

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ЦЕССИИ)

г. Тюмень

«__» _____ 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «СтройТрест», именуемое в дальнейшем «**Цедент**», в лице конкурсного управляющего Сидора Павла Леонидовича, действующего на основании определения Арбитражного суда от 08.08.2019 г. по делу А70/39-59/2019, с одной стороны,

и _____, именуем (-ый, -ая, -ое) в дальнейшем «**Цессионарий**», действующий на основании _____ с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключён на основании ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ (с изменениями), Положения №3 о порядке, сроках и условиях продажи имущества «Стройтрест» от 03.03.2021г. (с изменениями от 21.07.25).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объёме право требования к - _____ (ИНН _____), далее именуемому «Должник», по денежным обязательствам, возникшим у Должника перед Цедентом в общем размере _____ рублей - на основании следующих документов:

3. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

3.1. Уступка права требования Цедента к Должнику, осуществляемая по настоящему договору, является возмездной.

3.2. В качестве оплаты за уступаемое право требования Цедента к Должнику Цессионарий обязуется выплатить Цеденту денежные средства в размере _____ (_____) руб. С учетом суммы, внесенного ранее задатка в размере _____ (_____) руб. ____ коп., оплате подлежит сумма _____ (_____) руб. ____ коп.

3.3. Указанную сумму денежных средств Цессионарий обязуется оплатить Цеденту в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3.4. В случае неуплаты Цессионарием в установленный срок денежной суммы, указанной в пункте 3.2. настоящего Договора, Цедент вправе в одностороннем порядке путём направления соответствующего уведомления Цессионарию отказаться от исполнения договора, при этом внесённый задаток ему не возвращается, а Цедент вправе заключить договор уступки прав (цессии) с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4. ПЕРЕДАЧА ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)

4.1. Право требования к Должнику указанное в п. 2.1. настоящего Договора, переходит к Цессионарию с момента поступления оплаты в полном объеме, предусмотренной п. 3.2. настоящего Договора и подписания Сторонами акта приема-передачи документов.

4.2. Цедент обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления полной оплаты уступаемого требования на расчетный счет Цедента передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования Цедента к Должнику.

4.3. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.4. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по договору с Должником.

4.5. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 4.3. настоящего Договора, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию прав.

5.3. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав и обязанностей.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЦЕДЕНТ:

Общество с ограниченной ответственностью
«СтройТрест»

625014, г. Тюмень, ул. Михаила Сперанского, д. 17/4,
офис 28,

ИНН/КПП 7202223789/720301001,

р/с 40702810167100044726, в Западно-Сибирском
банке ОАО «Сбербанк России», г. Тюмень,
к/с30101810800000000651, БИК 047102651

ЦЕССИОНАРИЙ:

Конкурсный управляющий
ООО «СтройТрест»
Сидор Павел Леонидович

/Сидор П.Л./