

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Государственное унитарное предприятие
 Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости РБ

Благовещенский городской филиал ГУП ЦУИОН РБ

Регистрационный №

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На помещение магазина "Улым"

(наименование объекта недвижимости)

Город **Благовещенск**

Улица **КОМАРОВА № 9**

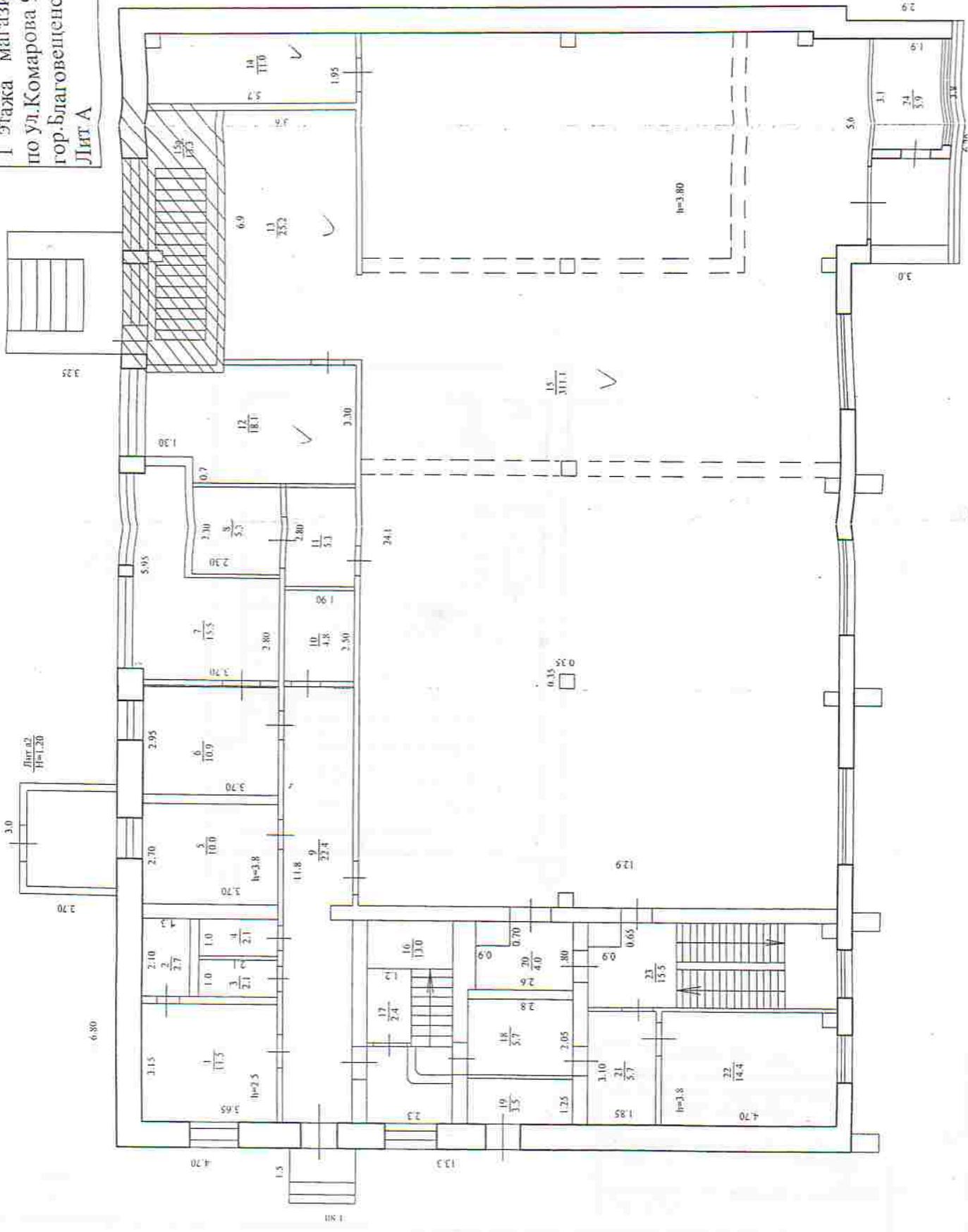
| | | | | | | |
|-------------------|-----|---|---|---|---|---|
| Инвентарный номер | 725 | | | | | |
| Кадастровый номер | А | Б | В | Г | Д | Е |

Форма технического паспорта согласована
 с Государственным комитетом
 Республики Башкортостан по управлению
 государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на
3 апреля 2007 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

