



Арбитражный суд Волгоградской области
ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru
Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Волгоград

«22» августа 2025 года

Дело № А12-14659/2023

Резолютивная часть судебного акта оглашена 22 августа 2025 года

Полный текст судебного акта изготовлен 22 августа 2025 года

Арбитражный суд Волгоградской области в составе судьи Санина А.С.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Сорочкиной И.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Соболева Александра Витальевича (06.01.1967 года рождения, место рождения: пос. Ибреси Ибресинского района Чувашской АССР, согласно сведениям УФМС России по Волгоградской области должник снят с рег.учета 11.10.2022 г. по адресу: гор. Волгоград, ул. Циолковского, д. 33, кв. 56, в настоящий момент зарегистрирован по адресу: г. Волгоград, ул. Невская, дом 12, кв.160, ИНН – 344402891647; СНИЛС – 023-809-107 30) заявление финансового управляющего о разрешении разногласий между конкурсным управляющим и залоговым кредитором (в порядке ст. 60 Закона о банкротстве),

при участии в судебном онлайн заседании:

от финансового управляющего – Гиниятуллин А.Р. представитель по доверенности от 29.01.2023 ,

от АО «Автоградбанк» - Ермолина К.Н. представитель по доверенности от 26.11.2024,

УСТАНОВИЛ:

Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 09.11.2023 в отношении Соболева А.В. введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утверждена Сухова Е.В.

Решением Арбитражного суда Волгоградской области (далее – суд) от 10.06.2024 Соболев А.В. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим должника утвержден Зотов А.В.

В суд поступило заявление финансового управляющего о разрешении разногласий между конкурсным управляющим и залоговым кредитором (в порядке ст. 60 Закона о банкротстве).

Исследовав материалы дела, выслушав объяснения представителей лиц, участвующих в деле, суд приходит к следующему.

В соответствии с положениями ст. 60 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» заявления и ходатайства, в том числе о разногласиях, возникших между арбитражным управляющим, кредиторами и (или) должником, жалобы кредиторов на нарушение их прав и законных интересов, жалобы на действия (бездействие) арбитражных управляющих, на решения собрания или комитета кредиторов, иные обособленные споры по заявлениям лиц, участвующих в деле о банкротстве и в арбитражном процессе по делу о банкротстве, рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через один месяц с даты получения

указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Как следует из материалов дела, 09.02.2024 г. судом было вынесено определение следующего содержания:

«Включить в третью очередь реестра требований кредиторов Соболева Александра Витальевича требования АО «Автоградбанк» в сумме 62 930 263,35 руб. как обеспеченные залогом следующего имущества:

нефтебаза, корпуса 14-30а, цеха №6: Основное строение, литер А, Этажность: 1. Площадь: общая – 313,8 кв.м., Насосная, литер Г, площадь: по наружному обмеру – 59,8 кв.м., Вагончик, литер Г1, площадь – 19,8 кв.м., Туалет, литер Г2, площадь по наружному обмеру – 1,0 кв.м., Сооружение – склад ГСМ-емкости (Е-1-Е10; Е1А-Е10А: 20 шт., объем каждой – 100 куб.м. литер I, площадь: по наружному обмеру – 1752,5 кв.м., Сооружение – сливная наливная эстакада с подъемником, литер II, площадь: по наружному обмеру – 38,5 кв.м., Площадка, литер III, Площадь: по наружному обмеру – 229,8 кв.м., Забор – 1шт., литер IV, площадь по наружному обмеру – 1400,2 кв.м., Замошение, литер V, площадь по наружному обмеру – 2327,1 кв.м., Железнодорожный путь, площадь по наружному обмеру – 90м, назначение: производственное. Площадь общая – 6142,5 кв.м., инвентарный номер: 18:401:001:100998460, кадастровый № 34:26:000000:1682, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 40 ВЛКСМ, д. 57;

право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации нефтебазы, площадь – 9518 кв.м., кадастровый №34:26:070101:44, расположенный в границах землепользования ОАО «Каустик» Светлоярского района Волгоградской области;

½ доли Автозаправочной станции, состоящая из магазина, операторской, назначение: нежилое здание, площадь – 49,1 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных – 0, инв. №18:208:001:100835320, Лит. А, кадастровый №34:05:010101:17, расположенная по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Магистральная, д. 1.

½ доли Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов – для АЗС, площадь – 3344 кв.м., кадастровый номер №34:05:010101:13, расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Магистральная, д. 1».

Также как следует из материалов дела, в производстве Арбитражного суда Волгоградской области находится дело №А12-14657/2023 о признании несостоятельным (банкротом) Дорофеева Максима Александровича (16.10.1970 года рождения, место рождения: г. Волгоград; адрес регистрации по месту пребывания: Волгоградская область, Старополтавский район, с. Харьковка, ул. Советская, д.72, СНИЛС 008-950-613-57).

Финансовым управляющим в деле о несостоятельности (банкротстве) Дорофеева М.А. является также Зотов А.В.

