

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2025, поступившего на рассмотрение 24.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49290090			
Кадастровый номер:	69:20:0000022:1738		
Номер кадастрового квартала:	69:20:0000022		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, деревня Бараниха
Площадь:	7728 +/- 769
Кадастровая стоимость, руб.:	1844000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:20:0000022:1714
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Отдых(рекреация)
Сведения о кадастровом инженере:	Юрасова Ирина Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 17.09.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют



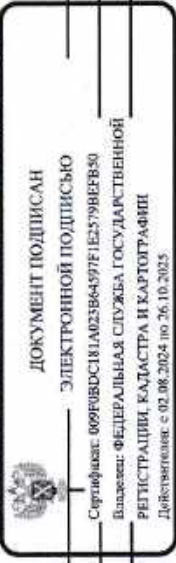
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B6459F1E2579BETB50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тверской области
Комсомольский притолок №10
Т. Смирнова, специалист
26.02.2025 13:09:51

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49290090			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1738			
Земельный участок расположен в границах: 69:20-11.1			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 69:20:0000022:1678. Сведения об		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A025B64597E1E579BEF80
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал № 1 г. Тара, Республика Алтай
Татарская область, г. Тара
Комсомольский район
Главный специалист
Смирнова Александра Сергеевна
26.02.2025 13:09:51

ФИЛИАЛ № 1
Татарская область
Комсомольский район
Главный специалист
Смирнова Александра Сергеевна
26.02.2025 13:09:51

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49290090			
Кадастровый номер:			
69:20:0000022:1738			

ограничения права на объект недвижимости, обременения данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границы водоохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Ривница в Максатихинском районе Тверской области (в соответствии с 3 этапом работ по государственному контракту №49 от 11.11.2019 на выполнение работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос р. Молога и ее притоков в Сандовском, Лесном, Максатихинском, Удомельском, Бежецком, Краснохолмском, Рамешковском, Лихославльском, Спировском районах Тверской области) от 26.05.2021 № 67-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области.	
Получатель выписки:	Плошкина Светлана Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ТверьЖилДорСтрой", 6905076977



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDXC181A023B64597F1E2579BFFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Формат №4: Сиреня Александра Сергеевна
Тверская область, г. Бежецк.
Комсомольский район
Главный специалист
26.02.2025 13:09:51

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49290090			
Кадастровый номер:		69:20:0000022:1738	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ТверьЖилДорСтрой", ИНН: 6905076977, ОГРН: 1026900588494
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:20:0000022:1738-69/175/2018-4 20.03.2018 13:46:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 069F0B0C1E1A02B64597F1E2579BE7650
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Формат №1-1. Тверь, 1738-69/175/2018-4	ИНН/ОГРН
Тверская область, г. Тверь	ИНН/ОГРН
Комсомольский район	ИНН/ОГРН
главный специалист Смирнова Александра Сергеевна 26.02.2025 13:09:51	ИНН/ОГРН

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49290090			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1738			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



Филиал № 1 г. Татари	Подпись
Татарстан, Республика	С. Г. Гусев
Комсомольский пр-д	С. Г. Гусев
Главный специалист	С. Г. Гусев
Смирнова Александра Сергеевна	26.02.2025 13:09:51

