

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2025, поступившего на рассмотрение 24.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49287661			
Кадастровый номер:	69:20:0000022:1582		
Номер кадастрового квартала:	69:20:0000022		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2008		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Бараниха. Участок находится примерно в 450 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Максатихинский, с/п. Зареченское, д. Бараниха.
Площадь:	7505 +/- 758
Кадастровая стоимость, руб.:	1777000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:20:0000022:1776
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:20:0000022:1329
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	отдых (рекреация)
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 31.07.2008
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009408DC181A023B64597F1E379BETB50

Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал №4 г. Тверь, Тверская область, г. Тверь.
Комсомольский пр-т, д. 10, стр. 1
Главный специалист
Смирнова Александра Сергеевна
26.02.2025 13:04:06

инициалы, фамилия

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 69-20-6.744 от 24.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения плодородия; 2) размещение, складирование, хранение отходов производства и потребления, химических, органических, неорганических, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление хозяйственных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, инфраструктуры органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сбор сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), согласно статье 65 Водного Кодекса Российской Федерации, вид/наименование: Водоохранная зона реки Ривница, расположенной на территории Магистратского района Тверской области, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 26.05.2021, номер решения: 67-кв, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области, источник официального опубликования: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0EDC181A023B64597F1E2579BEFB50

ВЫПУСК: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

№	наименование должности
---	------------------------

Самостоятельно

26.02.2025 13:04:06

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49287661			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1582			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 69:20-11.1		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записей об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



Подпись: _____	Подпись: _____
Тверская область, г. Тверь.	_____
Комсомольский приток	_____
Главный специалист	_____
Смирнова Александра Сергеевна	_____
26.02.2025 13:04:06	_____

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49287661			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1582			

Получатель выписки:	ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2015; реквизиции документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиции документа-основания: приказ "Об установлении границы водоохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Ривница в Максатихинском районе Тверской области (в соответствии с 3 этапом работ по государственному контракту №49 от 11.11.2019 на выполнение работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос р. Молога и ее притоков в Сандовском, Лесном, Максатихинском, Удомельском, Бежецком, Краснохолмском, Рамешковском, Лихославльском, Спировском районах Тверской области) от 26.05.2021 № 67-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиции документа-основания: приказ "Об установлении границы водоохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Ривница в Максатихинском районе Тверской области (в соответствии с 3 этапом работ по государственному контракту №49 от 11.11.2019 на выполнение работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос р. Молога и ее притоков в Сандовском, Лесном, Максатихинском, Удомельском, Бежецком, Краснохолмском, Рамешковском, Лихославльском, Спировском районах Тверской области) от 26.05.2021 № 67-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области.		
	Плошкина Светлана Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Тверь.ЖилДорСтрой". 6905076977		



Формат: PDF, XML, XLS, DOCX	
Тверская область, г. Тверь	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Комсомольский п/п	Сертификат: 609F0BDC181A023B644597F1E2579BFB50
главный специалист	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
26.02.2025 13:04:06	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49287661			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1582			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ТверьЖилДорСтрой", ИНН: 6905076977, ОГРН: 1026900588494
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69-69-17/005/2012-803 21.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0090B0DC181A023B64597F62379BE7B50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Формат: PDF, Твердый документ	Инициалы, фамилия
Датум: 25.02.2025 13:04:06	
Комментарий: Сведения о зарегистрированных правах	
См. документ: 69:20:0000022:1582	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49287661			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1582			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE25798E7B50	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025	

