



Финансовому управляющему
Пленкова Александра Николаевича

Волковой Лидии Игоревне
454128, обл. Челябинская, г. Челябинск, пр-кт Победы, д. 319А, а/я 10767

Уважаемая Лидия Игоревна!

На основании определения Арбитражного суда Кировской области по делу № А28-12919/2024 от «10» апреля 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Пленкова Александра Николаевича.

Согласно п. 4, ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке предмета залога, заказанной Банком ВТБ (ПАО);
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /А.В. Мальчикова

А.В. Мальчикова
тел. 8-953-016-86-67

Региональный

Филиал 2351

пр. Буденновский
91/258

Телефон:

SWIFT: CBGURUMM

Операционный офис
«Ростовский»

Банка ВТБ (ПАО)
в г. Краснодаре

г. Ростов-на-Дону
344011, Россия

(091) 365-24-24

E-mail:
info@rostov.vtb.ru

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
МАЛЬЧИКОВА А.В.

Доверенность 350000/93-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

Мальчикова

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Пленков Александр Николаевич)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Кировской области по делу № А28-12919/2024 «16» декабря 2024 года введена процедура реструктуризации долгов, «15» мая 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Пленков Александр Николаевич (16.02.1982 г.р., место рожд: п. Оричи Оричевский р-н Кировская обл., адрес рег: Кировская обл, Киров г, Шорина ул, 24- 4, помещ. 34,35, СНИЛС07867146817, ИНН 432401403554).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V927/1018-0000583 от «20» ноября 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Кировской области по делу № А28-12919/2024 от «10» апреля 2024 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчета об оценке ООО "Прайд" 259-В/25 от 13.08.2025 г., рыночная стоимость Имущества составляет 544 000,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 544 000 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль HYUNDAI TUCSON 2.0 GLS MT 2008 года выпуска, VIN KMHJN81BP9U984880	544 000,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Волкова Лидия Игоревна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)**;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом

периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но

не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Л.И. Волкова



24.01.2025 № 350000/1361-ДН

№ 19

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800696325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-и/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования
в г. Чебоксары Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового
урегулирования

Мальчикову Анну Владимировну

(05.09.1990 года рождения, место рождения: гор. Балахна Горьковской области, паспорт: серия
9715 №187801, выдан Отделом УФМС России по Чувашской Республике в Калининском районе
гор. Чебоксары 14.08.2015, код подразделения 210-024, зарегистрированного по адресу:
Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, дом 27, квартира 125)

осуществлять от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком до двадцатого декабря две тысячи двадцать восьмого года.

Руководитель Департамента финансового
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

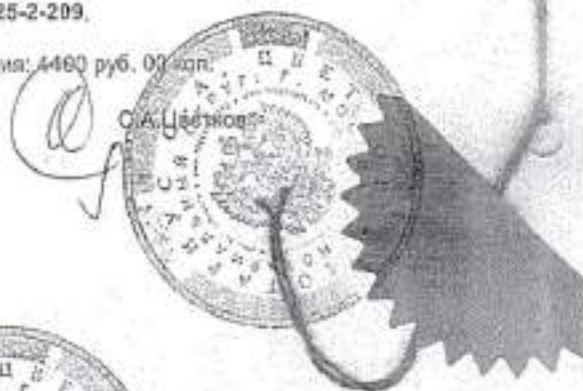
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-209.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



2.042.908

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью.

(Signature)
Нотариус

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 259-В/25 от 13.08.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк БТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "Прайд" Почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 42 (Бизнес-центр «Грейс» офис 513) Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 146; ИНН 7455001385, ОГРН 1107453001390, дата присвоения: 21.10.2010 г. Полит страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 2429084000565 от 19.12.2024 г., выдан Страховое акционерное общество "ВСК" Срок действия с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 Страховая сумма - 5 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № Рамочный договор на оказание услуг по оценке №2025/03/40259/50434409 от 2025-06-19
Оценку проводили	Оценщик: Козлов Артем Сергеевич
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: KMHJN82BP9U984580 Собственник: Пленков Александр Николаевич Владелец: 3 Производитель: Hyundai Модель: TUCSON Поколение: I Год выпуска: 2008 КПП: механика Тип привода: полный Тип двигателя: бензин Пробег: 226 480 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1975,00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология 3 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 11.08.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	11.08.2025
Дата составления заключения	13.08.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	655 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	111 000
+ дефектов выявленных, руб.	15 000
+ дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	96 000
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб.	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	544 000 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными поправками и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-10, 24/19-10), введенными Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 203, от 1 июня 2015 г. № 377, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциации "Русское общество оценщиков"

При отсутствии осмотра или диагностики ТС, указанная оценка не может отражать рыночную стоимость данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "Прайд"

Козлов Артем Сергеевич



Общество с ограниченной ответственностью

«Прайд»

e-mail: ocenka-pride@mail.ru

сайт: ocenka-pride.ru

ОТЧЕТ № 259-В/25

ОБ ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Основание для
проведения оценщиком
оценки объекта оценки:

Дата оценки:

Дата составления отчета:

Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»

Рамочный договор на оказание услуг по оценке
№2025/05/40259/50434409 от 19.06.2025г.

11.08.2025г.

13.08.2025г.

2025г.

Сопроводительное письмо

Согласно рамочному договору на оказание услуг по оценке №2025/05/40259/50434409 от 19.06.2025г. на выполнение работ ООО «Прайд» произвело независимую профессиональную оценку рыночной стоимости объекта движимого имущества – автотранспортного средства HYUNDAI TUCSON 2.0 GLS MT, VIN: KMHJN81BP9U984880.

Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – определение стоимости объекта оценки для суда/банкротства.

Оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машины и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ, Стандартов и правила СРО Ассоциация «РОО».

Проверка данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная. Группировка и анализ исходной информации представлены в соответствующих разделах настоящего отчета. При этом отдельные его части не могут трактоваться изолированно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание существующие допущения и ограничения.

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование территории, кроме оговоренных в отчете.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 11 августа 2025г. составляет округленно:

544 000 (Пятьсот сорок четыре тысячи) рублей ,без НДС¹

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно в компанию ООО «Прайд».

С уважением,
Директор ООО «Прайд»

_____ А.В. Туголуков

¹ На основании ст.143 гл.21 НК РФ налогоплательщиком налога на добавленную стоимость физическое лицо не является. Таким образом, сделки с имуществом, принадлежащим физическому лицу, НДС не облагаются.

Оглавление

Сопроводительное письмо.....	2
Оглавление	3
1.Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки.....	4
2.Применяемые стандарты оценки:	5
3.Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения.....	5
4.Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	6
5.Основные факты и выводы.....	7
6.Общие понятия и определения.....	9
7.Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	13
8.Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.....	22
9.Анализ наиболее эффективного использования	22
10.Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....	30
11.Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы,полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.....	49
12. Сертификация оценки.....	49

1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки	Автотранспортное средство HYUNDAI TUCSON 2.0 GLS MT, VIN: KMHJN81BP9U984880, Имущественные права – собственность.	
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Элементы сравнения	Объект оценки
	Марка, модель	HYUNDAI TUCSON 2.0 GLS MT
	Местоположение	г.г. Орск
	Идентификационный номер (VIN)	KMHJN81BP9U984880
	Год выпуска	2008
	Дата оценки	11.08.2025
	Пробег	226,480
	Тип кузова	Универсал
	Тип трансмиссии	МКПП
	Тип привода	Полный
	Тип двигателя	Бензиновый
	Мощность двигателя	141 (193,68)
	Рабочий объем двигателя	1 975
	Техническое состояние	На ходу (разрыв аккумулятора), имеются повреждения
	Комплектация и комплектность	2.0 MT 4WD GL
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствует	
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с ФЗ	Оценка проводится в соответствии с ФЗ №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г.	
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Собственность	
Цель оценки	Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – для суда/банкротства.	
Предпосылки стоимости	Сделка совершается с объектами на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объектов в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Дата оценки 11.08.2025г. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование. Предпосылки о вынужденной продаже не учитываются.	
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ	
Вид стоимости	Рыночная	
Дата оценки	11.08.2025г.	
Специальные допущения/иные существенные допущения, а также ограничения оценки	В соответствии с допущениями и ограничениями, указанными в Отчете об оценке. • Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов. Запуск двигателя не проводился, так как	

	аккумулятор разряжен. В связи с вышеуказанным применяется корректировка на скрытые дефекты в размер 15%. • У объекта оценки присутствует ограничение «Запрет на регистрационные действия». Оценка проводится без учета любых ограничений и обременений. • Собственник объекта оценки был принят на основании задания на оценку – Пленков Александр Николаевич.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчёт об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применены только для суда/банкротства.
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования	Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов.

2. Применяемые стандарты оценки:

1. Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 2. Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 3. Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 4. Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 5. Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 6. Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
 7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328).
 8. Стандарты и правила СРО Ассоциация «РОО».
- Вышеперечисленные стандарты применялись в связи с тем, что:
- в соответствии с заданием на оценку рассчитывалась рыночная стоимость имущества. Понятие рыночной стоимости и принципы расчета рыночной стоимости недвижимого имущества объясняются в указанных стандартах;
 - оценщик является членом саморегулируемой организации Ассоциация РОО».

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения, в том числе специальные

Настоящая оценка выполнена при следующих допущениях:

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.
2. Оценщики не проводили никаких инструментальных экспертиз и измерений физических параметров, оцениваемого имущества и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. Сведения, приведенные в документации, полученной от Заказчика и Собственников, считаются достоверными. Оценщики не несут ответственности за достоверность информации, представленной Заказчиком и Собственниками;
3. Оценщики не несут ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость Объекта, ни за необходимость выявления таковых.
4. Предполагается, что собственник оцениваемого Объекта рационально и компетентно управляет принадлежащей ему собственностью.

5. Сведения, полученные Оценщиками от третьих сторон и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому указывается источник информации.
 6. Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего Отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства Отчета.
 7. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
 8. Мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости Объекта действительно на дату проведения оценки. Поэтому непредусмотренное в Отчете изменение самого Объекта и его окружения, равно как изменение политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на рыночную стоимость оцениваемых прав, находятся вне рамок данного исследования.
 9. Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.
 10. Запрещается публикация Отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на Отчет, данных, содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщиков без их письменного согласия.
 11. Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов. Запуск двигателя не проводился, так как аккумулятор разряжен. В связи с вышеуказанным применяется корректировка на скрытые дефекты в размер 15%.
 12. У объекта оценки присутствует ограничение «Запрет на регистрационные действия». Оценка проводится без учета любых ограничений и обременений.
 13. Собственник объекта оценки был принят на основании: задания на оценку – Пленков Александр Николаевич.
4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Сведения о заказчике оценки	
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ИНН/КПП	7702070139/631543002
ОГРН	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002
Юридический адрес	191144, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕР. ДЕГТЯРНЫЙ, Д. 11 ЛИТЕР А
Сведения об оценщике, подписавшем отчет	
Фамилия Имя Отчество	Козлов Артем Сергеевич
Место нахождения оценщика и почтовый адрес	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 146
Контактный телефон	+7 902 617 14 82
Адрес электронной почты	ocenka-pride.kozlov@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Общероссийская общественная организация «Российское Общество Оценщиков», регистрационный номер в реестре 007369
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 443831 от 08.02.2010г. выданный Международной академией оценки и консалтинга по программе: «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

	Свидетельство о повышении квалификации по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выданный ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» от 26.12.2012г.
Квалификационный аттестат	№046468-2 от 20.12.2024г., направление оценочной деятельности – «оценка движимого имущества», действует до 20.12.2027г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис №24200B4000436, выданный Страховым акционерным обществом «ВСК» от 17 сентября 2024 года (срок действия до 18 сентября 2025 года) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 10 лет
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются независимыми в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»
ОГРН	1107455001390
Дата присвоения ОГРН	21.10.2010
Юридический адрес	455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.146, пом. №20
Место нахождения	455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.146, пом. №20 г. Челябинск, ул. 40-летия Октября, 29а, оф.11
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Страховой полис №24200B4000565, выданный Страховым акционерным обществом «ВСК» от 01 января 2025 года (срок действия до 31 декабря 2025 года) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Привлекаемые к проведению оценки специалисты	
Специалист	Степень участия
Шагивалесва Анжелика	Осмотр

5. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Рамочный договор на оказание услуг по оценке №2025/05/40259/50434409 от 19.06.2025г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объект оценки	Автотранспортное средство HYUNDAI TUCSON 2.0 GLS MT, VIN: KMHJN81BP9U984880, Имущественные права – собственность.

