



**Общество с ограниченной ответственностью
"КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА"**

ОТЧЕТ № 2025/264

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ
движимого имущества, в количестве 57 наименований в составе
согласно п.1.1 Задания на оценку № 3**

Основание для проведения оценки: ДОГОВОР № 442023 об оказании услуг по оценке от 09.01.2025 года, Задание на оценку движимого имущества № 3

Заказчик: Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление № 14» (сокращенное наименование – ФГУП «ГВСУ № 14»)

Исполнитель: ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА»

Дата оценки: 03.03.2025

Дата составления отчета: 28.04.2025

**Россия
2025**

СОДЕРЖАНИЕ

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО	3
2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	10
3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	22
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	29
5. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ.....	31
6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ	33
7. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ.....	34
8. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	35
9. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	36
10. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ.....	36
11. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	40
12. ОПИСАНИЕ, ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	42
13. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	48
13.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ, ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	48
13.2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	55
13.2.1. ОБЗОР РЫНКА ПРОМЫШЛЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ	55
14. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НЭИ).....	59
15. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	62
15.1. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ ..	62
15.2. ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	63
15.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	65
16. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ВЫВОД ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	91
17. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ	99
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	100

1. СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА»

Начальника управления по работе
 с движимым имуществом
 ФГУП «ГВСУ № 14»
 Аксенову А.Н.

Уважаемый Александр Николаевич!

Согласно ДОГОВОРУ № 442023 об оказании услуг по оценке от 09.01.2025 года, заключенному между Федеральным государственным унитарным предприятием «Главное военно-строительное управление № 14» (сокращенное наименование – ФГУП «ГВСУ № 14»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника управления по работе с движимым имуществом Аксенова Александра Николаевича, действующего на основании доверенности от 09.01.2025 № 65/25-УСЛ, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА» (сокращенное наименование – ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Филиппова Александра Олеговича, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые далее по тексту «Стороны», на основании протокола заседания единой закупочной комиссии ФГУП «ГВСУ № 14» от 19.12.2024 № 14/11/24, произведено определение рыночной стоимости объекта движимого имущества:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
Список 1				
1	Блок линейный БЛ КМЛА.463342.13	шт	15,000	00000090596
2	Кронштейн усиленный 180*2 (оц/пп)	шт	28908,000	00000058733
3	СО"ТРАССА-2"(периметровое) КМЛА.425343.012-01	компл	15,000	00000090589
4	Удлинитель кронштейна усиленного 100*1,2 (оц/пп)	шт	29668,000	00000058824
5	Аппарат телефонный "Абонент"-5-2Г"	компл	83,000	00000098695
6	БТ3713-100.60.35.16.15 Балка (для стеллажей) 1500*60*35*1,5мм (в к-те с фиксаторами), г/п до 500 кг	шт	1620,000	00000511141
7	Ванна чугунная белая 1,7х0,7м	шт	63,000	00000020569
8	Ворота метал. распашные утеп. щитовые ВМ 3580х4400 с калиткой на правой створке 900х2100 инв.№175	шт	1,000	00000135899
9	Ворота распашные двусторчатые "МАХАОН-стандарт-МЗУ" ДАБР 425711.023-01	компл	17,000	00000125210
10	ВС-3-41 мод. ВС-3МФ-ДПУД-Э (верстак сборно-разборный)	шт	18,000	00000511148
11	Дверь ДСН КН (980х2080)м3 П4 (Знаменка)	шт	4,000	00000127127
12	Дверь металлическая глухая правая ДСН КП 2-2-3 2100х900 инв.№159 поз.24 сооружение 101	шт	4,000	00000135898
13	Дверь передняя "G" с замком 00-00007114	шт	32,000	00000110208
14	ДГ 21-10 (2071х970 мм), Нахабино СУ №111	шт	18,000	00000134676
15	ДН 21-13Щ (2085х1274) ж.д.Химки	шт	32,000	00000111511
16	ДО 21-9 (2071х870) ж.д.Химки	шт	97,000	00000116464
17	ДО 21-9Л (2071х870) ж.д.Химки	шт	51,000	00000122026
18	Извещатель охранный поверхностный вибрационный ИО313-6 Порох -ЕХ	шт	328,000	00000114294
19	Кабель КИПвЭКнг (А)-БГ 2*2*0,78	км	9,020	00000104716
20	Кабель КИПЭВКнг(А)-LS 2*2*0.60	км	4,285	00000104719
21	Кабель огнестойкий бронированный КСБСКнг (А)-	м	3560,000	00000114293

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
	FRLS 2*2*0.64 ТУ 16.К99-037-2009			
22	Кабель связи оптический ДПС-096К16-06-10,0/0,5-К: 080У/016Н ТУ3587-001-16318613-2002	км	103,318	00000057428
23	Кабель связи оптический типа ДПО-096К16-06-2,0/0,3-К: 080У/016Н ТУ3587-001-16318613-2002	км	10,998	00000057429
24	Каркас 00-00007142	шт	28,000	00000110195
25	Кассета высокой плотности 00-00007143	шт	336,000	00000110196
26	Коробка R312-02 с устройством опечатывания 00-00007196	шт	93,000	00000111088
27	Лист плоский СТ PE-foil RAL 9003	м2	1686,900	00000101996
28	Оптическая розетка с дуплексным адаптером	шт	376,000	00000129328
29	Плитка тротуарная квадратная ПТ 50*50*5а армированная серая	м2	950,500	00000054507
30	Подоконная доска 600 (200x1710) Кубинка	шт	47,000	00000083461
31	Полка 4-х вент. с электронным терморегулятором (690) (сб/узел) 00-00007191	шт	37,000	00000111083
32	Полувилка-FC/UPC 00-00007199	шт	2096,000	00000111091
33	ПРЗ-23.150.700.06 - Полка наборная (для стеллажей) металл. 150*700*0,6 мм, г/п до 50 кг на элемент	шт	8100,000	00000511142
34	Решетка раздвижная металлическая 6000x4500	шт	3,000	0Б-00036743
35	РП110.4000.1100.20 - Рама (для стеллажей) 4000*1100*110*2,0мм (в к-те с крепежом и подпятниками)	шт	266,000	00000511143
36	САЙДИНГ толщина 0,5 шир. монт220мм шир.габарит.262мм без защит.пленки / М2/	м2	6196,900	00000049787
37	САЙДИНГ толщина 0,5 шир.ширина монт220мм, шир.полная (габаритная) 262мм,окрашенный эмалью полиэстр,без защитной пленки	м2	4791,000	00000050757
38	Свая винтовая СВСН-133/3500 с антикоррозийным покрытием Хемпель	шт	391,000	00000119888
39	Секции ограждения	шт	56,000	00000036784
40	Стол электромонтажника, радиомеханика в электростатическом исполнении СЭ-05 исп.2	шт	16,000	00000511099
41	Табло элетронное бегущая строка - 4510x510x130 цвет свечения зеленый. Модуль Ethernet в комплекте	шт	20,000	00000511130
42	Труба гибкая двустенная 125мм с протяжкой с муфтой 40м	м	6730,000	00000051110
43	Труба ст э/с 159x4,5/250 ППУ-ОЦ	м	341,000	00000037613
44	Устройство смотровое пластмассовое	шт	78,000	00000039938
45	Шкаф настенный 608-07 (Т.З. №290) 00-00007179	шт	22,000	00000111105
46	Балка 25К2 Ст.3ПС L=12м	т	22,180	00000024442
47	Балка 40К2 Ст,3ПС L=12м	т	22,770	00000024508
48	ИПБ CHLORIDE 60 NET 10	шт	4,000	00000044234
49	Кондуктор для колонн 400*400	шт	6,000	00000058702
50	Кран мостовой типа КБП-5,0-4,2 Ех.03 г/п-5,0 т в/п-6,0 м	шт	42,000	00000106036
51	Распределительное устройство бкВ на базе ячеек КСО,шкаф ПСН	компл	2,000	00000044233
52	ШВ-0,66 шкаф 1,7 ввода от тр-ра	шт	10,000	00000044242
53	ШВ-0,66 шкаф 2 авар.ввода	шт	5,000	00000044237

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
54	ШВ-0,66 шкаф 3 отх.линий	шт	2,000	00000044235
55	ШВ-0,66 шкаф 3,6 отх.линий	шт	8,000	00000044230
56	ШВ-0,66 шкаф 6 отх.линий	шт	2,000	00000044236
57	ШС-0,66 шкаф секц.5	шт	4,000	00000044238

Оценка Объектов выполнена в соответствии с требованиями:

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 10 «Оценка машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

Стандарты Саморегулируемой организации оценщиков: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости Объекта оценки

Предполагаемое использование: совершение сделки.

Дата оценки: 03.03.2025 года.

Проведение оценки поручено оценщику:

Гусарову Александру Викторовичу (далее «Оценщик»).

Оценщик Гусаров Александр Викторович не проводил как часть работы аудиторскую или иную финансовую проверку представленной Вами информации, используемой в настоящем Отчете, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность таковой информации. Мной не производился исчерпывающий анализ прав Заказчика на объект оценки; в отчете предполагается, что рассматриваемые права на объект (их содержание, способ приобретения и т.д.) полностью соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Оценщик является членом Саморегулируемой организации оценщиков: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки». (Адрес: ул. 1-я Ямского поля д.1, стр.1, SLAVA, здание А4, 2 этаж, офис 209, Москва, 125040). № по реестру 1980 от 15.11.2013 года. Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 688021 от 26.06.2004 года по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выдан «Московским международным институтом эконометрики, информатики, финансов и права». Повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность» в ФГБОУ ВПО Нижегородский государственный архитектурно-строительного университет (свидетельство № 03535 от 30.08.2013 г.).

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 045832-2 от 22.11.2024 г., сроком действия до 22.11.2027 года.

Стаж работы в оценочной деятельности: с 01.09.2004 года, 20 лет.

Гражданская ответственность ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА» застрахована в АО «АльфаСтрахование», полис действует с 01.09.2024 года по 31.08.2025 года. Полис № 4091R/776/00030/24. Страховая сумма 120 000 000,00 (сто двадцать миллионов и 00/100) рублей; полис действителен на дату составления отчета.

Рыночная стоимость объектов оценки, по состоянию на дату оценки составляет:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Рыночная стоимость без НДС	Рыночная стоимость с учетом НДС
Список 1						
1	Блок линейный БЛ КМЛА.463342.13	шт	15,000	00000090596	1 202 581,379	1 443 097,654

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Рыночная стоимость без НДС	Рыночная стоимость с учетом НДС
2	Кронштейн усиленный 180*2 (оц/пп)	шт	28908,000	00000058733	1 208 350,787	1 450 020,944
3	СО"ТРАССА-2"(периметровое) КМЛА.425343.012-01	компл	15,000	00000090589	1 227 348,494	1 472 818,193
4	Удлинитель кронштейна усиленного 100*1,2 (оц/пп)	шт	29668,000	00000058824	2 223 233,475	2 667 880,170
5	Аппарат телефонный "Абонент"-5-2Г"	компл	83,000	00000098695	969 036,413	1 162 843,695
6	БТ3713-100.60.35.16.15 Балка (для стеллажей) 1500*60*35*1,5мм (в к-те с фиксаторами), г/п до 500 кг	шт	1620,000	00000511141	1 663 305,948	1 995 967,138
7	Ванна чугунная белая 1,7х0,7м	шт	63,000	00000020569	1 221 349,106	1 465 618,928
8	Ворота метал. распашные утеп. щитовые ВМ 3580х4400 с калиткой на правой створке 900х2100 инв.№175	шт	1,000	00000135899	710 835,895	853 003,074
9	Ворога распашные двустворчатые "МАХАОН-стандарт-МЗУ"ДАБР 425711.023-01	компл	17,000	00000125210	2 591 354,001	3 109 624,801
10	ВС-3-41 мод. ВС-3МФ-ДПуд-Э (верстак сборно-разборный)	шт	18,000	00000511148	623 452,343	748 142,811
11	Дверь ДСН КН (980х2080)м3 П4 (Знаменка)	шт	4,000	00000127127	33 587,497	40 304,996
12	Дверь металлическая глухая правая ДСН КП 2-2-3 2100х900 инв.№159 поз.24 сооружение 101	шт	4,000	00000135898	29 519,360	35 423,232
13	Дверь передняя "Г" с замком 00-00007114	шт	32,000	00000110208	1 146 264,582	1 375 517,499
14	ДГ 21-10 (2071х970 мм), Нахабино СУ №111	шт	18,000	00000134676	56 591,986	67 910,383
15	ДН 21-13Щ (2085х1274) ж.д.Химки	шт	32,000	00000111511	196 027,000	235 232,400
16	ДО 21-9 (2071х870) ж.д.Химки	шт	97,000	00000116464	62 916,019	75 499,223
17	ДО 21-9Л (2071х870) ж.д.Химки	шт	51,000	00000122026	33 079,556	39 695,468
18	Извещатель охранный поверхностный	шт	328,000	00000114294	54 021,966	64 826,360

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Рыночная стоимость без НДС	Рыночная стоимость с учетом НДС
	вибрационный ИО313-6 Шорох -ЕХ					
19	Кабель КИПвЭКнг (А)-БГ 2*2*0,78	км	9,020	00000104716	52 874,632	63 449,558
20	Кабель КИПЭВКГнг(А)-LS 2*2*0.60	км	4,285	00000104719	15 504,551	18 605,462
21	Кабель огнестойкий бронированный КСБСКнг (А)-FRLS 2*2*0.64 ТУ 16.К99-037-2009	м	3560,000	00000114293	7 728,928	9 274,713
22	Кабель связи оптический ДПС-096К16-06-10,0/0,5-К: 080У/016Н ТУ3587-001-16318613-2002	км	103,318	00000057428	213 556,706	256 268,047
23	Кабель связи оптический типа ДПО-096К16-06-2,0/0,3-К: 080У/016Н ТУ3587-001-16318613-2002	км	10,998	00000057429	18 383,442	22 060,131
24	Каркас 00-00007142	шт	28,000	00000110195	1 247 506,141	1 497 007,369
25	Кассета высокой плотности 00-00007143	шт	336,000	00000110196	7 708 467,721	9 250 161,265
26	Коробка R312-02 с устройством опечатывания 00-00007196	шт	93,000	00000111088	1 294 148,601	1 552 978,321
27	Лист плоский СТ PE-foil RAL 9003	м2	1686,900	00000101996	993 249,567	1 191 899,480
28	Оптическая розетка с дуплексным адаптером	шт	376,000	00000129328	846 188,863	1 015 426,636
29	Плитка тротуарная квадратная ПТ 50*50*5а армированная серая	м2	950,500	00000054507	924 768,183	1 109 721,819
30	Подоконная доска 600 (200x1710) Кубинка	шт	47,000	00000083461	1 200 184,749	1 440 221,699
31	Полка 4-х вент. с электронным терморегулятором (690) (сб/узел) 00-00007191	шт	37,000	00000111083	1 144 301,574	1 373 161,889
32	Полувилка-FC/UPC 00-00007199	шт	2096,000	00000111091	1 165 833,040	1 398 999,648
33	ПРЗ-23.150.700.06 - Полка наборная (для стеллажей) металл. 150*700*0,6 мм, г/п до 50 кг на элемент	шт	8100,000	00000511142	1 847 590,509	2 217 108,611
34	Решетка раздвижная металлическая 6000x4500	шт	3,000	0Б-00036743	1 001 813,280	1 202 175,936

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Рыночная стоимость без НДС	Рыночная стоимость с учетом НДС
35	РП110.4000.1100.20 - Рама (для стеллажей) 4000*1100*110*2,0мм (в к-те с крепежом и подпятниками)	шт	266,000	00000511143	2 696 300,937	3 235 561,124
36	САЙДИНГ толщина 0,5 шир. монт220мм шир.габарит.262мм без защит.пленки / М2/	м2	6196,9000	00000049787	5 589 681,106	6 707 617,328
37	САЙДИНГ толщина 0,5 шир.ширина монт220мм, шир.полная (габаритная) 262мм,окрашенный эмалью полиэстр,без защитной пленки	м2	4791,000	00000050757	4 321 541,768	5 185 850,121
38	Свая винтовая СВСН-133/3500 с антикоррозийным покрытием Хемпель	шт	391,000	00000119888	1 345 541,580	1 614 649,896
39	Секции ограждения	шт	56,000	00000036784	1 500 394,946	1 800 473,935
40	Стол электромонтажника, радиомеханика в электростатическом исполнении СЭ-05 исп.2	шт	16,000	00000511099	819 277,550	983 133,060
41	Табло элетронное бегущая строка - 4510x510x130 цвет свечения зеленый. Модуль Ethernet в комплекте	шт	20,000	00000511130	3 840 947,273	4 609 136,727
42	Труба гибкая двустенная 125мм с протяжкой с муфтой 40м	м	6730,000	00000051110	2 026 085,272	2 431 302,327
43	Труба ст э/с 159x4,5/250 ППУ-ОЦ	м	341,000	00000037613	746 417,665	895 701,198
44	Устройство смотровое пластмассовое	шт	78,000	00000039938	1 094 820,271	1 313 784,325
45	Шкаф настенный 608-07 (Т.З. №290) 00-00007179	шт	22,000	00000111105	1 159 077,815	1 390 893,379
46	Балка 25К2 Ст.3ПС L=12м	т	22,180	00000024442	750 163,378	900 196,053
47	Балка 40К2 Ст.3ПС L=12м	т	22,770	00000024508	568 015,098	681 618,117
48	ИПБ CHLORIDE 60 NET 10	шт	4,000	00000044234	3 324 353,266	3 989 223,919
49	Кондуктор для колонн 400*400	шт	6,000	00000058702	1 245 694,580	1 494 833,496
50	Кран мостовой типа КБП-5,0-4,2 Ех.03 г/п-5,0 т в/п-6,0 м	шт	42,000	00000106036	4 923 171,981	5 907 806,377

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Рыночная стоимость без НДС	Рыночная стоимость с учетом НДС
51	Распределительное устройство 6кВ на базе ячеек КСО,шкаф ШСН	компл	2,000	00000044233	58 894 524,541	70 673 429,449
52	ШВ-0,66 шкаф 1,7 ввода от тр-ра	шт	10,000	00000044242	5 025 493,230	6 030 591,876
53	ШВ-0,66 шкаф 2 авар.ввода	шт	5,000	00000044237	1 830 075,197	2 196 090,236
54	ШВ-0,66 шкаф 3 отх.линий	шт	2,000	00000044235	1 465 699,915	1 758 839,898
55	ШВ-0,66 шкаф 3,6 отх.линий	шт	8,000	00000044230	2 908 044,255	3 489 653,106
56	ШВ-0,66 шкаф 6 отх.линий	шт	2,000	00000044236	1 464 358,153	1 757 229,784
57	ШС-0,66 шкаф секц.5	шт	4,000	00000044238	1 073 676,111	1 288 411,333
Итого, рублей					143 548 312	172 257 975

С уважением,

Оценщик



А.В. Гусаров

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

На основании ДОГОВОРА № 442023 об оказании услуг по оценке от 09.01.2025 года, подготовлен Отчет об оценке: порядковый номер № 2025/264, дата составления 28.04.2025.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

Объектом оценки является:	Движимое имущество в количестве 57 наименований в составе согласно п.1.1 Задания на оценку.				
	Таблица № 3				
	№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
	1	Блок линейный БЛ КМЛА.463342.13	шт	15,00 0	00000090596
	2	Кронштейн усиленный 180*2 (оц/пп)	шт	28908 ,000	00000058733
	3	СО"ТРАССА-2"(периметровое) КМЛА.425343.012-01	компл	15,00 0	00000090589
	4	Удлинитель кронштейна усиленного 100*1,2 (оц/пп)	шт	29668 ,000	00000058824
	5	Аппарат телефонный "Абонент"-5-2Г"	компл	83,00 0	00000098695
	6	БТ3713-100.60.35.16.15 Балка (для стеллажей) 1500*60*35*1,5мм (в к-те с фиксаторами), г/п до 500 кг	шт	1620, 000	00000511141
	7	Ванна чугунная белая 1,7х0,7м	шт	63,00 0	0000000000002 0569
	8	Ворота метал. распашные утеп. щитовые ВМ 3580х4400 с калиткой на правой створке 900х2100 инв.№175	шт	1,000	00000135899
	9	Ворота распашные двусторчатые "МАХАОН-стандарт-МЗУ"ДАБР 425711.023-01	компл	17,00 0	00000125210
	10	ВС-3-41 мод. ВС-3МФ-ДПуД-Э (верстак сборно-разборный)	шт	18,00 0	00000511148
	11	Дверь ДСН КН (980х2080)м3 П4 (Знаменка)	шт	4,000	00000127127
	12	Дверь металлическая глухая правая ДСН КП 2-2-3 2100х900 инв.№159 поз.24 сооружение 101	шт	4,000	00000135898
	13	Дверь передняя "G" с замком 00-00007114	шт	32,00 0	00000110208
	14	ДГ 21-10 (2071х970 мм), Нахабино СУ №111	шт	18,00 0	00000134676
	15	ДН 21-13Щ (2085х1274) ж.д.Химки	шт	32,00 0	00000111511
	16	ДО 21-9 (2071х870) ж.д.Химки	шт	97,00 0	00000116464
	17	ДО 21-9Л (2071х870) ж.д.Химки	шт	51,00 0	00000122026
18	Извещатель охранный поверхностный вибрационный ИО313-6 Шорох -ЕХ	шт	328,0 00	00000114294	
19	Кабель КИПвЭКнг (А)-БГ	км	9,020	00000104716	

	2*2*0,78			
20	Кабель КИПЭВКГнг(А)-LS 2*2*0.60	км	4,285	00000104719
21	Кабель огнестойкий бронированный КСБСКнг (А)- FRLS 2*2*0.64 ТУ 16.К99-037- 2009	м	3560, 000	00000114293
22	Кабель связи оптический ДПС- 096К16-06-10,0/0,5-К: 080У/016Н ТУ3587-001- 16318613-2002	км	103,3 18	00000057428
23	Кабель связи оптический типа ДПО-096К16-06-2,0/0,3-К: 080У/016Н ТУ3587-001- 16318613-2002	км	10,99 8	00000057429
24	Каркас 00-00007142	шт	28,00 0	00000110195
25	Кассета высокой плотности 00-00007143	шт	336,0 00	00000110196
26	Коробка R312-02 с устройством опечатывания 00-00007196	шт	93,00 0	00000111088
27	Лист плоский СТ PE-foil RAL 9003	м2	1686, 900	00000101996
28	Оптическая розетка с дуплексным адаптером	шт	376,0 00	00000129328
29	Плитка тротуарная квадратная ПТ 50*50*5а армированная серая	м2	950,5 00	00000054507
30	Подоконная доска 600 (200x1710) Кубинка	шт	47,00 0	00000083461
31	Полка 4-х вент. с электронным терморегулятором (690) (сб/узел) 00-00007191	шт	37,00 0	00000111083
32	Полувилка-FC/УРС 00- 00007199	шт	2096, 000	00000111091
33	ПРЗ-23.150.700.06 - Полка наборная (для стеллажей) металл. 150*700*0,6 мм, г/п до 50 кг на элемент	шт	8100, 000	00000511142
34	Решетка раздвижная металлическая 6000x4500	шт	3,000	0Б-00036743
35	РП110.4000.1100.20 - Рама (для стеллажей) 4000*1100*110*2,0мм (в к-те с крепежом и подпятниками)	шт	266,0 00	00000511143
36	САЙДИНГ толщина 0,5 шир. монт220мм шир.габарит.262мм без защит.пленки / М2/	м2	6196, 900	00000049787
37	САЙДИНГ толщина 0,5 шир.ширина монт220мм, шир.полная (габаритная) 262мм,окрашенный эмалью полиэстр,без защитной пленки	м2	4791, 000	00000050757
38	Свая винтовая СВСН-133/3500 с антикоррозийным покрытием Хемпель	шт	391,0 00	00000119888
39	Секции ограждения	шт	56,00 0	00000036784

	40	Стол электромонтажника, радиомеханика в электростатическом исполнении СЭ-05 исп.2	шт	16,000	00000511099
	41	Табло элетронное бегущая строка - 4510x510x130 цвет свечения зеленый. Модуль Ethernet в комплекте	шт	20,000	00000511130
	42	Труба гибкая двустенная 125мм с протяжкой с муфтой 40м	м	6730,000	00000051110
	43	Труба ст э/с 159x4,5/250 ППУ-ОЦ	м	341,000	00000037613
	44	Устройство смотровое пластмассовое	шт	78,000	00000039938
	45	Шкаф настенный 608-07 (Т.З. №290) 00-00007179	шт	22,000	00000111105
	46	Балка 25К2 Ст.3ПС L=12м	т	22,180	00000024442
	47	Балка 40К2 Ст,3ПС L=12м	т	22,770	00000024508
	48	ИПБ CHLORIDE 60 NET 10	шт	4,000	00000044234
	49	Кондуктор для колонн 400*400	шт	6,000	00000058702
	50	Кран мостовой типа КБП-5,0-4,2 Ех.03 г/п-5,0 т в/п-6,0 м	шт	42,000	00000106036
	51	Распределительное устройство 6кВ на базе ячеек КСО,шкаф ШСН	компл	2,000	00000044233
	52	ШВ-0,66 шкаф 1,7 ввода от тра	шт	10,000	00000044242
	53	ШВ-0,66 шкаф 2 авар.ввода	шт	5,000	00000044237
	54	ШВ-0,66 шкаф 3 отх.линий	шт	2,000	00000044235
	55	ШВ-0,66 шкаф 3,6 отх.линий	шт	8,000	00000044230
	56	ШВ-0,66 шкаф 6 отх.линий	шт	2,000	00000044236
57	ШС-0,66 шкаф секц.5	шт	4,000	00000044238	
Оцениваемые права		Оцениваемое имущество на праве хозяйственного ведения			
Обладатель оцениваемых прав:		ФГУП «ГВСУ №14»			

Таблица № 4

Результаты, полученные в процессе проведения оценки различными подходами

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Рыночная стоимость за все количество, определенная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость за все количество, определенная доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость за все количество, определенная затратным подходом, руб.
Список 1							
1	Блок линейный БЛ КМЛА.463342.13	шт	15,000	00000090596	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 443 097,654
2	Кронштейн усиленный 180*2	шт	28908,000	00000058733	не применяется обоснованный	не применяется	1 450 020,944

	(оц/пп)				отказ	обоснованный отказ	
3	СО"ТРАССА-2"(периметровое) КМЛА.425343.012-01	компл	15,000	00000090589	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 472 818,193
4	Удлинитель кронштейна усиленного 100*1,2 (оц/пп)	шт	29668,000	00000058824	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	2 667 880,170
5	Аппарат телефонный "Абонент"-5-2Г"	компл	83,000	00000098695	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 162 843,695
6	БТ3713-100.60.35.16.15 Балка (для стеллажей) 1500*60*35*1,5мм (в к-те с фиксаторами), г/п до 500 кг	шт	1620,000	00000511141	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 995 967,138
7	Ванна чугунная белая 1,7х0,7м	шт	63,000	00000020569	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 465 618,928
8	Ворота метал. распашные утеп. щитовые ВМ 3580х4400 с калиткой на правой створке 900х2100 инв.№175	шт	1,000	00000135899	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	853 003,074
9	Ворота распашные двустворчатые "МАХАОН-стандарт-МЗУ"ДАБР 425711.023-01	компл	17,000	00000125210	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	3 109 624,801
10	ВС-3-41 мод. ВС-3МФ-ДПуд-Э (верстак сборно-разборный)	шт	18,000	00000511148	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	748 142,811
11	Дверь ДСН КН (980х2080)м3 П4 (Знаменка)	шт	4,000	00000127127	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	40 304,996
12	Дверь металлическая глухая правая ДСН КП 2-2-3 2100х900 инв.№159 поз.24 сооружение 101	шт	4,000	00000135898	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	35 423,232
13	Дверь передняя "G" с замком 00-00007114	шт	32,000	00000110208	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 375 517,499
14	ДГ 21-10 (2071х970 мм), Нахабино СУ №111	шт	18,000	00000134676	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	67 910,383
15	ДН 21-13Щ (2085х1274) ж.д.Химки	шт	32,000	00000111511	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	235 232,400

						й отказ	
16	ДО 21-9 (2071x870) ж.д.Химки	шт	97,000	00000116464	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	75 499,223
17	ДО 21-9Л (2071x870) ж.д.Химки	шт	51,000	00000122026	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	39 695,468
18	Извещатель охранный поверхностный вибрационный ИО313-6 Шорох -ЕХ	шт	328,000	00000114294	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	64 826,360
19	Кабель КИПВЭКнг (А)-БГ 2*2*0,78	км	9,020	00000104716	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	63 449,558
20	Кабель КИПЭВКГнг(А)-LS 2*2*0.60	км	4,285	00000104719	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	18 605,462
21	Кабель огнестойкий бронированный КСБСКнг (А)-FRLS 2*2*0.64 ТУ 16.К99- 037-2009	м	3560,000	00000114293	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	9 274,713
22	Кабель связи оптический ДПС- 096К16-06-10,0/0,5- К: 080У/016Н ТУ3587-001- 16318613-2002	км	103,318	00000057428	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	256 268,047
23	Кабель связи оптический типа ДПО-096К16-06- 2,0/0,3-К: 080У/016Н ТУ3587-001- 16318613-2002	км	10,998	00000057429	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	22 060,131
24	Каркас 00-00007142	шт	28,000	00000110195	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 497 007,369
25	Кассета высокой плотности 00- 00007143	шт	336,000	00000110196	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	9 250 161,265
26	Коробка R312-02 с устройством опечатывания 00- 00007196	шт	93,000	00000111088	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 552 978,321
27	Лист плоский СТ PE- foil RAL 9003	м2	1686,900	00000101996	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 191 899,480
28	Оптическая розетка с дуплексным адаптером	шт	376,000	00000129328	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 015 426,636
29	Плитка тротуарная квадратная ПТ	м2	950,500	00000054507	не применяется обоснованный	не применяется	1 109 721,819

	50*50*5а армированная серая				отказ	обоснованный отказ	
30	Подоконная доска 600 (200x1710) Кубинка	шт	47,000	00000083461	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 440 221,699
31	Полка 4-х вент. с электронным терморегулятором (690) (сб/узел) 00- 00007191	шт	37,000	00000111083	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 373 161,889
32	Полувилка-FC/UPC 00-00007199	шт	2096,000	00000111091	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 398 999,648
33	ПРЗ-23.150.700.06 - Полка наборная (для стеллажей) металл. 150*700*0,6 мм, г/п до 50 кг на элемент	шт	8100,000	00000511142	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	2 217 108,611
34	Решетка раздвижная металлическая 6000x4500	шт	3,000	0Б-00036743	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 202 175,936
35	РП110.4000.1100.20 - Рама (для стеллажей) 4000*1100*110*2,0м м (в к-те с крепежом и подпятниками)	шт	266,000	00000511143	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	3 235 561,124
36	САЙДИНГ толщина 0,5 шир. монт220мм шир.габарит.262мм без защит.пленки / М2/	м2	6196,900 0	00000049787	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	6 707 617,328
37	САЙДИНГ толщина 0,5 шир.ширина монт220мм, шир.полная (габаритная) 262мм,окрашенный эмалью полиэстр,без защитной пленки	м2	4791,000	00000050757	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	5 185 850,121
38	Свая винтовая СВСН-133/3500 с антикоррозийным покрытием Хемпель	шт	391,000	00000119888	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 614 649,896
39	Секции ограждения	шт	56,000	00000036784	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 800 473,935
40	Стол электромонтажника, радиомеханика в электростатическом исполнении СЭ-05 исп.2	шт	16,000	00000511099	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	983 133,060
41	Табло элетронное бегущая строка - 4510x510x130 цвет свечения зеленый. Модуль Ethernet в	шт	20,000	00000511130	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	4 609 136,727

	комплекте						
42	Труба гибкая двустенная 125мм с протяжкой с муфтой 40м	м	6730,000	00000051110	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	2 431 302,327
43	Труба ст э/с 159х4,5/250 ППУ-ОЦ	м	341,000	00000037613	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	895 701,198
44	Устройство смотровое пластмассовое	шт	78,000	00000039938	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 313 784,325
45	Шкаф настенный 608-07 (Т.З. №290) 00-00007179	шт	22,000	00000111105	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 390 893,379
46	Балка 25К2 Ст.3ПС L=12м	т	22,180	00000024442	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	900 196,053
47	Балка 40К2 Ст.3ПС L=12м	т	22,770	00000024508	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	681 618,117
48	ИПБ CHLORIDE 60 NET 10	шт	4,000	00000044234	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	3 989 223,919
49	Кондуктор для колонн 400*400	шт	6,000	00000058702	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 494 833,496
50	Кран мостовой типа КБП-5,0-4,2 Ех.03 г/п-5,0 т в/п-6,0 м	шт	42,000	00000106036	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	5 907 806,377
51	Распределительное устройство 6кВ на базе ячеек КСО,шкаф ШСН	компл	2,000	00000044233	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	70 673 429,449
52	ШВ-0,66 шкаф 1,7 ввода от тр-ра	шт	10,000	00000044242	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	6 030 591,876
53	ШВ-0,66 шкаф 2 авар.ввода	шт	5,000	00000044237	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	2 196 090,236
54	ШВ-0,66 шкаф 3 отх.линий	шт	2,000	00000044235	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 758 839,898
55	ШВ-0,66 шкаф 3,6 отх.линий	шт	8,000	00000044230	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	3 489 653,106
56	ШВ-0,66 шкаф 6 отх.линий	шт	2,000	00000044236	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 757 229,784

57	ШС-0,66 шкаф секц.5	шт	4,000	00000044238	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 288 411,333
----	---------------------	----	-------	-------------	---	--	---------------

таким образом,

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

объекта оценки, полученная с применением затратного подходов к оценке, по состоянию на 03.03.2025 года, с учетом разумного округления до рублей, составляет:

Таблица № 5

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Рыночная стоимость без НДС	Рыночная стоимость с учетом НДС
Список 1						
1	Блок линейный БЛ КМЛА.463342.13	шт	15,000	00000090596	1 202 581,379	1 443 097,654
2	Кронштейн усиленный 180*2 (оц/пп)	шт	28908,000	00000058733	1 208 350,787	1 450 020,944
3	СО"ТРАССА- 2"(периметровое) КМЛА.425343.012-01	компл	15,000	00000090589	1 227 348,494	1 472 818,193
4	Удлинитель кронштейна усиленного 100*1,2 (оц/пп)	шт	29668,000	00000058824	2 223 233,475	2 667 880,170
5	Аппарат телефонный "Абонент"-5-2Г"	компл	83,000	00000098695	969 036,413	1 162 843,695
6	БТ3713- 100.60.35.16.15 Балка (для стеллажей) 1500*60*35*1,5мм (в к-те с фиксаторами), г/п до 500 кг	шт	1620,000	00000511141	1 663 305,948	1 995 967,138
7	Ванна чугунная белая 1,7х0,7м	шт	63,000	00000020569	1 221 349,106	1 465 618,928
8	Ворота метал. распашные утеп. щитовые VM 3580x4400 с калиткой на правой створке 900x2100 инв.№175	шт	1,000	00000135899	710 835,895	853 003,074
9	Ворота распашные двустворчатые "МАХАОН-стандарт- МЗУ"ДАБР 425711.023-01	компл	17,000	00000125210	2 591 354,001	3 109 624,801
10	ВС-3-41 мод. ВС- 3МФ-ДПуд-Э (верстак сборно- разборный)	шт	18,000	00000511148	623 452,343	748 142,811
11	Дверь ДСН КН (980x2080)м3 П4 (Знаменка)	шт	4,000	00000127127	33 587,497	40 304,996
12	Дверь металлическая глухая правая ДСН КП 2-2-3 2100x900 инв.№159 поз.24	шт	4,000	00000135898	29 519,360	35 423,232

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Рыночная стоимость без НДС	Рыночная стоимость с учетом НДС
	сооружение 101					
13	Дверь передняя "G" с замком 00-00007114	шт	32,000	00000110208	1 146 264,582	1 375 517,499
14	ДГ 21-10 (2071x970 мм), Нахабино СУ №111	шт	18,000	00000134676	56 591,986	67 910,383
15	ДН 21-13Щ (2085x1274) ж.д.Химки	шт	32,000	00000111511	196 027,000	235 232,400
16	ДО 21-9 (2071x870) ж.д.Химки	шт	97,000	00000116464	62 916,019	75 499,223
17	ДО 21-9Л (2071x870) ж.д.Химки	шт	51,000	00000122026	33 079,556	39 695,468
18	Извещатель охранный поверхностный вибрационный ИО313-6 Шорох -ЕХ	шт	328,000	00000114294	54 021,966	64 826,360
19	Кабель КИПвЭКнг (А)-БГ 2*2*0,78	км	9,020	00000104716	52 874,632	63 449,558
20	Кабель КИПЭВКГнг(А)-LS 2*2*0.60	км	4,285	00000104719	15 504,551	18 605,462
21	Кабель огнестойкий бронированный КСБСКнг (А)-FRLS 2*2*0.64 ТУ 16.К99-037-2009	м	3560,000	00000114293	7 728,928	9 274,713
22	Кабель связи оптический ДПС-096К16-06-10,0/0,5-К: 080У/016Н ТУ3587-001-16318613-2002	км	103,318	00000057428	213 556,706	256 268,047
23	Кабель связи оптический типа ДПО-096К16-06-2,0/0,3-К: 080У/016Н ТУ3587-001-16318613-2002	км	10,998	00000057429	18 383,442	22 060,131
24	Каркас 00-00007142	шт	28,000	00000110195	1 247 506,141	1 497 007,369
25	Кассета высокой плотности 00-00007143	шт	336,000	00000110196	7 708 467,721	9 250 161,265
26	Коробка R312-02 с устройством опечатывания 00-00007196	шт	93,000	00000111088	1 294 148,601	1 552 978,321
27	Лист плоский СТ PE-foil RAL 9003	м2	1686,900	00000101996	993 249,567	1 191 899,480
28	Оптическая розетка с дуплексным адаптером	шт	376,000	00000129328	846 188,863	1 015 426,636
29	Плитка тротуарная квадратная ПТ 50*50*5а армированная серая	м2	950,500	00000054507	924 768,183	1 109 721,819
30	Подоконная доска 600 (200x1710) Кубинка	шт	47,000	00000083461	1 200 184,749	1 440 221,699

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Рыночная стоимость без НДС	Рыночная стоимость с учетом НДС
31	Полка 4-х вент. с электронным терморегулятором (690) (сб/узел) 00-00007191	шт	37,000	00000111083	1 144 301,574	1 373 161,889
32	Полувилка-FC/UPC 00-00007199	шт	2096,000	00000111091	1 165 833,040	1 398 999,648
33	ПРЗ-23.150.700.06 - Полка наборная (для стеллажей) металл. 150*700*0,6 мм, г/п до 50 кг на элемент	шт	8100,000	00000511142	1 847 590,509	2 217 108,611
34	Решетка раздвижная металлическая 6000x4500	шт	3,000	0Б-00036743	1 001 813,280	1 202 175,936
35	РП110.4000.1100.20 - Рама (для стеллажей) 4000*1100*110*2,0мм (в к-те с крепежом и подпятниками)	шт	266,000	00000511143	2 696 300,937	3 235 561,124
36	САЙДИНГ толщина 0,5 шир. монт220мм шир.габарит.262мм без защит.пленки / М2/	м2	6196,9000	00000049787	5 589 681,106	6 707 617,328
37	САЙДИНГ толщина 0,5 шир.ширина монт220мм, шир.полная (габаритная) 262мм,окрашенный эмалью полиэстр,без защитной пленки	м2	4791,000	00000050757	4 321 541,768	5 185 850,121
38	Свая винтовая СВСН-133/3500 с антикоррозийным покрытием Хемпель	шт	391,000	00000119888	1 345 541,580	1 614 649,896
39	Секции ограждения	шт	56,000	00000036784	1 500 394,946	1 800 473,935
40	Стол электромонтажника, радиомеханика в электростатическом исполнении СЭ-05 исп.2	шт	16,000	00000511099	819 277,550	983 133,060
41	Табло элетронное бегущая строка - 4510x510x130 цвет свечения зеленый. Модуль Ethernet в комплекте	шт	20,000	00000511130	3 840 947,273	4 609 136,727
42	Труба гибкая двустенная 125мм с протяжкой с муфтой 40м	м	6730,000	00000051110	2 026 085,272	2 431 302,327
43	Труба ст э/с 159x4,5/250 ППУ-ОЦ	м	341,000	00000037613	746 417,665	895 701,198
44	Устройство смотровое	шт	78,000	00000039938	1 094 820,271	1 313 784,325

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Рыночная стоимость без НДС	Рыночная стоимость с учетом НДС
	пластмассовое					
45	Шкаф настенный 608-07 (Т.З. №290) 00-00007179	шт	22,000	00000111105	1 159 077,815	1 390 893,379
46	Балка 25К2 Ст.3ПС L=12м	т	22,180	00000024442	750 163,378	900 196,053
47	Балка 40К2 Ст.3ПС L=12м	т	22,770	00000024508	568 015,098	681 618,117
48	ИПБ CHLORIDE 60 NET 10	шт	4,000	00000044234	3 324 353,266	3 989 223,919
49	Кондуктор для колонн 400*400	шт	6,000	00000058702	1 245 694,580	1 494 833,496
50	Кран мостовой типа КБП-5,0-4,2 Ех.03 г/п-5,0 т в/п-6,0 м	шт	42,000	00000106036	4 923 171,981	5 907 806,377
51	Распределительное устройство 6кВ на базе ячеек КСО,шкаф ШСН	компл	2,000	00000044233	58 894 524,541	70 673 429,449
52	ШВ-0,66 шкаф 1,7 ввода от тр-ра	шт	10,000	00000044242	5 025 493,230	6 030 591,876
53	ШВ-0,66 шкаф 2 авар.ввода	шт	5,000	00000044237	1 830 075,197	2 196 090,236
54	ШВ-0,66 шкаф 3 отх.линий	шт	2,000	00000044235	1 465 699,915	1 758 839,898
55	ШВ-0,66 шкаф 3,6 отх.линий	шт	8,000	00000044230	2 908 044,255	3 489 653,106
56	ШВ-0,66 шкаф 6 отх.линий	шт	2,000	00000044236	1 464 358,153	1 757 229,784
57	ШС-0,66 шкаф секц.5	шт	4,000	00000044238	1 073 676,111	1 288 411,333
Итого, рублей					143 548 312	172 257 975

Пределы применения полученной итоговой стоимости, достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения

В соответствии с Заданием на оценку итоговая стоимость приводится без указания границ интервала.