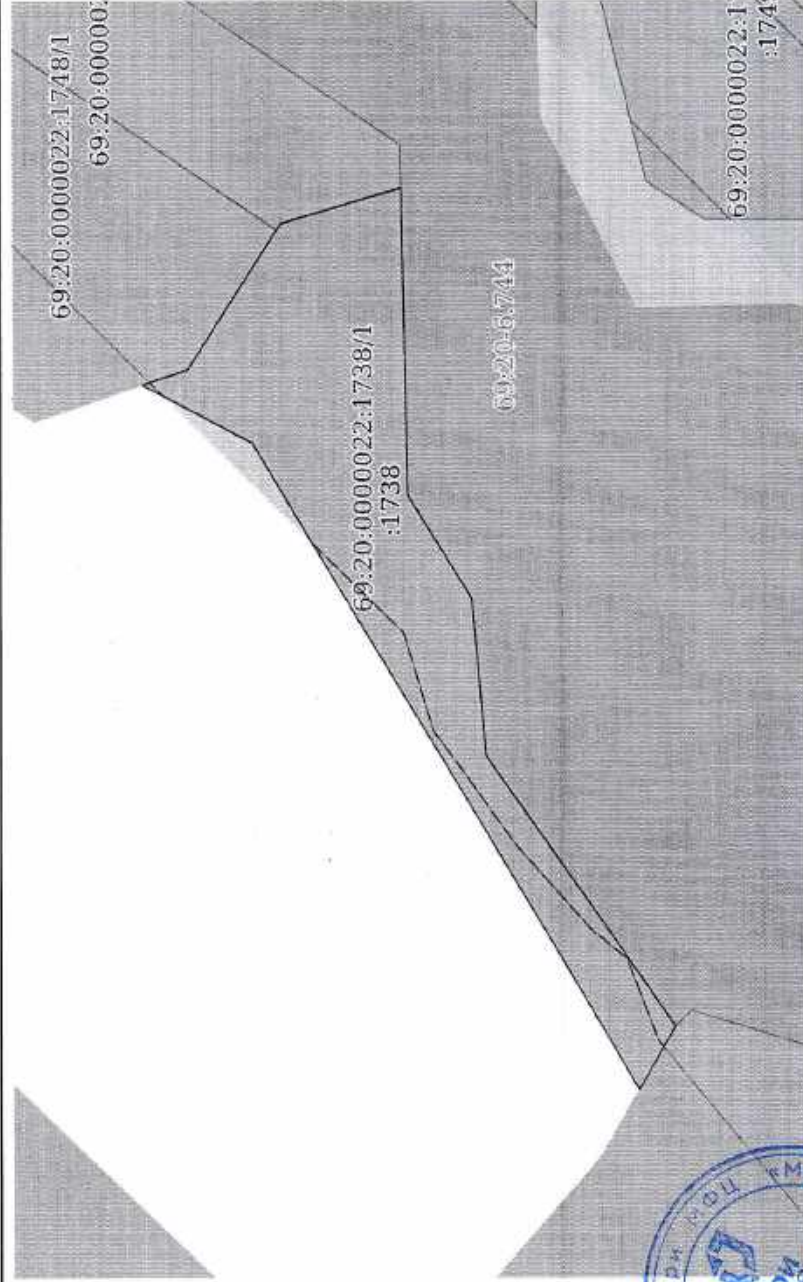


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F8DC181A021B64397E1E2579BETB50
Валдош: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Регистрация: с 02.08.2024 по 26.10.2025
ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49290090			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1738			

План (чертеж, схема) земельного участка



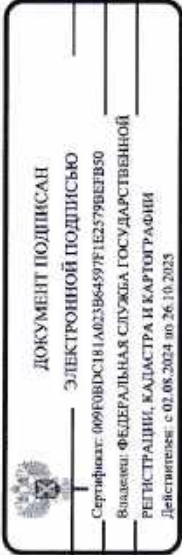
Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

Формат №4 Г. Тверь №4 Г. Тверь Тверская область, г. Тверь, Комсомольский район	Документ подписан Электронной подписью Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579B67B50 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
Главный специалист Смирнова Александра Сергеевна 26.02.2025 13:09:51	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.02.2025г. № КУВН-001/2025-49290090			
Кадастровый номер:		69:20:0000022:1738	

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности
	начальн	конечн			
	ая	ая			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	59°2.6'	215.3	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	27°46.2'	35.71	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	161°16.7'	13.9	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	122°45.3'	49.28	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	163°28.7'	35.8	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	268°53.9'	87.47	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	238°8.0'	34.7	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	264°51.5'	45.31	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	234°48.3'	94.71	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	300°15.1'	20.72	данные отсутствуют
171900, Тверская обл, р-н. Максатихинский, пгт. Максатиха, ул. Мира, д. 5, кв. 1					