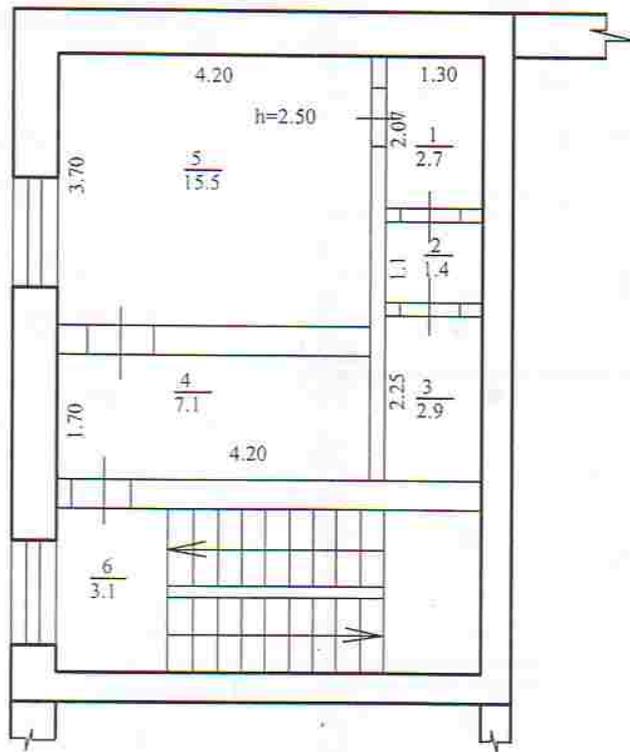
ПЛАН
1 этажа магазина "УЛЫМ"
по ул. Комарова 9
гор. Благовещенск
Лит А



Лит А
Ил. 20

Республика Бурятия
Благовещенский городской филиал
ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки
недвижимости РБ
Невостров
Г. И. Нефедов
Техническая инвентаризация по состоянию
на 03.04.2007 г.

ПЛАН
 этажа на отм. 2.8 магазина "Улым"
 по ул.Комарова 9
 гор.Благовещенск
 Лит А



Масштаб 1:100

Республика Башкортостан
 Благовещенский городской филиал
 ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки
 недвижимости РБ

Исполнитель
 Гл.инженер

Техническая инвентаризация по состоянию
 на 03.04.2007г.

Экспликация

к поэтажному плану на помещение магазина "Улым"
по ул. (пер.) КОМАРОВА, 9, гор. (пос.) Благовещенск

| Литера по плану | Этаж | Номера помещений | Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию | Общая площадь, кв.м. | в т.ч. | | Места общего пользования, кв.м. | Высота помещения, м |
|-----------------|--------|--------------------------------------|--|----------------------|--------------|-----------------|---------------------------------|---------------------|
| | | | | | Основная | Вспомогательная | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| А | 1 | 1 | отдел кадров | 11.5 | 11.5 | | | 2.50 |
| | | 2 | бытов.помещение | 2.7 | | 2.7 | | |
| | | 3 | туалет | 2.1 | | 2.1 | | |
| | | 4 | туалет | 2.1 | | 2.1 | | |
| | | 5 | кабинет | 10.0 | 10.0 | | | 3.80 |
| | | 6 | кабинет | 10.9 | 10.9 | | | |
| | | 7 | кабинет | 15.5 | 15.5 | | | |
| | | 8 | склад | 5.3 | 5.3 | | | |
| | | 9 | коридор | 22.4 | | 22.4 | | |
| | | 10 | архив | 4.8 | 4.8 | | | |
| | | 11 | склад | 5.3 | 5.3 | | | |
| | | 12 | кабинет | 18.1 | 18.1 | | | |
| | | 13 | торговый зал | 25.2 | 25.2 | | | |
| | | 14 | склад | 11.0 | 11.0 | | | |
| | | 15 | торговый зал | 311.1 | 311.1 | | | |
| | | 16 | лестничная клетка | 13.0 | | 13.0 | | |
| | | 17 | кладовка | 2.4 | 2.4 | | | |
| | | 18 | коридор | 5.7 | 5.7 | | | |
| | | 19 | инвентарная | 3.5 | 3.5 | | | |
| | | 20 | кладовка | 4.0 | 4.0 | | | |
| | | 21 | коридор | 5.7 | 5.7 | | | |
| | | 22 | кабинет | 14.4 | 14.4 | | | |
| | | 23 | лестничная клетка | 15.5 | | 15.5 | | |
| | | 24 | торговый киоск | 5.9 | 5.9 | | | |
| | | Итого по этажу "1" литеры "А" | | 528.1 | 449.0 | 79.1 | | |
| | тка на | 1 | бытовое помещение | 2.7 | | 2.7 | | |
| | | 2 | умывальник | 1.4 | | 1.4 | | |
| | | 3 | душевая | 2.9 | | 2.9 | | |
| | | 4 | приемная | 7.1 | 7.1 | | | |
| | | 5 | кабинет | 15.5 | 15.5 | | | |
| | | 6 | лестничная клетка | 3.1 | | 3.1 | | |
| | 2 | Итого по этажу "2" литеры "А" | | 38.4 | | | | |
| | подвал | 1 | щитовая | 12.7 | 12.7 | | 2.60 | |
| | | 2 | бытовое помещение | 32.5 | 32.5 | | | |
| | | 3 | приемник товара | 31.8 | 31.8 | | | |
| | | 4 | кабинет | 15.3 | 15.3 | | | |
| | | 5 | щитовая | 11.1 | 11.1 | | | |
| | | 6 | склад | 11.0 | 11.0 | | | |
| | | 7 | склад | 22.9 | 22.9 | | | |

