

Филиал публично-правовой компании "Госкадастр" по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2025, поступившего на рассмотрение 24.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.02.2025г. № КУВИА-001/2025-49284871			
Кадастровый номер:		69:20:00000022:1747	
Номер кадастрового квартала:		69:20:00000022	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.04.2015	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Максатихинский район, Зареченское сельское поселение, в районе д.Бараниха.
Площадь:	7151 +/- 740
Кадастровая стоимость, руб.:	1710000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:20:00000022:1558
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Отдых(рекреация)
Сведения о кадастровом инженере:	Рябова Татьяна Григорьевна, дата завершения кадастровых работ: 17.04.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0097981031023964597F1E2579B6FB59
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал № 41 г. Тверь, ул. Мухоморова, д. 1

Тверская область, г. Тверь,
Комсомольский пр-д, д. 10
Главный специалист
Смирнова Александра Сергеевна
26.02.2025 13:00:30

наименование должности

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49284871			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1747			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах 69:20-11.1		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

Формат: 25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49284871

Тверская область, г. Тверь

Комиссионный отдел

Главный специалист

Смирнова Александра Сергеевна

26.02.2025, 13:00:30

Документ подписан

Электронной подписью

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF830

Выдан: Федеральное агентство государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничения: срок действия: с 24.04.2023; реквизииты документа-основания: приказ "Об установлении границы водоохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Ривница в Максатихинском районе Тверской области (в соответствии с 3 этапом работ по государственному контракту №49 от 11.11.2019 на выполнение работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и границ прибрежных защитных полос р. Молога и ее притоков в Сандовском, Лесном, Максатихинском, Удомельском, Бежецком, Краснохолмском, Рамешковском, Лихославльском, Спировском районах Тверской области) от 26.05.2021 № 67-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области.
Получатель выписки:	Плошкина Светлана Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Тверь.ЖилДорСтрой", 6905076977



	Формат файла: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Тип файла: Подпись в электронной форме	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	Томский областной суд	Должность: главный специалист	Инициалы, фамилия	Смирнова Александра Сергеевна
ИНН 50-01-0000000	ИНН 50-01-0000000	ИНН 50-01-0000000	ИНН 50-01-0000000	ИНН 50-01-0000000

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49284871			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1747			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ТверьЖилДорСтрой", ИНН: 6905076977, ОГРН: 1026900588494
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69-69/013-69/120/002/2015-403/1 26.05.2015 16:27:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F08DC181A023B4597FE2579E87B50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Формат файла: XML	Инициалы, фамилия
Тверская область, г. Тверь	
Комсомольский район	
главный специалист	
Смирнова Александра Сергеевна	
26.02.2025 13:00:30	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49284871			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1747			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008F0BDC181A023B64597F1E25798E7B50	
Выдана: Федеральная служба государственной	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Филиал № 4, УВД Г. Могилы	ПОЛНОМОЩНОСТЬ
Гродненская область, Г. Гродно	КОМСОМОЛЬСКИЙ
Смирнова Александра Сергеевна	26.02.2025 13:00:30

инициалы, фамилия	
-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.02.2025г. № КУВИА-001/2025-49284871			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1747			

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности
	начальная	конечная			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	130°43.9'	40	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	214°2.3'	179.99	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	268°53.3'	12.36	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	343°28.7'	35.8	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	302°49.7'	2.21	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	34°7.3'	169.07	данные отсутствуют
					7
					8
					данные отсутствуют
					адрес отсутствует
					адрес отсутствует
					адрес отсутствует
					адрес отсутствует
					данные отсутствуют; адрес отсутствует
					данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E25798E6B59

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал №4 г. Тверь	Инициалы, фамилия
Тверская область, г. Тверь	
Комсомольский притолок наименование должности	
Главный специалист	
Смирнова Александра Сергеевна	
26.02.2025 13:00:30	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.02.2025г. № КУВИА-001/2025-49284871			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1747			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390193.64	2273472.13	-	2.5
2	390167.54	2273502.44	-	2.5
3	390018.39	2273401.69	-	2.5
4	390018.15	2273389.33	-	2.5
5	390052.47	2273379.15	-	2.5
6	390053.67	2273377.29	-	2.5
1	390193.64	2273472.13	-	2.5

