской Федерации*

Создание необходимо: что ждать от экономики в 2025 году

Эксперты ожидают, что после небольшого всплеска 4,1% в 2024 году рост ВВП замедлится. По их мнению, в 2025 году темп роста — 2-2,5%.

Ключевые наблюдения экспертов, принимавших участие в «Финансовом клубе 2025»

Директор центра бизнес-образования и аналитики в Центральном университете Илья Ивашкин:

• Международные организации прогнозируют рост мировой экономики на уровне около 3%, постепенное снижение инфляции и снижение ставок. Тем самым рост экономики России в 2024 году был больше 4%, несмотря на высокие импортные тарифы, фондовый рынок России в 2024 году продемонстрировал отрицательную динамику.

Заместитель министра финансов Иван Чебосок:

• Сейчас стоит мобилизовать силы — сделать скоординированную капитализацию фондового рынка в ВВП. Этому, в частности, будут способствовать новые инструменты для долгосрочных сбережений и выводов средств на биржу.

Главный экономист Т-Банка Софья Дюна:

• Экономика замедлится к середине 2024 года. Уже потом началось оживление, а в конце года тренд закрепится.
• Потребительский спрос нормализовался. Отрасли, ориентированные на внутренний спрос, показывают рост на уровне 2-3% — без учета туризма.
• Экспортные отрасли и строительство — в минусе или на нуле. Экспортно-ориентированный бизнес — в минусе. Строительство — тоже, если не считать реконструкцию жилья.
• Есть драйверы роста, но они локальны. Сохранит высокие темпы обрабатывающее производство в узких сегментах (в том числе ориентированные на экспорт), IT и финансы.
• Во второй половине 2024 года экономика уже вернется к фазе торможения. В 2025 году мы увидим продолжение этой тенденции, несмотря на отдельные высокотехнологичные секторы.

Руководитель управления рынка капитала Т-Банка Антон Малышев:

• Главная о том, что ряд иностранных компаний приходит к устойчивому росту российского рынка акций, не подтвердился. При этом рынок облигаций остается важным элементом в условиях ограниченных кредитных возможностей.
• Спрос на ЦФА начался снижаться, несмотря на надежды, этот инструмент не стал главным стартовым в условиях высокой ставки.
• Есть шансы уже весной увидеть оживление сделки по IPO. Но скорее всего, публичные размещения будут ожидать только крупные. При этом IPO могут стать более редким инструментом уже весной или летом.

Дюна дала оценку, что будет дальше с экономикой и ставкой: «На наш взгляд, рынок прогнозирует спад в конце 2025 года. Поддерживать текущее состояние экономики важно не только. Мы видим необходимость раскрытия денежно-кредитной политики и ставим на снижение ключевой ставки в интервал 15-16%».

Также она отметил:

- ЦБ действует осторожно, и сейчас сбалансированного подхода не видно.
- Инфляция подпитывается не только спросом, но и тарифами, импорт и внешними факторами.

Тем не менее, по мнению Дюны, стратегия Центробанка не предполагает убить все живое. Ожидается тонкий баланс между сохранением стабильности и стимулированием роста.

Капитализация рынка и возможности рынка на 2025 год

Заместитель министра финансов Иван Чебосок считает задачу по усилению капитализации историчной, но выполняемой. Основные шаги, которые планируются для стимулирования рынка капитала:

1. Программы долгосрочных сбережений (ГПСС). За 2024 год удалось привлечь больше 3 млн граждан в ГПСС, несмотря на поздний старт программы;
2. Совершенствование инструментов. В Минфине планируют усилить налоговый вылет по разным инструментам долгосрочных сбережений для тех, кто даст дополнительный стимул для вовлечения граждан в фондовый рынок;
3. Увеличение рентабельности инвестиций на бирже. Чебосок подчеркнул, что здесь придется сделать «крупные и мелкие», чтобы побудить инвесторов выйти на фондовый рынок.

Эксперты обсудили риски и возможности, которые стоят перед рынком капитала в 2025 году.

Риск, Софья Дюна, отмечает, что даже в негативном сценарии рынок будет стабилизироваться с помощью. Один из таких выходов — это возможный «демонетизационный шаг» для экономики, что приведет к нестабильности на рынке. В этом контексте важно, как будет действовать государство и регуляторы. Дюна также подчеркивает, что возвращение иностранных инвесторов, хотя и рассматривается как потенциальная возможность, может быть не таким простым, как представляется. Это могут быть временные «потоки» денег, которые не смогут долгосрочно вкладываться на рынок.

Возможности. Антон Малышев в свою очередь видит уникальную возможность в период с локальным инвестором. «С ростом иностранных игроков российский рынок становится ценным инструментом более устойчивого и долгосрочного роста, что позволит избежать манипуляций и неэффективных инвестирований. В последние годы наблюдается тренд на восстановление мультиплатформенных инвесторских секторов, который, несмотря на внешне экономические проблемы, может дать новый импульс для роста», — подчеркивает Малышев.

Фондовый рынок, как инструмент привлечения инвестиций становится все более приоритетным для Министерства финансов. За счет усиления роли государственной компании, новых налоговых стимулов и активного вовлечения граждан через долгосрочные сбережения Минфин рассчитывает создать более стабильный и здоровый рынок капитала, отметил Иван Чебосок.

* <https://www.tsb.ru/press/news/articles/679062629d7947267075b634>

Таблица 7

Основные количественные и качественные показатели								
	Февраль 2023 г.	2 кв. г.		Январь-февраль 2023 г.	Февраль 2023 г.	Среднегодовой %		Январь-февраль 2024 г.
		Февраль 2023 г.	Январь 2023 г.			Февраль 2023 г.	Январь 2023 г.	
Оборот организации ¹ , млн. рублей	33307,1	113,0	103,3	114176,2	110,3	120,0	100,0	120,0
Индекс промышленного производства ² , %	x	92,3	102,2	x	90,3	120,1	110,0	110,0
Объем спроектированных собственными силами работ и услуг, выполненных работ и услуг собственными силами по ряду деятельности ³ , млн. рублей	87,0	117,0	91,7	142,0	127,3	120,7	120,4	110,0
«Обработка информации»	31885,1	112,3	107,1	47037,3	110,2	102,3	111,0	100,7
«Обеспечение электроэнергией, газом и паром, кондиционирование воздуха»	1007,8	103,4	102,8	2054,9	95,4	109,3	99,0	100,0
«Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»	420,4	101,4	100,0	474,3	98,0	113,7	98,0	117,3
Производство строительных конструкций ⁴ , млн. рублей	4885,3	90,8	98,3	3852,4	101,1	110,0	105,0	104,4
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн. рублей	111,3	90,8	36,1	2354,3	2,1	95,4	90,0	46,7
Ввод в действие жилых домов, тыс. м ² общей площади жилых помещений	27,5	121,8	170,0	70,3	97,8	81,2	80,0	80,0
«Ввод в эксплуатацию»	2023 г.	Февраль 2023 г.	Январь 2023 г.	Февраль 2023 г.	Февраль 2023 г.	Среднегодовой %	Январь 2023 г.	Январь-февраль 2024 г.
Перевозки грузов автомобильным транспортом организаций всех видов деятельности ⁵ , тыс. т	430,8	120,3	114,8	810,3	120,3	77,8	110,0	73,4
Грузооборот автомобильного транспорта организаций всех видов деятельности ⁶ , млн. т-км	38,8	102,7	100,7	36,0	141,0	94,1	102,3	87,7
Перевозки пассажиров автомобилями организаций автомобильного транспорта общего пользования, тыс. пасс.	3324,4	107,1	109,8	4531,8	140,2	208,1	130,4	100,0
Пассажирооборот автомобильного транспорта общего пользования, млн. пасс.-км	18,0	107,8	103,0	23,8	180,0	100,3	103,3	140,0
Оборот торговли, млн. рублей	13014,3	100,0	97,8	20301,0	104,3	100,0	103,0	104,1
розничной торговли	12405,4	97,2	100,9	24150,0	98,0	104,3	115,7	100,0
общественного питания	608,9	102,8	96,9	1151,0	100,1	95,7	98,3	99,2
Объем платных услуг населению, млн. рублей	1102,0	97,4	102,0	1080,8	87,3	101,4	101,3	100,7
Индекс потребительских цен ⁷ , %	x	111,3	103,8	x	113,0	100,7	100,0	100,0
Индекс цен производителей промышленной продукции ⁸ , %	x	112,3	100,0	x	113,0	110,0	98,0	111,0
Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций, млн. рублей	67103,2 ⁹	122,3 ¹⁰	79,8 ¹¹	83133,2 ¹²	122,5 ¹³	121,8 ¹⁴	75,8 ¹⁵	121,8 ¹⁶
рост/падение, %	x	110,0 ¹⁷	79,8 ¹⁸	x	110,0 ¹⁹	111,3 ²⁰	74,8 ²¹	111,3 ²²

Доля услуг, оказанных организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, составила 73,7% в общем объеме услуг. В расчете на душу населения в январе – феврале 2025 г. оказан платный услуг на 9441 рубль.

Сетевой торговля. В январе – феврале 2025 г. оборот сетевой торговли составил 24,1 млрд рублей и уменьшился по сравнению с январем – февралем 2024 г. на 5,4% (в сопоставимых ценах), в том числе оборот организаций оптовой торговли уменьшился на 3,3% в составе 19,9 млрд рублей.

ЦЕНЫ

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ ЦЕНЫ

Индекс потребительских цен на товары и услуги в феврале 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 100,9%, в том числе на продовольственные товары – 101,0%, непродовольственные товары – 100,1%, услуги – 101,4%.

Базовый индекс потребительских цен (БПЦ) по Республике Марий Эл, включающий изменения цен на отдельные товары и услуги, подверженные влиянию факторов, которые носят административный, а также сезонный характер, в феврале 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 102,9%, по сравнению с декабрем 2024 г. – 101,9% (в феврале 2024 г. – 100,4%, по сравнению с декабрем 2023 г. – 101,2%).

Индекс цен на продовольственные товары в феврале 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 101,0%, из них на продукты питания – 100,9%, алкогольные напитки – 100,5%.

Стоимость установленного набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по Республике Марий Эл на конец февраля 2025 г. составила 5476,61 рубль. За месяц его стоимость увеличилась на 2,4%, с начала года – на 3,7%.

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для макроэкономических сопоставлений покупательной способности населения в среднем по Республике Марий Эл в конце февраля 2025 г. составила 21763,46 рублей в расчете на месяц. За месяц его стоимость выросла на 0,9%, с начала года – на 2,4%.

ЦЕНЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

В феврале 2025 г. индекс цен производителей промышленности товаров относительно предыдущего месяца составил 100,2%.

Индекс тарифов на воздушные перевозки в феврале 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем составил в среднем 100,0%.