05.02.2024 г. судом в рамках дела №А12-14657/2023 было вынесено определение следующего содержания:

«Включить требования акционерного общества «Автоградбанк» в общей сумме 62 930 263,35 руб., из которой 60 579 415,73 руб. – основной долг, 2 124 934,22 руб. – проценты, 225 913,40 руб. – комиссия за пролонгацию в третью очередь реестра требований кредиторов Дорофеева Максима Александровича, как обеспеченные залогом имущества должника: ½ доля в праве на земельный участок (кадастровый номер 34:05:010101:13), назначение – земли населенных пунктов – для АЗС, площадью 3344 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Магистральная, д.1; ½ доля в праве на автозаправочную станцию (кадастровый номер 34:05:010101:17), площадью 49,1 кв.м., состоящую из магазина, операторской, назначение

– нежилое здание, инв №18:208:001:100835320, лит. А, расположенную по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Магистральная, д.1».

Как следует из положений ст. 213.26 Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Как следует из предоставленных пояснений, финансовый управляющий Соболев А.В. и АО «Автоградбанк» едины во мнении о необходимости реализации вышеуказанного имущества двумя лотами в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

Суд считает целесообразным реализацию следующего имущества:

автозаправочная станция, состоящая из магазина, операторской, назначение: нежилое здание, площадь – 49,1 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных – 0, инв. №18:208:001:100835320, Лит. А, кадастровый №34:05:010101:17, расположенная по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Магистральная, д. 1 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для АЗС, площадь – 3344 кв.м., кадастровый номер №34:05:010101:13, расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Магистральная, д. 1,

единым лотом, так как данное действие потенциально может привлечь большее количество участников торгов, что в свою очередь положительно повлияет на цену реализации указанного актива.

Процесс распределения полученных денежных средств описан в Положении о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества в редакции АО «Автоградбанк» от 20.01.2025 г.

Также как было указано выше, финансовым управляющим в деле о несостоятельности (банкротстве) Соболева А.В. и Дорохова М.А. является Зотова А.В.

Данное обстоятельство существенно упрощает процесс распределения полученных в ходе реализации имущества денежных средств.

В силу положений ст. ст. 213.26, 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» организатором торгов является финансовый управляющий либо привлеченное лицо.

АО «Автоградбанк» в своем положении указывает на необходимость поручения проведения торгов привлеченному лицу – АО «Российский аукционный дом».

Также АО «Автоградбанк» считает необходимым установить размер вознаграждения АО «Российский аукционный дом» - 5 % от цены реализации имущества.

Финансовый управляющий возражает против привлечения АО «Российский аукционный дом» в качестве организатора торгов и соответственно установления процентного вознаграждения данному лицу.

Суд считает возможным согласиться с доводами финансового управляющего в силу следующих обстоятельств.

В силу положения Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» торги по реализации недвижимого имущества проводятся с использованием ЭТП и организация таковых является обыденным делом для арбитражного управляющего.

Как следует из представленных документов, АО «Российский аукционный дом» является организацией зарегистрированной и находящейся в г. Санкт-Петербург.

Имущество, подлежащее реализации находится в г. Волгоград.

Финансовым управляющим представлены документы, свидетельствующие о наличии у Зотова А.В. доверенных лиц в городе Волгограде, для предоставления вышеуказанного имущества к осмотру потенциальным покупателям такового.

Кроме того, как следует из положений Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» сумма вознаграждения привлеченного специалиста для организации торгов является фиксированной цифрой.

Однако в соответствии с положениями Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», Постановления Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 N 97 "О некоторых вопросах, связанных с вознаграждением арбитражного управляющего при банкротстве" и сложившейся на данный момент судебной практики, процентное вознаграждения финансового управляющего является стимулирующей выплатой, размер которого (возможное снижение до нуля) определяются исходя из вклада арбитражного управляющего, а также с учетом надлежащих (не надлежащих) действий данного лица в процедуре банкротства.

В соответствие со статьей 2 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» реализация имущества гражданина - реабилитационная процедура, применяемая в деле о банкротстве к признанному банкротом гражданину в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов и освобождения гражданина от долгов.

В данном случае возможное снижение вознаграждения потенциально приведет к пополнению конкурсной массы и достижению цели процедуры банкротства.

Также как следует из положений ст. 333.27 НК РФ от уплаты государственной пошлины по делам, рассматриваемым Верховным Судом Российской Федерации в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации, арбитражными судами, освобождаются:

граждане, в отношении которых введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве), - по обособленным спорам, связанным с освобождением от обязательств перед кредиторами, формированием конкурсной массы и реестра требований кредиторов, в деле об их несостоятельности (банкротстве)

Так как финансовый управляющий Зотов А.В. действует от имени должника и в его интересах, суд считает возможным освободить от уплаты государственной пошлины за рассмотрение данного заявления.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. 60 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Разрешить разногласия между финансовым управляющим Зотовым А.В. и залоговым кредитором - АО «Автоградбанк».

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества в редакции АО «Автоградбанк» от 20.01.2025 г.

Внести изменения в Положение о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества в редакции АО «Автоградбанк» от 20.01.2025 г.

Изложить пункт 1.3. Положения о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества в редакции АО «Автоградбанк» от 20.01.2025 г. в следующей редакции:

«п. 1.3. Организатором торгов по продаже Имущества является финансовый управляющий в деле о несостоятельности (банкротстве) Соболева Александра Витальевича».

Исключить п. 1.4. из Положения о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества в редакции АО «Автоградбанк» от 20.01.2025 г.

Определение может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области в установленном законом порядке.

Судья

А.С. Санин

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 18.06.2025 9:31:58
Кому выдана Санин Аркадий Сергеевич