Все прогнозы и расчеты, сделанные в Отчете, базируются на существующей на момент оценки рыночной ситуации и могут измениться с течением времени. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки, повлиять на рыночную ситуацию и соответственно на стоимость объекта оценки.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.¹

С уважением,

Оценщик



А.В. Гусаров

¹ Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 14.02.2024) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", ст. 12

3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Задание на оценку движимого имущества № 3

№	Информация	Источник требования	Содержание																																																																		
1	Объект оценки, включая права на объект оценки.	пп. 1 п. 3 ФСО IV,	Движимое имущество в количестве 57 наименований в составе согласно п.1.1 Задания на оценку. Права на объект оценки: Оцениваемое имущество на праве хозяйственного ведения принадлежит ФГУП «ГВСУ №14» Специальные допущения: Указаны в п. 6 Задания на оценку																																																																		
1.1	Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	п. 6 ФСО №10	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование объекта движимого имущества</th> <th>Оцениваемые права</th> <th>Местонахождение</th> <th>Ед. изм.</th> <th>Кол-во</th> <th>Инвентарный номер</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center;">Список 1</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Блок линейный БЛ КМЛА.463342.13</td> <td rowspan="11" style="text-align: center;">Право собственности</td> <td rowspan="11" style="text-align: center;">г. Москва, Проектируемый проезд, 4294, д. 1А</td> <td>шт</td> <td>15,000</td> <td>00000090596</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Кронштейн усиленный 180*2 (оц/шт)</td> <td>шт</td> <td>28908,000</td> <td>00000058733</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>СО"ТРАССА-2"(периметровое) КМЛА.425343.012-01</td> <td>компл</td> <td>15,000</td> <td>00000058733</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Удлинитель кронштейна усиленного 100*1,2 (оц/шт)</td> <td>шт</td> <td>29668,000</td> <td>00000090589</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Аппарат телефонный "Абонент"-5-2Г"</td> <td>компл</td> <td>83,000</td> <td>00000058824</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>БТ3713-100.60.35.16.15 Балка (для стеллажей) 1500*60*35*1,5 мм (в к-те с фиксаторами), г/п до 500 кг</td> <td>шт</td> <td>1620,000</td> <td>00000098695</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Ванна чугунная белая 1,7х0,7м</td> <td>шт</td> <td>63,000</td> <td>00000511141</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Ворота метал. распашные утеп. щитовые ВМ 3580х4400 с калиткой на правой створке 900х2100 инв.№175</td> <td>шт</td> <td>1,000</td> <td>0000000000135899</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Ворота распашные двустворчатые "МАХАОН-стандарт-МЗУ"ДАБР 425711.023-01</td> <td>компл</td> <td>17,000</td> <td>00000000000020569</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>ВС-3-41 мод. ВС-3МФ-ДПуд-Э (верстак</td> <td>шт</td> <td>18,000</td> <td>00000135899</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Оцениваемые права	Местонахождение	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Список 1							1	Блок линейный БЛ КМЛА.463342.13	Право собственности	г. Москва, Проектируемый проезд, 4294, д. 1А	шт	15,000	00000090596	2	Кронштейн усиленный 180*2 (оц/шт)	шт	28908,000	00000058733	3	СО"ТРАССА-2"(периметровое) КМЛА.425343.012-01	компл	15,000	00000058733	4	Удлинитель кронштейна усиленного 100*1,2 (оц/шт)	шт	29668,000	00000090589	5	Аппарат телефонный "Абонент"-5-2Г"	компл	83,000	00000058824	6	БТ3713-100.60.35.16.15 Балка (для стеллажей) 1500*60*35*1,5 мм (в к-те с фиксаторами), г/п до 500 кг	шт	1620,000	00000098695	7	Ванна чугунная белая 1,7х0,7м	шт	63,000	00000511141	8	Ворота метал. распашные утеп. щитовые ВМ 3580х4400 с калиткой на правой створке 900х2100 инв.№175	шт	1,000	0000000000135899	9	Ворота распашные двустворчатые "МАХАОН-стандарт-МЗУ"ДАБР 425711.023-01	компл	17,000	00000000000020569	10	ВС-3-41 мод. ВС-3МФ-ДПуд-Э (верстак	шт	18,000	00000135899
			№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Оцениваемые права	Местонахождение	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер																																																												
			Список 1																																																																		
			1	Блок линейный БЛ КМЛА.463342.13	Право собственности	г. Москва, Проектируемый проезд, 4294, д. 1А	шт	15,000	00000090596																																																												
			2	Кронштейн усиленный 180*2 (оц/шт)			шт	28908,000	00000058733																																																												
			3	СО"ТРАССА-2"(периметровое) КМЛА.425343.012-01			компл	15,000	00000058733																																																												
			4	Удлинитель кронштейна усиленного 100*1,2 (оц/шт)			шт	29668,000	00000090589																																																												
			5	Аппарат телефонный "Абонент"-5-2Г"			компл	83,000	00000058824																																																												
			6	БТ3713-100.60.35.16.15 Балка (для стеллажей) 1500*60*35*1,5 мм (в к-те с фиксаторами), г/п до 500 кг			шт	1620,000	00000098695																																																												
			7	Ванна чугунная белая 1,7х0,7м			шт	63,000	00000511141																																																												
			8	Ворота метал. распашные утеп. щитовые ВМ 3580х4400 с калиткой на правой створке 900х2100 инв.№175			шт	1,000	0000000000135899																																																												
9	Ворота распашные двустворчатые "МАХАОН-стандарт-МЗУ"ДАБР 425711.023-01	компл	17,000	00000000000020569																																																																	
10	ВС-3-41 мод. ВС-3МФ-ДПуд-Э (верстак	шт	18,000	00000135899																																																																	

			сборно-разборный)				
		11	Дверь ДСН КН (980х2080)м3 П4 (Знаменка)		шт	4,000	00000125210
		12	Дверь металлическая глухая правая ДСН КП 2-2-3 2100х900 инв.№159 поз.24 сооружение 101		шт	4,000	00000511148
		13	Дверь передняя "G" с замком 00-00007114		шт	32,000	0000000000110208
		14	ДГ 21-10 (2071х970 мм), Нахабино СУ №111		шт	18,000	00000127127
		15	ДН 21-13Щ (2085х1274) ж.д.Химки		шт	32,000	00000135898
		16	ДО 21-9 (2071х870) ж.д.Химки		шт	97,000	00000110208
		17	ДО 21-9Л (2071х870) ж.д.Химки		шт	51,000	00000134676
		18	Извещатель охранный поверхностный вибрационный ИО313-6 Шорох -ЕХ		шт	328,000	0000000000114294
		19	Кабель КИПвЭКнг (А)-БГ 2*2*0,78		км	9,020	00000111511
		20	Кабель КИПЭВКГнг(А)-LS 2*2*0.60		км	4,285	00000116464
		21	Кабель огнестойкий бронированный КСБСКнг (А)-FRLS 2*2*0.64 ТУ 16.К99-037-2009		м	3560,000	00000122026
		22	Кабель связи оптический ДПС-096К16-06-10,0/0,5-К: 080У/016Н ТУ3587-001-16318613-2002		км	103,318	00000114294
		23	Кабель связи оптический типа ДПО-096К16-06-2,0/0,3-К: 080У/016Н ТУ3587-001-16318613-2002		км	10,998	00000000000057429
		24	Каркас 00-00007142		шт	28,000	00000104716
		25	Кассета высокой		шт	336,000	0000000000110196

				плотности 00-00007143				
			26	Коробка R312-02 с устройством опечатывания 00-00007196		шт	93,000	00000104719
			27	Лист плоский СТ PE-foil RAL 9003		м2	1686,900	0000000000101996
			28	Оптическая розетка с дуплексным адаптером		шт	376,000	00000114293
			29	Плитка тротуарная квадратная ПТ 50*50*5а армированная серая		м2	950,500	00000000000054507
			30	Подоконная доска 600 (200x1710) Кубинка		шт	47,000	00000057428
			31	Полка 4-х вент. с электронным терморегулятором (690) (сб/узел) 00-00007191		шт	37,000	00000057429
			32	Полувилка-ФС/УРС 00-00007199		шт	2096,000	00000110195
			33	ПРЗ-23.150.700.06 - Полка наборная (для стеллажей) металл. 150*700*0,6 мм, г/п до 50 кг на элемент		шт	8100,000	00000110196
			34	Решетка раздвижная металлическая 6000x4500		шт	3,000	00000111088
			35	РП110.4000.110 0.20 - Рама (для стеллажей) 4000*1100*110 *2,0мм (в к-те с крепежом и подпятниками)		шт	266,000	00000101996
			36	САЙДИНГ толщина 0,5 шир. монт220мм шир.габарит.262мм без защит.пленки / М2/		м2	6196,900	00000000000049787
			37	САЙДИНГ толщина 0,5 шир.ширина монт220мм, шир.полная (габаритная) 262мм,окрашенный эмалью		м2	4791,000	00000129328

				полиэстр,без защитной пленки				
			38	Свая винтовая СВСН-133/3500 с антикоррозийным покрытием Хемпель		шт	391,000	00000054507
			39	Секции ограждения		шт	56,000	000000000000 36784
			40	Стол электромонтажника, радиомеханика в электростатическом исполнении СЭ-05 исп.2		шт	16,000	00000083461
			41	Табло элетронное бегущая строка - 4510х510х130 цвет свечения зеленый. Модуль Ethernet в комплекте		шт	20,000	00000111083
			42	Труба гибкая двустенная 125мм с протяжкой с муфтой 40м		м	6730,000	00000111091
			43	Труба ст э/с 159х4,5/250 ППУ-ОЦ		м	341,000	00000511142
			44	Устройство смотровое пластмассовое		шт	78,000	000000000000 39938
			45	Шкаф настенный 608-07 (Т.З. №290) 00-00007179		шт	22,000	0Б-00036743
			46	Балка 25К2 Ст.3ПС L=12м		т	22,180	00000511143
			47	Балка 40К2 Ст,3ПС L=12м		т	22,770	000000000000 24508
			48	ИПБ CHLORIDE 60 NET 10		шт	4,000	00000049787
			49	Кондуктор для колонн 400*400		шт	6,000	00000050757
			50	Кран мостовой типа КБП-5,0-4,2 Ех.03 г/п-5,0 т в/п-6,0 м		шт	42,000	00000119888
			51	Распределительное устройство 6кВ на базе ячеек КСО,шкаф ШСН		компл	2,000	000000000000 44233
			52	ШВ-0,66 шкаф 1,7 ввода от тра		шт	10,000	00000036784
			53	ШВ-0,66 шкаф		шт	5,000	00000511099

			2 авар. ввода					
			54 ШВ-0,66 шкаф 3 отх.линий			шт	2,000	000000000000 44235
			55 ШВ-0,66 шкаф 3,6 отх.линий			шт	8,000	00000511130
			56 ШВ-0,66 шкаф 6 отх.линий			шт	2,000	00000051110
			57 ШС-0,66 шкаф секц.5			шт	4,000	000000000000 44238
1.2	Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	п. 6 ФСО №10	Отсутствует					
2	Цель оценки	пп. 2 п. 3 ФСО IV	Определение рыночной стоимости Объекта оценки					
3	Указание на соблюдение требований Закона об оценке	пп. 3 п. 3 ФСО IV	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».					
4	Вид стоимости и предпосылки стоимости	пп. 4 п. 3 ФСО IV	Рыночная стоимость ² и рыночные предпосылки. • Сделка совершается с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами.					
5	Дата оценки	пп. 5 п. 3 ФСО IV	03.03.2025					
6	Специальные допущения, иные существенные допущения	пп. 5 п. 3 ФСО IV	<ul style="list-style-type: none"> Обременения прав не учитываются в оценке (при наличии). Оценщики вправе основываться на информации, предоставленной Заказчиком, общей информации по соответствующему сегменту рынка, а также информации, имеющейся в архивах оценщиков и полученной за время проведения настоящей оценки. Документы и информация, получаемые Оценщиками от Заказчика, опубликованные в любых средствах массовой информации, включая Интернет, специальной и служебной литературе в области оценки принимаются Оценщиками как достоверные и не подлежат проверке. В процессе проведения оценки Оценщики получают информацию в письменном и устном виде и данные в электронном формате относительно структуры, деятельности, финансовых показателей и иных характеристиках оцениваемого имущества, а также проведенных Заказчиком исследования рынка и маркетинговых исследованиях. Указанные данные и информация получают от руководства и специалистов Заказчика либо иных лиц, указанных Заказчиком. В процессе анализа Оценщики считают эти данные и информацию достоверной и не проводят независимой проверки их точности или полноты. Оценщики не несут ответственность за достоверность предоставленной ему исходной информации. Оценщики не гарантируют абсолютную точность полученной информации, поэтому, там, где возможно, указывает ссылки на источник информации. При проведении оценки стоимости не проводится: инвентаризация, юридическая, аудиторская, строительно-техническая, технологическая, санитарно-экологическая, эпидемиологическая и другие виды экспертиз. 					

² Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.²

			<ul style="list-style-type: none"> От оценщиков не требуется, и они не принимают на себя ответственности за описание правового состояния Объектов оценки и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов прав. Предполагается, что существует полное соответствие правового положения Объектов оценки требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Объекты оценки рассматриваются свободными от каких-либо обременений правами иных лиц, если иное не оговорено специально в Отчете. Результаты оценки стоимости Объектов оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки. От оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оказание услуг по оценке. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие за датой оценки изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объектов оценки. Заключение о стоимости Объектов оценки, приведенное в Отчете, действительно только на дату оценки, указанную в Отчете. Изменения рыночных условий могут привести к значительным изменениям величины стоимости, рекомендованной Исполнителем на дату оценки. Оценщики не несут ответственность за изменения рыночных условий или за неспособность владельцев оцениваемого имущества найти покупателя, готового заплатить цену, равную указанной в Отчете стоимости. Фотоматериалы по Объекту оценки предоставляются Заказчиком оценки, техническое состояние объектов оценки подтверждается Актом технического состояния В процессе проведения оценки Оценщики могут использовать и иные допущения, на что должно быть сделано соответствующее указание в Отчете.
7	Ограничения оценки	пп. 7 п. 3 ФСО IV	
8	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	пп. 8 п. 3 ФСО IV	<ul style="list-style-type: none"> Итоговая величина стоимости объекта оценки может являться рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета. Результаты оценки не могут быть использованы для иных целей. Исполнитель и оценщики не несут ответственности за результаты каких-либо сделок с Объектами оценки, основывающихся или осуществленных с учетом Отчета. Отчет не должен распространяться или публиковаться без письменного согласия ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА» равно как и использоваться даже в сокращенной форме.
9	Форма составления отчета об оценке	Ст.11 135-ФЗ	По итогам проведения оценки Исполнителем составляется Отчет в бумажной и электронных формах, который передается Заказчику в одном экземпляре
10	Иная информация, предусмотренная ФСО:	пп. 10 п. 3 ФСО IV	
10.1	Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	пп. 1 п. 4 ФСО IV	<ul style="list-style-type: none"> перечень Имущества, подлежащего реализации (постановки на баланс, заключения договоров аренды (в части автотранспорта и спецтехники) с указанием наименования основного средства, инвентарного номера, адреса местонахождения, характеристик (технические (краткое описание)), год выпуска, процент износа, балансовой стоимости, амортизации и остаточной стоимости, количества единиц; акты технического состояния Имущества; копию инвентарной карточки; фотоматериалы подтверждающие техническое состояние.
10.2	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов/	пп. 2 п. 4 ФСО IV	Не требуется
10.3	Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке	пп. 3 п. 4 ФСО IV	Заказчик ФГУП «ГВСУ №14». Иные пользователи отчета не предусмотрены.
10.4	Формы представления итоговой стоимости	пп. 4 п. 4 ФСО IV	<ul style="list-style-type: none"> В виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях за каждый объект из состава объектов оценки. Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах

			<p>интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки.</p> <ul style="list-style-type: none"> Любое распределение итоговой величины стоимости между составляющими элементами объектов оценки, если таковое будет содержаться в Отчете, должно применяться только для целей и задач, указанных в Отчете. Отдельные показатели стоимости любого из элементов Объектов оценки не могут быть использованы отдельно от Отчета для любых других целей и задач без специального обоснования и расчетов.
10.5	Специфические требования к отчету об оценке	пп. 5 п. 4 ФСО IV	Отсутствуют.
10.6	Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	пп. 6 п. 4 ФСО IV	Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется.
10.7	Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра	п. 8 ФСО №10	<p>Без проведения осмотра.</p> <p>Предоставляемые Заказчиком Оценщику фотографии объектов оценки (или части объектов оценки согласно принципам существенности) выполняются в период проведения оценки</p>
10.8	Используемые стандарты оценки	п.7 ФСО VI	<ul style="list-style-type: none"> Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ; Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200; Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования ФСО № 10, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328»; Стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о Заказчике

Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление № 14»
(сокращенное наименование – ФГУП «ГВСУ № 14»)

Юридический адрес: 123098, г. Москва, ул. Маршала Новикова, д. 14, к. 2.

Почтовый адрес: 123098, г. Москва, ул. Маршала Новикова, д. 14, к. 2.

ИНН: 5047054473

КПП: 773401001

ОГРН: 1035009568439, дата присвоения ОГРН : 23.04.2003

Банковские реквизиты: р/с 40502810500000000017 ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г. Москва

к/с 30101810400000000555

в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

БИК 044525555

Телефон:

+7 (495) 532-15-05

Эл. почта:

info@gvsu14.ru

Сведения об оценщике

Фамилия, имя, отчество	Гусаров Александр Викторович
Номер контактного телефона, адрес электронной почты	+7(499)110-28-36, тел: +7-930-830-06-36, E-mail: info@pravo-ocenka.ru
Почтовый адрес	600006, г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 67, офис 207
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Саморегулируемой организации оценщиков: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки». (Адрес: Ул. 1-я Ямского поля д.1, стр.1, SLAVA, здание А4, 2 этаж, офис 209, Москва, 125040). № по реестру 1980 от 15.11.2013 года.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 688021 от 26.06.2004 года по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выдан «Московским международным институтом эконометрики, информатики, финансов и права». Повышение квалификации по программе «Оценочная деятельность» в ФГБОУ ВПО Нижегородский государственный архитектурно-строительного университет (свидетельство № 03535 от 30.08.2013 г.)
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность деятельности Оценщика застрахована в АО «АльфаСтрахование», полис действует с 19.08.2024 года по 18.08.2025 года включительно. Полис № 4091R/776/00028/24. Страховая сумма 5000000,00 (пять миллионов) рублей; полис действителен на дату составления отчета.
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 045832-2 от 22.11.2024 г., сроком действия до 22.11.2027 года.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 01.09.2004 г., 20 лет

Сведения об Исполнителе

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА"
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1143340001243

Дата присвоения ОГРН	12.03.2014 г.
Место нахождения	Юр. адрес: 109004 г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 64, стр. 2, эт. 4, пом. 1, комн. 26 (оф. 412) Адреса обособленных подразделений: г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 67, офис. 207 Г. Нижний Новгород, ул. Короленко, д. 27, офис 211 Г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 4, офис 12 Г. Санкт-Петербург, ул. Ташкентская, д. 1, литер А, пом. 29Н
Сведения о страховании ответственности	Гражданская ответственность ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА» застрахована в АО «АльфаСтрахование», полис действует с 01.09.2024 года по 31.08.2025 года. Полис № 4091R/776/00030/24. Страховая сумма 120 000 000,00 (сто двадцать миллионов и 00/100) рублей. Полис действителен на дату составления отчета.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона об оценке:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке. Настоящим, оценщик Гусаров Александр Викторович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Гусаров Александр Викторович - не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Гусаров Александр Викторович - не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Привлекаемые специалисты

При проведении оценки специалисты сторонних компаний не привлекались.

5. ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ

Работы по оценке включают:

исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе);
сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем;
выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке.

Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки:
состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;
глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;

отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.

Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты.

Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза Объекта

Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

Объект оценки, по предположениям оценщика, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.

Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды, свойств объекта оценки, макроэкономических показателей, возможные изменения экономической политики Правительства РФ, других существенных для результата оценки обстоятельств, которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.

Услуги, оказанные в рамках настоящего отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.

Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и основывается на данных, предоставленных Заказчиком.

Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.

Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.

Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.

Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.

Объект оценки оценивается свободным, от каких бы то ни было прав его удержания, долговых обязательств под заклад имущества или иных обременений; не сопровождается наложенным на него в соответствии с законодательством России арестами, сервитутами и иными ограничениями имущественных прав.

Информация, используемая в настоящем отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности.

Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.

Большая часть существенной для оценки информации об Объекте оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об Объекте оценки, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражает какого-либо мнения относительно ее корректности.

При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжении Оценщика информации или её отсутствии расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.

Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.

Оценщик исходит из предположений, что оборудование, по которому проводится оценка - комплектно,

находится в удовлетворительном состоянии, соответствующим представленным руководствам по эксплуатации и технической документации.

При определении рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода учитывается, что дата оценки ретроспективная. В данном случае оценщик исследует технические количественные и качественные характеристики объекта оценки на основании документов, предоставленных Заказчиком.

Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего Отчёта.

Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.

Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.

Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.

Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки

Сумма денежного выражения ценности Объекта, (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с объектом оценки, и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:

лиц, письменно уполномоченных Заказчиком;

суда, арбитражного или третейского суда;

уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Стандарты Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки»: СТО АРМО 1.01-2008 «Требования к отчету об оценке рыночной стоимости нежилой недвижимости»; СТО АРМО 2.01-2008 «Требования к отчету об оценке рыночной стоимости машин и оборудования».

Таблица № 6

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Поскольку оценщик, выполнивший отчет является действительным членом НП «АРМО», действующей в рамках Федерального законодательства, то он обязан применить в настоящем Отчете также стандарты Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки»: СТО АРМО 1.01-2008 «Требования к отчету об оценке рыночной стоимости нежилой недвижимости»; СТО АРМО 2.01-2008 «Требования к отчету об оценке рыночной стоимости машин и оборудования». С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности НП «АРМО» можно ознакомиться на официальном сайте АРМО: www.sroarmo.ru³.

³ <https://sroarmo.ru/standarty-i-pravila>

7. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:
факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.), а также Стандартами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки»: СТО АРМО 2.01-2008 «Требования к отчету об оценке рыночной стоимости машин и оборудования». С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности НП «АРМО» можно ознакомиться на официальном сайте АРМО: www.sgoarmo.ru .;
образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Гражданский Кодекс Российской Федерации;
Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
Федеральные стандарты оценочной (ФСО I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200).
Федеральный стандарт оценки №10, «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», (приказ № 328 от 01.06.2015 г.).
Стандарты Саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков».
«Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера. Г. Нижний Новгород, 2023 год.
А. П. Ковалев, «Оценка стоимости активной части основных фондов». М: «Финстатинформ», 1997.
«Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», под редакцией д.э.н. В. М. Рутгайзера, М.: «Дело», 1998.
«Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости». А. И. Попеско, А. И. Ступин, С. А. Чесноков. М: «РОО», 2002.
Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». (Методические рекомендации для судебных экспертов). М 2013. (ред. от 22.01.2015).
Краткий автомобильный справочник НИИАТ. Государственный научный центр НАМИ, М. 1999.
Другие источники, указанные в тексте Отчёта.
Данные глобальной информационной сети Интернет.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Заказчиком предоставлены копии следующих документов (представлены в приложении к Отчету):

Перечень Имущества, подлежащего реализации (постановки на баланс, заключения договоров аренды (в части автотранспорта и спецтехники) с указанием наименования основного средства, инвентарного номера, адреса местонахождения, характеристик (технические (краткое описание)), год выпуска, процент износа, балансовой стоимости, амортизации и остаточной стоимости, количества единиц;
акты технического состояния Имущества;
копию инвентарной карточки;
фотоматериалы подтверждающие техническое состояние.

10. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО I - ФСО VI, в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в

разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания

выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Узко специализированное оборудование – движимое имущество, которое в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда оно реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер оборудования может быть обусловлен его конструктивными особенностями, специализацией, производительностью, видом выпускаемой продукции или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному устареванию** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешнее (экономическое) устаревание - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

11. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

В соответствии с определенной целью, особенностями оцениваемого объекта и сложившейся экономической ситуацией на рынке движимого имущества (машин и оборудования) был определен процесс оценки. Процесс оценки включал исследования и анализ, необходимые для заключения выводов об искомой стоимости и состоял из следующих этапов: сбор данных, обработка полученной информации, заключение и представление выводов и итогов работы.

Процедура оценки включала изучение оцениваемого объекта, интервью со специалистами и собственниками, исследование рынка продаж аналогичных объектов и их сравнительный анализ, анализ доходов и расходов при ведении бизнеса с использованием объектов оценки, рассмотрение альтернативных вариантов использования и определение наиболее эффективного использования оцениваемого объекта.

Объем исследования

Для оценки рыночной стоимости рассматриваемого объекта нами предприняты следующие шаги:

Заключение договора, получение документов

На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы, проведен анализ исходной полученной для оценки информации и документации.

Сбор общих данных и их анализ

На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта.

Сбор специальных данных и их анализ

Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных первичного и вторичного рынка движимого имущества, средств массовой информации, литературы, отчетов, проектов, бесед с представителями продавцов аналогичного оборудования, анализа сделок и предложений на рынке.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта

Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования оцениваемых объектов.

Применение подходов и методов оценки

При оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости движимого имущества: затратный, сравнительный и доходный.

Затратный подход. Данный подход основан на предположении, что стоимость объекта определяется величиной затрат на создание объекта аналогичной полезности.

В целом, затратный подход к оценке движимого имущества основывается на следующей формуле:

$$C = C_{Z(B)} \times (1 - N_C),$$

где:

C – рыночная стоимость объекта оценки, ден.ед.;

$C_{Z(B)}$ – затраты на замещение (воспроизводство), ден.ед.;

N_C – Совокупный износ, доли ед.

В зависимости от того, как определяется величина затрат на замещение (воспроизводство) выделяют следующие основные методы затратного подхода к оценке:

Метод прямой калькуляции – основан на расчете фактических затрат на создание идентичного объекта, основанном на анализе фактических затрат труда, материалов и средств механизации. Общая логика сходна с составлением сметы на создание объекта недвижимости.

Метод индексации (трендов) с помощью ценовых индексов затратного типа – метод, основанный на приведении ретроспективных ценовых данных к дате оценке при помощи ценовых индексов (трендов) (глоссарий Минэкономразвития).

Метод, опирающийся на расчет себестоимости изготовления – расчет величины затрат на замещение на основании данных о себестоимости производства однородного объекта (глоссарий Минэкономразвития).

Метод разбивки на компоненты (метод поэлементного расчета) – метод расчета стоимости объекта как суммы стоимостей его отдельных компонентов.

Сравнительный подход. Данный подход основан на предположении, что стоимость объекта определяется величиной, за которую может быть приобретен объект аналогичной полезности на рынке. Расчет производится в следующей последовательности:

исследование рынка, сбор информации о сделках и предложении аналогичных объектов;
выявление единицы сравнения;
выбор ограниченного числа значимых параметров сравнения (ценообразующих факторов)
внесение корректировок с учетом различий между оцениваемым и сопоставимыми объектами;
согласование результатов и определение искомой стоимости.

Доходный подход. Данный подход основывается на предположении, что стоимость объекта определяется чистой текущей стоимостью будущих денежных потоков при соответствующей ставке капитализации. Для определения искомой стоимости определяется величина и структура дохода, сроки и риск его получения. Расчет производится в следующей последовательности:

1. Прогнозирование потенциального валового дохода от эксплуатации оцениваемого объекта.
2. Определение потерь от недозагрузки оцениваемого объекта. Определение действительного валового дохода;
3. Определение операционных расходов;
4. Определение чистого операционного дохода;
5. Выбор метода капитализации;
6. Определение ставки дисконта или общей ставки капитализации;
7. Определение чистой текущей стоимости будущих денежных потоков.

Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка объектов, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

12. ОПИСАНИЕ, ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Количественные и качественные характеристики объекта оценки

(данная информация была получена из документов предоставленных Заказчиком)

Таблица № 7

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Техническое состояние объекта на дату оценки
Список 1					
1	Блок линейный БЛ КМЛА.463342.13	шт	15,000	00000090596	новое
2	Кронштейн усиленный 180*2 (оц/пп)	шт	28908,000	00000058733	новое
3	СО"ТРАССА-2"(периметровое) КМЛА.425343.012-01	компл	15,000	00000090589	новое
4	Удлинитель кронштейна усиленного 100*1,2 (оц/пп)	шт	29668,000	00000058824	новое
5	Аппарат телефонный "Абонент"-5-2Г"	компл	83,000	00000098695	новое
6	БТ3713-100.60.35.16.15 Балка (для стеллажей) 1500*60*35*1,5мм (в к-те с фиксаторами), г/п до 500 кг	шт	1620,000	00000511141	очень хорошее
7	Ванна чугунная белая 1,7х0,7м	шт	63,000	00000000000020569	новое
8	Ворота метал. распашные утеп. щитовые ВМ 3580х4400 с калиткой на правой створке 900х2100 инв.№175	шт	1,000	00000135899	условно пригодное
9	Ворота распашные двустворчатые "МАХАОН-стандарт-МЗУ"ДАБР 425711.023-01	компл	17,000	00000125210	новое
10	ВС-3-41 мод. ВС-3МФ-ДПуД-Э (верстак сборно-разборный)	шт	18,000	00000511148	новое
11	Дверь ДСН КН (980х2080)м3 П4 (Знаменка)	шт	4,000	00000127127	удовлетворительное
12	Дверь металлическая глухая правая ДСН КП 2-2-3 2100х900 инв.№159 поз.24 сооружение 101	шт	4,000	00000135898	удовлетворительное
13	Дверь передняя "G" с замком 00-00007114	шт	32,000	00000110208	новое
14	ДГ 21-10 (2071х970 мм), Нахабино СУ №111	шт	18,000	00000134676	новое
15	ДН 21-13Щ (2085х1274) ж.д.Химки	шт	32,000	00000111511	новое
16	ДО 21-9 (2071х870) ж.д.Химки	шт	97,000	00000116464	новое
17	ДО 21-9Л (2071х870) ж.д.Химки	шт	51,000	00000122026	новое
18	Извещатель охранный поверхностный вибрационный ИО313-6 Шорох -ЕХ	шт	328,000	00000114294	не пригоден к применению
19	Кабель КИПвЭКнг (А)-БГ 2*2*0,78	км	9,020	00000104716	не пригоден к применению
20	Кабель КИПЭВКнг(А)-LS 2*2*0.60	км	4,285	00000104719	не пригоден к применению
21	Кабель огнестойкий бронированный КСБСКнг (А)-FRLS 2*2*0.64 ТУ 16.К99-037-2009	м	3560,000	00000114293	не пригоден к применению
22	Кабель связи оптический ДПС-096К16-06-10,0/0,5-К: 080У/016Н ТУ3587-001-16318613-2002	км	103,318	00000057428	не пригоден к применению
23	Кабель связи оптический типа ДПО-	км	10,998	00000057429	не пригоден к

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Техническое состояние объекта на дату оценки
	096К16-06-2,0/0,3-К: 080У/016Н ТУ3587-001-16318613-2002				применению
24	Каркас 00-00007142	шт	28,000	00000110195	новое
25	Кассета высокой плотности 00-00007143	шт	336,000	00000110196	новое
26	Коробка R312-02 с устройством опечатаывания 00-00007196	шт	93,000	00000111088	новое
27	Лист плоский СТ PE-foil RAL 9003	м2	1686,900	00000101996	новое
28	Оптическая розетка с дуплексным адаптером	шт	376,000	00000129328	новое
29	Плитка тротуарная квадратная ПТ 50*50*5а армированная серая	м2	950,500	00000054507	новое
30	Подоконная доска 600 (200x1710) Кубинка	шт	47,000	00000083461	новое
31	Полка 4-х вент. с электронным терморегулятором (690) (сб/узел) 00-00007191	шт	37,000	00000111083	новое
32	Полувилка-FC/UPC 00-00007199	шт	2096,000	00000111091	новое
33	ПР3-23.150.700.06 - Полка наборная (для стеллажей) металл. 150*700*0,6 мм, г/п до 50 кг на элемент	шт	8100,000	00000511142	новое
34	Решетка раздвижная металлическая 6000x4500	шт	3,000	0Б-00036743	новое
35	РП110.4000.1100.20 - Рама (для стеллажей) 4000*1100*110*2,0мм (в к-те с крепежом и подпятниками)	шт	266,000	00000511143	новое
36	САЙДИНГ толщина 0,5 шир. монт220мм шир.габарит.262мм без защит.пленки / М2/	м2	6196,900	00000049787	новое
37	САЙДИНГ толщина 0,5 шир.ширина монт220мм, шир.полная (габаритная) 262мм,окрашенный эмалью полиэстр,без защитной пленки	м2	4791,000	00000050757	новое
38	Свая винтовая СВСН-133/3500 с антикоррозийным покрытием Хемпель	шт	391,000	00000119888	новое
39	Секции ограждения	шт	56,000	00000036784	новое
40	Стол электромонтажника, радиомеханика в электростатическом исполнении СЭ-05 исп.2	шт	16,000	00000511099	новое
41	Табло элетронное бегущая строка - 4510x510x130 цвет свечения зеленый. Модуль Ethernet в комплекте	шт	20,000	00000511130	новое
42	Труба гибкая двустенная 125мм с протяжкой с муфтой 40м	м	6730,000	00000051110	новое
43	Труба ст э/с 159x4,5/250 ППУ-ОЦ	м	341,000	00000037613	новое
44	Устройство смотровое пластмассовое	шт	78,000	00000039938	новое
45	Шкаф настенный 608-07 (Т.З. №290) 00-00007179	шт	22,000	00000111105	новое
46	Балка 25К2 Ст.3ПС L=12м	т	22,180	00000024442	хорошее
47	Балка 40К2 Ст.3ПС L=12м	т	22,770	00000024508	хорошее
48	ИПБ CHLORIDE 60 NET 10	шт	4,000	00000044234	новое

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Техническое состояние объекта на дату оценки
49	Кондуктор для колонн 400*400	шт	6,000	00000058702	новое
50	Кран мостовой типа КБП-5,0-4,2 Ех.03 г/п-5,0 т в/п-6,0 м	шт	42,000	00000106036	новое
51	Распределительное устройство 6кВ на базе ячеек КСО,шкаф ПСН	компл	2,000	00000044233	новое
52	ШВ-0,66 шкаф 1,7 ввода от тр-ра	шт	10,000	00000044242	новое
53	ШВ-0,66 шкаф 2 авар.ввода	шт	5,000	00000044237	новое
54	ШВ-0,66 шкаф 3 отх.линий	шт	2,000	00000044235	новое
55	ШВ-0,66 шкаф 3,6 отх.линий	шт	8,000	00000044230	новое
56	ШВ-0,66 шкаф 6 отх.линий	шт	2,000	00000044236	новое
57	ПШ-0,66 шкаф секц.5	шт	4,000	00000044238	новое

Информация о балансовой стоимости объектов оценки

Балансовая справка № 000001787 от 13.12.2024

№	Товар	Номиналы/турны и номер	Ед.изм.	Количество	Себестоимость	Резерв	Балансовая	Дата принятия к учету	МОЛ	Подразделение	Примечание
1	Адаптер телефонный "Абонент-15-2"	30000000000	компл	23,000	3 407 032,31	0,00	3 407 032,31	2016	Погов Дмитрий Анатольевич	Погов Д.А.г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
2	МТЗ175-100.02.25 16-16. Балан (длинностальная) 1500*900*11,5мм (длина с фланцами), от до 500 кг	00000111941	шт	1 000,000	215 359,70	0,00	215 359,70	2012	Погов Дмитрий Анатольевич	Погов Д.А.г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
3	Шваба круглая Балан 1,7х0,7м	30000000000	шт	03,000	606 661,02	0,00	606 661,02	2016	Погов Дмитрий Анатольевич	Погов Д.А.г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
4	Ворона метал. распашная уличная (длина) 2М 2000*6000 с откатной на пружин. створе 200х2100 мм №125	00000128860	шт	1,000	1 704 358,20	0,00	1 704 358,20	2017	Погов Дмитрий Анатольевич	Погов Д.А.г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
5	Ворота распашные двустворчатые "МАХИОН-стандарт-М3" "ПАПР 420*11 020-01	30000129210	компл	17,000	1 763 620,41	0,00	1 763 620,41	2014	Погов Дмитрий Анатольевич	Погов Д.А.г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
6	ВС-8-41 год, ВС-3МН-ШРД-0 (вертикально-разборный)	00200641140	шт	18,000	568 886,03	0,00	568 886,03	2017	Погов Дмитрий Анатольевич	Погов Д.А.г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, с.20	
7	Ворота ДСН-181 (800х2000)мм ПМ (Заменил)	00000127527	шт	4,000	511 091,66	0,00	511 091,66	2010	Погов Дмитрий Анатольевич	Погов Д.А.г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
8	Ворота распашные двустворчатые ДСН-КП-2-0-3 2100х2000 мм №128 (мм) (в сборе) №101	00000128866	шт	4,000	1 442 787,85	0,00	1 442 787,85	2017	Погов Дмитрий Анатольевич	Погов Д.А.г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
9	Ворота распашные ПС с замком 03 03057114	00200110208	шт	33,000	685 393,40	0,00	685 393,40	2010	Погов Дмитрий Анатольевич	Погов Д.А.г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
10	Д. Ш. 10 (2071х270 мм) (накладной) №111	00000134476	шт	18,000	546 942,30	0,00	546 942,30	2017	Погов Дмитрий Анатольевич	Погов Д.А.г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
11	Д. Ш. 2-43Ц (2000х1216)мм.Хамма	00200111011	шт	32,000	310 082,24	0,00	310 082,24	2015	Погов Дмитрий Анатольевич	Погов Д.А.г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
12	Д. Ш. 21-8 (2071х270)мм.Хамма	00000110464	шт	80,000	536 814,43	0,00	536 814,43	2016	Погов Дмитрий Анатольевич	Погов Д.А.г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
13	Д. Ш. 21-4П (2071х270)мм.Хамма	00000122626	шт	91,000	518 359,71	0,00	518 359,71	2010	Погов Дмитрий Анатольевич	Погов Д.А.г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
14	Демонстр. сортиров. автоматизированный (в/б) "США" ИСС12-0-Школа. ЕК	00000140284	шт	328,000	2 451 938,80	0,00	2 451 938,80	2015	Погов Дмитрий Анатольевич	Погов Д.А.г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
15	Кабель ЮПГ-250г (А) ПГ 2*2*0,75	00000104216	км	9,000	3 001 061,54	0,00	3 001 061,54	2015	Погов Дмитрий Анатольевич	Погов Д.А.г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	В ЗАЛОГЕ
16	Кабель ЮПГ-250г (А) ПГ 2*2*0,80	00000104713	км	4,000	980 740,53	0,00	980 740,53	2016	Погов Дмитрий Анатольевич	Погов Д.А.г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	В ЗАЛОГЕ
17	Кабель силовой бронированный КСБС10г (А)-FRLS 2*2*0,84 ТУ 16.К56-037-2009	00000104202	м	3 760,000	736 790,00	0,00	736 790,00	2016	Погов Дмитрий Анатольевич	Погов Д.А.г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	В ЗАЛОГЕ