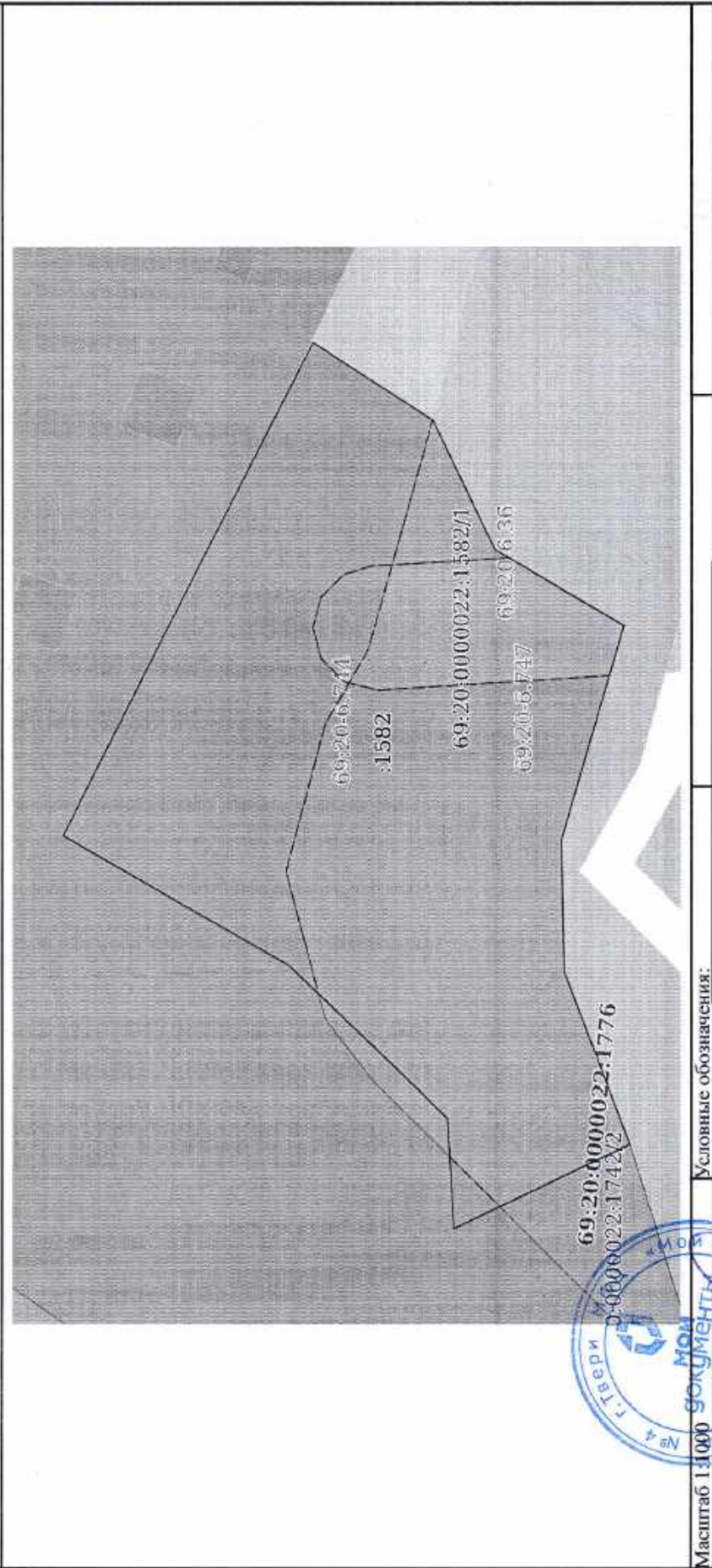
Фамилия Имя Отчество	Подпись
Смирнова Александра Сергеевна	Специалист
26.02.2025 13:04:05	26.02.2025 13:04:05

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49287661			
Кадастровый номер:		69:20:0000022:1582	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 009080DC181A032B44597FEE379EBF850
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
Формат PDF 1: 1000x1000	Длина файла: 1000x1000	Инициалы, фамилия
Длина файла: 1000x1000	Длина файла: 1000x1000	
Кодовое наименование: 009080DC181A032B44597FEE379EBF850	Должность:	
Смирнова Александра Сергеевна		
26.02.2025 13:04:06		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49287661			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1582			

