



Финансовому управляющему  
Мартовской Екатерины Альбертовны

Кириленко Илье Вениаминовичу  
454100, а/я 9576

Уважаемый Илья Вениаминович!

На основании определения Арбитражного суда Хабаровского края по делу № **A73-13677-3/2024** от «19» марта 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Мартовской Екатерины Альбертовны.

Согласно п. 4, ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,  
представитель Банка ВТБ (ПАО)  
по доверенности

 В.Н. Колташов

В.Н. Колташов  
тел. 8-902-140-52-73

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)  
КОЛТАШОВ В.Н.

Доверенность №350000/92-Д  
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

КОЛТАШОВ

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА**

**Мартовская Екатерина Альбертовна**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

## **1. Общие положения**

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу №А73-13677-3/2024 «21» ноября 2024 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

## **2. Сокращения и Термины**

- 2.1. **Должник** – Мартовская Екатерина Альбертовна (дата и место рождения: 27.12.1988 г., гор. Душанбе, ИНН: 270700473683, СНИЛС: 137-116-160 31, адрес: 682990, Хабаровский край, Бикинский р-н, Лермонтовка, с. Восточный г-к, дом №759, кв.12).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V927/2954-0000365 от «02» августа 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-13677-3/2024 от «19» марта 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

### 3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об **оценке ООО "ДВОК" № 7/27-25 от 25 июня 2025 г.** рыночная стоимость Имущества составляет **1 040 000** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **1 040 000 (один миллион сорок тысяч) рублей.**

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	– Toyota Wish, 2012 г.в., кузов № ZGE20-0148079, двигатель № 2ZRA997337	1 040 000

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Кириленко Илья Вениаминович.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)**;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

#### **4. Условия участия в торгах**

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

## **5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов**

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имуущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имуущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества Должника не ниже установленной начальной цены Имуущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имуущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имуущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

## **6. Проведение Повторных торгов**

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

## **7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой**

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

## **8. Проведение торгов посредством публичного предложения**

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имуущества за собой;  
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

И.В. Кириленко



24.01.2025 № 850000/9д-Д

№ №

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

**Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в лице **руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

**Шарипова Андрея Валерьевича**

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

**Кропанина Владислава Михайловича**

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-066, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)  
ул. Бронницкая  
д. 43, стр. 1, Москва  
125147, Россия

Телефон:  
8 (800) 201-77-88

Телескоп: 412362, 9FTR RU  
E-mail: info@vtb.ru

**Колташова Владислава Николаевича**

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв.20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

**Басову Анастасию Сергеевну**

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

**Тихобаеву Ирину Сергеевну**

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

**Новичкову Ольгу Валерьевну**

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

**Булмину Инну Васильевну**

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитор, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



*S.A. Tsvetkov*

С.А.Цветков

Всего пронумеровано  
пронумеровано и заверено  
печатью

Нотариус

*S.A. Tsvetkov*



2.042.099



ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ОЦЕНОЧНАЯ  
КОМПАНИЯ»

680028, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. СЕРЫШЕВА, Д. 22, ОФ. 219, ТЕЛ. (4212) 45-11-59, E-MAIL: ОСЕНКА.DVOK@MAIL.RU  
ИНН 2722033827, Р/СЧЕТ 40702810408760002001 в Ф-ЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО),  
К/СЧЕТ 30101810145250000411, БИК 044525411

О Т Ч Е Т № 7/27-25

ОБ ОЦЕНКЕ

ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- Автомобиля TOYOTA WISH, год выпуска - 2012, номер кузова -  
ZGE20-0148079

Дата проведения оценки: 24 июня 2025 г.

Дата составления отчета: 25 июня 2025 г.

ЗАКАЗЧИК:

Банк ВТБ (ПАО)

Юридический адрес: Россия, 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская,  
д. 29

Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске

Россия, 680000, г. Хабаровск, ул. Московская, 7

ОГРН 1027739609391, дата внесения записи 22.11.2002 г.

ХАБАРОВСК 2025



## ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

680028, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. СЕРЫШЕВА, Д. 22, ОФ. 219, ТЕЛ. (4212) 45-11-59, E-MAIL: OSENKA.DVOK@MAIL.RU  
ИНН 2722033827, Р/СЧЕТ 40702810408760002001 в Ф-ЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО),  
К/СЧЕТ 30101810145250000411, БИК 044525411

в Банк ВТБ (ПАО)

В соответствии с договором № 2020/12126/773231-1 от 30 декабря 2020 года на оказание услуг по оценке имущества Оценщики ООО «ДВОК» произвели детальный осмотр и оценку движимого имущества.

Состав оцениваемого движимого имущества:

№	Наименование	Номер кузова	Год выпуска
1.	Автомобиль TOYOTA WISH	ZGE20-0148079	2012

Дата проведения оценки: 24 июня 2025 г.

Дата (период) определения стоимости: с 24 июня 2025 г. по 25 июня 2025 г.

Дата составления и порядковый номер отчета: 25 июня 2025 г., отчет № 7/27-25.

Цель и задача оценки: определение рыночной стоимости имущества для принятия судебного решения.

Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральным стандартом оценки: Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10), утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328; Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что стоимость имущества, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений (расчет рыночной стоимости представлен в отчете № 7/27-25 от 25 июня 2025 г.):

№	Наименование	Номер кузова	Рыночная стоимость, руб.
1.	Автомобиль TOYOTA WISH	ZGE20-0148079	1 040 000 руб., в том числе НДС – 173 333,33 руб. <sup>1</sup>

Предлагаемый Вашему вниманию отчет об оценке содержит описание оцениваемого движимого имущества, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии нашей объективности и независимости, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

С уважением,  
Директор ООО «ДВОК»

М.Р. Молина

<sup>1</sup> Возникает в случае, если объект оценки является объектом налогообложения согласно законодательству РФ

## Содержание

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	4
РАЗДЕЛ 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	4
РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	4
РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ИНФОРМАЦИИ .....	5
4.1. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения .....	5
4.2. Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	5
РАЗДЕЛ 5. ДОПУЩЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА .....	5
РАЗДЕЛ 6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....	6
6.1. Заказчик оценки: .....	6
6.2. Сведения об Оценщике .....	6
6.3. Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке сторонних организациях и специалистах .....	7
6.4. Сведения о независимости Оценщика .....	7
РАЗДЕЛ 7. БАЗА ОЦЕНКИ .....	8
РАЗДЕЛ 8. ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПРАВА .....	8
РАЗДЕЛ 9. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ОБОСНОВАНИЕ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ .....	9
РАЗДЕЛ 10. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТЫ, ОСУЩЕСТВЛЕННОЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ .....	9
РАЗДЕЛ 11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	9
РАЗДЕЛ 12. АНАЛИЗ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	10
12.1. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки .....	10
12.2. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами движимого имущества .....	10
12.3. Основные факторы, влияющие на цену движимого имущества, с приведением интервалов значений этих факторов .....	14
12.4. Точное описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	15
РАЗДЕЛ 13. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	16
РАЗДЕЛ 14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ .....	17
РАЗДЕЛ 15. ОЦЕНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА .....	18
15.1. Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества затратным подходом .....	18
15.1.1. Определение затрат на замещение .....	18
15.1.2. Оценка износа и устареваний .....	20
15.2. Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом .....	23
15.3. Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества доходным подходом .....	31
РАЗДЕЛ 16. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА .....	32
РАЗДЕЛ 17. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ .....	33
ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ .....	34
ПРИЛОЖЕНИЯ 1. ФОТОГРАФИИ .....	35
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ. ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ. ДОКУМЕНТЫ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОЦЕНЩИКА .....	38

**Раздел 1. Общие сведения**

Основание для проведения оценки	Договор № 2020/12126/773231-1 от 30 декабря 2020 года между Банком ВТБ (ПАО) и ООО «ДВОК»		
Объект оценки:	№	Наименование	Номер кузова
	1.	Автомобиль TOYOTA WISH	ZGE20-0148079
Дата оценки	24 июня 2025 г.		
Дата осмотра	24 июня 2025 г.		
Порядковый номер отчета	7/27-25		
Дата составления отчета	25 июня 2025 г.		

**Раздел 2. Задание на оценку**

Объект оценки:	№	Наименование	Номер кузова
	1.	Автомобиль TOYOTA WISH	ZGE20-0148079
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности (см. разделе 8)		
Цель и задачи проведения оценки:	Определение рыночной стоимости имущества для принятия судебного решения		
Предполагаемое использование результатов оценки:	Согласно цели и задачи оценки - для принятия судебного решения		
Нормативная база:	Оценка проводится в соответствии с положениями Федерального закона Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ		
Предпосылки стоимости:	Участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами либо неопределенными лицами (потенцические участники). Дата оценки - 24 июня 2025 г. Предполагаемое использование объекта - текущее использование.		
Вид стоимости:	Рыночная стоимость		
Дата оценки:	24 июня 2025 г.		
Состав объекта оценки с указанием сведений по каждому объекту, достаточных для их идентификации	№	Наименование	Номер кузова
	1.	Автомобиль TOYOTA WISH	ZGE20-0148079
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристика объекта оценки и его составных частей приведена в разделе 14.4.		
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в т.ч. в отношении каждой из частей объекта оценки	Информация о праве собственности, учитываемом при оценке объекта оценки, ограничениях (обременениях) этого права, в т.ч. в отношении каждой из частей объекта оценки приведена в разделе 8		
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объекта оценки	Не требуется		
Предполагаемые пользователи результата оценки и отчета об оценке (помимо Заказчика оценки)	-		
Форма составления отчета об оценке	Электронная форма		

**Раздел 3. Основные факты и выводы**

- *Основание для проведения оценки:* Договор № 2020/12126/773231-1 от 30 декабря 2020 года между Банком ВТБ (ПАО) и ООО «ДВОК».

- *Общая информация, идентифицирующая объект оценки:*

№	Наименование	Номер кузова	Год выпуска
1.	Автомобиль TOYOTA WISH	ZGE20-0148079	2012

- *Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке (см. раздел 17):*

№	Наименование	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1.	Автомобиль TOYOTA WISH	Не применялся	1 040 000	Не применялся

- *Итоговая величина стоимости объекта оценки (см. раздел 18):*

№	Наименование	Номер кузова	Рыночная стоимость, руб.
1.	Автомобиль TOYOTA WISH	ZGE20-0148079	1 040 000

- *Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:* Полученный результат оценки может быть использован исключительно для принятия судебного решения.

## Раздел 4. Перечень использованной при проведении оценки информации

### 4.1. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Нормативно-правовая база оценки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Гражданский кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Налоговый кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 29 июня 1998 г. № 135-ФЗ;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки: Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10), утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;</li> <li>- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022)</li> </ul>
Информация, полученная от Заказчика	Представлена в Разделе 4.2. «Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки»
Информация, полученная от информационных агентств	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Данные ФТС РФ, МЭРТ РФ, РБК;</li> <li>- Данные официального сайта Центрального банка Российской Федерации;</li> <li>- Данные Официального Сервера Правительства Хабаровского края</li> </ul>
Информация о ситуации на рынке, полученная от различных субъектов рынка	Данные официальных дилеров компаний-производителей, организаций, осуществляющих продажу запчастей: Холдинг "Автомир" (г. Хабаровск), ООО "Саммит Моторс (Хабаровск)" (г. Хабаровск), ЗАО "АВТОЦЕНТР" (г. Хабаровск), ООО «Фортуна Карс» (г. Хабаровск), ООО "Чемпион" (г. Хабаровск), ООО "Автоцентр СК" (г. Хабаровск) и других предприятий, осуществляющих подобную деятельность.
Информация, полученная из периодических изданий и аналитических обзоров	«Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023 г.; Компания «PriceWaterhouseCoopers», АЕБ, АСЕА АСМ-Холдинг, ООО «Региональный союз оценщиков «Кредо» (г. Хабаровск), www.autostat.ru,

### 4.2. Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

- *Информация, полученная от Заказчика – Банк ВТБ (ПАО):*

1. Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164302068263762 от 01.08.2023 г.;
2. Свидетельство о регистрации ТС 9945 383929 от 09.08.2023 г.;
3. Индивидуальные условия договора залога транспортного средства №00067148-АХ-МСК-23/3 от 02.08.2023 г.;

Исходные данные для оценки переданы заказчиком 24 июня 2025 г.

- *Информация, полученная из публичных источников:*

1. Выписка из государственного реестра транспортных средств, содержащая сокращенный перечень информации о транспортном средстве от 25.06.2025 г.;
2. Результат проверки транспортных средств (Сервис проверки транспортных средств, Госуслуги, <https://www.gosuslugi.ru>).

## Раздел 5. Допущения, на которых должна основываться оценка

Отчет об оценке сделан в соответствии со следующими допущениями и ограничивающими условиями:

\* Рыночная стоимость объекта оценки определена на основании документов, представленных Заказчиком – Банком ВТБ (ПАО).

При использовании данных, которые могут иметь несколько толкований, применялись экспертные заключения оценщиков, исходя из опыта работы и результатов аналогичных исследований.

\* При оценке оценщики исходили из достоверности данных Заказчика о документах на оцениваемый объект.

\* При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет

имуществом, исходя из своих наилучших интересов.

\* Объект оценки соответствует всем стандартным и экономическим нормам, если противное не отмечено в отчете об оценке.

\* В отчете использовались дополнительные источники информации из базы данных оценщиков.

Отчет об оценке был составлен в соответствии со следующими ограничительными условиями:

1. Все прогнозы, сделанные в отчете, базируются на соответствующей рыночной ситуации. Однако эти предположения с течением времени могут измениться;
2. Выдержки из отчета/отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщиков;
3. Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечают в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
4. Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связи с общественностью без предварительного разрешения;
5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого объекта. На оценщиках не лежит ответственность в случае обнаружения подобных факторов;
6. Ни заказчик, ни оценщики не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем предусмотрено договором об оценке;
7. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотношение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если такое не оговорено в Отчете;
8. Мнение Оценщиков относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта;
9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.

## Раздел 6. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

### 6.1 Заказчик оценки:

Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование организации	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ОГРН	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002
Место нахождения / почтовый адрес юридического лица	Россия, 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске: Россия, 680000, г. Хабаровск, ул. Московская, 7

### 6.2 Сведения об Оценщике

- Информация об Оценщике, работающем на основании трудового договора:

Оценщиком признается физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (ст. 4 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

№	Сведения об оценщиках	Оценщик, являющийся штатным работником ООО «ДВОК»	
1	Фамилия, имя, отчество оценщика	Монин Александр Александрович	Пак Александр Владимирович
2	Местонахождение оценщика/почтовый адрес	680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 219	680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 219
3	Номер контактного телефона	8(4212)56-34-59	8(4212)56-34-59
4	Адрес электронной почты	ocenka.dvok@mail.ru	ocenka.dvok@mail.ru

№	Сведения об оценщиках	Оценщик, являющийся штатным работником ООО «ДВОК»	
5	Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Русское общество оценщиков», г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, оф. 5, регистрационный № 000192 (Свидетельство № 0000078 от 22.07.2020 г.)	Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1, регистрационный № 0439 (Свидетельство № 0439 от 19.07.2011 г.)
6	Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о высшем образовании ИВС 0089560, регистрационный номер 24378 от 04.06.2003 г.	Диплом о высшем образовании ВСА 0226097, регистрационный номер 111-4 от 02.06.2006 г.
7	Номер и дата выдачи квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №040133-2 от 27.06.2024 г.	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №037036-2 от 20.05.2024 г.
8	Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	СПАО «Ингосстрах» и АО «АльфаСтрахование», страховой полис №433-154476/24/0325R/776/0000003/24-000192 от 02.12.2024 г., срок страхования: с 01.01.2025 г. по 30.06.2026 г., страховая сумма в размере 300 000 (триста тысяч) рублей АО «СОГАЗ», договор страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности № 4223PL0019 от 22.12.2023 г., срок страхования: с 20.01.2024 г. по 19.01.2025 г., страховая сумма в размере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.	АО «СОГАЗ», договор страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности № 4224PL0004 от 01.07.2024 г., срок страхования: с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г., страховая сумма 3 000 000 (три миллиона) рублей
9	Стаж работы в оценочной деятельности	22 года	19 лет

Оценщик, выполнивший данный отчет – Монин Александр Александрович.

- *Информация о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор:*

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная оценочная компания».

Сокращенное наименование: ООО «ДВОК»

Местонахождение: 680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 219.

Дата государственной регистрации: 27 ноября 2000 г.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1022701131199

Страхование ответственности организации Оценщика осуществляется АО «СОГАЗ» Хабаровский филиал, договор страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности №4224PL0018 от 27.12.2024 г., срок страхования с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г., страховая сумма в размере 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

### 6.3. Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке сторонних организациях и специалистах

Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчете (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.

### 6.4. Сведения о независимости Оценщика

В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком Оценщика.

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

#### Раздел 7. База оценки

База оценки – рыночная стоимость указанного движимого имущества, по мнению оценщиков, должна производиться по стандарту обоснованной рыночной стоимости.

Рыночная стоимость объекта – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме (Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями)).

#### Раздел 8. Оцениваемые права

Целью и задачей оценки является определение рыночной стоимости имущества для принятия судебного решения.

Право собственности включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. (ст. 209 Гражданского кодекса РФ (часть I) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (в действующей редакции)).