18	Мобильный телефонный ДПС-300015-05-10, 800 6-4-280V218H-TU3287-001 14040613-2046	0000051479	шт	123,378	8 876 343,37	0,06	8 876 343,37	2014	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	в залоге
19	Мобильный телефонный ДПС-300015-05-2, 800 6-4-280V218H-TU3287-001 14040613-2046	0000051479	шт	12,998	784 267,70	0,01	784 267,70	2014	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	в залоге
20	Кардес 00-20007142	0000111845	шт	28,000	747 018,00	0,02	747 018,00	2015	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
21	Бассейн железной прочности 00-00001143	0000111018	шт	320,000	4 013 012,30	0,33	4 013 012,30	2015	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
22	Коробок РЭТ2 (0) с устройством слежения 00-00001186	00000111039	шт	60,000	774 948,90	0,06	774 948,90	2015	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
23	Лестничная СТ РС-101 RAL 9003	0000101666	шт	1 080,000	516 477,21	0,04	516 477,21	2015	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
24	Столешница рабочая с двумя или тремя ящиками	0001109078	шт	370,000	675 880,16	0,33	675 880,16	2014-2017	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
25	Полка потолочная квадратная ПТ 50*50*70 с регулируемым серво	00000054337	шт	600,000	642 704,00	0,09	642 704,00	2014	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
26	Пуховик женский 930 (D0001116) Кудвега	00000060101	шт	47,000	666 281,08	0,06	666 281,08	2014	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
27	Погод 4-х ярус. с электронным управлением (ЖК) (сбуксы) 00-00001191	00001111283	шт	37,000	685 379,40	0,05	685 379,40	2015	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
28	Полувагон-СУНС. 00-0000-189	0000111091	шт	2 096,000	666 113,20	0,05	666 113,20	2015	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
29	ГР-3-23, 160 750 06 - Палка выборная (для спуска) высотой 187*767*0,0 мм, ПТ до 50 кг на 17 мм/шт	00000011142	шт	6 100,000	877 163,54	0,07	877 163,54	2015	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
30	Палка разъемная выкатная 00004100	00-00006743	шт	3,000	600 000,00	0,06	600 000,00	2020	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
31	РП1110 400, 1100 20 - Рама для столешницы 4000*1600*110*2,0мм (в.к.те с креплением и подпятниками)	00000011143	шт	300,000	1 095 450,31	0,09	1 095 450,31	2015	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
32	САЙДБЕТ полка для монтажа для сабвуфера 280мм без задней панели 1 МД	00000049707	шт	6 196,800	3 680 450,00	0,32	3 680 450,00	2014	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
33	САЙДБЕТ полка для монтажа для сабвуфера 280мм без задней панели 1 МД	00000050707	шт	6 761,000	2 328 900,00	0,09	2 328 900,00	2014	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
34	Самый широкий 0024-3300150 с четырехсторонним креплением	00100110888	шт	341,000	1 016 025,84	0,08	1 016 025,84	2016	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
35	Стекло прозрачное	00000039784	шт	58,000	1 388 401,27	0,10	1 388 401,27	2017	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	

страница 2 из 3

36	Стекло прозрачное выкатное 00000011094	00000011094	шт	16,000	944 000,00	0,08	944 000,00	2016	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
37	Таблетка 0010-0000 Вигорин 0000111100	00000011100	шт	25,000	2 384 000,00	0,02	2 384 000,00	2016	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
38	Труба гибкая двухстенная 100мм с толщиной ст. муфта 400	00000011110	шт	6 150,000	969 072,54	0,03	969 072,54	2015	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
39	Труба ст. ст. 160*4, 2050 ПТ-01	00000039619	шт	341,000	693 014,4	0,06	693 014,4	2015	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
40	Устройство слотное (указательное)	00000000000	шт	70,000	655 932,00	0,05	655 932,00	2015	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
41	Шкаф настенный 600-07 (Т.3, №20) 10-0007170	00000111108	шт	22,000	691 060,10	0,06	691 060,10	2015	Погод Дмитрий Анатольевич	Погод Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
				Итого:	38 710 921	66 758 349 24	0,28	66 758 349 24			

Ответственный гл.бук. ОП СК Орел  Кривенко Наталья Михайловна

Балансовая справка № 000001784 от 13.12.2024

№	Товар	Номенклатурный номер	Ед.изм.	Количество	Себестоимость	Резерв	Балансовая	Дата принятия к учету	МОП	Подразделение	Примечание
1	Балы 2502 С-310 С-110м	0000004442	шт	22,180	711 890,00	0,00	711 890,00	31.12.2014	Торгово-Генеральная	Торгово-Генеральная	
2	Балы 4002 С-310 С-110м	0000004443	шт	22,770	730 827,50	0,00	730 827,50	31.12.2014	Торгово-Генеральная	Торгово-Генеральная	
3	ИПБ ДИОМ ДБ-80 МЭУ ТУ	0000044234	шт	4,030	1 042 742,40	0,00	1 042 742,40	31.12.2014	Торгово-Генеральная	Торгово-Генеральная	
4	Кондуктор для балона 4007400	00000050702	шт	0,000	990 990,00	0,00	990 990,00	31.12.2014	Торгово-Генеральная	Торгово-Генеральная	
5	Балон инертный типа ИИБ-5.0.4.2. В.33 (в.б.) - ИИБ-6.0.4.2	00000108538	шт	42,000	25 547 033,80	0,00	25 547 033,80	31.12.2014	Торгово-Генеральная	Торгово-Генеральная	в запасах
6	Распределительное устройство без на балон инертный ИИБ-5.0.4.2. В.33	00000044235	компл	2,000	32 646 165,72	0,00	32 646 165,72	31.12.2014	Торгово-Генеральная	Торгово-Генеральная	
7	ИИБ-0,65 балон 1,7 (балон от ТУ ТУ)	00000044242	шт	10,000	9 785 711,00	0,00	9 785 711,00	31.12.2014	Торгово-Генеральная	Торгово-Генеральная	
8	ИИБ-0,65 балон 2 (балон от ТУ ТУ)	00000044237	шт	3,000	1 014 442,00	0,00	1 014 442,00	31.12.2014	Торгово-Генеральная	Торгово-Генеральная	
9	ИИБ-0,65 балон 3 (балон от ТУ ТУ)	00000044236	шт	2,000	812 461,00	0,00	812 461,00	31.12.2014	Торгово-Генеральная	Торгово-Генеральная	
10	ИИБ-0,65 балон 3,8 (балон от ТУ ТУ)	00000044239	шт	0,000	1 011 075,50	0,00	1 011 075,50	31.12.2014	Торгово-Генеральная	Торгово-Генеральная	
11	ИИБ-0,65 балон 6 (балон от ТУ ТУ)	00000044230	шт	2,000	811 717,50	0,00	811 717,50	31.12.2014	Торгово-Генеральная	Торгово-Генеральная	
12	ИИБ-0,65 балон 6 (балон от ТУ ТУ)	00000044231	шт	4,000	595 155,00	0,00	595 155,00	31.12.2014	Торгово-Генеральная	Торгово-Генеральная	
Итого:				128,95	85 890 250,00	0,00	85 890 250,00				

Ответственный гл. бух. ОГ. СК Орел  Крайченко Наталья Михайловна

Балансовая справка № 000001783 от 13.12.2024

№	Товар	Номенклатурный номер	Ед.изм.	Количество	Себестоимость	Резерв	Балансовая	Дата принятия к учету	МОП	Подразделение	Примечание
1	Балон инертный ИИБ-5.0.4.2. В.33 (в.б.) - ИИБ-6.0.4.2	00000050700	шт	1,000	606 010,10	0,00	606 010,10	31.12.2014	Московин Роман Александрович	Московин Р.А. Московин Александрович	Промышленный процесс 4294.1а
2	Кондуктор углеродный 180° (компл.)	00000050701	шт	26 948 000	1 347 406,78	0,00	1 347 406,78	31.12.2014	Московин Роман Александрович	Московин Р.А. Московин Александрович	Промышленный процесс 4294.1а
3	СО-ТРАССА-2 (инфракрасная) ИИБ-4.25345.012-01	00000040550	компл	15,000	880 286,80	0,00	880 286,80	31.12.2014	Московин Роман Александрович	Московин Р.А. Московин Александрович	Промышленный процесс 4294.1а
4	Удлинитель соединительный углеродный 180° (2 компл.)	00000050702	шт	28 658 000	779 413,60	0,00	779 413,60	31.12.2014	Московин Роман Александрович	Московин Р.А. Московин Александрович	Промышленный процесс 4294.1а
Итого:				58 606	3 413 108,48	0,00	3 413 108,48				

Ответственный гл. бух. ОГ. СК Орел  Крайченко Наталья Михайловна

Таблица № 8

Укрупненная оценка технического состояния для определения коэффициента физического износа⁴

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное оборудование в отличном состоянии	100 95	0 5

⁴ Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П. Антонова - М.: Издательский Дом «Русская оценка», 2005. с. 65

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Физический износ, %
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких - либо частей	90 85	10 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	80 75 70 65	20 25 30 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующего некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	60 55 50 45 40	40 45 50 55 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, пригодное для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	35 30 25 20	65 70 75 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующего капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	15 10	85 90
Негодное к применению или лом	оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	2,5 0	97,5 100

На основании информации и фотоматериалов, полученных от Заказчика, оценщиком, было установлено: что, объектами оценки являются изделия из металлопроката, находящиеся в хорошем, очень хорошем, новом и удовлетворительном, не пригодном состоянии.

13. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

13.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ, ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Рынок движимого имущества, а также неотделимых улучшений, в части благоустройства индивидуальных жилых домов - тесно взаимосвязан со всеми сторонами жизни общества, с социальной, финансовой и научной сферами, со всеми отраслями экономики. Поэтому, изменения в политике, экономике, налогах, финансах, доходах бизнеса и населения, в достижениях науки, техники и технологий, в достижениях архитектуры и дизайна оказывают влияние и на рынок недвижимости и движимого имущества.

Российская Федерация, ставшая правопреемницей РСФСР и СССР, внесших самый значимый вклад в победу во Второй мировой войне, является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН, принимающих решения по самым важным вопросам мира.

Россия имеет самый мощный, наравне с США, военный потенциал.

Россия – крупнейшая страна с наибольшими ресурсами - обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую точку мира и самыми большими запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по запасам природного газа, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), частично сохранила тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную науку. Россия имеет наилучшие компетенции в атомной энергетике, в строительстве ледокольного флота. У России имеются огромные возможности развития и использования своих северных территорий и континентального шельфа Арктики. Значительные перспективы - у Северного морского пути.

Лидерство стран Западной Европы, США и Японии (военное, финансовое, технологическое, научное) и высокий уровень жизни исторически были достигнуты путем разграбления ими колоний в Африке, Азии, Америке, Австралии, а также путем истощения собственных природных ресурсов, что обуславливает и объясняет их сегодняшнюю агрессивность. Экспансионизм, заложенный в 1949 году в основу образования Северо-атлантического военно-политического блока НАТО во главе с США (Великобритания, Франция, Италия, Канада, Нидерланды, Дания, Норвегия, Португалия, Исландия, Люксембург, Бельгия), привёл к его расширению (Греция, Турция, ФРГ, Испания, Венгрия, Польша, Чехия, Болгария, Латвия, Литва, Румыния, Словакия, Словения, Эстония, Хорватия и Албания) и войнам по всему миру (Корея, Ливан, Вьетнам, Куба, Югославия, Ирак, Ливия, Сирия). Для продвижения интересов крупного западного капитала и расширения НАТО в других странах в ход идет распространение экономической и финансовой зависимости, устранение или подкуп национальных лидеров и элит, искажение истории и идеологическое разложение общества этих стран, разжигание межнациональной и религиозной розни, организация беспорядков, операции спецслужб и военные провокации, оккупация и размещение в этих странах военных баз.

Поэтому сегодняшнее военно-политическое наступление США и НАТО по всему миру, с одной стороны, и ответные защитные меры России, а также Китая, Ирана, стран Ближнего Востока и Латинской Америки - с другой, на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы (проявляющихся в рецессии, инфляции, огромных госдолгах, в социальных и внутривнутриполитических конфликтах), на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне расслоения доходов от использования мировых ресурсов ведут к радикальным изменениям международных отношений. Меняются структура мировой экономики, логистика, геополитика, международное право. Мир вошёл в период глобального противостояния и изменения, разделяясь на новые зоны влияния. И пока не сложится новый баланс сил, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики центральных полюсов, мировая экономика в целом будет испытывать политические, экономические и социальные изменения. В большей степени конфликтам и потрясениям становятся подвержены территории стран, находящиеся между основными центрами влияния и военной силы, территории, обладающие природными ресурсами.

Сегодня самым значимым фактором риска для мировой экономики являются кризисные процессы, происходящие в странах Запада и, прежде всего, в США: дефицит энергии и ресурсов, структурный кризис экономики, инфляция и рецессия, огромные госдолги, дефицит госбюджетов и высокая вероятность дефолта, социальное расслоение и политический раскол общества.

В такой обстановке, учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая прочность сложившейся структуры власти и высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и перспективной.

Состояние любого рынка во многом связано с основными макроэкономическими показателями страны и региона, в котором этот рынок находится. По этой причине анализу состояния той или иной отрасли (рынка) предшествует анализ состояния макроэкономической ситуации в целом.

Россия – самая большая по площади территории страна в мире (17,1 млн. км², примерно 1/8 часть суши), граничащая с 18 странами. Протяжённость границ — около 61 тыс. км (36% сухопутных границ и 64% — морских). Россия располагает богатейшими природными ресурсами (пресная вода, черноземы, леса, природный газ, нефть, минералы, металлы), обладает мощнейшим научно-техническим и военным потенциалом, является мировым лидером в ядерной энергетике и технологиях, крупнейшей космической державой.

Это способствует развитию собственной экономики и экономических отношений со странами Европы, Азии, Африки и Латинской Америки, реализации различных совместных глобальных проектов. Являясь ключевым членом ведущих мировых политических и экономических организаций (ООН, БРИКС, ШОС, ВТО, МВФ), Россия – важнейший участник международных отношений.

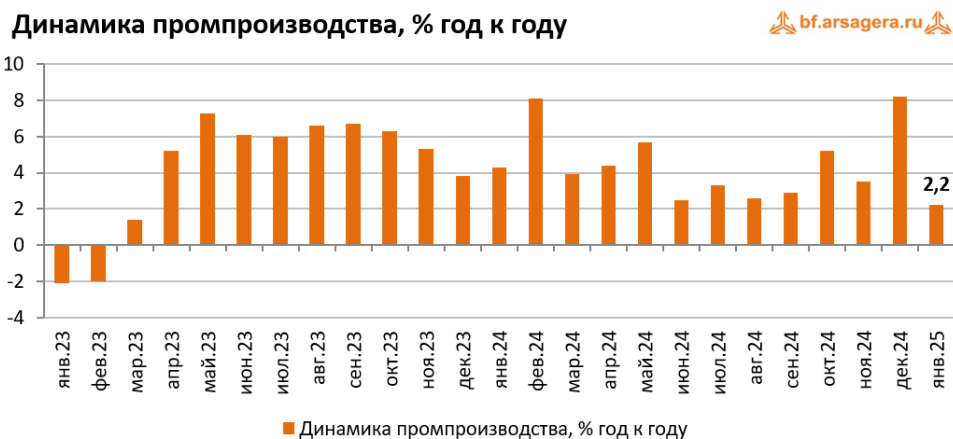
Макрообзор – данные за февраль 2025⁵

В данном обзоре мы рассмотрим макроэкономическую информацию, которая была опубликована в феврале 2025 года.

В первую очередь отметим, что Минэкономразвития заявило о замедлении роста ВВП страны в годовом выражении в январе 2025 года до 3,0% после увеличения на 4,5% в декабре прошлого года.

Далее проанализируем ситуацию в ключевых отраслях экономики и рассмотрим динамику основных макроэкономических показателей. Начнем анализ традиционно со статистики промышленного производства.

По данным Росстата, в январе 2025 года рост промышленного производства замедлился до 2,2% к соответствующему периоду предыдущего года после скачка на 8,2% в декабре 2024 года.



Переходя к анализу динамики производства в разрезе сегментов, отметим, что в январе «**Добыча полезных ископаемых**» перешла к снижению на 2,1% после роста на 1,3% в декабре прошлого года. В сегменте «**Обрабатывающие производства**» после двукратного ускорения роста в декабре 2024 года, с 7,1% до 14%, в январе 2025 года темп роста вернулся к 7%. Что касается сегмента «**Электроэнергия, газ и пар**», то здесь снижение выпуска на 2,8% в декабре ускорилось до 6,4%. В сегменте «**Водоснабжение**», в свою очередь, рост выпуска на 0,8% месяцем ранее ускорился до 3,2% в январе.

⁵ <https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor-dannye-za-oktiabr-2024>

Динамика сегментов промышленного производства, % изм. год к году


 Период / сегмент	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Электроэнергия, газ и пар	Водоснабжение
Сентябрь'24	-2,1	+6,1	+1,7	-3,5
Октябрь'24	-2,4	+10,5	+1,3	-1,9
Ноябрь'24	-1,7	+7,1	+1,4	-2,4
Декабрь'24	+1,3	+14,0	-2,8	+0,8
2024 год	-0,9	+8,5	+2,3	-0,1
Январь'25	-2,1	+7,0	-6,4	+3,2

Таким образом, замедление темпов роста совокупного индекса промышленного производства в январе по сравнению с декабрем 2024 года было обусловлено ухудшением динамики во всех сегментах за исключением «Водоснабжения». Изменение выпуска в разрезе отдельных позиций представлено в следующей таблице:

 Вид продукции	Январь 2025	Январь 2025 / Январь 2024	Январь 2025 / Декабрь 2024
Добыча угля, млн тонн	37,5	+6,2%	-8,0%
Природный газ, млрд м3	53,5	-3,9%	-3,6%
Сжиженный природный газ (СПГ), млн тонн	3,0	-2,9%	-6,5%
Мясо скота, тыс. тонн	292	+1,0%	-8,8%
Мясо домашней птицы, тыс. тонн	429	+2,2%	+0,4%
Рыба и рыбные продукты, тыс. тонн	349	-1,1%	+10,0%
Трикотажные и вязаные изделия, млн штук	15,9	-5,3%	-24,9%
Спецодежда прочая, млрд руб.	5,6	+60,5%	-42,3%
Кирпич керамический, млн усл. ед.	369	-3,4%	-14,9%
Блоки и прочие сборные строительные изделия, млн м3	1,5	-11,8%	-27,3%
Цемент, млн тонн	2,7	+4,4%	-26,8%
Бетон товарный, млн м3	3,0	+9,9%	-29,1%
Прокат готовый, млн тонн	4,9	-0,1%	-2,7%
Трубы стальные, млн тонн	0,9	-4,6%	-7,1%
Автомобили легковые, тыс. штук	54,4	+20,2%	-31,6%
Автотранспортные грузовые средства, тыс. штук	8,9	-30,8%	-48,2%

В **добывающем секторе** в январе отметим увеличение объемов добычи **угля** (+6,2%) при одновременном сокращении добычи **природного газа** (-3,9%) и производства **СПГ** (-2,9%). Отметим, что добыча угля, природного газа, а также производство СПГ в январе были ниже уровня декабря 2024 года. В **продовольственном** сегменте динамика выпуска оказалась разнонаправленной: так, производство **мяса скота** в январе увеличилось на 1%, выпуск **мяса домашней птицы** вырос на 2,2%, в то время как производство **рыбной продукции** снизилось на 1,1%. В **легкой промышленности** отметим сокращение производства **трикотажных изделий** на 5,3% и продолжение значительного роста пошива **спецодежды** (по сравнению с январем 2024 года выпуск вырос на 60,5%, однако к декабрю – упал на 42,3%). Динамика выпуска **стройматериалов** также была разнонаправленной, причем объемы производства менялись в широком диапазоне от -12% до +10%. Увеличились объемы выпуска **цемента** (+4,4%) и **бетона** (+9,9%), а производство **кирпичей** и **строительных блоков** снизилось (на 3,4% и 11,8% соответственно). Переходя к тяжелой металлургии, отметим, что производство готового проката практически не изменилось (-0,1%), а выпуск стальных труб сократился на 4,6%. Интересна ситуация в автомобилестроении, где производство легковых автомобилей выросло на 20,2%, в то время как выпуск грузовых авто продемонстрировал существенный спад на 30,8%.

Росстат отчитался о статистике сальдированного финансового результата деятельности крупных и средних российских компаний (без учета финансового сектора) по итогам 2024 года только в начале марта. Этот показатель составил 30,43 трлн руб., в то время как за 2023 год сопоставимый круг предприятий заработал 32,69 трлн руб. Таким образом, сальдированная прибыль предприятий в 2024 году сократилась на 6,9% (по итогам 11 месяцев снижение составляло 15,4%).

 Показатель	2024 г.	Справочно: 2023 г.
Сальдированный финансовый результат, млрд руб.	+30 427,9	+32 685,0
Доля убыточных предприятий	25,5%	24,7%

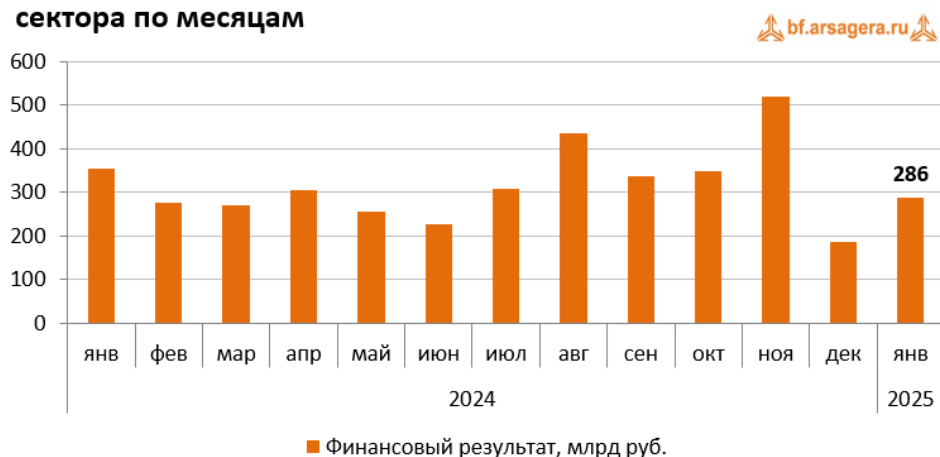
Что касается доли убыточных организаций, то она увеличилась на 0,8 п.п. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года до 25,5%. Динамика сальдированного результата в разрезе видов деятельности представлена в таблице ниже:

 Вид деятельности	Сальдированный результат	
	в 2024 г., млрд руб.	2024 г. / 2023 г.
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	+741,7	+2,9%
Добыча полезных ископаемых	+6 679,2	+9,2%
Обрабатывающие производства	+9 738,3	+0,6%
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	+1 055,5	-35,4%
в т. ч. производство, передача и распределение электроэнергии	+1 002,5	-36,5%
Водоснабжение	+107,5	+1,6%
Оптовая, розничная торговля и ремонт	+2 844,9	-39,0%
Строительство	+865,0	+23,1%
Транспортировка и хранение	+1 896,7	-9,8%
в т. ч. ж/д транспорт: пассажирские перевозки	+42,5	+33,6%
Почтовая связь и курьерская деятельность	-33,9	-
Информация и связь	+1 172,9	+22,6%
Гостиницы и предприятия общественного питания	+72,6	+78,5%

По итогам 2024 года подавляющее большинство представленных Росстатом видов деятельности зафиксировали положительный сальдированный финансовый результат (далее – финрез). Убыточным оказался лишь сектор **Почтовая связь и курьерская деятельность**, финрез в котором составил -33,9 млрд руб. Что касается динамики финреза по отраслям, то по итогам года картина оказалась разнонаправленной. Причем в сравнении с ситуацией за 11 месяцев, ряд отраслей улучшили свое положение с финрезом, ряд отраслей – ухудшили. В частности, обращает на себя внимание вид деятельности Добыча полезных ископаемых, где за январь-ноябрь финрез снизился на 11,2% к соответствующему периоду 2023 года, а по итогам 2024 года результат выбрался в небольшой плюс (+0,6%). Среди отраслей, показавших двузначный рост финреза по итогам прошедшего года - **Гостиницы и предприятия общепита (+78,5%), Пассажирские перевозки на ж/д транспорте (+33,6%), Строительство (+23,1%),** а также **Информация и связь (+22,6%)**. Кроме того, Добыча полезных ископаемых продемонстрировала умеренный рост на 9,2%. Что касается негативных моментов, то наиболее сильное снижение финреза в относительном выражении произошло в виде деятельности **Оптовая, розничная торговля и ремонт (-39,0%)**. Помимо этого, значительное падение отмечается в **Обеспечении электроэнергией, газом и паром (-35,4%)** и ее составляющей, **Производстве, передаче и распределении электроэнергии (-36,5%)**. По-прежнему давление на результаты секторов могут оказывать высокие ставки по обслуживанию долга.

Переходя к банковскому сектору, отметим, что его чистая прибыль в январе 2025 года составила 286 млрд руб., что в 1,5 раза выше результата декабря 2024 года в 187 млрд руб. По пояснениям ЦБ, этому способствовало в основном существенное сокращение операционных расходов после традиционно высоких затрат на персонал и маркетинг в конце года. При этом прибыль оказалась на 19% ниже, чем

Динамика финансового результата банковского сектора по месяцам



Банк России в обзоре ключевых тенденций декабря указывает, что **корпоративное кредитование** в этом месяце снизилось еще на 1 трлн руб. (-1,2%) после сокращения на 100 млрд руб. месяцем ранее (-0,2%). Такая динамика связана с большими расходами бюджета в декабре-январе. Получив бюджетные средства, компании активно гасили свои долги перед банками. По комментариям регулятора, без влияния бюджетных расходов корпоративный портфель бы существенно не сократился. Вместе с этим, ввиду сезонности и разовых факторов, пока трудно говорить об устойчивом снижении темпов роста корпоративных кредитов. По состоянию на 1 февраля 2025 года объем корпоративного портфеля составил 86,4 трлн руб.

Что касается **ипотечных кредитов**, то по предварительным данным, в январе их объем сократился на 0,2%. Объем выдач ипотеки по сравнению с декабрем снизился более чем в 2 раза (до 127 млрд руб. после 291 млрд руб.), что характерно для января из-за длинных праздников. При этом сократились выдачи как рыночной ипотеки (с 57 млрд руб. до 21 млрд руб.), так и льготной (с 234 млрд руб. до 106 млрд руб.). По состоянию на 1 февраля 2025 года объем ипотечного портфеля составил 20,0 трлн руб. Переходя к **потребительскому кредитованию**, отметим, что в феврале его сокращение оказалось не таким значительным (-0,3%) по сравнению с декабрем (-1,9%). Отмечается, что обычно в январе спрос на кредиты в целом выше, чем в декабре, поскольку после трат в период новогодних праздников многие люди используют заемные средства. По состоянию на 1 февраля объем портфеля потребительских кредитов составил 14,1 трлн руб.

Переходя к динамике цен на потребительском рынке в феврале 2025 года, отметим, что недельные темпы роста находились в диапазоне 0,15%-0,23%. За весь месяц рост цен составил 0,81% (в феврале прошлого года инфляция составила 0,68%) после 1,23% в январе. С начала 2025 года цены увеличились на 2,05%. В годовом выражении по состоянию на 1 марта инфляция составила 10,06%, ускорившись по сравнению с годовой инфляцией в 9,92% на начало февраля.

Динамика инфляции по месяцам в 2023-2025 гг.



Месяц	2024	2023
Ноябрь	1,43%	1,11%
Декабрь	1,32%	0,73%
	2025	2024
Январь	1,23%	0,86%
Февраль	0,81%	0,68%

Одним из ключевых факторов, влияющих на изменение потребительских цен, является динамика валютного курса. В феврале 2025 года среднее значение курса доллара укрепилось до 92,7 руб. после 100,4 руб. месяцем ранее. При этом к концу месяца курс доллара снизился до 87,7 руб. после 98,0 руб. на конец января. По пояснениям Банка России, укрепление рубля происходило на фоне ожиданий рынка по снижению геополитической напряженности, а также вероятного снижения объема импорта. Кроме того, положительная динамика рубля подкреплялась увеличением объемов чистых продаж валюты со стороны экспортеров (на 25% по сравнению с январем).

Динамика официального курса доллара США в 2024 гг.



Месяц	Курс на начало, руб.	Курс на конец, руб.	Средний курс, руб.
Октябрь'24	92,7	97,1	96,2
Ноябрь'24	97,1	107,7	100,7
Декабрь'24	107,7	101,7	102,3
Январь'25	101,7	98,0	100,4
Февраль'25	98,0	87,7	92,7

В долгосрочной перспективе фундаментальная картина на валютном рынке должна определяться платежным балансом (в части потоков от торговли товарами и услугами, а также потоков капитала). Банк России в середине февраля опубликовал предварительную оценку ключевых агрегатов платежного баланса РФ по итогам января 2025 года.

Показатель	Справочно:		
	Январь 2025 г.	Январь 2024 г.	Изменение
Счет текущих операций	-0,7	2,9	-
Торговый баланс	4,5	7,2	-37,5%
Баланс услуг	-3,0	-3,1	-3,2%
Баланс первичных и вторичных доходов	-2,1	-1,2	+75,0%
	1.02.25	1.02.24	
Объем золотовалютных резервов ЦБ, \$ млрд	620,764	585,448	+6,0%

По данным ЦБ, сальдо **счета текущих операций** платежного баланса в январе 2025 года находилось в состоянии дефицита в размере \$0,7 млрд, в то время как годом ранее профицит счета текущих операций составил \$2,9 млрд. При этом в декабре 2024 года, по уточненной оценке, дефицит сальдо счета текущих операций составлял \$1,6 млрд. Профицит **торгового баланса** составил \$4,5 млрд, снизившись на 37,5% по сравнению с аналогичным периодом годом ранее. Что касается дефицита **баланса услуг**, то он составил \$3,0 млрд, снизившись на 3,2% по сравнению со значением в январе 2024 года (-\$3,1 млрд). Переходя к **балансу первичных и вторичных доходов**, отметим, что его отрицательное сальдо выросло на 75% до \$2,1 млрд.

Стоит также отметить, что объем золотовалютных резервов по состоянию на начало февраля на годовом окне вырос на 6,0% до \$620,8.

Выводы:

ВВП в январе 2025 года вырос на 3% к аналогичному периоду 2024 года после увеличения на 4,5% в декабре 2024 года;

Рост промпроизводства в январе 2025 года в годовом выражении замедлился до 2,2% после роста на 8,2% месяцем ранее;

Сальдированный финансовый результат нефинансовых организаций по итогам 2024 года составил 30,43 трлн руб., снизившись на 6,9% по сравнению с аналогичным периодом годом ранее;

В банковском секторе прибыль в январе 2025 года составила 286 млрд руб. после 187 млрд руб. за декабрь 2024 года, однако в январе 2024 года прибыль сектора была выше (352 млрд руб.);

На потребительском рынке в феврале цены выросли на 0,81% после увеличения на 1,23% месяцем ранее, при этом в годовом выражении по состоянию на 1 марта инфляция ускорилась до 10,06% после 9,92% месяцем ранее. За 2 месяца 2025 года цены выросли на 2,05%;

Среднее значение курса доллара США в феврале снизилось до 92,7 руб. после 100,4 руб. месяцем ранее. При этом на конец месяца курс доллара упал до 87,7 руб., что, по оценкам Банка России, было связано преимущественно с ожиданиями снижения геополитической напряженности, а также роста объема продаж валютной выручки экспортерами;

Отрицательное сальдо счета текущих операций, согласно предварительной оценке, по итогам января 2025 года составило \$0,7 млрд по сравнению с профицитом в \$2,9 млрд в аналогичном периоде предыдущего года;

Профицит баланса внешней торговли товарами в январе 2025 года составил \$4,5 млрд, снизившись на 37,5% по сравнению с январем 2024 года (\$7,2 млрд);

Объем золотовалютных резервов по состоянию на 1 февраля 2025 года на годовом окне вырос на 6,0% до \$620,8 млрд.

Вывод: в условиях повышенной неопределенности на рыночную стоимость активов оказывают дополнительное влияние политические и макроэкономические факторы. Данные обстоятельства не учитывались при определении стоимости Объекта оценки по состоянию на Дату оценки. Данные, на

которых основана оценка, ограничены по количеству или качеству по причине нестабильности рыночных условий в связи с ситуацией высокой неопределенности на внешнем и внутренних рынках, в связи с чем возможные границы интервала стоимости могут быть шире. Поскольку открытая информация по объективным причинам не позволяет достоверно выполнить прогнозы внутренних и внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, при проведении оценки принимаются специальные допущения по ключевым факторам, использованным оценщиком при расчетах.

Анализ макроэкономической и политической ситуации в стране показывает, что негативные явления, способные существенно повлиять на рыночную стоимость объектов оценки, на дату оценки, не выявлены.

13.2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В данном отчете при оценке рыночной стоимости объекта движимого имущества, оценщик исследовал рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемого объекта (ФСО №10). В данном случае к оценке представлено 57 наименований движимого имущества.

13.2.1. Обзор рынка промышленного оборудования⁶

В 2025 году российский рынок промышленного оборудования и станков продолжает развиваться, адаптируясь к текущим экономическим и геополитическим условиям.

Рост производства:

Увеличение выпуска станков: В 2023 году в России было произведено 20 163 металлообрабатывающих станка, что на 63,8% больше по сравнению с предыдущим годом.

Импортозамещение и технологический суверенитет:

Снижение зависимости от импорта: Уход с рынка крупных зарубежных компаний создал возможности для отечественных производителей, что способствует развитию локального производства и снижению зависимости от импорта.

Тенденции и перспективы:

Автоматизация и роботизация: Внедрение автоматизированных и роботизированных систем становится приоритетом для повышения эффективности производства.

Развитие высокотехнологичных отраслей: Производство электроники, медицинского оборудования и систем автоматизации становится приоритетом, учитывая их текущую зависимость от импорта.

Таким образом, в 2025 году российский рынок промышленного оборудования и станков демонстрирует положительную динамику, ориентируясь на импортозамещение, технологическое развитие и повышение эффективности производства.