Описание объекта оценки	Элементы сравнения		Объект оценки
	Марка, модель		HYUNDAI TUCSON 2.0 GLS MT
	Местонахождение		пгт. Оричи
	Идентификационный номер (VIN)		KJ4HN41B79C984850
	Год выпуска		2008
	Дата оценки		11.08.2025
	Пробег	тыс. км	226,480
	Тип кузова		Универсал
	Тип трансмиссии		МКПП
	Тип привода		Полный
	Тип двигателя		Бензиновый
	Мощность двигателя	л.с. (кВт)	141 (103,08)
	Рабочий объем двигателя	куб. см	1 975
	Техническое состояние		В на ходу (разряжен аккумулятор), имеются повреждения
Комплектация и комплектность		2.0 MT 4WD GL	
Местонахождение объекта оценки	пгт. Оричи		
Краткое описание объекта оценки	Автотранспортное средство		
Имущественные права на объект оценки:	Собственность. Собственник объекта оценки был принят на основании задания на оценку – Пленков Александр Николаевич.		
Балансовая стоимость объекта оценки, руб.	Исходя из того, что собственником Объекта оценки является физическое лицо, балансовая стоимость в данном отчете не указывается.		
Обременения	У объекта оценки присутствует ограничение «Запрет на регистрационные действия». Оценка проводится без учета любых ограничений и обременений.		
Номер отчета об оценке	259-B/25		
Дата оценки	11.08.2025г.		
Дата составления отчета	13.08.2025г.		
Фактический срок выполнения работы	3 рабочих дня		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:			
Подход	Вес (при согласовании)	Значение	
• Затратный подход, руб.,	-	Не применялся	
• Сравнительный подход, округленно, руб.	100%	544 000	
• Доходный подход, руб.	-	Не применялся	
Итоговая величина стоимости объекта оценки			
Рыночная стоимость объекта оценки, руб., округленно		544 000	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 №135-ФЗ)		

6. Общие понятия и определения.

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки – документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации уstitовлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может

использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости, является *отчет об оценке объекта оценки* (ФЗ-135 ст.11).

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Экономический район — это территориально связанные части единого народного хозяйства страны, взаимосвязанные друг с другом их различной специализацией, постоянным обменом производимых товаров и другими экономическими отношениями.

Работоспособное состояние - состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, сохраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно - технической документацией.

Проведение оценки включает следующие этапы:

а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;

б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
д) составление отчета об оценке.

Таблица 6.1. План процесса оценки

1	Заключение с Заказчиком договора об оценке	Не проведено
2	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3	Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено, без выявления скрытых дефектов
4	Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено см. Таблицу 6.2.
5	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6	Осуществление расчетов	Проведено
7	Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8	Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 6.2. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено, без выявления скрытых дефектов
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права	Не проведено (данные не предоставлены)

	собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

Перечень использованных при оценке данных

В процессе проведения настоящей оценки были использованы данные, полученные из следующих источников:

- Интернет ресурсы: www.drom.ru.
- Консультации с представителями заказчика.
- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Справочник Адрианова Ю.А и Юдина А.В. «Систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования», 2005г.;
- «Справочник оценщика машин и оборудования - 2023», под редакц. Лейфер Л.А.

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

7.1. Описание местоположения объекта оценки

В связи с тем, что на рыночную стоимость объекта оценки местоположение не влияет, то описание местоположения в данном Отчете не приводится.

7.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Движимое имущество может изготавливаться во множестве модификаций, может иметь различную комплектацию, системы управления, незначительные или значительные отличия характеристик и параметров и т.д. Соответственно, стоимость движимого имущества может отличаться в зависимости наличия или отсутствия тех или иных компонентов. При определении стоимости большое значение имеет идентификация Объекта оценки, т.е. установление соответствия между документацией на объект и его реальной комплектацией (состоянием).

Информация, послужившая основой для определения стоимости объекта оценки приведена в таблице 7.2.2.

Таблица 7.2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

№ п/п	Копии документов
1	Паспорт транспортного средства 18 0С 792520
2	Акт осмотра от 11.08.2025г.

Использованная информация: Мы исходим из того, что предъявленные документы являются подлинными. Отклонения от представленных данных учтены в той степени, в которой мы могли об этом узнать. Неточности, которые появляются с учетом этого, являются незначительными для общего результата оценки. Предлагаемая оценка выполнена нами добросовестно и из лучших побуждений. Проверка предоставленных документов и материалов производилась только на их приемлемость и убедительность, проверка на полную и правильность не входит в рамки полученного заказа.

Судить о наличии у объекта оценки скрытых дефектов, которые невозможно определить в ходе наружного осмотра, Оценщик не имеет оснований, поскольку присутствие такого рода дефектов может быть определено, например, из интервью с владельцем объекта, либо с лицом, эксплуатировавшим данную технику. В связи с этим, во избежание нарушения требований Федеральных стандартов оценки, Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых.

Описание объекта оценки выполнено на основании данных, предоставленных Заказчиком, а также на основании собранной Оценщиком информации на различных интернет-порталах.

Техническое состояние оцениваемого движимого имущества принято на основании документации и информации, предоставленной Заказчиком, и относится к категории «Не на ходу (разряжен аккумулятор), имеется повреждение».

Таблица 7.2.2. Описание объекта оценки

Наименование Объекта оценки	Автотранспортное средство
Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Данные не предоставлены заказчиком
Остаточная балансовая стоимость, руб.	
Назначение	Автотранспортное средство
Наименование фирмы-производителя	HYUNDAI
Марка, модель	HYUNDAI TUCSON 2.0 GLS MT
Год выпуска	2008
Пробег	226 480 км.
Капитальный ремонт	Данные не предоставлены
Регистрационный знак	В 895 УР 43
Идентификационный номер (VIN)	KMHJN81BP9U984880
Дополнительный номер кузова	Отсутствует
Тип ТС	Универсал
Модель, № двигателя	G4GC 8304017
Кузов №	KMHJN81BP9U984880
Шасси №	Отсутствует
Цвет кузова	Черный
Мощность двигателя, л.с.	141 (103,68)
Объем двигателя, см ³	1975
Разрешенная максимальная масса, кг	2140
Масса без нагрузки, кг	1628
Тип двигателя	Бензин
Трансмиссия	МКПП
Техническое состояние	Не на ходу (разряжен аккумулятор), имеется повреждение (см. Акт осмотра от 11.08.2025г. в Приложении 1)
Адрес места хранения	пгт. Орочи
Информация о текущем использовании Объекта оценки	Данные не предоставлены
Комплектация	2.0 MT 4WD GL (https://www.drom.ru/catalog/compare/hyundai-tucson-166557.html)
Имущественные права и наличие обременений, ограничений	Право собственности. Собственник объекта оценки был принят на основании: задания на оценку – Пленков Александр Николаевич. У объекта оценки присутствует ограничение «Запрет на регистрационные действия». Оценка

	проводится без учета любых ограничений и обременений.
Информация об износе и устареваниях	Данные отсутствуют

Ниже представлены фотографии объекта оценки.



1 фото



2 фото



3 фото



4 фото



5 фото



6 фото



7 фото



8 фото



9 фото



10 фото



11 фото



12 фото



13 фото



14 фото



15 фото



16 фото



17 фото

Результаты проверок

по КМННБ1ВР9U964880

Проверка истории регистрации в Государственной

Получены сведения о регистрации транспортного средства в период его регистрации в Государственной инспекции по регистрации транспортных средств

По проверке выявлены следующие нарушения: не идентифицирован номер транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 13 августа 2025 г. в 11:15:14 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	303440452
Марка и(или) модель:	HYUNDAI TUCSON 2.0 GLS MT
Год выпуска:	2008
Идентификационный номер (VIN):	КМННБ1ВР9U964880
Номер шасси (рамы) -	-
Номер кузова (кабины) -	КМННБ1ВР9U964880
Цвет кузова (кабины):	ЧЕРНЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1975
Мощность (кВт/л.с.):	163.7/141.0
Экологический класс:	ТРЕТИЙ
Тип транспортного средства:	Легковой универсал

- с 21.10.2008 по 12.07.2013: физическое лицо
- с 10.08.2013 по 03.09.2015: физическое лицо
- с 03.09.2015 по 31.03.2016: физическое лицо
- с 31.03.2016 по 20.03.2018: физическое лицо
- с 20.03.2018 по 27.11.2023: физическое лицо
- с 27.11.2023 по настоящее время: физическое лицо

Сведения о владельце

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

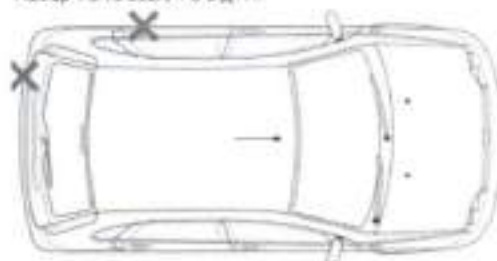
Получены сведения о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортного средства с указанием идентификационных номеров (VIN), номеров кузова или шасси, идентификации личности водителя, в том числе транспортного средства, в котором был нанесен вред здоровью или имуществу потерпевшего, с указанием обстоятельств и времени возникновения дорожно-транспортного происшествия и суммы ущерба.

По проверке выявлены следующие дорожно-транспортные происшествия, произошедшие с участием транспортного средства: не зарегистрировано дорожно-транспортных происшествий с участием транспортного средства. Сведения о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортного средства, произошедших с участием транспортного средства, не зарегистрированы в Государственной инспекции по регистрации транспортных средств.

Проверка проведена 13 августа 2025 г. в 11:12:47

Информация о происшествии №570001150

Дата и время происшествия: 11.01.2017 10:40
Подразделение: УГИБДД ГУ МВД России по Пермскому краю
Тип происшествия: Столкновение
Район происшествия: Пермский край
Место происшествия: Очерский район, Пермский край, РФО
Марка (модель) ТС: HYUNDAI(Хендай)
Год выпуска ТС: 2008
СПФ собственника: нет данных
Номер ТС/на всех ТС в ДТП: 23



Повреждения колес (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других световых элементов (в т.ч. зеркал), а также цапшины, оковы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковые конструктивные детали и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

X повреждения различного характера

Проверка нахождения в розыске

Получены сведения о работе в розыске транспортных средств правоохранительными органами

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

Проверка проведена 13 августа 2025 г. в 11:07:32

Проверка наличия ограничений

Получены сведения о наличии ограничений на регистрационные действия в
Госавтоинспекции транспортного средства

Для проверки информации о наличии ограничений на регистрационные действия ТС, необходимо
предоставить данные:

Проверка проведена 13 августа 2025 г. в 10:50:27

Информация о наложении ограничений

Марка (модель) ТС:	HYUNDAI TUCSON 2.0 GLS
Год выпуска ТС:	2008 г.
Дата наложения ограничений:	31.07.2025 г.
Регион наложения ограничений:	Кировская область
Как наложено ограничение:	Судебный приказ
Вид ограничения:	Запрет на регистрационные действия
Основание:	
Документ:	13281907514346 от 31.07.2025, Крутлякина Арина Борисовна, СНИЛС: 33462227936623, ИП: 4181402642046-ИП от 30.07.2025
Телефон инициатора:	Нет данных
Ключ ФИС ГИСДД-М:	438SP0000142728

Всего подробной информации может быть больше. Внесены изменения в информацию.

Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

Получены сведения о наличии диагностической карты технического осмотра
транспортного средства

Для проверки информации о наличии диагностической карты технического осмотра ТС, необходимо
предоставить данные:

До 1 марта 2021 года в ГАИСТО ограничено предоставление информации о прохождении технического
осмотра, а с 1 марта 2021 года ограничено предоставление информации о диагностической карте в виде электронного
документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о
диагностической карте технического осмотра транспортного средства.

Проверка проведена 13 августа 2025 г. в 11:18:23

Имеющаяся информация об объектах оценки, по мнению Оценщика, является существенной и достаточной, характеризуется достоверностью и надежностью, что позволяет провести оценку методами сравнительного подхода.

8. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.

8.1.1. О текущей ситуации в российской экономике. Май 2025 года².

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 5 месяцев 2025 года рост ВВП составил +1,5% г/г (в мае 2025 года ВВП вырос на +1,2% г/г после +1,9% г/г в апреле).

2. Индекс промышленного производства в июне 2025 года вырос на +2,0% г/г после +1,8% г/г в мае. Рост промышленного производства по итогам 1 полугодия 2025 года в целом составил +1,4% г/г (за 2 квартал 2025 года рост +1,8% г/г).

3. Выпуск обрабатывающей промышленности в июне вырос на +4,1% г/г после +4,0% г/г в мае. В целом рост выпуска обрабатывающего сектора за 1 полугодие 2025 года составил +4,2% г/г (за 2 квартал 2025 года рост +3,7% г/г). Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Июнь 2025 года».