ФИНАНСЫ

Финансовые результаты деятельности организаций

В январе 2025 г., по оперативным данным, сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций в действующем отчете составил 2762,1 млн рублей (116 организаций получили прибыль в размере 3254,0 млн рублей, 68 организаций имели убыток на сумму 282,0 млн рублей).

В январе 2025 г. доля убыточных организаций по сравнению с сопоставляемым периодом предыдущего года возросла на 1,7 процентного пункта и составила 34,1% в общем числе организаций.

Состояние платежей и расчетов в организациях

Кредиторская задолженность на конец января 2025 г., по оперативным данным, составила 118,2 млрд рублей, из них просроченная – 0,8 млрд рублей или 0,5% от общего объема кредиторской задолженности (на конец января 2024 г. – 1,1%).

Задолженности по полученным займам и кредитам банков на конец января 2025 г., по оперативным данным, составила 62,3 млрд рублей (на конец января 2024 г. – 60,7 млрд рублей).

Дебиторская задолженность на конец января 2025 г., по оперативным данным, составила 87,3 млрд рублей, из них просроченная – 3,0 млрд рублей или 3,4% от общего объема дебиторской задолженности (на конец января 2024 г. – 3,3%).

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Заработная плата. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций за январь 2025 г. составила 62153,2 рубля, по сравнению с сопоставляемым периодом 2024 г. увеличилась на 22,5%.

Реальная номинальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в январе 2025 г. составила 110,9% к уровню января 2024 г. и 79,8% к уровню декабря 2024 г.

Просроченная задолженность по заработной плате (по данным, полученным от организаций, кроме субъектов малого предпринимательства).

По состоянию на конец февраля 2025 г. просроченная задолженность по заработной плате работникам организаций составила.

ЗАНЯТОСТЬ

Занятость. Среднемесячная численность работников организаций (без учета внешних совместителей) за январь 2025 г. составила 170,0 тыс. человек и увеличилась по сравнению с январем 2024 г. на 0,7%.

Вывод: Влияние факторов социально-экономического развития страны, отрасли и непосредственно населения пункта, где находится объект оценки, безусловно, отразилось на ее стоимости. Соответственно, данным факторам необходимо уделять при проведении оценки особое внимание, применяя в той или иной местности и подверженное влиянию характерных особенностей для данного региона на дату оценки. Социально-экономические показатели свидетельствуют о том, что экономический кризис продолжается. Большинство регионов пока не демонстрируют признаков экономики и роста ВВП.

Оценку для определения дачной стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода подбирает наиболее сопоставимые объекты аналого, расположенные как в объекте-оценки, цены которых сформированы под влиянием социально-экономических факторов, условий рынка и которые действуют на дату проведения оценки и непосредственно к районам, схожих с местоположением объектов оценки, следовательно, учитывают социально-экономические факторы, влияющие на стоимость объектов оценки.

3.3. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

Классификация транспортных средств – это распределение различных автомобилей на группы, классы и категории. В зависимости от типа конструкции, параметров силовой части, назначения или особенностей, которые имеет то или иное транспортное средство, классификация предусматривает несколько таких категорий.

Классификация по назначению

Транспортные средства различаются по своему назначению. Можно выделить пассажирские и грузовые автомобили, а также ТС специального назначения.

Если в пассажирском и грузовом авто все предельно ясно, то специальный транспорт не предназначен для перевозки людей и грузов. Подобные автомобили транспортируют оборудование, которое на них закреплено. Так, к таким средствам можно отнести пожарные машины, автокраны, автопалки и другие авто, комплектующиеся тем или иным оборудованием.

Если пассажирское авто может вместить в себя до 8 человек без водителя, то оно классифицируется как легковое. Если вместимость ТС более 8 человек, тогда такой тип транспортного средства – автобус.

Транспортировка может служить для общего назначения или для перевозки определенных грузов. Авто общего назначения имеет в своей конструкции кузов с бортами без опрыскивающего устройства. Также они могут быть усилены тентом и дугами для монтажа.

Грузовые автомобили специального назначения имеют в своей конструкции различные технические возможности для перевозки определенных грузов. Например, танкеры предназначены для удобной транспортировки жидкостей и строительных плит. Самосвал применяется для преимущественно сухих грузов. Вилочный предназначен для сцепки нефтепродуктов.

Прицепы, полуприцепы, прицепы-роспуски

Любое ТС может использоваться с дополнительным оборудованием. Это могут быть прицепы, полуприцепы или роспуски.

Прицеп – это один из видов транспортных средств, эксплуатируемых без водителя. Движение его осуществляется посредством автомобиля при помощи буксирной.

Полуприцеп представляет собой буксируемый ТС без части кузова. Часть машины отстраивает буксирующему автомобилю.

Прицеп-роспуск предназначен для перевозки длинных грузов. Конструкция предусматривает дышло, длина которого в ходе эксплуатации может меняться.

Транспортное средство, выполняющее буксирную, тягловую функцию. Такое авто комплектуется специальным устройством, которое позволяет сцепить автомобиль и любой из прицепов. По-другому такая конструкция называется дышлом, а тягу называют сцепным тягом. Однако сцепный тяг находится в отдельной категории транспортных средств.

Индикаторы и коды

Раньше в СССР модели машин ТС имели свой индекс. Он обозначал авто, на котором было произведено авто.

В 1986 году приняты так называемую европейскую норму ОН 625270-86 «Классификация и система обозначения автомобилей по типу двигателя, а также его характеристикам и условиям». Этот документ не только позволяет классифицировать виды транспортных средств, но и позволяет этот положения стали классифицировать также прицепы и другие оборудование.

По этой системе все транспортные средства, классификация которых была описана в этом документе, имеют в своем индексе четыре, пять или шесть цифр. По ним можно было определить категорию ТС.

Расшифровка цифровых индексов

По второй цифре можно было узнать тип транспортного средства: 1 – легковое ТС; 2 – автобус; 3 – грузовое общего назначения; 4 – специальный тяг; 5 – самосвал; 6 – цистерна; 7 – фургон; 8 – ТС специального назначения.

Что касалось первой цифры, то она обозначала класс ТС. Например, легковые транспортные средства, классификация которых проводилась по объему двигателя. Грузовые машины делились на классы по массе. Автобусы различали по длине.

Классификация легковых ТС

По старой системе нормы легковые транспортные средства классифицировались следующим образом.

1 – легкое малый класс, объем двигателя составил до 1,2 л.

- 3 – третий класс, объем от 1,3 до 1,8 л;
- 3 – автомобили среднего класса, объем двигателя от 1,3 до 2,0 л;
- 4 – большой класс, объем еще выше 2,0 л;
- 5 – высший класс люксовых транспортных средств.

Но сегодняшний день отставание нормальное уже не обжалуется, и многие законы не придерживаются их. Однако отечественные производители авто все еще используют эту классификацию.

Иногда можно встретить транспортные средства, классификация которых не подходит под тепловую цифру в модели. Это значит, что анализ префиксов модели на этапе разработки, а затем в конструкции что-то изменилось, а цифра осталась.

Автомобили иностранного производства и их системы классификации

Иностранцы, которые возмещают на территории нашей страны, не подпадают в перечень транспортных средств по принятой нормам. Поэтому в 1992 году была принята Система маркировки по международным транспортным средствам, а с 1 октября 1993 года действует ее измененный вариант.

Для всех видов средств передвижения, которые попадают в оборот в нашей стране, необходимо было оформить специальный документ, который называется «Обращение транспортного средства». Из документа следовало, что каждое ТС должно иметь свою статическую марку.

Международная классификация ТС на базе рекомендаций ЕЭК ООН

Чтобы упростить процесс прохождения сертификации в РФ используют так называемую Международную систему классификации. В соответствии с ней любое дорожное транспортное средство можно отнести к одной из групп – L, M, N, O. Других обозначений не существует.

Категории транспортных средств по международной системе

В группу L входят любые ТС, количество колес которых меньше четырех, а также квадроциклы:

L1 – это мопед или ТС с двумя колесами, которые могут развивать максимальную скорость до 50 км/ч. Если в конструкции транспортного средства имеется ДВС, то объем его не должен превышать 50 см³. Если в качестве силового агрегата используется электрический двигатель, то номинальные показатели мощности должны быть не менее 4 кВт;

L2 – это трехколесный мопед, а также любое ТС с тремя колесами, скорость которого не превышает 50 км/ч, а объем двигателя 50 см³;

L3 – мотоцикл с объемом более 50 см³. Его максимальная скорость выше, чем 50 км/ч;

L4 – мотоцикл, усовершенствованный колесом для перевозки пассажиров;

L5 – трициклы, скорость которых превышает 50 км/ч;

L6 – это легкий квадроцикл. Масса снаряженного ТС не должна превышать 250 кг. Максимальная скорость не более 50 км/ч;

L7 – полноприводный квадроцикл с массой до 400 кг.

Категория M – это механические транспортные средства с четырьмя колесами для перевозки пассажиров;

M1 – это ТС для перевозки пассажиров, которые имеют не более 8 мест;

M2 – ТС с количеством мест для пассажиров более восьми;

M3 – ТС с количеством мест более 8 и весом до 5 тонн;

M4 – транспортные средства с количеством мест более восьми и весом свыше 5 тонн;

Категория N по международной классификации относится грузовые автомобили:

N1 – грузоподъемность до 3,5 тонн;

N2 – ТС с массой от 3,5 до 12 тонн;

N3 – ТС с массой более 12 тонн;

Классификация ТС по Европейской конвенции

В 1958 году в Австрии была принята Конвенция о дорожном движении. Классификация, которая предусмотрена в этом документе, используется для обозначения различных категорий транспорта.

Виды ТС по Конвенции

Она включает в себя несколько категорий:

A – это мотоциклы и другие двухколесные моторизованные средства;

B – автомобили с массой до 3500 кг и количеством мест не более восьми;

C – все ТС, кроме тех, что относятся к категориям D. Масса должна составлять больше 3500 кг;

D – пассажирский транспорт, имеющий более 8 мест;

E – грузовой транспорт, масса и

Категория E позволяет авторизации установить авторизацию, которая состоит из знака. Также разрешено включить любые транспортные средства классификации B, C, D. Эти ТС могут работать в составе автопоезда. Эту категорию водителям признают вместе с остальными категориями, а водитель она при регистрации машины в соответствии транспортного средства.

Неофициальная европейская классификация

Кроме официальной классификации, есть еще и неофициальная, которая применяется достаточно широко. Она достаточно популярна среди владельцев ТС. Здесь можно выделить категории в зависимости от конструкции транспортного средства: A, B, C, D, E, F. В основном такую классификацию применяют в обзорных автомобильных журналах для сравнения и оценки.

Класс A содержит мотоциклетные ТС небольшой стоимости. F – это самые дорогие, очень мощные и престижные марки авто. В промежуток попадает класс других видов машин. Четким разграничением нет. Это означает, что самые разнообразные легковые авто.