Таблица № 9

Ценовая информация на объекты первичного рынка

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Источник информации	Стоимость объекта-аналога в новом состоянии на дату оценки, руб.
Список 1						
2	Кронштейн усиленный 180*2 (оц/шт)	шт	28908,000	00000058733	https://stroy-mart.ru/product/kronshteyn-nesushchiy-optima-1802-otspp-50-shtup---s-000084252/	58
4	Удлинитель кронштейна усиленного 100*1,2 (оц/шт)	шт	29668,000	00000058824	https://vektorfasad.ru/komplektuyushchie/kronshtejny/kronshtejn-udlinitel-uk-95-1-100-1-2-s-p-pokrytiem	103,98
5	Аппарат телефонный "Абонент"-5-2Г"	компл	83	00000098695	Счет на оплату №1369 от 26 марта 2025 года	16200

⁶ <https://optodel.com/promyshlennoe-oborudovanie-i-stanki-v-rossii-obzor-rynka-2025/>

6	БТ3713-100.60.35.16.15 Балка (для стеллажей) 1500*60*35*1,5 мм (в к-те с фиксаторами), г/п до 500 кг	шт	1620,000	00000511141	https://stellagdv.ru/shop/goods/balka_bt3713_150060351615-1617?ysclid=m8cs48dhul312844374	1552
7	Ванна чугунная белая 1,7х0,7м	шт	63,000	00000020569	https://vanna-home.ru/katalog/vanny/vanny_chugunnye/novokuzneck/vanna_rossiya_graciya_170h70/	26900
10	ВС-3-41 мод. ВС-3МФ-ДПУД-Э (верстак сборно-разборный)	шт	18,000	00000511148	https://www.1kopeika.ru/verstaki/verstak-vs-modeli/vs-3-41-(vs-3mf-dpud-e-verstak)	47820
					http://www.stalstil.ru/Details.aspx?ProductID=2072&CategoryID=108	48300
11	Дверь ДСН КН (980х2080)м3 П4 (Знаменка)	шт	4,000	00000127127	https://dver1.ru/products/629056/?ysclid=m8csinh71d967781397	21846
12	Дверь металлическая глухая правая ДСН КП 2-2-3 2100х900 инв.№159 поз.24 сооружение 101	шт	4,000	00000135898	https://komplekta.com/metallicheskie-dveri/tehnicheskie-dveri/900h2100/	19200
14	ДГ 21-10 (2071х970 мм), Нахабино СУ №111	шт	18,000	00000134676	https://timestroy.moscow/catalog/interier_otdelka/dveri_i_okna/dveri_iz_massiva/dver_dg_2060kh960mm_massiv_s_korobkoy/?ysclid=m8csmjdyzk379763143	4105
					https://pd.saturn.net/product/dvernoy-blok-dg-21-10-2070h970h80-mm-massiv-s-korobkoy/	4620
15	ДН 21-13Щ (2085х1274) ж.д.Химки	шт	32,000	00000111511	https://magnatprofi.ru/dvernoy-blok-dn21-13	8500
16	ДО 21-9 (2071х870) ж.д.Химки	шт	97,000	00000116464	https://www.oknaendis.ru/products/249273173-dvernoy_blok_do_21_9_dvp_obshchestroitelny	900
17	ДО 21-9Л (2071х870) ж.д.Химки	шт	51,000	00000122026	https://www.oknaendis.ru/products/249273173-dvernoy_blok_do_21_9_dvp_obshchestroitelny	900
18	Извещатель охранный поверхностный вибрационный ИО313-6 Шорох -ЕХ	шт	328,000	00000114294	https://secbuy.ru/product/shorokh-exio-313-6-ladoga-ex-izveshchatel-okhranny-poverkhnostnyy-vibratsionny/?ysclid=m8cssefb71426129354	17140
					https://www.tinko.ru/catalog/product/216024/	17140
19	Кабель КИПвЭКнг (А)-БГ 2*2*0,78	км	9,020	00000104716	https://cable.ru/cable/marka-kipvekng_a_bg_2x2x0_78.php	550
					https://telmark.ru/cable/kipveknga-bg/kipveknga-bg-2x2x078	646,2
20	Кабель КИПЭВКГнг(А)-LS 2*2*0.60	км	4,285	00000104719	https://bpks.ru/product/kabel-kipekvnga-ls-2h2h06?utm_source=YandexDirect&utm_medium=cpc&utm_campaign=1	375

					03238190&utm_content=1828006516 112783542&utm_term=--- autotargeting&etext=2202.cvhUZKuz cp39A_Xn- p0ApwcIROdyI0nhEffFxdyTQnSnxe8 9MO5BFTJysj254IJ_8Zo91EwDG2n 5yp0IyQggP9HNlb25rcGNoaHZ1em dweGs.4b1037c7d6b67f46ce8b7f64d9 95b7a21dee23bb&yclid=1500456658 172641279	
					https://www.minimaks.ru/product/kabel-kipevkngng-a-ls-2x2kh0-60-938-spetskabel/	378,1
21	Кабель огнестойкий бронированный КСБСКнг (А)- FRLS 2*2*0.64 ТУ 16.K99-037- 2009	м	3560,0 00	0000011 4293	https://www.t-save.ru/catalog/kabel_provod/ksbsng_a_frls_2kh2kh0_64_spetskabel/	257,61
					https://www.etm.ru/cat/nn/9614698	194,26
27	Лист плоский СТ PE-foil RAL 9003	м2	1686,9 00	0000010 1996	https://par-st.ru/catalog/ploskiy-list-0-7-pe-ral-9003-signal-nyy-belyy-8341/	814
					https://el-h.ru/catalog/product/grand_line_ploskiy_list_1250kh2000_mm_pe_foil_0_5_mm_ral_9003/	820
29	Плитка тротуарная квадратная ПТ 50*50*5а армированная серая	м2	950,50 0	0000005 4507	https://atkbeton.ru/catalog/product/tot_uarnaya-plitka-pt-50kh50kh5a-armirovannaya-/?ysclid=m8ctswb5mb742624685	1300
					https://plitkafasad.ru/catalog-produkcii/trotuarnaya-plitka-bruschatka/plitka-50x50/plitka-kvadrat-50x50x5-seraya/?ysclid=m8ctsx90fu542926343	1400
33	ПРЗ- 23.150.700.06 - Полка наборная (для стеллажей) металл. 150*700*0,6 мм, г/п до 50 кг на элемент	шт	8100,0 00	0000051 1142	https://sibvitr.ru/product/metallicheskiya-nabornaya-polka-nastil-prz-23-150-700-06-ocz/?ysclid=m8cugbtcox300978628	340
					https://market-tt.ru/katalog/stellazhi/skladskie-stellazhi-solos-(300-800-kg-na-polku)/komplektuyushhie-stellazhey-solos/polka-prz-23.150.700.06.html?ysclid=m8cuge60vm253454199	293
35	РП110.4000.110 0.20 - Рама (для стеллажей) 4000*1100*110* 2,0мм (в к-те с крепежом и подпятниками)	шт	266,00 0	0000051 1143	https://stellcom.ru/products/ramapalletnogo-stellazha-4000-1100-profil-100?ysclid=m8cuklyvi0147365537	15950
					https://железная-мебель.рф/catalog/aksessuary/dlya-stellazhey/polki-yarusy/rama_stsm_4000_1000_110_u_silennaya_tsink/	12180
38	Свая винтовая СВСН-133/3500 с антикоррозийны м покрытием Хемпель	шт	391,00 0	0000011 9888	https://esvai.ru/magazin/product/svaya-vintovaya-133h3500-mm?ysclid=m8cuml7evp832088109	4950
					https://www.zavod-svai.ru/vintovye-svai-svarnye-diametrom-133-mm/svsn-133-3500/	4600

40	Стол электромонтажная, радиомеханика в электростатическом исполнении СЭ-05 исп.2	шт	16,000	00000511099	https://goodsmetall.ru/product/stol-elektromontazhnika-se-05-isp-2/	64200
					https://partner24.su/catalog/proizvodstvennaya_mebel/stoly_elektromontazhnikov_radiomekhanikov_se/2023/	77900
42	Труба гибкая двустенная 125мм с протяжкой с муфтой 40м	м	6730,000	00000051110	https://www.chipdip.ru/product/8000757457	400
					https://www.dkc.market/product/121912-dvustennaya-truba-pnd-gibkaya-dlya-kabelnoj-kanalizacii-d-125mm-s-protyazhkoj-sn8-720n-v-buxte-40m-cvet-krasnyj	435,46
43	Труба ст э/с 159x4,5/250 ППУ-ОЦ	м	341,000	00000037613	https://ppu76.ru/truba-e/sv-159x4,5/250-ppu-ocz	3126,1
					https://rus-line.com/catalog/v-obolochke-ots/truba-elektrosvarnaya-gost-10704-91-10705-80-159x45-250-v-ppu-ocz/	2948,4
46	Балка 25К2 Ст.3ПС L=12м	т	22,180	00000024442	https://stalnoydom.ru/catalog/balka_25_k2_st3sp-ps5_19528/	61418
47	Балка 40К2 Ст.3ПС L=12м	т	22,770	00000024508	https://stalnoydom.ru/catalog/balka_40_k2_st3sp-ps5_19550/	45300
50	Кран мостовой типа КБП-5,0-4,2 Ех.03 г/п-5,0 т в/п-6,0 м	шт	42,000	00000106036	https://skyg.ru/krany/krany-mostovye-kran-balki-podvesnye-i-opornye/kran-mostovoj-odnobilochnyj-podvesnoj-odnoprolyotnyj-gp-5-t-prolet-42-m/	162648

Основные выводы: Оценщику, на текущую дату исследования рыночных цен удалось найти рыночные сведения о стоимости аналогичных изделий из металлопроката. По своим основным характеристикам: размеры, назначение изделий, прочностные характеристики, марка стали, площадь, объекты сравнения являются сопоставимыми с оцениваемыми объектами. У оценщика также существует возможность проводить соответствующие расчеты для определения рыночной стоимости изделия, с учетом поправочных корректирующих коэффициентов, что позволяет достоверно определить рыночную стоимость объектов оценки на дату оценки одного изделия на дату оценки и всего заявленного количества.

14. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (НЭИ)

Понятие наиболее эффективного использования определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно условие физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наилучшего и наиболее эффективного использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки положение о наиболее эффективном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта используются четыре основных критерия анализа:

Физическая возможность – физическая возможность реализации наиболее эффективного использования рассматриваемого объекта, соответствие ресурсному потенциалу.

Юридическая допустимость – характер, срок и форма предполагаемого использования не должна противоречить законодательству и правовым ограничениям существующим, либо потенциальным.

Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить доход равный или больший суммы операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат.

Максимальная эффективность – кроме получения чистого дохода как такового, наиболее эффективное использование подразумевает наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком. Т.е. либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Анализ НЭИ.

1. Физическая возможность - имеется дальнейшая физическая возможность эксплуатации по своему прямому назначению.
2. Допустимость с точки зрения законодательства - не выявлено каких-либо ограничений со стороны законодательства.
3. Финансовая целесообразность – все оцениваемые объекты финансово целесообразно использовать только по их прямому назначению.
4. Максимальная продуктивность - учитывая текущее состояние объекта оценки, предназначение, узкую специализацию - максимальный доход от использования данных объектов можно получить только в случае их эксплуатации по своему прямому назначению.

Заключение по анализу НЭИ. Наиболее эффективным использованием будет являться использование Объекта оценки по своему прямому назначению, так как другой вид использования невозможен и нецелесообразен, а именно:

Таблица № 10

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
Список 1				
1	Блок линейный БЛ КМЛА.463342.13	шт	15,000	00000090596
2	Кронштейн усиленный 180*2 (оц/пп)	шт	28908,000	00000058733
3	СО"ТРАССА-2"(периметровое) КМЛА.425343.012-01	компл	15,000	00000090589
4	Удлинитель кронштейна усиленного 100*1,2 (оц/пп)	шт	29668,000	00000058824
5	Аппарат телефонный "Абонент"-5-2Г"	компл	83,000	00000098695
6	БТ3713-100.60.35.16.15 Балка (для стеллажей)	шт	1620,000	00000511141

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
	1500*60*35*1,5мм (в к-те с фиксаторами), г/п до 500 кг			
7	Ванна чугунная белая 1,7х0,7м	шт	63,000	0000000000020569
8	Ворота метал. распашные утеп. щитовые ВМ 3580х4400 с калиткой на правой створке 900х2100 инв.№175	шт	1,000	00000135899
9	Ворота распашные двустворчатые "МАХАОН-стандарт-МЗУ"ДАБР 425711.023-01	компл	17,000	00000125210
10	ВС-3-41 мод. ВС-3МФ-ДПуд-Э (верстак сборно-разборный)	шт	18,000	00000511148
11	Дверь ДСН КН (980х2080)м3 П4 (Знаменка)	шт	4,000	00000127127
12	Дверь металлическая глухая правая ДСН КП 2-2-3 2100х900 инв.№159 поз.24 сооружение 101	шт	4,000	00000135898
13	Дверь передняя "G" с замком 00-00007114	шт	32,000	00000110208
14	ДГ 21-10 (2071х970 мм), Нахабино СУ №111	шт	18,000	00000134676
15	ДН 21-13Щ (2085х1274) ж.д.Химки	шт	32,000	00000111511
16	ДО 21-9 (2071х870) ж.д.Химки	шт	97,000	00000116464
17	ДО 21-9Л (2071х870) ж.д.Химки	шт	51,000	00000122026
18	Извещатель охранный поверхностный вибрационный ИО313-6 Шорох -ЕХ	шт	328,000	00000114294
19	Кабель КИПвЭКнг (А)-БГ 2*2*0,78	км	9,020	00000104716
20	Кабель КИПЭВКГнг(А)-LS 2*2*0.60	км	4,285	00000104719
21	Кабель огнестойкий бронированный КСБСКнг (А)-FRLS 2*2*0.64 ТУ 16.К99-037-2009	м	3560,000	00000114293
22	Кабель связи оптический ДПС-096К16-06-10,0/0,5-К: 080У/016Н ТУ3587-001-16318613-2002	км	103,318	00000057428
23	Кабель связи оптический типа ДПО-096К16-06-2,0/0,3-К: 080У/016Н ТУ3587-001-16318613-2002	км	10,998	00000057429
24	Каркас 00-00007142	шт	28,000	00000110195
25	Кассета высокой плотности 00-00007143	шт	336,000	00000110196
26	Коробка R312-02 с устройством печатывания 00-00007196	шт	93,000	00000111088
27	Лист плоский СТ PE-foil RAL 9003	м2	1686,900	00000101996
28	Оптическая розетка с дуплексным адаптером	шт	376,000	00000129328
29	Плитка тротуарная квадратная ПТ 50*50*5а армированная серая	м2	950,500	00000054507
30	Подоконная доска 600 (200х1710) Кубинка	шт	47,000	00000083461
31	Полка 4-х вент. с электронным терморегулятором (690) (сб/узел) 00-00007191	шт	37,000	00000111083
32	Полувилка-ФС/УРС 00-00007199	шт	2096,000	00000111091
33	ПРЗ-23.150.700.06 - Полка наборная (для стеллажей) металл. 150*700*0,6 мм, г/п до 50 кг на элемент	шт	8100,000	00000511142
34	Решетка раздвижная металлическая 6000х4500	шт	3,000	0Б-00036743
35	РП110.4000.1100.20 - Рама (для стеллажей) 4000*1100*110*2,0мм (в к-те с крепежом и подпятниками)	шт	266,000	00000511143
36	САЙДИНГ толщина 0,5 шир. монт220мм шир.габарит.262мм без защит.пленки / М2/	м2	6196,900	00000049787
37	САЙДИНГ толщина 0,5 шир.ширина монт220мм, шир.полная (габаритная) 262мм,окрашенный эмалью	м2	4791,000	00000050757

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
	полиэстр,без защитной пленки			
38	Свая винтовая СВСН-133/3500 с антикоррозийным покрытием Хемпель	шт	391,000	00000119888
39	Секции ограждения	шт	56,000	00000036784
40	Стол электромонтажника, радиомеханика в электростатическом исполнении СЭ-05 исп.2	шт	16,000	00000511099
41	Табло элетронное бегущая строка - 4510x510x130 цвет свечения зеленый. Модуль Ethernet в комплекте	шт	20,000	00000511130
42	Труба гибкая двустенная 125мм с протяжкой с муфтой 40м	м	6730,000	00000051110
43	Труба ст э/с 159x4,5/250 ППУ-ОЦ	м	341,000	00000037613
44	Устройство смотровое пластмассовое	шт	78,000	00000039938
45	Шкаф настенный 608-07 (Т.З. №290) 00-00007179	шт	22,000	00000111105
46	Балка 25К2 Ст.3ПС L=12м	т	22,180	00000024442
47	Балка 40К2 Ст,3ПС L=12м	т	22,770	00000024508
48	ИПБ CHLORIDE 60 NET 10	шт	4,000	00000044234
49	Кондуктор для колонн 400*400	шт	6,000	00000058702
50	Кран мостовой типа КБП-5,0-4,2 Ех.03 г/п-5,0 т в/п-6,0 м	шт	42,000	00000106036
51	Распределительное устройство 6кВ на базе ячеек КСО,шкаф ШСН	компл	2,000	00000044233
52	ШВ-0,66 шкаф 1,7 ввода от тр-ра	шт	10,000	00000044242
53	ШВ-0,66 шкаф 2 авар.ввода	шт	5,000	00000044237
54	ШВ-0,66 шкаф 3 отх.линий	шт	2,000	00000044235
55	ШВ-0,66 шкаф 3,6 отх.линий	шт	8,000	00000044230
56	ШВ-0,66 шкаф 6 отх.линий	шт	2,000	00000044236
57	ШС-0,66 шкаф секц.5	шт	4,000	00000044238

15. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

15.1. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОДХОДОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОЦЕНКЕ

При проведении оценки используются три основных концептуальных подхода: *сравнительный, доходный, затратный*.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход предполагает следующую процедуру:

Изучение рынка и отбор объектов, предлагаемых к продаже, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту-аналогу о цене продажи или цене предложения, условиях оплаты, физических характеристиках, местоположении и других условиях сделки.

Анализ и сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом по времени продажи, местоположению, физическим характеристикам, условиям продажи и другим параметрам.

Корректировка цены продажи или цены предложения по каждому объекту-аналогу в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом.

Анализ и согласование скорректированных цен объектов-аналогов, и вывод об итоговой рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

В рамках **доходного подхода** различают два метода: *метод дисконтированных денежных потоков* и *метод прямой капитализации*.

Метод прямой капитализации доходов используется, если: потоки доходов стабильны длительный период времени, представляют собой значительную положительную величину; потоки доходов возрастают устойчивыми, умеренными темпами и др.

Метод дисконтированных денежных потоков используется, если: предполагается, что будущие денежные потоки будут существенно отличаться от текущих; потоки доходов и расходов носят сезонный характер; объект требует реконструкции и др.

При использовании доходного подхода основным элементом является ставка капитализации и ставка дисконтирования. Исходной информацией для определения значения ставок является рынок аналогичных объектов, оценка рисков, связанных с конкретным объектом оценки и рынком аналогичных объектов в целом и т.д.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход устанавливает верхний предел той суммы, которую бы на нормальном рынке заплатили бы за данное имущество в новом состоянии. Для более старого имущества делаются скидки на различные формы «накопленной амортизации (обесценения)» (ухудшения физического состояния; функционального или технического устаревания; экономического или внешнего устаревания), чтобы рассчитать цену, приблизительно равную Рыночной стоимости. В зависимости от того, в какой мере имеются рыночные данные для расчетов, затратный подход может дать непосредственный показатель Рыночной стоимости. В зависимости от наличия рыночных данных затратный подход может являться индикатором рыночной стоимости. Затратный подход очень полезен при определении рыночной стоимости объектов предполагаемого строительства, объектов специализированного имущества и других объектов имущества, редко продаваемых на рынке.

15.2. ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии с пунктом I Федерального стандарта оценки (ФСО V) "ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ (ФСО V)" утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Для выбора подходов к оценке необходимо: установить каким образом проводится оценка:

- как единого целого при условии продолжения их использования в составе действующего имущественного комплекса;
- как единого целого при условии прекращения их использования в составе действующего имущественного комплекса;
- при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов;
- в случае наличия интегрированное машин и оборудования с другими объектами, в частности, недвижимости, - допущение об оценке машин и оборудования в составе таких объектов или отдельно от них.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте выше. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Обоснование выбора подходов к оценке Объекта

Оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов:

Сравнительный подход

Применение данного подхода обуславливается объемом информации, необходимым для его реализации. В случае наличия достаточного объема ценовой информации, применение данного подхода, в целях настоящей оценки, *в соответствии с техническим заданием, и предполагаемым использованием результатов оценки, является приоритетным для оценки машин и оборудования, при условии достаточного количества продаж аналогичных объектов в условиях вторичного рынка.*

Рыночная стоимость объекта оценки определяется стоимостью в обмене, т.е. ценность объекта оценки определяется многочисленными типичными участниками рынка. Оценщику не удалось найти предложения о продаже сопоставимых объектов движимого имущества, в условиях вторичного рынка. Соответственно, в рамках данной оценки, сравнительный подход - не применяется.

Доходный подход

Применение данного подхода ограничивается помимо объема информации, необходимого для его реализации, также видом/типом оцениваемого имущества. Его использование возможно для объектов, являющихся *типичными доходоприносящими объектами.*

При использовании данного подхода к оценке стоимости имущества можно предположить, что доходные составляющие денежного потока могут складываться из использования оцениваемого объекта с целью

извлечения прибыли. В данной ситуации, оценщик не располагает сведениями о доходности оцениваемого объекта. Соответственно, в рамках данной оценки, доходный подход - применяется.

Затратный подход

Данный подход рекомендуют использовать для оценки в следующих случаях: для объектов уникальных или специального назначения с конкретными заданными характеристиками, по которым нет аналогичных продаж; в условиях пассивного рынка; для целей страхования; для целей налогообложения и др. В данном случае для движимого имущества, применяемого в качестве металлопроката.

Затратный подход основан на принципе замещения. Для определения стоимости восстановления или стоимости замещения, являющихся базой расчетов в затратном подходе, необходимо рассчитать затраты (издержки), связанные с созданием, приобретением и установкой оцениваемого объекта.

Вывод: таким образом, первичный рынок оцениваемого объекта - достаточно развит, имеется достаточное количество аналогов объектов оценки, что позволяет определить достоверную величину рыночной стоимости движимого имущества. В связи с этим, для определения рыночной стоимости оценщиком выбран затратный подход, метод сравнения с идентичным однородным объектом и индексный метод для части объектов.

15.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта: знаковой полезностью.

При оценке машин и оборудования применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство или замещение точной копии оцениваемого объекта или объекта, аналогичного оцениваемому, за вычетом потерь стоимости от всех видов износа и устареваний.

Затратный подход часто оказывается единственно возможным при оценке машин и оборудования специального назначения, уникальных объектов, изготовленных по индивидуальным заказам и не имеющих аналогов на рынке. Применение этого подхода также оправдано в случаях исчисления налога на имущество, страхования отдельных составляющих имущества, при судебном разделе имущества между собственниками, при распродаже имущества на открытых торгах, а также бухгалтерского учета основных средств и при их переоценке.

Определение полной стоимости замещения (воспроизводства)

Для определения рыночной стоимости объекта оценки базовой служит стоимость воспроизводства или стоимость замещения. При определении стоимости воспроизводства или стоимости замещения учитываются все затраты, включая затраты на транспортировку, такелажные работы, монтаж, запуск в эксплуатацию.

В состав стоимости воспроизводства (замещения) входят:

1) затраты на воспроизводство (замещение) объекта или отпускная цена завода-изготовителя, в том числе:

прямые затраты (сырье, материалы, топливо и энергия, инструмент, заработная плата производственного персонала и т.п.);

целевые сбытовые и управленческие расходы, косвенные затраты по оплате;

прибыль производства;

налоги, акцизы.

транспортные расходы по доставке оборудования к месту использования, включая погрузку и разгрузку;

стоимость такелажных работ;

стоимость монтажа и сборки, включая сооружение фундамента, подключения к коммуникациям;

косвенные расходы и гонорары, платежи и налоги.

Главным элементом при определении стоимости объекта методами затратного подхода является себестоимость его изготовления (затраты на воспроизводство и замещение).

В себестоимость включаются все виды текущих производственных затрат:

прямые затраты - затраты, отражающие расход и использование ресурсов в производственном процессе: материалоемкость, трудоемкость, энергоемкость и т.д.;

все остальные затраты (управленческие, хозяйственные, общезаводские, производственные).

Величина себестоимости отражается в калькуляции на изготовление продукции. Основной составляющей калькуляции являются прямые затраты, зависящие от конструкции изделия и технологии его изготовления. Остальные затраты рассчитываются в процентах от прямых затрат.

В зависимости от полноты учета производственных затрат различают себестоимость цеховую, заводскую и полную (коммерческую).

Стоимость воспроизводства или замещения отличается от себестоимости тем, что при ее расчете дополнительно учитываются:

норма прибыли производственной организации;

транспортные издержки по доставке оборудования к месту использования;

затраты на монтаж оборудования, включая затраты на работы по подготовке промышленной площадки.

Последовательность расчетов стоимости на основе затратного подхода можно представить следующим образом:

Определение полной стоимости воспроизводства или замещения.

Определение потерь стоимости в результате физического износа.

Определение потерь стоимости в результате функционального устаревания.

Определение потерь стоимости в результате экономического устаревания.

Результатом является стоимость, рассчитанная на основе затратного подхода.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход определяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода учитывается износ и все виды устаревания. Данный подход основан на предположении о том, что стоимость любого объекта оценки должна быть сопоставима с теми затратами, которые понес собственник при его создании. Определение рыночной стоимости (C_p) имущества в работоспособном состоянии, на котором не проводилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты, производится по формуле:

$$C_p = C_o \times \left[1 - \frac{I}{100} \right], \text{ где} \quad (1)$$

C_o - значение стоимости нового аналога на дату оценки в месте оценки, тыс. руб.

I_{ϕ} - физический износ, %.

Для расчета восстановительной стоимости нового объекта C_o используется:

- **метод сравнения с идентичным (однородным объектом) с использованием метода долгосрочной индексации.**

Идентичный (однородный) объект – это объект, имеющий одинаковую с объектом оценки марку (модель), комплектацию, дополнительную оснастку, завод (фирму) изготовитель. Идентичный объект не имеет конструктивных отличий от объекта оценки и отличий по техническим характеристикам. В качестве стоимости замещения объекта оценки на дату оценки принимается стоимость приобретения аналогичного объекта. В данном случае, ценовая информация сформирована исходя из независимых интернет-источников: информация фирм и заводов изготовителей, а также продавцов или их представителей. Оценщиком был осуществлен мониторинг цен на однородные, либо аналогичные объекты, используемые в качестве движимого имущества: изделия из металлопроката.

У оценщика также существует возможность проводить соответствующие расчеты для определения рыночной стоимости изделий, с учетом поправочных корректирующих коэффициентов, что позволяет достоверно определить рыночную стоимость на соответствующую дату оценки.

Коэффициент, учитывающий переход объекта оценки на вторичный рынок в рамках данной оценки, с учетом целей оценки и предполагаемого использования – учитывался, и принят в зависимости от назначения объекта движимого имущества.

Величина коэффициента перехода на вторичный рынок принимается на основании «Справочника оценщика машин и оборудования» под ред. Лейфер Л.А. 2023 год, стр. 43 таб. 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	7,9%	11,0%
Спецтехника узкого применения	11,3%	8,9%	13,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	8,0%	11,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,3%	8,8%	13,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	8,6%	12,1%
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,3%	15,1%

На основании задания на оценку объекты оценки представляют собой узкоспециализированное оборудование, коэффициент перехода на вторичный рынок составляет величину **0,887 или 11,3%**.

Указанные показатели использовались и приведены в расчетной таблице, применение было реализовано с использованием возможностей табличного редактора Microsoft® Excel.

Расчет среднерыночной стоимости воспроизводства за 1 изделие объекта оценки, на дату оценки, представлен в таблице ниже.

Расчет стоимости замещения объектов движимого имущества, с учетом коэффициента перехода на вторичный рынок

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Источник информации	Стоимость объекта-аналога в новом состоянии на дату оценки, руб.	Среднерыночная стоимость, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на замещение с учетом коэффициента перехода на вторичный рынок, за 1 единицу, руб.
Список 1									
2	Кронштейн усиленный 180*2 (оц/пп)	шт	28908,000	00000058733	https://stroy-mart.ru/product/kronshteyn-nesushchiy-optima-1802-otspp-50-shtup---s-000084252/	58	58	0,887	51,446
4	Удлинитель кронштейна усиленного 100*1,2 (оц/пп)	шт	29668,000	00000058824	https://vektorfasad.ru/komplektuyushchie/kronshtejny/kronshtejn-udlinitel-uk-95-l-100-1-2-s-p-pokrytiem	103,98	103,98	0,887	92,23026
5	Аппарат телефонный "Абонент"-5-2Г"	компл	83	00000098695	Счет на оплату №1369 от 26 марта 2025 года	16200	16200	0,887	14369,4
6	БТ3713-100.60.35.16.15 Балка (для стеллажей) 1500*60*35*1,5мм (в к-те с фиксаторами), г/п до 500 кг	шт	1620,000	00000511141	https://stellagdv.ru/shop/goods/balka_bt3713_150060351615-1617?ysclid=m8cs48dhul312844374	1552	1552	0,887	1376,624
7	Ванна чугунная белая 1,7х0,7м	шт	63,000	00000020569	https://vanna-home.ru/katalog/vanny/vanny_chugunnye/novokuzneck/vanna_rossiya_graciya_170h70/	26900	26900	0,887	23860,3
10	ВС-3-41 мод. ВС-3МФ-ДПуд-Э (верстак сборно-разборный)	шт	18,000	00000511148	https://www.1kopeika.ru/verstaki/verstak-vs-modeli/vs-3-41-(vs-3mf-dpud-e-verstak)	47820	48060	0,887	42629,22
					http://www.stalstil.ru/Details.aspx?ProductID=2072&CategoryID=108	48300			
11	Дверь ДСН КН (980х2080)м3 П4 (Знаменка)	шт	4,000	00000127127	https://dver1.ru/products/629056/?ysclid=m8csinh71d967781397	21846	21846	0,887	19377,402
12	Дверь металлическая глухая правая ДСН КП 2-	шт	4,000	00000135898	https://komplekta.com/metallicheskie-dveri/tehnicheskie-dveri/900h2100/	19200	19200	0,887	17030,4

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Источник информации	Стоимость объекта-аналога в новом состоянии на дату оценки, руб.	Среднерыночная стоимость, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на замещение с учетом коэффициента перехода на вторичный рынок, за 1 единицу, руб.
	2-3 2100х900 инв.№159 поз.24 сооружение 101								
14	ДГ 21-10 (2071х970 мм), Нахабино СУ №111	шт	18,000	00000134676	https://timestroy.moscow/catalog/interer_i_otelka/dveri_i_okna/dveri_iz_massiva/dver_dg_2060kh960mm_massiv_s_korobkoy/?ysclid=m8csmjdyzk379763143	4105	4362,5	0,887	3869,5375
					https://pd.saturn.net/product/dvernoy-blok-dg-21-10-2070h970h80-mm-massiv-s-korobkoy/	4620			
15	ДН 21-13Щ (2085х1274) ж.д.Химки	шт	32,000	00000111511	https://magnatprofi.ru/dvernoy-blok-dn21-13	8500	8500	0,887	7539,5
16	ДО 21-9 (2071х870) ж.д.Химки	шт	97,000	00000116464	https://www.oknaendis.ru/products/249273173-dvernoy_blok_do_21_9_dvp_obshchestroitelny	900	900	0,887	798,3
17	ДО 21-9Л (2071х870) ж.д.Химки	шт	51,000	00000122026	https://www.oknaendis.ru/products/249273173-dvernoy_blok_do_21_9_dvp_obshchestroitelny	900	900	0,887	798,3
18	Извещатель охранный поверхностный вибрационный ИО313-6 Шорох -ЕХ	шт	328,000	00000114294	https://secbuy.ru/product/shorokh-ex-io-313-6-ladoga-ex-izveshchatel-okhrannyi-poverkhnostnyy-vibratsionny/?ysclid=m8cssefb71426129354	17140	17140	0,887	15203,18
					https://www.tinko.ru/catalog/product/216024/	17140			
19	Кабель КИПВЭКнг (А)-БГ 2*2*0,78	км	9,020	00000104716	https://cable.ru/cable/marka-kipvekng_a_bg_2x2x0_78.php	550	598,1	0,887	530,5147
					https://telmark.ru/cable/kipveknga-bg/kipveknga-bg-2x2x078	646,2			
20	Кабель КИПЭВКнг(А)-LS 2*2*0.60	км	4,285	00000104719	https://bpxs.ru/product/kabel-kipekvnga-ls-2h2h06?utm_source=YandexDirect&utm_m	375	376,55	0,887	333,99985

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Источник информации	Стоимость объекта-аналога в новом состоянии на дату оценки, руб.	Среднерыночная стоимость, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на замещение с учетом коэффициента перехода на вторичный рынок, за 1 единицу, руб.
					edium=cpc&utm_campaign=103238190&utm_content=1828006516112783542&utm_term=--- autotargeting&etext=2202.cvhUZKuzcp39A_Xn- p0ApwcIROdyI0nhEfFxdyTQnSnxe89MO5 BFTJysj254IJ_8Zo91EwDG2n5yp0IyQggP 9HNlb25rcGNoaHZ1emdweGs.4b1037c7d6 b67f46ce8b7f64d995b7a21dee23bb&yclid= 1500456658172641279				
					https://www.minimaks.ru/product/kabel-kipevkngng-a-ls-2x2kh0-60-938-spetskabel/	378,1			
21	Кабель огнестойкий бронированный КСБСКнг (А)-FRLS 2*2*0.64 ТУ 16.К99-037-2009	м	3560,000	00000114293	https://www.t-save.ru/catalog/kabel_provod/kbsng_a_frls_2kh2kh0_64_spetskabel/	257,61	225,935	0,887	200,404345
					https://www.etm.ru/cat/nn/9614698	194,26			
27	Лист плоский СТ PE-foil RAL 9003	м2	1686,900	00000101996	https://par-st.ru/catalog/ploskiy-list-0-7-peral-9003-signal-nyy-belyy-8341/	814	817	0,887	724,679
					https://el-h.ru/catalog/product/grand_line_ploskiy_list_1250kh2000_mm_pe_foil_0_5_mm_ral_9003/	820			
29	Плитка тротуарная квадратная ПТ 50*50*5а армированная серая	м2	950,500	00000054507	https://atkbeton.ru/catalog/product/totuarная-plitka-pt-50kh50kh5a-armirovannaya-/?ysclid=m8ctswb5mb742624685	1300	1350	0,887	1197,45
					https://plitkafasad.ru/catalog-produkcii/trotuarная-plitka-bruschatka/plitka-50x50/plitka-kvadrat-50x50x5-seraya/?ysclid=m8ctsx90fu542926343	1400			
33	ПРЗ-23.150.700.06 - Полка наборная (для стеллажей)	шт	8100,000	00000511142	https://sibvitr.ru/product/metallicheskaya-nabornaya-polka-nastil-prz-23-150-700-06-	340	316,5	0,887	280,7355

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Источник информации	Стоимость объекта-аналога в новом состоянии на дату оценки, руб.	Средняя стоимость, руб.	Коэффициент перехода на вторичный рынок	Затраты на замещение с учетом коэффициента перехода на вторичный рынок, за 1 единицу, руб.
					krasnyj				
43	Труба ст э/с 159х4,5/250 ППУ-ОЦ	м	341,000	00000037613	https://ppu76.ru/truba-e/sv-159x4,5/250-ppu-ocz	3126,1	3037,25	0,887	2694,04075
					https://rus-line.com/catalog/v-obolochke-ots/truba-elektrosvarnaya-gost-10704-91-10705-80-159x45-250-v-ppu-ocz/	2948,4			
46	Балка 25К2 Ст.3ПС L=12м	т	22,180	00000024442	https://stalnoydom.ru/catalog/balka_25_k2_st3ps-ps5_19528/	61418	61418	0,887	54477,766
47	Балка 40К2 Ст,3ПС L=12м	т	22,770	00000024508	https://stalnoydom.ru/catalog/balka_40_k2_st3ps-ps5_19550/	45300	45300	0,887	40181,1
50	Кран мостовой типа КБП-5,0-4,2 Ех.03 г/п-5,0 т в/п-6,0 м	шт	42,000	00000106036	https://skyg.ru/krany/krany-mostovye-kran-balki-podvesnye-i-opornye/kran-mostovoj-odnoblachnyj-podvesnoj-odnoprolyotnyj-gp-5-t-prolet-42-m/	162648	162648	0,887	144268,776

Определение величины накопленного износа движимого имущества

На сегодняшний день невозможно производить эффективно какие-либо операции с имуществом без исчерпывающей информации о техническом состоянии объекта, как в целом, так и об отдельных конструктивных элементах и инженерных системах.

Экономическое обесценивание имущества происходит в силу уменьшения его полезности по различным техническим и экономическим причинам, лежащим как в самом объекте или условиях его эксплуатации, так и вне объекта и указанных условий.

При использовании затратного метода фактор износа применяется для того, чтобы учесть различия между характеристиками специально подобранного аналога, как если бы он был новым и соответствовал технико-экономическим характеристикам оцениваемого объекта.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости выделяют следующие виды износа:

1. физический;
2. функциональный;
3. внешний.

1) физическое ухудшение (физический износ), связанный с физическим устареванием объекта;

2) функциональное устаревание (функциональный износ), проявляющийся при несоответствии параметров объекта современным требованиям и стандартам;

3) экономическое устаревание (внешний износ), возникающий в результате неблагоприятного изменения экономической, политической, экологической обстановки - внешней по отношению к объекту оценки.

Физический износ ($I_{ф}$) – постепенная утрата изначально заложенных при производстве оборудования (изделия) технико-экономических качеств объекта под воздействием природно-климатических факторов, а также жизнедеятельности человека.

Функциональный устаревание ($I_{фн}$) - это потеря стоимости вследствие относительной неспособности данного движимого имущества обеспечить полезность по сравнению с новым модернизированным объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван плохой планировкой, устаревшим дизайном, несоответствием техническим и функциональным требованиям по таким параметрам как размер, стиль, срок службы и т. д. Функциональный износ считается устранимым, когда стоимость ремонта или замены устаревших, или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой полезности стоимости. В противном случае износ считается неустранимым. Стоимостным выражением функционального износа является разница между стоимостью воспроизводства и стоимостью замещения, которая исключает из рассмотрения функциональный износ.

Коэффициент функционального износа зависит от возраста машин и оборудования. Так как новые более совершенные конструкции новых поколений машин и оборудования появляются с некоторой периодичностью, то принято считать, что практически для всех видов технологического и вспомогательного оборудования при хронологическом возрасте до $T_{хр} = 5$ лет коэффициент функционального износа можно принять равным нулю, т.е. $I_{фн} = 0$.

Применительно к оцениваемому движимому имуществу **функциональный износ будет равен 0**, на которое имеется постоянный не снижающийся спрос на рынке изделий из металлопроката и строительных бытовок, которое продолжает выпускаться в таких же комплектациях, с заданными техническими характеристиками, и размерами, как и 5 - 10 лет назад. Особенный спрос имеет данное оборудование в настоящее время.

Экономическое устаревание (внешний износ ($I_{вн}$)) – потеря стоимости объекта оценки, обусловленная влиянием внешних по отношению к нему факторов. Появляется из-за внешних по отношению к объекту собственности причин (экономических) и приводит к недоиспользованию объектов оценки, т.е. снижению уровня доходов, приносимых их владельцу. Поэтому, такое устаревание и связанное с ним обесценивание называется внешним износом. Эти факторы могут снижать желательность или полезность жизни имущества, поэтому должны учитываться при его оценке.

Признаки внешнего износа, по мнению оценщика, отсутствуют. Таким образом, **экономическое устаревание объекта оценки равно 0**.

Процесс износа и обесценения протекает во времени на протяжении всего срока службы имущества, т.е. с момента его создания (а иногда еще на стадии его создания) до момента вывода его из эксплуатации.

Для каждого вида имущества установлен свой нормативный срок службы (эксплуатации), однако в силу различных причин фактический срок службы может отличаться от нормативного в ту или иную сторону. Можно выразить степень износа в долях или в процентах по отношению к полной первоначальной или полной восстановительной стоимости объекта оценки. Очевидно, что степень износа не может быть больше единицы или 100%. Разность между единицей и степенью обесценения характеризует относительный уровень остаточной стоимости объекта оценки. Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа и обесценения, то наряду с указанными частными его видами, необходимо учитывать и **совокупный (накопленный) износ (И)**, иными словами, суммарная потеря стоимости, рассчитываемая с применением формулы совокупного износа:

$$И = 1 - (1 - I_{\phi}) \times (1 - I_{\phi н}) \times (1 - I_{вн})$$

В методологической литературе описаны методы определения износа (как правило, устранимого), основанные на соотношении стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкций, элемента, системы или объекта в целом, и их восстановительной стоимости.⁷ Существуют нормативные методы расчета физического износа. В качестве примера можно назвать Правила оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86).⁸

Реализация вышеуказанных методов требует детального обследования объекта, для недвижимого имущества – проведение специальной строительно-технической экспертизы, для машин и оборудования – специальных инженерно-технических знаний, владения и умения использовать специальные приборы и приспособления, пользование которыми также требует знаний, и, в большинстве случаев, специальных разрешений на их применение.

Для объекта оценки, на основании информации представленной Заказчиком, физический износ определяется оценщиком по «**укрупненной оценке технического состояния**».

Таблица № 12

Укрупненная оценка технического состояния для определения коэффициента физического износа⁹

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное оборудование в отличном состоянии	100	0
		95	5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	90	10
		85	15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	80	20
		75	25
		70	30
		65	35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	60	40
		55	45
		50	50
		45	55
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, пригодное для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	40	60
		35	65
		30	70
		25	75
		20	80

⁷ Оценка недвижимости /ФА при Правительстве РФ, ИПО/Москва "Финансы и статистика", 2002, стр. 226

⁸ Издание Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР.-М.,1990

⁹ Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П. Антонова - М.: Издательский Дом «Русская оценка», 2005. с. 65

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Физический износ, %
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	15 10	85 90
Негодное к применению или лом	оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	2,5 0	97,5 100

Оценщик также счёл разумным, осуществить определение физического износа оцениваемого объекта «Экспертным методом» ввиду того, что в результате информации, полученной от Заказчика, удалось установить, что объекты оценки из списка 1 находятся в новом, очень хорошем, удовлетворительном, не пригодном к применению состоянию. Также оценщиком использована аналитическая информация, для определения физического износа, опубликованная в Справочнике оценщика машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А., Н. Новгород, 2023 год. Движимое имущество выпускается серийно. Соответствующая таблица, для определения величины физического износа приведена ниже (таблица 7.2.2).



Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующего значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Условно-пригодное с истекшим сроком службы	Бывшее в эксплуатации оборудование с истекшим сроком службы, пригодное для дальнейшей эксплуатации в течение срока, составляющего 5-20% от расчетного срока службы	90-95
Неудовлетворительное с истекшим сроком экономической жизни	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов, с истекшим сроком экономической жизни и/или с полностью выработанным ресурсом	95-97,5
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5-100

Определение величины физического износа объектов оценки

Таблица № 13

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Техническое состояние объекта на дату оценки	Физический износ, %
Список 1						
2	Кронштейн усиленный 180*2 (оц/пп)	шт	28908,000	00000058733	новое	2,5%
4	Удлинитель кронштейна усиленного 100*1,2 (оц/пп)	шт	29668,000	00000058824	новое	2,5%
5	Аппарат телефонный "Абонент"-5-2Г"	компл	83	00000098695	новое	2,5%
6	БТ3713-100.60.35.16.15 Балка (для стеллажей) 1500*60*35*1,5мм (в к-те с фиксаторами), г/п до 500 кг	шт	1620,000	00000511141	очень хорошее	10,50%
7	Ванна чугунная белая 1,7х0,7м	шт	63,000	00000020569	новое	2,5%

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Техническое состояние объекта на дату оценки	Физический износ. %
10	ВС-3-41 мод. ВС-3МФ-ДПуД-Э (верстак сборно-разборный)	шт	18,000	00000511148	новое	2,50%
11	Дверь ДСН КН (980x2080)м3 П4 (Знаменка)	шт	4,000	00000127127	удовлетворительное	48%
12	Дверь металлическая глухая правая ДСН КП 2-2-3 2100x900 инв.№159 поз.24 сооружение 101	шт	4,000	00000135898	удовлетворительное	48%
14	ДГ 21-10 (2071x970 мм), Нахабино СУ №111	шт	18,000	00000134676	новое	2,50%
15	ДН 21-13Щ (2085x1274) ж.д.Химки	шт	32,000	00000111511	новое	2,5%
16	ДО 21-9 (2071x870) ж.д.Химки	шт	97,000	00000116464	новое	2,5%
17	ДО 21-9Л (2071x870) ж.д.Химки	шт	51,000	00000122026	новое	2,5%
18	Извещатель охранный поверхностный вибрационный ИОЗ13-6 Шорох -ЕХ	шт	328,000	00000114294	не пригоден к применению	98,70%
19	Кабель КИПвЭКнг (А)-БГ 2*2*0,78	км	9,020	00000104716	не пригоден к применению	98,70%
20	Кабель КИПЭВКнг(А)-LS 2*2*0,60	км	4,285	00000104719	не пригоден к применению	98,70%
21	Кабель огнестойкий бронированный КСБСКнг (А)-FRLS 2*2*0.64 ТУ 16.К99-037-2009	м	3560,000	00000114293	не пригоден к применению	98,70%
27	Лист плоский СТ PE-foil RAL 9003	м2	1686,900	00000101996	новое	2,50%
29	Плитка тротуарная квадратная ПТ 50*50*5а армированная серая	м2	950,500	00000054507	новое	2,50%
33	ПРЗ-23.150.700.06 - Полка наборная (для стеллажей) металл. 150*700*0,6 мм, г/п до 50 кг на элемент	шт	8100,000	00000511142	новое	2,50%
35	РП110.4000.1100.20 - Рама (для стеллажей) 4000*1100*110*2,0мм (в к-те с крепежом и подпятниками)	шт	266,000	00000511143	новое	2,50%
38	Свая винтовая СВСН-133/3500 с антикоррозийным покрытием Хемпель	шт	391,000	00000119888	новое	2,50%
40	Стол электромонтажника, радиомеханика в электростатическом исполнении СЭ-05 исп.2	шт	16,000	00000511099	новое	2,50%
42	Труба гибкая двустенная 125мм с протяжкой с муфтой 40м	м	6730,000	00000051110	новое	2,50%
43	Труба ст э/с 159x4,5/250 ППУ-ОЦ	м	341,000	00000037613	новое	2,50%
46	Балка 25К2 Ст.3ПС L=12м	т	22,180	00000024442	хорошее	25,50%
47	Балка 40К2 Ст.3ПС L=12м	т	22,770	00000024508	хорошее	25,50%
50	Кран мостовой типа КБП-5,0-4,2 Ех.03 г/п-5,0 т в/п-6,0 м	шт	42,000	00000106036	новое	2,50%

Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода, с учетом накопленного износа, приводится в нижеследующей таблице.

Таблица № 14

Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Затраты на замещение с учетом коэффициента перехода на вторичный рынок, за 1 единицу, руб.	Физический износ. %	Функциональное устаревание. %	Экономическое устаревание. %	Накопленный износ. %	Рыночная стоимость всего количества, определенная затратным подходом, руб. за	Рыночная стоимость всего количества, определенная затратным подходом, руб. за все количество
Список 1											
2	Кронштейн усиленный 180*2 (оц/шт)	шт	28908,000	00000058733	51,446	2,5%			2,5%	50	1450021
4	Удлинитель кронштейна усиленного 100*1,2 (оц/шт)	шт	29668,000	00000058824	92,23026	2,5%			2,5%	90	2667880
5	Аппарат телефонный "Абонент"-5-2Г"	компл	83	00000098695	14369,4	2,5%			2,5%	14010	1162844
6	БТ3713-100.60.35.16.15 Балка (для стеллажей) 1500*60*35*1,5мм (в к-те с фиксаторами), г/п до 500 кг	шт	1620,000	00000511141	1376,624	10,50%			10,50%	1232	1995967
7	Ванна чугунная белая 1,7х0,7м	шт	63,000	00000020569	23860,3	2,5%			2,5%	23264	1465619
10	ВС-3-41 мод. ВС-3МФ-ДПуД-Э (верстак сборно-разборный)	шт	18,000	00000511148	42629,22	2,50%			2,50%	41563	748143
11	Дверь ДСН КН (980х2080)м3 П4 (Знаменка)	шт	4,000	00000127127	19377,402	48%			48%	10076	40305
12	Дверь металлическая глухая правая ДСН КП 2-2-3 2100х900 инв.№159 поз.24 сооружение 101	шт	4,000	00000135898	17030,4	48%			48%	8856	35423
14	ДГ 21-10 (2071х970 мм), Нахабино СУ №111	шт	18,000	00000134676	3869,5375	2,50%			2,50%	3773	67910
15	ДН 21-13Щ (2085х1274) ж.д.Химки	шт	32,000	00000111511	7539,5	2,5%			2,5%	7351	235232
16	ДО 21-9 (2071х870) ж.д.Химки	шт	97,000	00000116464	798,3	2,5%			2,5%	778	75499
17	ДО 21-9Л (2071х870) ж.д.Химки	шт	51,000	00000122026	798,3	2,5%			2,5%	778	39695
18	Извещатель охранный поверхностный вибрационный ИО313-6 Шпорох -ЕХ	шт	328,000	00000114294	15203,18	98,70%			98,70%	198	64826
19	Кабель КИПвЭКнг (А)-БГ 2*2*0,78	км	9,020	00000104716	530,5147	98,70%			98,70%	7	63450

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Затраты на замещение с учетом коэффициента перехода на вторичный рынок, за 1 единицу, руб.	Физический износ. %	Функциональное устаревание. %	Экономическое устаревание. %	Накопленный износ. %	Рыночная стоимость всего количества, определенная затратным подходом, руб. за	Рыночная стоимость всего количества, определенная затратным подходом, руб. за
20	Кабель КИПЭВКГнг(А)-LS 2*2*0.60	км	4,285	00000104719	333,99985	98,70%			98,70%	4	18605
21	Кабель огнестойкий бронированный КСБСКнг(А)-FRLS 2*2*0.64 ТУ 16.К99-037-2009	м	3560,000	00000114293	200,404345	98,70%			98,70%	3	9275
27	Лист плоский СТ PE-foil RAL 9003	м2	1686,900	00000101996	724,679	2,50%			2,50%	707	1191899
29	Плитка тротуарная квадратная ПТ 50*50*5а армированная серая	м2	950,500	00000054507	1197,45	2,50%			2,50%	1168	1109722
33	ПРЗ-23.150.700.06 - Полка наборная (для стеллажей) металл. 150*700*0,6 мм, г/п до 50 кг на элемент	шт	8100,000	00000511142	280,7355	2,50%			2,50%	274	2217109
35	РП110.4000.1100.20 - Рама (для стеллажей) 4000*1100*110*2,0мм (в к-те с крепежом и подпятниками)	шт	266,000	00000511143	12475,655	2,50%			2,50%	12164	3235561
38	Свая винтовая СВСН-133/3500 с антикоррозийным покрытием Хемпель	шт	391,000	00000119888	4235,425	2,50%			2,50%	4130	1614650
40	Стол электромонтажника, радиомеханика в электростатическом исполнении СЭ-05 исп.2	шт	16,000	00000511099	63021,35	2,50%			2,50%	61446	983133
42	Труба гибкая двустенная 125мм с протяжкой с муфтой 40м	м	6730,000	00000051110	370,52651	2,50%			2,50%	361	2431302
43	Труба ст э/с 159х4,5/250 ППУ-ОЦ	м	341,000	00000037613	2694,04075	2,50%			2,50%	2627	895701
46	Балка 25К2 Ст.3ПС L=12м	т	22,180	00000024442	54477,766	25,50%			25,50%	40586	900196
47	Балка 40К2 Ст,3ПС L=12м	т	22,770	00000024508	40181,1	25,50%			25,50%	29935	681618
50	Кран мостовой типа КБП-5,0-4,2 Ех.03 г/п-5,0 т в/п-6,0 м	шт	42,000	00000106036	144268,776	2,50%			2,50%	140662	5907806

Определение полной стоимости замещения (воспроизводства) индексным методом

Для определения рыночной стоимости объекта оценки базовой служит стоимость воспроизводства или стоимость замещения. При определении стоимости воспроизводства или стоимости замещения учитываются все затраты, включая затраты на транспортировку, такелажные работы, монтаж, запуск в эксплуатацию.

В состав стоимости воспроизводства (замещения) входят:

- 1) затраты на воспроизводство (замещение) объекта или отпускная цена завода-изготовителя, в том числе:
 - прямые затраты (сырье, материалы, топливо и энергия, инструмент, заработная плата производственного персонала и т.п.);
 - целевые сбытовые и управленческие расходы, косвенные затраты по оплате;
 - прибыль производства;
 - налоги, акцизы.
- 2) транспортные расходы по доставке оборудования к месту использования, включая погрузку и разгрузку;
- 3) стоимость такелажных работ;
- 4) стоимость монтажа и сборки, включая сооружение фундамента, подсоединения к коммуникациям;
- 5) косвенные расходы и гонорары, платежи и налоги.

Главным элементом при определении стоимости объекта методами затратного подхода является себестоимость его изготовления (затраты на воспроизводство и замещение).

В себестоимость включаются все виды текущих производственных затрат:

- 1) прямые затраты - затраты, отражающие расход и использование ресурсов в производственном процессе: материалоемкость, трудоемкость, энергоемкость и т.д.;
- 2) все остальные затраты (управленческие, хозяйственные, общезаводские, производственные).

Величина себестоимости отражается в калькуляции на изготовление продукции. Основной составляющей калькуляции являются прямые затраты, зависящие от конструкции изделия и технологии его изготовления. Остальные затраты рассчитываются в процентах от прямых затрат.

В зависимости от полноты учета производственных затрат различают себестоимость цеховую, заводскую и полную (коммерческую).

Стоимость воспроизводства или замещения отличается от себестоимости тем, что при ее расчете дополнительно учитываются:

- норма прибыли производственной организации;
- транспортные издержки по доставке оборудования к месту использования;
- затраты на монтаж оборудования, включая затраты на работы по подготовке промышленной площадки.

Последовательность расчетов стоимости на основе затратного подхода можно представить следующим образом:

1. Определение полной стоимости воспроизводства или замещения.
2. Определение потерь стоимости в результате физического износа.
3. Определение потерь стоимости в результате функционального устаревания.
4. Определение потерь стоимости в результате экономического устаревания.

Результатом является стоимость, рассчитанная на основе затратного подхода.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход определяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода учитывается износ и все виды устаревания. Данный подход основан на предположении о том, что стоимость любого объекта оценки должна быть сопоставима с теми затратами, которые понес собственник при его создании. Определение рыночной стоимости (C_p) имущества в работоспособном состоянии, на котором не проводилась замена агрегатов и переоборудование, а также отсутствуют неисправности и эксплуатационные дефекты, производится по формуле:

$$C_p = C_o \times \left[1 - \frac{I}{100} \right], \text{ где} \quad (2)$$

C_0 - значение стоимости нового аналога на дату оценки в месте оценки, тыс. руб.

I_{ϕ} - физический износ, %.

Индексный метод расчета стоимости замещения

В настоящем отчете для определения рыночной стоимости имущества, по которому отсутствуют физические характеристики, в рамках затратного подхода оценщиками применяется индексный метод. Данный метод основан на использовании системы текущих и базисных индексов по отношению к стоимости, определяемой в базисном уровне. Приведение в уровень текущих цен производится путем перемножения базисной стоимости объекта на соответствующий текущий индекс.

Индекс – отношение стоимости, какого-либо объекта, к примеру, строительной продукции, работ или ресурсов в текущем уровне цен к стоимости в базисном уровне цен.

В данном случае в распоряжении оценщиков имеется информация о первоначальной стоимости имущества по состоянию на дату приобретения объектов. Поэтому в процессе настоящей Оценки, за базу расчета стоимости имущества принимаем указанную стоимость, с последующей корректировкой (применением расчетного коэффициента) на дату проведения Оценки.

Для определения полной восстановительной стоимости оцениваемых объектов оценщиками были применены корректирующие коэффициенты. Каждый коэффициент был выбран в зависимости от даты принятия объекта на баланс.

Полная восстановительная стоимость Объекта оценки на дату проведения оценки определялась по формуле:

Со.о. = С * И, где:

С – первоначальная балансовая стоимость имущества по состоянию на дату принятия конкретного вида основных средств на баланс;

И – Индекс изменения балансовой стоимости от даты принятия к учету в цены на дату оценки.

Индекс изменения балансовой стоимости основных фондов при пересчете в восстановительную стоимость по периодам их приобретения (изготовления, строительства) от цен даты ввода в эксплуатацию до даты оценки. Данный индекс определен оценщиками как произведение индексов потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации в 1991-2023 гг. Для объектов, которые ввели до 01.01.1997г. Оценщик принимает в качестве даты постановки на баланс дату 01.01.1997г. (Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. N 1442 "О переоценке основных фондов в 1997 году").

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
к концу предыдущего месяца																																				
январь	109,00	311,10	116,31	110,70	111,97	102,69	100,99	100,54	106,16	102,17	101,35	101,23	101,08	100,51	100,37	100,41	100,40	100,62	100,72	100,23	100,87	100,44	100,42	100,27	103,20	100,67	100,47	100,30	100,64	100,23	100,53	100,67	100,21	100,47	100,42	
февраль	105,90	147,60	122,81	108,92	109,79	102,20	100,59	100,28	104,01	101,32	101,34	100,77	100,88	100,42	100,35	100,45	100,33	100,59	101,60	100,30	100,32	100,33	100,44	100,41	102,06	100,78	100,20	100,13	100,26	100,04	100,58	100,78	99,92	100,26		
март	104,60	141,90	120,62	107,70	109,17	101,86	100,82	100,21	103,20	101,38	101,25	100,68	100,81	100,44	100,39	100,42	100,38	100,74	101,43	100,39	100,49	100,46	100,40	100,68	101,43	100,81	100,22	100,16	100,25	100,48	100,72	111,25	100,14	100,27		
апрель	170,50	125,40	117,82	107,22	108,72	101,37	100,53	100,17	104,03	101,49	100,87	100,77	100,63	100,58	100,51	100,28	100,40	100,88	100,99	100,34	100,48	100,41	100,35	100,64	100,88	100,60	100,17	100,37	100,19	100,44	100,66	100,53	100,15	100,41		
май	105,40	111,80	115,47	105,45	105,56	101,18	100,57	100,08	102,71	101,09	100,87	101,19	100,58	100,77	100,43	100,41	100,35	100,79	100,65	100,42	100,82	100,38	100,25	100,46	100,54	100,42	100,15	100,88	100,21	100,25	100,74	99,91	100,34	100,46		
июнь	102,20	112,10	116,45	105,00	104,58	101,12	100,45	99,99	101,62	100,83	100,59	101,13	100,54	100,67	100,31	100,34	100,30	100,74	100,78	100,21	100,42	100,23	100,20	100,37	100,33	100,46	100,11	100,41	100,17	100,34	100,68	99,59	100,42	100,29		
июль	102,80	109,80	119,22	105,00	105,29	100,91	100,38	100,07	101,90	100,84	100,53	100,57	100,47	100,56	100,43	100,40	100,37	100,69	100,60	100,26	100,29	100,32	100,14	100,40	100,45	100,37	100,08	100,12	100,17	100,29	100,77	99,56	100,91	100,58		
август	104,10	110,30	121,02	105,60	106,24	101,13	100,55	107,14	102,39	101,38	100,79	100,68	100,58	100,52	100,53	100,76	100,60	100,57	100,63	100,37	100,53	100,40	100,53	100,47	100,75	100,41	100,14	100,22	100,17	100,51	100,80	99,95	101,14	100,60		
сентябрь	103,90	112,80	122,32	107,40	106,04	101,17	100,82	104,30	102,74	102,05	101,16	100,87	100,87	100,87	101,09	100,76	100,77	100,67	100,66	100,58	100,66	100,68	100,52	100,55	101,09	100,56	100,10	100,36	100,19	100,64	100,15	101,09	100,62			
октябрь	105,00	119,90	119,33	116,40	105,05	101,23	100,85	107,43	102,16	101,89	101,31	100,91	100,96	100,74	100,71	100,61	100,86	100,81	100,57	100,63	100,75	100,68	100,49	100,64	101,00	100,54	100,30	100,45	100,31	100,68	100,78	100,04	100,55	100,68		
ноябрь	108,60	125,60	115,62	112,50	104,63	100,93	100,68	104,31	101,53	101,47	101,06	100,86	100,84	100,67	100,86	100,47	100,42	100,65	100,55	100,44	100,43	100,64	100,73	100,43	100,32	100,39	100,20	100,33	100,58	100,72	100,06	100,53	100,51			
декабрь	110,50	126,90	111,61	111,90	103,01	100,72	100,61	106,28	101,14	101,18	100,92	100,67	100,59	100,38	100,48	100,45	100,74	100,12	100,21	100,48	100,31	100,27	100,22	102,25	100,43	100,30	100,31	100,24	100,14	100,40	100,64	100,05	100,42	100,81		
к декабрю предыдущего года																																				
декабрь	310,70	2673,44	741,80	269,00	216,30	117,82	108,11	199,54	139,15	118,49	112,73	110,85	109,19	107,37	106,41	106,01	106,54	107,96	109,65	104,95	106,65	105,16	104,46	108,05	113,65	106,54	102,75	104,10	102,95	104,79	108,58	112,70	105,96	106,12	100,42 ²⁾	

¹Январь 2025 г. в % к декабрю 2024 г.
 Обращаем Ваше внимание, что в январе 1998 г. была проведена деноминация, в результате которой произошло уменьшение масштаба цен в 1000 раз.

²Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Херсонской областям.

ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА»

тел: 8(930)830-06-36, E-mail: nfo@pravo-ocenka.ru

Руководствуясь теорией статистики, для получения ИПЦ за произвольный период необходимо перемножить все входящие в этот временной промежуток индексы, характеризующие изменение цен в отчетном периоде по сравнению с предыдущим. Так, например, индекс потребительских цен по Российской Федерации за период с даты постановки на баланс по дате оценки.

Таблица №15

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.	Дата принятия	Индекс изменения цен
1	Блок линейный БЛ КМЛА.463342.13	шт	15,000	00000090596	666 610,17	31.12.2014	2,086
3	СО"ТРАССА-2"(периметровое) КМЛА.425343.012-01	компл	15,000	00000090589	680 338,98	31.12.2014	2,086
8	Ворота метал. распашные утеп. щитовые ВМ 3580х4400 с калиткой на правой створке 900х2100 инв.№175	шт	1,000	00000135899	1 704 258,22	2017	1,594
9	Ворота распашные двустворчатые "МАХАОН-стандарт-МЗУ"ДАБР 425711.023-01	компл	17,000	00000125210	1 763 620,47	2016	1,699
13	Дверь передняя "G" с замком 00-00007114	шт	32,000	00000110208	686 395,40	2015	1,931
22	Кабель связи оптический ДПС-096К16-06-10,0/0,5-К: 080У/016Н ТУ3587-001-16318613-2002	км	103,318	00000057428	8 878 343,37	2014	2,086
23	Кабель связи оптический типа ДПО-096К16-06-2,0/0,3-К: 080У/016Н ТУ3587-001-16318613-2002	км	10,998	00000057429	764 267,79	2014	2,086
24	Каркас 00-00007142	шт	28,000	00000110195	747 019,92	2015	1,931
25	Кассета высокой плотности 00-00007143	шт	336,000	00000110196	4 615 912,30	2015	1,931
26	Коробка R312-02 с устройством печатывания 00-00007196	шт	93,000	00000111088	774 949,92	2015	1,931
28	Оптическая розетка с дуплексным адаптером	шт	376,000	00000129328	575 898,16	2016-2017	1,699
30	Подоконная доска 600 (200х1710) Кубинка	шт	47,000	00000083461	665 281,68	2014	2,086
31	Полка 4-х вент. с электронным терморегулятором (690) (сб/узел) 00-00007191	шт	37,000	00000111083	685 219,93	2015	1,931
32	Полувилка-FC/UPC 00-00007199	шт	2096,000	00000111091	698 113,20	2015	1,931
34	Решетка раздвижная металлическая 6000х4500	шт	3,000	0Б-00036743	800 000,00	2020	1,448
36	САЙДИНГ толщина 0,5 шир.монт220мм шир.габарит.262мм без защит.пленки / М2/	м2	6196,900	00000049787	3 098 450,00	2014	2,086
37	САЙДИНГ толщина 0,5 шир.ширина монт220мм, шир.полная (габаритная) 262мм,окрашенный эмалью полиэстр,без защитной пленки	м2	4791,000	00000050757	2 395 500,00	2014	2,086
39	Секции ограждения	шт	56,000	00000036784	1 088 401,27	2017	1,594
41	Табло элетронное бегущая строка - 4510х510х130 цвет	шт	20,000	00000511130	2 300 000,00	2015	1,931

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.	Дата принятия	Индекс изменения цен
	свечения зеленый. Модуль Ethernet в комплекте						
44	Устройство смотровое пластмассовое	шт	78,000	00000039938	655 590,00	2015	1,931
45	Шкаф настенный 608-07 (Т.З. №290) 00-00007179	шт	22,000	00000111105	694 068,10	2015	1,931
48	ИПБ CHLORIDE 60 NET 10	шт	4,000	00000044234	1 842 742,40	31.12.2014	2,086
49	Кондуктор для колонн 400*400	шт	6,000	00000058702	690 508,51	31.12.2014	2,086
51	Распределительное устройство 6кВ на базе ячеек КСО,шкаф ШСН	компл	2,000	00000044233	32 646 180,72	31.12.2014	2,086
52	ШВ-0,66 шкаф 1,7 ввода от тр-ра	шт	10,000	00000044242	2 785 711,60	31.12.2014	2,086
53	ШВ-0,66 шкаф 2 авар.ввода	шт	5,000	00000044237	1 014 440,07	31.12.2014	2,086
54	ШВ-0,66 шкаф 3 отх.линий	шт	2,000	00000044235	812 461,00	31.12.2014	2,086
55	ШВ-0,66 шкаф 3,6 отх.линий	шт	8,000	00000044230	1 611 975,63	31.12.2014	2,086
56	ШВ-0,66 шкаф 6 отх.линий	шт	2,000	00000044236	811 717,24	31.12.2014	2,086
57	ШС-0,66 шкаф секц.5	шт	4,000	00000044238	595 155,91	31.12.2014	2,086

Расчет величины совокупного (накопленного) износа¹⁰

На сегодняшний день невозможно производить эффективно какие-либо операции с имуществом без исчерпывающей информации о техническом состоянии объекта, как в целом, так и об отдельных конструктивных элементах и инженерных системах.

Экономическое обесценивание имущества происходит в силу уменьшения его полезности по различным техническим и экономическим причинам, лежащим как в самом объекте или условиях его эксплуатации, так и вне объекта и указанных условий.

При использовании затратного метода фактор износа применяется для того, чтобы учесть различия между характеристиками специально подобранного аналога, как если бы он был новым и соответствовал технико-экономическим характеристикам оцениваемого объекта.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости выделяют следующие виды износа:

1. физический;
2. функциональный;
3. внешний.

1) физическое ухудшение (физический износ), связанный с физическим устареванием объекта;

2) функциональное устаревание (функциональный износ), проявляющийся при несоответствии параметров объекта современным требованиям и стандартам;

3) экономическое устаревание (внешний износ), возникающий в результате неблагоприятного изменения экономической, политической, экологической обстановки - внешней по отношению к объекту оценки.

Физический износ (I_{ϕ}) – постепенная утрата изначально заложенных при производстве оборудования (изделия) технико-экономических качеств объекта под воздействием природно-климатических факторов, а также жизнедеятельности человека.

Функциональный устаревание ($I_{\phi n}$) - это потеря стоимости вследствие относительной неспособности данного движимого имущества обеспечить полезность по сравнению с новым модернизированным объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван плохой планировкой, устаревшим дизайном, несоответствием техническим и функциональным требованиям по таким параметрам как размер, стиль, срок службы и т. д. Функциональный износ считается устранимым, когда стоимость ремонта или замены устаревших, или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой полезности стоимости. В противном случае износ считается неустраняемым. Стоимостным выражением функционального износа является разница между стоимостью воспроизводства и стоимостью замещения, которая исключает из рассмотрения функциональный износ.

¹⁰ «Оценка недвижимости», Учебник /Под ред. А.Г.Грязновой, М.А.Федотовой.-2-е изд., перераб. и доп. -М.: «Финансы и статистика», 2010.- 560 с.

Коэффициент функциональный износа зависит от возраста машин и оборудования. Так как новые более совершенные конструкции новых поколений машин и оборудования появляются с некоторой периодичностью, то принято считать, что практически для всех видов технологического и вспомогательного оборудования при хронологическом возрасте до $T_{хр} = 5$ лет коэффициент функционального износа можно принять равным нулю, т.е. $I_{фн} = 0$.

Применительно к оцениваемому движимому имуществу **функциональный износ будет равен 0 для объектов оценки**, на которые имеется постоянный не снижающийся спрос на рынке, которые продолжают выпускаться в таких же комплектациях, как и 5 - 10 лет назад.

Экономическое устаревание (внешний износ ($I_{ен}$)) – потеря стоимости машиной (объектом оценки), обусловленная влиянием внешних по отношению к ней факторов. Появляется из-за внешних по отношению к объекту собственности причин (экономических) и приводит к недоиспользованию объектов оценки, т.е. снижению уровня доходов, приносимых их владельцу. Поэтому, такое устаревание и связанное с ним обесценивание называется внешним износом. Эти факторы могут снижать желательность или полезность жизни имущества, поэтому должны учитываться при его оценке.

Признаки внешнего износа, по мнению оценщика, отсутствуют. Таким образом, **экономическое устаревание объектов оценки равно 0**.

Процесс износа и обесценения протекает во времени на протяжении всего срока службы имущества, т.е. с момента его создания (а иногда еще на стадии его создания) до момента вывода его из эксплуатации.

Для каждого вида имущества установлен свой нормативный срок службы (эксплуатации), однако в силу различных причин фактический срок службы может отличаться от нормативного в ту или иную сторону. Можно выразить степень износа в долях или в процентах по отношению к полной первоначальной или полной восстановительной стоимости объекта оценки. Очевидно, что степень износа не может быть больше единицы или 100%. Разность между единицей и степенью обесценения характеризует относительный уровень остаточной стоимости объекта оценки. Поскольку любой объект может подвергаться одновременно разным видам износа и обесценения, то наряду с указанными частными его видами, необходимо учитывать и **совокупный (накопленный) износ (I)**, иными словами суммарная потеря стоимости, рассчитываемая с применением формулы совокупного износа:

$$I = 1 - (1 - I_{ф}) \times (1 - I_{фн}) \times (1 - I_{ен})$$

В методологической литературе описаны методы определения износа (как правило, устранимого), основанные на соотношении стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкций, элемента, системы или объекта в целом, и их восстановительной стоимости.¹¹ Существуют нормативные методы расчета **физического износа**. В качестве примера можно назвать Правила оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86).¹²

Реализация вышеуказанных методов требует детального обследования объекта, для недвижимого имущества – проведение специальной строительно-технической экспертизы, для машин и оборудования – специальных инженерно-технических знаний, владения и умения использовать специальные приборы и приспособления, пользование которыми также требует знаний, и, в большинстве случаев, **специальных разрешений** на их применение.

Для объекта оценки, на основании информации представленной Заказчиком, физический износ определяется оценщиком по «укрупненной оценке технического состояния».

Таблица № 12

Укрупненная оценка технического состояния для определения коэффициента физического износа¹³

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное оборудование в отличном состоянии	100	0
		95	5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее	90	10
		85	15

¹¹ Оценка недвижимости /ФА при Правительстве РФ, ИПО/Москва "Финансы и статистика", 2002, стр. 226

¹² Издание Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР.-М.,1990

¹³ Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие/Под общей редакцией В.П. Антонова - М.: Издательский Дом «Русская оценка», 2005. с. 65

Оценка состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Физический износ, %
	ремонта или замены каких - либо частей		
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	80	20
		75	25
		70	30
		65	35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующего некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	60	40
		55	45
		50	50
		45	55
		40	60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, пригодное для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	35	65
		30	70
		25	75
		20	80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующего капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	15	85
		10	90
Негодное к применению или лом	оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	2,5	97,5
		0	100

Оценщик также счёл разумным, осуществить определение физического износа оцениваемого объекта «Экспертным методом» ввиду того, что в результате информации, полученной от Заказчика, удалось установить, что объекты оценки из списка 1 находятся в новом, очень хорошем, удовлетворительном, не пригодном к применению состоянию.. Также оценщиком использована аналитическая информация, для определения физического износа, опубликованная в Справочнике оценщика машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А., Н. Новгород , 2023 год. Движимое имущество выпускается серийно. Соответствующая таблица, для определения величины физического износа приведена ниже (таблица 7.2.2).



Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующего значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Условно-пригодное с истекшим сроком службы	Бывшее в эксплуатации оборудование с истекшим сроком службы, пригодное для дальнейшей эксплуатации в течение срока, составляющего 5-20% от расчетного срока службы	90-95
Неудовлетворительное с истекшим сроком экономической жизни	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов, с истекшим сроком экономической жизни и/или с полностью выработанным ресурсом	95-97,5
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5-100

Определение величины физического износа объектов оценки

Таблица № 16

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Техническое состояние объекта на дату оценки	Физический износ. %
1	Блок линейный БЛ КМЛА.463342.13	шт	15,000	0000090596	новое	2,5%
3	СО"ТРАССА-2"(периметровое) КМЛА.425343.012-01	компл	15,000	0000090589	новое	2,5%
8	Ворота метал. распашные утеп. щитовые ВМ 3580х4400 с калиткой на правой створке 900х2100 инв.№175	шт	1,000	00000135899	условно пригодное	70,50%
9	Ворота распашные двустворчатые "МАХАОН-стандарт-МЗУ" ДАБР 425711.023-01	компл	17,000	00000125210	новое	2,5%
13	Дверь передняя "G" с замком 00-00007114	шт	32,000	00000110208	новое	2,5%
22	Кабель связи оптический ДПС-096К16-06-10,0/0,5-К: 080У/016Н ТУ3587-001-16318613-2002	км	103,318	00000057428	не пригоден к применению	98,70%
23	Кабель связи оптический типа ДПО-096К16-06-2,0/0,3-К: 080У/016Н ТУ3587-001-16318613-2002	км	10,998	00000057429	не пригоден к применению	98,70%
24	Каркас 00-00007142	шт	28,000	00000110195	новое	2,5%
25	Кассета высокой плотности 00-00007143	шт	336,000	00000110196	новое	2,5%
26	Коробка R312-02 с устройством опечатывания 00-00007196	шт	93,000	00000111088	новое	2,5%
28	Оптическая розетка с дуплексным адаптером	шт	376,000	00000129328	новое	2,5%
30	Подоконная доска 600 (200х1710) Кубинка	шт	47,000	00000083461	новое	2,5%
31	Полка 4-х вент. с электронным терморегулятором (690) (сб/узел) 00-00007191	шт	37,000	00000111083	новое	2,5%
32	Полувилка-FC/UPC 00-00007199	шт	2096,000	00000111091	новое	2,50%
34	Решетка раздвижная металлическая 6000х4500	шт	3,000	0Б-00036743	новое	2,50%
36	САЙДИНГ толщина 0,5 шир. монт220мм шир.габарит.262мм без защит.пленки / М2/	м2	6196,900	00000049787	новое	2,50%
37	САЙДИНГ толщина 0,5 шир.ширина монт220мм,	м2	4791,000	00000050757	новое	2,50%

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Техническое состояние объекта на дату оценки	Физический износ. %
	шир.полная (габаритная) 262мм,окрашенный эмалью полиэстр,без защитной пленки					
39	Секции ограждения	шт	56,000	00000036784	новое	2,50%
41	Табло элетронное бегущая строка - 4510x510x130 цвет свечения зеленый. Модуль Ethernet в комплекте	шт	20,000	00000511130	новое	2,50%
44	Устройство смотровое пластмассовое	шт	78,000	00000039938	новое	2,50%
45	Шкаф настенный 608-07 (Т.З. №290) 00-00007179	шт	22,000	00000111105	новое	2,50%
48	ИПБ CHLORIDE 60 NET 10	шт	4,000	00000044234	новое	2,50%
49	Кондуктор для колонн 400*400	шт	6,000	00000058702	новое	2,50%
51	Распределительное устройство 6кВ на базе ячеек КСО,шкаф ПСН	компл	2,000	00000044233	новое	2,50%
52	ШВ-0,66 шкаф 1,7 ввода от тр-ра	шт	10,000	00000044242	новое	2,50%
53	ШВ-0,66 шкаф 2 авар.ввода	шт	5,000	00000044237	новое	2,50%
54	ШВ-0,66 шкаф 3 отх.линий	шт	2,000	00000044235	новое	2,50%
55	ШВ-0,66 шкаф 3,6 отх.линий	шт	8,000	00000044230	новое	2,50%
56	ШВ-0,66 шкаф 6 отх.линий	шт	2,000	00000044236	новое	2,50%
57	ШС-0,66 шкаф секц.5	шт	4,000	00000044238	новое	2,50%

Величина коэффициента перехода на вторичный рынок принимается на основании «Справочника оценщика машин и оборудования» под ред. Лейфер Л.А. 2023 год, стр. 43 таб. 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	7,9%	11,0%
Спецтехника узкого применения	11,3%	8,9%	13,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	8,0%	11,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,3%	8,8%	13,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	8,6%	12,1%
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,3%	15,1%

Для станков, коэффициент перехода на вторичный рынок составляет величину **0,887** или **11,3%**

Указанные показатели использовались и приведены в расчетной таблице, применение было реализовано с использованием возможностей табличного редактора Microsoft® Excel.

Расчет среднерыночной стоимости воспроизводства за все количество объекта оценки, на дату оценки, представлен в таблице ниже.

Расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках затратного подхода¹⁴

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Затраты на замещение с учетом коэффициента перехода на вторичный рынок, руб.	Физический износ. %	Функциональное устаревание. %	Экономическое устаревание. %	Накопленный износ. %	Рыночная стоимость всего количества, определенная затратным подходом, руб.
1	Блок линейный БЛ КМЛА.463342.13	шт	15,000	00000090596	1233416,8	2,5%			2,5%	1 202 581,379
3	СО"ТРАССА-2"(периметровое) КМЛА.425343.012-01	компл	15,000	00000090589	1258818,97	2,5%			2,5%	1 227 348,494
8	Ворота метал. распашные утеп. щитовые ВМ 3580x4400 с калиткой на правой створке 900x2100 инв.№175	шт	1,000	00000135899	2409613,2	70,50%			70,5%	710 835,90
9	Ворота распашные двустворчатые "МАХАОН-стандарт-МЗУ"ДАБР 425711.023-01	компл	17,000	00000125210	2657798,98	2,5%			2,5%	2 591 354,00
13	Дверь передняя "G" с замком 00-00007114	шт	32,000	00000110208	1175655,98	2,5%			2,5%	1 146 264,58
22	Кабель связи оптический ДПС-096К16-06- 10,0/0,5-К: 080У/016Н ТУ3587-001-16318613- 2002	км	103,318	00000057428	16427438,9	98,70%			98,7%	213 556,71
23	Кабель связи оптический типа ДПО-096К16- 06-2,0/0,3-К: 080У/016Н ТУ3587-001- 16318613-2002	км	10,998	00000057429	1414110,94	98,70%			98,7%	18 383,44
24	Каркас 00-00007142	шт	28,000	00000110195	1279493,48	2,5%			2,5%	1 247 506,14
25	Кассета высокой плотности 00-00007143	шт	336,000	00000110196	7906120,74	2,5%			2,5%	7 708 467,72
26	Коробка R312-02 с устройством опечатывания 00-00007196	шт	93,000	00000111088	1327331,9	2,5%			2,5%	1 294 148,60
28	Оптическая розетка с дуплексным адаптером	шт	376,000	00000129328	867886,014	2,5%			2,5%	846 188,86
30	Подоконная доска 600 (200x1710) Кубинка	шт	47,000	00000083461	1230958,72	2,5%			2,5%	1 200 184,75

¹⁴ Информация предоставлена Заказчиком.

31	Полка 4-х вент. с электронным терморегулятором (690) (сб/узел) 00-00007191	шт	37,000	00000111083	1173642,64	2,5%		2,5%	1 144 301,57
32	Полувилка-FC/UPC 00-00007199	шт	2096,000	00000111091	1195726,19	2,50%		2,5%	1 165 833,04
34	Решетка раздвижная металлическая 6000x4500	шт	3,000	0Б-00036743	1027500,8	2,50%		2,5%	1 001 813,28
36	САЙДИНГ толщина 0,5 шир. монт220мм шир.габарит.262мм без защит.пленки / М2/	м2	6196,900	00000049787	5733006,26	2,50%		2,5%	5 589 681,11
37	САЙДИНГ толщина 0,5 шир.ширина монт220мм, шир.полная (габаритная) 262мм,окрашенный эмалью полиэстр,без защитной пленки	м2	4791,000	00000050757	4432350,53	2,50%		2,5%	4 321 541,77
39	Секции ограждения	шт	56,000	00000036784	1538866,61	2,50%		2,5%	1 500 394,95
41	Табло элетронное бегущая строка - 4510x510x130 цвет свечения зеленый. Модуль Ethernet в комплекте	шт	20,000	00000511130	3939433,1	2,50%		2,5%	3 840 947,27
44	Устройство смотровое пластмассовое	шт	78,000	00000039938	1122892,59	2,50%		2,5%	1 094 820,27
45	Шкаф настенный 608-07 (Т.З. №290) 00-00007179	шт	22,000	00000111105	1188797,76	2,50%		2,5%	1 159 077,82
48	ИПБ CHLORIDE 60 NET 10	шт	4,000	00000044234	3409593,09	2,50%		2,5%	3 324 353,27
49	Кондуктор для колонн 400*400	шт	6,000	00000058702	1277635,47	2,50%		2,5%	1 245 694,58
51	Распределительное устройство 6кВ на базе ячеек КСО,шкаф ШСН	компл	2,000	00000044233	60404640,6	2,50%		2,5%	58 894 524,54
52	ШВ-0,66 шкаф 1,7 ввода от тр-ра	шт	10,000	00000044242	5154352,03	2,50%		2,5%	5 025 493,23
53	ШВ-0,66 шкаф 2 авар.ввода	шт	5,000	00000044237	1877000,2	2,50%		2,5%	1 830 075,20
54	ШВ-0,66 шкаф 3 отх.линий	шт	2,000	00000044235	1503281,96	2,50%		2,5%	1 465 699,91
55	ШВ-0,66 шкаф 3,6 отх.линий	шт	8,000	00000044230	2982609,49	2,50%		2,5%	2 908 044,26
56	ШВ-0,66 шкаф 6 отх.линий	шт	2,000	00000044236	1501905,8	2,50%		2,5%	1 464 358,15
57	ШС-0,66 шкаф секц.5	шт	4,000	00000044238	1101206,27	2,50%		2,5%	1 073 676,11

16. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ВЫВОД ИТОГОВОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Анализ использованных подходов, их преимущества и недостатки в оценке рассматриваемых объекта оценки

При оценке, в соответствии с общепринятыми нормами, Оценщику необходимо применять три подхода (затратный, сравнительный и доходный) или обосновать отказ от применения некоторых из них.

В результате анализа исходной информации и в соответствии с назначением оценки, Оценщик пришел к выводу о целесообразности применения одного подхода к оценке имущества – затратного.

Затратный подход был реализован для 57 наименований движимого имущества, с применением метода сравнения с идентичным (однородным, аналогичным объектом), по которым первичный рынок носит «открытый» характер, с достаточным количеством объектов аналогов в новом состоянии.

Согласование полученных результатов:

При использовании только **затратного подхода**, для объекта оценки, его результатам присваивается **вес–100 % или коэффициент 1,00**.