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки начальной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	86°37.3'	18.66	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	43°56.6'	37.57	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	29°33.7'	44.23	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	117°1.7'	93.81	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	212°58.6'	24.31	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	244°17.3'	24.32	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	210°18.5'	25.62	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	286°25.4'	37.74	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	268°47.3'	22.21	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	249°1.9'	31.41	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	334°38.5'	33.32	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0094F0BDC181A023B64597E1E2579BEF50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал БГП: ПАРК «ТАУ»
Павловская область, г. Звенигород
Ковалевский район
главный специалист
Смирнова Александра Сергеевна
26.02.2025 13:04:06

НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49287661			
Кадастровый номер:		69:20:0000022:1582	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390019.58	2273463.37	-	-
2	390020.68	2273482	-	-
3	390047.73	2273508.07	-	-
4	390086.2	2273529.89	-	-
5	390043.57	2273613.45	-	-
6	390023.18	2273600.22	-	-
7	390012.63	2273578.31	-	-
8	389990.51	2273565.38	-	-
9	390001.18	2273529.18	-	-
10	390000.71	2273506.97	-	-
11	389989.47	2273477.64	-	-
1	390019.58	2273463.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0090BDC51A022B4597F1E379BEB30

Валидаци: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

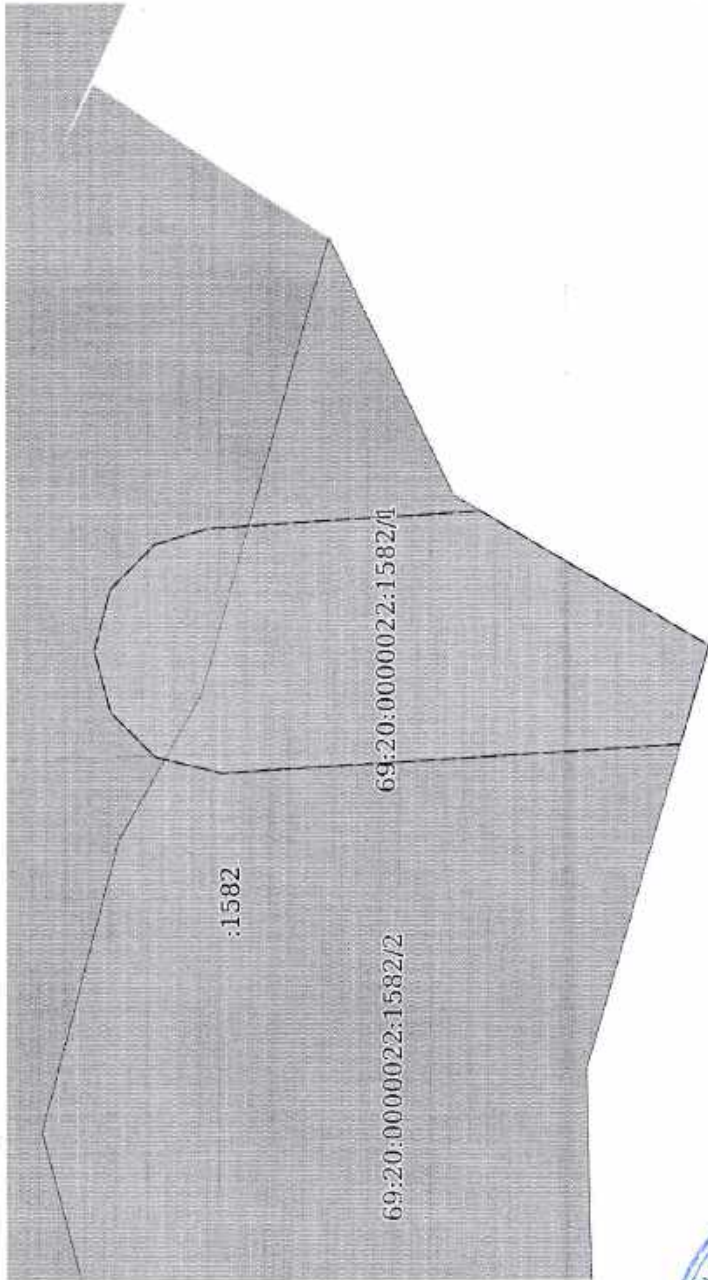
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал №4 в г. Тольятти, Самарская область, г. Тольятти	наименование должности
Косовосовский Сергей Александрович	
главный специалист	
Смирнова Александра Сергеевна	
26.02.2025 13:04:06	