4. Объёмы строительных работ в июне сохранились на уровне прошлого года после +0,1% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года объёмы строительства увеличились на +4,3% г/г (за 2 квартал 2025 года рост на +2,4% г/г).

5. Рост выпуска продукции сельского хозяйства в июне составил +1,5% г/г после +1,3% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года выпуск также увеличился на +1,5% г/г (за 2 квартал 2025 года рост составил +1,4% г/г). По предварительным данным Росстата, в июне выросло производство мяса на +1,8% г/г после -0,3% г/г в мае, производство молока – -0,2% г/г после -0,3% г/г, а производство яиц – +5,6% г/г после +5,9% г/г. За 1 полугодие 2025 года производство мяса выросло на +0,4% г/г, молока – на +0,3% г/г, яиц – на +4,6% г/г.

6. В июне грузооборот транспорта вырос на +1,4% г/г после -0,8% г/г в мае. Продолжился рост в автомобильном транспорте – в июне грузооборот вырос на +2,9% г/г после +4,7% г/г. Одновременно с этим значительно вырос грузооборот на внутреннем водном (+33,6% г/г) и морском видах транспорта (+25,0% г/г). В целом по итогам 1 полугодия 2025 года динамика грузооборота составила -0,3% г/г (за 2 квартал 2025 года рост на +0,8% г/г).

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в июне увеличился на +1,7% г/г после +2,2% г/г в мае. В целом рост потребительской активности за 1 полугодие 2025 года составил +2,4% г/г (+2,1% г/г во 2 квартале 2025 года). 2. Оборот розничной торговли в июне вырос на +1,2% г/г в реальном выражении после +1,8% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года оборот увеличился на +2,1% г/г (+1,6% г/г во 2 квартале 2025 года). Платные услуги населению в июне ускорили рост до +2,2% г/г после +1,7% г/г месяцем ранее. За 1 полугодие 2025 года показатель вырос на +2,3% г/г (аналогично +2,3% г/г во 2 квартале 2025 года). Рост оборота общественного питания в июне составил +7,4% г/г после +11,4% г/г в мае. За 1 полугодие 2025 года прирост оборота составил +7,5% г/г (+9,1% г/г во 2 квартале 2025 года).

8. Инфляция в июне замедлилась до 9,40% г/г после 9,88% г/г в мае. По состоянию на 4 августа 2025 года инфляция год к году 8,77% г/г (на 28 июля 9,02% г/г). С начала года по 4 августа потребительские цены выросли на 4,37%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в июне замедлился до +3,4% г/г после +4,3% г/г в мае. В целом по промышленности рост цен практически не отмечался – +0,1% г/г после +0,3% г/г в мае.

9. На рынке труда в июне уровень безработицы продолжил оставаться на историческом минимуме – 2,2% рабочей силы. В мае 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата увеличилась на +4,2% г/г после +4,6% г/г в апреле, номинальная – на +14,5% г/г после +15,3% г/г в апреле и составила 99 422 рубля. За 5 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,3% г/г, реальной – +3,8% г/г. Продолжился рост реальных доходов населения. Во 2 квартале 2025 года их рост составил +5,6% г/г после +8,3% г/г2 в 1 квартале. По итогам 1 полугодия 2025 года реальные денежные доходы увеличились на +6,9%

² Источник информации:

https://www.economy.gov.ru/material/file/d5d39844fe24a05bf07024b91b05af51/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_iyun_2025_goda.pdf

г/г. При этом более высокими темпами росли доходы от предпринимательской деятельности (+12,8% г/г) и доходы от собственности (+12,0% г/г). Реальные располагаемые доходы выросли на +7,0% г/г после +8,7% г/г кварталом ранее. По итогам 1 полугодия 2025 года реальные располагаемые денежные доходы увеличились на +7,8% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соответствующему периоду предыдущего года	1 кв. 24	2 кв. 24	3 кв. 24	4 кв. 24	1 кв. 25	2 кв. 25	3 кв. 25	4 кв. 25	2024	1 кв. 24	2 кв. 24	3 кв. 24	4 кв. 24	2023
Экономическая активность														
ВВП	-	-	-	5,2	1,8	1,4	1,1	0,8	2,7	-4,3	-4,8	3,3	4,3	6,4
Базисное значение	1,8	1,4	1,8	1,2	1,4	1,7	1,8	1,4	2,1	-0,2	-0,6	-0,9	1,4	0,7
Строительство	-4,3	-2,4	0,8	9,1	1,9	9,9	2,8	10,9	7,4	-2,1	2,9	9,1	3,9	1,7
Оптовая торговля	-0,2	-4,3	-0,7	-7,8	-0,3	-0,1	-0,9	-4,7	1,9	8,9	9,5	3,8	8,1	11,7
Сувальский оборот	-2,4	0,1	1,7	3,2	2,4	2,7	1,8	2,1	4,2	-7,1	6,1	8,8	7,8	9,8
Розничная торговля	-2,1	1,8	1,2	1,9	1,9	2,9	1,3	1,8	4,7	-7,7	5,1	8,2	8,5	11,5
Прочие услуги населению	-2,5	-2,5	0,2	1,7	2,4	3,3	1,9	2,1	4,2	-6,5	3,9	8,4	8,0	8,9
Общественное питание	0,1	0,1	1,4	11,4	0,5	2,1	8,0	6,9	6,4	-11,9	12,0	10,4	11,2	10,7
Транспорт и связь	-0,2	0,6	1,4	-4,8	0,8	-1,9	-0,8	-2,3	0,4	9,8	6,9	8,8	-4,8	1,8
Государственный сектор (за исключением)	-4,8	-4,4	0,0	-4,0	-0,2	-0,6	-2,3	-2,9	2,7	-2,8	-2,3	-0,6	-0,3	0,0
Инвестиции в основные средства	-	-	-	-	-	0,7	-	-	-	7,4	4,8	8,7	8,7	14,3
Производительность	1,4	1,8	2,0	1,9	1,9	1,1	0,8	0,2	2,2	4,4	5,7	7,8	4,2	6,4
Длины производимых товаров	-2,8	-1,0	-0,9	-1,1	-0,9	-0,7	-0,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,9	0,6
Оборачиваемость производств	4,2	5,1	4,1	4,0	5,0	4,7	4,0	3,2	5,8	9,8	11,7	9,9	8,9	8,7
Индекс корпоративного сектора	10,1	9,0	9,4	9,5	10,2	10,1	10,1	10,1	9,9	9,4	9,9	9,9	9,3	7,9
Индекс цен производителей														
Производительность	4,7	1,0	0,1	0,9	2,7	6,4	0,0	0,8	0,7	12,1	4,8	9,7	10,2	19,2
Длины производимых товаров	-4,9	-14,2	-10,2	-17,2	-11,1	0,9	-1,8	10,9	10,1	-17,7	-5,2	9,0	30,4	43,2
Оборачиваемость производств	3,5	4,5	3,4	4,3	5,0	6,4	7,5	9,1	8,7	11,2	7,4	10,4	12,9	15,0

в % к соответствующему предыдущему году	1 кв. 20	2 кв. 20	3 кв. 20	4 кв. 20	1 кв. 21	2 кв. 21	3 кв. 21	4 кв. 21	1 кв. 22	2024	1 кв. 24	2 кв. 24	3 кв. 24	4 кв. 24	2025
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата															
в % к соответствующему предыдущему году	98,67	-	-	4,2	4,6	5,4	5,7	5,1	6,3	6,7	9,5	9,1	7,9	11,0	8,1
абсолютный прирост рублей	96 617	-	-	40 422	57 379	60 325	67 666	69 665	69 661	66 009	100 422	82 391	96 485	85 162	74 824
в % к соответствующему предыдущему году	14,34	-	-	14,1	15,5	15,6	15,5	15,9	17,1	19,6	19,6	17,8	18,7	18,3	14,6
Реальные денежные доходы															
в % к соответствующему предыдущему году	93,9	93,8	-	-	-	8,3	-	-	-	9,8	7,3	11,8	9,7	9,8	8,9
Реальные располагаемые денежные доходы															
в % к соответствующему предыдущему году	7,9	7,3	-	-	-	8,7	-	-	-	7,9	4,1	11,1	9,6	8,6	8,1
абсолютный прирост рублей на человека	12,9	9,9	10,5	9,1	9,9	0,6	0,2	0,0	412	19,1	11,1	43,7	24,4	0,0	0,0
в % к соответствующему предыдущему году	15,8	16,1	16,3	16,1	15,9	73,0	73,9	73,5	73,3	72,9	73,4	76,3	76,1	73,9	72,0
на человека (млн)	16,5	16,3	16,2	16,2	16,1	16,7	16,2	16,1	16,5	16,1	16,1	16,3	16,3	16,1	16,0
Населенность, занятая															
в % к соответствующему предыдущему году	9,4	9,6	9,2	9,6	9,8	9,8	9,4	9,4	9,3	9,8	9,7	9,8	1,0	9,7	7,4
абсолютный прирост тысяч чел.	14,1	14,4	14,6	14,6	14,2	14,1	14,1	13,7	13,5	16,2	16,7	14,5	14,2	13,6	11,6
на человека (млн)	13,6	13,6	13,5	13,6	13,6	13,3	13,3	13,3	13,2	14,2	13,6	14,2	13,3	13,6	13,6
Населенность, безработная															
в % к соответствующему предыдущему году	14,8	13,7	10,3	11,5	12,8	10,1	14,6	11,9	10,9	10,2	10,3	10,6	10,9	11,2	10,7
на человека	6,7	4,7	1,8	6,7	4,7	9,8	1,7	1,6	5,8	1,0	1,0	0,8	1,8	2,1	2,8
на человека (млн)	6,7	4,7	1,8	6,7	4,7	6,7	1,7	1,6	5,8	1,0	1,0	1,0	2,0	2,1	2,8
Уровень безработицы															
в % к соответствующему предыдущему году	15,7	14,0	10,7	11,6	13,0	10,7	15,7	12,7	12,1	10,5	10,7	10,8	11,3	11,5	10,8
на человека (млн)	15,7	14,0	10,7	11,6	13,0	10,7	15,7	12,7	12,1	10,5	10,7	10,8	11,3	11,5	10,8
Уровень, безработицы															
в % к соответствующему предыдущему году	2,9	2,8	2,2	2,2	2,9	2,9	2,9	2,9	2,4	2,9	2,9	2,4	2,9	2,9	2,9
на человека	2,9	2,8	2,2	2,2	2,9	2,9	2,9	2,9	2,4	2,9	2,9	2,4	2,9	2,9	2,9

Strophosiphon *Siphon* *Siphon*, *Mastigophora* *Siphon*

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 103–110

² *ib. idem* — *supra* 2017B 2.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АИВУ