С развитием автомобилестроения постоянно появляются новые машины, которые в классификации занимают свои ниши. С новыми разработками классификация постоянно расширяется. Часто бывает так, что различные модели могут занимать границы нескольких классов, тем самым образуя новый класс.

Пример такого явления – это паркетный внедорожник. Он предназначен для дорог с плохими покрытиями.

VIN-коды

По сути это уникальный номер ТС. В таком коде зашифрована вся информация о происхождении, производителе и технических характеристиках той или иной модели. Номер можно найти на многих металлических узлах и агрегатах машин. В основном они находятся на рулевом, элементе шасси или специальных закладках.

То, кто разрабатывает и выдает эти номера, имеет наиболее простой и надежный метод, который существенно облегчает процесс классификации автомобилей. Такой номер позволяет легко проверить автомобиль от угона.

Сам код – это не беспрерывная буква и цифра. Каждый знак несет в себе определенную информацию. Набор цифр не очень большой, каждый код имеет 17 символов. В основном это буквы латинского алфавита и цифры. В этом наборе предусмотрена позиция для специального контрольного числа, которое вычисляется исходя из самого кода.

Процесс вычисления контрольного номера – это достаточно сложное средство защиты от подделок номеров. Цифры умножить на составленный особый код. А вот сделать такой код, чтобы он подпадал под контрольное число, – это уже отдельная и достаточно сложная задача.

В заключение хотелось бы добавить, что все увеличивающиеся объемы автомобилестроения требуют общей проверки для вычисления контрольной цифры. Однако производители из России, Японии и Китая не придерживаются таких методов защиты. Иногда, по этому коду можно находить оригинальные запчасти к той или иной модели.⁹

Объем информации, содержащейся в VIN-коде, позволяет определить модель, тип, версию автомобиля, категорию и

1.4. Анализ рынка автотранспортных средств

Предан новых автомобилей в 2025 году¹⁰

В 1 квартале нынешнего года январские продажи новых легковых машин не смогли достичь отметки в 100 тысяч единиц. Интересно, что лучшие в этом плане остались январь, когда было реализовано 89 тысяч автомобилей. При этом показателе февраля и марта составили менее 82 тысяч штук. А что происходило с рынком в апреле? Удачно ли ему удалось «восполнить» отставание?

Апрельские итоги авторизации, а также статистика за нее ситуация, подробно обсудим в рамках нашего традиционного онлайн-эфир «АВТОСТАТ Онлайн», который пройдет уже в среду, 7 мая.

В ходе эфира эксперты агентства «АВТОСТАТ» подробно рассмотрят и рынок новых легковых машин, затронув при этом цены, импорт и кредитование. Также они проведут итоговую оценку по реализации легковых коммерческих автомобилей и грузовиков и поделятся собственными данными по вторичному рынку.

Цены на автомобили в 2020 году¹¹

С 15 по 30 апреля 2020 года цены на новые автомобили изменились у пяти марок, официально представленных на российском рынке. Об этом сообщает агентство «АВТОСТАТ» со ссылкой на результаты мониторинга, проведенного сайтом «Цена Авто». При этом только у трех из них цены были скорректированы в меньшую сторону.

Цены на второй половине месяца снились стоимость всего десяти моделей. Так, кроссовер X3 Pro подешевел на 230 тысяч (+12,2%), а его цена составляет 1 652 900 рублей. Кроссовер X6 Pro стал дороже на 395,5 тысячи (индекс 21,7 + 22,7%) и оценивается в 2 534 000 + 1 444 000 рублей. Седан 55 Pro потерял в цене свыше 500 тысяч – 575,9 тысячи (минус 25,0 + 26,3%). Сейчас он стоит от 1 874 000 до 1 964 000 рублей.

⁹ <http://vin-decoder.org/en/vin-decoder.html>

¹⁰ <http://www.avto-stat.ru>

¹¹ <http://www.avto-stat.ru/news/2020/04>

Стел доступен и весь модельный ряд SUV. Кроссовер SUV Pro стал дороже на сумму 78 – 122 тысяч (минус 3,9 – 6,2%), а его цены составили от 1 804 200 до 1 914 000 рублей. Кроссовер SUV компи в цене 78 – 155 тысяч (минус 4,0 – 7,4%). Теперь он оценивается в 1 754 500 – 1 952 500 рублей. Кроссовер SUV Pro подорожал на 122 – 150 тысяч (минус 5,4 – 6,5%). Его новые цены сейчас находятся в диапазоне от 2 134 500 до 2 210 500 рублей.

Стелу снизили цены у двух моделей 2024 года выпуска. Кроссовер Стелу Тигро 5 PRO Max стал дороже на 150 – 250 тысяч (минус 3,7 – 6,3%), а его стоимость составила от 3 175 000 до 3 600 000 рублей. Кроссовер Стелу Тигро 5 подорожал на 250 тысяч (минус 4,5 – 4,2%) и оценивался уже в 4 550 000 – 4 850 000 рублей.

KAMAZ снизил цены на легкой коммерческий автомобиль KAMAZ S5. В различных версиях данная модель стала дороже на 37,7 – 88,2 тысяч (минус 2,6 – 21,2%). Теперь KAMAZ Komsos S5 стоит от 3 190 000 до 4 140 000 рублей.

EXEED снизил цены у кроссовера SX в версии Urban на 70 тысяч (-2%) и Renault Arkod на 110 тысяч (-2,5%). Сейчас они оцениваются в 3 370 000 и 3 855 000 рублей соответственно. А вот в стартовой комплектации Business эта модель подорожала на 250 тысяч (-0,7%) и стоит уже 3 140 000 рублей.

Напомним, что в первый половине месяца (с 1 по 15 апреля) процесс корректировки цен на автомобили был отмечен у шести брендов. И если тогда BAC, Стелу, Dongfeng, EXEED и Geely уменьшили стоимость некоторых моделей, то Geely – увеличили. Более подробно об этом можно прочитать здесь.

Таким образом, отмечают эксперты агентства «АВТОСТАТ», в течение апреля 2025 года изменение цен на автомобили произошло у шести марок: официально работающих на рынке РФ. При этом у семи было их снижение, у одной – повышение, а еще у одной – разнонаправленное изменение.

Модернизация производства АВТОВАЗ¹³

С 1 по 11 мая 2025 года на АВТОВАЗе будет проходить кардинальный отпуск, в ходе которого будут остановлены основные производства. Запуск всех линий запланирован на 12 мая, сообщает официальный сайт автоваза.

За время ежегодного кардинального отпуска на АВТОВАЗе будет проведена модернизация, на которую выделено более 200 млн рублей. Всего будет выполнено порядка 9 тысяч различных работ.

Так, в производстве автомобилей автовазские конструкторы и другие подразделения проведут профессиональное обслуживание оборудования. В сервисном производстве LADA Granta начнется автоматизация загрузки боковых на сварочные линии, что позволит ускорить работоспособность.

На участке сборки LADA Vesta запланирована модернизация автоматической линии загрузки автомобилей пневматическими шлангами и моторизация релейной системы маневрирования для монтажа панели приборов.

На линии сборки LADA Vesta будет вестись подготовка к запуску новых моделей, а в производстве двигателей начнутся работы по освоению нового 1,6-литрового двигателя, предназначенного для автомобилей семейства Niva.

Помимо этого, на АВТОВАЗе во время кардинального отпуска займется работами, направленными на подготовку производства нового кроссовера на платформе LADA Vesta. Его запуск запланирован на 2025 год.

Такие работы будут проведены и на других предприятиях Группы АВТОВАЗ. На заводе «LADA-Нижний» запланирован перенос станков сверли подборок боковых автомобилей LADA Largus. Компания «ИПС-Авто» начнет освоение технологии сварки кузова LADA Niva Sport. Кроме того, там ожидается завершение сборки кузовов датчиков.

Большая часть работ на АВТОВАЗе и дочерние предприятия будут связаны с улучшением условий труда реконструкциями помещений, заменой изношенных покрытий, обновлением систем вентиляции и кондиционирования.

Автомобили LADA Granta в обновленной комплектации¹⁴

АВТОВАЗ объявил о начале продаж обновленных комплектаций автомобилей семейства LADA Granta. Это связано с переходом к максимальной модификации ACub, а также универсальности в версии ACub, сообщает официальный сайт предприятия.

Отмечается, что на автомобили LADA Granta вновь вернутся климатическая установка, которая позволяет поддерживать в салоне заданную температуру. В климатическую систему управляет температурой, скоростью и направлением воздушных потоков. Так, если двигатель на парковке, то в салоне будет работать на минимуме, чтобы избежать лишнего износа деталей и экономии топлива. По мере прогревания включается режим «климат-контроль» и уже после этого теплый воздух перенаправляется в зону ног.

Также в числе изменений опций вернутся обновленный комплект, состоящий из сигнализации, иммобилайзера и ключа с пультом дистанционного управления. Кроме того, LADA Granta теперь оснащается противотуманными фарами, а в список опций добавлена функция задержки выключения головного света. А еще на топовой комплектации появились новые электростеклоподъемники и круиз-контроль с функцией ограничения скорости.

Цена нового оборудования и дополнительных опций в составе комплектаций LADA Granta ACub и ACub с ACub составляет от 6 300 до 99 000 рублей.

Помимо этого, сокращения опций, автомобили LADA Granta в комплектациях ACub и ACub имеют парктроник, подфары передние, задние, две подушки безопасности, обогрев заднего стекла, дополнительный пакет шумоизоляции и звукоизоляции, улучшенную систему Easy-PS с камерой заднего вида и сервисным Редукс Акто. Таким образом, в настоящее время автомобили семейства LADA Granta представлены в более чем 20 комплектациях.

Продажи LADA в первом квартале 2025 года¹⁵

Согласно данным «Автостат Инфо», продажи автомобилей LADA в первом квартале 2025 года составили 77 381 единицу, что на 18% ниже показателей аналогичного периода предыдущего года. Динамика продаж по месяцам демонстрировала неравномерное изменение. Январь начался с 27 565 проданных машин, в феврале показатели снизились на 11% до 24 587 автомобилей, а в марте наблюдался незначительный рост на 2,5% - до 25 229 единиц.

Среди модельного ряда особенно выделялась положительная динамика LADA Vesta, продажи которой сократились в марте год к году на 36% в годовом выражении, оставив всего 1 182 автомобиля. Лидер продаж, модель Granta, при объеме 10 728 реализованных в марте машин также показала существенное снижение. Внедорожник Niva Travel потерял 47% продаж: 2 772 единицы против 5 274 годом ранее. При этом модель Lada Largus продемонстрировала такой рост в 31 до 3 000 проданных автомобилей.

Региональное распределение продаж продемонстрировало, что Москва, традиционно лидирующая по объемам реализации новых LADA, в марте 2025 года потеряла продажи на 38% до 2 017 автомобилей. Татарстан, занимавший второе место, показал падение на 47% с результатом 1 325 ед. LADA. Московская область стала исключением, увеличив продажи на 2% до 1 250 единиц. В Самарской области и Башкортостане зафиксировано снижение на 16% и 46% соответственно.