Анализ предоставленной Заказчиком информации представлен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

#### Анализ предоставленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	I. Автомобиль TOYOTA WISH		Отражено
	Вид права	Субъект права	
	Право собственности	Мартовская Екатерина Альбертовна	
Сопоставление данных об Объекте оценки	Свидетельство о регистрации ТС 9945 383929 от 09.08.2023 г.		Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Технические характеристики оцениваемого имущества соответствуют техническим характеристикам, заявленным производителем Залог, залогодержатель Банк ВТБ (ПАО) (Индивидуальные условия договора залога транспортного средства №00067148-АХ-МСК-23/3 от 02.08.2023 г.)		Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Хабаровский край, Бикинский район, с. Лермонтовка		Проведено

## Раздел 9. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения

Настоящий отчет соответствует стандартам профессиональной оценки:

- *Федеральные стандарты оценки*

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки: Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10), утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;

- *Стандарты и правила СРО оценщиков*

1. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022).

Используемые стандарты позволяют точно и недвусмысленно трактовать основные понятия, используемые оценщиками в своей профессиональной деятельности. К наиболее важным терминам можно отнести определение видов оцениваемой стоимости, подходов и методов оценки, экспертизы отчета об оценке. В рассматриваемых Стандартах установлены требования к процедуре оценки, которая должна включать подготовку договора об оценке, установление количественных и качественных характеристик объекта оценки; анализ рынка, выбор методов в рамках каждого из подходов; осуществление необходимых расчетов, обобщение результатов, определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

### Раздел 10. Содержание и объем работы, осуществленной при проведении оценки

1	Заключение с Заказчиком договора об оценке
2	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки
3	Установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состава, сбор информации об Объекте оценки
4	Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках Объекта оценки
5	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки
6	Анализ наиболее эффективного использования
7	Осуществление расчетов
8	Сопоставление результатов расчета рыночной стоимости объекта оценки, полученных при использовании различных подходов к оценке и методов оценки, вывод итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки
9	Составление и передача Заказчику отчета об оценке

### Раздел 11. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке с приведением расчетов и обоснование выбора используемых подходов к оценке объекта оценки

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включает в себя следующие этапы:

- Сбор общих данных и их анализ: на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта.
- Сбор специальных данных и их анализ: на данном этапе была собрана детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ним другим объектам, недавно проданным или сданным в аренду. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, консультаций с представителями административных служб, и другим лицам, обладающим необходимой информацией.

- Анализ наиболее эффективного использования: на этом этапе на основе собранной информации были проанализированы различные варианты использования объекта.
- Применение подходов оценки: для оценки рыночной стоимости объекта оценки были применены три подхода: затратный, сравнительный и доходный, являющиеся стандартными, принятыми Российским обществом оценщиков (расчеты и обоснование выбора используемых подходов к оценке объекта оценки представлены в разделе 15).
- Согласование результатов расчета рыночной стоимости объекта оценки, полученных при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.
- Подготовка отчета об оценке: на данном этапе все результаты, полученные на предыдущих этапах, сведены воедино и изложены в виде отчета.

## **Раздел 12. Анализ объекта оценки**

### **12.1. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки**

В соответствии с п. 10 Федерального стандарта оценки: Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10), утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328, для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования.

В связи с этим, в настоящем Отчете Оценщик анализирует рынок автотранспортных средств, как наиболее значимых по стоимости части оцениваемого движимого имущества.

Для целей анализа рынка автомобилей объекты необходимо структурировать по различным основаниям: по физическому статусу, назначению, качеству, размерам, видам собственности (принадлежности на праве собственности), юридическому статусу (принадлежности на праве пользования).

Как правило, основным классифицирующим признаком, позволяющим осуществить дальнейший расчет показателей, необходимых в оценке стоимости движимого имущества, является назначение объекта.

В соответствии с назначением, автомобили могут быть укрупнено разделены на:

1. Грузовые;
2. Пассажирские:
  - автобусы (местимость свыше 9 человек);
  - легковые автомобили (местимость до 9 человек; грузоподъемностью до 3,5 т.);
3. Грузопассажирские;
4. Специальные автомобили.

Объектом оценки является Автомобиль TOYOTA WISH, год выпуска - 2012, номер кузова - ZGE20-0148079, назначение и текущее использование оцениваемого имущества – в качестве легкового автомобиля. В связи с этим Оценщиком был произведен обзор рынка легковых автомобилей.

### **12.2. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами движимого имущества**

#### *Рынок новых автомобилей по итогам 5 месяцев 2025 года*

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам мая 2025 года в нашей стране было реализовано 91 218 новых легковых машин, что на 28,3% меньше, чем в том же месяце прошлого года.

Лидерство на российском рынке с огромным преимуществом сохраняет отечественная марка LADA\*, на долю которой в конце весны пришлось 28%, что в количественном выражении составляет 25 552 проданных экземпляра.

Среди иностранных брендов лучшим в очередной раз стал Haval, автомобили которого в мае разошлись тиражом в 10 623 единицы. На третьей строчке расположился Chery (9 780 шт.), за которым следуют Geely и Changan (6 299 и 5 639 шт. соответственно). В ТОП-10 также попали Belgee (3 612 шт.), Jetour (3 356 шт.), OMODA (2 235 шт.), Solaris (1 968 шт.) и JAECOO (1 567 шт.).

Семь из десяти марок-лидеров продемонстрировали в мае отрицательную динамику. Самой сильной она оказывается у OMODA, объем реализации которой упал на 53,3%. А вот рост показывают Belgee (+0,4%), Jetour (+8,3%) и Solaris (+69,7%).

За прошедшие пять месяцев нынешнего года в России было продано 440 259 новых легковых машин – на 26% меньше, чем в январе – мае 2024-го. Здесь «в минусе» находятся шесть брендов, из которых сильнее других «просел» Geely (-49,3%). У остальных четырех зафиксирован рыночный рост, а лучше всего он у Solaris (в 3,6 раза).

№	Марка	Май			5 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Май 2025	Май 2024	5 мес. 2025	5 мес. 2024
1	LADA*	25 552	40 863	-36,2%	131 316	173 204	-24,2%	28,01%	31,50%	29,83%	29,11%
2	HAVAL	10 623	14 015	-24,2%	54 733	66 240	-17,4%	11,63%	11,02%	12,43%	11,13%
3	CHERY	8 780	13 020	-24,9%	46 392	57 779	-19,7%	10,72%	10,24%	10,54%	9,71%
4	GEELY	6 299	10 271	-38,7%	29 415	58 014	-49,9%	6,91%	8,08%	6,68%	9,75%
5	CHANGAN	5 639	9 978	-43,9%	23 552	38 631	-39,0%	6,18%	7,85%	5,95%	6,49%
6	BELGEE	3 612	3 598	0,4%	13 759	10 863	26,7%	3,96%	2,89%	3,13%	1,83%
7	JETOUR	3 356	3 100	8,3%	12 567	11 312	11,1%	3,68%	2,44%	2,65%	1,90%
8	OMODA	2 235	4 700	-53,3%	11 367	20 030	-43,3%	2,45%	3,76%	2,56%	3,37%
9	SOLARIS	1 968	1 160	69,7%	6 279	2 329	255,9%	2,16%	0,91%	1,80%	0,39%
10	IAECOO	1 567	2 292	-31,6%	8 556	8 417	1,7%	1,72%	1,80%	1,94%	1,41%
<b>Всего в России</b>		<b>91 218</b>	<b>127 178</b>	<b>-28,3%</b>	<b>440 259</b>	<b>594 946</b>	<b>-26,0%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Рис. 12.1 - ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

В модельном рейтинге традиционно первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в мае были реализованы в количестве 12 033 единиц. Это на 35,1% меньше, чем год назад. Второе место занимает LADA Vesta с результатом 6 559 экземпляров и самой худшей отрицательной динамикой (-51,9%) среди представленных автомобилей.

Лучшей иномаркой в стране остается китайский кроссовер Haval Jolion, результат которого составил 4 586 машин (-27,8%). За ним расположился еще один «китаец» – кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max (2 757 шт.; -45,8%). Замкнул пятерку лидеров внедорожник LADA Niva Legend (2 600 шт.; -29,3%).

Стоит отметить, что почти все модели в ТОП-10 показывают снижение, а в мае лучше всего среди них себя чувствует кроссовер Geely Monjaro (-18,5% к маю 2024-го). По итогам 5 месяцев таковым оказывается кроссовер Changan UNI-S, продажи которого с учетом CS55 Plus уменьшились на 14%.

№	Модель	Май			5 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Май 2025	Май 2024	5 мес. 2025	5 мес. 2024
1	LADA GRANTA*	12 033	18 545	-35,1%	56 639	79 965	-29,2%	13,19%	14,50%	12,86%	13,44%
2	LADA VESTA	6 559	13 626	-51,9%	37 015	50 602	-26,9%	7,19%	10,71%	6,41%	8,31%
3	HAVAL JOLION	4 586	6 354	-27,8%	21 983	28 236	-22,1%	5,03%	5,00%	4,99%	4,75%
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	2 757	5 084	-45,8%	17 958	21 659	-17,1%	3,02%	4,00%	4,08%	3,64%
5	LADA NIVA LEGEND*	2 600	3 676	-29,3%	12 903	20 424	-36,0%	2,85%	2,89%	2,95%	3,43%
6	CHANGAN UNI-S**	2 542	3 825	-27,9%	10 466	12 176	-14,0%	2,79%	2,77%	2,36%	2,85%
7	BELGEE X50	2 404	3 598	-33,2%	9 722	10 863	-10,7%	2,64%	2,83%	1,98%	1,83%
8	GEELY MONJARO	2 380	2 933	-18,5%	11 316	15 892	-43,1%	2,62%	2,31%	2,57%	3,34%
9	CHERY TIGGO 4	2 351	0		7 050	0		2,58%	0,00%	1,80%	0,00%
10	LADA NIVA TRAVEL	2 288	4 203	-45,0%	14 059	21 853	-35,7%	2,51%	3,30%	3,19%	3,67%
<b>Всего в России</b>		<b>91 218</b>	<b>127 178</b>	<b>-28,3%</b>	<b>440 259</b>	<b>594 946</b>	<b>-26,0%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Рис. 12.2 - ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

\* Статистика продаж отражает данные по всем моделям представленных брендов, а также модификациям автомобилей, изготовленных на базе основной модели (в т.ч. автомобили, произведенные на базе LADA Granta и LADA Niva Legend).

\*\* С учетом CS55 Plus.

### Рынок автомобилей с пробегом по итогам 5 месяцев 2025 года

По данным агентства «АВТОСТАТ», в мае жители РФ приобрели 491 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,7% меньше, чем месяцем ранее (в апреле 2025-го), и на 4,3% ниже результата мая прошлого года.

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная LADA – в последний месяц весны было куплено 126,3 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 48,2 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (28 тыс. и 26,6 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (21,8 тыс. шт.).

В первой десятке семь марок показывают снижение по отношению к уровню месячной давности, а самое сильное оно у LADA (-6,6%). При этом небольшой рост демонстрируют Kia (+0,3%), Volkswagen (+0,6%) и Honda (+0,7%). А вот в годовом сравнении все десять брендов имеют отрицательную динамику: сильнее всех тут «просел» Ford (-9,6%), а меньше других – LADA (-3,2%).

№	Марка	Май 2025	Апрель 2025	Май 2024	Изм. май/апр., %	Изм. май/май, %	5 мес. 2025	5 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	126 324	135 258	130 452	-6,6	-3,2	599 997	560 685	7,0
2	Toyota	48 241	49 614	52 226	-2,8	-7,6	222 927	235 696	-5,4
3	Kia	27 975	27 878	29 425	0,3	-4,9	123 412	127 202	-3,0
4	Hyundai	26 646	27 157	27 748	-1,9	-4,0	119 813	122 130	-1,9
5	Nissan	21 792	21 832	23 761	-0,2	-8,3	98 654	106 529	-7,5
6	Volkswagen	20 231	20 113	20 941	0,6	-3,4	89 895	93 609	-4,0
7	Chevrolet	17 284	17 992	18 609	-3,9	-7,1	80 946	81 902	-1,2
8	Renault	16 653	17 299	17 579	-3,7	-5,3	76 213	78 210	-2,6
9	Honda	16 434	16 327	17 047	0,7	-3,6	71 344	71 860	-0,7
10	Ford	14 236	14 739	15 741	-3,4	-9,6	66 826	69 748	-4,2
	<b>Всего в РФ</b>	<b>491 040</b>	<b>509 670</b>	<b>512 879</b>	<b>-3,7</b>	<b>-4,3</b>	<b>2 266 339</b>	<b>2 248 641</b>	<b>6,8</b>

Рис. 12.3 - ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом (шт.)

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце весны стал седан LADA 2107. Так, в мае россияне купили 12,1 тыс. «семерок».

Вторую строчку в рейтинге сохранил хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (9,6 тыс. шт.), за которым с почти равными результатами следуют «корейцы» – Kia Rio и Hyundai Solaris (по 9,5 тыс. шт.) В пятерку лидеров вторичного рынка вошел и Ford Focus, майский показатель которого составил 8,5 тыс. единиц.

В сравнении с апрелем все десять моделей-лидеров показывают снижение – в диапазоне от 1,3% (у Hyundai Solaris) до 9,6% (у LADA 4x4). По отношению к маю 2024-го все они тоже находятся «в минусе». Менее всего это затронуло «семерку» (-1,6%), а больше других – «четырнадцатую» (-12,7%).

№	Модель	Май 2025	Апрель 2025	Май 2024	Изм. май/апр., %	Изм. май/май, %	5 мес. 2025	5 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	12 065	13 069	12 252	-7,8	-1,6	56 776	51 548	10,1
2	LADA 2114	9 555	10 435	10 946	-8,4	-12,7	46 653	49 122	-5,0
3	Kia Rio	9 526	9 757	10 595	-2,4	-10,1	43 350	45 287	-4,3
4	Hyundai Solaris	9 510	9 638	10 226	-1,3	-7,0	43 055	44 168	-2,5
5	Ford Focus	8 466	8 856	9 333	-4,4	-9,3	40 064	41 757	-4,1
6	LADA 2170	8 454	8 944	9 117	-5,5	-7,3	41 115	40 552	1,4
7	LADA 4x4	8 192	9 009	8 772	-9,6	-6,6	40 796	39 446	3,4
8	Toyota Corolla	7 776	7 889	8 383	-1,4	-7,2	35 238	36 885	-4,5
9	LADA 2190	6 855	7 127	7 244	-3,8	-5,4	32 169	31 214	3,1
10	Toyota Camry	6 493	6 962	7 071	-6,7	-8,2	31 460	31 913	-1,4
	<b>Всего в РФ</b>	<b>491 040</b>	<b>509 670</b>	<b>512 879</b>	<b>-3,7</b>	<b>-4,3</b>	<b>2 266 339</b>	<b>2 248 641</b>	<b>6,8</b>

Рис. 12.4 - ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом (шт.)

Если рассматривать итоги 5 месяцев 2025 года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 2 млн 266,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 0,8% больше, чем в январе – мае прошлого года.

Объектом оценки является автомобиль TOYOTA WISH, год выпуска - 2012, поколение – 2 (рестайлинг), привод – передний, руль – справа, рабочий объем двигателя – 1,8 л., пробег 225,416 тыс.км. В связи с этим Оценщиком был произведен обзор предложений к продаже легковых автомобилей TOYOTA WISH, год выпуска – 2012, поколение - 2 (рестайлинг), привод – передний, руль – справа, рабочий объем двигателя – 1,8 л., с пробегом более 180 тыс.км.

В ходе анализа рынка были выявлены предложения продаж автомобилей:

Таблица 12.1

## Стоимость легковых автомобилей бывших в употреблении

№	Наименование	Характеристика	Цена предложения, руб.	Местоположение	Источник
Автомобиль TOYOTA WISH					
Аналог-1	Автомобиль TOYOTA WISH (2 поколение (рестайлинг), коробка передн - вариатор, объем двигателя – 1,8 л, привод передний, руль справа,	Год выпуска 2012, Состояние условно-пригодное, пробег 194,871 тыс. км	1 200 000	г. Чита	Автомобильный Интернет-портал Drom.ru, <a href="https://auto.drom.ru/chita/toyota/wish/189500891.html">https://auto.drom.ru/chita/toyota/wish/189500891.html</a>
Аналог-2	Автомобиль TOYOTA WISH (2 поколение (рестайлинг), коробка передн - вариатор, объем двигателя – 1,8 л, привод передний, руль справа,	Год выпуска 2012, Состояние условно-пригодное, пробег 200 тыс. км.	1 230 000	г. Благовещенск	Автомобильный Интернет-портал Drom.ru, <a href="https://auto.drom.ru/blagoveshchensk/toyota/wish/570320374.html">https://auto.drom.ru/blagoveshchensk/toyota/wish/570320374.html</a>
Аналог-3	Автомобиль TOYOTA WISH (2 поколение (рестайлинг), коробка передн - вариатор, объем двигателя – 1,8 л, привод передний, руль справа,	Год выпуска 2012, Состояние условно-пригодное, пробег 182 тыс. км	1 188 000	г. Новосибирск	Автомобильный Интернет-портал Drom.ru, <a href="https://auto.drom.ru/novosibirsk/toyota/wish/741574726.html">https://auto.drom.ru/novosibirsk/toyota/wish/741574726.html</a>
Аналог-4	Автомобиль TOYOTA WISH (2 поколение (рестайлинг), коробка передн - вариатор, объем двигателя – 1,8 л, привод передний, руль справа,	Год выпуска 2012, Состояние условно-пригодное, пробег 213 тыс. км	1 450 000	г. Благовещенск	Автомобильный Интернет-портал Drom.ru, <a href="https://auto.drom.ru/blagoveshchensk/toyota/wish/160655645.html">https://auto.drom.ru/blagoveshchensk/toyota/wish/160655645.html</a>

В ходе анализа рынка легковых автомобилей Оценщиком, было выявлено, что техническое состояние автомобиля является важным ценообразующим фактором и зависит напрямую от физического износа транспортного средства.