Таблица № 18

Итоговый расчет рыночной стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Рыночная стоимость за все количество, определенная сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость за все количество, определенная доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость за все количество, определенная затратным подходом, руб.
Список 1							
1	Блок линейный БЛ КМЛА.463342.13	шт	15,000	00000090596	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 443 097,654
2	Кронштейн усиленный 180*2 (оц/шт)	шт	28908,000	00000058733	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 450 020,944
3	СО"ТРАССА-2"(периметровое) КМЛА.425343.012-01	компл	15,000	00000090589	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 472 818,193
4	Удлинитель кронштейна усиленного 100*1,2 (оц/шт)	шт	29668,000	00000058824	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	2 667 880,170
5	Аппарат телефонный "Абонент"-5-2Г"	компл	83,000	00000098695	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 162 843,695
6	БТ3713-100.60.35.16.15 Балка (для стеллажей) 1500*60*35*1,5мм (в к-те с фиксаторами), г/п до 500 кг	шт	1620,000	00000511141	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 995 967,138
7	Ванна чугунная белая 1,7х0,7м	шт	63,000	00000020569	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 465 618,928

						й отказ	
8	Ворота метал. распашные утеп. щитовые ВМ 3580х4400 с калиткой на правой створке 900х2100 инв.№175	шт	1,000	00000135899	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	853 003,074
9	Ворота распашные двустворчатые "МАХАОН-стандарт-МЗУ" ДАБР 425711.023-01	компл	17,000	00000125210	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	3 109 624,801
10	ВС-3-41 мод. ВС-3МФ-ДПУД-Э (верстак сборно-разборный)	шт	18,000	00000511148	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	748 142,811
11	Дверь ДСН КН (980х2080)м3 П4 (Знаменка)	шт	4,000	00000127127	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	40 304,996
12	Дверь металлическая глухая правая ДСН КП 2-2-3 2100х900 инв.№159 поз.24 сооружение 101	шт	4,000	00000135898	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	35 423,232
13	Дверь передняя "G" с замком 00-00007114	шт	32,000	00000110208	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 375 517,499
14	ДГ 21-10 (2071х970 мм), Нахабино СУ №111	шт	18,000	00000134676	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	67 910,383
15	ДН 21-13Щ (2085х1274) ж.д.Химки	шт	32,000	00000111511	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	235 232,400
16	ДО 21-9 (2071х870) ж.д.Химки	шт	97,000	00000116464	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	75 499,223
17	ДО 21-9Л (2071х870) ж.д.Химки	шт	51,000	00000122026	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	39 695,468
18	Извещатель охранный поверхностный вибрационный ИО313-6 Шорох -ЕХ	шт	328,000	00000114294	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	64 826,360
19	Кабель КИПвЭКнг (А)-БГ 2*2*0,78	км	9,020	00000104716	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	63 449,558
20	Кабель КИПЭВКГнг(А)-LS 2*2*0.60	км	4,285	00000104719	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	18 605,462
21	Кабель огнестойкий бронированный КСБСКнг (А)-FRLS 2*2*0.64 ТУ 16.К99-	м	3560,000	00000114293	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	9 274,713

	037-2009						
22	Кабель связи оптический ДПС-096К16-06-10,0/0,5-К: 080У/016Н ТУ3587-001-16318613-2002	км	103,318	00000057428	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	256 268,047
23	Кабель связи оптический типа ДПО-096К16-06-2,0/0,3-К: 080У/016Н ТУ3587-001-16318613-2002	км	10,998	00000057429	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	22 060,131
24	Каркас 00-00007142	шт	28,000	00000110195	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 497 007,369
25	Кассета высокой плотности 00-00007143	шт	336,000	00000110196	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	9 250 161,265
26	Коробка R312-02 с устройством опечатывания 00-00007196	шт	93,000	00000111088	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 552 978,321
27	Лист плоский СТ PE-foil RAL 9003	м2	1686,900	00000101996	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 191 899,480
28	Оптическая розетка с дуплексным адаптером	шт	376,000	00000129328	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 015 426,636
29	Плитка тротуарная квадратная ПТ 50*50*5а армированная серая	м2	950,500	00000054507	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 109 721,819
30	Подоконная доска 600 (200x1710) Кубинка	шт	47,000	00000083461	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 440 221,699
31	Полка 4-х вент. с электронным терморегулятором (690) (сб/узел) 00-00007191	шт	37,000	00000111083	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 373 161,889
32	Полувилка-FC/UPC 00-00007199	шт	2096,000	00000111091	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 398 999,648
33	ПРЗ-23.150.700.06 - Полка наборная (для стеллажей) металл. 150*700*0,6 мм, г/п до 50 кг на элемент	шт	8100,000	00000511142	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	2 217 108,611
34	Решетка раздвижная металлическая 6000x4500	шт	3,000	0Б-00036743	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 202 175,936
35	РП110.4000.1100.20 - Рама (для стеллажей) 4000*1100*110*2,0м (в к-те с крепежом	шт	266,000	00000511143	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	3 235 561,124

	и подпятниками)						
36	САЙДИНГ толщина 0,5 шир. монт220мм шир.габарит.262мм без защит.пленки / М2/	м2	6196,900 0	00000049787	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	6 707 617,328
37	САЙДИНГ толщина 0,5 шир.ширина монт220мм, шир.полная (габаритная) 262мм,окрашенный эмалью полиэстр,без защитной пленки	м2	4791,000	00000050757	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	5 185 850,121
38	Свая винтовая СВСН-133/3500 с антикоррозийным покрытием Хемпель	шт	391,000	00000119888	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 614 649,896
39	Секции ограждения	шт	56,000	00000036784	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 800 473,935
40	Стол электромонтажника, радиомеханика в электростатическом исполнении СЭ-05 исп.2	шт	16,000	00000511099	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	983 133,060
41	Табло элетронное бегущая строка - 4510x510x130 цвет свечения зеленый. Модуль Ethernet в комплекте	шт	20,000	00000511130	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	4 609 136,727
42	Труба гибкая двустенная 125мм с протяжкой с муфтой 40м	м	6730,000	00000051110	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	2 431 302,327
43	Труба ст э/с 159x4,5/250 ППУ-ОЦ	м	341,000	00000037613	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	895 701,198
44	Устройство смотровое пластмассовое	шт	78,000	00000039938	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 313 784,325
45	Шкаф настенный 608-07 (Т.З. №290) 00-00007179	шт	22,000	00000111105	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 390 893,379
46	Балка 25К2 Ст.3ПС L=12м	т	22,180	00000024442	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	900 196,053
47	Балка 40К2 Ст,3ПС L=12м	т	22,770	00000024508	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	681 618,117
48	ИПБ CHLORIDE 60 NET 10	шт	4,000	00000044234	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	3 989 223,919
49	Кондуктор для	шт	6,000	00000058702	не применяется	не	1 494 833,496

	колонн 400*400				обоснованный отказ	применяется обоснованный отказ	
50	Кран мостовой типа КБП-5,0-4,2 Ех.03 г/п-5,0 т в/п-6,0 м	шт	42,000	00000106036	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	5 907 806,377
51	Распределительное устройство 6кВ на базе ячеек КСО,шкаф ШСН	компл	2,000	00000044233	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	70 673 429,449
52	ШВ-0,66 шкаф 1,7 ввода от тр-ра	шт	10,000	00000044242	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	6 030 591,876
53	ШВ-0,66 шкаф 2 авар.ввода	шт	5,000	00000044237	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	2 196 090,236
54	ШВ-0,66 шкаф 3 отх.линий	шт	2,000	00000044235	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 758 839,898
55	ШВ-0,66 шкаф 3,6 отх.линий	шт	8,000	00000044230	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	3 489 653,106
56	ШВ-0,66 шкаф 6 отх.линий	шт	2,000	00000044236	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 757 229,784
57	ШС-0,66 шкаф секц.5	шт	4,000	00000044238	не применяется обоснованный отказ	не применяется обоснованный отказ	1 288 411,333

таким образом,

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

объектов оценки, полученная с применением затратного подходов к оценке, по состоянию на 03.03.2025 года, с учетом разумного округления до рублей, составляет:

Таблица № 19

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер	Рыночная стоимость без НДС	Рыночная стоимость с учетом НДС
Список 1						
1	Блок линейный БЛ КМЛА.463342.13	шт	15,000	00000090596	1 202 581,379	1 443 097,654
2	Кронштейн усиленный 180*2 (оц/шт)	шт	28908,000	00000058733	1 208 350,787	1 450 020,944
3	СО"ТРАССА-2"(периметровое) КМЛА.425343.012-01	компл	15,000	00000090589	1 227 348,494	1 472 818,193
4	Удлинитель кронштейна усиленного 100*1,2 (оц/шт)	шт	29668,000	00000058824	2 223 233,475	2 667 880,170
5	Аппарат телефонный "Абонент"-5-2Г"	компл	83,000	00000098695	969 036,413	1 162 843,695
6	БТ3713-	шт	1620,000	00000511141	1 663 305,948	1 995 967,138

	100.60.35.16.15 Балка (для стеллажей) 1500*60*35*1,5мм (в к-те с фиксаторами), г/п до 500 кг					
7	Ванна чугунная белая 1,7х0,7м	шт	63,000	00000020569	1 221 349,106	1 465 618,928
8	Ворота метал. распашные утеп. щитовые ВМ 3580х4400 с калиткой на правой створке 900х2100 инв.№175	шт	1,000	00000135899	710 835,895	853 003,074
9	Ворота распашные двустворчатые "МАХАОН-стандарт- МЗУ"ДАБР 425711.023-01	КОМП Л	17,000	00000125210	2 591 354,001	3 109 624,801
10	ВС-3-41 мод. ВС- 3МФ-ДПуд-Э (верстак сборно- разборный)	шт	18,000	00000511148	623 452,343	748 142,811
11	Дверь ДСН КН (980х2080)м3 П4 (Знаменка)	шт	4,000	00000127127	33 587,497	40 304,996
12	Дверь металлическая глухая правая ДСН КП 2-2-3 2100х900 инв.№159 поз.24 сооружение 101	шт	4,000	00000135898	29 519,360	35 423,232
13	Дверь передняя "G" с замком 00-00007114	шт	32,000	00000110208	1 146 264,582	1 375 517,499
14	ДГ 21-10 (2071х970 мм), Нахабино СУ №111	шт	18,000	00000134676	56 591,986	67 910,383
15	ДН 21-13Щ (2085х1274) ж.д.Химки	шт	32,000	00000111511	196 027,000	235 232,400
16	ДО 21-9 (2071х870) ж.д.Химки	шт	97,000	00000116464	62 916,019	75 499,223
17	ДО 21-9Л (2071х870) ж.д.Химки	шт	51,000	00000122026	33 079,556	39 695,468
18	Извещатель охранный поверхностный вибрационный ИО313-6 Шорох -ЕХ	шт	328,000	00000114294	54 021,966	64 826,360
19	Кабель КИПвЭКнг (А)-БГ 2*2*0,78	км	9,020	00000104716	52 874,632	63 449,558
20	Кабель КИПЭВКнг(А)-LS 2*2*0.60	км	4,285	00000104719	15 504,551	18 605,462
21	Кабель огнестойкий бронированный КСБСКнг (А)-FRLS 2*2*0.64 ТУ 16.К99- 037-2009	м	3560,000	00000114293	7 728,928	9 274,713
22	Кабель связи оптический ДПС- 096К16-06-10,0/0,5-К: 080У/016Н ТУ3587- 001-16318613-2002	км	103,318	00000057428	213 556,706	256 268,047
23	Кабель связи оптический типа ДПО-096К16-06-	км	10,998	00000057429	18 383,442	22 060,131

	2,0/0,3-К: 080У/016Н ТУ3587-001-16318613- 2002					
24	Каркас 00-00007142	шт	28,000	00000110195	1 247 506,141	1 497 007,369
25	Кассета высокой плотности 00- 00007143	шт	336,000	00000110196	7 708 467,721	9 250 161,265
26	Коробка R312-02 с устройством опечатаывания 00- 00007196	шт	93,000	00000111088	1 294 148,601	1 552 978,321
27	Лист плоский СТ PE- foil RAL 9003	м2	1686,900	00000101996	993 249,567	1 191 899,480
28	Оптическая розетка с дуплексным адаптером	шт	376,000	00000129328	846 188,863	1 015 426,636
29	Плитка тротуарная квадратная ПТ 50*50*5а армированная серая	м2	950,500	00000054507	924 768,183	1 109 721,819
30	Подоконная доска 600 (200x1710) Кубинка	шт	47,000	00000083461	1 200 184,749	1 440 221,699
31	Полка 4-х вент. с электронным терморегулятором (690) (сб/узел) 00- 00007191	шт	37,000	00000111083	1 144 301,574	1 373 161,889
32	Полувилка-FC/UPC 00-00007199	шт	2096,000	00000111091	1 165 833,040	1 398 999,648
33	ПРЗ-23.150.700.06 - Полка наборная (для стеллажей) металл. 150*700*0,6 мм, г/п до 50 кг на элемент	шт	8100,000	00000511142	1 847 590,509	2 217 108,611
34	Решетка раздвижная металлическая 6000x4500	шт	3,000	0Б-00036743	1 001 813,280	1 202 175,936
35	РП110.4000.1100.20 - Рама (для стеллажей) 4000*1100*110*2,0мм (в к-те с крепежом и подпятниками)	шт	266,000	00000511143	2 696 300,937	3 235 561,124
36	САЙДИНГ толщина 0,5 шир. монт220мм шир.габарит.262мм без защит.пленки / М2/	м2	6196,900 0	00000049787	5 589 681,106	6 707 617,328
37	САЙДИНГ толщина 0,5 шир.ширина монт220мм, шир.полная (габаритная) 262мм,окрашенный эмалью полиэстр,без защитной пленки	м2	4791,000	00000050757	4 321 541,768	5 185 850,121
38	Свая винтовая СВСН- 133/3500 с антикоррозийным покрытием Хемпель	шт	391,000	00000119888	1 345 541,580	1 614 649,896
39	Секции ограждения	шт	56,000	00000036784	1 500 394,946	1 800 473,935
40	Стол электромонтажника, радиомеханика в	шт	16,000	00000511099	819 277,550	983 133,060

	электростатическом исполнении СЭ-05 исп.2					
41	Табло элетронное бегущая строка - 4510x510x130 цвет свечения зеленый. Модуль Ethernet в комплекте	шт	20,000	00000511130	3 840 947,273	4 609 136,727
42	Труба гибкая двустенная 125мм с протяжкой с муфтой 40м	м	6730,000	00000051110	2 026 085,272	2 431 302,327
43	Труба ст э/с 159x4,5/250 ППУ-ОЦ	м	341,000	00000037613	746 417,665	895 701,198
44	Устройство смотровое пластмассовое	шт	78,000	00000039938	1 094 820,271	1 313 784,325
45	Шкаф настенный 608-07 (Т.З. №290) 00-00007179	шт	22,000	00000111105	1 159 077,815	1 390 893,379
46	Балка 25К2 Ст.3ПС L=12м	т	22,180	00000024442	750 163,378	900 196,053
47	Балка 40К2 Ст.3ПС L=12м	т	22,770	00000024508	568 015,098	681 618,117
48	ИПБ CHLORIDE 60 NET 10	шт	4,000	00000044234	3 324 353,266	3 989 223,919
49	Кондуктор для колонн 400*400	шт	6,000	00000058702	1 245 694,580	1 494 833,496
50	Кран мостовой типа КБП-5,0-4,2 Ех.03 г/п-5,0 т в/п-6,0 м	шт	42,000	00000106036	4 923 171,981	5 907 806,377
51	Распределительное устройство 6кВ на базе ячеек КСО,шкаф ШСН	КОМП Л	2,000	00000044233	58 894 524,541	70 673 429,449
52	ШВ-0,66 шкаф 1,7 ввода от тр-ра	шт	10,000	00000044242	5 025 493,230	6 030 591,876
53	ШВ-0,66 шкаф 2 авар.ввода	шт	5,000	00000044237	1 830 075,197	2 196 090,236
54	ШВ-0,66 шкаф 3 отх.линий	шт	2,000	00000044235	1 465 699,915	1 758 839,898
55	ШВ-0,66 шкаф 3,6 отх.линий	шт	8,000	00000044230	2 908 044,255	3 489 653,106
56	ШВ-0,66 шкаф 6 отх.линий	шт	2,000	00000044236	1 464 358,153	1 757 229,784
57	ШС-0,66 шкаф секц.5	шт	4,000	00000044238	1 073 676,111	1 288 411,333
Итого, рублей					143 548 312	172 257 975

С уважением,

Оценщик



А.В. Гусаров

17. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Исполнитель настоящего Отчёта имеет профессиональное образование в области оценки и является надлежащим профессиональным оценщиком. С полным пониманием существа вопроса и в соответствии со сложившимся у Оценщика мнением заявляем, что:

все факты, изложенные в настоящем Отчете, проверены;

приведенные анализы, мнения, выводы ограничиваются лишь принятыми Оценщиком предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки;

в отношении Объекта, являющегося предметом настоящего Отчета, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также Оценщик не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастий по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета владельцами оцененного Оценщиком Объекта или намеревающихся совершить с ним сделку;

оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью Объекта или с деятельностью по оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного Объекта, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с Объектом;

анализы, мнения и выводы Оценщика осуществлялись, а Отчет об оценке Объекта составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и анализы, мнения и выводы Оценщика осуществлялись, а Отчет об оценке Объекта составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и в соответствии:

Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 10 «Оценка машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

СТО АРМО 2.01-2008 «Требования к отчету об оценке рыночной стоимости машин и оборудования».

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ ЗАКАЗЧИКА О КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

«СТВЕРЖАЮ»
Начальник комиссии
ОП Участок СК Курьяново
Петрухина В.В.
«18» января 2025 г.

ФГУП «ГВСУ №14»
Обобщенное подписание Участок Скандской комиссии Курьяново

АКТ № 1/СКР-06 ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТМЦ от «18» января 2025 г.

Рабочая группа в составе: председатель комиссии – начальник комиссии ОП СК «Курьяново» Петрухина В.В., члены комиссии: – энергетик ОП Службы эксплуатации Калининкова Г.В., мастера ОП Участок СК «Курьяново» Савука И.П., слесарь-электрик по ремонту электрооборудования ОП Участок СК Курьяново Пузыкова Д.П., вышедшая приказом от «29» мая 2024 г., №322 произвели осмотр двинного имущества с целью описания его технического состояния, в рамках формирования комплекта документов для определения рыночной стоимости имущества, числящегося на балансе ФГУП «ГВСУ № 14» (далее – Предприятие), на материальном отчете Попова Д.А.; Москвина Р.А.; Торопыно Г.В.; расположенного по адресу: г. Москва, Пресненский проезд 42/94, д. 1А

Техническое состояние

№ п/п	Наименование	Исп. номер	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние
1	Блок литий-ионный БЛ1 КМДА.463342.13	00000090596	шт	15	Новое

Заключение комиссии: найдены в заводской опломбированной упаковке, которая не вскрыта. Хранится в сухом неотапливаемом помещении. Следов повреждения упаковки не выявлено. Комиссией была произведена проверка и состав акт технического состояния оборудования от 28.08.2024, с выводом и экспертным заключением:

На основании п. 6.6.4 от 15.09.2021. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 59638-2021.

Техническое средство СПС рекомендуется заменять по истечению следующего срока: - ИТ-аппараты подлежат, в соответствии с технической документацией, но не более 10 лет;

- прибор и их комплект. ИБЭ- источник бесперебойного электротитания (за исключением элементов питания) – 10 лет.

Техническое оборудование рекомендуется списать по истечению срока эксплуатации в соответствии с технической документацией на оборудование. Техническое состояние оборудования не отвечает требованию п.5.17 СП 484.1311.500.2020. Линия связи между контроллерами США, в также линия формирования сигналов управления плавильной системой объекта необходимо выпотать в условиях обеспечения автоматического контроля их исправности.

2	Кронштейн усиленный 180*2 (шт/шт)	00000058733	шт	28898	Новое
<p>Заключение комиссии: хранится в неотлаженном состоянии в верточных заводских упаковках. За период нахождения на складе упаковки потеряли товарный вид, внешне имеют некачественные следы коррозии. Пригодно для дальнейшего использования. Дата принятия в учету 31.12.2014 г.</p>					
3	СОТРАССА-2 ^т (сермостроев) КМПА-425343.012-01	00000090589	компл	15	Новое
<p>Заключение комиссии: находится в заводской опломбированной упаковке, которая не вскрыта. Хранится в сухом неотлаженном состоянии. Следы коррозии на упаковке не выявлено. Комплект был произведен проверен и солидны кт. технического состояния оборудования от 28.08.2024 с заводом и заключением комиссии.</p> <p>На основании п. 6.6.4 от 15.09.2021, Национальный стандарт РФ ГОСТ Р50638-2021. Технические средства СПС рекомендуется заменять по истечению служебного срока: -ИИ-инженерный персонал, в соответствии с технической документацией, но не более 10 лет;</p> <p>- прибор и их комплект, ИВЗ- источник бесперебойного электропитания (за истечением элекетрон питания) – 10 лет.</p> <p>Техническое обслуживание рекомендуется систем, по истечению срока эксплуатации и комплектации в технической документации для оборудования. Техническое состояние оборудования не выявлено. Требуется п.5.17 СП 484.1311.500.2020. Линия связи между компонентами СПА, а также линия формирования сигнала управления лавинеранной системы объекта необходимо выполнить с условием обеспечения автоматического контроля их исправности.</p> <p>Поставляя ООО ПМЦ «Стар-7» Пензенская обл., г. Заречный, ул. Засева, дом № 2 на основании документа поставка 2987УСС/1/2014 от 21.05.2014, Номер в дата прихода документа № 50 от 17.07.2014. Дата принятия в учету 31.12.2014 г.</p>					
4	Удлинитель кронштейна усиленного 100*12 (шт/шт)	00000055824	шт	29668	Новое
<p>Заключение комиссии: хранится в неотлаженном состоянии в заводских заводских упаковках. За период нахождения на складе упаковки потеряли товарный вид, а также имеют некачественные следы коррозии. Пригодно для дальнейшего использования. Дата принятия в учету 31.12.2014 г.</p>					
5	Аппарат телефонный "Абонент"-5-21 ^т	00000098695	компл	83	Новое
<p>Заключение комиссии: новый, хранится в заводской упаковке, паспорт изделия в наличии. Устройство морально устарело и не актуально для дальнейшего использования. Срок хранения на складе более 15 лет. Дата принятия в учету 2015 г.</p>					
6	Батарея (для светодиода) 1500*60*35*1.5мм (в к-те с фрезисторами), шт до 500 кг	00000511141	шт	1620	Очень хорошее
<p>Заключение комиссии: привезено по складу хранения с объекта строительства, хранится на открытой площадке более 2-х лет. Пригодно к дальнейшему использованию. Дата принятия в учету 2015 г.</p>					
7	Батарея чувствительная Батара 1,7х0,7х	00000020589	шт	63	Новое

<p>Заключение комиссии: новые, не были использованы, привезены с объекта строительства, хранятся на открытой площадке. Дата принятия в учету 2015 г.</p>					
8	Корота металл, раскатыные утел. пучковые VM 3580x4400 с калибром на пряди стирое 900x2100 (шт. №175)	00000135899	шт	1	Условно пригодное
<p>Заключение комиссии: Условно-пригодно для дальнейшего использования, были в использовании на территории строительства Алубино. Есть следы коррозии, деформированное покрытие повреждено. Накрыты брезентом, между створками имеется деформация проложки. Дата принятия в учету 2017 г.</p>					
9	Корота раскатыные двухстворчатые "МАХАОН-спайдер-МЗУ"ДВР 425711.023-01	00000125210	компл	17	Новое
<p>Заключение комиссии: привезены с объекта строительства Дуброво. Не были в использовании, хранятся на открытой площадке. Пригодны к использованию. Дата принятия в учету 2016 г.</p>					
10	ВС-3-41 мод. ВС-3МФ-ДПР-2 (газостат сборно-разборный)	00000511148	шт	18	Новое
<p>Заключение комиссии: новые, в заводской упаковке, хранятся в закрытом отапливаемом помещении. Дата принятия в учету 2017 г.</p>					
11	Дверь ДСН КН (980x2080)м3 П4 (Зименев)	00000127127	шт	4	Условно пригодное
<p>Заключение комиссии: эксплуатационные двери, привезены с объекта строительства Алубино. Были в использовании, деформированы и привезены на склад. Присутствуют следы коррозии, механические повреждения между эксплуатацией. Дата принятия в учету 2016 г.</p>					
12	Дверь металлотитановая стужая праша ДСН КН 2-2-3 2100x900 (шт. №159) квз 24 (серужение 101)	00000135898	шт	4	Условно пригодное
<p>Заключение комиссии: металлочерные двери, привезены с объекта строительства Алубино. Были в использовании, деформированы и привезены на склад. Присутствуют следы коррозии, механические повреждения между эксплуатацией. Дата принятия в учету 2017 г.</p>					
13	Дверь черешковая "Г" с замком 00-00007114	00000110208	шт	32	Новое
<p>Заключение комиссии: хранится в сухом, закрытом отапливаемом помещении. Находится в заводской коробке. Входит в комплектацию изделия для оборудования 690-47У (СМММ) в 625361-47У-СМММ (может раскатыться и замкнуться от номера заказа).</p> <p>Шифр 690-47У СМММ Ивл. № 00000110205 Цозоха 00-00007111 Ивл. № 00000110206 Крашка 00-00007112 Ивл. № 00000110207 Рана вертикальная 00-00007113 Ивл. № 00000110212 Мозгакызе вертикальная 19° 00-00007118 Ивл. № 00000110208 Дверь черешковая "Г" с замком 00-00007114 Ивл. № 00000110209 Дверь вагона "М" с замком 00-00007115 Ивл. № 00000110210 Боксовая панель "М" с замком 00-00007116 Ивл. № 00000110216 Комплект опор Регулируемых 00-00007122</p>					

Изм. № 000000110214	Комплект молот пневматический 00-000007120				
Изм. № 000000110215	Комплект измерений 00-000007121				
Изм. № 000000110883	Пешка 4-х цент. с электромотором терморегулятором (690) (сб/участ)				
Изм. № 00000007191					
Изм. № 000000110220	Датчик ВК-1, датчик расхода воды с преобразователем 00-000007126				
Изм. № 000000110224	Комплект измерений шифра к полу 00-000007132				
Изм. № 000000110213	Щеточный электродный электрод 00-000007119				
Изм. № 000000110219	Комплект измерений шифров 00-000007125				
Изм. № 000000110884	Воздушный фильтр 00-000007127				
Изм. № 000000110217	Вертикальный органайзер 47Д с держ.ИВССО 00-000007123				
Изм. № 000000110203	Крепежный комплект 00-000007127				
Изм. № 000000111085	Кабель питания 3м 00-000007192				
Изм. № 000000110205	Помощь 00-000007111				
Изм. № 000000110206	Крепежи 00-000007112				
Изм. № 000000110207	Резка вертикальная 00-000007113				
Изм. № 000000110208	Дверь переделка "С" с замком 00-000007114				
Изм. № 000000110209	Дверь задняя "М" с замком 00-000007115				
Изм. № 000000110210	Рабочий планш. "М" с замком 00-000007116				
Изм. № 000000110211	Узел опенгамина 00-000007117				
Изм. № 000000110212	Монтажные направляющие 19" 00-000007118				
Изм. № 000000110213	Щеточный кабельный ввод 00-000007119				
Изм. № 000000110214	Комплект колес поворотных 00-000007120				
Изм. № 000000110215	Комплект замка 00-000007121				
Изм. № 000000110216	Комплект электр. регуляторов 00-000007122				
Изм. № 000000110217	Вертикальный органайзер 47Г с держ.ИВССО 00-000007123				
Изм. № 000000110218	Кабельный органайзер 19 с держ.ИВССО 00-000007124				
Изм. № 000000110219	Комплект измерений шифров 00-000007125				
Изм. № 000000110220	Датчик ВК-1, датчик расхода воды с преобразователем 00-000007126				
Изм. № 000000110221	Помощь ООО «Трансформ», г. Санкт-Петербург, ул. Матерская, дом № 5. На основании договора оказания услуг №УС/С1/2015 от 30.06.2015. Дата принятия в учету 2015 г.				
Изм. № 000000110210	ДП 21-10 (2071x870 мм),	000000134676	шт	18	Новое
Изм. № 000000110211	Находится СУ №111				
Заключение комиссии: хранится в закрытом неоплавленном помещении, привезены с ОПД Долгопрудный. Присутствуют следы механических повреждений. Дата принятия в учету 2017 г.					
Изм. № 000000110214	ДП 21-13Ц (2085x1274)	000000111511	шт	32	Новое
Изм. № 000000110215	ж.д.Химки				
Заключение комиссии: хранится в закрытом неоплавленном помещении, привезены с ОПД Долгопрудный. Присутствуют следы механических повреждений. Дата принятия в учету 2015 г.					
Изм. № 000000110219	ДП 21-9 (2071x870)	000000116464	шт	97	Новое
Изм. № 000000110220	ж.д.Химки				
Заключение комиссии: хранится в закрытом неоплавленном помещении, привезены с ОПД Долгопрудный. Присутствуют следы механических повреждений, местами разбито остекление. Дата принятия в учету 2015 г.					
Изм. № 000000110221	ДП 21-9ДП (2071x870)	000000122026	шт	51	Новое
Изм. № 000000110222	ж.д.Химки				

Изм. № 000000110214	Комплект молот пневматический 00-000007120				
Изм. № 000000110215	Комплект измерений 00-000007121				
Изм. № 000000110883	Пешка 4-х цент. с электромотором терморегулятором (690) (сб/участ)				
Изм. № 00000007191					
Изм. № 000000110220	Датчик ВК-1, датчик расхода воды с преобразователем 00-000007126				
Изм. № 000000110224	Комплект измерений шифра к полу 00-000007132				
Изм. № 000000110213	Щеточный электродный электрод 00-000007119				
Изм. № 000000110219	Комплект измерений шифров 00-000007125				
Изм. № 000000110884	Воздушный фильтр 00-000007127				
Изм. № 000000110217	Вертикальный органайзер 47Д с держ.ИВССО 00-000007123				
Изм. № 000000110203	Крепежный комплект 00-000007127				
Изм. № 000000111085	Кабель питания 3м 00-000007192				
Изм. № 000000110205	Помощь 00-000007111				
Изм. № 000000110206	Крепежи 00-000007112				
Изм. № 000000110207	Резка вертикальная 00-000007113				
Изм. № 000000110208	Дверь переделка "С" с замком 00-000007114				
Изм. № 000000110209	Дверь задняя "М" с замком 00-000007115				
Изм. № 000000110210	Рабочий планш. "М" с замком 00-000007116				
Изм. № 000000110211	Узел опенгамина 00-000007117				
Изм. № 000000110212	Монтажные направляющие 19" 00-000007118				
Изм. № 000000110213	Щеточный кабельный ввод 00-000007119				
Изм. № 000000110214	Комплект колес поворотных 00-000007120				
Изм. № 000000110215	Комплект замка 00-000007121				
Изм. № 000000110216	Комплект электр. регуляторов 00-000007122				
Изм. № 000000110217	Вертикальный органайзер 47Г с держ.ИВССО 00-000007123				
Изм. № 000000110218	Кабельный органайзер 19 с держ.ИВССО 00-000007124				
Изм. № 000000110219	Комплект измерений шифров 00-000007125				
Изм. № 000000110220	Датчик ВК-1, датчик расхода воды с преобразователем 00-000007126				
Изм. № 000000110221	Помощь ООО «Трансформ», г. Санкт-Петербург, ул. Матерская, дом № 5. На основании договора оказания услуг №УС/С1/2015 от 30.06.2015. Дата принятия в учету 2015 г.				
Изм. № 000000110210	ДП 21-10 (2071x870 мм),	000000134676	шт	18	Новое
Изм. № 000000110211	Находится СУ №111				
Заключение комиссии: хранится в закрытом неоплавленном помещении, привезены с ОПД Долгопрудный. Присутствуют следы механических повреждений. Дата принятия в учету 2017 г.					
Изм. № 000000110214	ДП 21-13Ц (2085x1274)	000000111511	шт	32	Новое
Изм. № 000000110215	ж.д.Химки				
Заключение комиссии: хранится в закрытом неоплавленном помещении, привезены с ОПД Долгопрудный. Присутствуют следы механических повреждений. Дата принятия в учету 2015 г.					
Изм. № 000000110219	ДП 21-9 (2071x870)	000000116464	шт	97	Новое
Изм. № 000000110220	ж.д.Химки				
Заключение комиссии: хранится в закрытом неоплавленном помещении, привезены с ОПД Долгопрудный. Присутствуют следы механических повреждений, местами разбито остекление. Дата принятия в учету 2015 г.					
Изм. № 000000110221	ДП 21-9ДП (2071x870)	000000122026	шт	51	Новое
Изм. № 000000110222	ж.д.Химки				

использованию и требующая списания. Акт принимается. Дата принятия к учету 2015 г.					
Находится в запасе.					
22	Кабель связи оптический ДПС-096К16-06-10/0/0,5-К; 080У/016Н ТУ3587-001-16318613-2002	00000057428	км	103,318	Не приняты к применению
Заключение комиссии: долгое время хранится на открытой площадке. Без-защитная проводная линия стал непригоден для дальнейшего использования. Согласно группе ОЖЗ по ГОСТ 15150 хранение кабеля на открытой площадке составляет 2 года. Комиссией были предложены меры и создан акт технического состояния оборудования, в котором дана позиция оборудования как непригодная к использованию и требующая списания. Акт принимается. Дата принятия к учету 2014 г.					
Находится в запасе.					
23	Кабель связи оптический типа ДПО-096К16-06-2,0/0,3-К; 080У/016Н ТУ3587-001-16318613-2002	00000057429	км	10,998	Не приняты к применению
Заключение комиссии: долгое время хранится на открытой площадке. Без-защитная проводная линия стал непригоден для дальнейшего использования. Согласно группе ОЖЗ по ГОСТ 15150 хранение кабеля на открытой площадке составляет 2 года. Комиссией были предложены меры и создан акт технического состояния оборудования, в котором дана позиция оборудования как непригодная к использованию и требующая списания. Акт принимается. Дата принятия к учету 2014 г.					
Находится в запасе.					
24	Коробка ОА-00007142	00000110195	шт	28	Новое
Заключение комиссии: хранится в сухом, закрытом отапливаемом помещении. Находится в заводской коробке. Входит в комплектацию шкафа для оборудования Кросс оптический R361 FC-192-SM-192-UPC-12-16 (сокот разделяется в зависимости от номера заказа).					
Изм. № 00000110195 Коробка ОА-00007142					
Изм. № 00000110196 Кассета выжогой плотности 00-00007143					
Изм. № 00000110197 Крошитель хрустальной коробки 00-00007144					
Изм. № 00000110198 Валка задняя 19"-1П с 3-мя комплектными каб. пидом 00-00007145					
Изм. № 00000110200 Пластик поверталь с маркировкой таблица 00-00007147					
Изм. № 00000110201 Труба гофрированная ПВХ 4,6 (резервная) 00-00007148					
Изм. № 00000110202 Стяжка АЛ-Т-100 00-00007149					
Изм. № 00000110204 ЗИП 00-00007150					
Заключение комиссии: длительное время хранится на открытой площадке. Без-защитная проводная линия стал непригоден для дальнейшего использования. Согласно группе ОЖЗ по ГОСТ 15150 хранение кабеля на открытой площадке составляет 2 года. Комиссией были предложены меры и создан акт технического состояния оборудования, в котором дана позиция оборудования как непригодная к использованию и требующая списания. Акт принимается. Дата принятия к учету 2015 г.					
25	Кассета выжогой плотности 00-00007143	00000110196	шт	336	Новое
Заключение комиссии: хранится в сухом, закрытом отапливаемом помещении. Находится в заводской коробке. Входит в комплектацию шкафа для оборудования Кросс оптический R361 FC-192-SM-192-UPC-12-16 (сокот разделяется в зависимости от номера заказа).					
Изм. № 00000110195 Коробка ОА-00007142					
Изм. № 00000110196 Кассета выжогой плотности 00-00007143					
Изм. № 00000110197 Крошитель хрустальной коробки 00-00007144					
Изм. № 00000110198 Валка задняя 19"-1П с 3-мя комплектными каб. пидом 00-00007145					
Изм. № 00000110200 Пластик поверталь с маркировкой таблица 00-00007147					
Изм. № 00000110201 Труба гофрированная ПВХ 4,6 (резервная) 00-00007148					
Изм. № 00000110202 Стяжка АЛ-Т-100 00-00007149					
Изм. № 00000110204 ЗИП 00-00007150					

Изм. № 00000110200 Пластик поворотный с маркировкой таблица 00-00007147					
Изм. № 00000110201 Труба гофрированная ПВХ 4,6 (резервная) 00-00007148					
Изм. № 00000110202 Стяжка АЛ-Т-100 00-00007149					
Изм. № 00000110204 ЗИП 00-00007150					
Заключение комиссии: длительное время хранится на открытой площадке. Без-защитная проводная линия стал непригоден для дальнейшего использования. Согласно группе ОЖЗ по ГОСТ 15150 хранение кабеля на открытой площадке составляет 2 года. Комиссией были предложены меры и создан акт технического состояния оборудования, в котором дана позиция оборудования как непригодная к использованию и требующая списания. Акт принимается. Дата принятия к учету 2015 г.					
26	Коробка R312-02 с устройством опесалывания 00-00007196	00000111088	шт	93	Новое
Заключение комиссии: хранится в сухом, закрытом отапливаемом помещении. Находится в заводской коробке. Входит в комплектацию шкафа для оборудования Кросс оптический на 32 ОВ (сокот разделяется в зависимости от номера заказа).					
Изм. № 00000111088 Коробка R312-02-ПУ FC-D-32-SM-32-UPC-1-3-00-00007195					
Изм. № 0000011088 Коробка R312-02 с устройством опесалывания 00-00007196					
Изм. № 0000011089 Ровертка FC-SM 00-00007197					
Изм. № 0000011089 Смазка-масло 00-00007198					
Изм. № 0000011081 Неудлинитель FC/UPC 00-00007199					
Изм. № 00000110199 КЛЭС-60 00-00007146					
Изм. № 00000110199 КЛЭС-60 00-00007146					
Заключение комиссии: длительное время хранится на открытой площадке. Без-защитная проводная линия стал непригоден для дальнейшего использования. Дата принятия к учету 2015 г.					
27	Лист плексигл СГ РБ-001 RAL 9003	00000101996	м2	1686,9	Новое
Заключение комиссии: долгое время хранится на открытой площадке. Без-защитная проводная линия стал непригоден для дальнейшего использования. Дата принятия к учету 2015 г.					
28	Оптический ресивер дуплексный диверсом	00000129328	шт	376	Новое
Заключение комиссии: новое, хранится в сухом закрытом отапливаемом помещении. Предоставляется пидомы к применению. Дата принятия к учету 2016 г.					
29	Плита прочурная квадратная ПТ 50*50*5а фрекорированная серая	00000054507	м2	950,5	Новое
Заключение комиссии: хранится на открытой площадке, механиз присутствуют девирующие элементы механических соединений. Пригодно для дальнейшего использования. Дата принятия к учету 2014 г.					
30	Подложка джеса 600 (200х1710) Кубивид	00000083461	шт	47	Новое
Заключение комиссии: длительное время хранится на открытой площадке под навесом. Пригодно к применению. Дата принятия к учету 2014 г.					
31	Пелла 4-х вент. с энергосчетчиком (6990) (серия) 00-00007191	00000111083	шт	37	Новое
Заключение комиссии: хранится в сухом, закрытом отапливаемом помещении. Находится в заводской коробке. Входит в комплектацию шкафа для оборудования 690-47U SMM (может разделяться в зависимости от номера заказа).					
Изм. № 00000110205 Цоколь 00-00007111					
Изм. № 00000110206 Крышка 00-00007112					
Изм. № 00000110207 Рама вертальная 00-00007113					
Изм. № 00000110212 Монтажные пидомы ящики 19"-00-00007118					
Изм. № 00000110208 Дверь переносная "С" с замком 00-00007114					

Изм. № 000000110209 Двери задняя "М" с замком 00-00007115 Изм. № 00000110210 Боксовая панель "М" с замком 00-00007116 Изм. № 00000110216 Комплект опор регулируемых 00-00007122 Изм. № 00000110214 Комплект козел достижений 00-00007120 Изм. № 00000110215 Комплект замочника 00-00007121 Изм. № 0000011083 Цепка 4-х ветв. с электропневм. терморегулятором (690) (сб/узел) 00-00007191 Изм. № 00000110220 Детские ВК-1 доукомплектованы дверки с креплением 00-00007126 Изм. № 00000110224 Комплект джухотопная шифра к полу 00-00007119 Изм. № 00000110213 Штробочный кабельный ввод 00-00007119 Изм. № 00000110219 Комплект доскодержателя шкафов 00-00007125 Изм. № 0000011084 Воздушный фильтр 00-00007193 Изм. № 00000110217 Вертикальный органайзер 4ТУ с держ. ДВОСО 00-00007123 Изм. №00000110211 Узел опечатывания 00-00007117 Изм. № 00000110203 Крепежный комплект 00-00007127 Изм. № 0000011085 Кабель питания 3жс 00-00007192 Поставщик ООО «Техэксперт», г. Санкт-Петербург, ул. Мастерская, дом № 5. На основании договора поставки 29/12-1761/УСС/1/2015 от 30.06.2015. Дата принятия к учету 2015 г.	32	Исполнитель-FC/УРС 00-0000011091	шт	2096	Новое	
Заключение комиссии: Хранится в сухом, закрытом отпирываемом помещении. Находится в заводской коробке. Входит в комплектацию шифра для оборудования Кросс отпирывае на 32 ОВ (может различаться в зависимости от номера заказа): Изм. № 0000011086 Коробка К312-02-1У РС-D-32-SM-32-УРС-1-3 00-00007195 Изм. № 0000011088 Коробка К312-02 с устройством спяггивания 00-00007196 Изм. № 0000011089 Резетка FC-SM 00-00007197 Изм. № 0000011090 Сундук-кассета 00-00007198 Изм. № 0000011091 Подушечка-FC/УРС 00-00007199 Изм. № 0000011099 КДПС-60 00-00007146 Поставщик ООО «Техэксперт», г. Санкт-Петербург, ул. Мастерская, дом № 5. На основании договора поставки 29/12-1761/УСС/1/2015 от 30.06.2015. Дата принятия к учету 2015 г.						
Изм. № 00000110206 - Палка наборная (для ступаекай) металл. 150*700*0,6 мм, шт до 50 кг на элемент	33	ИПЗ-23.150.700.06 - Палка наборная (для ступаекай) металл. 150*700*0,6 мм, шт	шт	8100	Новое	
Заключение комиссии: хранится на открытой площадке. Пригодно для дальнейшего эксплуатации. Механические повреждения и следов коррозии не обнаружено. Дата принятия к учету 2015 г.						
Решетка ридупаекай Металлическая 600х545х500	34	ИПЗ-23.150.700.06 - Палка наборная (для ступаекай) металл. 150*700*0,6 мм, шт	шт	3	Новое	
Заключение комиссии: хранится на открытой площадке. Пригодно для дальнейшего эксплуатации. Механические повреждения и следов коррозии не обнаружено. Дата принятия к учету 2020 г.						
РП1110.4000.1100.20 - Рамы (для ступаекай)	35	4000*1100*110*2,0мм (в к-те с крепежом и подпятниками)	шт	266	Новое	
Заключение комиссии: хранится на открытой площадке. Пригодно для дальнейшего эксплуатации. Механических повреждений и следов коррозии не обнаружено. Дата принятия к учету 2015 г.						