в % к концу периода предыдущего года	1 кв.25	2 кв.25	3 кв.25	4 кв.25	ср.25	1 кв.26	2 кв.26	3 кв.26	4 кв.26	ср.26	1 кв.27	2 кв.27	3 кв.27	4 кв.27	ср.27
Промышленное производство	1,8	1,8	3,2	1,9	1,8	1,1	8,8	8,2	-2,2	4,8	1,7	2,9	-4,2	8,9	6,3
Добыча полезных ископаемых	-0,4	-1,9	-8,9	-1,1	-1,0	-0,7	-4,7	-4,9	-6,1	-8,9	-0,8	-1,8	-1,9	8,8	-1,8
добыча угля	2,3	0,4	0,0	1,2	2,5	0,0	0,4	0,5	2,9	1,2	2,0	-1,9	-1,1	2,0	0,5
добыча неметаллических ископаемых	2,2	0,8	4,1	2,2	3,1	0,4	1,3	1,9	9,8	2,8	1,9	2,2	-1,2	2,0	-1,1
добыча прочих полезных ископаемых	-6,2	-19,0	-21,0	-9,6	2,2	-8,3	-22,9	-10,7	2,0	-0,9	3,4	-0,1	-0,6	2,8	-2,4
переработка сырья в области добычи полезных ископаемых	2,4	9,8	8,9	9,3	2,7	-0,3	-0,3	2,2	9,8	1,8	0,1	-0,6	-4,0	6,0	3,4
Обрабатывающее производство	4,2	3,7	4,1	4,3	2,6	4,7	4,6	3,2	7,6	4,8	18,7	6,9	6,3	8,8	8,7
общее промышленное производство в %	-2,7	-3,8	1,9	-1,8	-0,7	-1,0	-1,8	-0,0	1,8	4,1	2,8	2,3	8,1	6,8	8,2
пищевые продукты	-0,7	-0,1	0,0	-0,8	-0,0	-0,3	-0,7	-1,9	1,7	3,8	1,9	1,9	0,4	0,9	0,0
текстиль	-0,8	1,8	1,8	3,0	0,2	-0,6	6,1	-11,1	3,8	9,4	3,2	10,1	4,0	16,1	1,1
металлические изделия	1,1	0,8	18,1	8,8	-0,3	1,8	0,6	4,3	14,9	2,8	6,0	-2,0	-2,6	-0,3	-20,0
общее промышленное производство в %	-3,8	-3,4	-2,7	-3,0	-4,2	-2,8	-4,8	-0,8	-6,4	2,8	6,7	1,4	2,4	7,3	11,0
машиностроение и оборудование	2,5	1,4	2,3	-0,6	1,7	1,8	2,1	6,8	9,8	9,8	3,6	-0,7	8,6	5,8	2,3
химия	-0,7	-4,1	-8,6	-1,3	-8,8	-1,7	-4,0	2,2	0,5	-11,9	9,7	7,0	-0,0	-4,2	16,2
машины и оборудование	-10,7	-10,9	-6,9	-12,7	-9,3	-10,9	-2,1	-20,7	-10,3	-2,5	-17,0	-9,6	-1,9	-28,2	19,6
Деревообрабатывающее производство	-3,2	-4,6	-6,6	-6,9	-2,4	-1,8	-1,8	-1,4	1,8	-0,9	3,0	1,9	0,8	8,8	1,5
в % к общему производству и переработке сырья в ней	-0,6	-0,7	-16,3	-7,0	0,6	-1,1	-1,0	-1,4	-0,8	4,2	1,6	0,6	4,2	8,7	-1,1
в % к общему производству и переработке сырья в ней	-1,7	-2,0	-2,2	-0,4	-1,3	-0,8	-0,6	-0,6	3,7	9,6	3,6	4,1	4,8	8,8	2,2
полупродуктов и готовых изделий	-1,1	-13,9	-16,7	-11,4	-16,6	-2,8	-1,7	-0,0	2,3	4,8	-2,3	-0,8	14,1	10,9	6,5
Производство мяса и рыболовство	1,8	0,2	8,8	1,1	2,3	0,6	1,8	-4,3	1,8	30,1	-0,8	-0,8	-1,4	4,1	2,8
в % к общему производству и переработке сырья в области добычи полезных ископаемых	3,1	1,8	1,1	-2,1	3,8	4,3	4,7	2,3	7,7	4,8	6,9	1,8	1,8	8,6	4,9
в % к общему производству и переработке сырья в области добычи полезных ископаемых	3,0	1,4	1,8	-0,0	2,0	3,8	2,7	2,7	6,1	9,1	9,0	-2,1	1,8	8,7	-8,2
продукция рыболовства и аквакультуры	14,0	12,3	6,4	11,0	18,0	-6,0	24,4	4,4	23,8	18,2	22,8	18,2	16,4	11,0	-0,4
продукция животноводства и птицеводства	-4,3	-7,0	-6,5	-10,1	-1,7	-0,8	0,2	-1,1	1,8	3,8	-1,8	-1,0	1,6	5,1	8,1

В % к остатку, стоимости предыдущего года	1 кв. 20	2 кв. 20	3 кв. 20	4 кв. 20	4 кв. 20	1 кв. 21	2 кв. 21	3 кв. 21	4 кв. 21	2020	1 кв. 21	2 кв. 21	3 кв. 21	4 кв. 21	2021
принадлежит группе некредитовых организаций	-7,1	-6,1	-6,8	-6,3	-6,9	-6,6	-6,3	-7,7	-4,9	6,4	3,3	3,7	5,9	8,2	6,9
деятельность организации металлургическая, химическая и др.	8,9	6,8	3,7	6,6	-3,9	3,3	-6,2	2,1	6,8	7,7	9,8	4,1	16,8	16,3	8,7
металлургия и другие металлургические предприятия	16,8	14,0	11,0	14,1	6,0	16,2	0,9	22,4	33,1	38,3	37,1	21,3	43,0	40,2	26,4
машиностроительные предприятия: в том числе: автомобильные, авиационные, сельскохозяйственные, электромеханические, машины и оборудование, не вошедшие в другие группы, станки и инструменты, приборы и аппаратура, прочие и прочие производственные предприятия и оборудование	16,8	16,8	6,7	18,0	6,2	13,0	13,8	13,6	16,6	18,1	20,1	18,2	17,7	16,9	24,0
и др.	10,1	10,0	12,9	21,1	17,0	10,7	10,2	16,0	1,2	23,8	29,3	36,5	37,2	36,4	39,4
и др.	-1,0	-3,4	-3,0	-4,0	-1,6	0,6	4,0	7,2	2,2	9,6	8,3	2,1	4,6	12,2	20,8
и др.	-0,3	-0,6	2,1	0,7	-6,6	-0,2	-8,6	-3,1	10,3	-2,7	-0,9	-6,2	-4,0	6,9	8,7
и др.	-16,8	-22,2	-20,0	-27,0	-14,0	-8,3	-12,7	-6,4	-6,9	16,0	16,3	8,1	15,2	35,3	16,0
и др.	36,0	22,6	33,7	60,4	23,9	35,8	36,0	33,6	36,9	26,0	33,9	29,0	26,0	28,9	26,0
прочие производственные предприятия: в том числе: и др.	4,8	2,4	-0,4	1,7	6,2	1,6	8,6	6,8	6,8	4,1	8,2	-0,2	6,1	6,4	7,3
и др.	4,8	2,4	-0,4	1,7	6,2	1,6	8,6	6,8	6,8	4,1	8,2	-0,2	6,1	6,4	7,3
и др.	1,2	-0,0	-1,1	-0,0	0,7	3,7	-0,9	3,8	9,4	8,8	1,1	2,2	10,4	8,2	13,4
и др.	1,0	0,0	-0,9	0,0	13,0	16,2	12,2	1,0	11,2	8,2	10,0	-0,0	3,0	0,7	5,0
Общественные организации, некоммерческие организации	-0,3	0,0	-0,3	-0,6	3,3	-0,6	-0,1	-0,6	-0,4	3,0	-0,2	2,1	0,3	0,6	0,9
Всего объектов, входящих в состав группы	-5,7	-4,0	-1,1	-1,6	-2,2	-0,1	-1,6	-1,3	3,2	-6,1	-1,1	-1,6	6,7	1,8	6,3

Источник: Расчеты, данные Общественной Палаты России

Социально-экономическое положение Кировской области в январе-июне 2025г.

ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО. Индекс промышленного производства¹⁾ по полному кругу организаций в январе - июне 2025 года по отношению к январю - июню 2024 года составил 100,2%.

В июне 2025 года индекс потребительских цен на товары и услуги к предыдущему месяцу составил 100,2%, к декабрю 2024 года - 104,4%.

ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ. Сальдированный финансовый результат деятельности организаций области в январе - мае 2025 года составил 21 млрд рублей прибыли. Из общего числа организаций доля убыточных составила 27,7%. Сумма убытка по сравнению с соответствующим периодом прошлого года увеличилась на 85,8%.

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАНЯТОГО НАСЕЛЕНИЯ. В январе - мае 2025 года среднестатистическая численность занятых в организациях области (с учетом субъектов малого предпринимательства) составила 346,1 тыс. человек.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций (с учетом субъектов малого предпринимательства) за январь - май 2025 года в целом по области сложилась в размере 63695 рублей и по сравнению с соответствующим периодом 2024 года увеличилась на 16,5%.

В обзоре использованы данные Министерства экономического развития Челябинской области – [https://43.rasstat.gov.ru/storage/mediabank/DOK-06\(2\).pdf](https://43.rasstat.gov.ru/storage/mediabank/DOK-06(2).pdf).

8.2 Обзор рынка новых легковых автомобилей в июле 2025 года.

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», по итогам второго летнего месяца 2025 года в нашей стране было реализовано 120 649 новых легковых автомобилей. Это на 11,4% меньше, чем в июле прошлого года. Лидерство на российском рынке с огромным преимуществом сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в середине лета пришлось порядка четверти (23,41%) от общего объема, что в количественном выражении составляет 28 240 проданных экземпляров. Среди иностранных брендов лучшим на этот раз стал Chery, автомобили которого в июле разошлись тиражом в 13 502 единицы. На третью строчку опустился Haval (13 117 шт.), за которым следуют еще два «китайца» – Geely и Changan (8 389 и 7 860 шт. соответственно). Шестое место занял белорусский Belgee с показателем 6 511 автомобилей. В ТОП-10 также попали Jetour (4 410 шт.), Solaris (3 326 шт.), GAC (2 842 шт.) и OMODA (2 765 шт.). Шесть из десяти марок-лидеров рынка продемонстрировали в июле отрицательную динамику. При этом сильнее всех «просела» OMODA (-47,8%), а наименее критично – Chery (-5,1%). А вот среди брендов, показывающих рост, лучше других отличился Belgee (+75,2%). Меньше всего выросли продажи у Jetour (+24,6%). За прошедшие семь месяцев нынешнего года в России было продано 651 029 новых легковых автомобилей – на 23,9% меньше, чем в январе – июле 2024-го. Здесь «в плюсе» находятся те же четыре бренда, из которых сильнее всех «выстрелил» Solaris (рост в 2,4 раза). А хуже других обстоят дела снова у OMODA (-47,1%).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Июль			7 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Июль 2025	Июль 2024	7 мес. 2025	7 мес. 2024
1	LADA*	28 240	35 419	-20,7%	189 721	243 022	-21,4%	23,41%	26,15%	25,22%	26,41%
2	CHERY	18 502	14 228	+31,1%	68 752	85 586	-19,7%	11,13%	10,47%	10,56%	10,00%
3	HAVAL	15 117	16 640	-10,3%	77 022	89 101	-13,5%	10,87%	12,23%	11,83%	11,47%
4	GEELY	8 989	13 096	-31,3%	43 563	82 306	-46,9%	6,93%	9,42%	6,75%	8,61%
5	CHANGAN	7 860	11 403	-31,1%	37 400	60 105	-37,8%	6,51%	8,17%	5,83%	7,03%
6	BEIJING	6 511	3 716	+75,2%	24 344	17 821	+36,6%	5,40%	2,72%	3,74%	2,08%
7	JETOUR	4 410	3 159	+40,0%	20 115	18 012	+11,7%	3,56%	2,60%	3,09%	2,11%
8	SOLARIS	3 326	1 971	+68,7%	13 806	5 712	+141,7%	2,78%	1,43%	2,12%	0,67%
9	DAC	2 642	1 770	+49,3%	10 195	8 857	+15,1%	2,36%	1,30%	1,57%	1,04%
10	CAROL	2 765	3 289	-16,0%	14 156	30 429	-53,4%	2,29%	3,89%	2,47%	3,56%
Всего в России		120 649	136 217	-11,4%	661 029	855 548	-23,3%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге все так же первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в июле были реализованы в количестве 13 030 единиц. Это на 28,3% меньше, чем год назад. Далее следует другое вазовское семейство – LADA Vesta, результат которого составил 6 673 проданных автомобиля (-31,6%). Бестселлером среди иномарок остается китайский кроссовер Haval Jolion, который в середине лета разошелся тиражом в 5 552 машины (-33% к июлю 2024 года). За ним расположился еще один «китаец» – кроссовер Chery Tiggo 4 (4 482 шт.). Замыкает ТОП-5 белорусский кроссовер Belgee X50 (4 249 шт.; +16,5%). Отметим, что наряду с Belgee X50 рост продаж в июле продемонстрировал и кроссовер Jetour Dashing (в 2,3 раза). Остальные модели, вошедшие в ТОП-10, показывают снижение, а самым сильным оно оказывается у ранее упомянутого кроссовера Haval Jolion.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Июль			7 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Июль 2025	Июль 2024	7 мес. 2025	7 мес. 2024
1	LADA GRANTA*	13 030	18 164	-28,3%	81 180	118 158	-31,3%	10,80%	13,13%	12,47%	13,34%
2	LADA VESTA	6 673	9 765	-31,6%	49 559	72 953	-32,1%	5,39%	7,17%	7,63%	8,41%
3	HAVAL JOLION	5 552	8 302	-33,0%	31 141	43 511	-28,4%	4,60%	6,00%	4,78%	5,08%
4	CHERY TIGGO 4	4 482			14 004			3,71%	3,00%	2,15%	0,00%
5	BELGEE X50	4 249	7 646	-44,3%	15 884	17 751	-10,5%	3,52%	2,69%	2,43%	2,08%
6	CHANGAN CRETA	3 764	4 107	-8,1%	17 273	23 788	-27,4%	2,84%	3,17%	2,63%	3,42%
7	CHERY TIGGO 7	3 644			6 363			3,02%	3,00%	3,88%	0,00%
8	GEELY MONJARO	3 340	5 003	-33,2%	17 195	27 678	-38,2%	2,77%	2,83%	2,83%	3,24%
9	LADA TRINITY	2 886	2 416	+19,5%	10 215	28 680	-64,7%	2,42%	2,11%	2,60%	3,14%
10	JETOUR DASHING	2 881	1 228	+134,3%	10 746	4 657	+131,0%	2,35%	0,90%	1,65%	0,07%
Всего в России		120 649	136 217	-11,4%	661 029	855 548	-23,3%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Что касается рыночной динамики за семь месяцев нынешнего года, то положительная зафиксирована только у Jetour Dashing (+28,9%). Менее других сократились объемы реализации у Belgee X50 (-11,7%), а сильнее всего – у Geely Monjaro (-38,2%).