Источники информации: Автостат: <https://www.autostat.ru/press-releases/60178/>, <https://www.autostat.ru/press-releases/60273/>, [www.drom.ru](http://www.drom.ru); [www.auto.ru](http://www.auto.ru).

### 12.3. Основные факторы, влияющие на цену движимого имущества, с приведением интервалов значений этих факторов

Основным ценообразующим фактором для движимого имущества и при продаже, и при аренде, является технические характеристики, которое складывается из нескольких составляющих:

- модель транспортного средства;
- год выпуска;
- объем двигателя;
- тип кузова и т.д.

В качестве дополнительных факторов, влияющих на стоимость движимого имущества можно выделить следующие факторы:

- Рыночные условия (дата продажи/предложения);
- Техническое состояние;
- Прочие факторы, в том числе:
  - комплектация автомобиля;
  - условия эксплуатации и др.

При этом с точки зрения существенного влияния на стоимость, выделяют такие факторы, как условия продажи, техническое состояние, год выпуска, при наличии существенной динамики на рынке - рыночные условия (время продажи/предложения). Остальные вышеперечисленные факторы, как правило, оказывают меньшее влияние.

Таблица 12.2

Ценообразующие факторы для движимого имущества

Фактор	Характеристика фактора	Наиболее вероятный интервал значений фактора										
Условия продажи (скидка на торг)	Информация о сделках купли-продажи является закрытой и не публикуется в открытом, имеющиеся данные о ценах сделок ограничены и не позволяют создать необходимую адекватную базу для проведения расчетов. При определении скидки на торг чаще всего используется экспертное мнение.	В соответствии со «Справочником оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023 г., составленном в результате экспертного опроса, для транспорта и спецтехники общего назначения скидка на торг в расширенном интервале от 3,5% до 15,6%, средневзвешенное значение – 9,6% <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Группа</th> <th rowspan="2">Среднее</th> <th colspan="2">Расширенный интервал</th> </tr> <tr> <th>min.</th> <th>max.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Транспорт и спецтехника общего назначения</td> <td>9,6%</td> <td>3,5%</td> <td>15,6%</td> </tr> </tbody> </table>	Группа	Среднее	Расширенный интервал		min.	max.	Транспорт и спецтехника общего назначения	9,6%	3,5%	15,6%
Группа	Среднее	Расширенный интервал										
		min.	max.									
Транспорт и спецтехника общего назначения	9,6%	3,5%	15,6%									
Рыночные условия (время продажи)	Цены на рынке с течением времени изменяются, причиной чему могут быть как инфляционные и дефляционные изменения в экономике, принятие новых законов, колебания спроса и предложения и т.д.	На рынке автомобилей как положительных, так и отрицательная коррекция цен, как правило, не превышает 5% в квартал										
Техническое состояние (физический износ)	Как правило, автомобили в хорошем состоянии, с меньшим пробегом стоят дороже, чем такие же объекты, требующие ремонта. Однако определить эту разницу достаточно сложно в связи с отсутствием единой четкой классификации, касающейся технического состояния и субъективности участников рынка. При определении корректировки на техническое состояние часто используется экспертное мнение и методики определения физического износа с учетом возраста и пробега автомобиля.	Для определения технического состояния (коэффициента износа) используется «Шкала экспертных оценок» и методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р/О3112194-0376-98										
Год выпуска	С течением времени любой автомобиль даже эксклюзивный супер-кар, неизбежно дешевеет каждый год, ввиду выпуска более новых совершенных моделей	По данным Автомобильного Интернет-портала Drom.ru, стоимость сопоставимых по марке и модели транспортного средства различается примерно на 1,0% за каждый год разницы между годами выпуска машин (данные сайта - www.drom.ru)										

#### 12.4. Точное описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

- Количественные и качественные характеристики объекта оценки; Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки; Данные о физических свойствах объекта оценки, физическом износе, функциональном устаревании; Информация о текущем использовании объекта оценки; Данные об имущественных правах и обременениях, связанных с объектом оценки приведены в таблице 12.3.

Таблица 12.3

#### Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта; имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

Наименование		6. Сведения об износе
Объект оценки - Автомобиль TOYOTA WISH		Состояние условно-пригодное
<b>1. Общие сведения</b>		
Государственный регистрационный знак	P761CX27	
идентификационный номер (VIN)	ZGE20-0148079	
<b>2. Сведения об имущественных правах</b>		
имущественные права <sup>1</sup>	Собственность	
собственник на дату проведения оценки <sup>2</sup>	Мартовская Екатерина Альбертовна	
<b>3. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки</b>		
-		
<b>4. Сведения о физических свойствах объекта оценки</b>		
год изготовления ТС <sup>3</sup>	2012	
модель, № двигателя <sup>4</sup>	2ZRA097337	
шасси (рама) № <sup>5</sup>	отсутствует	
кузов (прицеп) № <sup>5</sup>	ZGE20-0148079	
цвет кузова (кабины) <sup>5</sup>	черный	
мощность двигателя, кВт (л.с.) <sup>5</sup>	105,2(143)	
рабочий объем двигателя, куб. см. (л.) <sup>5</sup>	1797 (1,8)	
тип двигателя <sup>5</sup>	Бензиновый	
разрешенная максимальная масса, кг. <sup>5,6</sup>	1833	
масса без нагрузки <sup>5</sup>	1350	
организация-изготовитель ТС (страна) <sup>5</sup>	Тойота (Япония)	
трансмиссия, коробка передач <sup>5</sup>	автоматическая (вариатор)	
привод <sup>5</sup>	передний	
расположение руля <sup>5</sup>	справа	
пробег, тыс. км <sup>5</sup>	225,416	
поколение <sup>5</sup>	2, рестайлинг	
комплектация	Нет данных	
дефекты/повреждения <sup>4</sup>	Разбито заднее правое стекло багажного отсека, мелкие сколы на переднем бампере, сколы на боковых зеркалах	
текущее использование <sup>4</sup>	Легковой автомобиль	
<b>5. Сведения об устаревании</b>		
Функциональное устаревание: моральное устаревание присутствует		
Внешнеэкономическое устаревание отсутствует		
<b>6. Сведения о балансовой стоимости</b>		
Первоначальная стоимость	Отсутствуют, так как собственником является физическое лицо	
Остаточная стоимость		

1 – источник: Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164302068263762 от 01.08.2023 г.

2 – источник: Свидетельство о регистрации ТС 9945 383929 от 09.08.2023 г.

3 – источник: Выписка из государственного реестра транспортных средств, содержащая сокращенный перечень информации о транспортном средстве от 25.06.2025 г.; Результат проверки транспортных средств (Сервис проверки транспортных средств, Госуслуги, <https://www.gosuslugi.ru>).

4 – источник: данные визуального осмотра.

5 – источник: <https://www.worldcar.ru/>; <https://www.drom.ru/catalog/toyota/wish/>

- Перечень документов, использованных оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Информация, полученная от Заказчика – Банк ВТБ (ПАО):

4. Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164302068263762 от 01.08.2023 г.;

5. Свидетельство о регистрации ТС 9945 383929 от 09.08.2023 г.;

6. Индивидуальные условия договора залога транспортного средства №00067148-АХ-МСК-23/3 от 02.08.2023 г.;

Исходные данные для оценки переданы заказчиком 24 июня 2025 г.

- *Информация, полученная из публичных источников:*

1. Выписка из государственного реестра транспортных средств, содержащая сокращенный перечень информации о транспортном средстве от 25.06.2025 г.;
2. Результат проверки транспортных средств (Сервис проверки транспортных средств, Госуслуги, <https://www.gosuslugi.ru>).

- *Сведения в отношении объекта оценки, принадлежащего физическому лицу:*

Мартовская Екатерина Альбертовна	
Паспорт	Нет данных
Адрес	Нет данных

- *Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость:* не установлены.

### Раздел 13. Анализ наиболее эффективного использования

Оптимальное (наиболее эффективное использование) является основополагающей предпосылкой стоимости.

Понятие наиболее эффективного использования объекта, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование имущества с наилучшей отдачей, причем обязательны условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования объекта является результатом суждений оценщиков на основе их аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта Оценщик применял четыре основных критерия анализа.

1. Физическая возможность – рассмотрение физически реальных способов использования.
2. Допустимость с точки зрения законодательства - характер предполагаемого использования предусмотрен нормативными актами и не противоречит законодательству.
3. Финансовая целесообразность - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику объекта.
4. Максимальная продуктивность - кроме получения чистого дохода как такого наиболее эффективное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижения максимальной стоимости самого объекта.

Анализ оцениваемого объекта позволил сделать следующие выводы:

1. Физические характеристики не накладывают практически никаких ограничений на возможное использование. В результате инспекции объекта оценки и на основании собранной информации Оценщик пришел к выводу, что физически осуществимым использованием оцениваемого имущества является эксплуатация по назначению.

2. Законодательных ограничений на использование оцениваемого движимого имущества найдено не было.

3. Финансово обеспеченное и максимальное продуктивное использование:

Юридическая допустимость и физическая осуществимость использования на данном этапе анализируются с целью определения того, какие из вариантов использования способны дать отдачу, превышающую суммарные затраты на операционные (эксплуатационные) расходы, финансовые издержки и амортизацию оборудования. Все способы использования, которые по расчетам будут отвечать поставленному условию, дают положительный доход с достаточной отдачей и рассматриваются как финансово приемлемые и оправданные.

Оцениваемое имущество:

№	Наименование	Номер кузова	Год выпуска	Наиболее эффективное использование
1.	Автомобиль TOYOTA WISH	ZGE20-0148079	2012	Возможно использование только по прямому назначению – в качестве легкового автомобиля

#### **Раздел 14. Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения подходов и методов оценки**

Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок движимого имущества в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При определении стоимости объекта использовались стандартные подходы, применяемые в оценочной практике: затратный подход; сравнительный подход (рыночный подход); доходный подход.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов (Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200 (приложение №5)).

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за объект сумму большую, чем та, в которую обойдется получение соответствующего участка под застройку и возведение аналогичного по назначению и качеству объекта без чрезмерной задержки.

*Применение методов затратного подхода с приведением расчетов и обоснование выбора используемых подходов к оценке объекта оценки представлено в разделе 15.1. Отчета*

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200 (приложение №5)).

Таким образом, рыночная стоимость определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

*Применение методов сравнительного подхода с приведением расчетов и обоснование выбора используемых подходов к оценке объекта оценки представлено в разделе 15.2. Отчета.*

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки (Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Доходный подход основывается на принципе ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. Потенциальный покупатель оцениваемого имущества приобретает его в расчете получения будущих доходов, которые ему гарантирует право собственности на это имущество. Доходы, создаваемые имуществом, как правило, связаны с будущей арендной платой и приростом стоимости имущества при его перепродаже.

*Применение методов доходного подхода с приведением расчетов и обоснование выбора используемых подходов к оценке объекта оценки представлено в разделе 15.3. Отчета.*

## Раздел 15. Оценка движимого имущества

### 15.1. Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества затратным подходом

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов (Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200 (приложение №5)).

Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства (Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328).

Точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики. Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме (Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328).

При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу объекта. Процедура оценки затратным подходом движимого имущества включает следующие последовательные шаги:

- поиск аналогичного имущества на соответствующем рынке;
- определение затрат на замещение (воспроизводство);
- определение величины накопленного износа объекта;
- определение рыночной стоимости объекта оценки.
- для целей настоящего Отчета Оценщик определял сумму затрат на замещение.

#### 15.1.1. Определение затрат на замещение

В соответствии с применяемым методом оценки затратным подходом определение величины затрат на воспроизводство (замещение) реализуется в следующих методах: 1) Метод расчета по цене однородного объекта; 2) Метод поагрегатного (позлементного) расчета; 3) Метод расчета по удельным затратным показателям; 4) Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей; 5) Индексный метод.

1) Метод расчета по цене однородного объекта. Алгоритм применения метода:

- Для оцениваемого объекта подбирается однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления.
- Определяется полная себестоимость производства однородного объекта:

$$C_{п.од} = \frac{(1 - H_{пр} - K_{р.од})U_{од}}{(1 + H_{дс})(1 - H_{пр})} \quad (15.1)$$

где  $H_{дс}$  – налог на добавленную стоимость;  $H_{пр}$  – налог на прибыль;  $C_{п.од}$  – полная себестоимость производства однородного объекта;  $U_{од}$  – цена однородного объекта (включая НДС);  $K_{р.од}$  – показатель рентабельности продаж у однородного объекта;

- Рассчитывается полная себестоимость оцениваемого объекта или какого-то агрегата:

$$C_n = C_{п.од} * \frac{G}{G_{од}} * \frac{K_{ср}}{K_{ср.од}} \quad (15.2)$$

где  $C_n$  – полная себестоимость изготовления оцениваемого объекта или его агрегата;  $G$  и  $G_{од}$  – масса конструкции оцениваемого и однородного объектов соответственно;  $K_{сер}$  и  $K_{сер. од}$  – коэффициент серийности производства оцениваемого и однородного объектов соответственно.

• Определяется сумма затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта или его агрегата:

$$S_z = \frac{(1-H_{np})C_n}{1-H_{np}-K_p} \quad (15.3)$$

где  $S_z$  – сумма затрат на воспроизводство (замещение) оцениваемого объекта или его агрегата;  $C_n$  – полная себестоимость изготовления оцениваемого объекта или его агрегата;  $K_{p. од}$  – показатель рентабельности продаж у оцениваемого объекта;  $H_{np}$  – налог на прибыль.

2) Метод поагрегатного (поэлементного) расчета. Алгоритм применения метода:

• Анализируется строение оцениваемого объекта и составляется перечень стандартных узлов и агрегатов, по которым может быть получена ценовая информация.

• Собирается ценовая информация по каждому агрегату.

• Определяется полная себестоимость объекта оценки:

$$C_n = (1+K_{соб}) * \sum_i U_i \quad (15.4)$$

где  $C_n$  – полная себестоимость объекта;  $\sum U_i$  – суммарная стоимость типовых и стандартных агрегатов;  $n$  – количество типовых и стандартных агрегатов в оцениваемом объекте;  $K_{соб}$  – коэффициент, учитывающий собственные затраты изготовителя на сборку, наладку и продажу готового изделия изготовителем.

• Определяется сумма затрат на воспроизводство (замещение):

$$S_z = \frac{(1-H_{np})C_n}{1-H_{np}-K_p} \quad (15.5)$$

3) Метод расчета по удельным затратным показателям:

К затратным относятся показатели, изменение которых приводит к однозначному изменению себестоимости машины, следовательно, к изменению стоимости ее воспроизводства. К ним относятся масса конструкции, ее габариты, мощность двигателей.

При реализации данного метода сначала формируют выборку объектов, схожих с оцениваемым по конструкции составу материалов и технологии изготовления. Для всех объектов рассчитывается удельный показатель, который характеризует размер стоимости, приходящийся на единицу затратного показателя.

Сумма затрат на воспроизводство (замещение) определяется по формуле:

$$S_B = S_{уд} * X \quad (15.6)$$

где  $S_B$  – затраты на воспроизводство (замещение) объекта;  $S_{уд}$  – удельный затратный показатель;  $X$  – значение затратного показателя у оцениваемого объекта.

4) Метод расчета с помощью затратных корреляционных моделей.

Данный метод является частным случаем применения корреляционно-регрессионного анализа для решения задач оценки, когда в качестве влияющих на стоимость факторов используются затратные показатели. Парная корреляция подразумевает выявление наличия и формы корреляционной зависимости между результативным показателем (ценой) и одним из факторных признаков (значением главного ценообразующего параметра). Для этого могут быть использованы следующие виды уравнения регрессии: линейная; степенная; показательная; квадратическая; гиперболическая.

5) Индексный метод.

При применении индексного метода оценки осуществляется приведение базовой стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости или восстановительной стоимости по предыдущей переоценке к современному уровню с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей группе машин или оборудования за соответствующий период.

Затраты на воспроизводство определяется по формуле:

$$S_B = S_0 * Y * K_{ндс} \quad (15.7)$$

где  $S_B$  – затраты на воспроизводство объекта;  $S_0$  – базовая стоимость объекта;  $Y$  – индекс изменения цен;  $K_{ндс}$  – налог на добавленную стоимость (НДС).

**Отказ от применения затратного подхода:** В ходе анализа рынка оцениваемого движимого имущества, Оценщиком не было выявлено предложений продаж новой техники, сходной по техническим характеристикам с оцениваемым движимым имуществом. Новые модификации имеют отличия по техническим характеристикам. Поэтому брать в качестве аналога новые модели при определении затрат на замещение оцениваемых объектов, Оценщик посчитал некорректным. Таким образом, применение затратного подхода при оценке указанного движимого имущества не представляется возможным.

### 15.1.2. Оценка износа и устареваний

Износ - это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и (или) его морального устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический износ, функциональный износ, износ внешнего воздействия.

Физический износ - это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть как устранимым, так и неустранимым.

Устранимый физический износ (т.е. износ который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Неустранимый физический износ - есть потеря стоимости, обусловленная естественным изнашиванием собственности в процессе эксплуатации и различными природными воздействиями.

Методы расчета физического износа:

1) Метод экспертно-аналитический.

Метод предполагает определение коэффициента физического износа машины при одновременном учете ее хронологического возраста и экспертной бальной оценки физического состояния.

2) Метод ухудшения главного параметра.