8. Техническое описание служебных строений

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Литера | Литера |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | Описание конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов |
| Фундаменты | | | |
| Стены и перегородки | | | |
| Перекрытия | | | |
| Крыша | | | |
| Полы | | | |
| Проемы | | | |
| Отделочные работы | | | |
| Электроосвещение | | | |
| Прочие работы | | | |
| Итого | | | |
| Процент износа | | | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Литера | Литера |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | Описание конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов |
| Фундаменты | | | |
| Стены и перегородки | | | |
| Перекрытия | | | |
| Крыша | | | |
| Полы | | | |
| Проемы | | | |
| Отделочные работы | | | |
| Электроосвещение | | | |
| Прочие работы | | | |
| Итого | | | |
| Процент износа | | | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Литера | Литера |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | Описание конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов |
| Фундаменты | | | |
| Стены и перегородки | | | |
| Перекрытия | | | |
| Крыша | | | |
| Полы | | | |
| Проемы | | | |
| Отделочные работы | | | |
| Электроосвещение | | | |
| Прочие работы | | | |
| Итого | | | |
| Процент износа | | | |

9. Стоимость служебных строений

| Литера | Наименование строений | % износа | Инвентаризационная стоимость (руб.) |
|--------|-----------------------|----------|-------------------------------------|
| | | | |

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал конструкций | Размеры (длина, ширина, высота), м | % износа | Инвентаризационная стоимость (руб.) |
|--------|--------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

| Основных строений | Служебных строений | Сооружений | Всего |
|-------------------|--------------------|------------|--------|
| 621152 | | | 621152 |

Инвентаризационная стоимость:

Шестьсот двадцать одна тысяча сто пятьдесят два рубля.

26 апреля 2007 г.

Исполнил Гилемханова Ф. Н.

26 апреля 2007 г.

Проверил Расходчикова Т. Н.

26 апреля 2007 г.

Директор Кадырова А. М.



Сведения правообладателей объектов недвижимости.

1. В соответствии с Законом об оформлении прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан, а также Декрета государственного имущества Республики Башкортостан, утвержденным Правительством Республики Башкортостан от 21 октября 2004 г. №210, учет, инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан и его территориальными органами.
2. По результатам плановой инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объект недвижимости.
3. Плановая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
4. Внеплановая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение дополнительных помещений, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении обременительных сделок.
5. Пользователи объектов недвижимости обязаны сообщить в ГУП Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости Республики Башкортостан о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных помещений и сооружений для внесения их в технический паспорт и карточку учета.
6. Расходы на проведение технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, расположенными на территории объектов недвижимости.
7. Технический паспорт является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав, юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, прекращения обременения, перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Федеральным кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

| №№ п/п | Наименование | Дата составления | Масштаб | Кол-во листов | Примечание |
|--------|------------------|------------------|---------|---------------|------------|
| 1 | Экспликация | 26.04.2007 | | 1 | |
| 2 | Постажный план | 26.04.2007 | 1:100 | 1 | |
| 3 | Генеральный план | 26.04.2007 | 1:500 | 1 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Директор _____ Кадырова А. М.

МП

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
листов 9
Директор Благовещенского
городского филиала ГУП
ЦУИОН.РБ

 Кадьрова А.М.