Обзор подготовлен с использованием материалов Интернет-сайта – www.autostat.ru

Рынок объекта оценки

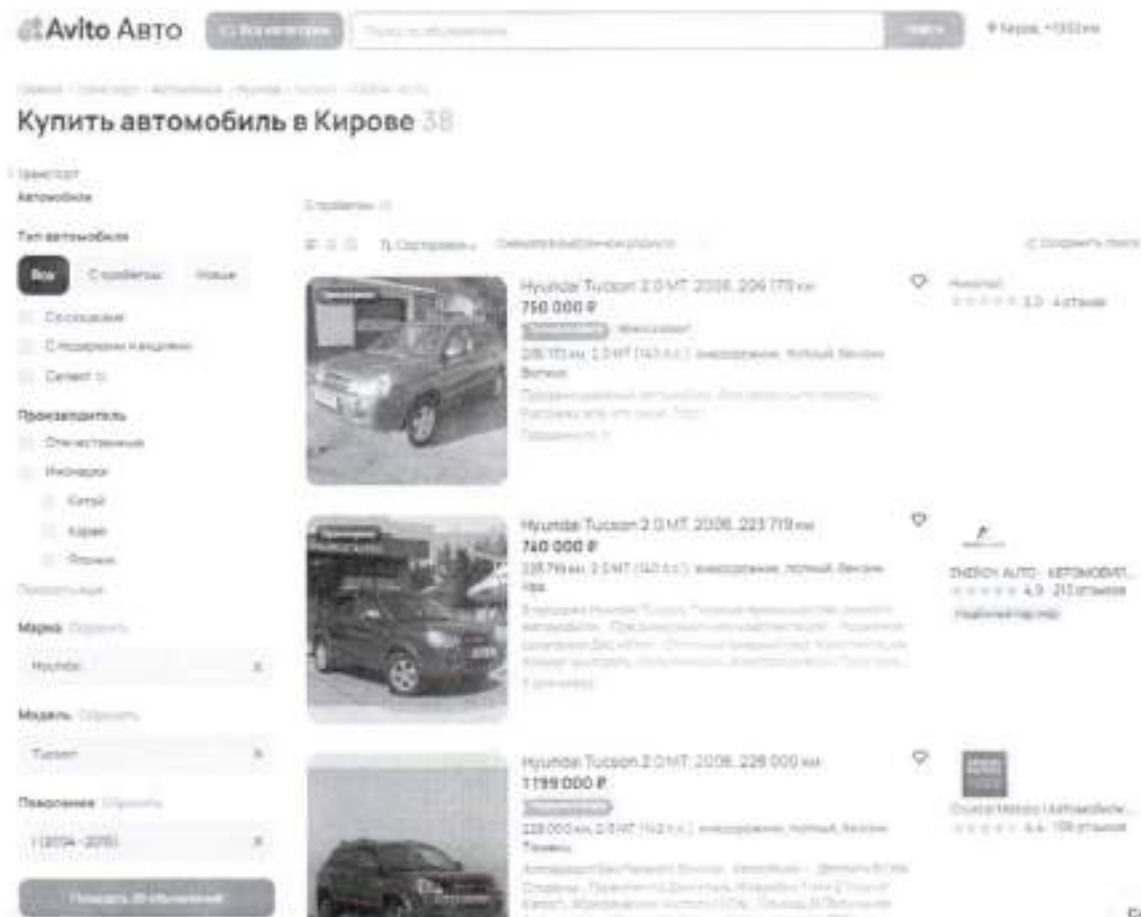
Объект оценки представляет собой легковое транспортное средство марки HYUNDAI TUCSON 2.0 GLS MT.

Первичный рынок

Первичный рынок отсутствует, так как данная модель именно в этом комплектации была снята с производства в 2009г.

На дату оценки на вторичном рынке предложения по продаже аналогичного оцениваемому объекту в б/у состоянии согласно интернет ресурсу: <https://www.avito.ru/>.

Согласно данным интернет ресурсов https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili?f=ASgBAGECCEtyCrCKAcC2DaKbMcK2DfCbMeq2DfacMey2Dd63KO62Deq3KPC2Dey3KPbEDb6wOgRF_ikbeyJmcm9tJjoxNzY0ODAsInRvIjoyNzY0ODB99rYNFXsiZnJvbSI6MTQwLjI0byl6MTQzfbjExI7ImZyb20iOiMyNjE3MjAsInRvIjoyMjYxNzIwffqMFBd7ImZyb20iOiJlMDgsInRvIjoyMDA4fQ&radius=1000&searchRadius=1000 было найдено 38 объектов со схожими характеристиками.



Цена предложений аналогов находится в диапазоне 649 000 – 1 100 000руб.

Из всех имеющихся были отобраны наиболее близкие по ценообразующим характеристикам объекты (объем двигателя, мощность двигателя, тип двигателя, год выпуска, комплектация, тип трансмиссии, тип привода) и представлены ниже в таблице.

оценки находится в рабочем состоянии и пригоден к дальнейшей эксплуатации. Очевидно, что использование объекта оценки в качестве лома и утилизации нецелесообразно.

Соответственно, *максимально эффективно*, т.е. приводящим к максимальной стоимости будет использование по назначению.

Вывод:

Анализ наиболее эффективного использования объектов оцениваемых прав по четырем основным критериям дал однозначный и единственно возможный результат:

Наилучшим и наиболее эффективным использованием, применительно к данному имуществу, является максимально прибыльный вариант использования АТС по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации.

Эксплуатационная документация – документы, предназначенные для потребителя, содержат информацию, позволяющую ему правильно использовать объект, проводить его техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др.

Условия эксплуатации – изложенные в эксплуатационной документации количественные значения параметров, при которых производитель гарантирует работоспособное состояние или диапазон значений эксплуатационных свойств объектов в течение заданного промежутка времени.

10. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

Проведение оценки рыночной стоимости движимого имущества предполагает использование трех подходов к оценке, которые оценщик должен применить или обосновать отказ от их использования:

1. Сравнительный подход;
2. Доходный подход;
3. Затратный подход.

Оценщик самостоятельно принимает решение об использовании тех или иных методов в рамках каждого из подходов. Выбор методов оценщик должен осуществить с учетом специфики объектов оценки, цели и назначения (задачи) оценки. При наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Невозможность или ограничения применения какого-либо из подходов должны быть обоснованы в отчете об оценке.

При определении рыночной стоимости движимого имущества применение любого из подходов к оценке должно основываться на выявленном варианте его наиболее эффективного использования.

Затратный подход

При оценке машин, оборудования и транспортных средств применение затратного подхода заключается в расчете затрат для восстановления, либо замещения оцениваемого объекта с учетом всех форм износа.

Требование минимизации стоимости приобретения означает выбор в качестве замещающего не любого, а минимально достаточного по всем своим характеристикам аналога.

Устранимое обесценение – это износ или устаревание, устранение которого является экономически оправданным, поскольку ожидаемое увеличение полезности рассматриваемого объекта собственности, а стало быть, и его стоимости, не меньше затрат на устранение износа.

Неустраняемое обесценение – это износ или устаревание, которого не может быть устранено либо устранение которого не является экономически оправданным, поскольку требуемые затраты превосходят ожидаемое увеличение полезности и стоимости рассматриваемого объекта собственности.

Физический износ (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и природного воздействия.

Функциональное устаревание (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Оно может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности, конструкционной избыточности, недостатке утилитарности или избытке переменных производственных затрат. Есть две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Экономическое устаревание – это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как: общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенной вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Затратный подход имеет, как известно, различные модификации. В оценке машин и оборудования наиболее применимы оценка на основе ресурсно-технологических моделей, на основе индексов цен или динамических рядов индексов цен («индексный или трендовый подход») и нормативно-параметрическая оценка.

Методы в рамках затратного подхода к оценке:

- Ресурсно-технологические методы оценки;
- Нормативно-параметрические методы;
- Индексные методы оценки;
- Комбинированные методы оценки.

Сравнительный подход

Основан на принципе подстановки или замещения, который подразумевает, что разумный инвестор не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем стоит его замещение, т.е. приобретение на открытом, свободном и конкурентном рынке аналогичного объекта с учетом поправок на физический и функциональный износ и экономическое устаревание объекта оценки.

Главные задачи этого подхода – получение необходимой информации – текущих рыночных цен на машины и оборудование, создание баз данных, выбор аналогов, адекватных оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналогов и оцениваемого объекта.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

- метод ценовых индексов;
- метод прямого сравнения с идентичным объектом;
- метод качественного сравнения с аналогичными объектами;
- множественный регрессионный анализ.

Метод ценовых индексов применим в том случае, если для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки. Применяется при переоценке основных фондов.

Метод прямого сравнения с идентичным объектом предполагает использование в расчетах объектов-аналогов той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у которых нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. В данном случае корректировки проводятся только по последовательным элементам сравнения (как то: корректировка на условия сделки купли-продажи, косвенные расходы, платежи и налоги и т. д.).

Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Множественный регрессионный анализ используется при наличии достаточно большого количества объектов-аналогов. При этом допускается, что у оборудования данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью) и основными техническими и функциональными параметрами (ценообразующие факторы). Задача сводится к тому, чтобы при помощи методов теории корреляционно-регрессионного анализа разработать корреляционную модель зависимости цены от одного или нескольких ценообразующих факторов.

Доходный подход

Доходный подход позволяет рассчитать стоимость объекта оценки путем пересчета ожидаемых будущих доходов в стоимость на дату проведения оценки. Инвестор сегодня приобретает приносящее доход имущество в обмен на право получать в дальнейшем доход от его эксплуатации и от последующей продажи, т.е. инвестор решает для себя, будут ли оправданы сегодняшние издержки на приобретение этого имущества теми доходами, которые оно принесет ему в будущем.

Методы, опирающиеся на доходный подход, предполагают определение той предельно допустимой для инвестора стоимости объекта, когда эта стоимость полностью покрывается будущими доходами от использования объекта.

Применение доходного подхода требует прогнозирования будущих доходов за несколько лет эксплуатации объекта. Напрямую применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы. Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи.

Вначале рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо вначале вычлениют из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уже потом по этой части дохода определяют стоимость самого машинного комплекса.

Методы доходного подхода:

- метод дисконтированных чистых доходов;
- метод прямой капитализации;
- метод равноэффективного аналога;
- метод капитализации и остатка.

Метод дисконтированных чистых доходов позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность машинного комплекса. Определение прогнозной доходности осуществляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта.

Метод прямой капитализации базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается цена комплекса. Применение данного метода предполагает незначительные расхождения величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы.

Метод равноэффективного аналога предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который выполняет одинаковые с оцениваемым объектом функции. Стоимость объекта выводится из цены базисного объекта при условии обеспечения их равной прибыльности.

Метод капитализации и остатка применяется при расчете стоимости отдельных единиц оборудования в составе машинного комплекса и предполагает решение следующих задач: рассчитывается чистый доход от функционирования оцениваемого комплекса, определяют часть чистого дохода, относимую к земле, зданиям и сооружениям, затем методом прямой капитализации определяют стоимость оцениваемого комплекса и с помощью долевого коэффициента рассчитывают стоимость отдельных объектов, входящих в состав оцениваемого комплекса. Долевой коэффициент определяется как доля балансовой стоимости данной единицы в балансовой стоимости комплекса.

10.1 Определение рыночной стоимости.

10.1.1 Обоснование применения методов, используемых в расчетах.

