

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2025, поступившего на рассмотрение 24.02.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                                                                                                                                                                                                                   |  |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                                |  | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49282210                                                                                                                                                                                             |  |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 69:20:0000022:1776                                                                                                                                                                                             |  |                           |                   |                         |
| Сооружение                                                                                                                                                                                                                        |  |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                          |  |                           |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала: 69:20:0000022                                                                                                                                                                                        |  |                           |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера: 27.10.2017                                                                                                                                                                                   |  |                           |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют                                                                                                                                                               |  |                           |                   |                         |
| Местоположение: Тверская область, Максатихинский р-н, Зареченское с/п, д Бараниха                                                                                                                                                 |  |                           |                   |                         |
| Основная характеристика (для сооружения):                                                                                                                                                                                         |  |                           |                   |                         |
| тип                                                                                                                                                                                                                               |  | значение                  |                   | единица измерения       |
| протяженность                                                                                                                                                                                                                     |  | 20                        |                   | в метрах                |
| Иное сооружение (Водосбросное сооружение)                                                                                                                                                                                         |  |                           |                   |                         |
| Водосбросное сооружение                                                                                                                                                                                                           |  |                           |                   |                         |
| данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                |  |                           |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют                                                                                                                                                          |  |                           |                   |                         |
| Год завершения строительства: данные отсутствуют                                                                                                                                                                                  |  |                           |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.: 26601.49                                                                                                                                                                                             |  |                           |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 69:20:0000022:1582, 69:20:0000022:1742                                                                                          |  |                           |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют                                                                                                                              |  |                           |                   |                         |
| Виды разрешенного использования: данные отсутствуют                                                                                                                                                                               |  |                           |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                 |  |                           |                   |                         |
| Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.                                                                                  |  |                           |                   |                         |
| Получатель выписки: Пешкина Светлана Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Тверь-ЖилДорСтрой", 6905076977 |  |                           |                   |                         |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Формат: PDF, 1 файл

Тверская область, г. Тверь,

Комсомольский протонный

главный специалист

Смирнова Александра Сергеевна

26.02.2025 12:15:44

наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение                            |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49282210 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 69:20:0000022:1776 |                           |                   |                         |

|   |                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1   | Общество с ограниченной ответственностью "ГверьЖилДорСтрой", ИНН: 6905076977, ОГРН: 1026900588494                                                                                                                                                 |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1   | Собственность<br>69:20:0000022:1776-69/002/2017-1<br>27.10.2017 17:09:04                                                                                                                                                                          |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1   | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 1026901948248-08, выдан 02.11.2010, Администрация Максатихинского района<br>Договор дарения земельного участка, выдан 28.10.2008<br>Договор купли-продажи земельного участка, № 29, выдан 12.07.2012 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                                              |       |                                                                                                                                                                                                                                                   |



|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                              |  |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                           |  |
| Сертификат: 009F0BDC5181A02B64597F1E2579B67B50 |  |
| Валдены: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ    |  |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ            |  |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025       |  |

|                               |          |                  |
|-------------------------------|----------|------------------|
| Филиал №4                     | г. Тверь | МФЦ «Мой бизнес» |
| Тверская область, г. Тверь    |          |                  |
| Комсомольский потолок         |          |                  |
| главный специалист            |          |                  |
| Смирнова Александра Сергеевна |          |                  |
| 26.02.2025 12:15:44           |          |                  |

|                   |
|-------------------|
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------|

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Сооружение                            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49282210 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер: 69:20:0000022:1776 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |                         |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |                         |
| 8                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |                         |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |                         |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                         |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BFB50

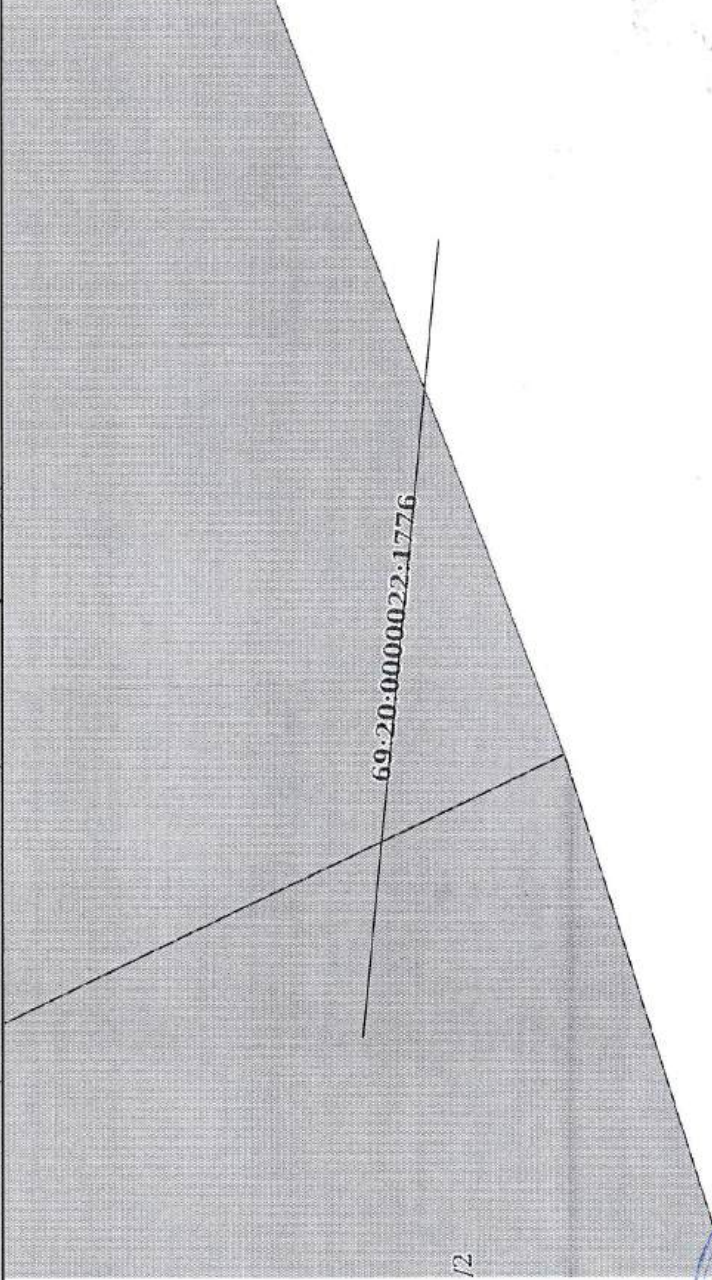
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

|                                                       |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
| Фамилия, Имя, Отчество: Смирнова Александра Сергеевна | Инициалы, фамилия |
| Комсомольский районное наименование должности         |                   |
| Главный специалист                                    |                   |
| 26.02.2025 12:15:44                                   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                       |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Сооружение                                                                                    |                           |                       |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                       |                         |
| Лист № 1 раздела 4                                                                            | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3     | Всего листов выписки: 4 |
| 25.02.2025г. № КУВИ-001/2025-49282210                                                         |                           |                       |                         |
| Кадастровый номер: 69:20:0000022:1776                                                         |                           |                       |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                       |                         |
|            |                           |                       |                         |
| Масштаб 1:200                                                                                 |                           | Условные обозначения: |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A02B064597F1E2579BFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Фамилия И.О.Ф. Смирнова Александр Сергеевич

Комсомольский районный отдел

Главный специалист

Смирнова Александра Сергеевна

26.02.2025 12:15:44

Инициалы, фамилия