

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута;

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 69:20-6.744 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения плодородия; 2) размещение, складблг, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление антропогенных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специально предназначенных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в санитарнозащитных зонах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция объектов инженерно-технического назначения, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если объекты предназначены для хранения горюче-смазочных материалов, используемых для нужд автотранспорта); 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специально оборудованных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос); применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сбор сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), согласно статье 65 Водного Кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Водоохранная зона реки Ривница, расположенной на территории Максатихинского района Тверской области, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 26.05.2021, номер решения: 67-кв, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области, источник официального опубликования: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:

ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ



 Подпись: <u>Смирнова Александра Сергеевна</u> Должность: <u>главный специалист</u> Место: <u>Костомошский питомник наименование должности</u> Дата: <u>26.02.2025 13:02:42</u>
--

Сертификат: 0090B0DC181A021B64597FE2579BEB50
Заказчик: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Исчисление: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ыншыф ытлыны

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49286849			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1581			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 69:20-11.1	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

Оформлен лист № 3, лист 1 из 4 листов
Перекладывается в реестр
Комсомольский городской суд
Главный специалист
Смирнова Александра Сергеевна
26.02.2025 13:02:42

Документы
Внесение в Единый государственный реестр недвижимости
Оформление выписки

Документ подписан
Электронной подписью
Сертификат: 009F0BDC5181A023B64597F1E25798EF89
Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49286849			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1581			

	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2015; реквизииты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизииты документа-основания: приказ "Об установлении границы водоохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Ривца в Максатихинском районе Тверской области (в соответствии с 3 этапом работ по государственному контракту №49 от 11.11.2019 на выполнение работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос р. Молога и ее притоков в Сандовском, Лесном, Максатихинском, Удомельском, Бежецком, Краснохолмском, Рамешковском, Лихославльском, Спировском районах Тверской области) от 26.05.2021 № 67-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизииты документа-основания: приказ "Об установлении границы водоохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Ривца в Максатихинском районе Тверской области (в соответствии с 3 этапом работ по государственному контракту №49 от 11.11.2019 на выполнение работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос р. Молога и ее притоков в Сандовском, Лесном, Максатихинском, Удомельском, Бежецком, Краснохолмском, Рамешковском, Лихославльском, Спировском районах Тверской области) от 26.05.2021 № 67-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области.
Получатель выписки:	Плошкина Светлана Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ТверьЖилДорСтрой", 6905076977



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC5181A023B64597F1E2579BEFB50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Фамилия И.О.Т. лица, ставящего подпись	Инициалы, фамилия
Комсомольский прт, д. 1, Т.Т.Т.	
главный специалист	
Смирнова Александра Сергеевна	
26.02.2025 13:02:42	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49286849			
Кадастровый номер:		69:20:0000022:1581	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ГверьЖидДорСтрой", ИНН: 6905076977, ОГРН: 1026900588494
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69-69-17/005/2012-805 21.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC518A023B64597F1E25798E8F40

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Формат №11.1. Сводный документ	ИННЦИАЛЫ, фамилия
Тверская область, г. Тверь, в.з.з.	
Комсомольский пр.100/106	
Специалист	
Смирнова Александра Сергеевна	
26.02.2025 13:02:42	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49286849			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1581			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



Филиал №4 Т. Тверь Т.С.У. «МФД»	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Комсомольский цитологический институт	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Главный специалист	Сертификат: 009F0BD0C181A023B64597F1E2579BE7850
Смирнова Александра Сергеевна	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
26.02.2025 13:02:42	Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49286849			
Кадастровый номер:		69:20:0000022:1581	

