

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 11.02.2025 по делу № А53-45829/2024 Давыдов Денис Григорьевич (01.06.1980г.р., место рожд: п. Хиславичи Хиславичского р-на Смоленской обл., адрес рег: Ростовская обл, Ленина х, Ленина ул, 90, СНИЛС05254394454, ИНН 614204957655) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Нежилое помещение (здание), площадь: 47,5м ² , кадастровый номер: 61:04:0100109:153, земельный участок , площадь: 56м ² , кадастровый номер: 61:04:0100109:144, доля 1/4	267 000,00

Оценка стоимости Нежилое помещение (здание), площадь: 47,5м², кадастровый номер: 61:04:0100109:153, земельный участок , площадь: 56м², кадастровый номер: 61:04:0100109:144 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 267 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Давыдова Дениса Григорьевича

Кудашева Елизавета
Владимировна