Несмотря на общее снижение объемов, доля LADA на российском автомобильном рынке в марте 2025 года увеличилась до 32,2% против 31,7% в предыдущем году.

Диапазон цен LADA GRANTA 2017 года на вторичном рынке варьируется от 89 000 до 600 300 рублей.

3.4.1. Первичный рынок продаж

Первичный рынок продаж автомобилей подобной марки LADA GRANTA существует. Однако данный рынок претерпел изменения. Использование в качестве объектов анализа предложений в продаже LADA GRANTA 2025 года является нецелесообразным, поскольку требуются дополнительные корректировки, что может отразиться на достоверности итоговой рыночной стоимости объекта оценки.

¹³ <http://www.avto.vest.ru/news/202505>

¹⁴ <http://www.avto.vest.ru/news/202505>

¹⁵ <http://www.avto.vest.ru/news/202505>

Средние значения и доверительные интервалы стандартных ошибок реализации, мес.

Понятие	Кредит	Доверительный интервал	
		верх	низ
Транспорт и оборудование	0,7	0,6	0,7
Объекты недвижимости	0,3	0,4	0,0
Недвижимость и земельный фонд	0,0	0,0	10,0
Средства обслуживания клиентов	0,9	0,7	0,5
Объекты недвижимости и транспортные средства	0,4	0,4	0,4
Товары и оборудование	0,2	0,2	0,0
Инструменты, материалы, оборудование	0,2	0,0	0,0

Источник: «Справочник оценщика машин и оборудования: Коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Д. А. Лайфера. – М.: Издательство Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, 2013г.

Плавность зависит, прежде всего, от начальной величины спроса на имущество. По данным Справочника Лайфера спрос на имущество, оцениваемому, может составить от 2,2 до 3,1 месяцев.

На основании вышеизложенного плавность данного имущества характеризуется как средняя.

3.7. Анализ достаточности и достоверности

Согласно ВСО № 11.11 в процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Применение информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании знаний такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

При этом оценщик учитывает:

- 1) достаточность оценки;
- 2) компетентность источника информации и надежность источника информации об объекте оценки и (или) от заказчика оценки.

Способы получения информации могут включать составление запросов к информированным источникам, получение исходных документов и материалов, осмотр объекта оценки, интервью, анализ рыночной информации из различных источников. Для выполнения оценки оценщик может применить организационные и квалифицированные специалисты, обладающие знаниями и навыками, не относящимися к компетенции оценщика.

В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, основанная на состоянии объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);

2) если использована такая информация допускается в особом порядке и в рамках соответствующего специального стандарта оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.

Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иной уполномоченный ими лица должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующий такого подтверждения, и форма подтверждения определяется оценщиком с учетом особенностей предоставленной информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация должна быть подтверждена одним из следующих способов:

- 1) путем заключения заказчиком копии документов и материалов;
- 2) путем подписания заказчиком письма-представления, подтверждающего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.

Исходные данные об объекте оценки получены из представленной документации, заверенной Заказчиком.

Информация, представленная Заказчиком, не содержит ошибок, внутренних противоречий, искажений данных, поэтому у Оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной.

4. Процесс оценки

4.1. Методология оценки

В ходе выполнения оценочного задания работа велась по следующим основным направлениям:

- сбор и анализ документов, относящихся к оцениваемому имуществу;
- выбор методологии проведения оценки;
- расчет рыночной стоимости объекта оценки;
- составление настоящего Отчета.

4.2. Обзор подходов

Для определения рыночной стоимости применяются следующие на соответствующий предмет классические подходы к оценке: затратный подход, сравнительный подход, доходный подход.

Выбор, какому из подходов отдать предпочтение и какую методику расчета стоимости объекта оценки использовать, зависит от конкретной ситуации, индивидуальности для каждого оцениваемого объекта исходя из возможностей того или иного метода расчета и наличия информации, необходимой для расчета стоимости.

4.2.1. Затратный подход

Затратный подход в оценке основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомленный инвестор не заплатит за объект большую сумму, чем создание с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта аналогичной полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход использует понятие восстановительную стоимость в качестве базы, из которой затем вычитается сумма, отражающая потери в стоимости в результате износа (стоимость износа имущества или стоимость замещения).

Первичный рынок продаж автомобилей подобной марки LADA GRANTA присутствует, однако модель прототипа больше не выпускается. Прямое решение состоит в применении затратного подхода.

4.2.2. Сравнительный подход

В сравнительном подходе для того, чтобы получить наиболее корректную цену продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Использование сравнительного подхода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, продаваемым или предлагаемым на рынке.

Трудность в использовании сравнительного подхода для оценки собственности заключается в нахождении достаточного количества достоверных данных с сопоставимыми показателями, по которым имеется вся необходимая и проанализированная информация.

Рыночные данные анализируются с точки зрения идентичности и соответствия оцениваемой собственности. Как правило, можно найти точно такой же продаваемый объект, поэтому и данные о сравнении продаж необходимо иметь корректными, чтобы устранить различия между продаваемым и оцениваемым объектом. Следует подчеркнуть, что корректируются данные по сравнению, а не по оцениваемому объекту.

В рамках сравнительного подхода Оценщик использовал следующие методы оценки:

- метод сравнения продаж.

Обоснование выбора метода приведено ниже в п. 4.3 «Сравнительный подход» настоящего Отчета.

4.3.2. Дедуктивный подход

Подход с точки зрения дедукции представляет собой процесс вычисления стоимости, исходя из того факта, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью или будущей чистой доходом, который приносит данное имущество. Другими словами, инвестор приобретает потенциально доходный объект на основании данных и оценки на право получения в будущем дохода от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

По результатам сбора информации, согласно параграфу 3.4.3, рынок аренды автотранспортных средств, отсутствует информация о цене автотранспортных средств в аренду, на основании вышесказанного данный подход не применяется.

4.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке имущества предполагает, что стоимость объекта собственности определяется тем, за сколько он может быть продан при наличии достаточно оформленного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

Сравнительный (рыночный подход) может быть реализован двумя методами:

- методом сравнения продаж;
- методом валового реального мультипликатора.

Метод сравнения продаж основан на представлении и анализе информации по продажам аналогичных объектов, как правило, за последние 3-6 месяцев. Основным принципом метода сравнительного продаж является принцип замещения, гласящий, что при наличии на рынке нескольких объектов инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость аналогичной полезности. Под полезностью понимается совокупность характеристик объекта, определяющих назначение, возможность и способы его использования, а также размеры и срок получаемого в результате такого использования дохода. Данный метод является объективным лишь в случае наличия достаточного количества сопоставимой и достоверной информации. Он подразумевает изучение рынка, выбор типичного предложения на продажу по объектам, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом и наличие соответствия характеристик для проведения объективного анализа к оцениваемому объекту.

Метод валового реального мультипликатора предусматривает использование данного мультипликатора в качестве единицы сравнения. Валовой реальный мультипликатор – отношение цены продажи объекта к потенциальному или действительному валовому доходу. Расчет стоимости данным методом осуществляется в 3 этапа:

1. Определение рыночного реального дохода от оцениваемого объекта недвижимого;
2. Определение валового реального мультипликатора исходя из данных рыночных сделок;
3. Расчет стоимости оцениваемого объекта посредством умножения рыночного реального дохода от оцениваемого объекта на валовой реальный мультипликатор.

Валовой реальный мультипликатор не корректируется на различия, существующие между оцениваемым объектом и объектами-аналогами, т.е. он представляет собой отвлеченный показатель, в котором данные различия учтены.

Таким образом, различные методы могут быть использованы в процессе оценки, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных методов, должно определяться обоснованным указанием единиц, которые формируются путем вычисления стоимости, определенными с использованием двух и более методов. Решение же вопроса, какие стоимостные данные будут больше вес и чем каждый метод, возникающий по отношению к другим, является ключевым на завершающей стадии процесса оценки.

Существуют два базовых метода вычисления:

- метод математического замещения;
- метод субъективного замещения.

Если в первом методе используется процентное возмещение результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе численности и качества данных в обоснование каждого метода.

Поскольку оцениваемый объект не сдается в аренду и предположительно сдается в аренду не будет, информация о доходах отсутствует пункт 3.2 настоящего Отчета, а также отсутствует анализ рынка аренды легковых автомобилей (пункт 3.4.3 настоящего Отчета) на рынке присутствует лишь единичные сделки, и доступ к данным о стоимости, условиях эксплуатации, а также условиях оплаты и взаимной ответственности сторон, указанных в договоре аренды отсутствует, по причине конфиденциального характера, поэтому в рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж, основывающийся на принципах замещения.

Метод имеет в своей основе предположение, что благодарный покупатель за вышесказанное на продажу ТС заплатит не больше той суммы, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и потребностям объект.

Оценки стоимости объектов в рамках данного метода имеют следующую последовательность:

1. Изучение рынка, сбор информации о недавних сделках купли-продажи с аналогичными объектами на данном сегменте рынка. При недостатке данной информации анализируются цены предложения аналогичных объектов с учетом необходимых поправок (дизайн не тест);
2. Выбор наиболее функциональному варианту, конструктивному и параметрическому сходства;
3. Выявление корректирующих факторов;
4. Анализ собранной информации по аналогам и приведение ее к единой базе путем внесения необходимых корректировок;
5. Расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Рыночная стоимость легкового транспортного средства (ЛТС) отражает его комплектацию, комплектность, фактическое техническое состояние, срок эксплуатации, пробег, условия, в которых оно эксплуатировалось, конфигурацию рынка. Эти факторы выступают в качестве критериев корректировки средней цены оцениваемого ЛТС с целью получения его рыночной стоимости.

В рамках настоящего отчета за основу взята формула:

$$C_{\text{ЛТС}} = C_{\text{ср}} \left(1 \pm \left(\frac{П_1}{100} \right) \pm \left(\frac{П_2}{100} \right) \right) + C_{\text{доп}} \cdot \text{руб.}, \quad (1)$$

Где $C_{\text{ср}}$ – средняя цена ЛТС, руб/;

$П_1$ – процентный показатель корректировки средней цены ЛТС по пробегу, %;

$П_2$ – процентный показатель корректировки средней цены ЛТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

$C_{\text{доп}}$ – дополнительное уменьшение (увеличение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и фактов, устранения, обслуживания составных частей, руб/.