Метод предполагает, что физический износ проявляется в ухудшении какого-либо одного характерного эксплуатационного параметра оборудования (производительности, точности, мощности, расхода топлива или электроэнергии, потока отказов и т.п.). Если такой параметр найден для данного вида оборудования, то коэффициент физического износа рассчитывается следующим образом:

$$K_{физ} = 1 - \left( \frac{X}{X_0} \right)^b \quad (15.8)$$

где  $X_0$ ,  $X$  – значения главного параметра машины в начале эксплуатации и на момент оценки соответственно;  $b$  – показатель степени, характеризующий силу влияния главного параметра на стоимость машины.

3) Определение физического износа согласно Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 (утверждена Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Г.П. Николаевым 10 декабря 1998 г.).

Методика разработана Государственным научно - исследовательским институтом автомобильного транспорта (НИИАТ) - Головным методическим и учебным центром Системы добровольной сертификации услуг по оценке автотранспортных средств и объектов отрасли автомобильного транспорта "СЕРТОЦАТ". В соответствии с решением комиссии Минтранса России от 18.04.2006 г. (созданной распоряжением Департамента государственной политики в области дорожного хозяйства, автомобильного и городского пассажирского транспорта

Минтранса России №02-ЕМ-14/2-р) действует без ограничения срока действия до вступления в силу соответствующих технических регламентов, иных нормативно-правовых документов в части, соответствующей целям защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества; охраны окружающей среды; предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей.

Расчет физического износа транспортного средства  $I_{физ}$  проводится расчетным методом с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации. Расчетный метод с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации целесообразно применять для оценки физического износа транспортных средств, по которым нормативно - технической документацией не установлены нормативы пробега (срока службы) до списания.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_{физ} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}), \quad (15.9)$$

где:  $e$  - основание натуральных логарифмов,  $e = 2,72$ ;  $\Omega$  - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации и рассчитывается по формуле:

$$\Omega = K1 * T_{ф} + K2 * L_{ф} \quad (15.10)$$

где:  $K1$  - коэффициент корректирования возраста в зависимости от модификации транспортного средства,  $T_{ф}$  - возраст транспортного средства,  $K2$  - коэффициент корректирования фактического пробега в зависимости от модификации транспортного средства,  $L_{ф}$  - пробег транспортного средства.

Вид функции  $\Omega$  для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 2 Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98.

4) Определение физического износа согласно Методическому руководству по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (РД 37.009.015-98 согласовано Министерством Юстиции Российской Федерации (письмо №13-67 от 25.02.98 г.) и утверждено Министерством Экономики Российской Федерации 04 июля 1998 г.).

При определении износа мототехники и автомобильной техники, используемых хозяйствующими субъектами, а также прицепного подвижного состава, используемого любыми субъектами, применяются нормы амортизационных отчислений.

Расчетный износ ( $I_{физ}$ ) транспортного средства определяется по формуле:

$$I_{физ} = I_{2Л} \times Д_{ф} + I_{1А} \times П_{ф} \quad (\text{формула 4.12}) \quad (15.11)$$

где:  $I_{1А}$  - покิโลметровая норма амортизационных отчислений, (в % на 1000 км пробега);  $П_{ф}$  - фактический пробег на день осмотра (в тыс. км, с точностью до одного десятичного знака) с начала эксплуатации или после капитального ремонта;  $I_{2Л}$  - годовая норма амортизационных отчислений, проценты;  $Д_{ф}$  - фактический срок службы (в годах, с точностью до одного десятичного знака) с начала эксплуатации или после капитального ремонта. Так как в РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4, 5, 6) полная расшифровка  $Д_{ф}$  отсутствует, Оценщик использует РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, 2, 3).

В случае отсутствия данных у Оценщика о фактическом пробеге ( $П_{ф}$ ), возвращаемся к исходной формуле расчета физического износа РД 37.009.015-98 (с Изменениями N1,2,3,4,5,6) п. 4.4.3.1. формула 4.6.

где  $I_{2Л} \times Д_{ф} = Иб$  - базовое значение износа объекта, определяемое его сроком службы,

$I_{1А} \times П_{ф} = Ик$  - корректирующее по пробегу значение износа.

Исходя из формулы 4.8. РД 37.009.015-98 (с Изменениями N 1, 2, 3, 4, 5, 6)

$Ик = I_1 * (П_{ф} - П_{с} * Д_{ф})$ , при отсутствии данных  $П_{ф}$ , принимаем  $П_{ф} = П_{с} * Д_{ф}$  ( $П_{с}$  - среднегодовой пробег), следовательно  $Ик = 0$ .

Исходя из чего конечная формула определения физического износа имеет вид:

$$I_{физ} = I_{2Л} \times Д_{ф} \quad (15.12)$$

5) Определение физического износа методом экспертизы состояния произведено согласно шкале экспертных оценок в соответствии со Справочником оценщика под редакцией



Таблица 15.2

**Определение физического износа движимого имущества, согласно Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98**

№	Показатель	Автомобиль TOYOTA WISH
1	Номер кузова <sup>1</sup>	ZGE20-0148079
2	Год выпуска <sup>1</sup>	2012
3	Фактический возраст (T <sub>ф</sub> ), лет	13
4	K1 – коэффициент корректировки возраста в зависимости от модификации транспортного средства	0,045
5	Данные о пробеге (L <sub>ф</sub> ), тыс. км <sup>2</sup>	225,416
6	K2 – коэффициент корректировки фактического пробега в зависимости от модификации транспортного средства	0,002
7	Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации (Ω = K1*T <sub>ф</sub> + K2*L <sub>ф</sub> )	-1,04
8	Физический износ, рассчитанный согласно методике Р-03112194-0376-98 (W <sub>физ</sub> = 100 × (1 – e <sup>-Ω</sup> ), %)	64,5%

1 - Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164302068263762 от 01.08.2023 г.

2 - Акт осмотра ТС от 24 июня 2025 г.

При определении итогового значения физического износа имущества, физическому износу, рассчитанному с применением Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 присвоен вес 50% и физическому износу, рассчитанному с помощью метода экспертизы состояния, присвоен вес 50%.

Таблица 15.3

**Определение итого значения физического износа движимого имущества**

№	Наименование	Номер кузова <sup>*</sup>	Год выпуска <sup>*</sup>	Физический износ (методом экспертизы состояния)**	Вес (методом экспертизы состояния)	Физический износ (методика Р-03112194-0376-98)***	Вес (методика Р-03112194-0376-98)	Итоговое значение физического износа
1	Автомобиль TOYOTA WISH	ZGE20-0148079	2012	67,5%	0,5	64,5%	0,5	66%

\* Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164302068263762 от 01.08.2023 г.;

\*\* см. табл. 15.1.

\*\*\* см. табл. 15.2.

Функциональное устаревание – относительная потеря стоимости транспортного средства из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно - технического прогресса в автомобилестроении, ограничения, накладываемые государственным регулированием на производство, импорт, товарные рынки и эксплуатацию транспортных средств, окончание производства транспортных средств, прекращение производства запасных частей к ним и т.д.

Согласно Методическому руководству по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изменениями №1-№6, объект оценки может быть оценен по признаку функционального и экономического устаревания суммарно до 10% (если существуют аналоги на региональном рынке). Полученная стоимость может быть снижена дополнительно в диапазоне от 5 до 30%, если на момент оценки прекращен его выпуск, и еще дополнительно до 15% в случае прекращения выпуска запасных частей для этого объекта.

В ходе анализа рынка было установлено, что выпуск TOYOTA WISH поколения – 2, рестайлинг прекращен, функциональное устаревание составляет 10%.

Внешнее устаревание (экономическое устаревание) вызывается фактором извне - изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и т.д. В ходе проведенного анализа рынка объекта оценки, было выявлено, что рынок автотранспортных средств является достаточно устойчивым, транспортные средства востребованы на рынке. Исходя из этого, по мнению Оценщика, объект оценки не будет обладать внешним устареванием.

## **15.2. Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества сравнительным подходом**

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-

аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений (Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200). Таким образом, рыночная стоимость определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Сравнительный подход является наиболее широко применяемым подходом к оценке, он наиболее действенен для объектов, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли - продажи. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении метода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

На практике, как правило, нельзя найти даже двух абсолютно подобных объектов собственности. Физические характеристики и состояние, обременения и условия финансирования, время продаж и другие характеристики, по которым объекты имеют различия, вызывают потребность во внесении корректирующих изменений в цены рыночных сделок. При корректировке продажных цен объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

Сравнительный подход к оценке движимого имущества реализуется в методах:

1. Метод прямого сравнения с аналогичными объектами с внесением направленных качественных корректировок;
2. Расчет по удельным показателям и корреляционным моделям;
3. Метод прямого сравнения с идентичным объектом;
4. Метод прямого сравнения с аналогичным объектом.

1) Метод прямого сравнения с аналогичными объектами с внесением направленных качественных корректировок. Данный метод применяется в случае оценки, когда нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» их трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость, подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену). Метод может быть применен, когда для оцениваемого объекта можно подобрать не менее двух аналогов. Причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами. Данный метод позволяет выполнить оценку стоимости единицы оборудования при минимальном объеме исходной информации, и особенно метод полезен, когда различия между оцениваемым объектом и аналогами проявляются не только в значениях технических параметров, но и в дискретных характеристиках. Поскольку в данном случае различия между объектами-аналогами и оцениваемыми объектами состоят только в значениях эксплуатационных параметрах, метод направленных качественных корректировок в данном Отчете не применялся.

2) Расчет по удельным показателям и корреляционным моделям. Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. В данном методе допускается, что у машин одного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью) с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Сначала комплектуется выборка объектов определенного класса (вида, группы), для которых известны основные параметры и цены. Далее цены должны быть приведены к единичным условиям с введением соответствующих коммерческих корректировок. Затем с помощью методов теории корреляционно-регрессионного анализа разрабатывают корреляционную модель зависимости цены от одного или нескольких главных параметров. В результате корреляционного анализа разрабатывают либо парную (однофакторную) модель, когда берется один параметр-аргумент (линейная или степенная функция), либо многофакторную модель, когда имеется несколько параметров-аргументов (линейная или степенная функция).

Метод расчета по удельному ценовому показателю является частным случаем метода

расчета по корреляционной модели, так как он предполагает наличие модели в виде прямой пропорциональной связи между ценой (стоимостью) и главным ценообразующим параметром. Метод расчета с помощью удельного ценового показателя отличается простотой и позволяет делать быстрые экспертные оценки, однако точность получаемых результатов не высока, так как часто имеет ряд влияющих факторов, которые не учтены. Поэтому данный метод в расчете не применялся.

3) Метод прямого сравнения с идентичным объектом.

Идентичный объект – это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. Цена идентичного объекта служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта. Сумма затрат на замещение (воспроизводство)) равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок, которые по своему содержанию можно подразделить на три группы: корректировки, устанавливающие нетипичные условия продажи; корректировки на наличие НДС и других вмененных налогов; корректировки по фактору времени.

Исходя из анализа соответствующего сегмента рынка, Оценщик не может утверждать, что объекты-аналоги полностью идентичны оцениваемым объектам, так как данные объекты зачастую оснащены дополнительным оборудованием, материалами или имеют новое дизайнерское решение. Поэтому метод расчета прямого сравнения с идентичным объектом не применялся.

4) Метод прямого сравнения с аналогичным объектом.

Объект-аналог в сравнении с оцениваемым объектом наряду с «ценовыми» отличиями имеет также некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных параметров. Поэтому при этом методе, кроме «коммерческих» корректировок, вносят в цену аналога еще также корректировки на параметрические различия. Значительное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов.

**Применение методов сравнительного подхода:** Поскольку в данном случае различия между объектами-аналогами и оцениваемыми объектами состоят только в значениях эксплуатационных параметрах, метод направленных качественных корректировок в данном Отчете не применялся. Метод расчета с помощью удельного ценового показателя отличается простотой и позволяет делать быстрые экспертные оценки, однако точность получаемых результатов не высока, так как часто имеет ряд влияющих факторов, которые не учтены. Поэтому данный метод в расчете не применялся. Исходя из анализа соответствующего сегмента рынка, Оценщик не может утверждать, что объекты-аналоги полностью идентичны оцениваемым объектам, так как данные объекты зачастую оснащены дополнительным оборудованием, материалами или имеют новое дизайнерское решение. Поэтому метод расчета прямого сравнения с идентичным объектом не применялся.

Для определения стоимости движимого имущества сравнительным подходом в данном отчете использовался метод прямого сравнения с аналогичным объектом, поскольку анализ рынка объекта Оценки показал, что в данном сегменте рынка осуществляется сделки купли – продажи, преобладают предложения о продажах. Были подобраны аналоги, достаточно полно соответствующие оцениваемым объектам, различия состоят только в техническом состоянии и местоположении объекта оценки и объектов-аналогов.

**Критерии отбора аналогов:** Объектом оценки является автомобиль TOYOTA WISH, год выпуска - 2012, поколение – 2 (рестайлинг), привод – передний, руль – справа, рабочий объем двигателя – 1,8 л., пробег 225,416 тыс.км. В связи с этим Оценщиком был произведен обзор предложений к продаже легковых автомобилей TOYOTA WISH, год выпуска – 2012, поколение - 2 (рестайлинг), привод – передний, руль – справа, рабочий объем двигателя – 1,8 л., с пробегом более 180 тыс.км.

В данном отчете при расчете стоимости движимого имущества применялись следующие корректировки:

1. Корректировка на торг. Данная корректировка учитывает разницу между ценой

предложения и ценой продажи объекта в условиях открытого рынка, рассчитывается на основании анализа соответствующего сегмента рынка. В соответствии со «Справочником оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023 г.), составленном в результате экспертного опроса, для транспорта и спецтехники общего применения скидка на торг в расширенном интервале от 3,5% до 15,6%, среднее значение 9,6%. Учитывая год выпуска объекта оценки и объектов аналогов, марку автомобилей и текущее использование, Оценщик использует максимальное значение размера торга – 15,6%.

2. Корректировка на дату продажи/предложения. Корректировка не производилась в виду того, что разница между датой предложения к продаже объектов-аналогов и датой оценки не превышает I квартала и резких скачков в стоимости в данный период не происходило.

3. Корректировка на условия финансирования. Корректировка не проводилась, так как ограничения (обременения), которые налагают продавцы при продаже, у объектов отсутствуют;

4. Корректировка на местоположение. По мнению Оценщика, фактор местоположения для такого движимого имущества как легковой автомобиль на цену продажи влияет крайне незначительно. Корректировка на местоположение не производилась.

5. Корректировка на год выпуска. Данная корректировка не проводилась в виду соответствия объекта оценки и объектов-аналогов по данному параметру (аналоги 2012 г.в.).

6. Корректировка на трансмиссию. Данная корректировка не проводилась в виду соответствия объекта оценки и объектов-аналогов по данному параметру.

7. Корректировка на объем двигателя. Данная корректировка не проводилась в виду соответствия объекта оценки и объектов-аналогов по данному параметру.

8. Корректировка на привод. Данная корректировка не проводилась в виду соответствия объекта оценки и объектов-аналогов по данному параметру.

9. Корректировка на техническое состояние. Для определения данной поправки использовалась формула:

$$K_{тс} = (100\% - \Phi_{и_0}) / (100\% - \Phi_{и_а}),$$

где  $K_{тс}$  - корректировка на техническое состояние;  $\Phi_{и_0}$  - физический износ оцениваемого объекта;  $\Phi_{и_а}$  - физический износ объекта-аналога.

Физический износ объектов-аналогов определялся 2 методами:

- согласно шкале экспертных оценок для определения коэффициента износа;
- согласно Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 (утверждена Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Г.П. Николаевым 10 декабря 1998 г.).

1) Определение физического износа объектов аналогов, методом экспертизы состояния произведено согласно шкале экспертных оценок для определения коэффициента износа с учетом года выпуска и характеристики технического состояния (см. рис. 15.1), полученного в ходе телефонного разговора с Продавцом:

**Таблица 15.4**

**Определение физического износа объектов аналогов методом экспертизы состояния**

№ аналога	Наименование	Характеристика	Физический износ (методом экспертизы состояния), %
Аналог-1	Автомобиль TOYOTA WISH (2 поколение (рестайлинг), коробка передач - вариатор, объем двигателя - 1,8 л, привод передний, руль справа.	Год выпуска 2012. Состояние условно-пригодное, пробег 194,871 тыс. км.	Физический износ 67,5%
Аналог-2	Автомобиль TOYOTA WISH (2 поколение (рестайлинг), коробка передач - вариатор, объем двигателя - 1,8 л, привод передний, руль справа.	Год выпуска 2012. Состояние условно-пригодное, пробег 200 тыс. км.	Физический износ 67,5%
Аналог-3	Автомобиль TOYOTA WISH (2 поколение (рестайлинг), коробка передач - вариатор, объем двигателя - 1,8 л, привод передний, руль справа.	Год выпуска 2012. Состояние условно-пригодное, пробег 182 тыс. км.	Физический износ 67,5%
Аналог-4	Автомобиль TOYOTA WISH (2 поколение (рестайлинг), коробка передач - вариатор, объем двигателя - 1,8 л, привод передний, руль справа.	Год выпуска 2012. Состояние условно-пригодное, пробег 213 тыс. км.	Физический износ 67,5%

2) Определение физического износа объектов-аналогов согласно Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-

0376-98 (утверждена Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Г.П. Николаевым 10 декабря 1998 г.):

Таблица 15.5

**Определение физического износа объектов аналогов,  
согласно Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом  
технического состояния Р-03112194-0376-98**

№	Показатель	Аналог-1 - Легковой автомобиль TOYOTA WISH	Аналог-2 - Легковой автомобиль TOYOTA WISH	Аналог-3 - Легковой автомобиль TOYOTA WISH	Аналог-4 - Легковой автомобиль TOYOTA WISH
1	Год выпуска	2012	2012	2012	2012
2	Фактический возраст ( $T_{ф}$ ), лет*	13	13	13	13
3	$K1$ - коэффициент корректирования возраста в зависимости от модификации транспортного средства	0,045	0,045	0,045	0,045
4	Данные о пробеге ( $L_{ф}$ ), тыс. км	194,871	200,000	182,000	213,000
5	$K2$ - коэффициент корректирования фактического пробега в зависимости от модификации транспортного средства	0,002	0,002	0,002	0,002
6	$\Omega$ - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации ( $\Omega = K1 \cdot T_{ф} + K2 \cdot L_{ф}$ )	-0,97	-0,99	-0,95	-1,01
7	Физический износ, рассчитанный согласно методике Р-03112194-0376-98, ( $W_{физ} = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$ ), %	62,3%	62,7%	61,3%	63,6%

\* При расчете фактического возраста в виду отсутствия точной даты выпуска, Оценка приняла дату выпуска ТС на середину года

3) При определении итогового значения физического износа движимого имущества, физическому износу, рассчитанному с применением Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 присвоен вес 0,5, физическому износу, рассчитанному с помощью метода экспертизы состояния, присвоен вес 0,5 (см. таблицу 15.6).