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49287661			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1582			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 69:20:0000022:1582/1	



Условные обозначения:

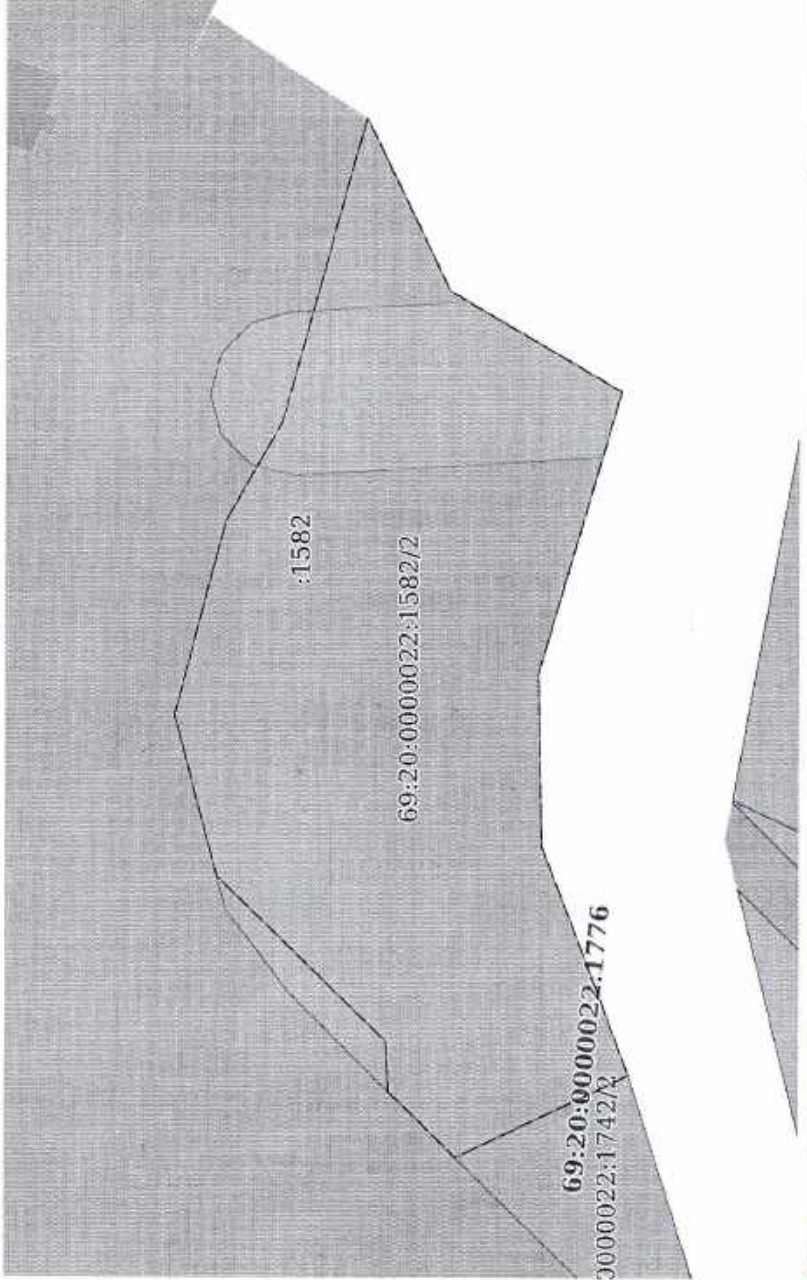
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B645977E2579BETB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Фамилия, имя, отчество	Твердицкий, Александр Сергеевич
Должность	Специалист
Подпись	Специалист
Дата	26.02.2025 13:04:06