Корректировка средней цены ЛТС исходя из его комплектности, комплектации, наличия повреждений и фактов не устранения, обслуживания составных частей, определяется по формуле:

$$C_{\text{доп}} = C_1 \pm C_2 \pm (C_3 + C_4 + C_{\text{УП}} \cdot (1 - И) + C_{\text{УТС}}), \text{ руб.}, \quad (2)$$

Где C_1 – увеличение средней цены ЛТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб/;

C_2 – изменение средней цены ЛТС в зависимости от общей его комплектации, руб/;

C_3 – стоимость ремонтных работ по восстановлению ЛТС в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тонинга), руб/;

C_4 – стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае нахождения ЛТС в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тонинга), руб/;

$C_{\text{УП}}$ – стоимость новых запчастей, в случае нахождения ЛТС в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, или стоимость работ с целью повышения его отдельных потребительских качеств (тонинга), руб/;

$И$ – коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;

$C_{\text{УТС}}$ – затраты на услуги транспортной компании ЛТС на дату оценки, руб/.

4.3.1. Обоснование выбора аналогов

При обосновании выбора объектов-аналогов, Оценка исходила из соответствия марки, модели, конструктивной сложности, возраста, а также технических характеристик. На основании проведенного анализа рынка в качестве объектов сравнения приняты следующие единицы сравнения:

- марка, модель;
- объем продаваемого груза;
- условия продажи;
- дата предложения;
- место продажи;
- техническое состояние;
- тип кузова.

Остальные единицы сравнения в рамках данного Отчета не использовались, поскольку потребители при выборе подержанного транспортного средства обращают внимание в первую очередь на показатели, перечисленные выше.

В качестве объектов-аналогов объектов оценки выбраны идентичные автомобили аналогичных марок, продаваемые в ПАО РР.

Таблица 12

Список выбранных аналогов					
Наименование показателя	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4	Аналог № 5
Наименование объекта	BA3 (LADA) Granta 1.6 MT	BA3 (LADA) Granta 1.6 MT	BA3 (LADA) Granta 1.6 MT	BA3 (LADA) Granta 1.6 MT	BA3 (LADA) Granta 1.6 MT
Тип ТС	легковой	легковой	легковой	легковой	легковой
Наименование фирмы-производителя	ПАО "АВТОВАЗ"	ПАО "АВТОВАЗ"	ПАО "АВТОВАЗ"	ПАО "АВТОВАЗ"	ПАО "АВТОВАЗ"
Марка (модель)	BA3 (LADA) Granta 1.6 MT	BA3 (LADA) Granta 1.6 MT	BA3 (LADA) Granta 1.6 MT	BA3 (LADA) Granta 1.6 MT	BA3 (LADA) Granta 1.6 MT
Год выпуска	2017	2017	2017	2017	2017
Пробег, тыс. км	65 535	75 129	61 980	65 330	65 535
Средний технический параметр объекта с указанием единицы измерения	пробег	пробег	пробег	пробег	пробег
Техническое состояние	хорошее, не б/у	хорошее, не б/у	хорошее, не б/у	хорошее, не б/у	хорошее, не б/у
Место продажи	Чувашия Республика – Чувашия, Новочебоксарск, ул. Давыдовская, 57, р/н Кувшино	Республика Татарстан, Казань, ул. Давыдовская, 55	Республика Татарстан (Татарстан), Казань, ул. Радикова Салихова, 10, р/н Приволжский	Республика Татарстан, Набережные Челны, ул. Ахметова, 118А, р/н Центральный	Республика Татарстан, Казань, ул. Сибирская, Тракт, 62, р/н Советский
Цена предложения, руб.	595 300	595 300	575 000	510 000	565 200
Дата предложения	март 20	март 20	март 20	март 20	март 20
Источник информации	https://www.avto.byvash.ru/oboznaki/voprosotvet/avto_ba3_granta_1_6_mt_2017_65_535_km_7285749532	https://www.avto.byvash.ru/oboznaki/voprosotvet/avto_ba3_granta_1_6_mt_2017_75_129_km_7547423122	https://www.avto.byvash.ru/oboznaki/voprosotvet/avto_ba3_granta_1_6_mt_2017_61_980_km_7513118432	https://www.avto.byvash.ru/oboznaki/voprosotvet/avto_ba3_granta_1_6_mt_2017_65_330_km_7259799776	https://www.avto.byvash.ru/oboznaki/voprosotvet/avto_ba3_granta_1_6_mt_2017_65_535_km_7259799776

4.3.2. Обоснование корректировок

Корректировка на объем продаваемого груза

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Право требования, право аренды и право собственности имеют различную стоимость.

В каждом случае корректировка по данному фактору для объектов-аналогов равна нулю, так как и объекты-аналоги, и оцениваемый объект подразумевают переход права собственности на объект движимого имущества.

Корректировка на условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов типичны, т.е. продажи не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений, не были обременены в силу закона и в силу договора. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на сведения о цене в прошлом периоде

Следует отметить, что в текущих деловых условиях России метод сравнительных продаж имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании информации о ценах зарегистрированных сделок.

Однако, информация о развитии сделки не имеет широкого распространения, поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений на аукционные и иные объекты, выставленные на свободную продажу.

Скидка на торг зависит от объема и активности соответствующего сегмента рынка. Чем меньше активность рынка, тем больше может быть скидка на торг.

На основании «Справочник оценки машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Л. А. Лейферс. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023», выявлено, что рыночный скин торгов был выше в употреблении легковых автомобилей оценивается от цены предложения на 6,9-12,2%.

Таблица 13

Значения корректировки на торг			
Группы	Средняя	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и специализация общего назначения	9,0%	6,9%	12,2%
Специализация назначения	11,4%	8,9%	14,0%
Механизмы осевой и вращательной	10,0%	9,2%	10,7%
Серийное оборудование шасси/профили	11,8%	9,0%	14,0%
Специализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,3%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

источник: «Справочник оценки машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Л. А. Лейферс. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2023.

В рамках данного Отчета Оценка приняла минимальное значение скин на торг в размере -6,9%.

Корректировка на дату выставления на продажу товара

Поскольку в расчете используется актуальная на дату определения стоимости объекта оценки информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на тип ТС

Корректировка на тип ТС аналогов не применялась, поскольку по данным критериям все транспортные средства соответствуют оцениваемому объекту. В рамках Отчета корректировка составляет 0%.

Корректировка на место продажи

Расчет корректировки на местонахождение продавца имущества не проводился в рамках настоящего Отчета, в связи с тем, что все объекты-аналоги продаются в ПАО РР. В рамках Отчета корректировка составляет 0%.

Таблица 18

Расчет корректировки на состояние		
Характер повреждений	Работы	Процент корректировки цены ТС, имеющих дефекты
Бампер	замена	5
дверь лев., прав.	ремонт борта	2 + 1%
крыло заднее лев., прав.	ремонт борта	1 + 1.5%
дверь задняя лев.	ремонт борта	0.3
крыло	ремонт борта	0.3
крыло заднее лев.	ремонт борта	0.3
Итого корректировка		6.3

Автомобиль старше 7 лет, соответственно корректировка принята -4,75%.

Сумма вычетов

Всего на удельном весе принята как среднее значение.

4.3.3. Итоговое заключение по сравнительному подходу

Таким образом, рыночная стоимость транспортного средства LADA 219010 GRANTA, VIN XTA219010U9902151, 2017 г.в., цвет: белый, гос. рег. номер OS25XN112 RUS, по состоянию на 05.05.2025 г., полученная на основе сравнительного подхода, составляет:

509 000 (Пятьсот девять тысяч) рублей

4.4. Сопоставление результатов расчета

Для сопоставления результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми установлен, ранее полученные ориентиры, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества. Для определения веса различных подходов используем четыре приведенных ниже критерия, которыми будем описывать те или иные преимущества или недостатки примененного метода расчета с учетом особенностей настоящего случая.⁷⁸

- построим матрицу (таблицу) факторов, прикладывая каждому подходу четыре вида баллов в соответствии с четырьмя критериями;
 - найдем сумму баллов каждого подхода;
 - найдем сумму баллов всех использованных подходов;
 - по отношению суммы баллов данного подхода к сумме баллов всех использованных подходов найдем расчетный вес подхода в процентах;
 - перемножим расчетные веса подходов с точностью до 10% с ценой, использованную данные веса для сопоставления. Сопоставление необходимо в целях с тем, что округленным весом подходов у читателя отнута двойное представление о точности полученного результата, что может нанести заинтересованному лицу больше вреда, чем наносится чисто формальной ошибкой, якобы внесенной округлением в итоговый результат;
 - на основе округленных весов рассчитаем сопоставленную стоимость оцениваемого имущества путем умножения, полученного с помощью данного подхода ориентира стоимости на округленный вес подхода, рассчитанный в целях сопоставления стоимостей.
- Поскольку в рамках данного отчета использовался только один подход (сравнительный), обозначение представлено в п. 3.2. «Обзор подходов», по всем выбранным критериям Оценка приняла решение присвоить максимальный балл – 5

Таблица 17

Сопоставление результатов расчета

Подход	Подходы		
	Исходный или приведенный	Сравнительный 500 000	Потенциальный или теоретический
Критерий	Баллы		
Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость	—	5	—
Способность подхода учитывать структуру унифицированных факторов, определенных для объекта	—	5	—
Доступность и достаточность информации, на основе которой производились анализ и расчеты	—	5	—
Способность подхода отразить влияние действительных изменений рыночного неустойчивого рынка	—	5	—
Итого суммы баллов	—	20	—
Подход применен	Нет	Да	Нет
Сумма баллов	—	20	—
Вес подхода, %	—	100%	—
Вес подхода округленно, %	0%	100%	0%
Итого	509 000		

В итоге проведенных исследований рынка продаж, расчетов и заключений, основанных на наших опыте и профессиональных знаниях, делаем следующий вывод: рыночная стоимость транспортного средства LADA 219010 GRANTA, VIN XTA219010U9902151, 2017 г.в., цвет: белый, гос. рег. номер OS25XN112 RUS, по состоянию на 05.05.2025 г., составляет:

509 000 (Пятьсот девять тысяч) рублей

Необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

5. Итоговое заключение о стоимости

5.1. Заключение о качестве

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат одному Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участникам сторон;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования результатов или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 26.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ГОСТ N401-1-0, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определенными должностными лицами в порядке проведения оценки (ГОСТ N4 10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июля 2015 г. N4208), а также Стандартами и правилами оценочной деятельности Саврегуплированной организации Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные Советом РОО 29 декабря 2020 г.;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме нас, указанных в отчете, не обеспечивает профессиональную помощь в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов внешнего обследования объекта оценки Оценщиком.

С уважением,

Директор

А.Н. Машин

Оценщик

М.П. Параконев

⁷⁸ Секция оценки УВ Международного института контроля «СЕРПИН» № 19 (апрель 2022).

5.2. Итоговое заключение о стоимости

В результате выполнения работ Служба пришла к выводу, что рыночная стоимость транспортного средства LADA 219016 GRANTA, VIN XJA21901UC302151, 2017 г.г., цвет: белый, гос. рег. номер O325XN12 RUS, по состоянию на 05.05.2025 г., составляет:

509 000 (Пятьсот девять тысяч) рублей

Настоящее заключение необходимо рассматривать только совместно с полным текстом настоящего Отчета.