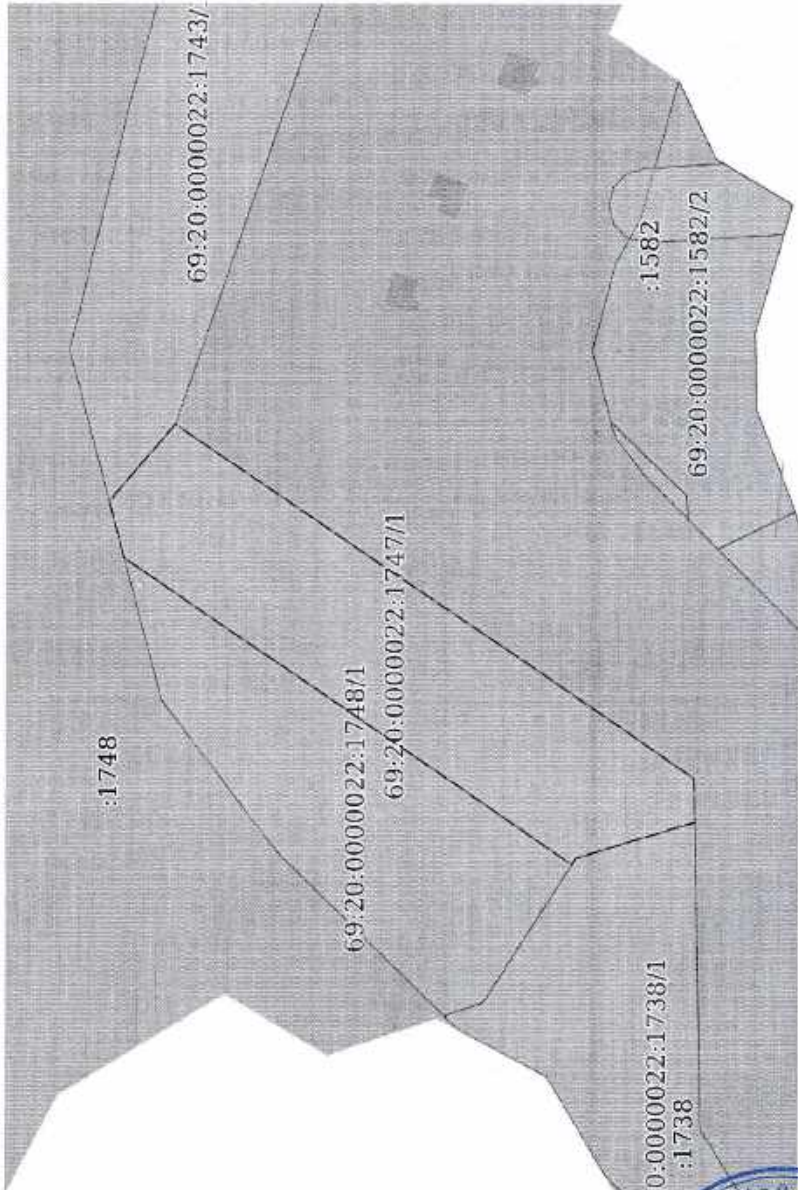


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A02B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Формат: PDF 1.7, Цвета: CMYK, Разрешение: 300 DPI	ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
Тверская область - Енисей	
Комсомольский район	
Главный специалист	
Смирнова Александра Сергеевна	
26.02.2025 13:00:30	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49284871			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1747			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 69:20:0000022:1747/1			



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970BDC181A023B64597F1E2579BEF350 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Человек, чья печать и подпись Тверская область, г. Тверь Комсомольский район Главный специалист Смирнова Александра Сергеевна 26.02.2025 13:00:30	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49284871			
Кадастровый номер: 69:20:0000022:1747			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
69:20:0000022:1747/1	7076	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границы водохранной зоны, границы прибрежной защитной полосы, береговой линии р. Ривница в Максатихинском районе Тверской области (в соответствии с 3 этапом работ по государственному контракту №49 от 11.11.2019 на выполнение работ по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водохранной зоны и границ прибрежных защитных полос р. Молога и ее притоков в Сандовском, Лесном, Максатихинском, Удомельском, Бежецком, Краснохолмском, Рамешковском, Лихославльском, Спировском районах Тверской области) от 26.05.2021 № 67-кв выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области; Содержание ограничения (обременения): В границах водохранной зоны запрещаются:1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B4597F7E2579BEFB50

Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Формат файла: ТИП-1.А2-040818	ИНЦИАЛЫ, фамилия
Тверская область, г. Тверь	
Комсомольский пр-т, 10/1	
Полный наименование должности	
Смирнова Александра Сергеевна	
26.02.2025 13:00:30	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49284871			
Кadaстровый номер: 69:20:0000022:1747			
недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), согласно статье 65 Водного Кодекса Российской Федерации.; Реестровый номер границы: 69:20-6.744; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Ривница, расположенной на территории Максатихинского района Тверской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BD5C181A021B64597F1E25798F850	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОДПИСАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
Смирнова Александра Сергеевна	
26.02.2025 13:00:30	

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12	
25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49284871				
Кадастровый номер:		69:20:0000022:1747		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 69:20:0000022:1747/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390167.54	2273502.44	-	-
2	390018.39	2273401.69	-	-
3	390018.15	2273389.33	-	-
4	390052.47	2273379.15	-	-
5	390053.67	2273377.29	-	-
6	390182.21	2273464.38	-	-
7	390186.5	2273480.42	-	-
8	390167.54	2273502.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Формат №4 Г. Тисерт 13.00:30	Инициалы, фамилия
Тисертская область, г. Тисерт	
Комсомольский район	
главный специалист	
Смирнова Александра Сергеевна	
26.02.2025 13:00:30	