САЙДНП-толщина 0,5 шир. мон-220мм шир.лаборат-262мм без запит.диопек / МЭУ	36	САЙДНП-толщина 0,5 шир.лаборат-220мм шир.полная (гидробитная) 262мм/окрышенный элапиро номпект.	шт	6196,9	Новое
Заключение комиссии: новое, не бито и использована. Габариты изделия: толщина-0,5мм; монтажная ширина 260мм, ширина габаритная 362мм; длина 1200мм. Материал изделия - металл. Присутствуют следы коррозии и механические повреждения. Дата принятия к учету 2014 г.					
Свая винтовая СВСН-133/3500 с анкерпроектировк	38	Свая винтовая СВСН-133/3500 с анкерпроектировк	шт	391	Новое
Заключение комиссии: новое, не бито в использовании. Присутствуют следы коррозии и механические повреждения. Дата принятия к учету 2016 г.					
Стол от раскучивания	39	Стол от раскучивания	шт	56	Новое
Заключение комиссии: новое, не бито в использовании. Габариты изделия: ширина -1500мм; длина - 2750 мм. Присутствуют следы коррозии и механические повреждения. Дата принятия к учету 2017 г.					
Стол электромонтаекайа, ридномеканная в электроотпирываемом	40	Стол электромонтаекайа, ридномеканная в электроотпирываемом	шт	16	Новое
Заключение комиссии: новое, хранится в закрытом отпирываемом помещении в заводской упаковке. Технические характеристики стола электромонтаекайа СЭ-05, исп 2: Табачные размеры стола (мм): 2000х700х2000 Размер рабочей поверхности стола (мм): 2000х700 Высота рабочей поверхности над уровнем пола (мм): 750 Макс ридноперво распределенная нагрузка на столешницу (кг): 400. Пригодно для дальнейшего использования. Дата принятия к учету 2015 г.					
Табло электроное бегущая строка - 4510x510x130 цвет свечной лаванды. Могуль Ейкетел в комплекте	41	Табло электроное бегущая строка - 4510x510x130 цвет свечной лаванды. Могуль Ейкетел в комплекте	шт	19	Новое
Заключение комиссии: новое, хранится в закрытом отпирываемом помещении и находится в упаковке. Пригодно для дальнейшего использования. Документы и заводские этикетки отсутствуют. Дата принятия к учету 2015 г.					
Груба убокая дурочиваа мурфой 40м	42	Груба убокая дурочиваа мурфой 40м	м	6730	Новое
Заключение комиссии: новое, продолжительно хранения на открытой площадке подврия следы влаги. Не пригодна и дальнейшей эксплуатации. Производител АО «Дизэлектрические кабельные световые г. Тверь, Болше Переменки, ул. Божья 15. Дата изготовления 23.12.2014 год. Гарантийный срок хранения 2 года. Дата принятия к учету 2017 г.					

43	Труба ст.ст. 159х4,5/250 ППУ-011	000000037613	м	341	Новое
<p>Заключение комиссии: хранится длительное время на открытой площадке, имеются следы коррозии. Длинная в диаметры эксплуатация. Дата принятия к учету 2014 г.</p>					
44	Устройство электролюкс	00000039938	шт	78	Новое
<p>Заключение комиссии: хранится на открытой площадке, механические повреждения отсутствуют. Пригодно в дальнейшем эксплуатации. Пригоден завод-изготовитель отсутствует. Длительная эксплуатация. Дата принятия к учету 2015 г.</p>					
45	Шкаф настенный 608-07 (Т.З. №2901-00-00007179)	00000111105	шт	22	Новое
<p>Заключение комиссии: хранится в сухом, закрытом от пыли помещении. Находится в заводской коробке. Входит в комплектацию мебели для оборудования. Идн. №000000111105 Шкаф настенный 608-07(Т.З. №2901-00-00007179</p> <p>Идн. №000000111139 Ковбойский шкаф МГГ 25А-16 (00-00007200</p> <p>Идн. №000000111106 Ковбойский шкаф SKINTOP MS-M 25*1,5 с контр-глиной 00-00007180</p> <p>Идн. №000000111108 Панель монтажная 00-00007181</p> <p>Идн. №000000111110 Мойка на 16 портов 00-00007182</p> <p>Идн. №000000111111 Прочная ТС-Д-SM 00-00007183</p> <p>Идн. №000000111112 Подручник-FC/PC 00-00007199</p> <p>Идн. №000000111113 Сидель-кассета №8 00-00007185</p> <p>Идн. №000000110199 КЛРС-60 00-00007146</p> <p>Идн. №000000111115 Дверь для крепления шифра 00-00007186</p> <p>Идн. №000000111117 Дерматин. С.40*40 ПССО 00-00007187</p> <p>Идн. №000000111118 Стяжка AL-T-100 00-00007188</p> <p>Поставщик ООО «Газкомм», г. Санкт-Петербург, ул. Малогодовая, дом №5. На основании договора поставки 29.12.2011-1761 У.С.С.П.2015 от 30.06.2015. Дата принятия к учету 2015 г.</p>					
46	Бюкса 25К2 Ст.31ПС L=12м	00000024442	т	22,18	Хорошее
<p>Заключение комиссии: длительное время хранится на открытой площадке. Механические повреждения отсутствуют. Пригодно в дальнейшем использовании.</p>					
47	Вахта 08К2 Ст.31ПС L=12м	00000024508	т	22,77	Хорошее
<p>Заключение комиссии: длительное время хранится на открытой площадке. Механические повреждения отсутствуют. Пригодно в дальнейшем использовании. Дата принятия к учету 31.12.2014 г.</p>					
48	ИПВ СЕЛОРЮД: 60 НЕТ.10	00000044234	шт	4	Новое
<p>Заключение комиссии: новое, хранится в открытом пакете. Находится в заводском коробе. Не вскрыт и не использован. Поставщик г. Челябинск. ЗАО СП "Динамика" 2011 г. Номер приходного документа № 105 от 29.12.2011. №104 от 29.12.2011. Дата принятия к учету 31.12.2014 г.</p>					
49	Колесутор для колес 400*400	00000058702	шт	6	Новое
<p>Заключение комиссии: новое, длительное время хранится на открытой площадке. Механические повреждения отсутствуют. Пригодно в дальнейшем использовании. Дата принятия к учету 31.12.2014 г.</p>					
50	Книг местной тип. КНИ-5.0-4.2 1хх.01 г.ч-5.0 т.вд-6.0	00000106016	шт	42	Новое

51	Распределительное устройство брыз на базе ячеек КСО шкафа ПСН	00000044233	компл	2	Новое
<p>Заключение комиссии: новое, хранится на открытой площадке под навесом. Находится в заводском коробе. Не вскрыт и не использован. Поставщик г. Челябинск. ЗАО СП "Динамика" 2011 г. Номер приходного документа № 105 от 29.12.2011. №104 от 29.12.2011. Дата принятия к учету 31.12.2014 г.</p>					
52	ИПВ-0,66 шкаф 1,7 ввода от ТП-Э	00000044242	шт	10	Новое
<p>Заключение комиссии: новое, хранится на открытой площадке под навесом. Находится в заводском коробе. Не вскрыт и не использован. Поставщик г. Челябинск. ЗАО СП "Динамика" 2011 г. Номер приходного документа № 105 от 29.12.2011. №104 от 29.12.2011. Дата принятия к учету 31.12.2014 г.</p>					
53	ИПВ-0,66 шкаф 2 ввода, ввода	00000044237	шт	5	Новое
<p>Заключение комиссии: новое, хранится на открытой площадке под навесом. Находится в заводском коробе. Не вскрыт и не использован. Поставщик г. Челябинск. ЗАО СП "Динамика" 2011 г. Номер приходного документа № 105 от 29.12.2011. №104 от 29.12.2011. Дата принятия к учету 31.12.2014 г.</p>					
54	ИПВ-0,66 шкаф 3 отк. линии	00000044235	шт	2	Новое
<p>Заключение комиссии: новое, хранится на открытой площадке под навесом. Находится в заводском коробе. Не вскрыт и не использован. Поставщик г. Челябинск. ЗАО СП "Динамика" 2011 г. Номер приходного документа № 105 от 29.12.2011. №104 от 29.12.2011. Дата принятия к учету 31.12.2014 г.</p>					
55	ИПВ-0,66 шкаф 3,6 отк. линии	00000044230	шт	8	Новое
<p>Заключение комиссии: новое, хранится на открытой площадке под навесом. Находится в заводском коробе. Не вскрыт и не использован. Поставщик г. Челябинск. ЗАО СП "Динамика" 2011 г. Номер приходного документа № 105 от 29.12.2011. №104 от 29.12.2011. Дата принятия к учету 31.12.2014 г.</p>					
56	ИПВ-0,66 шкаф 6 отк. линии	00000044236	шт	2	Новое
<p>Заключение комиссии: новое, хранится на открытой площадке под навесом. Находится в заводском коробе. Не вскрыт и не использован. Поставщик г. Челябинск. ЗАО СП "Динамика" 2011 г. Номер приходного документа № 105 от 29.12.2011. №104 от 29.12.2011. Дата принятия к учету 31.12.2014 г.</p>					
57	ШС-0,66 шкаф сект.5	00000044238	шт	4	Новое
<p>Заключение комиссии: новое, хранится на открытой площадке под навесом. Находится в заводском коробе. Не вскрыт и не использован. Поставщик г. Челябинск. ЗАО СП "Динамика" 2011 г. Номер приходного документа № 105 от 29.12.2011. №104 от 29.12.2011. Дата принятия к учету 31.12.2014 г.</p>					

Представленное движимое имущество по данным бухгалтерского учета имеет балансовую стоимость 128 918 369 (сто двадцать девять миллионов тридцать три тысячи триста шестьдесят девять) рублей.

Энергетик Службы эксплуатации

Г.В. Калинин

Слесарь-электрик по ремонту
 электрооборудования
 Начальник СБ №2 ОП СК Курьяново, МОЛ
 Ведущий специалист по АХО, МОЛ
 Заведующий складом, МОЛ

 Д.И. Пружников
 Р.А. Москвина
 Г.В. Торопкино

Балансовая справка № 000001787 от 13.12.2024

№	Товар	Номенклатурный номер	Ед. изм.	Количество	Собстоимость	Резерв	Балансовая	Дата принятия к учету	МОЛ	Подразделение	Примечание
1	Адаптер телефонный "Абонент-21"	3200006889	шт	23,000	3 467 852,21	0,00	3 467 852,21	2018	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А. г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д. 20	
2	BT-3715-160.00.35 16.15 Батарея (элементы) 1600790-3271,5мм (в комплекте с держателем), от до 500 мАч	60000511141	шт	1 800,000	815 255,70	0,00	815 255,70	2019	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А. г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д. 20	
3	Лампа энергосберегающая 1,7x0,7м	30000000399	шт	63,000	604 661,00	0,00	604 661,00	2019	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А. г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д. 20	
4	Ворота металлические уличного назначения с дистанционным управлением 300x2100 мм №152	60000125860	шт	1,000	1 704 258,20	0,00	1 704 258,20	2017	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А. г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д. 20	
5	Ворота металлические двустворчатые "МАХИОН-стандарт-М3" ДАДР №20711-000-01	30000125210	компл	17,000	1 762 620,47	0,00	1 762 620,47	2019	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А. г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д. 20	
6	ВК-8-41 мот. ВК-3М-СД Руб-0 (верстак сборно-разборный)	90000411148	шт	1,000	558 556,00	0,00	558 556,00	2017	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А. г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д. 20	
7	Верстак ДС-1 №1-0990-0000000 П4 (Дизайнер)	00000107107	шт	4,000	911 091,54	0,00	911 091,54	2018	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А. г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д. 20	
8	Верстак металлический стальной сварной ДСН-871 3-0-3 2100x500 мм №151 пм.20 с верстачной топкой	00000135808	шт	4,000	1 442 787,80	0,00	1 442 787,80	2017	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А. г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д. 20	
9	Верстак металлический сварной ДСН-871 3-0-3 2100x500 мм №151 пм.20 с верстачной топкой	00000109208	шт	33,000	680 393,40	0,00	680 393,40	2018	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А. г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д. 20	
10	В-21-10 (2071x870 мм), макс/вес: 50 кг №151	00000134476	шт	18,000	546 542,30	0,00	546 542,30	2017	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А. г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д. 20	
11	В-21-10 (2071x870 мм), макс/вес: 50 кг №151	00000111011	шт	32,000	910 082,24	0,00	910 082,24	2018	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А. г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д. 20	
12	В-21-8 (2071x870 мм) макс/вес: 50 кг №151	00000104904	шт	87,000	536 814,70	0,00	536 814,70	2018	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А. г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д. 20	
13	В-21-8 (2071x870 мм) макс/вес: 50 кг №151	00000122026	шт	87,000	518 538,77	0,00	518 538,77	2018	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А. г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д. 20	
14	Вентилятор осевой промышленный 600мм/об/мин №1-0014-С Школа - ЕТ	00000116284	шт	328,000	2 451 938,80	0,00	2 451 938,80	2018	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А. г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д. 20	
15	Вентилятор осевой промышленный 600мм/об/мин №1-0014-С Школа - ЕТ	00000104716	шт	9,500	3 801 051,54	0,00	3 801 051,54	2018	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А. г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д. 20	В ЗАЛОГЕ
16	Вентилятор осевой промышленный 600мм/об/мин №1-0014-С Школа - ЕТ	00000104719	шт	9,500	880 790,50	0,00	880 790,50	2018	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А. г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д. 20	В ЗАЛОГЕ
17	Вентилятор осевой промышленный 600мм/об/мин №1-0014-С Школа - ЕТ	00000114292	шт	9,500	738 790,00	0,00	738 790,00	2018	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А. г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д. 20	В ЗАЛОГЕ

10	Кабель связи оптический ДТЗ-386412-02-10, 640,6-м, 28050198-7У287-001, 14040013-2000	0000001409	шт	103,378	8 878 343,37	0,04	8 878 343,37	2014	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	В ЗАЛОГЕ
11	Кабель связи оптический ДТЗ-386412-02-2, 810,3-м, 28050198-7У287-001, 14040013-2000	0000001409	шт	10,998	784 267,73	0,04	784 267,73	2014	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	В ЗАЛОГЕ
22	Кабель 50-30007142	0000110195	шт	20,000	747 019,02	0,02	747 019,02	2015	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
25	Кассета жесткой магнитности 00-0000140	00000110198	шт	306,000	4 615 912,30	0,39	4 615 912,30	2016	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
22	Коробок ПЭТ 102 (2) с устройством планетарной 00-00001100	00000111003	шт	60,350	774 949,02	0,00	774 949,02	2015	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
25	Защитный СТ РС-100 РА. 9030	0000010196	шт	1 586,000	518 477,21	0,04	518 477,21	2016	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
24	Средства защиты с дублирующим номером	0001109435	шт	379,640	675 866,18	0,02	675 866,18	2016-2017	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
25	Платье защитная охватывая ПТ 5075760-эпидемиологическое	00000024337	шт	400,000	542 754,91	0,00	542 754,91	2016	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
28	Трусики женские расклешенные 00001110	0000008401	шт	47,000	666 281,68	0,00	666 281,68	2014	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
27	Пояс 4-х янт. с электронным тахометром 2804 (сбуксы) 00-00001101	00000111003	шт	37,000	665 219,64	0,00	665 219,64	2015	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
28	Трусики женские ПЭИОН. 00-0000110	00000110961	шт	2 006,300	646 113,20	0,00	646 113,20	2015	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
28	ПР-2-23, 160,700,06 - Плата вычислительная (двухканальная) модель 1877000,0 мм, ПТ до 50 км на 20 км/ч	0000001142	шт	6 100,000	871 042,54	0,03	871 042,54	2016	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
28	Средства защиты индивидуальной 00000410	00-00000140	шт	3,000	600 000,00	0,00	600 000,00	2000	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
31	РП110 4300,1100,100 - Реле для сигнализации «000110011012,0мм (в комплекте с кабелем и плагинными)	00000051140	шт	206,000	1 095 426,31	0,09	1 095 426,31	2016	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
30	САИДИТ тактика 0,3 шп. монтажная для сборки 2,65мм без электроники / МД	00000049707	шт	6 196,800	3 666 450,00	0,00	3 666 450,00	2014	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
23	САИДИТ тактика 0,3 шп. монтажная модель МД, 2,65мм с электроникой / МД	0000000167	шт	4 761,000	2 325 500,00	0,00	2 325 500,00	2014	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
28	Средства защиты индивидуальной 0000011000	00-00010000	шт	341,000	1 010 628,66	0,00	1 010 628,66	2016	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
25	Средства защиты	0000000164	шт	68,000	1 044 401,29	0,08	1 044 401,29	2017	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	

страница 2 из 3

30	Средства защиты индивидуальной 00000011099	00000011099	шт	16,000	665 000,00	0,00	665 000,00	2016	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
23	Таблетки для защиты от укусов насекомых 00-000011100	00000011100	шт	28,000	2 340 000,00	0,02	2 340 000,00	2016	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
31	Трусы женские расклешенные 100мм с брюшным швом длиной 40м	00000011118	шт	6 120,000	853 074,54	0,00	853 074,54	2015	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
30	Трусы женские 100мм, 1050 ПЭИОН	00000001619	шт	241,000	493 014,41	0,00	493 014,41	2015	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
40	Устройство сигнальное (автоматическое)	00-000002235	шт	70,000	665 937,64	0,00	665 937,64	2015	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
21	Шлем защитный 000-0717,3, 16200 00-0000110	00000111109	шт	22,100	894 066,10	0,00	894 066,10	2016	Полов Дмитрий Анатольевич	Полов Д.А.Г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, д.20	
			Итого	38 750,921	50 758 348,24	0,28	50 758 348,24				

Ответственный гр.Бух. ОП С/С Среп
 Прислана Наталья Мисюкова

Балансовая справка № 000001784 от 13.12.2024

№	Товар	Номенклатурный номер	Ед.изм.	Количество	Себестоимость	Резерв	Балансовая	Дата принятия к учету	МОЛ	Подразделение	Примечание
1	Бухгалтерский ПК СПО L-10m	0000028442	шт	22,180	711 880,00	0,00	711 880,00	31.12.2014	Торжени Елена Викторовна	Торжени Г.В./Москва/Проектный отдел/проект 4294.1a	
2	Бухгалтерский ПК СПО L-10m	0000028442	шт	22,776	730 827,59	0,00	730 827,59	31.12.2014	Торжени Елена Викторовна	Торжени Г.В./Москва/Проектный отдел/проект 4294.1a	
3	ПК СПО L-10m	0000044234	шт	4,000	1 042 742,40	0,00	1 042 742,40	31.12.2014	Торжени Елена Викторовна	Торжени Г.В./Москва/Проектный отдел/проект 4294.1a	
4	Кондуктор для кабеля 400/400	0000066702	шт	0,002	890 006,0	0,00	890 006,0	31.12.2014	Торжени Елена Викторовна	Торжени Г.В./Москва/Проектный отдел/проект 4294.1a	
5	Кабель оптический 1000-3-0-4,2-50/30 (0,3 * 40-6,0 м)	0000108038	шт	42,000	25 547 033,88	0,00	25 547 033,88	31.12.2014	Торжени Елена Викторовна	Торжени Г.В./Москва/Проектный отдел/проект 4294.1a	в запасе
6	Разрядник гонимое устройство без на болт 1000-400-1000-1000	0000044235	компл	2,000	32 646 180,72	0,00	32 646 180,72	31.12.2014	Торжени Елена Викторовна	Торжени Г.В./Москва/Проектный отдел/проект 4294.1a	
7	ШБ-0,05 кабель 1,7 отс от тр 2х	0000044242	шт	10,000	9 743 714,00	0,00	9 743 714,00	31.12.2014	Торжени Елена Викторовна	Торжени Г.В./Москва/Проектный отдел/проект 4294.1a	
8	ШБ-0,05 кабель 2 отс отс отс	0000044237	шт	3,000	1 014 442,07	0,00	1 014 442,07	31.12.2014	Торжени Елена Викторовна	Торжени Г.В./Москва/Проектный отдел/проект 4294.1a	
9	ШБ-0,05 кабель 3 отс отс отс	0000044236	шт	2,002	812 461,00	0,00	812 461,00	31.12.2014	Торжени Елена Викторовна	Торжени Г.В./Москва/Проектный отдел/проект 4294.1a	
10	ШБ-0,05 кабель 3,8 отс отс отс	0000044239	шт	8,000	1 011 875,83	0,00	1 011 875,83	31.12.2014	Торжени Елена Викторовна	Торжени Г.В./Москва/Проектный отдел/проект 4294.1a	
11	ШБ-0,05 кабель 6 отс отс отс	0000044238	шт	3,000	811 717,24	0,00	811 717,24	31.12.2014	Торжени Елена Викторовна	Торжени Г.В./Москва/Проектный отдел/проект 4294.1a	
12	ШБ-0,05 кабель 5 отс отс отс	0000044236	шт	4,000	895 166,47	0,00	895 166,47	31.12.2014	Торжени Елена Викторовна	Торжени Г.В./Москва/Проектный отдел/проект 4294.1a	
Итого:				138,95	85 990 256,07	0,00	85 990 256,07				

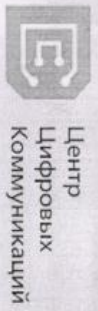
Ответственный гл.бух ОП СК Орел  Кравченко Наталья Михайловна

страница 1 из 1

Балансовая справка № 000001783 от 13.12.2024

№	Товар	Номенклатурный номер	Ед.изм.	Количество	Себестоимость	Резерв	Балансовая	Дата принятия к учету	МОЛ	Подразделение	
1	Кабель оптический БП КМПА-403347	0000009066	шт	1,000	666 610,71	0,00	666 610,71	31.12.2014	Москин Роман Александрович	Москва Р.А./Москва/Проектный отдел/проект 4294.1a	
2	Кабель оптический 1000-2 (компл)	0000058720	шт	28 948,000	1 347 406,78	0,00	1 347 406,78	31.12.2014	Москин Роман Александрович	Москва Р.А./Москва/Проектный отдел/проект 4294.1a	
3	СО ТРАССА-2(напряжение) КМПА-429345,012-01	0000009030	компл	15,000	680 336,93	0,00	680 336,93	31.12.2014	Москин Роман Александрович	Москва Р.А./Москва/Проектный отдел/проект 4294.1a	
4	Удлинитель оптический (розетка) 1000-2 (компл)	0000007404	шт	29 625,000	779 413,58	0,00	779 413,58	31.12.2014	Москин Роман Александрович	Москва Р.А./Москва/Проектный отдел/проект 4294.1a	
Итого:				38 600	3 473 768,00	0,00	3 473 768,00				

Ответственный гл.бух ОП СК Орел  Кравченко Наталья Михайловна



Внимание! Оплата счета означает согласие с условиями поставки товара. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и пасторга.

ГАО Сбербанка г. Москва	БИК	044525225
Банк получателя	Сч. №	30101810400000000225
ИНН 9715231387	КПП	771501001
ООО "ЦПК"	Сч. №	40702810238000111726
Получатель		

Чет на оплату № 1369 от 26 марта 2025 г.

Поставщик: ООО "ЦПК", ИНН 9715231387, КПП 771501001, 127566, Москва г. Юрловский пр-д, (Исполнитель: дом № 14, корпус 4, помещение VIII, тел.: +7 (495) 108-40-42

Получатель: ФГУП "ГВСУ №14", ИНН 5047054473, КПП 773401001, 123098, Город Москва, вн.тер. (Закладчик): г. Муниципальный Округ Щукино, ул. Маршала Новикова, дом 14, корпус 2

Основание: Без договора (рубль)

Контакт-лицо: Колтунова Юлия
 Тел. Рабочий: Email: koltunova.j88@inbox.ru
 Тел. Мобильный:

№	Артикул	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Добовент 5-2r	Телефонный аппарат Добовент 5-2r	1 шт.		13 500,00	13 500,00

Итого: 13 500,00
 Сумма НДС: 2 700,00
 Всего к оплате: 16 200,00

Всего наименований 1, на сумму 16 200,00 руб.
 Шестнадцать тысяч двести рублей 00 копеек

Оплатить не позднее 31.03.2025

Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.

Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе.

Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и пасторга.

Руководитель

Вороной А. В.

Бухгалтер

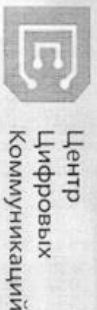
Колтунова Е. Н.



Обратная связь

Менеджер:	Суркова Вячеслав
Email:	sale2@dcss.ru
Тел. Мобильный:	+7 (905) 722-52-51
Тел. Рабочий:	8 (495) 108-40-42 доб.202

Дополнительная информация: Общий вес 0 кг. Общий объем 0 м3.



Внимание! Оплата счета означает согласие с условиями поставки товара. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и пасторга.

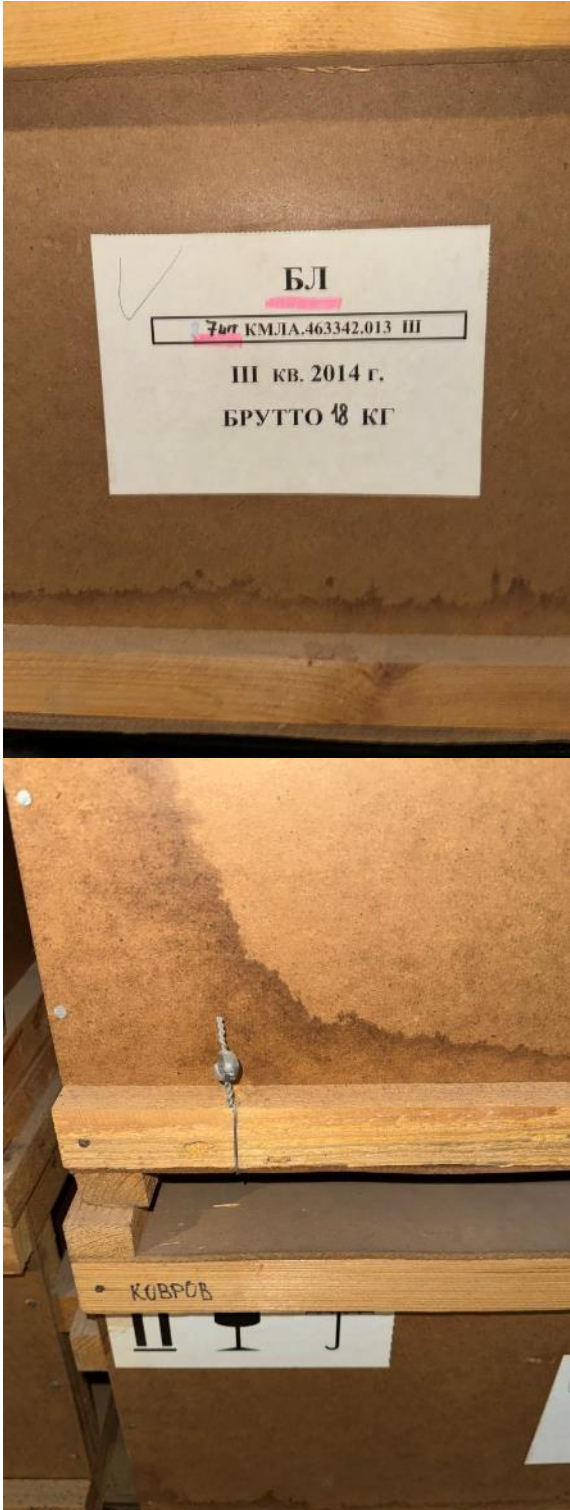
ГАО Сбербанка г. Москва	БИК	044525225
Банк получателя	Сч. №	30101810400000000225
ИНН 9715231387	КПП	771501001
ООО "ЦПК"	Сч. №	40702810238000111726
Получатель		

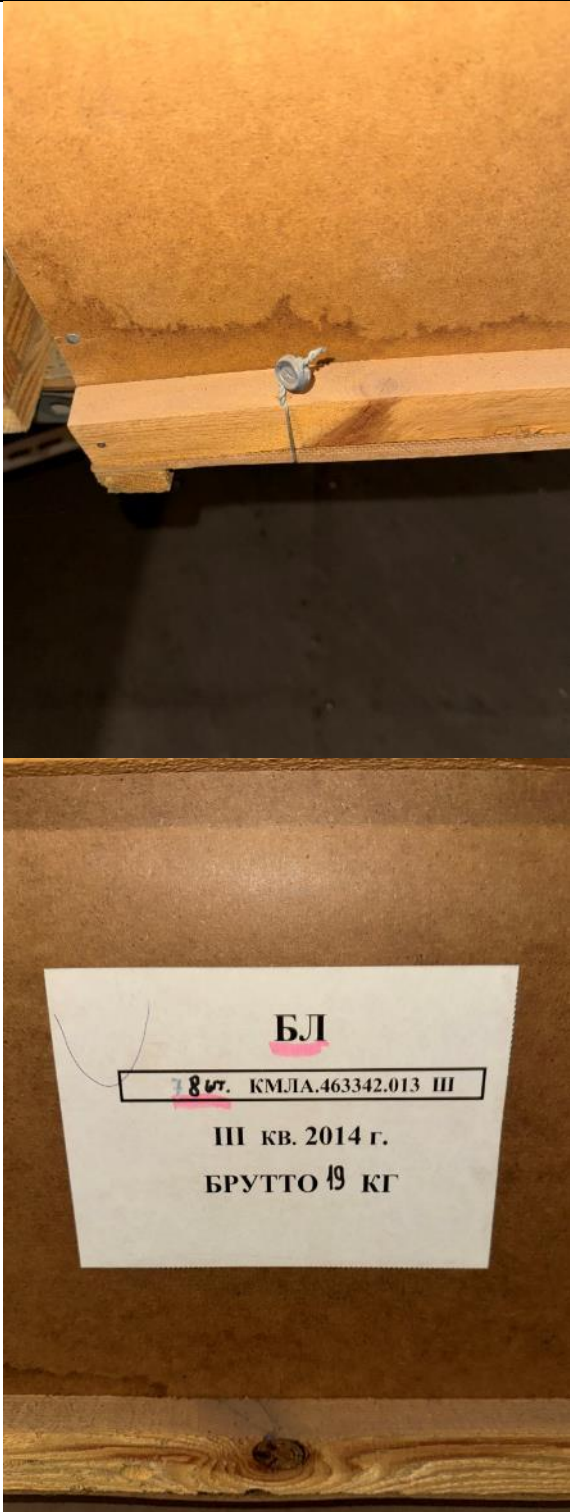
Чет на оплату № 1369 от 26 марта 2025 г.

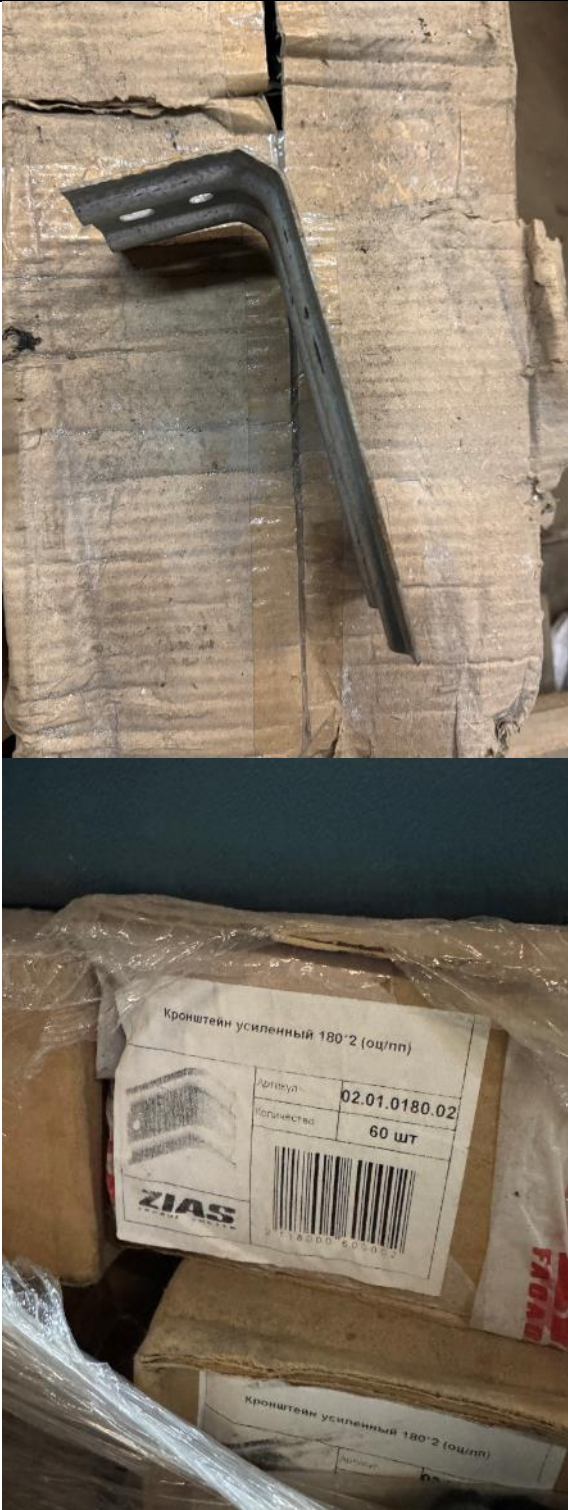
Условия поставки:


- 1) Чет действителен в течении 10 (десяти) рабочих дней.
- 2) Резервирование или заказ заказных позиций происходит только после оплаты счета. Для рублевых счетов, в случае изменения курса (евро) ЦБ более чем на 2% с момента выписки счета может быть осуществлен пересчет суммы счета.
- 3) Условия оплаты: 100% предоплата.
- 4) Стоимость оборудования указана на условиях: Доставка до транспортной компании в г. Москва.
- 5) Срок поставки (ориентировочный) оборудования в полном объеме: 10 (десять) рабочих дней.
- 6) При размещении заказа на заказные позиции, оплата счета является подтверждением Покупателя о начале производства заказных позиций товара. В случае отказа от товара по данной спецификации заказ не может быть аннулирован, а денежные средства за заказные позиции не возвращаются.
- 7) Заказный является все товары, которые в настоящий момент отсутствуют на складе и со сроком поставки более (более) рабочих дней.
- 8) Срок гарантии на товар составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты отгрузки.
- 9) Риск случайной гибели или/или случайного повреждения. Продукции переходит от Поставщика к Покупателю с даты поставки (или с даты передачи товара в Транспортную компанию).
- 10) Отгрузка оплаченного товара может производиться со склада ООО "ЦПК" по адресу: г.Москва, ул.Новгородская д.1.