Отчет составлен в форме, соответствующей требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общим стандартам оценки (FSCO №№ 1-IV), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; специальным стандартом оценки, соответствующим дополнительным требованиям к порядку проведения оценки (Федеральный стандарт оценки (FSCO) № 12 «Оценка машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ от 01 июня 2015 г. №328), Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные Советом РОО 29 декабря 2020 г. и др.

С уважением:

Директор

А.Н. Мещанин

Оценщик

М.П. Палавонина

05.05.2025 г.

5.3. Используемые источники и литература

Нормативные документы

1. Гражданский кодекс РФ от 21.10.94 г. №14-ФЗ Часть 1; от 22.12.2001. №14-ФЗ Часть 2.
2. Федеральный закон от 29.07.98 г. №135-ФЗ от 29 июля 1998 г.
3. Федеральный стандарт оценки «Структура Федерального стандарта оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (FSCO I), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
4. Федеральный стандарт оценки «Базы стоимости» (FSCO II), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (FSCO III), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
6. Федеральный стандарт оценки «Оценки на основе» (FSCO IV), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (FSCO V), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (FSCO VI), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.
9. Федеральный стандарт оценки №10 «Оценки стоимости машин и оборудования» (FSCO № 10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328.
10. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденные Советом РОО 29 декабря 2020 г.

Справочная и методическая литература

1. П.А. Найденов, А.В. Тимирязев Оценка одного объекта недвижимости. Казань: Издательство «Талиман» ИЭУП, 2000.
2. Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств А.П. Ковалев, А.А. Кухарь, В.С. Колесов, Ю.В. Андреев и др., М. Интерпресс, 2005-488с.
3. «Справочник оценщика машин и оборудования. Разработанные коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Д. А. Пейфери – Нижний Новгород: Прикладный центр методического и информационного обеспечения оценки 2022.

6. Список приложений

- | № | Наименование |
|---|----------------------------------|
| 1 | Приложение А «Рабочие документы» |
| 2 | Приложение Б «Документы оценки» |

Задание на оценку

Объект оценки:		
1. Объект оценки: здание: Lada Granta 2017 года выпуска VIN: XFA3/991930502/21. Местонахождение: Марий Эл Республика, Звениковский р-н, Кузьмари с., Заречный ул., 18		
Описание объекта оценки (Примечание: нечеткое описание объекта оценки, его технических характеристик, контактных, производственных, юридических)	Местонахождение (наименование) Объекта оценки (город, район, улица, дом, кв.)	Местонахождение права на объект оценки
	Марий Эл Республика, Звениковский р-н, Кузьмари с., Заречный ул., 18	право собственности
Цель оценки:		
прямая рыночная стоимость		
Вид определяемой стоимости:		
рыночная стоимость		
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:		
Обращение взыскания на Объект с/нз и/или		
Дата оценки*		
«30» апрель 2025 г.		
Срок проведения оценки**		
с «30» апреля 2025 г. по «07» мая 2025 г.		
Дата представления отчета об оценке Представителем заказчика***		
«07» мая 2025 г.		
НДС не облагается, рублей		
1500		
Контактная информация для проведения осмотра объекта оценки (Указывается контактная информация (телефон и ФИО собственника или из представителей и т.д.) для организации просмотра оцениваемого объекта)		
89677147494		
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:		
Оценку объекта (и/или оценка) проводится с объективной информацией (Предоставляется Исполнителем центра оценки отчета, а в к. с применением фотосъемки, видео съемки и др. оборудованием оценки для выявления всех и возможных		

* Дата оценки совпадает с датой осмотра объекта оценки

**Срок проведения оценки начинается с даты осмотра объекта оценки

*** Указывается дата составления та датой завершения срока проведения оценки

**** Указывается срок на проверку и достоверности по ходу работы на основании информации НДС

Представитель ВТВ (ПАО) Аралов Р.В., руководитель ГОО

(ФИО, должность)

«30» апреля 2025 года.

подпись



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УПРАВЛЕНИЕ О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICATE OF REGISTRATION

Свидетельство о регистрации транспортного средства

Одобрение типа ТС № 0525XN12

ХТА219010J0502151

Линия LADA 219010 LADA GRANTA

Линия 219010 LADA GRANTA

ТС Легковой седан

гетория ТС (ABCD, принцип) B/M1

4 выпуска ТС 2017

Кузов (кабина, принцип) №

ХТА219010J0502151

Цвет Белый

Одобрение типа ТС № 0525XN12

Эксплуатационный класс ПЯТЫЙ

Паспорт ТС № 630Т 138353

Техническая документация масса, масса, кг 1580

Масса в снаряженном состоянии, кг 1160

99 68 388347



99 68 388347

ПЕРСОНАЛ (подпись)

МИХАЙЛОВ

АЛЕКСЕЙ

АЛЕКСЕЙ

МИХАЙЛОВИЧ

Учредитель Российской Федерации

Республика Марий Эл

Поселенный пункт (Кушмар)

Улицы Заречная

дом 38

Корпус (строение)

квартиры

Космос от Лотос

Масса в снаряженном состоянии, кг 1580

Масса в снаряженном состоянии, кг 1160

Масса в снаряженном состоянии, кг 1160

Код подразделения ГИБДД 118821

Дата выдачи 01.03.2024

99 68 388347

Акт осмотра ТС №

Дата осмотра ТС: «05» июля 2025 г.Место осмотра: 1. Ипподром-Одесс, Национальный ипподром, 43

Вид осмотра:

☒ Внешний
 ☒ Салон
 ☒ Багажник (груз, отсек)
 ☐ Подкапотное пространство
 ☐ С подъемником
 ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

☐ был включен одометр
 ☒ был произведен запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN:

X	T	A	2	1	9	0	1	0	7	0	5	0	2	4	5	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) - указать на кузовных табличках. Оставить комментарий если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель: LADA GRANTA Год выпуска: 2017 КПП (тип): МехПТС (нет/есть/дубликат): нет Ключи от ТС (нет/есть/количество): нет

Двигатель:

 Тип: ☒ Бензиновый ☐ Дизельный ☐ Газовое оборудование ☐ Иное
 Объем: 1.6 куб. см 96 л.с. 64 кВт
Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): 1418F 6614400 км./миль: 62625Пробег по одометру (на момент осмотра): 62625

Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика сомнительный / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): Иванов Иван ИвановичКоличество владельцев: 1 (указать количество владельцев, не считая автодилера/автодилера/предоставителя)Аварии (следы предыдущих аварий): нет

Если выявлены следы ремонта, следы раскрашивания элементов, если при осмотре использовался толщиномер

Шины (состояние): хорошо

При проведении замера протектора - указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность

Модификация: LADA 19000 050124

указать название заводской комплектации (если известно)

☐ 4x4	☐ кондиционер	☐ элект. зеркала	☐ камера зад. хода	☐ Air-bag фронтальные вод./пас.
☐ ПТФ	☐ климат-контроль	☐ датчик паркт. пер./зад.	☐ пневмоподвеска	☐ Air-bag бок. в спинках сидений
☐ ГУР	☐ датчик дождя	☐ эл. стеклопод. пер./зад.	☐ рейлинги	☐ Air-bag бок. для головы (шторки)
☐ ЗУР	☐ датчик света	☐ подлокот. пер./зад.	☐ handsfree	☐ Тип фар
☐ ABS	☐ обогрев лоб. стекла	☐ обогрев сид. пер./зад.	☐ обогрев руля	☐ Тип обивки сид. <u>АКСИО</u>
☐ ESP	☐ эл. - рег. сидений	☐ омыватели фар	☐ Кож. отделка руля	☐ Кол-во динамиков
☐ ДХО	☐ Панорам. крыша	☐ навигацион. система	☐ Круиз-контроль	☐ Тип колес, дисков
☐ люк	☐ экр. монитор	☐ мультимедиа	☐ Борт. компьютер	☐ Размер дисков

При отсутствии - поставить манус, при наличии - галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).
 Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены - лучше не заполнять). Если дол. оборудование (не штатное) - сделать пометку (заводскую или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО: Иванов Иван ИвановичПодпись: Иванов

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

[illegible][illegible]

The screenshot shows the 'Свой дом' (My Home) section of the 'Сбербанк России' website. The main feature is a mortgage calculator for a 30-year loan of 5,000,000 RUB at an interest rate of 13.47%, resulting in a monthly payment of 208,000 RUB. Below the calculator, there are several property listings with details such as location, area, and price. The interface is in Russian and includes various navigation and filtering options.