Таблица 15.6

**Определение итого значения физического износа объектов аналогов**

№ аналога	Наименование	Физический износ (методом экспертизы состояния)*		Физический износ (методика Р-03112194-0376-98)**		Итоговое значение физического износа, %
		износ, %	вес	износ, %	вес	
Аналог-1	Легковой автомобиль TOYOTA WISH	67,5%	0,5	62,3%	0,5	64,9%
Аналог-2	Легковой автомобиль TOYOTA WISH	67,5%	0,5	62,7%	0,5	65,1%
Аналог-3	Легковой автомобиль TOYOTA WISH	67,5%	0,5	61,3%	0,5	64,4%
Аналог-4	Легковой автомобиль TOYOTA WISH	67,5%	0,5	63,6%	0,5	65,6%

\* - см. табл. 15.4;

\*\* - см. табл. 15.5.

При согласовании стоимости оцениваемого объекта определялся вклад каждого объекта-аналога в итоговую стоимость, исходя из общей валовой коррекции (по модулю) без учета корректировки на торг.

Расчет рыночной стоимости движимого имущества сравнительным подходом представлен в таблице 15.7.

**Таблица 15.7**  
**Расчет рыночной стоимости Автомобиля TOYOTA WISH, год выпуска - 2012, номер кузова - ZGE20-0148079, методом прямого сравнения с аналогичным объемом**

Покупатель	Объект оценки - Автомобиль TOYOTA WISH 2012	Аналог-1 - Автомобиль TOYOTA WISH 2012	Аналог-2 - Автомобиль TOYOTA WISH 2012	Аналог-3 - Автомобиль TOYOTA WISH 2012	Аналог-4 - Автомобиль TOYOTA WISH 2012
Год выпуска		2012	2012	2012	2012
Трансмиссия	Вариатор	Вариатор	Вариатор	Вариатор	Вариатор
Двиглоз	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний
Руль	Правый	Правый	Правый	Правый	Правый
Мощность двигателя, л.с.	143	143	143	143	143
Рабочий объем двигателя, л	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Пробег, тыс.км.	225,416	194,871	200,000	182,000	213,000
Поколение	2 поколение, рестайлинг	2 поколение, рестайлинг	2 поколение, рестайлинг	2 поколение, рестайлинг	2 поколение, рестайлинг
Цена продажи/предложения, руб.		1 200 000	1 230 000	1 188 000	1 450 000
Дата продажи (оценки)	24.06.2025	23.06.2025	22.06.2025	21.06.2025	11.06.2025
Техническое состояние	Условно-пригодное, явное 66%	Условно-пригодное, явное 64,9%	Условно-пригодное, явное 65,1%	Условно-пригодное, явное 64,4%	Условно-пригодное, явное 65,6%
Условия финансирования	открытая продажа с. Лермонтовка, Инженский район, Хабаровский край	открытая продажа г. Чита	открытая продажа г. Благовещенск	открытая продажа г. Новосибирск	открытая продажа г. Благовещенск
Местонахождение					
Источник		Автомобильный Интернет-портал Drom.ru	Автомобильный Интернет-портал Drom.ru	Автомобильный Интернет-портал Drom.ru	Автомобильный Интернет-портал Drom.ru
Ссылка на источник		<a href="https://auto.drom.ru/chita/toyota/wish/189500891.html">https://auto.drom.ru/chita/toyota/wish/189500891.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/blago-veshchensk/toyota/wish/70320374.html">https://auto.drom.ru/blago-veshchensk/toyota/wish/70320374.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/novosibirsk/toyota/wish/741574726.html">https://auto.drom.ru/novosibirsk/toyota/wish/741574726.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/blago-veshchensk/toyota/wish/60655645.html">https://auto.drom.ru/blago-veshchensk/toyota/wish/60655645.html</a>
Корректировка на торг		0,844	0,844	0,844	0,844
Скорректированная цена, руб.		1 012 800	1 038 120	1 002 672	1 223 800
Корректировка на дату продажи		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб.		1 012 800	1 038 120	1 002 672	1 223 800
Корректировка на условия финансирования		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб.		1 012 800	1 038 120	1 002 672	1 223 800
Корректировка на год выпуска		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб.		1 012 800	1 038 120	1 002 672	1 223 800
Корректировка на трансмиссию		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб.		1 012 800	1 038 120	1 002 672	1 223 800
Корректировка на объем двигателя		1,000	1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб.		1 012 800	1 038 120	1 002 672	1 223 800
Корректировка на пробег		1,000	1,000	1,000	1,000

Показатель	Анализ-1 - Автомобиль TOYOTA WISH	Анализ-2 - Автомобиль TOYOTA WISH	Анализ-3 - Автомобиль TOYOTA WISH	Анализ-4 - Автомобиль TOYOTA WISH
Скорректированная цена, руб.	1 012 800	1 038 120	1 002 672	1 223 800
Корректировка на техническое состояние (двиг.)	0,969	0,974	0,96	0,988
Скорректированная цена, руб.	981 403	1 011 129	957 652	1 209 114
Общая валовая коррекция, руб.	218 597	218 871	230 348	240 886
в % от цены продажи/предложения	21,6%	21,1%	23,0%	19,7%
Доля оборотно-пропорциональная общей валовой коррекции	16,049	4,047	3,714	4,335
Весовой коэффициент (рассчитывается по доле оборотно-пропорциональной общей валовой коррекции)	0,246	0,252	0,231	0,270
Вклад каждого анализа в итоговую стоимость, руб.	241 740	254 969	221 618	326 579
Предварительная рыночная стоимость объекта оценки, руб.	1 045 000			
Корректировка на наличие дефектов, руб.	-5 000			
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	1 040 000			

На основании проведенного анализа, предварительная рыночная стоимость движимого имущества - Автомобиля TOYOTA WISH, год выпуска - 2012, определенная сравнительным подходом (см. таблицу 15.5), по состоянию на 24 июня 2025 г. составила: 1 045 000 рублей.

В соответствии с Руководством Банка ВТБ (ПАО) по оценке ТС с использованием ПО БО ТС, рыночная стоимость транспортного средства с учетом выявленных дефектов определяется по формуле:

$$\text{Рыночная стоимость ТС с учетом дефектов, руб.} = \text{Рыночная стоимость ТС при отсутствии указанных дефектов, руб.} - \text{«Величина выявленных дефектов»}$$

Таблица 15.8

#### Определение стоимости затрат на ремонт выявленных дефектов

№	Показатель	Значение, руб.	Источник
	Стоимость ремонта (свергл.), в том числе	5 000	
1	Стекло заднее Toyota Wish 2012 6272068050 ZGE20 ZGbae, заднее правое	1 300	<a href="https://baza.drom.ru/g/17146060199.html">https://baza.drom.ru/g/17146060199.html</a>
2	Доставка	1 313	ГТЖ
3	Установка	2 000	<a href="https://www.farpost.ru/khabarovsk/service/auto/repair/vyced-sjem-zamena-izgotovlenie-avtostekla-s-garantiej-75467172.html">https://www.farpost.ru/khabarovsk/service/auto/repair/vyced-sjem-zamena-izgotovlenie-avtostekla-s-garantiej-75467172.html</a>

Таблица 15.9

#### Определение корректировки на скрытые дефекты

Цель оценки для суда или исполнительного производства?	Да
Внешний осмотр оценщиком проведен?	Да
Внутренний осмотр оценщиком проведен? (подтверждается фотографиями салона, подкапотного пространства и багажника)	Да
Диагностическая ведомость от СТОА предоставлена?	Нет
Запуск двигателя в присутствии оценщика проведен? (подтверждается фотографиями панели приборов при заведенном ДВС)	Да
Автомобиль имеет признаки скрытности?*	Не имеет
<b>Корректировка на возможные скрытые дефекты:</b>	Корректировка не применяется

\*Корректировка на размер скрытых дефектов определяется в соответствии с «Помощником по определению корректировки на возможные скрытые дефекты при отсутствии осмотра/диагностики» предоставленным Банком ВТБ.

На основании проведенного анализа, рыночная стоимость движимого имущества - Автомобиля TOYOTA WISH, год выпуска - 2012, определенная сравнительным подходом (см. таблицу 15.7), по состоянию на 24 июня 2025 г. составила: 1 040 000 рублей.

### 15.3. Расчет рыночной стоимости объекта движимого имущества доходным подходом

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки (Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200).

Доходный подход основывается на принципе ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. Потенциальный покупатель оцениваемого имущества приобретает его в расчете получения будущих доходов, которые ему гарантирует право собственности на это имущество. Доходы, создаваемые имуществом, как правило, связаны с будущей платой и приростом стоимости имущества при его перепродаже.

Основные этапы применения доходного подхода:

1. Установление периода прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

2. Исследование способности объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также заключение о способности объекта приносить поток доходов период после периода прогнозирования;

3. Определение ставки дисконтирования, отражающей доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемой для приведения будущих доходов к дате оценки;

4. Осуществление процедуры приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

В рамках доходного подхода в оценочной практике используется два метода расчета рыночной стоимости объекта – метод прямой капитализации доходов и метод дисконтирования денежных потоков.

Метод дисконтирования денежных потоков применяется для приведения потока доходов и затрат, распределенных во времени, для получения текущей стоимости денежного потока, характеризующего стоимость доходоприносящего объекта.

Капитализация дохода – это процесс пересчета потока будущих доходов в единую сумму текущей стоимости. Покупатель приобретает объект не для спекулятивной перепродажи, а для извлечения определенного дохода за срок владения.

Метод прямой капитализации позволяет перевести годовой доход в стоимость путем умножения его на соответствующий коэффициент дохода или, разделив его на соответствующий коэффициент капитализации, который определяется на основании данных соответствующего сегмента рынка.

Основной расчетной формулой метода прямой капитализации является следующее соотношение:

$$V = NOI / R_o$$

где V - текущая стоимость объекта оценки; NOI – чистый операционный доход;  $R_o$  - коэффициент капитализации.

**Отказ от применения доходного подхода:** Оцениваемое движимое имущество - Автомобиль TOYOTA WISH, 2012 год выпуска. Заказчиком не были предоставлены данные об операционных доходах, операционных расходах, и др. данных связанных с эксплуатацией транспортного средства. Таким образом, применение доходного подхода не представляется возможным.

### Раздел 16. Согласование результатов и заключение о рыночной стоимости объекта

Для определения конкретного значения итоговой рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества применен метод «взвешивания». Обоснованная рыночная стоимость объекта оценки определяется по формуле:

$$V_{00} = V_1 * Q_1 + V_2 * Q_2 + V_3 * Q_3, \quad (16.1)$$

где  $V_{00}$  - обоснованная рыночная стоимость объекта оценки, руб.;

$V_1, V_2, V_3$  - стоимость объекта, определенная с использованием затратного, сравнительного и доходного подходов соответственно, руб.;

$Q_1, Q_2, Q_3$  - средневзвешенное значение достоверности затратного, сравнительного и доходного подходов соответственно;

В результате анализа применимости каждого подхода для оценки рыночной стоимости движимого имущества можно сделать следующие выводы:

В результате анализа применимости каждого подхода для оценки рыночной стоимости имущества можно сделать следующие выводы:

В ходе анализа рынка оцениваемого движимого имущества, Оценщиком не было выявлено предложений продаж новой техники, сходной по техническим характеристикам с оцениваемым движимым имуществом. Новые модификации имеют отличия по техническим характеристикам. Поэтому брать в качестве аналога новые модели при определении затрат на замещение оцениваемых объектов, Оценщик посчитал некорректным. Таким образом, применение затратного подхода при оценке указанного движимого имущества не представляется возможным.

Сравнительный подход позволяет получить обоснованное суждение о возможной цене купли – продажи объекта с учетом большого количества характеристик самого объекта оценки – функционального назначения, количественных параметров, местоположения, условий продажи, инженерно-технических характеристик, и др.

Оцениваемое движимое имущество - Автомобиль TOYOTA WISH, 2012 г.в., Заказчиком не были предоставлены данные об операционных доходах, операционных расходах, и др. данных связанных с эксплуатацией транспортного средства. Таким образом, применение доходного подхода не представляется возможным.

Согласование результатов оценки движимого имущества представлено в таблице 16.1.

Таблица 16.1

#### Согласование результатов

№ п.п	Наименование	Номер кузова	Год выпуска	Затратный подход		Сравнительный подход		Доходный подход		Рыночная стоимость объекта, руб.
				руб.	вес	руб.	вес	руб.	вес	
1	Автомобиль TOYOTA WISH	ZGE20-0148079	2012	Не применялся	-	1 040 000	1	Не применялся	-	1 040 000

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемого движимого имущества по состоянию на 24 июня 2025 г. составила:

№	Наименование	Год выпуска	Номер кузова	Рыночная стоимость
1	Автомобиль TOYOTA WISH	2012	ZGE20-0148079	1 040 000 руб., в том числе НДС – 173 333,33 руб. <sup>2</sup>

Анализ вторичного рынка легковых автомобилей показал, что в данном сегменте рынка сделки купли – продажи являются типичными. Полученная стоимость соответствует рыночным ценам предложения на подобные машины с учетом торга и различия в техническом состоянии (см. табл. 12.1).

Дипломированный оценщик  
Действительный член РОО

А.А. Монин

<sup>2</sup> Возникает в случае, если объект оценки является объектом налогообложения согласно законодательству РФ

### Раздел 17. Заявление о соответствии

Подписавшие данный отчет оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

- \* изложенные в данном отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- \* сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми мнениями и выводами;
- \* оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- \* вознаграждение оценщиков ни в какой степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- \* задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- \* ни одно лицо, кроме подписавших данный отчет, не оказывало профессионального содействия оценщикам, подписавшим данный отчет;
- \* оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральным стандартом оценки: Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10), утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328; Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО, 2022);
- \* при проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов;
- \* расчетная стоимость признается действительной на дату проведения оценки.

Дипломированный оценщик  
Действительный член РОО

А.А. Монин

### Источники информации

- 1) Конституция Российской Федерации. 1993 г. (ред. 30.12.2008 г.) // Российская газета от 25.12.1993 г.; Российская газета, № 4831 от 21.01.2009 г.;
- 2) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ (в действующей редакции) // Собрание законодательства РФ, 1994, № 32, ст. 3301
- 3) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. №14-ФЗ (в действующей редакции) // Собрание законодательства РФ, 1996, № 5, ст. 410
- 4) Закон Российской Федерации «О залоге» от 29.05.1992 г. № 2872-1 (в действующей редакции) // Российская газета № 129 от 06.06.1992 г.;
- 5) Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»- 29 июля 1998 г. № 135 –ФЗ (в действующей редакции);
- 6) Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200 // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс», <http://www.consultant.ru>;
- 7) Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200 // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс», <http://www.consultant.ru>;
- 8) Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200 // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс», <http://www.consultant.ru>;
- 9) Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200 // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс», <http://www.consultant.ru>;
- 10) Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200 // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс», <http://www.consultant.ru>;
- 11) Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200 // Официальный сайт компании «КонсультантПлюс», <http://www.consultant.ru>;
- 12) Федеральный стандарт оценки: Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10), утв. Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. №328 // Официальный сайт компании «Консультант плюс», <http://www.consultant.ru>;
- 13) Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022);
- 14) Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 (утверждена Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Г.П. Николаевым 10.12.1998 г.);
- 15) Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (РД 37.009.015-98 согласовано Министерством Юстиции Российской Федерации (письмо №13-67 от 25.02.98 г.) и утверждено Министерством Экономики Российской Федерации 04 июля 1998 г.);
- 16) Положение Банка России от 4 марта 2021 года № 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства";
- 17) Оценка рыночной стоимости машин и оборудования /Под ред. В. Рутгайзер. – М.: Дело, 1998;
- 18) Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. – М.: Интерреклама, 2003;
- 19) Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023 г.;
- 20) Иные источники информации, ссылки на которые указаны по тексту Отчета.