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
	начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	304°50.7'	144.9	данные отсутствуют	69:20:0000022:1744(1)
2	1.1.2	1.1.3	35°29.2'	42.14	данные отсутствуют	69:20:0000022:1745
3	1.1.3	1.1.4	90°0.0'	24.06	данные отсутствуют	69:20:0000022:1745
4	1.1.4	1.1.5	320°32.0'	22.07	данные отсутствуют	69:20:0000022:1745
5	1.1.5	1.1.6	0°0.0'	16.37	данные отсутствуют	69:20:0000022:1745
6	1.1.6	1.1.7	43°19.3'	24.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	134°11.5'	71.69	данные отсутствуют	69:20:0000022:1678
8	1.1.8	1.1.9	145°28.4'	14.82	данные отсутствуют	171900, Тверская обл., р-н. Максатихинский, пгт. Максатиха, ул. Мира, д. 5, кв. 1
9	1.1.9	1.1.1	175°50.3'	106.53	данные отсутствуют	Тверская обл., г.Тверь, пт-кт Чайковского, д.2
						Тверская обл., г.Тверь, пт-кт Чайковского, д.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 006F0BDC181A025B64597E1E25799E9B50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал №4 г. Тверь	Инициалы, фамилия
Тверская область, г. Тверь	
Каменский район, пгт. Максатиха	
главный специалист	
Смирнова Александра Сергеевна	
26.02.2025 13:02:42	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИА-001/2025-49286849			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1581			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389717.49	2273140.82	-	-
2	389800.28	2273021.9	-	-
3	389834.59	2273046.36	-	-
4	389834.59	2273070.42	-	-
5	389851.63	2273056.39	-	-
6	389868	2273056.39	-	-
7	389885.92	2273073.29	-	-
8	389835.95	2273124.69	-	-
9	389823.74	2273133.09	-	-
1	389717.49	2273140.82	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F08DC181A023B64597E1E2579B67B50

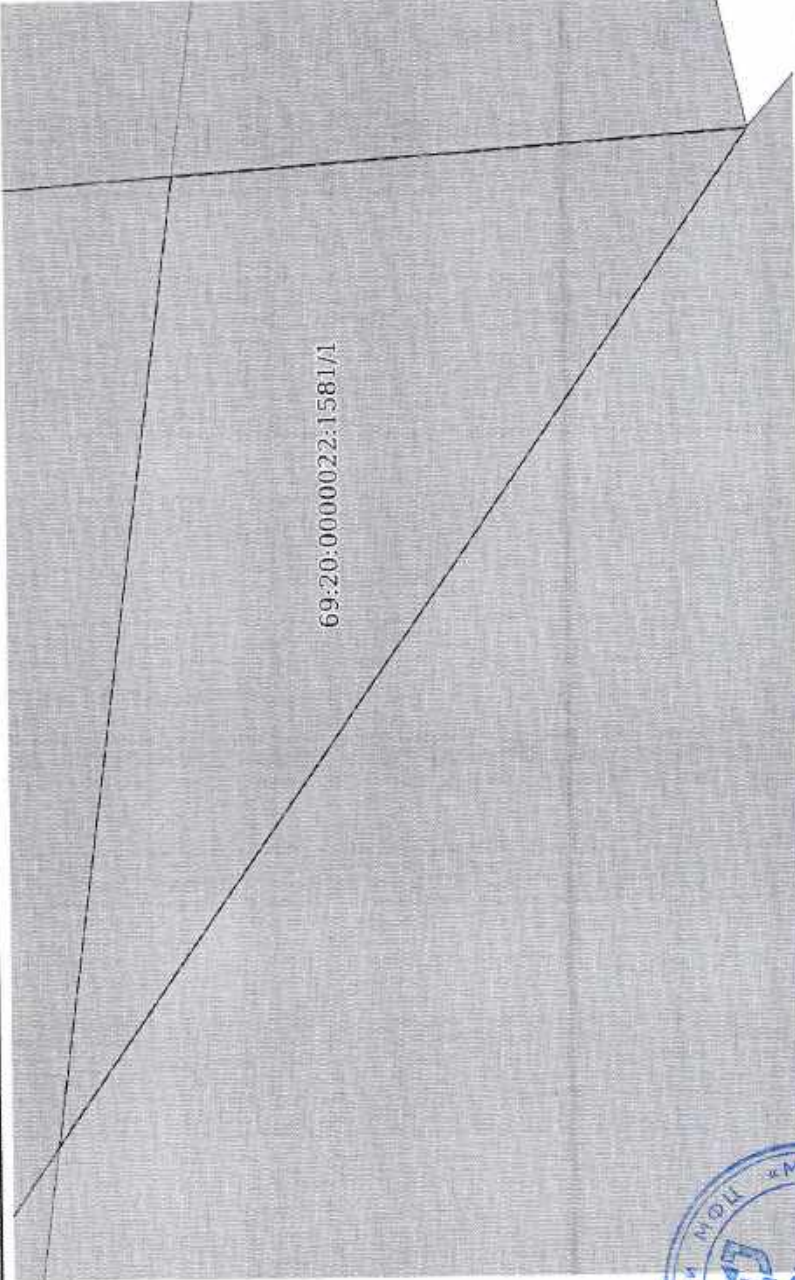
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Формат № 1. Сертификат электронной подписи		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Тверская область, г. Тверь		
Комсомольский притонный наименование должности		
Главный специалист		
Смирнова Александра Сергеевна		
26.02.2025 13:02:42		