Формат файла: Тв-001-0000022-1738
Тверская область, г. Тверь
Комсомольский район
Главный специалист
Смирнова Александра Сергеевна
26.02.2025 13:09:51

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49290090			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1738			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389949.94	2273131.98	Закрепление отсутствует	2.5
2	390060.69	2273316.61	Закрепление отсутствует	2.5
3	390092.29	2273333.25	Закрепление отсутствует	2.5
4	390079.13	2273337.71	Закрепление отсутствует	2.5
5	390052.47	2273379.15	Закрепление отсутствует	2.5
6	390018.15	2273389.33	Закрепление отсутствует	2.5
7	390016.47	2273301.88	Закрепление отсутствует	2.5
8	389998.15	2273272.41	Закрепление отсутствует	2.5
9	389994.09	2273227.28	Закрепление отсутствует	2.5
10	389939.5	2273149.88	Закрепление отсутствует	2.5
1	389949.94	2273131.98	Закрепление отсутствует	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC18A023B64597F1E2579BEFB59

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

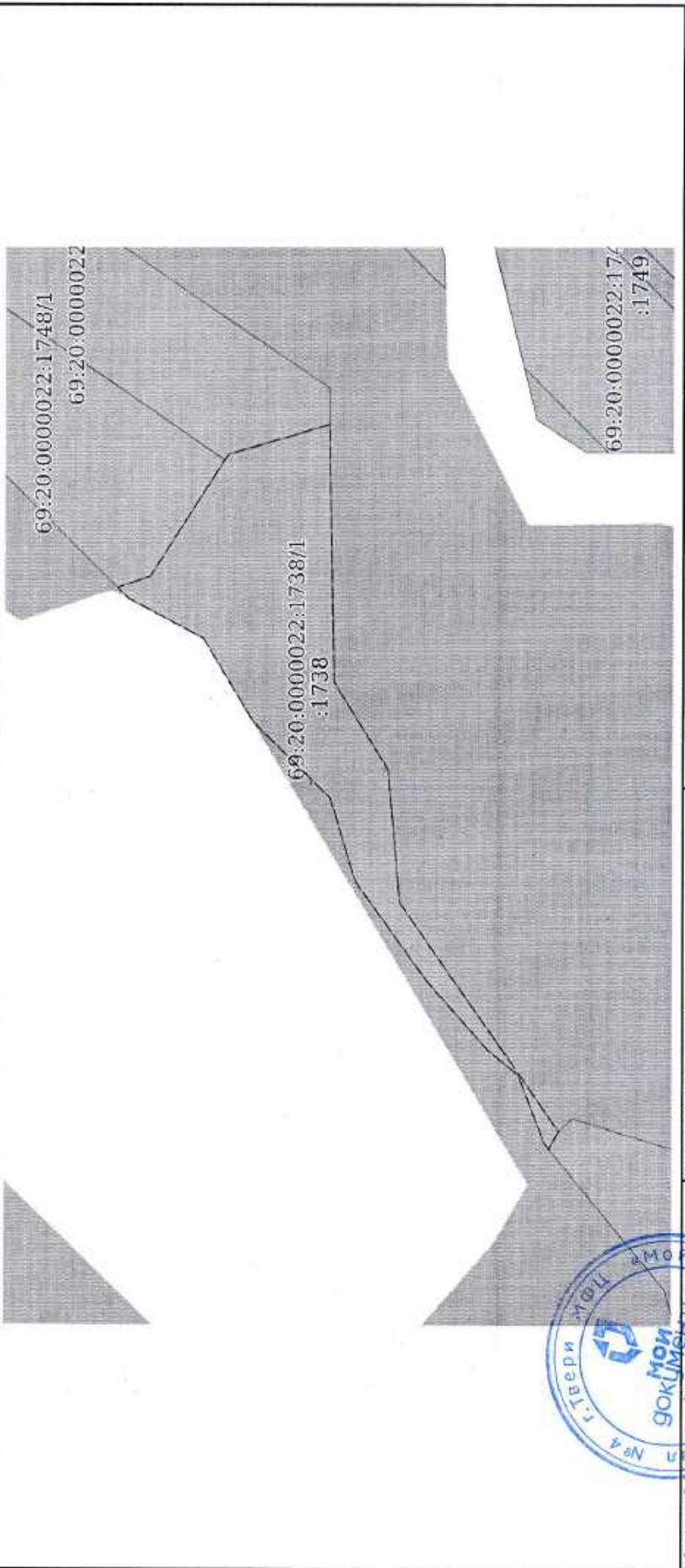
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Формат: 1:1. Твери, МО, «Мой документ»
Тверская область, г. Тверь.
Комсомольский протонный наемованне должности
Главный специалист
Смирнова Александра Сергеевна
26.02.2025 13:09:51