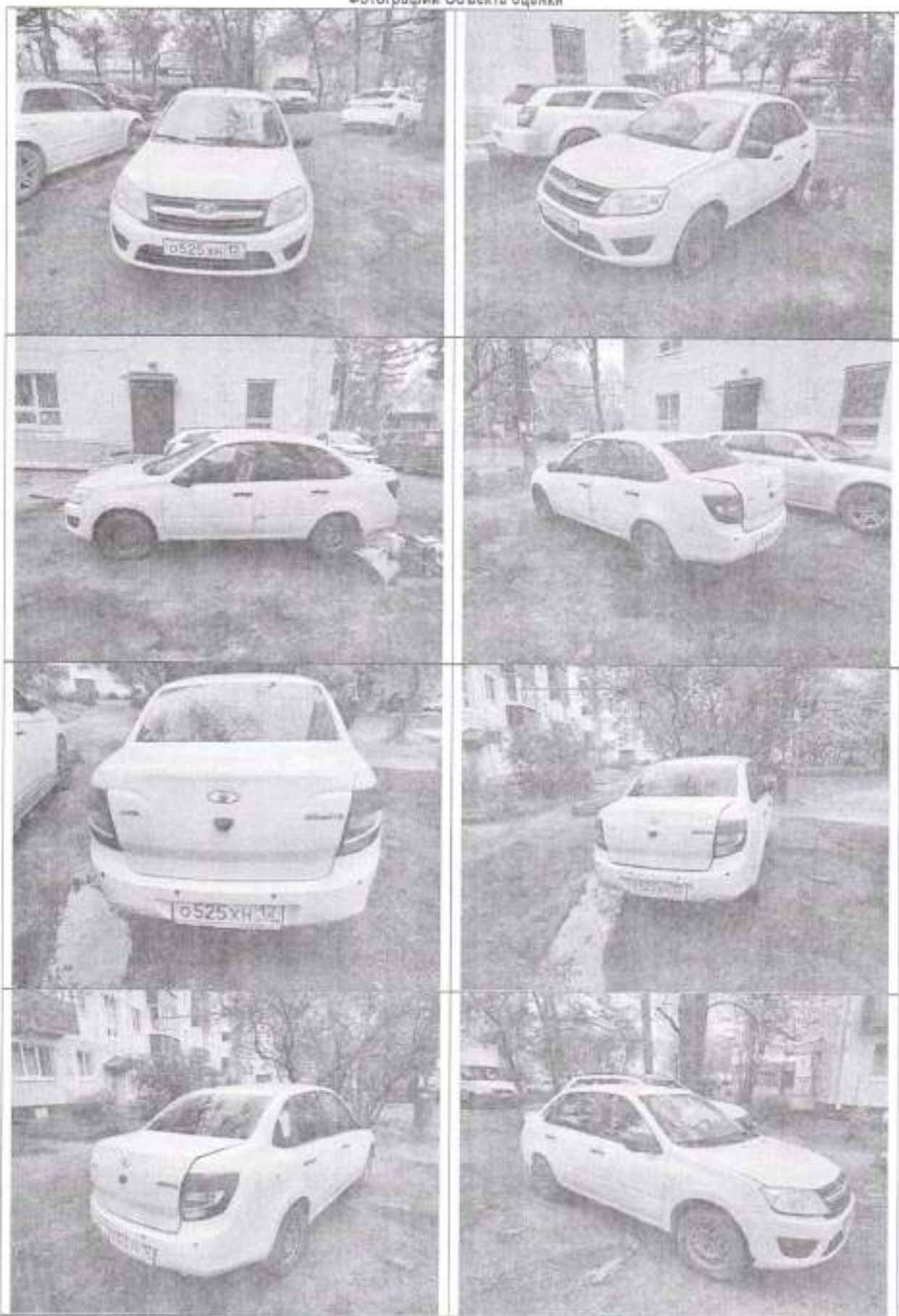


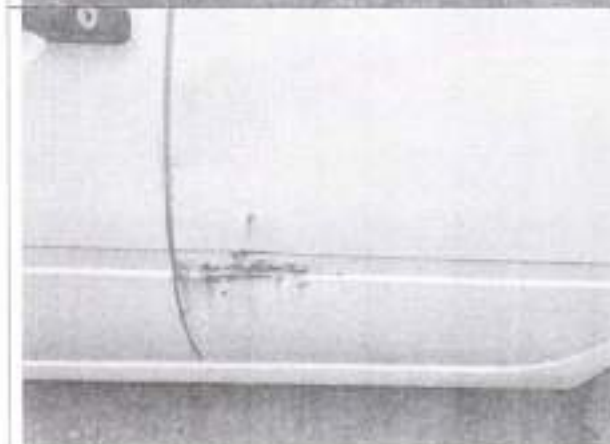


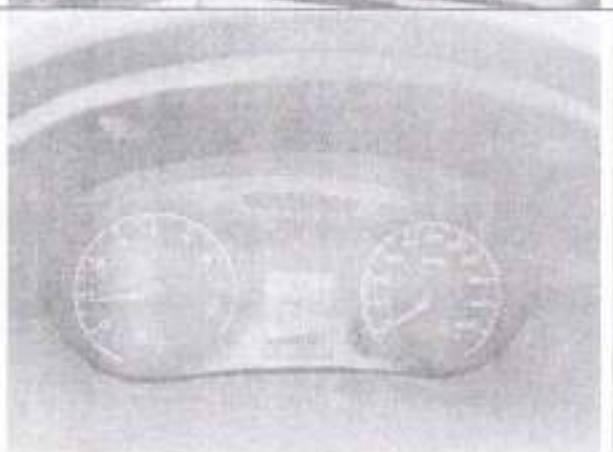
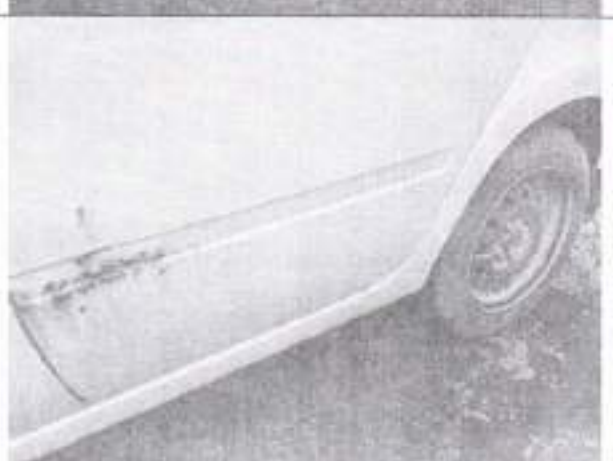
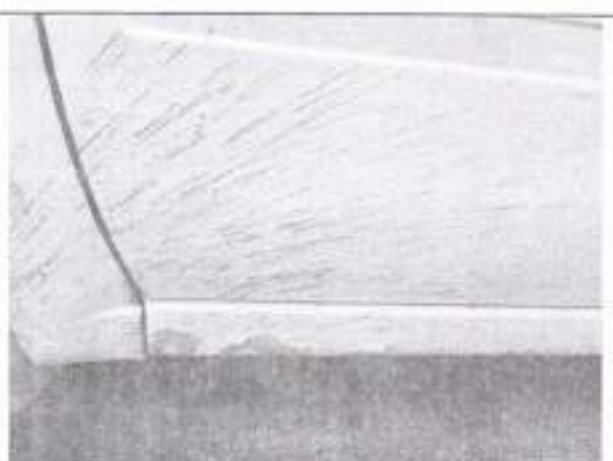
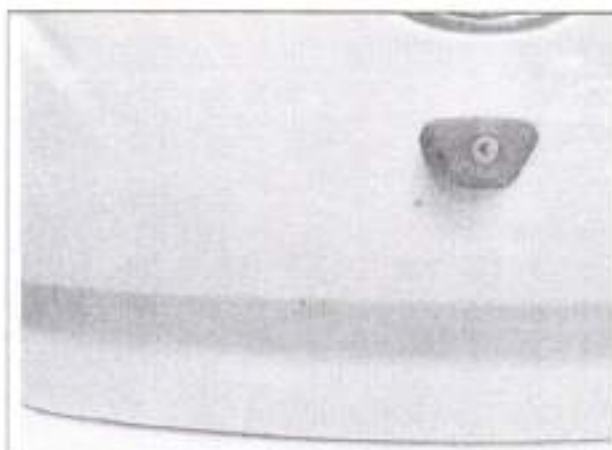
[illegible][illegible][illegible]

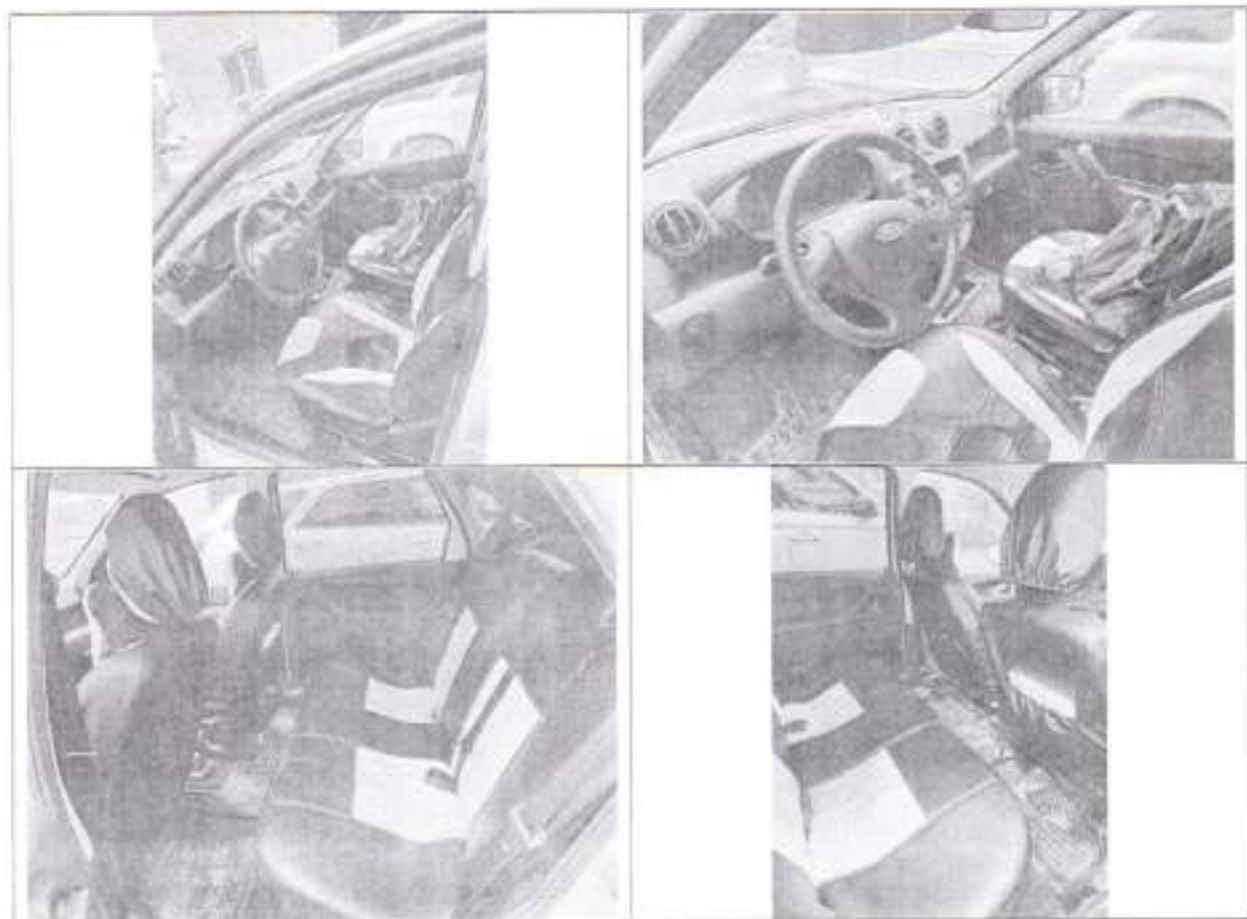


Фотографии Объекта оценки









На основании визуального осмотра состояние хорошее, автомобиль не заведен. Дефекты описаны в акте осмотра.

Шаньгин О.Р.

Шаньгин О.Р.



АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Парамонова Маргарита Павловна

(подписант, лицо с полномочиями)

ИНН 164806959351

(подпись)

включен в реестр членов РОО:

18 сентября 2009 года, регистрационный № 005974

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0001693 *

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-548-103267/24 от «29» июля 2024 г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-548-103267/24 от «29» июля 2024 г. (далее – Договор страхования) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика САО «Инвентариз» от 04.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Парамонина Маргарита Павловна

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

с «29» июля 2024 года по «28» июля 2025

СРОК СТРАХОВАНИЯ:

12 месяцев

РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):

Объектом страхования является имущественный интерес Страхователя с точки зрения ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба третьему, исключительному договору на проведение работ и (или) иным третьим лицам.