## Приложения 1. Фотографии

Автомобили TOYOTA WISH, год выпуска - 2012







**Приложение 2. Документы, предоставленные Заказчиком. Информация, полученная из открытых источников. Документы о профессиональной деятельности Оценщика**

**Выписка**  
на электронный паспорт транспортного средства  
**164302068263762**



Статус электронного паспорта - действующий

Дата оформления электронного паспорта - 01.08.2023

Идентификационный номер	2GE20-0148079
Марка	Toyota
Коммерческое наименование	WISH
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с TP TC 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	2ZRA997137
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	2GE20-0148079
Цвет кузова (кабины, прицепа)	черный
Год изготовления	2012
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	2ZR, четырехтактный бензиновый
- рабочий объем цилиндров (см <sup>3</sup> )	1797
- максимальная мощность (кВт) (мин <sup>-1</sup> )	105,2 (6400)
Экологический класс	четвертый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1833

Дата и время формирования\*

01.08.2023 10:40

\* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства, являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по состоянию на момент

1/3

**Система электронных паспортов транспортных средств**  
(паспортов шасси транспортных средств)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

P761CK27

Идентификационный номер (VIN)

ZGE20-0148079

Марка TOYOTA WISH

Модель TOYOTA WISH

Тип ТС Легковой универсал

Категория ТС (ABCD, прицепп) B/M1

Год выпуска ТС 2012

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

ZGE20-0148079

Цвет ЧЕРНЫЙ

Одобрение типа ТС № ТЕРМА-JP.HA98.58838

Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

Паспорт ТС № 1643 02068263762

Технически допустимая макс. масса, кг 1833

Масса в снаряженном состоянии, кг 1350

99 45 383929

99 45 383929

СОБСТВЕННИК (владелец)

МАРТОВСКАЯ  
MARTOVSKAYA  
ЕКАТЕРИНА  
EKATERINA  
АЛЬБЕРТОВНА

Субъект Российской Федерации

Хабаровский край

Населенный пункт: Дермонтовка

Улица: г-к Восточный

Дом: 759

Корпус (строение)

Квартира: 12

Особые отметки

СОФОРМЛЕНО С УЧЕТОМ  
ВИЗ СЛОВА ЕСТЬ  
99 45 383929  
ОСЕТЬ 105.57 кв.м/1



Код подразделения ГИБДД

09.08.2023

Дата выдачи

99 45 383929



Акт осмотра ТС № б/н

Лист №1

Дата осмотра ТС: «24» июня 2025 г.Место осмотра Хабаровский край Бикинский район село Лермонтовка, городок восточный, 759Вид осмотра: дом, парковка за домом
 Внешний
  Салон
  Багажник (груз. отсек)
  Подкапотное пространство
  С подъемником
  С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографией):

 был включён одометр
  был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: 

Z	G	E	2	0	-	0	1	4	8	0	7	9						
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

При отсутствии VIN (или на возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/двери/кабины. Оставить комментарий если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель TOYOTA WISH Год выпуска 2012 КПП (тип) вариаторПТС (нет/есть/дубликат) 164302068263762 Ключи от ТС (нет/есть/количество) \_\_\_\_\_Двигатель от 01.08.2023

Тип:

 бензиновый
  дизельный
  Газовое оборудование
  Иное \_\_\_\_\_
Объём: 1797 куб. см 1,8 литр; Мощность: 143 л.с. 105,2 кВтМодель и № ДВС (при возможности сфотографировать): 2ZRA997337Пробег по одометру (на момент осмотра) 225 416 км./миль

Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика округлённый / указать причину, почему не удалось сфотографировать.

Собственник (на момент осмотра): Мартовская Екатерина АльбертовнаКоличество владельцев: 1 (указать количество владельцев, не считая автодилера/автодилера/представителя)Аварии (следы предыдущих аварий): нет

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов, если при осмотре использовался топпраймер)

Шины (состояние): удовлетворительное

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация: \_\_\_\_\_

указать название заводской комплектации (если известно)

<input type="checkbox"/> 4x4	<input type="checkbox"/> кондиционер	<input type="checkbox"/> элект. зеркала	<input type="checkbox"/> камера зад хода	<input type="checkbox"/> Air-bag фронтальные вод.пас.
<input type="checkbox"/> ПТФ	<input type="checkbox"/> климат-контроль	<input type="checkbox"/> датчики парк. пер./зад	<input type="checkbox"/> пневмоподвеска	<input type="checkbox"/> Air-bag боков. в спинках сидений
<input type="checkbox"/> ГУР	<input type="checkbox"/> датчик дождя	<input type="checkbox"/> эл. стеклопод. пер./зад	<input type="checkbox"/> рейлинги	<input type="checkbox"/> Air-bag боков. для головы (шторки)
<input type="checkbox"/> ЗУР	<input type="checkbox"/> датчик света	<input type="checkbox"/> подлокот. пер./зад	<input type="checkbox"/> handsfree	<input type="checkbox"/> Тип фар _____
<input type="checkbox"/> ABS	<input type="checkbox"/> обогрев лоб стекла	<input type="checkbox"/> обогрев сидень. пер./зад	<input type="checkbox"/> обогрев руля	<input type="checkbox"/> Тип обивки сид. _____
<input type="checkbox"/> ESP	<input type="checkbox"/> эл. - рег. сидений	<input type="checkbox"/> омыватели фар	<input type="checkbox"/> Кож. отделка руля	<input type="checkbox"/> Кол-во динамиков _____
<input type="checkbox"/> ДХО	<input type="checkbox"/> Панорам. крыша	<input type="checkbox"/> навигация, система	<input type="checkbox"/> Круиз-контроль	<input type="checkbox"/> Тип колес, дисков _____
<input type="checkbox"/> люк	<input type="checkbox"/> жк. монитор	<input type="checkbox"/> мультимедиа	<input type="checkbox"/> Борт. компьютер	<input type="checkbox"/> Размер дисков _____

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются photographиями (если не уверены – лучше не заполнять). Если дол. оборудование (не штатное) – сделать пометку (заводскую или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО: Монин А.А.

Подпись: \_\_\_\_\_

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись



Дром &gt; Продажа автомобилей &gt; Toyota &gt; Wish &gt; Объявление 189500891

## ★ Продажа Toyota Wish, 2012 год в Чите



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

👤 Пожаловаться на это объявление

📌 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 189500891 от 23.06.2025 320

## Похожие автомобили

Toyota Wish, 2010  
1 065 000 РToyota Wish, 2015  
1 595 000 РToyota Wish, 2009  
999 000 РToyota Wish, 2016  
1 400 000 РToyota Wish, 2011  
1 176 000 РToyota Wish, 2011  
1 250 000 Р

1 200 000 Р

уменьшить цену

В кредит от 28 485 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	143 л.с., налог
Коробка передач	вариатор
Привод	передний
Цвет	белый
Пробег	194 871 км
Владельцы	3
Руль	правый
Поколение	2 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.8 G

## Отчет по номеру кузова

ZGE\*\*\*\*\*

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 4 предыдущих объявления
- 🔒 10 записей в истории пробега
- 🔒 86 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 17 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Дополнительно: Продажа от собственника машина в отличном состоянии. Обслужива и уходом расходники только Япония. Торг

Город: Чита

Toyota Wish

рейтинг  
качественности  
9.2

Статистика цен Toyota Wish на японских аукционах

Отзывы владельцев Toyota Wish

Тест-драйвы Toyota Wish

Технические характеристики Toyota Wish

Запчасти на Toyota Wish в Чите

## Мнения владельцев Toyota Wish

Плюсы Минусы Поломки

экономичный 330

комфортный 240

надёжный 239

просторный салон 234

семейный 178

резвый 108

внешний вид 103

динамичный 90

низкий расход топлива 80

неприхотливый 64

1 558 коротких отзывов

## Отзывы владельцев Toyota Wish

Дром &gt; Продажа автомобилей &gt; Toyota &gt; Wish &gt; Объявление 570320374

## ★ Продажа Toyota Wish, 2012 год в Благовещенске



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🚩 Пожаловаться на это объявление

📌 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 570320374 от 22.06.2025 ⌚ 28

## Похожие автомобили

Toyota Wish, 2013  
999 000 ₽Toyota Wish, 2010  
1 120 000 ₽Toyota Wish, 2013  
1 200 000 ₽Toyota Wish, 2010  
950 000 ₽Toyota Wish, 2009  
1 300 000 ₽Toyota Wish, 2010  
960 000 ₽

1 230 000 ₽

исправленной цене ▾

В кредит от 28 137 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	143 л.с., налог
Коробка передач	автомат
Привод	передний
Цвет	серый
Пробег	200 000 км
Владельцы	2
Руль	правый
Поколение	2 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.8 X

## Отчет по номеру кузова

ZGE\*\*\*\*\*

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ Не числится в розыске
- ✔ Ограничений не обнаружено
- 🔒 3 предыдущих объявления
- 🔒 3 записи в истории пробега
- 🔒 71 фотография авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 17 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Дополнительно: Продам хороший Wish второго поколения в рестайлинге!  
2 хозяина!  
ПТС 25 бумажный, что по мне большой +  
В хорошем техническом и косметическом состоянии.

Ходовая часть без посторонних

27, Отчет 7/27-25 от 25 июня 2025 г.

Toyota Wish

рейтинг  
9.2

Статистика цен Toyota Wish на японских аукционах

Отзывы владельцев Toyota Wish

Тест-драйвы Toyota Wish

Технические характеристики Toyota Wish

Запчасти на Toyota Wish в Благовещенске

## Мнения владельцев Toyota Wish

Плюсы Минусы Поломки

экономичный 330

комфортный 340

надежный 239

просторный салон 234

семейный 178

резвый 106

внешний вид 103

динамичный 60

низкий расход топлива 60

неприхотливый 44

1 658 коротких отзывов

## Отзывы владельцев Toyota Wish

Дром &gt; Продажа автомобилей &gt; Toyota &gt; Wish &gt; Объявление 741574726

## ★ Продажа Toyota Wish, 2012 год в Новосибирске



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

📍 Продать объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 741574726 от 21.06.2025 476

1 188 000 Р

срочная цена ▾

В кредит от 23 200 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	143 л.с., налог
Коробка передач	вариатор
Привод	передний
Цвет	черный
Пробег	182 000 км
Руль	правый
Поколение	2 поколение, рестайлинг

## Отчет по номеру кузова

ZGE\*\*\*\*\*

- ✔ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔ Не числится в розыске
- ✔ Ограничений не обнаружено
- 🔒 2 предыдущих объявления
- 🔒 2 записи в истории пробега
- 🔒 30 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 17 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Дополнительно: В России с 2023 года, оригинальный бумажный ПТС, 1 хозяин!

По кузову целый, все стёкла родные!

Отличное состояние!

Полностью обслужен!

Toyota Wish

КАЧЕСТВО  
ОЦЕНКА  
9.2

Статистика цен Toyota Wish на японских аукционах

Отзывы владельцев Toyota Wish

Тест-драйвы Toyota Wish

Технические характеристики Toyota Wish

Запчасти на Toyota Wish в Новосибирске

## Мнения владельцев Toyota Wish

Плюсы Минусы Поломки

экономичный 330

комфортный 240

надёжный 239

просторный салон 234

семейный 178

разный 106

внешний вид 103

динамичный 80

низкий расход топлива 60

неприхотливый 44

1 855 коротких отзывов

## Отзывы владельцев Toyota Wish

## Похожие автомобили

ООО «ДВОК», ИНН 2722033827, Отчет 7/27-25 от 25 июня 2025 г.

https://auto.drom.ru/novosibirsktoyota/wish/741574726.html

Дром &gt; Продажа авто в Хабаровске &gt; Toyota &gt; Wish &gt; Объявление 160655645

## ★ Продажа Toyota Wish, 2012 год в Благовещенске



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🚩 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 160655645 от 11.06.2025 33

## Похожие автомобили

Toyota Wish, 2012  
1 750 000 ₽Toyota Sienta,  
2019  
1 350 000 ₽Toyota Wish, 2012  
1 650 000 ₽Toyota Wish, 2012  
1 450 000 ₽Toyota Wish, 2012  
1 395 000 ₽Toyota Wish, 2010  
1 350 000 ₽

Показать еще объявления

1 450 000 ₽

корректная цена

В кредит от 34 419 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	143 л.с., налог
Коробка передач	вариатор
Привод	передний
Цвет	белый
Пробег	213 000 км
Владельцы	1
Руль	правый
Поколение	2 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.8 S

## Отчет по номеру кузова

ZGE\*\*\*\*\*

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 3 предыдущих объявления
- 🔒 2 записи в истории пробега
- 🔒 51 фотография авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 17 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Дополнительно: Машина в отличном состоянии. Заменены все масла и фильтра. Резина 2 комплекта зима лето. Всё работает исправно. Цвет перламутр, комплектация v. Сигнализация starline.

Тойота Виж

рейтинг  
9.2

Статистика цен Тойота Виж на японских аукционах

Отзывы владельцев Тойота Виж

Тест-драйвы Тойота Виж

Технические характеристики Тойота Виж

Запчасти на Тойота Виж в Благовещенске

## Мнения владельцев Toyota Wish

Плюсы Минусы Поломки

экономичный 330

комфортный 240

надёжный 239

просторный салон 234

семейный 178

резвый 105

внешний вид 103

динамичный 90

низкий расход топлива 60

напрямой 44

1 658 коротких отзывов

## Отзывы владельцев Toyota Wish

Город: Благовещенск

ООО «ДВОК», ИНН 2722033827, Отчет 7/27-25 от 25 июня 2025 г.

Подпишись и избранное:

+ Подать объявление



Вход и регистрация

Дром &gt; база.drom.ru &gt; Автозапчасти &gt; Стекло и дворники &gt; Стекло боковое Toyota Wish

сегодня в 00:50

## Стекло заднее Toyota Wish 2012 6272068050 ZGE20 2ZRfae, заднее правое во Владивостоке

★ Избранное

📄 Заметка

➦ Поделиться

**1 300 Р**

Mark25

Рейтинг 23 · 23 отзыва

Продавец 15 лет на сайте

Владивосток

● обычно отвечает в течение часа

В корзину

Спросить

[Показать телефон](#)

Наличие товара во Владивостоке	В наличии
Состояние	Б/у
Оригинальность	Оригинал
Производитель	Toyota
Номер запчасти	6272068050
Сторона	Правая
Положение	Заднее

**Подходит**

Для моделей: Toyota Wish, ZGE20, ZGE20G, ZGE20W, ZGE21, ZGE21G, ZGE22, ZGE22W, ZGE25, ZGE25G, ZGE25W

Для двигателей: 2ZRFAE, 3ZRFAE

Артикул: 1088

Номер: 62720-68050

Производитель: Toyota

Состояние: контрактный

Запчасть снята с: TOYOTA WISH 2012 ZGE20 2ZRFAE

Стекло заднее подходит:

Toyota Wish 2 поколение 2009–2017 XE20 (ZGE20, ZGE21, ZGE22, ZGE25), любой двигатель (2ZRFAE, 3ZRFAE, 3ZRFE)

**Доставка и оплата**

Самовывоз — улица Выхватковская 80 стр. 3

Бесплатная доставка до транспортной компании во Владивостоке



FarPost - Услуги - Авто и мото - Ремонт - Кузовной ремонт - Стекла

№75467172

вчера в 13:30

## Выезд, съём, замена, изготовление автостекла с гарантией в Хабаровске

★ Избранное

📌 Заметка

➦ Поделиться

FromJapan27

Автор объявления 11 лет на сайте  
Хабаровск

Показать телефон

Спросить

Вид транспорта

Легковые автомобили,  
Слесарь

Только звонки!

Будни с 10:00 до 18:00

Суббота 10-14

воскресенье - выходной!

Замена, продажа автостекел в наличии, бренды Wipac, Fuy, Xuy, BSG, KMK и прочие, заказ автостекел, различные виды работ по автостеклам, гарантии на установку. Выезд, доставка, съём автостекел, устранение протечек.

Замена грузовиков в герметик от 10000,  
в резинку от 2000

Съём стекла лобовое заднее от 2500

Собачники от 1000

Замена на выезде от 3500

Замена от 3500

Адрес оказания услуги

• улица Шевчука 225



Информация, полученная по тел. +7 929 412-96-28:

Стоимость работ по замене стекла заднего бокового (собачник) для Toyota Wish - 2000 руб.

Показать телефон

Спросить

FromJapan27

Автор объявления 11 лет на сайте  
Хабаровск  
12 предложений



## ВЫПИСКА

из государственного реестра транспортных средств, содержащая сокращённый перечень информации о транспортном средстве

Выдана 25.06.2025 г. 04:04

Статус записи	Действующая		
Уникальный номер записи	988956862		
Марка и (или) модель	TOYOTA WISH		
Год выпуска	2012		
Идентификационный номер (VIN)	ZGE200148079		
Номер шасси (рамы)			
Номер кузова (кабины)	ZGE200148079		
Цвет кузова (кабины)	ЧЕРНЫЙ		
Рабочий объём двигателя (см3)	1797		
Мощность (кВт/л.с.)	105.18/143.0		
Тип транспортного средства	Легковой универсал		
Экологический класс	четвертый		
Период владения:	09.08.2023		Физическое лицо



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 69a1928e47b2b86fb6e995a00e2137e1  
Владелец: МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ  
Действителен: с 25 мая 2025 г. по 18 июня 2026 г.

[← Назад](#)

## Сведения о ТС

Результат проверки по номеру P761CX27 и СТС 9945383929

### Регистрация ТС

Номер реестровой записи

988956862

Статус в ГИБДД

На учёте

Наименование подразделения

ОГИБДД ОМВД России по Бикинскому району

Последняя операция

Изготовленное за пределами Российской Федерации

В лизинге

Нет

### Технические данные

Марка и модель

TOYOTA WISH

Год выпуска

2012

Изготовитель

TOYOTA MOTOR CORPORATION AUSTRALIA LTD

Идентификационный номер (VIN)

ZGE200148079

Идентификационный номер (VIN2)

—

Номер шасси (рамы)

—

Номер кузова (кабины)

ZGE200148079

Цвет кузова (кабины)

ЧЕРНЫЙ

Рабочий объём (куб.см)

1797

Модель двигателя

—

Тип топлива

Бензиновый на бензине

Мощность (кВт/л.с.)