Инициалы, фамилия

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49287661			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1582			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 69:20:0000022:1582/2
---	---



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

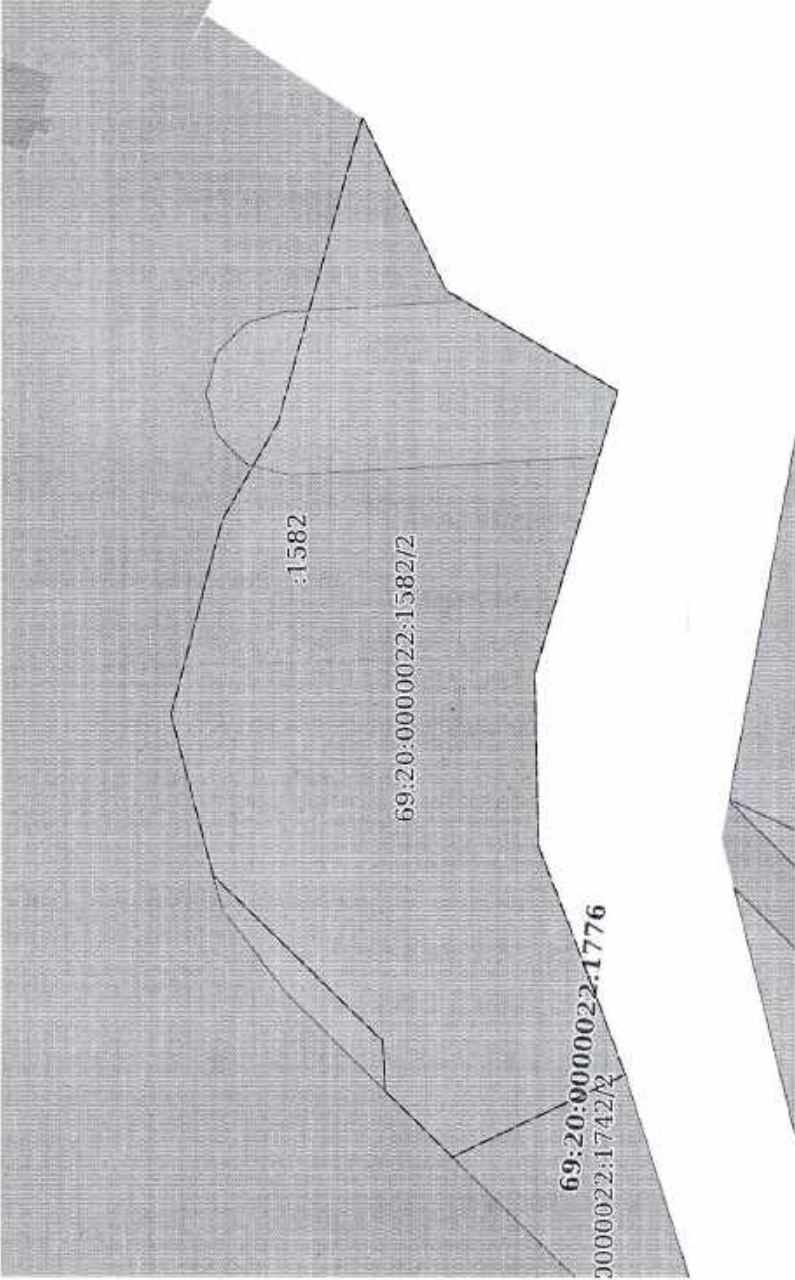


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0049BDC181A023B64597FE2579BE7B50	
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Подпись	инициалы, фамилия
Должность	
Смирнова Александра Сергеевна	
26.02.2025 13:04:06	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49287661			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1582			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 69:20:0000022:1582/2
---	---