СТРАХОВАЯ СУММА:

100 000 000 рублей

ФРАНШИЗА:

0 рублей

Объектом страхования является имущественный интерес Страхователя, связанное с исполнением обязательств по страхованию, связанное с исполнением обязательств по страхованию, связанное с исполнением обязательств по страхованию.

100 000 рублей

0 рублей

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

- Договор страхования предусматривает исключительное право Страхователя на возмещение реального ущерба, причиненного в период страхования, связанного с исполнением обязательств по страхованию, связанного с исполнением обязательств по страхованию, связанного с исполнением обязательств по страхованию.
- Срок действия Договора страхования распространяется на случаи причинения ущерба в результате действий (бездействия) Страхователя, имеющих место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.
- Данный Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика на условиях, предусмотренных в Договоре страхования, и не имеет исключительной юридической силы.
- При обнаружении наступления обстоятельства, являющегося предметом страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщить Страховщику по телефону: «8(495)555-11-55 или на электронную почту: info@saoinvest.ru.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Организация публичного акционерного общества «Инвентариз»
115025, Москва, ул. Петухова, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Рекв. № 40701810000010000001 к АО «Инвентариз Банк»
Кор. № 7010181000001000000148
А/О: 046023148
КПП: 770703881
Тел: 4744991979-30-03, вх. адрес: info@saoinvest.ru

От Страхователя:

Е.В. Топова

Заместитель директора филиала САО «Инвентариз»

в Республике Татарстан (Татарстан)

Должность № 1 от 15.01.2024 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
ОБЪЕДИНЕННЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ОЦЕНОЧНОЙ АКТИВНОСТИ

Выдан: 25 июля 2009 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Москва

Бюджетное учреждение государственного
образовательного высшего
профессионального образования
«Национальный институт
финансово-экономического
управления»

ДИПЛОМ

С. ОСТАВУШИН
ВСА 0753088

Удостоверение

Выдано: 25 июля 2009

Получатель:

Морозова Наталья

ПРИСУЖАЕНА

КВАЛИФИКАЦИЯ

ЭКОНОМИСТ

по специальности

«Экономика и аудит»




М.П.

Фамилия, имя, отчество

Гармашева Марияшита Павловна

Дата рождения 15 января 1988 года

Профессия, специальность, образование

Диплом бакалавра по направлению Экономика
выданный в 2008 году

Вступительные испытания

Получены в 2008

В 2008 году в Государственном образовательном учреждении высшего профессионального образования "Казанский государственный университет экономики и финансов" (далее - вуз)

Диплом бакалавра в

2008 году в Государственном образовательном учреждении высшего профессионального образования "Казанский государственный университет экономики и финансов" (далее - вуз)

Публикационный номер, обязательная ссылка на форму 5 0000

Направление подготовки Экономика и кредит

Специальность Оценка solобственности

Вступительные

Математика, русский язык, обществознание, физика, химия, биология, информатика

Подпись

Среднеобразовательная практика (3 курса) в вузе, отдалено

Получение государственного сертификата

Математика, русский язык, обществознание, физика, химия, биология, информатика

Выполнение в вузе высшего квалификационного работ

в вузе "Инженерная служба качества" (далее - служба качества) в 2008 году

Данный диплом дает право профессиональной деятельности
в соответствии с уровнем образования и квалификацией

Подпись и печать

РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ



в Казань

Государственное образовательное учреждение

высшего профессионального образования

"Казанский государственный университет экономики и финансов"

Федеральное государственное образовательное учреждение

высшего профессионального образования

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ДИПЛОМУ

КСА 0752586

10000

Государственный номер

26 июля 2008

Дата выдачи

Подпись

Государственный образовательный

учреждение

Казань

26 июля 2008

Подпись

КВАЛИФИКАЦИЯ

ЭКОНОМИСТ

Подпись

Дата

Подпись



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 036682-2

« 15 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Парамоновой Маргарите Павловне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 15 » мая 2024 г. № 347

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует

до « 15 » мая 2027 г.

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
(ЭЛЕКТРОННОЕ СТРАХОВАНИЕ)
№ 433-548-182792/24



1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСАЛТИНГОВОЕ БЮРО "ГУДВИЛ" ИНН 5050060760 Победы Парк 56/77
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Петровка, 12 стр.2 Должник Центрального банка Российской Федерации СМ № 0024 от 27.08.2018 г. Филиал СПАО «Ингосстрах» в Республике Татарстан (Татарстан) 430107 г.Казань, ул.Петербургская, д.42
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С «12» декабря 2024 г. по «11» декабря 2025 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии по графику, предусмотренному настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступлении страхового случая в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (2 года), установленного законодательством Российской Федерации для обращения в суд за возмещением ущерба по страхованию.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору устанавливается в размере 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов рублей 00 копеек). 4.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов рублей 00 копеек). 4.2. Предела по настоящему Договору не устанавливаются.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере 19 300,00 (пятнадцать тысяч триста рублей 00 копеек) за период страхования. 5.2. Оплата страховой премии производится Страхователем единовременным платежом в соответствии с выставленным Страховщиком счетом в срок с «12» декабря 2024 г. 5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.2. настоящего Договора, на дату уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не исполненным в силу и не влечет никаких правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор составлен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Термины, используемые в настоящем пункте Правил страхования, применяются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования полностью проинформирован об условиях страхования, все условия и условия Правил ему разъяснены и понятны, и обязуется выполнять их.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договоров на предоставление сведений и имущественных интересов, связанных с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физическим лицам), имуществу юридических лиц, муниципальным образованиям, субъектам Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки или нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателя (Третьего лица в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является компания на момент причинения вреда убытков), а также возникновение обязанности возместить вред, причиненный нарушением договоров на проведение оценки. 8.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.8.3. Правил страхования и в настоящем Договоре. 8.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии с возмещением убытков, причиненных имущественным интересом Третьего лица. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается не предъявление Третьим лицом Страхователю прощенной претензии, требования о возмещении убытков или иного заявления, так и уведомление Страхователя о том, что неправомерные ошибки, упущения его (ошибки, допущения) со Страхователем привели к причинению убытков имущественным интересам Третьего лица.
9. ТРЕТЬИ ЛИЦА:	9.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются: 9.1.1. Законные, законными договорами на проведение оценки со Страхователем; 9.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем оценок, заказанных по Страхователем трудовой договор оценочной деятельности.
10. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	10.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются убытки, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.3. Правил страхования. 10.2. Форма выплаты страхового возмещения – в денежной форме.

11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

11.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

11.2. Также по настоящему Договору не принимаются страховые случаи возмещения убытков Страхователя, возникших вследствие умышленных действий Третьих лиц, совершаемых Страхователем по своей деятельности, направленной на установление в отношении объектов жизни застрахованных страховых случаев.

11.3. Не являются страховыми случаями наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда, и факты, когда было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

12.1. Все изменения в условиях настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13. УВЕДОМЛЕНИЯ:

13.1. Все письма и уведомления, направляемые Страхователем в адрес Страхователя в соответствии с условиями Договора, считаются направленными надлежащим образом при оформлении следующим образом:

13.1.1. уведомления направляются почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;

13.1.2. уведомления направляются в виде сообщения электронной почты. Стороны соглашаются по умолчанию адресам электронной почты: со стороны Страхователя - info@krgoodwill.ru, со стороны Страховщика - info@infoplus.ru;

13.1.3. телефонные calls осуществляются по следующим телефонам: со стороны Страхователя - _____, со стороны Страховщика - +7(495)003-60-00.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КОНСАЛТИНГОВОЕ БЮРО "ГУДВИЛЛ"

Настоящий договор, включая текст правил страхования, заверенный
ИКСО Представителем

От Страхователя:



От Страховщика:



Страховать

2

Страховать

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 17622-05-2025 от 05.05.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027735609391, местонахождение: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Оценщик	ООО "Консалтинговое Бюро "Тудвилл" Почтовый адрес: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Деминский проспект, д. 38, оф 217 420064, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г. Ахунова, д. 16 оф. 1001, ИНН 1660090780, ОГРН 1051641051835, дата присвоения: 15.07.2005 г. Полмс страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 433-346-182792/24 от 12.12.2024 г., выдан СПАО «Ингосстрах» Срок действия с 12.12.2024 г. по 11.12.2025 Страховая сумма - 50 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 03/2021 от 2021-09-15
Оценку проводили	Оценщик: Парамонова Маргарита Павловна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: ХТА21901406502191 Собственник: Михайлов Алексей Михайлович Владельцы: 2 Производитель: Lada (Lada) Модель: GRANTA Покраска: — Год выпуска: 2017 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 62 625 км, Руль: левый Объем двигателя (см3): 1596,00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да Машина на ходу: Да Технология L inject: нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применяется также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 05.05.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	05.05.2025
Дата составления заключения	05.05.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	509 000
Всего стоимость дефектов, руб.	0
- дефектов выявленных, руб.	0
- дефектов скрытых (экспертная характеристика), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	509 000 (пятьсот девять тысяч) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка выполнена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 26.07.2008 г., "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-9), №485-10), введенными приказом Минэкономразвития РФ от 01.14.апреля 2021 г., № 256, от 1 июня 2025 г., № 327, от 01.04.2019 г., № 328, стандартами оценочной деятельности, утвержденным саморегулируемой организацией (СРО-оценщики), членом которой является Оценщик, подготовленным отчет - стандарти Ассоциация "Русское общество оценщиков".
При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления заинтересованной стороной и проведении технических диагностик ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

оценщик

ООО "Консалтинговое Бюро "Тудвилл"

Парамонова Маргарита Павловна



14.01.2025 № 350000/335-н

№

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739809391, дата государственной регистрации: 17 сентября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименования органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802818780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800966326 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962438, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 360000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового
урегулирования

Мальчикову Анну Владимировну

(06.09.1990 года рождения, место рождения: гор. Балахна Горьковской области, паспорт: серия
8715 №167801, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе
гор. Чебоксары 14.08.2015, код подразделения 210-024, зарегистрированного по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 27, квартира 125)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

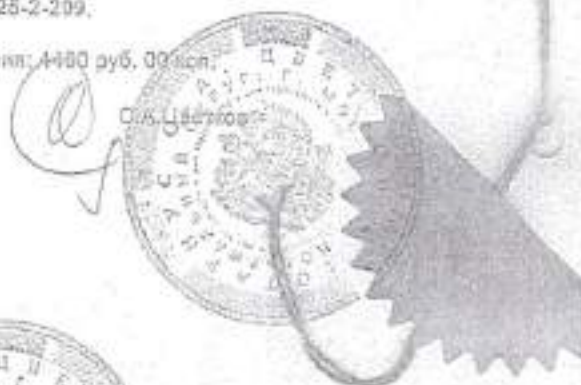
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 771597-и/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью.

М.П. [Подпись]



2.042.908