105.18/143.0

Тип транспортного средства

Легковой универсал

Категория

B

Категория (Там. Союз)

M1

Экологический класс

Четвертый

Положение руля

Правостороннее

Тип коробки передач

Автоматическая

Тип привода

Передний

Серия и номер одобрения типа

ТС RU A-JP.HA98.58838

Статус утилизационного сбора

ООО «ДВОК», ИНН 2722033827, Отчет 7/27-25 от 25 июня 2025 г.

Уплачен

Номер таможенной декларации (ТД, ТПО)

10702030/190723/0146468

Таможенные ограничения

—

### Владельцы

Физическое лицо

09.08.2023 - настоящее время

### Юридическая чистота

В розыске

Нет

Ограничения на регистрацию

Нет

Розыск ПТС

—

### Проверка в Федеральной нотариальной палате

— Ошибка загрузки данных

Попробуйте снова или повторите запрос позже

Скопировать ссылку на отчёт

Запросить сведения о ДТП



О НАС | КАК КУПИТЬ АВТОМОБИЛЬ | СЕРВИСЫ УСЛУГИ | ПОМОЩЬ (/page/view/id/promosh\_v\_dokupke\_avto) | Личный кабинет

Главная (/) / Определить даты выпуска японского автомобиля

## Определение даты выпуска японского авто по номеру кузова

Марка \*

Toyota

Кузов \*

ZGE20-0148079

В формате: Модель кузова - Номер кузова

Например: AE100 - 0001234

Спроектировать дату выпуска

Марка авто: TOYOTA

Кузов: ZGE20-0148079

Дата выпуска: 2012.07

При покупке на японских авто аукционах (/) очень часто встает вопрос точного определения даты выпуска автомобиля. От даты выпуска зависит размер таможенных пошлин на автомобиль пограничных годов, если реальный возраст автомобиля лежит в интервале от 3-х до 5-ти лет, то пошлина на него наиболее выгодная. Такие автомобили называются проходными.

Каждый автомобиль на аукционе Японии имеет аукционный лист, на нем указан номер кузова. По этому номеру с помощью данного сервиса можно определить дату

Хотите заказать автомобиль из Японии,  
Кореи или Китая? Просто оставьте  
заявку

С нами **МОЖНО В КРЕДИТ** купить машину из Японии,  
Кореи, Китая. **СПРОСИТЬ** в WhatsApp сейчас!  
(<https://wa.me/79510008020?text=Вдравствуйте>)  
Номер обращения 1750814780949818285 у меня  
есть вопрос.)

### ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА

Заказ автомобилей [zakaz@worldcar.ru](mailto:zakaz@worldcar.ru)  
[mailto:zakaz@worldcar.ru](mailto:mailto:zakaz@worldcar.ru)

Офис [sale@worldcar.ru](mailto:sale@worldcar.ru)/[mailto:sale@worldcar.ru](mailto:mailto:sale@worldcar.ru)

### ТЕХПОДДЕРЖКА

По тех. вопросам работы с сайтом (ошибки, сложность  
доступа) пишите нам: [webmaster@worldcar.ru](mailto:webmaster@worldcar.ru)  
[mailto:webmaster@worldcar.ru](mailto:mailto:webmaster@worldcar.ru)

### МЫ В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ

**VK:** [vk.com/worldcar\\_ru](https://vk.com/worldcar_ru)/[https://vk.com/worldcar\\_ru](https://vk.com/worldcar_ru)  
**Telegram:** [t.me/worldcar\\_ru](https://t.me/worldcar_ru)/[https://t.me/worldcar\\_ru](https://t.me/worldcar_ru)  
**YouTube:** [www.youtube.com/channel/UCyapqZrZzFLm7PM6Mv2NDQ](https://www.youtube.com/channel/UCyapqZrZzFLm7PM6Mv2NDQ)  
<https://www.youtube.com/channel/UCyapqZrZzFLm7PM6Mv2NDQ>

### КОНТАКТЫ

Бесплатная линия по России

**8-800-333-62-32**

WhatsApp для заказа автомобиля

**+7-951-000-80-20**

(<https://api.whatsapp.com/send?>

[phone=79510008020&text=Вдравствуйте](https://api.whatsapp.com/send?phone=79510008020&text=Вдравствуйте)

[Номер обращения 1750814780949818285](https://api.whatsapp.com/send?phone=79510008020&text=Вдравствуйте)

[у меня есть вопрос.](https://api.whatsapp.com/send?phone=79510008020&text=Вдравствуйте)) из Японии

**+7-951-010-80-20**

(<https://api.whatsapp.com/send?>

[phone=79510108020&text=Вдравствуйте](https://api.whatsapp.com/send?phone=79510108020&text=Вдравствуйте)

### НАШ АДРЕС ВО ВЛАДИВОСТОКЕ

Семеновская д.25-а (рядом с отелем Лотте/Ке

Работаем 10-21 пн - пт (прям клиентам 10-19

Суббота 11-15

**(сейчас 11:26 - офис работает)**

ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР на покупку  
автомобиля (/Agreements/crec

Политика конфиденциальности

<https://www.worldcar.ru/page/view/id/politika>

Согласие на обработку персональных данных

<https://www.worldcar.ru/page/view/id/sglasie>



ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС) в Москве

№ 025-10467024/00200770/000000/24 - 00190 от 025-акт/04/2024 г.  
 (ИНВАЛИДИЗМ И СТРАХОВАНИЕ ОТ ВЕЩНОСТИ И ОСУБОВИВА)

Сторонами Договора являются Исполнитель, являющийся членом Общества с ограниченной ответственностью «Ингосстрах» (ИНГОССТРАХ), и Страхователь, являющийся членом Общества с ограниченной ответственностью «Альфа Страхование» (АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ).

## 4. СТЕПЕНЬ ИБ

4.1. Исполнитель (ИНГОССТРАХ) имеет 50% (пятидесять) процентов участия в уставном капитале Альфа Страхования (АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ).

## 5. СТЕПЕНЬ ИБ

5.1. Исполнитель (ИНГОССТРАХ) имеет 50% (пятидесять) процентов участия в уставном капитале Альфа Страхования (АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ).

## 6. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

6.1. Исполнитель (ИНГОССТРАХ) имеет 50% (пятидесять) процентов участия в уставном капитале Альфа Страхования (АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ).

## 7. СТЕПЕНЬ ИБ

7.1. Исполнитель (ИНГОССТРАХ) имеет 50% (пятидесять) процентов участия в уставном капитале Альфа Страхования (АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ).

## 8. ПОЛНОМОЩИЯ

8.1. Исполнитель (ИНГОССТРАХ) имеет 50% (пятидесять) процентов участия в уставном капитале Альфа Страхования (АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ).

## 9. ПОЛНОМОЩИЯ

9.1. Исполнитель (ИНГОССТРАХ) имеет 50% (пятидесять) процентов участия в уставном капитале Альфа Страхования (АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ).

## 10. ПОЛНОМОЩИЯ

10.1. Исполнитель (ИНГОССТРАХ) имеет 50% (пятидесять) процентов участия в уставном капитале Альфа Страхования (АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ).

## 11. ПОЛНОМОЩИЯ

11.1. Исполнитель (ИНГОССТРАХ) имеет 50% (пятидесять) процентов участия в уставном капитале Альфа Страхования (АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ).

## 12. ПОЛНОМОЩИЯ

12.1. Исполнитель (ИНГОССТРАХ) имеет 50% (пятидесять) процентов участия в уставном капитале Альфа Страхования (АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ).

## 13. ПОЛНОМОЩИЯ

13.1. Исполнитель (ИНГОССТРАХ) имеет 50% (пятидесять) процентов участия в уставном капитале Альфа Страхования (АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ).

## 14. ПОЛНОМОЩИЯ

14.1. Исполнитель (ИНГОССТРАХ) имеет 50% (пятидесять) процентов участия в уставном капитале Альфа Страхования (АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ).

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040183-2 от 27 июня 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Монину Александру Александровичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от 27 июня 2024 г. № 356

Директор:  А.С. Бузык

Квалификационный аттестат выдается на три года в действие  
до 27 июня 2027 г.

ДОГОВОР № 4224 PL 0019

страхованию ответственности перевозчика при осуществлении авиационной деятельности

г. Хабаровск

«27» декабря 2024 г.

Акционерное общество "Страховое общество гражданской авиации" (АО "СОГАУА") в лице и.д. директора Хабаровского филиала АО "СОГАУА" Галиперовой Алены Валерьевны, действующий по решению директоров № 08-041/24 от 02.12.2024 г., в одной стороне, и Михаил Александрович Александрович, именуемое в дальнейшем "Страхователь", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование ответственности Страхователя за ущерб, причиненный третьим лицам при осуществлении авиационной деятельности, в соответствии с Правилами страхования ответственности перевозчика при осуществлении авиационной деятельности Страхователя в редакции от 12.03.2015 г. (далее - Правила), Приложение 1 к настоящему Договору, а также настоящим Заключением Страхователя от «24» декабря 2024 г. (далее - Заключен. Приложение 2 к настоящему Договору)

1.2. В соответствии с настоящим Договором Страхователь обязуется при наступлении страхового случая (Формы 2 настоящего Договора) произвести страховую выплату в пределах страховой суммы (Формы 3 настоящего Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Страхователь обязуется уплатить в страховую премию в размере и в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Обязательным условием страхования является возмещение имущественного интереса, причиненного в результате выплаты (Страхователем) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба третьему лицу, заключенному Договору на протяжении жизни, а также третьим лицам. Страхователь является членом контролирующей организации описанного АССОЦИАЦИИ «РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ПИЛОТОВ».

1.4. Выступившее обстоятельство по настоящему Договору является извлечением, извлечением документа из проволочной почты, если третьим лицом, которое может быть причинен имущественный вред вследствие использования авиационной системы управления, авиационной или иной системы обмена данными, указанной в объекте, описанном в настоящем разделе.

1.5. Премия в объекте, описанном в настоящем разделе, предусмотрена разделом 10 Правил.

1.6. Действие стороны при наступлении события, описанного в разделе 10 Правил, предусмотрено разделом 11 Правил.

1.7. Перечень документов, необходимых при обращении за страховой выплатой, а также перечень документов, прилагаемых к страховому разделом 12 Правил.

2. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ, СЛУЧАИ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СТРАХОВЫМИ, ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВАТЕЛЯ ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ, ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

2.1. Страховым случаем является установленный асудимым в страховую сумму реализованный ущерб или причиненный Страхователем факт причинения ущерба, действия (бездействия) пассажира в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил гражданской авиации, установленных государственной организацией авиации, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.

2.2. По настоящему Договору подлежат возмещению ущерб, причиненный в период действия настоящего Договора, а также факт взыскания, установленного законодательством Российской Федерации.

2.3. Кроме того, при наступлении страхового случая возмещается:

2.3.1. расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения убытка, возникающего по настоящему Договору, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения требований указаний Страхователя.

2.5. Перечень страховых случаев не подлежит расширительному толкованию.

2.6. Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаи освобождения Страхователя от страховой выплаты и отказы в страховой выплате указаны в Разделе 4 Правил.

Сторонами:  

3. СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

3.1. Страховая сумма: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов рублей 00 копеек).

3.2. Лимиты ответственности по условиям:

4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

4.1. Общий размер страховой премии составляет: 9 300,00 (Девять тысяч триста рублей 00 копеек).

4.2. Страховая премия уплачивается Страхователем: - авансовыми в сумме, указанной 4.1, настоящим Договором, в срок до 10% января 2025 г.; 4.3. Длительность страховой премии считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Страхователя (при уплате путем безналичного расчета), поступление Страхователем или его представителями страховой премии (наличной) (при уплате наличными денежными средствами).

4.4. Если к установленному сроку страховой премии не поступил Страхователем или подалась заявка со стороны, то Договор считается не заключенным и аннулируется.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

5.1. Срок действия настоящего Договора начинается с 00 часов 00 минут «20» января 2025 г. и заканчивается в 23 часа 59 минут «18» января 2026 г.

5.2. Страхователь, осуществляющее настоящее Договором, распространяется на страхового случая, произошедшие в течение срока действия настоящего Договора, но не ранее 00 часов 00 минут 00 секунд, следующего за днем уплаты всей суммы страховой премии, указанной в п. 4.2, настоящего Договора (за исключением случаев уплаты при уплате в рассрочку).

6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Договор страхования прекращается: 6.1.1. по истечении его срока действия; 6.1.2. после прекращения Страхователем обязательств по страховому выплатам в полном объеме; 6.1.3. если по истечении установленного срока действия страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности, в случае прекращения или окончания гражданской авиации, в том числе в случае прекращения действия лицензий, выданных на осуществление право летания на осуществление авиационной деятельности.

В том случае, если Страхователь имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование:

6.1.4. при отмене Страхователем по настоянию Договора. Страхователь вправе отказаться от настоящего Договора в любое время, если в момент отмены возмощается наступление страхового случая по отпаву на обязательствам иным, чем страховой случай. При отмене Страхователем по настоящему Договору уплаченная страховая премия в соответствии со ст. 958 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит возврату;

6.1.5. по соглашению сторон;

6.1.6. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Правилами.

6.2. В случае получения или уплаты или в полном объеме страховой премии (или страховой взноса - при уплате страховой премии в рассрочку) по истечении срока действия Договора:

6.2.1. Если в установленном Договором сроку страховая премия (или сумма страховой взнос) - при уплате страховой премии в рассрочку) по истечении срока действия Договора, если Договор прекращается его истечением в срок ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, подлежат возврату, указанные в п. 6.2.1 ч.1, 6.2.1. Страхователь по своему усмотрению вправе принимать решение о возврате; 6.2.1. 6.2.1. 6.2.1. 6.2.1.

6.2.2. Договор прекращается путем направления Страхователем не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до прекращения даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя по почтовому или электронному адресу, по которому осуществлялось оформление и адрес информирования. Дату такого уведомления Страхователь обязан направить Страхователю в соответствии с 6.2.1. 6.2.1. 6.2.1. 6.2.1.

Дата прекращения прекращения Договора указывается Страхователем в уведомлении, датированном с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении, но дата прекращения Договора. Если дата прекращения не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут первого календарного дня после даты отправления уведомления, если иное не предусмотрено уведомлением.

Сторонами:  

Датой отправления уведомления является дата отправления уведомления, указанная на охроне отправления, или дата вручения уведомления Страхователем при доставке охроне.

При этом договорные условия Договора не подлежат исполнению Страхователем в отношении части страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

б) Страховщик вправе предъявить Страхователю иск/исключения Договора по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключении от Страхователя о расторжении соглашения к Договору.

6.2.2 Если в установленном Договором сроку не был уплачен очередной страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку), посылает послания, указанные в п. 6.2.3 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе прекратить исполнение, указанные в п. 6.2.3 «б», «в».

6.2.3 Если в установленном Договором сроку страховая премия (или страховой взнос (первый или очередной) - при уплате страховой премии в рассрочку) была уплачена не в полном объеме наступает послание, указанное в п. 6.2.3 «а», либо Страховщик по своему усмотрению вправе прекратить исполнение, указанные в п. 6.2.3 «б», «в».

в) Договор прекращается путем направления Страхователем не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до прекращения даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя и/или иного лица, указанного в уведомлении, направленное договором установить и/или определить дату такого момента отправления Договора указывается Страхователем. Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении, то Датой прекращения с 00 часов 00 минут даты, следующего за последним днем окончания периода действия Договора страхования (в том числе, рассчитанного по продолжительности уплаты страховой премии, но не ранее 00 часов 00 минут) и/или даты первого календарного дня после даты направления уведомления, если иное не предусмотрено уведомлением.

При этом досрочное прекращение Договора страхования не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

и) Страховщик вправе предъявить Страхователю иск/исключения Договора по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключении от Страхователя о расторжении соглашения к Договору.

и) Страховщик вправе предъявить Страхователю иск/исключения Договора по соглашению сторон (исключением срока действия Договора в обязательном порядке уплаты страховой премии).

6.2.4 В случае поступления от Страхователя просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса) до прекращения (расторжения) Договора в соответствии с пп. «а» - «в» п. 6.2.1 и 6.2.3 Договор продолжает действовать.

6.2.5 При наступлении страхового случая до прекращения Договора Страховщик продолжает исполнять обязанности по Договору, и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса).

### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. При наступлении события, являющегося страховым случаем, сообщить и предоставить информацию по телефону +7 800 333 08 88, либо обратиться в ближайший филиал АО «СВЭЛС». Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика [www.svels.ru](http://www.svels.ru) и/или по адресу: 127000, Москва, ул. Мясницкая, д. 12.

7.2. Документ, подтверждающий наступление страхового случая в рамках заключенного Договора страхования и уплату страховой премии, как страховой случай в рамках заключенного Договора страхования и уплату страховой премии высылать в принятый срок. Страховщик вправе в течение 30 (тридцати) рабочих дней (сроки могут быть увеличены в п. 7.3 настоящего Договора) после получения Страхователем послания от представителя Страхователя (Выполнителя) документов согласно разделу 12 Правил) сообщить Страхователю и/или иному лицу, указанному в уведомлении, и предоставить Страхователю (Выполнителя) необходимые документы и/или информацию, подтверждающие Страхователем (Выполнителями) наступление страхового случая, описаний, описания события, наступления (Выполнителями).

Страховщик

Страхователь

информации, либо в адресе документа 3 копией/копий оригинала и заверенной, заверенная организацией, либо организацией в оригинале, подтверждающей дату и факт, является ли произошедшее событие страховым случаем согласно Договору страхования или нет.