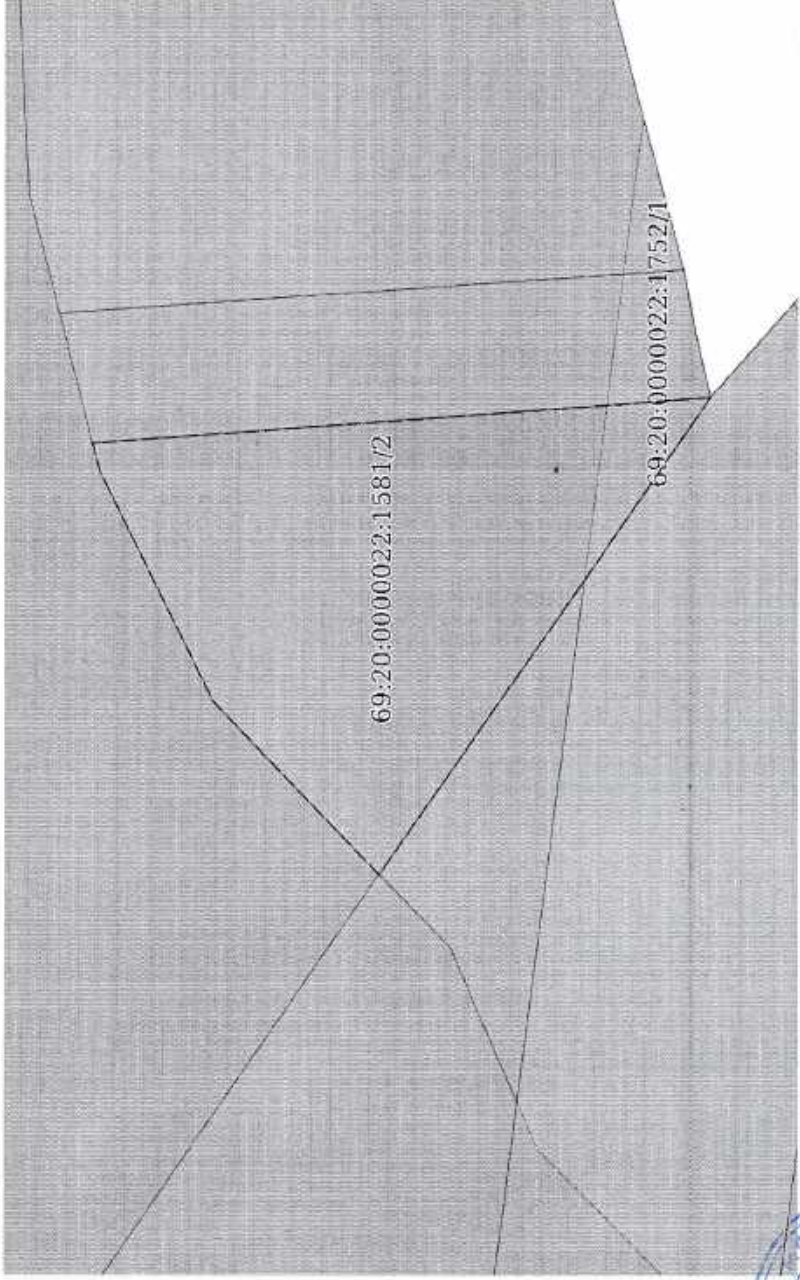
Сертификат: 009F08DC181A023B864597FE2579BEBF50	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-49286849			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1581			
Учетный номер части: 69:20:0000022:1581/1			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
			
Масштаб 1:90			
Условные обозначения:			
			