Масштаб 1:900	Условные обозначения:
---------------	-----------------------



Формат файла: PDF	Инициалы, фамилия
Тверская область, г. Тверь	
Кокосомольский район, с/пос. Шибаново	
Главный специалист	
Смирнова Александра Сергеевна	
26.02.2025 13:04:06	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Сертификат: 09970803C181A023B64597F1E2379BEF509	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49287661			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1582			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
69:20:0000022:1582/1	923	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства РФ; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а так же особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III пунктами: 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 69.20.2.22
69:20:0000022:1582/2	4443	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границы водоохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Ривница в Максатихинском районе Тверской области (в соответствии с 3 этапом работ по государственному контракту №49 от 11.11.2019 на выполнение работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос р. Молога и ее притоков в Сандовском, Лесном, Максатихинском, Удомельском, Бежецком, Краснохолмском, Рамешковском, Лихославльском, Спировском районах Тверской области) от 26.05.2021 № 67-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0094080C181A023B64597F1E2579BFB50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
Тверская область, г. Тверь
Комсомольский проспект
главный специалист
Смирнова Александра Сергеевна
25.02.2025 13:04:06

наименование должности

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49287661			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1582			

	станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществления мойки транспортных средств;6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, вани, согласно статье 65 Водного Кодекса Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 69:20-6.747; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Ривница, расположенной на территории Максатихинского района Тверской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Сроки действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границы водоохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Ривница в Максатихинском районе Тверской области (в соответствии с 3 этапом работ по государственному контракту №49 от 11.11.2019 на выполнение работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Молога и ее притоков в Сандовском, Лесном, Максатихинском, Удомельском, Бежецком, Краснохолмском, Рамешковском, Лихославльском, Спировском районах Тверской области) от 26.05.2021 № 67-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения плодородия почвенного плодородия;2) размещение складов, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;3) осуществление авиационных мср по борьбе с вредными организмами;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах,



Тверская область, г. Чертаново	наименование должности
Комсомольский пр.	
главный специалист	
Смирнова Александра Сергеевна	
26.02.2025 13:04:06	

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-49287661			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1582			

имеющих твердое покрытие;5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, использования для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), согласно статье 65 Водного Кодекса Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 69:20-6.744; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ривница, расположенной на территории Максатихинского района Тверской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F88DC181A023B64597F1E2579BETB50	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Филиал №4 ФГБУ «Росреестр» в Твери	ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Тверская область, г. Тверь	
Комсомольский район	
Т.Евдокимов	
Смирнова Александра Сергеевна	
26.02.2025 13:04:06	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16	
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49287661				
Кадастровый номер:		69:20:0000022:1582		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 69:20:0000022:1582/1				
Система координат СК кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390038.31	2273555.97	-	0.2
2	390032.52	2273554.58	-	0.2
3	389993	2273556.94	-	-
4	389990.51	2273565.38	-	-
5	390010.26	2273576.92	-	-
6	390033.6	2273575.53	-	0.2
7	390038.31	2273574.15	-	0.2
8	390042.15	2273570.31	-	0.2
9	390043.56	2273565.06	-	0.2
10	390042.15	2273559.81	-	0.2
1	390038.31	2273555.97	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A03B64597F1E2379BFB40

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Исполнитель	Смирнова Александра Сергеевна
Должность	Специалист
Подпись	Смирнова Александра Сергеевна
Дата	26.02.2025 13:04:06

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49287661			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1582			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 69:20:0000022:1582/2			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	390020.3	2273475.53	-
2	390020.68	2273482	-
3	390042.58	2273503.11	-
4	390048.14	2273523.85	-
5	390041.47	2273548.8	-
6	390034.22	2273561.4	-
7	390023.32	2273600.31	-
8	390023.18	2273600.22	-
9	390012.63	2273578.31	-
10	389990.51	2273565.38	-
11	390001.18	2273529.18	-
12	390000.71	2273506.97	-
13	389989.47	2273477.64	-
14	390011.71	2273467.1	-
15	390020.3	2273475.53	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00940B0C181A023B64597F1E2579B67B50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал №4 г. Тушинского района	Инициалы, фамилия
Тульская область, г. Тушинский	
Комсомольский район	
главный специалист	
Смирнова Александра Сергеевна	
26.02.2025 13:04:06	