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49290090			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1738			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 69:20:0000022:1738/1			



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BE7B30 Выдана: Федеральная служба государственной РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Фамилия, имя, отчество, должность	инициалы, фамилия
Смирнова Александра Сергеевна	
26.02.2025 13:09:51	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.02.2025г. № КУВИА-001/2025-49290090			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1738			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
69:20:0000022:1738/1	6400	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границы водоохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Ривия в Максатихинском районе Тверской области (в соответствии с 3 этапом работ по государственному контракту №49 от 11.11.2019 на выполнение работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос р. Молога и ее притоков в Сандовском, Лесном, Максатихинском, Удомельском, Бежецком, Краснохолмском, Рамешковском, Лихославльском, Спировском районах Тверской области) от 26.05.2021 № 67-кв выдан: Министрство природных ресурсов и экологии Тверской области; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения плодородия почвенного плодородия;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, использования для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о



Формат выписки: 1:4	№ документа: 1:4	Инициалы, фамилия
Тверская область - Бежецкий		
Комсомольский район		
Главный специалист		
Смирнова Александра Сергеевна		
26.02.2025 13:09:51		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49290090			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1738			
	недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), согласно статье 65 Водного Кодекса Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 69:20-6.744; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ривница, расположенной на территории Максатихинского района Тверской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 6/н		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владельц: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал №4 г. Тверь г. Максатиха
Тверская область, г. Тверь,
Комсомольский пр-т
Главная специалист
Смирнова Александра Сергеевна
26.02.2025 13:03:51

наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12	
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49290090				
Катастровый номер:		69:20:0000022:1738		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 69:20:0000022:1738/1				
Система координат				

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	390043.72	2273288.31	-	-	-
2	390060.69	2273316.61	-	-	-
3	390086.24	2273330.06	-	-	-
4	390090.2	2273333.96	-	-	-
5	390079.13	2273337.71	-	-	-
6	390052.47	2273379.15	-	-	-
7	390018.15	2273389.33	-	-	-
8	390016.47	2273301.88	-	-	-
9	389998.15	2273272.41	-	-	-
10	389994.09	2273227.28	-	-	-
11	389939.5	2273149.88	-	-	-
12	389942.89	2273144.07	-	-	-
13	389944.37	2273145.84	-	-	-
14	389953.49	2273169.02	-	-	-
15	389964.09	2273177.66	-	-	-
16	389985.47	2273201.72	-	-	-
17	390009.18	2273234.57	-	-	-
18	390017.66	2273262.73	-	-	-
19	390043.72	2273288.31	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выполнен в г. Тверь, Тверская область, г. Тверь,
Комсомольский район
Главный специалист
Смирнова Александра Сергеевна
26.02.2025 13:09:51

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