Рыночная стоимость определяется наиболее вероятной ценой, которую возможно достигнуть на момент времени, на который приходится оценка, на открытом рынке, при обычном обороте коммерческих сделок, в соответствии с правовыми обстоятельствами, рыночными условиями и индивидуальными качествами объекта, при условии конкуренции среди продавцов и покупателей, без учета необычных или личностных отношений, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект, а другая сторона не обязана принимать решение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В соответствии со стандартами оценки, оценщик обязан применить (или обосновать отказ от использования) три подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления, либо замещения объекта оценки, с учетом износа.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Более подробное описание каждого из рассматриваемых подходов приведено в п. 10 «Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке». Ниже представлено обоснование использования и/или отказ от использования для целей настоящей работы каждого из вышеперечисленных методов оценки.

Затратный подход

В основе затратного подхода к оценке лежит принцип замещения, согласно которому покупатель не заплатит за объект оценки сумму большую, чем та, в которую обойдется создание объекта равной полезности в приемлемые сроки.

Процедура оценки стоимости имущества с использованием затратного подхода включает в себя следующие этапы:

- Расчет затрат на воспроизводство;
- Расчет выявленных видов устаревания;
- Расчет рыночной стоимости.

На основании Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328) п. 13 «при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода», затратный подход не применяется.

Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Для проведения корректной оценки в рамках сравнительного подхода необходимо подобрать информацию о ценах сделок (спроса, предложений) представленного на рынке оборудования с аналогичными характеристиками и функциональными возможностями.

В рамках настоящей работы, на момент оценки на вторичном рынке легковых автотранспортных средств Оценщик выявил достаточное количество объектов идентичных оцениваемому. Вторичный рынок автотранспортных средств очень развит, информация находится в открытом доступе и является полной и достоверной, поэтому в настоящем Отчете при определении рыночной стоимости объекта оценки сравнительный подход является основным.

Доходный подход

Определение стоимости автотранспортных средств с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное оборудование сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого

оборудования. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого оборудования.

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости оборудования, основанных на определении ожидаемых доходов от оцениваемого оборудования.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Такая задача может решаться как для всего предприятия в целом, так и для отдельного цеха или производственного участка, поэтому доходный подход базируется на поэтапном решении задачи. Вначале рассчитывают чистый доход от эксплуатации всей системы, а затем на его основе либо определяют стоимость всей системы, а из нее тем или иным способом выделяют стоимость комплекса оборудования, либо вначале выделяют из суммы чистого дохода ту ее долю, которая непосредственно создается комплексом оборудования. Затем по этой части дохода определяют стоимость самого комплекса оборудования.

Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного оборудования, в соответствии с которым стоимость комплекса оборудования определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальная. Только в этом случае можно ожидать его наибольшей стоимости. Встречаются также и случаи, когда комплекс машин и оборудования наиболее эффективно эксплуатируется при условии дополнения его какими-либо устройствами или агрегатами. В этом случае оценку стоимости осуществляют с учетом этого дооснащения. Главный недостаток данного подхода — большое количество допущений и предположений при его реализации.

Доходный подход к оценке оборудования объединяет методы капитализации прибыли, дисконтированных денежных потоков и метод равноэффективного аналога.

Метод капитализации прибыли предполагает незначительное расхождение величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы роста. Предполагается также стабильное развитие бизнеса. Метод базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается стоимость оборудования. Таким образом, простота капитализации потенциальной прибыли объясняется использованием только двух переменных, одна из которых — потенциальная прибыль, а другая — соответствующий коэффициент капитализации. Однако при применении этого метода возникают проблемы с определением чистого дохода и с выбором коэффициента капитализации. В качестве потока доходов используются прогнозные оценки доходов, которые, в свою очередь, могут быть получены на основе анализа данных за текущий и прошлые годы, среднеарифметических или средневзвешенных величин за несколько прошлых лет, с учетом тенденций развития бизнеса.

Метод дисконтированных будущих денежных потоков позволяет получить прогнозную, т.е. будущую, доходность, что представляет наибольший интерес для инвестора. Определение прогнозной доходности исчисляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта. Зарубежный опыт показывает, что этот метод точнее других позволяет определить рыночную стоимость оборудования предприятия, но широкое практическое применение его осложняется проблемами, возникающими при проведении достаточно точного прогнозирования. Данный метод используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

Метод равноэффективного аналога. При применении этого метода подбирается функциональный аналог (базисный объект), который выполняет одинаковые с оцениваемым оборудованием функции, но может отличаться от него по таким техническим характеристикам,

как производительность, срок службы, качество изготавливаемой с его помощью продукции, и другим показателям. Этот метод оценивает доход от оборудования, но не в полном его объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого оборудования отличается от дохода функционального аналога. Стоимость оборудования выводится из цены базисного аналога при условии обеспечения их равной прибыльности. Метод базируется на положениях теории эффективности техники. Метод равноэффективного аналога требует выполнения расчета изменяющихся статей издержек при эксплуатации базисного и оцениваемого оборудования, а также определения стоимости их полезной работы.

Доходный подход в рамках данного отчета не применялся, по причине сложности объективно выделить тот поток доходов, который приходится непосредственно на данный комплекс основных средств, как часть активов предприятия.

Доходный подход в основном используется для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. Очевидно, что при определении рыночной стоимости серийных АМТС доходный подход не применим, так как степень эффективности (доходности) их использования не отражается на стоимости АМТС.

Вывод: для определения рыночной стоимости Объекта оценки применялся один подход в оценке – сравнительный.

10.2 Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Определение рыночной стоимости оцениваемого легкового автотранспортного средства было проведено в рамках метода сравнения продаж с использованием последовательных и кумулятивных корректировок¹.

Подбор аналогов

Автомобили являются аналогами, если они идентичны или незначительно отличаются друг от друга по одному или нескольким потребительским свойствам (назначение, технические и эксплуатационные характеристики и т.п.), по которым задан подбор аналогов.

При подборе аналога предпочтение следует отдавать АМТС той же модели, страны и фирмы производителей. Ниже перечислены основные, наиболее существенные показатели, используемые при подборе аналогов:

- назначение (коммерческий, некоммерческий, специальный и т.д.);
- полная масса;
- габариты;
- класс (особо малый, малый, средний, большой);
- тип кузова (седан, хэтчбек, универсал, кабриолет, родстер и т.д.);
- тип привода (задний, передний, полный и т.п.);
- мощность двигателя;
- объем двигателя;
- вид топлива (бензин, диз. топливо, газ и т.п.);
- эксплуатационный расход топлива;
- ресурс;
- тип коробки передач (механическая, автоматическая и т.п.);
- комплектация.

Основные идентификационные признаки подвижного состава перечислены ниже.

По колесной формуле автомобили подразделяются на полноприводные (все ведущие колеса) и неполноприводные. По компоновке подразделяются на капотные и бескапотные.

Аналоги объектов оценки были подобраны оценщиком на вторичном рынке. При подборе аналогов оценщик руководствовался следующими критериями:

- совпадение марки и основных характеристик объекта-аналога и оцениваемого объекта;
- объекты-аналоги должны быть в рабочем состоянии (объекты, продающиеся на запчасти, оценщиком не рассматривались);

Объект-аналог №1

Hyundai Tucson 2.0 MT, 2008,
244 168 км

780 000 Р

В кредит от 7 080 Р/мес.
Посмотреть подробности

[Дополнить описание](#) [Сравнить](#) [Добавить заветку](#)



8 936 565-80-81

Написать объявление
Улучшить рекламные характеристики

Возраст
4,5 года
Полный
Полный
На авто 3 аксессуара (2008)
Двигатель 1800 см³

Безопасность автомобиля

Получить историю продаж

Спросите у продавца

Зарегистрируйтесь

[Будь первым!](#) [Написать объявление](#)

[Написать объявление](#)

[Написать объявление](#)



Объект-аналог № 2

Hyundai Tucson 2.0 MT, 2008,
240 000 км

690 000 ₽

В кредит от 10 100 ₽/мес.
Получить кредит



Дополнить описание Сопроводить Добавить автосервис



8 958 749-21-99

Начать диалог с продавцом
Свяжитесь с продавцом

Базовый цвет
4.2 л. в. в. в. - 1700000
На Яндекс.Маркете 2008



4-х дверный, 5-ти местный

Получить на почту

Спросите у продавца

Знаете ли вы?

Выбор цвета?

Тип машины?

Какую машину посмотреть?

Прочитать о нас?



Характеристики

Год выпуска: 2008

Пассажиров: 5 (2004–2010)

Пробег: 240 000 км

История пробега: 3 владельца в стране
Автомобиль

ДТО: Орехово

История ДТП: 3

Состояние: Не битый

Наличие ключей: 20 4WD MT (342 км.)

Объем двигателя: 2 л

Двигатель: бензин

Трансмиссия: Бесступенчатая

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: Базовая

Тип топлива: Бензин

Цвет: Черный

Ремонт: Нет

Услуги по ремонту: Нет

Модель: Tucson

Объем двигателя: 2 л

Двигатель: бензин

8 950 745-21-99

Узнайте стоимость

Оценки и отзывы

Средняя оценка

4,2 из 5 (10 оценок)

На основе 10 оценок

Узнайте стоимость

Оценки и отзывы

Дороже оценки на 1%

Найдите самую дешевую и самую дорогую цену

Оценки покупателей

630 000 Р

+ 50 000 Р



Стоимость в объявлении

690 000 Р

Расположение

Ивановская обл., Троицкий муниципальный округ, д.

Полуново

Посмотреть карту

Описание

Продаю отличный бензиновый автомобиль с полным приводом. Состояние отличное, все работает. Работает отлично. Две комплектации колес, диски на дисках и на дисках. Состояние отличное, датчик дождя, датчик контроля, все электрооборудование, электрозеркала, все работает. В салоне сиденья, сиденья, сиденья, сиденья. Место в багажнике, место в багажнике, место в багажнике, место в багажнике.

Спросите у продавца

Задайте вопрос

Написать продавцу

Написать продавцу

Средняя оценка

4,2 из 5 (10 оценок)

На основе 10 оценок

Узнайте стоимость

Оценки и отзывы

Спросите у продавца

Задайте вопрос

Написать продавцу

Написать продавцу

https://www.avito.ru/gorodets/avtomobili/hyundai_tucson_2.0_mt_2008_240_000_km_760763653

5

Объект-аналог №3

Hyundai Tucson 2.0 MT, 2008,
219 000 км

689 300 Р

Оценочная стоимость

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить автоссылку](#)



8 958 701-54-40

Написать продавцу

Ссылка

Взглянуть онлайн

HYUNDAI

2.0 16V 4000000

Комплект

На авто в августе 2008 г.

Владельцев: 1 (владельцев: 1)

Подключиться к трансляции

Комплектация: стандарт

Рейтинг

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Подписаться?

Написать?

Написать продавцу?

Прислать вопрос?

Характеристики

Год выпуска: 2008	Комплектация: Бизнес
Пробег: 1 (100) - 2013	Коробка передач: Механика
Пробег: 279 000 км	Цвет: Темный
История пробега: 2 автомобиля в семье	Комплектация: Бизнес
Автомат	Техническое состояние: 3-автомат
Владельцев: 1	Наим: Сергей
Состояние: Не битый	Пол: Мужской
Моторчик: 2.0 AWD MT (140 л.с.)	Объем двигателя: 2000
Объем двигателя: 2л	МММ: *****
Восстановленность	

000 000 P

Восстановленность

8 958 701-84-40

Написать продавцу

Видеть фото

Соответствует оценке

Наличие машины, состояние и фотографии этой машины соответствуют цене

Оценки продавца

737 000 P
+ 54 000 P



Стоимость обслуживания

589 300 P

Подписать отчет

Уточнить цену

30.000 P - 40.000 P

Владельцы

10.000 P - 20.000 P

Владельцы машины

Подписать отчет

Уточнить цену

30.000 P

Спросите у продавца

Спросить у продавца

Спросить у продавца

Спросить у продавца

Спросить у продавца

Спросить у продавца

Есть отчет Автотеки

Онлайн отчет о состоянии машины, истории ДТП, ремонта и т.д.

Купить отчет от 99 P

© 2015 Автотека. Все права защищены.