Документ подписан			
Электронной подписью			
Сертификат: 009F0BDC181A021B64597F1E2579BEF80			
Выдчен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
Фирма ООО "Тверь-МОН" (Тверьская область, г. Тверь)			
Комсомольский пр-д, д. 130/1			
Главный специалист			
Смирнова Александра Сергеевна			
26.02.2025 13:02:42			
Инициалы, фамилия			

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49286849			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1581			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 69:20:0000022:1581/2
---	---



69:20:0000022:1581/2

69:20:0000022:1752/1

Масштаб 1:500

Условные обозначения:





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009703X3N1A021B64597F1E2579E87B50
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Формат: А4 (1:1) (Твердый, А4)	Инициалы, фамилия
Титул: Специалист	
Комсомольский районное наименование должности	
Смирнова Александра Сергеевна	
26.02.2025 13:02:42	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49286849			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1581			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
69:20:0000022:1581/1	46	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства РФ: Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а так же особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III пунктами: 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 69.20.2.22
69:20:0000022:1581/2	776	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границы водоохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Ривия в Макастихинском районе Тверской области (в соответствии с 3 этапом работ по государственному контракту №49 от 11.11.2019 на выполнение работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос р. Молога и ее притоков в Сандовском, Лесном, Макастихинском, Удомельском, Бежецком, Краснохолмском, Рамешковском, Лихославльском, Спировском районах Тверской области) от 26.05.2021 № 67-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения плодородия;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) строительство и реконструкция автозаправочных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008F0BDC181A02B64597F1E2579BE7B50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Формат №4.1 - Твердое копирование	Инициалы, фамилия
Тверская область, Тверь	
Комсомольский протолонее наименование должности	
Главный специалист	
Смирнова Александра Сергеевна	
26.02.2025 13:02:42	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВН-001/2025-49286849			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1581			

	станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, вани, согласно статье 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 69:20-6.747; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Ривица, расположенной на территории Максатихинского района Тверской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 6/н
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границы водохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Ривица в Максатихинском районе Тверской области (в соответствии с 3 этапом работ по государственному контракту №49 от 11.11.2019 на выполнение работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водохранной зоны и границ прибрежных защитных полос р. Молога и ее притоков в Сандовском, Лесном, Максатихинском, Удомельском, Бежецком, Краснохолмском, Рамешковском, Лихославльском, Спировском районах Тверской области) от 26.05.2021 № 67-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области; Содержание ограничения (обременения): В границах водохранной зоны запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A02B64597F1E3579BEF50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Фирма ООО «Тверь»
Тверская область, г. Тверь, ул. Тургеневская, д. 15
Комсомольской площадью
Главный специалист
Смирнова Александра Сергеевна
26.02.2025 13:02:42

наименование должности

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49286849			
Кадастровый номер:		69-20-0000022:1581	

имеющих твердое покрытие;5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"),согласно статье 65 Водного Кодекса Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 69-20-6.744; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ривица, расположенной на территории Максатихинского района Тверской области; Тип зоны: Водоохранная зона: Номер: 6/н



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A027B64997F7E2579BEBF59 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЕАРТОГРАФИИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Фамилия №41-1-Сергей Александрович	Татарская область, г. Түзәк, Комсомольский притолок	наименование должности
главный специалист	Смирнова Александра Сергеевна	26.02.2025 13:02:42

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49286849			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1581			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 69:20:0000022:1581/1				
Система координат СК кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389724.94	2273140.28	-	-
2	389726.54	2273127.83	-	-
3	389717.49	2273140.82	-	-
1	389724.94	2273140.28	-	-



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f08d5c181a02b04597f1e3579e6b59	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Фамилия, имя, отчество, наименование должности	Инициалы, фамилия
Смирнова Александра Сергеевна	
26.02.2025 13:02:42	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49286849			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1581			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 69:20:0000022:1581/2			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	389717.49	2273140.82	-
2	389741.15	2273106.83	-
3	389753.11	2273119.17	-
4	389761.35	2273135.63	-
5	389761.86	2273137.59	-
6	389717.49	2273140.82	-

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B66597E1E2579BEFB50	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Фамилия, имя, отчество: Смирнова Александра Сергеевна	Инициалы, фамилия
Должность: Специалист	
Подпись: [подпись]	
Дата: 26.02.2025 13:02:42	