7.3. В случае высылки факта предоставления документов, подтверждающих для принятия Страхователем решения об осуществлении страховой выплаты, или ином исполнении обязательств Страхователя, Страхователь в соответствии с требованиями Правил и/или Договора страхования, Страховщик обязан:

- принять их, при этом срок, указанный в п. 7.4. Договора, не включает время до предоставления послания от Страхователя и последующим образом оформленных документов;

- уведомить об этом лицо, посланная информация в страховой взнос, с указанием перечня документов и/или подтверждающих образом оформленных документов.

7.4. После получения всех необходимых и надлежащих образом оформленных документов и сведений (п. 12.1 Правил) Страховщик рассматривает их в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения послания от Страхователя. В течение указанного срока Страхователь:

7.4.1. в случае принятия решения и выплаты Страхователю в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения страхового акта производит выплату страхового возмещения;

7.4.2. если отсутствуют основания для осуществления страховой выплаты - оформляет соответствующее решение письменно, в котором информирует Страхователя (Выполнителями) об основаниях отказа в выплате, в случае отказа от выплаты права оспорить решение Страхователя и/или Претендента, на основании которых произошло данное решение, и направляет указанное решение по почте (или иным способом, предусмотренным соглашением сторон) в течение 3 (трех) рабочих дней после его получения при соблюдении общего срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта.

7.5. Страховщик вправе прибавлять к сумам безвозмездно предоставленных денежных средств за безвозвратный счет, указанный погашением страховой выплаты, для оплаты расходов по осуществлению и/или оплате страховой выплаты.

7.6. Информировать Страхователя (Выполнителями) по его запросу и действия, связанные с наступлением события, указанного в уведомлении, а также в форме и способе осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой он был получен, и/или в форме, указанной в запросе (устной, но безвозмездно предоставленной или электронной).

7.7. Условия настоящего Договора, действительных соглашений в силу и/или иными способами, предусмотренными в соответствии с настоящим Договором, координируются и регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.8. Оплатить страховую премию, предусмотренную настоящим Договором, производится в соответствии с Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

При решении спорных вопросов по условиям настоящего Договора имеют первоочередное значение по отношению к законодательству страны.

7.9. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.10. В случае если спор относится к категориям споров, для которых законодательством Российской Федерации предусмотрено принудительное арбитражное урегулирование, он разрешается в порядке и в срок, установленные законодательством Российской Федерации.

Споры, относящиеся к категориям споров, для которых законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное арбитражное урегулирование по инициативе одной из сторон, урегулируются в соответствии с условиями, определенными в порядке и в срок, установленном законодательством о финансовом урегулировании.

7.11. Исполнение или неисполнение сторонами обязательств по обязательствам по настоящему Договору влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.12. По соглашению сторон в настоящий Договор могут быть внесены иные условия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации. Внесение изменений и дополнений оформляется дополнительным соглашением и/или его подписанием сторонами соответствующей частью настоящего Договора.

7.13. Если одна из сторон настоящего Договора не согласна на внесение изменений и условий Договора, стороны в 10-дневный срок уведомляют друг друга о расторжении Договора на условиях, указанных в п. 6.2.1 настоящего Договора, либо в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

7.14. Уведомления, сообщения и другие уведомления направляются Страхователем по адресу: 127000, Москва, ул. Мясницкая, д. 12.

Страховщик

Страхователь

г. Хабаровск

"27" декабря 2024 г.

Акционерное общество "Страховое общество гавайской провинциальности" (АО "СОГАЗ"), именуемое в дальнейшем "Страховщик", в лице главного специалиста отдела корпоративных продаж Хабаровского филиала Корпоративных Данных Константинкина, действующий на основании доверенности № 042-5524 от 04.12.2024 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Административная оценочная компания" (ООО «ДВОК»), именуемое в дальнейшем "Страхователь", в лице директора Минихой Марины Рафаиловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является страхование ответственности Страхователя за ущерб, причиненный третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности, в соответствии с "Правилами страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страхователя в редакции от 12.05.2015 г. (далее - Правила, Приложение 1 к настоящему Договору), а также письменно Заключением Страхователя от "18" декабря 2024 г. (далее - Заключение, Приложение 2 к настоящему Договору).

1.2. В соответствии с настоящим Договором Страховщик обязуется при наступлении страхового случая (Раздел 2 настоящего Договора) произвести страховую выплату в пределах страховой суммы (Раздел 3 настоящего Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в размере и в порядке, установленном Разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба третьему лицу, заключенному договору на проведение оценки, и/или третьим лицам.

По настоящему Договору застрахован риск ответственности Страхователя при осуществлении оценочной деятельности оценщиком, заключившим со Страхователем трудовой договор. Список оценщиков прилагается к настоящему Договору (далее - Список, Приложение 3 к настоящему Договору).

1.4. Выгодоброприятелями по настоящему Договору являются супруги, законные представители по проведению оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен имущественный вред вследствие использования итоговой оценочной информации, заказанной или иной стоимостью объекта оценки, указанной в отчете, поданном на основании оценки.

1.5. Права и обязанности сторон по Договору предусмотрены разделом 10 Правил.

1.6. Действия сторон при наступлении события, являющегося предметом страхования, предусмотрены разделом 11 Правил.

1.7. Перечень документов, необходимых при обращении за страховой выплатой, а также порядок расчета страховой выплаты предусмотрены разделом 12 Правил.

### 2. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ, СЛУЧАИ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СТРАХОВЫМИ, ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ, ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

2.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

2.2. По настоящему Договору подлежат возмещению ущерб, причиненный в период действия настоящего Договора, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

2.3. Кроме того, при наступлении страхового случая возмещаются:

2.3.1. расходы, понесенные Страхователем с целью уменьшения ущерба, возмещаемого по настоящему Договору, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения письменных указаний Страховщика.

2.4. Перечень страховых случаев не позволяет расширительному толкованию.

2.5. Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаи освобождения Страховщика от

7.1.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.1.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1 - Правила страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страхователя в редакции от 12.05.2015 г., Дополнитель Правила при условии Страхователя;

Приложение 2, Заключение на страховании от "20" декабря 2024 г.

Приложение 3 - Правила оказания страховых услуг по Договору, строгим образом ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности.

### В АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### СТРАХОВЩИК

Акционерное общество «Страховое общество гавайской провинциальности» (АО «СОГАЗ») (07074, г. Москва, проезд от Академического Садовника, д.10)

Хабаровский филиал АО «СОГАЗ»

Адрес: 680020, г. Хабаровск, ул. Пионерская, 1Е

Телефон: (4212) 90-18-10

ИНН 7756035445, ОГРН 997950001

Р/с 407018109990010420001 в Центральном филиале

АО "Росгосстрах"

БИК 044525220, КСЗ 30101810145250000226.

ОГРН 1027719820921, ОГРН 176660983.

и.о. директора Хабаровского филиала АО «СОГАЗ»

М.П.  / А.А. Мошняга

61

страховой выплаты и отказов и страховой выплаты, указанные в разделе 4 Правил.

### 3. СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- 3.1. Страховая сумма 100 000 000,00 (Сто миллионов рублей 00 копеек, 00 десятых).
- 3.2. Лимиты ответственности: не устанавливаются.

### 4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

- 4.1. Общий размер страховой премии составляет: 28 000,00 (Двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек).
- 4.2. Страховая премия уплачивается Страховщику:
  - единовременно в сумме, указанной в п. 4.1, настоящего Договора, в срок до «31» декабря 2024 г.
- 4.3. Датой уплаты страховой премии считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

4.4. Если в установленному сроку страховая премия не поступила Страховщику или поступила меньшей суммой, то Договор считается не вступившим в силу.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

- 5.1. Срок действия настоящего Договора начинается с 00 часов 00 минут «01» января 2025 г. и заканчивается в 23 часа 59 минут «31» декабря 2025 г.
- 5.2. Страхование, обусловленное настоящим Договором, распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия настоящего Договора, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты всей суммы страховой премии, указанной в п. 4.2. настоящего Договора (если не первого страхового взноса при уплате в рассрочку).

### 6. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

- 6.1. Договор страхования прекращается:
  - 6.1.1. по истечении его срока действия;
  - 6.1.2. после исполнения Страховщиком обязательств по страховым выплатам в полном объеме;
  - 6.1.3. если возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности, в случае прекращения или окончательной деятельности, а также в случае прекращения действия документов, подтверждающих право охвата на осуществление оценочной деятельности.
- В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорциональную времени, в течение которого действовало страхование;
  - 6.1.4. при отказе Страхователем от настоящего Договора. Страхователь вправе отказаться от настоящего Договора в любое время, если в момент отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При отказе Страхователя от настоящего Договора уплаченная страховая премия в соответствии со ст. 958 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит возврату;
  - 6.1.5. по соглашению сторон;
  - 6.1.6. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Правилами.
- 6.2. В случае уплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии (или страховой взноса - при уплате страховой премии в рассрочку) по вступившему в силу Договору:
  - 6.2.1. Если в установленном Договором сроку страховая премия (или первая страховая взнос - при уплате страховой премии в рассрочку) не вступившему в силу Договору, если Договором предусмотрено его наступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена, наступают последствия, указанные в п. 6.2.1 абз, либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п.6.2.1 абз.

а) Договор прекращается путем направления Страхователем не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя почтовым или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и идентифицировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом).

Дата последнего прекращения Договора указывается Страхователем в уведомлении. Договор прекращается с 00 часов 00 минут дня, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты отправления уведомления, если иное не предусмотрено иными условиями.

Датой отправления уведомления является дата отправления уведомления, указанная на почтовом штампе, или дата вручения уведомления Страхователю при доставке почтовым.

При этом досрочное прекращение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

б) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к Договору.

6.2.2. Если в установленном Договором сроку не была уплачена очередная страховая премия (или уплата страховой премии в рассрочку), наступают последствия, указанные в п. 6.2.3 абз, либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, указанные в п. 6.2.3 абз - и/или.

6.2.3. Если в установленном Договором сроку страховая премия (или страховый взнос (первый или очередной) - при уплате страховой премии в рассрочку) была уплачена не в полном объеме наступают последствия, указанные в п. 6.2.3 абз, либо Страховщик по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п. 6.2.3 абз - и/или.

а) Договор прекращается путем направления Страхователем не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя почтовым или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и идентифицировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом).

Дата досрочного прекращения Договора указывается Страхователем в уведомлении. Договор прекращается с 00 часов 00 минут дня, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения Договора не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем оговариваемого периода действия Договора страхования (в день, следующего за последним днем оговариваемой части страховой премии, но не ранее 00 часов 00 минут тридцать первого календарного дня после даты направления уведомления, если иное не предусмотрено иными условиями).

При этом досрочное прекращение Договора страхования не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

б) Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в заключенном со Страхователем дополнительном соглашении к Договору.

в) Страховщик вправе предложить Страхователю заключить соглашение об изменении срока уплаты страховой премии (страхового взноса) по Договору.

г) Страховщик вправе в письменной форме согласовать со Страхователем изменение (обращение) срока действия Договора в соответствии с уплатившей частью страховой премии.

6.2.4. В случае поступления от Страхователя просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса) до прекращения (расторжения) Договора в соответствии с пп. "а" - "в" п. 6.2.1 / п. 6.2.3 Договор продолжает действовать.

6.2.5. При наступлении страхового случая до прекращения Договора Страховщик продолжает нести ответственность по Договору, и обязан произвести страховую выплату за вычетом суммы просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса).

### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. При наступлении событий, указанных в п. 6.2.3 абз, сообщить о происшедшем по телефону: 8 800 333 08 88, либо обратиться в ближайший филиал АО «СВГАЗ». Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: <http://www.svgaiz.ru/branches/branches/>.

7.2. Документы, предоставляемые в соответствии с разделом 12 Правил, должны позволять Страховщику квалифицированно выявлять событие как страховой случай в рамках заключенного Договора страхования и установить размер страховой выплаты. В противном случае, Страховщик вправе в течение 30 (тридцать) рабочих дней (кроме случаев, указанных в п. 7.3 настоящего Договора) после получения Страховщиком последнего из представленных Страхователем (Выплатополучателем) документов (согласно разделу 12 Правил) сообщить Страхователю о неполноте предоставленных документов и необходимости предоставления Страхователем (Выплатополучателем) документов и сведений, содержащих несоблюдение и достоящую информацию, либо в запросе документов у компетентных органов и организаций, экспертных

7.16. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью Приложение 1. "Правила страхования ответственности водителя при осуществлении основной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. (включая Правил вручен Страхователю).

Приложение 2. Заявление на страхование от "18" декабря 2024 г..

Приложение 3. Службовый чек-лист

Приложение 4. Обязательное получение страховой услуги с информаций в соответствии с требованиями банков-спонсоров защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых финансово-кредитными организациями, осуществляющими страховые организации и иностранные страховые организации.

#### К АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### СТРАХОВЩИК

Акционерное общество «Страховое общество гаишник промфинансисты» (АО «СОГ АЗ») Адрес: место нахождения: 107078, г. Москва, проспект Академика Строганова, д.10  
ИНН 7736035485, КПП 907950001  
Р/с 407018106990010420001 в Центральном филиале АБ "Роснефть" г. Москва  
БИК 044535320, К/с 301018101452300000020,  
СЧ 0111027739520921, ОГРН 170660963.  
Набережновский филиал АО «СОГ АЗ»  
Адрес: 680020, г. Хабаровск, ул. Плехановская, 1Е  
Тел./факс (4212) 96-48-10

Главный руководитель Ю.С.И. Кабаровский  
Филиал АО «СОГ АЗ»

М.П. \_\_\_\_\_  
Д.К. Корольков

Директор

М.П. \_\_\_\_\_  
М.Р. Минина

организаций, иных организаций и органов, позволяющих сделать однозначный вывод о том, является ли произошедшее событие страховым случаем согласно Договору страхования или нет.

7.3. В случае выявления факта предоставления документов, недостаточных для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и/или неадекватным образом оформленных документов в соответствии с требованиями Протокол и/или Договора страхования, Страховщик обязан:

- направить акт, при этом срок, указанный в п. 7.4 Договора, не означает течь до предоставления информации из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;

- уведомить об этом лицо, подавшее заявление о страховой выплате, с указанием перечня недостающих и/или неадекватным образом оформленных документов.

7.4. После получения всех необходимых и надлежащим образом оформленных документов и сведений (в. 12.1 Правил) Страховщик рассматривает их в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения последнего из необходимых документов. В течение указанного срока Страховщик:

7.4.1. в случае принятия решения о выплате Страховщиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания страхового акта производит выплату страхового возмещения;

7.4.2. если отсутствуют основания для осуществления страховой выплаты - оформляет соответствующее решение письмом, в котором информирует Страхователя (Выгодоприобретателя) об оставшихся правах такого решения от ссылки на нормы права и/или условия настоящего Договора и/или Правил, на основании которых принято данное решение, и направляет указанное письмо по почте (или ином способом, предусмотренным соглашением сторон) в течение 3 (трех) рабочих дней после его подписания при соблюдении общего срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта.

7.5. Страховая выплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты, или иным способом по согласованию с получателем страховой выплаты

7.6. Информирование Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой им был сделан запрос, либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

7.7. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, получаемая Страховщиком в соответствии с настоящим Договором, предоставляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.8. Отказываясь от исполнения обязательств по настоящему Договору, Страховщик, соглашается в соответствии с Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

7.9. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.10. В случае если спор относится к категории споров, для которой законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное досудебное урегулирование, он разрешается в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Споры, относящиеся к категории, для которой законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное досудебное урегулирование уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг (финансовым уполномоченным), разрешаются в порядке и в сроки, установленные законодательством о финансовом уполномоченном.

7.11. Неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору несет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.12. По соглашению сторон в настоящий Договор могут быть внесены иные условия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации. Внесение изменений и дополнений оформляется дополнительным соглашением и после его подписания сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.13. Если одна из сторон настоящего Договора не согласна на внесение изменений в настоящий Договор, стороны в 10-дневный срок решают вопрос о действиях настоящего Договора на период, указанный или об его прекращении в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

7.14. Уведомления, заявления и другая информация направляются Страховщиком: [Oxenka.dvok@mail.ru](mailto:Oxenka.dvok@mail.ru)

7.15. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**ОДОБРЕНО**  
**Заключение к отчету № 7/27-25 от 25.06.2025**

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	<b>ООО "ДВОК"</b> Почтовый адрес: 680028, Россия, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22, оф. 219 ИНН 2722033827, ОГРН 1022701131199, дата присвоения: 15.11.2002 г. Полит страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 4224PL0018 от 27.12.2024 г., выдан АО "СОГАЗ" Срок действия с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2020/03/5/773231-1 от 2020-04-17
Оценку проводили	Оценщик: Монин Александр Александрович
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: ZGE20-0148079 Собственник: Мортковская Екатерина Альбертовна Владелец: 1 Производитель: Toyota Модель: Wish Поколение: II Рестайлинг Год выпуска: 2012 КПП: вариатор Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 225 416 км. Руль: правый Объем двигателя (см3): 1797.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Нет Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 24.06.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	24.06.2025
Дата составления заключения	25.06.2025
<b>Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.</b>	<b>1 045 000</b>
<b>Всего ст-сть дефектов, руб.</b>	<b>5 000</b>
- дефектов выявленных, руб.	5 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
<b>РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб</b>	
<b>Рыночная стоимость объекта оценки, руб.</b>	<b>1 040 000 (один миллион сорок тысяч) рублей</b> Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 26.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 5-11, №№ 9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, утвержденными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – стандарты Ассоциация "Русское общество оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

**Заключение и Отчет утвердил:**

Заместитель директора, оценщик  
ООО "ДВОК"

**Монин Александр Александрович**