Расположение

Средняя оценка: 4,0 из 5,0

• Голосов: 1000

• Голосов: 1000

• Голосов: 1000

Показать карту

Описание

ПРОДАЖА ОТ ОФИЦИАЛЬНОГО ДИЛЛЕРА

Об авторизации

✓ Любительский
✓ Оригинальный пробег - 219 000 км
✓ Обслуживание у Официального Дилера
✓ 100% результативная техническая диагностика автомобиля, без нарушений
✓ Гарантия Официального Дилера
✓ Оригинальный комплект документов (автомобильный паспорт, проверка на вводе ГИБДД, ЭОСД, Реестр залогов и т.д. ДТН ВАС ССБГ ДА)

- ☐ Бесплатно предоставляется отчет Автотеги
- ☐ При Вас проверка состояния кузовных элементов
- ☐ Осмотр на подъемнике и диагностика подвески/шасси
- ☐ Тест-драйв любого автомобиля

ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ ПРИ ОФИЦИАЛЬНОМ АВТОМОБИЛЕ

АВТОРЕДИТОВАНИЕ ОТ НАС 250

- ✓ Скидка на процентную ставку
- ✓ Первоначальный взнос от 10%
- ✓ Срок предоставления от 1 года до 5 лет
- ✓ Оформление по двум документам
- ✓ Такси сервис и подписание
- ✓ Более 30 банков партнеров
- ✓ Дистанционное одобрение кредита

АВТОСАЛОН "KROCCMARET" - это высший процент одобрения по автокредитованию. 750 км за 1 минуту!

Мы подберем нужную Вам сумму, пока Вы находитесь, онлайн-автоматом, где сможете увидеть и выбрать нужную сумму.

А при одобрении старого автомобиля Trade-in, менеджер рассчитает дополнительную сумму на 50 пунктов на нашем сервисе и согласует платежную сумму в соответствии с вашим бюджетом!

АВТОСАЛОН "KROCCMARET" - ежедневно с 9:00 до 19:00

689 300 Р

Включая все налоги

8 955 7(11-84-40)

Написать сообщение

Спросить

Заказать звонок

KROCCMARET

2.8 л. 110 л.с. 1000000

Владельцы

На Авто с августа 2008 г.

50% бизнес-сообщества Москвы

Написать на продавца

Спросить

Мне

Спросите у продавца

Задайте вопрос

Задайте вопрос

Задайте вопрос

Задайте вопрос

Задайте вопрос

https://www.avito.ru/elaterinburg/avtomobili/hyundai_tucson_2.0_mt_2008_219_000_km_7546163826?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTzOzOntzOjEjYoiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOjIjYsb2NhbFBYbW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjIjYjtzOjE2OjIzUhsR0s2b1NEQ25MOHNKjI9_nEe4FcAAAA

Объект-аналог №4

Hyundai Tucson 2.0 MT, 2008,
223 719 км

740 000 Р

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить в избранное](#)



Характеристики

Год выпуска: 2008	Тип двигателя: бензин
Пробег: 223 719 км	Коробка передач: механика
История пробега: 18 записей в истории	Прокат: Парный
Владельцы: 1	Адрес: г. Москва, Савва
Страна: Россия	Тип кузова: Внедорожник 3-дверный
Цвет: Белый	Цвет: Белый
Модификация: 2.0 AWD MT (148 л.с.)	Уровень износа: 100%
Объем двигателя: 2 л	148 л.с.

Дороже оценки на 12%

некорректировать цену каталога и фотография этой модели поправит ее цену

Оценка каталога	Стоимость в объявлении
608 000 Р + 54 000 Р	740 000 Р

Подписать объявление

Есть отчет Автотеки

Самостоятельно проверить историю пробега, историю ДТП, историю в залоге

[Купить отчет за 99 Р](#)

12. История в залоге, проверено на автобазе РФ

Расположение

Республика Башкортостан, г. Ижевск, ул. 7-я
г. Ижевск

[Смотреть карту](#)

8 023 061-46-44

Написать продавцу

Владельцу

ENERGY AUTO, АВТОМАТИЧЕСКОЕ

ПРОДАТОК

4.9 из 5.0 (2 отзыва)

Купил/продал

Средний пробег

Средний пробег на 100 км

Средний пробег

Средний пробег

Спросите у продавца

Зарегистрируйтесь

[Зарегистрироваться](#) [Зарегистрироваться](#)

8 023 061-46-44

Написать продавцу

Владельцу

ENERGY AUTO, АВТОМАТИЧЕСКОЕ

ПРОДАТОК

4.9 из 5.0 (2 отзыва)

Купил/продал

Средний пробег

Средний пробег на 100 км

Средний пробег

Средний пробег

Спросите у продавца

Зарегистрируйтесь

[Зарегистрироваться](#) [Зарегистрироваться](#)

[Зарегистрироваться](#) [Зарегистрироваться](#)

[Зарегистрироваться](#) [Зарегистрироваться](#)

Описание

В8 Hyundai Tucson

Полное преимущество своего автомобиля

- ☒ Предварительная комплектация
- ☒ Подогрев сиденья ДВС и АКПП
- ☒ Спидометр в салоне

Комплектация: Кондиционер, Мультимедиа, Электрорегулировка сиденья водителя, Электрорегулировка сиденья пассажира, Электростеклоподъемники

Вместителю для хранения

Продолжительность. Обычно для автомобиля, который

- ☒ Кредит на выгодных условиях (можно без первоначального взноса)
- ☒ Приемлемая оплата кредитов по телефону

МЫ НАДОМКО

Точный адрес: ул. Коммунальная, д. 102, офис 102 в районе Самолета

Место осмотра

Осмотреть автомобиль можно по адресу: ул. Коммунальная, 102, Электрон-Авто

8 923 061-46-44

Написать продавцу

или

Звонить, писать

Вместе с авто - автомобиль с

пробегом

400 км в год, 200 км в год

Хотите

Написать продавцу

Написать продавцу

Написать продавцу

Написать продавцу

Спросите у продавца

Звонить, писать

или

Звонить, писать

или

Звонить, писать

https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/hyundai_tucson_2.0_mt_2008_223_719_km_7550089945?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YT0zOntzOjEyoIJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OillbUhsR0s2b1NEQ25MOHNkIjt9_nEe4FcAAAA

Обоснование корректировок

Сравнительный подход к оценке определяется в ФСО №1 следующим образом: «совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними».

Цены на объекты-аналоги, найденные на вторичном рынке, корректировались в следующей последовательности:

Корректировка на закрытие сделки

Типичным для вторичного рынка автотранспорта является некоторое снижение цены сделки по сравнению с ценой предложения. Корректировка на торг для объектов составляет в среднем 5,4-13,7% («Справочник оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфер Л.А., 2023г., стр.49). Для расчетов принимаем значение корректировки на торг равное -9,6%, что соответствует скидки на торг на момент оценки.

Стандарты оценки машин и оборудования, 2023.
Корректировка на факторы вторичного рынка машин и оборудования
Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.4.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и средства связи общего назначения	0,0%	3,0%	15,0%

Корректировка на имущественные права

Определяется разницей в передаваемых правах при совершении сделки с объектом-аналогом и объектом оценки. Объекты-аналоги находятся в собственности. Цены предложений по объектам-аналогам – цены предполагаемых сделок по передаче права собственности. При совершении сделки с объектами оценки также предполагается передача права собственности. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на условия продажи

Цены предложений объектов-аналогов сформированы, исходя из рыночных условий. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на местонахождение.

Расположение объектов-аналогов и объекта оценки не влияет на стоимость. Корректировка не проводится.

Учет различий технических характеристик

Корректировка на возможные скрытые дефекты

Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов. Запуск двигателя не проводился, так как аккумулятор разряжен. В связи с вышеуказанным применяется корректировка на скрытые дефекты в размер 15%.

Корректировка на необходимость в ремонте

Состояние объекта оценки и состояние объектов аналогов отличается, корректировка проводится. Объект оценки имеет повреждение (см. в Акте осмотра от 11.08.2025г. в Приложении 1).

Расчет стоимости ремонта указан ниже в таблице.

Наименование	Ссылка	Стоимость
Окраска крышки багажника	https://uslugi.yandex.ru/profile/Formula-Avio-1537631/?occupationId=%2Fremont-avto&serviceId=%2Fremont-avto%2Fpokraska%2Fpokraska-kryski-bagaznika&specId=%2Fremont-avto%2Fpokraska	15000



	Итого:	15000
--	--------	-------

Ниже представлены скриншоты интернет ресурсов по заменяемым запчастям в б/у состоянии.

Покраска крышки багажника

от 6000 Р

<https://uslugi.yandex.ru/profile/FormulaAvto-1537631?occupationId=%2Fremont-avto&serviceId=%2Fremont-avto%2Fpokraska%2Fpokraska-kryski-bagajnika&specId=%2Fremont-avto%2Fpokraska>

По другим характеристикам отличий не выявлено, корректировки не проводятся. Расчет представлен ниже в таблице

Табл.10.2.5. Расчет рыночной стоимости объекта

Наименование показателя/характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Цена предложения, руб.	HYUNDAI TUCSON 2.0 GLS MT	780 000	690 000	689 300	740 000
Корректировка на торг		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена		705 120	623 760	623 127	668 960
Условия рынка (время продажи)	11.08.2025	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		705 120	623 760	623 127	668 960
Местонахождение	г.т. Орск	с. Турбазово	д. Луговое	г. Екатеринбург	г. Уфа
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		705 120	623 760	623 127	668 960
Комплектация и комплектность	2.0 MT 4WD GL	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,00	0,00%	0,00	0,00
Скорректированная цена		705 120	623 760	623 127	668 960
Тип трансмиссии	МКПП	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		705 120	623 760	623 127	668 960
Тип привода	Полный	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		705 120	623 760	623 127	668 960
Тип двигателя	Бензиновый	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		705 120	623 760	623 127	668 960
Мощность двигателя	141 (103,68)	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Скорректированная цена		705 120	623 760	623 127	668 960
Рабочий объем двигателя	1975	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Скорректированная цена		705 120	623 760	623 127	668 960
Год выпуска	2008	2008	2008	2008	2008
Пробег, км	226,480	244,168	240,000	219,000	223,719
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		705 120	623 760	623 127	668 960
Для выводов:					
Общая часть коррекции		74 880	86 240	86 173	71 040
в % от первоначальной стоимости		9,6%	9,6%	9,6%	9,6%
Весовой коэффициент		1	1	1	1
Стоимость объекта оценки до ремонта, округленно, руб.	655 000	743 235 13,04%			
Стоимость ремонта, руб, округленно	15 000				

Корректировка на возможные скрытые дефекты, %	15
Стоимость объекта оценки с учетом ремонта, руб.	544 000

**Рыночная стоимость объекта оценки, полученная сравнительным подходом округленно,
544 000 (Пятьсот сорок четыре тысячи) рублей.**

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.

Целью сведения результатов всех используемых методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработка единой оценки.

Преимущества каждого метода определяются по следующим критериям:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя и фактического продавца.
2. Тип, качество и обширность исходной информации.
3. Способность параметров учитывать конъюнктурные требования рынка.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

Исходя из всеобъемлющего анализа данных, относящихся к рассматриваемому объекту оценки, в настоящем отчете нами была дана одна стоимостная оценка оцениваемого объекта методом сравнительного анализа продаж, в ходе применения которого была получена величина рыночной стоимости округленно:

544 000 (Пятьсот сорок четыре тысячи) рублей, без НДС

12. Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что

- изложенные в отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими непредвзятыми профессиональными анализами, мнениями и выводами;

- у нас нет ни в настоящий момент, ни в будущем личной заинтересованности относительно объекта, являющегося предметом данного отчета, или какой бы то ни было предвзятости в отношении вовлеченных сторон;

- наше вознаграждение никаким образом не связано с величиной стоимости объекта оценки, с достижением заранее оговоренного результата, или какими-то ни было другими причинами, кроме как выполнением работ по данному отчету;

- настоящая оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом

Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ, Стандартов и правила СРО Ассоциации «РОО».

Заключительная оценка:

Основываясь на доступной нам информации и учитывая факторы и обстоятельства определения стоимости, а также цели настоящей оценки мы пришли к следующему заключению, что *рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 11 августа 2025г. составляет округленно:*

544 000 (Пятьсот сорок четыре тысячи) рублей, без НДС¹

Настоящее заключение подготовили и подписали:

Оценщик

_____ А.С. Козлов

**Отчет проверил и утвердил:
Директор ООО «Прайд»**

_____ А.В. Туголуков

¹ На основании ст.143 гл.21 НК РФ налогоплательщиком налога на добавленную стоимость физическое лицо не является. Таким образом, сделки с имуществом, принадлежащим физическому лицу, НДС не облагаются.

Приложения:

1. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.
2. Копии квалификационных документов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Копии документов, используемые оценщиком и
устанавливающие количественные и качественные
характеристики объекта оценки**

Акт осмотра ТС № _____

Лист №1

Дата осмотра ТС: «11» августа 2025г.

Место осмотра пгт. Орчи

Вид осмотра:

☐ Внешний ☐ Салон ☐ Багажник (груз.отсек) ☒ Подкапотное пространство ☐ С поддомкратом ☐ С частичной разборкой

В присутствии оценщика(обязательно подтверждается фотографией):

☒ был включен одометр ☐ был произведен запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: KMHN81BP9U84880

При отсутствии УПВ или не возможности сфотографировать на осмотре – указать № документа/наименование. Оставить комментарий или указать, если в наличии маркированные данные на ТС предоставленные документом на ТС.

Марка, модель HYUNDAI TUCSON 2.0 GLS MT Год выпуска 2008 КПП (тип) МКПП

ПТС (нет/есть/дубликат) _____ Ключи от ТС (нет/есть/количество) _____

Двигатель

Тип:

☒ бензиновый ☐ дизельный ☐ Газовое оборудование ☐ Иное _____

Объем: 1975 куб. см 2,0 литра; Мощность: 141 л.с. 103,68 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): _____

Пробег по одометру (на момент осмотра) 226 480 км.

Оставить комментарий, если пробег по одометру полученный указать причину. Почему не удалось сфотографировать.

Собственник (на момент осмотра): _____

Количество владельцев: _____ (Указать количество владельцев, не считая действующего подержателя собственности)

Аварии(следы предыдущих аварий): _____

(Если имеются следы ремонта, следы перекрашивания элементов, поврежденные элементы кузова указать в комментарии)

Шины (состояние): _____

При проведении замера протектора – указать значение. При необходимости замеры указать по окружности и размерности.

Модификация: _____

(Указать название заводской комплектации (если известно))

☐ АБС	☐ кондиционер	☐ элект. зеркала	☐ камера зад. вида	☐ Air-bag фронтальный водителя.
☐ ПТФ	☐ климат-контроль	☐ датчик паркт.зад	☐ иммобилизатор	☐ Air-bag для водителя
☐ ГУР	☐ датчик дождя	☐ шт. стеклопод. перед/зад	☐ рейлинги	☐ Air-bag для головы (шторки)
☐ ESP	☐ датчик света	☐ подлокот. перед/зад	☐ handsfree	☐ Тип фар _____
☐ ABS	☐ обогрев лоб. стекла	☐ обогрев сиденья перед/зад	☐ обогрев руля	☐ Тип обивки сид. _____
☐ ESP	☐ сп. - рег. сиденья	☐ электролюк. фар	☐ Ков. сиденья перед	☐ Кол-во динамиков _____
☐ ДХО	☐ Панорамное окн.	☐ навигация, система	☐ Брело-контроль	☐ Тип колес дисков _____
☐ Иное	☐ Иное	☐ Иное	☐ Борт. компьютер	☐ Размер дисков _____

При отсутствии – поставить галочку. При наличии – указать название комплектации, либо детали.

Указывать только те детали комплектации, которые выделены на осмотре и подтверждены фотографией (если не указаны – указать не включены). Если для оборудования (не штатного) – указать, является заводским или другим.

Представитель Оценочной организации
Присутствовали

Подпись: _____

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Копии квалификационных документов



АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Козлов Артем Сергеевич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 744405995701

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

12 мая 2011 года, регистрационный № 007369

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0002072 *



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОБЩЕОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS



ОГРН 1207700240613 / ИНН 7701149723
125167078, г. Москва, д.ч. 308 / E-mail: info@roo.ru / Web: www.roo.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (495) 263-57-53 / Факс: (495) 267-67-13



Уполномоченный орган Технического
регулирования Российской Федерации



Уполномоченный орган Технического
регулирования Российской Федерации



Уполномоченный орган Технического
регулирования Российской Федерации

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по запросу:

Козлова Артема Сергеевича

(ИПТС: выписка из реестра оценщиков - оценщиков)

о том, что Козлов Артем Сергеевич

(ИПТС: выписка)

является членом РОО и включен(а) в реестр «12» от 2011 г. за регистрационным номером 007769

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:

- №070747-1 от 27.06.2024. Оценка недвижимости, действителен до 27.06.2027.
- №046468-2 от 20.12.2024. Оценка движимого имущества, действителен до 20.12.2027.

Иные зарегистрированные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Прайд» (ОГРН 1055001365)

Стаж в области оценочной деятельности: 13 лет

Очный стаж: 18 лет

Информация о стратегических ответственностях оценщика:

- Стратегическое открытое акционерное общество «ВСК». Договор №24203044000136 от 17.09.2024 на сумму 500000 руб., срок действия с 19.09.2024 по 18.09.2025.
- Акционерное общество «Альфа-трейдинг». Договор №433-154476/24-01258/776-0000003/24-007769 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026.
- Стратегическое публичное акционерное общество «Никитинск». Договор №433-154476/24-03258/776-0000003/24-007769 от 02.12.2024 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.01.2025 по 30.06.2026.

Количество оценочных объектов на основании 2-го: оценка недвижимости – 114, оценка движимого имущества – 90.

Ежеквартальная отчетность представлена за периоды: III квартал 2014 г.; IV квартал 2014 г.; I квартал 2015 г.; II квартал 2015 г.; III квартал 2015 г.; IV квартал 2015 г.; I квартал 2016 г.; II квартал 2016 г.; III квартал 2016 г.; IV квартал 2016 г.; I квартал 2017 г.; II квартал 2017 г.; III квартал 2017 г.; IV квартал 2017 г.; I квартал 2018 г.; II квартал 2018 г.; III квартал 2018 г.; IV квартал 2018 г.; I квартал 2019 г.; II квартал 2019 г.; III квартал 2019 г.; IV квартал 2019 г.; I квартал 2020 г.; II квартал 2020 г.; III квартал 2020 г.; IV квартал 2020 г.; I квартал 2021 г.; II квартал 2021 г.; III квартал 2021 г.; IV квартал 2021 г.; I квартал 2022 г.; II квартал 2022 г.; III квартал 2022 г.; IV квартал 2022 г.; I квартал 2023 г.; II квартал 2023 г.; III квартал 2023 г.; IV квартал 2023 г.; I квартал 2024 г.; II квартал 2024 г.; III квартал 2024 г.; IV квартал 2024 г.

[illegible]

Page 1041



1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

Прислано в печать № 443811

ΦΑΡΜΑΚΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΑ

Ярче

Cenozoous

ВНЕШНЕ-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

© 2009 Pearson Education, Inc. All rights reserved.

принимает профессиональные стандарты и (или)

Международный студенческий конкурс и симпозиум

Abstract

по программе «Финансы добросовестности: поддержка

стачности підприємства (Білошань).

спрос(x) стандарт $\approx (n)$ — ООО ТОО «ТОО «ТОО»

ACCEPTED 12 JANUARY 2007

каждому(а) студенту(а) полагается по 100

рыночной стоимости 100 % пакета акций

END REFERENCES

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 046468-2

« 20 » декабря 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Козлову Артему Сергеевичу

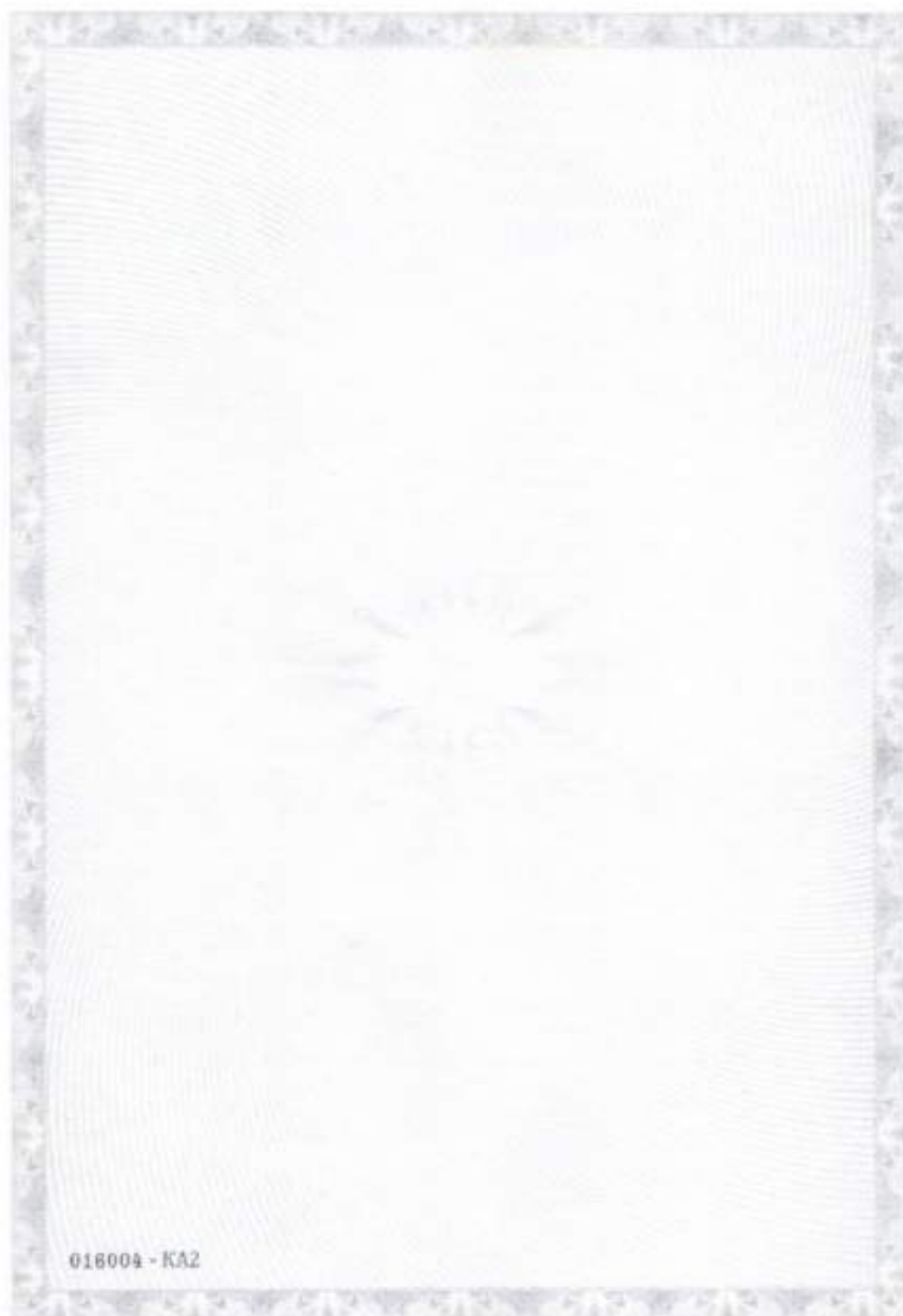
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 20 » декабря 20 24 № 385

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 20 » декабря 20 27.



018004 - KA2

Оформлено в ФСС

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 24200В4000436
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

СТРАХОВАТЕЛЬ, ОЦЕНЩИК – Козлов Артем Сергеевич

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с:

– риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности;

– риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный наступлением в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем факт:

– причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда);

– причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА		СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)		4 500 руб. 00 коп. (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек)	

СТРАХОВОЙ ТАРИФ 0,99% от страховой суммы.

ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя в срок не позднее «18» сентября 2024 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: с «19» сентября 2024 г. по «18» сентября 2025 г.

Особые указания страхования: лимит ответственности Страхователя по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, понесенным в п.п. 10.5.2 – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по изъятию восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, вооруженные мероприятия, вторжения/нападения, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 1143 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОТНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4

Минскотгорский филиал: г. Минскотгорск, ул. Бориса Ручьева, д. 1А

От имени Страховщика:

_____/ Д.М. Тихоновича/

М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «17» сентября 2024 г. Место выдачи Страхового полиса: г. Минскотгорск.



Оформлено в ФСС

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 24200В4000565
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»

Адрес места нахождения на основании Устава: 455045, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 146, и.п. 20

Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая вред, причиненное вредом имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных Положением Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, в котором оценщик, поименованный в заявлении на страхование, заключил трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определенных и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиняемые имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, в случае возникновения ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	6 500 руб. 00 коп. (Шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек)

СТРАХОВОЙ ТАРИФ: 0,13% от страховой суммы

ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: одновременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «31» декабря 2024 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г.

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 80% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизе транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведутся война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, и также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 1143 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:

Тихомилова К.В.
М.П.

Дата выдачи Страхователем полиса: «18» декабря 2024 г.

Место выдачи Страхователем полиса: г. Магнитогорск

Список использованной литературы

- 1) Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ “Об оценочной деятельности в Российской Федерации”.
- 2) Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 3) Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 4) Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 5) Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 6) Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 7) Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 8) Федеральный стандарт оценки Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328)).
- 9) Справочник Адрианова Ю.А и Юдина А.В. «систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования», 2005г.
- 10) Лейфер Л.А. – Справочник оценщика машин и оборудования, 2023.