Фотоматериалы объектов оценки, представленные Заказчиком


№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
Список 1				
1	Блок линейный БЛ КМЛА.463342.13	шт	15,000	00000090596 




№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
2	Кронштейн усиленный 180*2 (оц/шт)	шт	28908,000	00000058733

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				



№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
3	СО"ТРАССА-2"(периметровое) КМЛ.425343.012-01	компл	15,000	<p style="text-align: center;">00000090589</p> 

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
4	Удлинитель кронштейна усиленного 100*1,2 (оц/шт)	шт	29668,000	<p style="text-align: center;">0000058824</p> 

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
5	Аппарат телефонный "Абонент"-5-2Г"	компл	83,000	00000098695

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
6	БТ3713-100.60.35.16.15 Балка (для стеллажей) 1500*60*35*1,5мм (в к-те с фиксаторами), г/п до 500 кг	шт	1620,000	00000511141 
7	Ванна чугунная белая 1,7х0,7м	шт	63,000	00000020569 
8	Ворота метал. распашные утеп. щитовые ВМ	шт	1,000	00000135899


№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
	3580x4400 с калиткой на правой створке 900x2100 инв.№175			
9	Ворота распашные двустворчатые "МАХАОН-стандарт-МЗУ" ДАБР 425711.023-01	компл	17,000	<p>00000125210</p> 
10	ВС-3-41 мод. ВС-3МФ-ДПуд-Э (верстак сборно-разборный)	шт	18,000	<p>00000511148</p> 
11	Дверь ДСН КН (980x2080)м3 П4 (Знаменка)	шт	4,000	00000127127

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
12	Дверь металлическая глухая правая ДСН КП 2-2-3 2100x900 инв.№159 поз.24 сооружение 101	шт	4,000	00000135898 
13	Дверь передняя "G" с замком 00-00007114	шт	32,000	00000110208

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
14	ДГ 21-10 (2071x970 мм), Нахабино СУ №111	шт	18,000	<p style="text-align: center;">00000134676</p> 
15	ДН 21-13Щ (2085x1274) ж.д.Химки	шт	32,000	<p style="text-align: center;">00000111511</p>



№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
16	ДО 21-9 (2071x870) ж.д.Химки	шт	97,000	<p style="text-align: center;">00000116464</p> 
17	ДО 21-9Л (2071x870) ж.д.Химки	шт	51,000	<p style="text-align: center;">00000122026</p>



№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
18	Извещатель охранный поверхностный вибрационный ИОЗ13-6 Шорох -ЕХ	шт	328,000	<p>00000114294</p> 
19	Кабель КИПвЭКнг (А)-БГ 2*2*0,78	км	9,020	00000104716



№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
20	Кабель КИПЭВКГнг(А)-LS 2*2*0.60	км	4,285	<p style="text-align: center;">00000104719</p> 
21	Кабель огнестойкий бронированный КСБСКнг (А)-FRLS 2*2*0.64 ТУ 16.К99- 037-2009	м	3560,000	<p style="text-align: center;">00000114293</p>



№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
22	Кабель связи оптический ДПС-096К16-06-10,0/0,5-К: 080У/016Н ТУ3587-001-16318613-2002	км	103,318	<p style="text-align: center;">00000057428</p> 
23	Кабель связи оптический типа ДПО-096К16-06-2,0/0,3-К: 080У/016Н ТУ3587-001-16318613-2002	км	10,998	<p style="text-align: center;">00000057429</p>



№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
24	Каркас 00-00007142	шт	28,000	00000110195
25	Кассета высокой плотности 00-00007143	шт	336,000	
26	Коробка R312-02 с устройством опечатывания 00-00007196	шт	93,000	00000111088
27	Лист плоский СТ PE-foil RAL 9003	м2	1686,900	00000101996

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
28	Оптическая розетка с дуплексным адаптером	шт	376,000	<p>00000129328</p> 
29	Плитка тротуарная квадратная ПТ 50*50*5а армированная серая	м2	950,500	00000054507



№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
30	Подоконная доска 600 (200x1710) Кубинка	шт	47,000	<p style="text-align: center;">00000083461</p> 
31	Полка 4-х вент. с электронным терморегулятором (690) (сб/узел) 00-00007191	шт	37,000	00000111083
32	Полувилка-FC/UPC 00-00007199	шт	2096,000	00000111091
33	ПРЗ-23.150.700.06 - Полка наборная (для стеллажей) металл. 150*700*0,6 мм, г/п до 50 кг на элемент	шт	8100,000	00000511142



№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
34	Решетка раздвижная металлическая 6000х4500	шт	3,000	<p style="text-align: center;">0Б-00036743</p> 
35	РП110.4000.1100.20 - Рама (для стеллажей) 4000*1100*110*2,0мм (в к-те с крепежом и подпятниками)	шт	266,000	00000511143

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
36	САЙДИНГ толщина 0,5 шир. монт220мм шир.габарит.262мм без защит.пленки / М2/	м2	6196,9000	<p style="text-align: center;">00000049787</p> 
37	САЙДИНГ толщина 0,5 шир.ширина монт220мм, шир.полная (габаритная) 262мм,окрашенный эмалью полиэстр,без защитной пленки	м2	4791,000	<p style="text-align: center;">00000050757</p>

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
38	Свая винтовая СВСН-133/3500 с антикоррозийным покрытием Хемпель	шт	391,000	<p style="text-align: center;">00000119888</p> 
39	Секции ограждения	шт	56,000	<p style="text-align: center;">00000036784</p>



№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
40	Стол электромонтажника, радиомеханика в электростатическом исполнении СЭ-05 исп.2	шт	16,000	00000511099 
41	Табло элетронное бегущая строка - 4510x510x130 цвет свечения зеленый. Модуль Ethernet в комплекте	шт	20,000	00000511130

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
42	Труба гибкая двустенная 125мм с протяжкой с муфтой 40м	м	6730,000	<p style="text-align: center;">00000051110</p> 
43	Труба ст э/с 159х4,5/250 ППУ-ОЦ	м	341,000	<p style="text-align: center;">00000037613</p>

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
44	Устройство смотровое пластмассовое	шт	78,000	<p style="text-align: center;">0000039938</p> 
45	Шкаф настенный 608-07 (Т.З. №290) 00-00007179	шт	22,000	<p style="text-align: center;">00000111105</p>

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
46	Балка 25К2 Ст.3ПС L=12м	т	22,180	<p style="text-align: center;">00000024442</p> 
47	Балка 40К2 Ст,3ПС L=12м	т	22,770	<p style="text-align: center;">00000024508</p>


№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
48	ИПБ CHLORIDE 60 NET 10	шт	4,000	<p style="text-align: center;">0000044234</p> 
49	Кондуктор для колонн 400*400	шт	6,000	<p style="text-align: center;">0000058702</p>

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
50	Кран мостовой типа КБП-5,0-4,2 Ех.03 г/п-5,0 т в/п-6,0 м	шт	42,000	<p style="text-align: center;">00000106036</p> 
51	Распределительное устройство 6кВ на базе ячеек КСО,шкаф ШСН	компл	2,000	00000044233

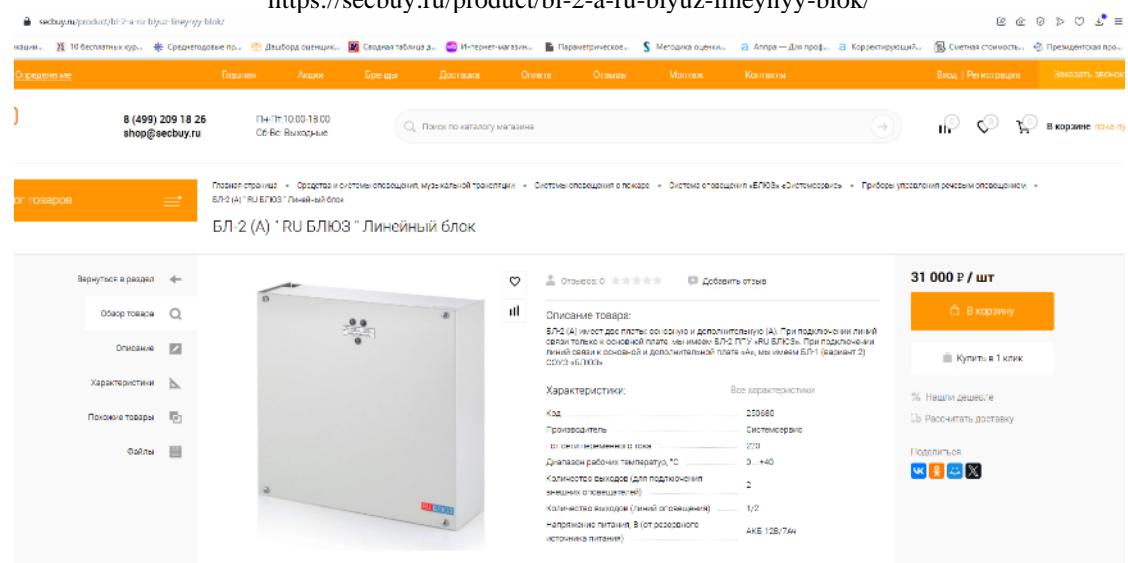
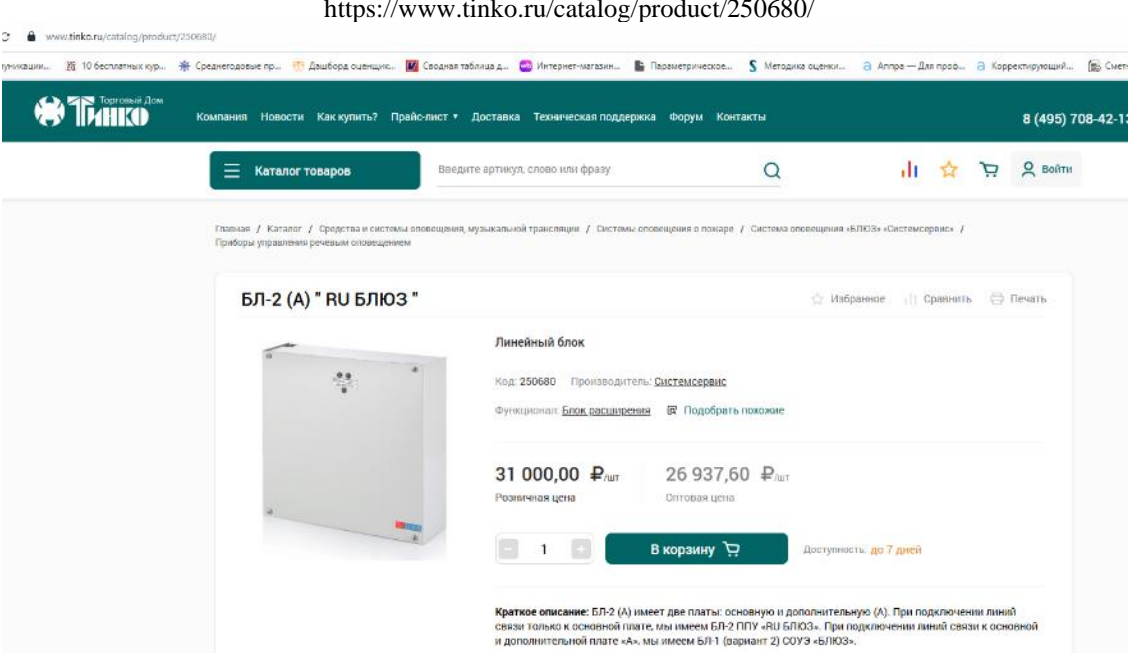
№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
52	ШВ-0,66 шкаф 1,7 ввода от тр-ра	шт	10,000	<p>00000044242</p> 
53	ШВ-0,66 шкаф 2 авар. ввода	шт	5,000	<p>00000044237</p>

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
54	ШВ-0,66 шкаф 3 отх.линий	шт	2,000	<p>00000044235</p> 
55	ШВ-0,66 шкаф 3,6 отх.линий	шт	8,000	00000044230

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				
56	ШВ-0,66 шкаф 6 отх.линий	шт	2,000	<p style="text-align: center;">00000044236</p> 
57	ШС-0,66 шкаф секц,5	шт	4,000	00000044238

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Ед. изм.	Кол-во	Инвентарный номер
				

Ценовая информация по объектам аналогам, применяемая в затратном подходе

№ п / п	Наименование объекта движимого имущества	Источник информации
1	Блок линейный БЛ КМЛА.463 342.13	<p>https://secbuy.ru/product/bl-2-a-ru-blyuz-lineynyy-blok/</p>  <p>https://www.tinko.ru/catalog/product/250680/</p> 
2	Кронштейн усиленный 180*2 (оц/пп)	<p>https://stroy-mart.ru/product/kronshteyn-nesushchiy-optima-1802-otspp-50-shtup---s-000084252/</p>

Строй-Март строительный гипермаркет

Каталог товаров Поиск среди 88334 товаров Найти Личный кабинет Корзина (пусто)

Главная — Строительные и отделочные материалы — Строительные материалы — Фасадные системы — Комплектование для фасадных подсистем — Кронштейн несущий Optima 180*2 оц/пп (50 шт/уп) - C-000084252

Кронштейн несущий Optima 180*2 оц/пп (50 шт/уп) - C-000084252

Код товара: 592-849 In stock **58 руб. / шт.**

Вес, кг: 0,3
 Бренд: Zias

Доставка: По Москве от 299 руб., через 1 день. По всей России по тарифам СДЭК.

Всегда на связи: Поможем за час до звонка. Мы всегда знаем, что с вашим заказом.

Гарантия качества

3

СО"ТРАС
 СА-
 2"(перимет
 ровое)
 КМЛА.425
 343.012-01

<https://ter-bez.ru/product/trassa-2/>

09.00 - 18.00 8 (4912) 90-71-94

КАТАЛОГ УСТАНОВКА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ КОНТАКТЫ

ТРАССА-2

33 750 Р

ТРАССА-2", Извещатели охранный проводноразового линейный

В КОРЗИНУ

Категория: Извещатели проводные радиоволновые

Место: Старт 7

6

БТ3713-
 100.60.35.1
 6.15 Балка
 (для
 стеллажей)
 1500*60*35
 *1,5мм (в
 к-те с
 фиксатора
 ми), г/п до
 500 кг

https://stellagdv.ru/shop/goods/balka_bt3713_150060351615-1617?ysclid=m8cs48dhu1312844374

СТЕЛЛАЖ ДВ ВСЕ СКЛАДЫВАЕТСЯ

Основные категории Поиск по каталогу Корзина пуста

Балка БТ3713-1500.60.35.16.15

Каталог / Стеллажи среднегрузовые

Характеристики товара

Артикул: БТ3713-1500
 Остаток на складе: 129

1 552 Р

Купить Купить в 1 клик

Похожие товары

https://vanna-home.ru/katalog/vanny/vanny_chugunnye/novokuzneck/vanna_rossiya_graciya_170h70/

The screenshot shows the product page for a cast iron bathtub. The main title is "Ванна чугунная Грация 170x70 с гладким покрытием дна". The brand is "Новокузнецк". The price is 999 rubles. The dimensions are 170 x 70 cm. The page includes a delivery schedule, a list of features, and a search bar.

7
 Ванна
 чугунная
 белая
 1,7x0,7м

[https://www.1kopeika.ru/verstaki/verstak-vs-modeli/vs-3-41-\(vs-3mf-dpud-e-verstak\)](https://www.1kopeika.ru/verstaki/verstak-vs-modeli/vs-3-41-(vs-3mf-dpud-e-verstak))

The screenshot shows the product page for a metal workbench. The main title is "Верстак ВС-3-41". The price is 47620 rubles. The page includes a description of the workbench, its features, and a list of related products.

1
 0
 ВС-3-41
 мод. ВС-
 3МФ-
 ДПУД-Э
 (верстак
 сборно-
 разборный)

<http://www.stalstil.ru/Details.aspx?ProductID=2072&CategoryID=108>

The screenshot shows the product page for a metal workbench. The main title is "Верстак ВС-3МФ-ДПУД-Э (Верстак ВС-3-41)". The price is 48300 rubles. The page includes a description of the workbench, its features, and a list of related products.

1
1

Дверь ДСН КН (980x2080) м3 П4 (Знаменка)

1
2

Дверь металлическая глухая правая ДСН КП 2-2-3 2100x900 инв.№159 поз.24 сооружение 101

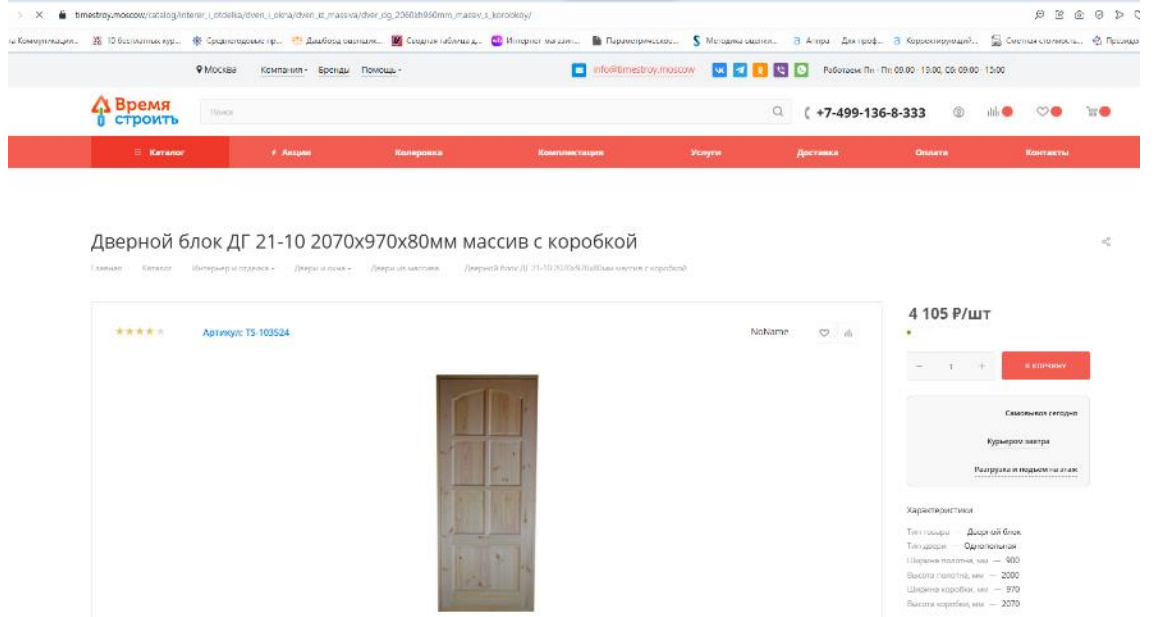
<https://komplekta.com/metallicheskie-dveri/tehnicheskie-dveri/900h2100/>

1
4

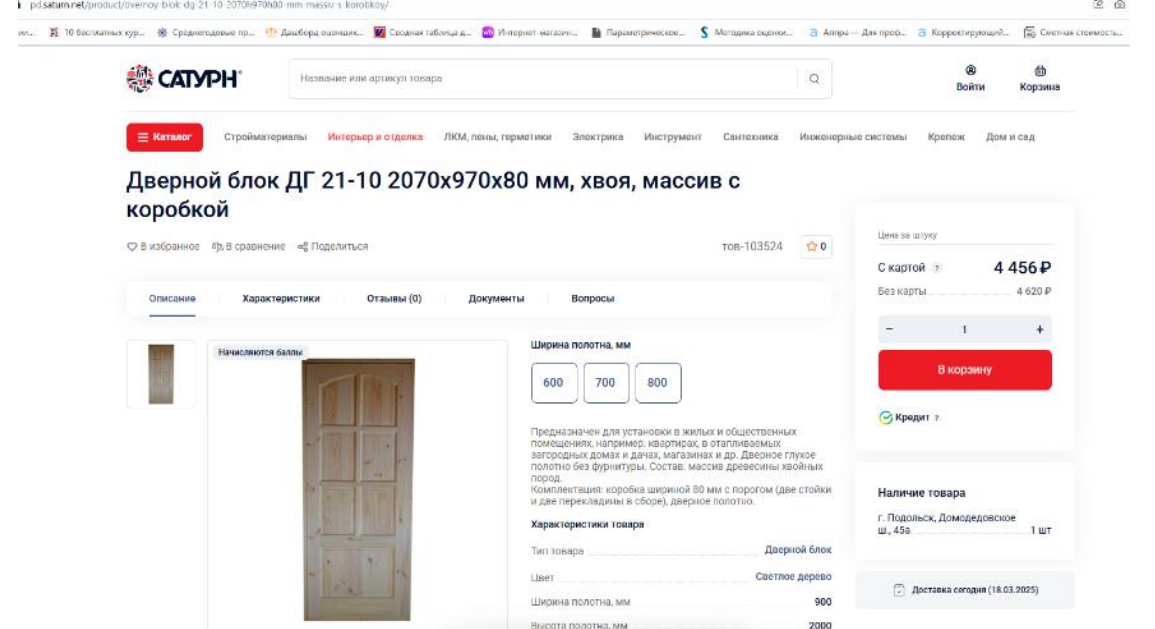
ДГ 21-10 (2071x970)

https://timestroy.moscow/catalog/interer_i_otdelka/dveri_i_okna/dveri_iz_massiva/dver_dg_2060kh960_mm_massiv_s_korobkoy/?ysclid=m8csmjdyzk379763143

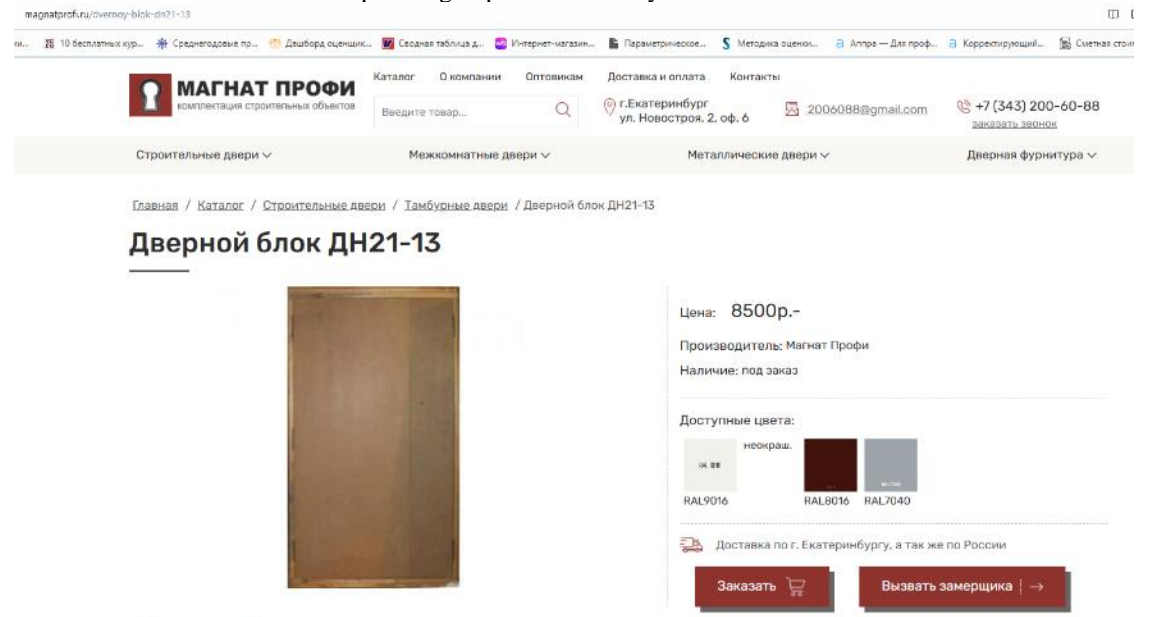
МММ),
 Нахабино
 СУ №111



<https://pd.saturn.net/product/dvernoy-blok-dg-21-10-2070h970h80-mm-massiv-s-korobkoy/>

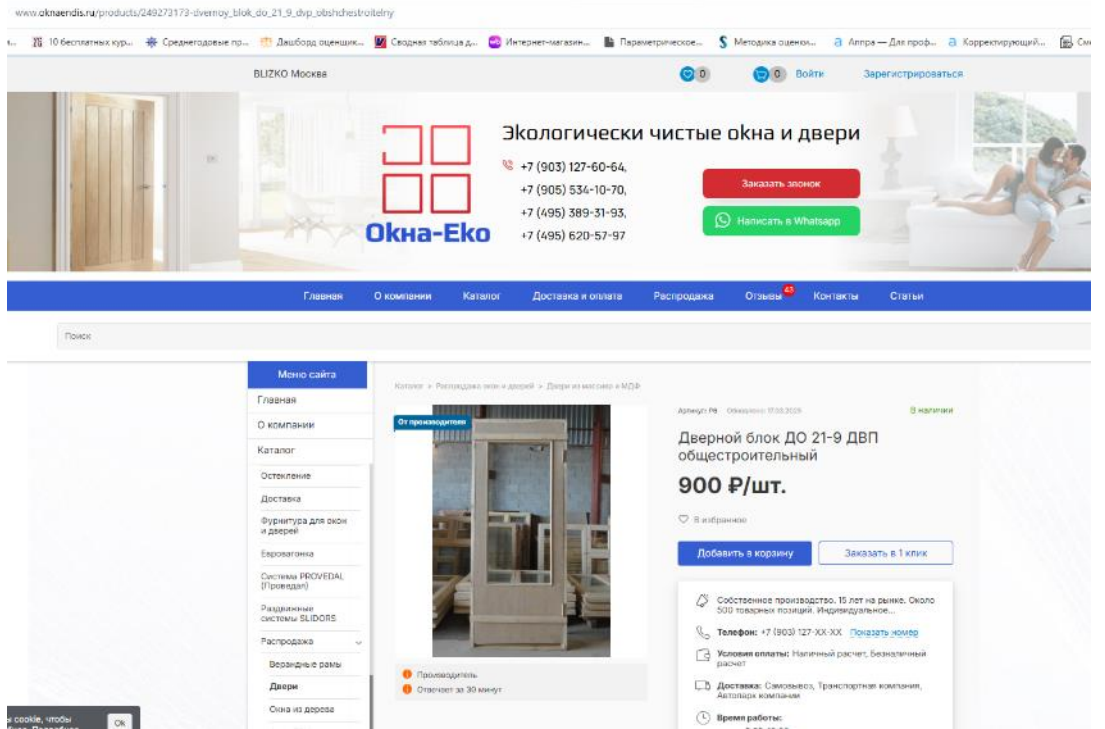


<https://magnatprofi.ru/dvernoy-blok-dn21-13>



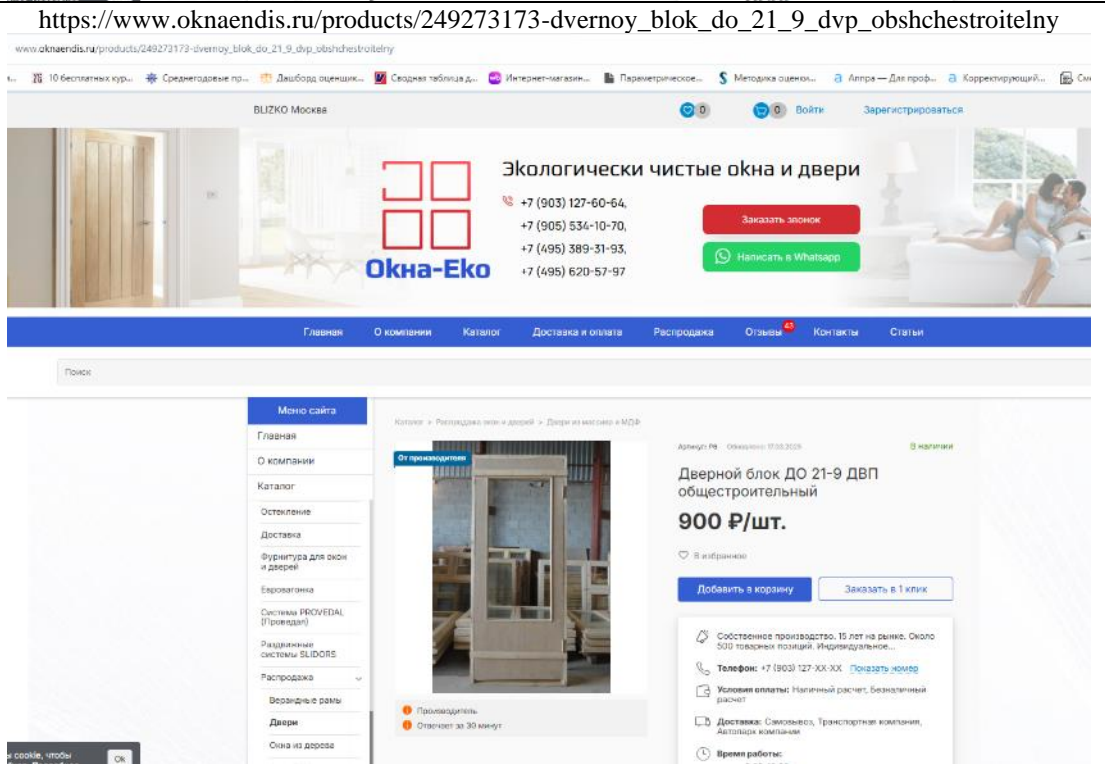
1
5

ДН 21-13Щ
 (2085x1274
)
 ж.д.Химки



1
6

ДО 21-9
(2071x870)
ж.д.Химки



1
7

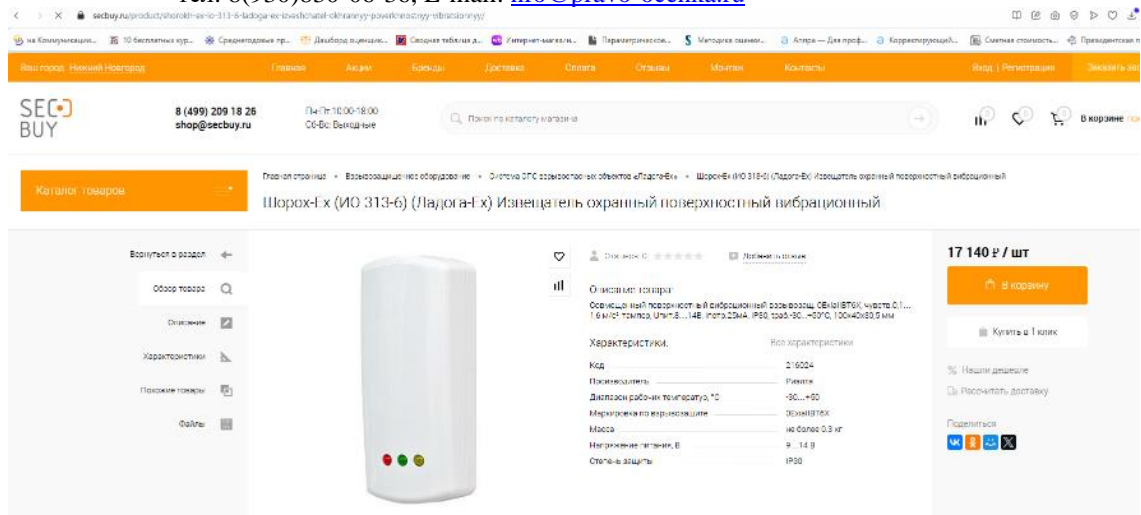
ДО 21-9Л
(2071x870)
ж.д.Химки

1
8

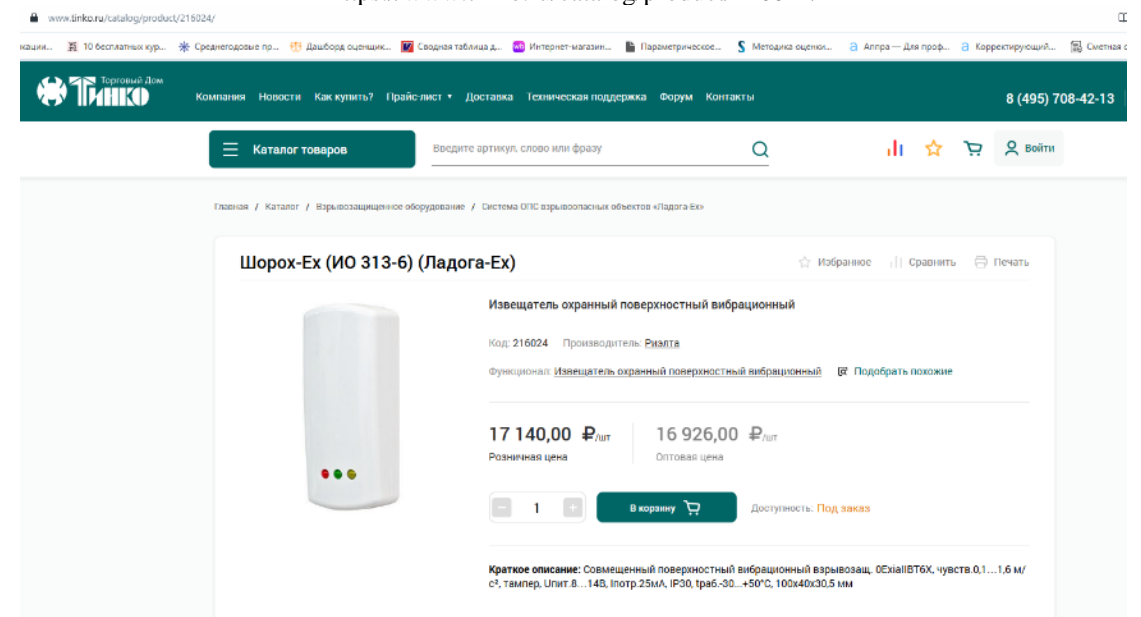
Извещатель
Б
охранный
поверхност
ный

<https://secbuy.ru/product/shorokh-ex-io-313-6-ladoga-ex-izveshchatel-okhrannyu-poverkhnostnyy-vibratsionnyy/?ysclid=m8cssefb71426129354>

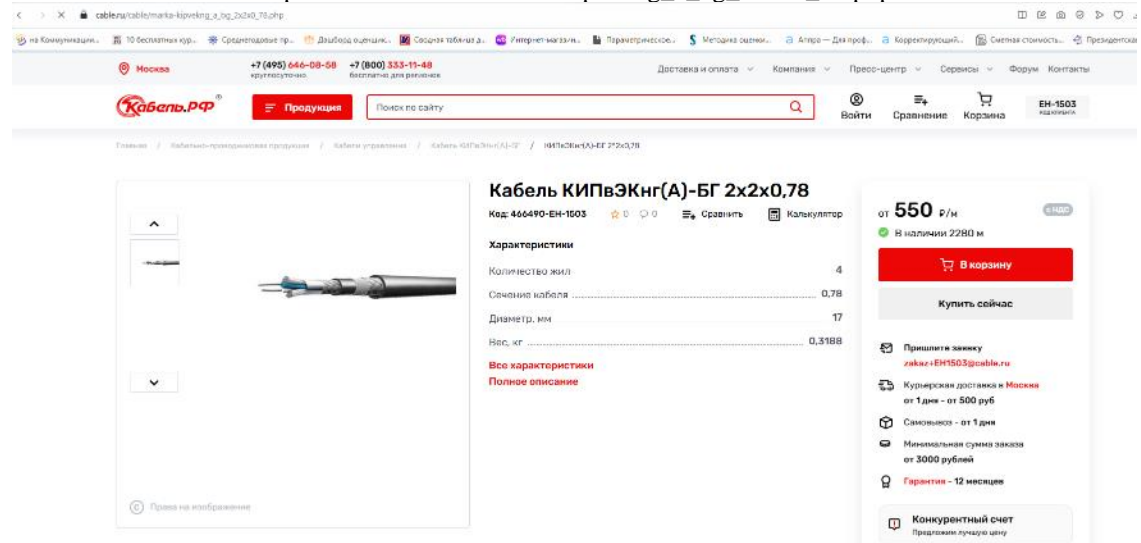
вибрацион
ный
ИО313-6
Шорох -ЕХ



<https://www.tinko.ru/catalog/product/216024/>



https://cable.ru/cable/marka-kipvekng_a_bg_2x2x0_78.php



<https://telmark.ru/cable/kipveknga-bg/kipveknga-bg-2x2x078>

1
9

Кабель
КИПВЭКнг
(А)-БГ
2*2*0,78

Выберите город

Компания

Доставка и оплата

Поставщикам

Контакты

Отзывы

Статьи

Telmark

Каталог

Ищите карточку товара

sale@telmark.ru

+7(800)600-40-91

Написать нам

Звонить

Главная > Каталог > Условия покупки > КИПЭВКнг(A)-БГ > КИПЭВКнг(A)-БГ 2x2x0,78

Кабели КИПЭВКнг(A)-БГ 2x2x0,78

Марка: [КИПЭВКнг\(A\)-БГ](#)

Цена: от 646.20 руб/м

В наличии 5816 м

1 + -

В корзину

*Преддварительная цена при оптовом заказе. Цены и наличие указанные на сайте не являются публичной офертой. Цена зависит от количества, производителя и сроков поставки продукции. Для уточнения цены и наличия в вашем городе обращайтесь в отдел продаж

Кабель КИПЭВКнг(A)-БГ 2x2x0,78 применяется для создания промышленного последовательного интерфейса RS-485. Это бронированный проводник в безгалогенной

https://bpcs.ru/product/kabel-kipevkng-a-ls-2h2h06?utm_source=YandexDirect&utm_medium=cpc&utm_campaign=103238190&utm_content=1828006516112783542&utm_term=---autotargeting&etext=2202.cvhUZKuzcp39A_Xn-p0ApwcIROdyI0nhEffXdyTQnSnxe89MO5BFTJysj254IJ_8Zo91EwDG2n5yp0IyQggP9HnIb25rcGNoaHZ1emdweGs.4b1037c7d6b67f46ce8b7f64d995b7a21dee23bb&yclid=1500456658172641279

БалтПромКомплект

оптовые поставки

поиск по каталогу

В (812) 415-40

Санкт-Петербург

В (495) 780-77

Москва

В (800) 3333

Регионы

order@bpcs-mail

Главная > Кабельная продукция > Кабель для интерфейса RS-485 > Кабель КИПЭВКнг(A) LS

Обращаем ваше внимание, что мы работаем только с оптовыми заказами от 50 000 Р.

Кабель КИПЭВКнг(A)-LS 2x2x0.6

Расшифровка

Характеристики

ГОСТы и ТУ

375 Р

Добавить в корзину

- Кабель КИПЭВКнг-НГ
- Кабель КИПЭВКнг(A)-НГ
- Кабель КИПЭВБ
- Кабель КИПЭВБВ
- Кабель КИПЭВБВнг-LS
- Кабель КИПЭВБВнг(A)-LS
- Кабель КИПЭВБВнгТ
- Кабель КИПЭВКВ
- Кабель КИПЭВКВнг
- Кабель КИПЭВКВнг-LS
- Кабель КИПЭВКВнг(A)-LS
- Кабель КИПЭВКВнгТ
- Кабель КИПЭВКВТ
- Кабель КИПЭВКнг(A)-LS

<https://www.minimaks.ru/product/kabel-kipevkng-a-ls-2x2kh0-60-938-spetskabel/>

От крепежа до умного дома

МИНИМАКС

Санкт-Петербург и ЛО

+7 (812) 244-66-36

+7 (812) 244-00-22

Вход / Регистрация

РАСПРОДАЖА

УСЛУГИ

БОНУСНЫЕ ПРО

Ваш город - Санкт-Петербург и ЛО?

ДА

НЕТ

КАТАЛОГ ТОВАРОВ

Искать в МИНИМАКС

Каталог > Кабели и провода > Кабели и провода монтажные (в том числе и бытовые) > Кабели, провода связи и передачи данных > Кабели для структурированных систем связи

Кабель КИПЭВКнг(A)-LS 2x2x0,60 938 Спецкабель

Сделано в России

В избранное

В сравнение

Артикул «Минимакс» 0680707203

Артикул поставщика 938

Бренд Спецкабель

Единица измерения м

Показать все характеристики

Распечатать карточку товара

378,10 Р

Необходима предоплата

Как получить бонусы?

1 м

КУПИТЬ

Купить в 1 клик

Нашли дешевле?

В городе на заказ

В регионе на складе

Кабель
 КИПЭВК
 нг(A)-LS
 2*2*0.60

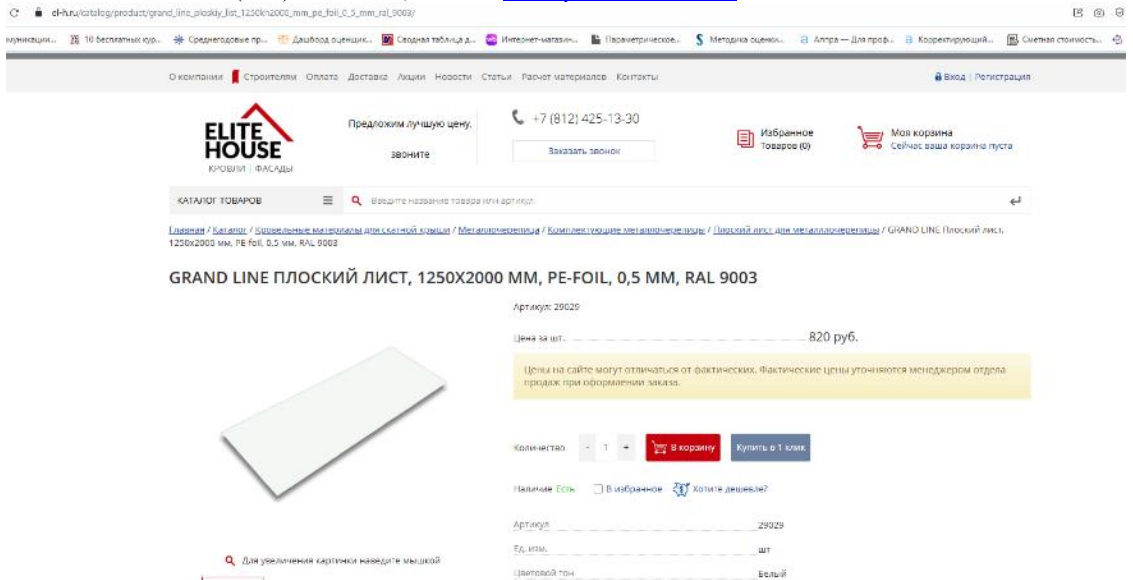
2
 0

Кабель
огнестойкий
и
бронированный
КСБСнг
(А)-FRLS
2*2*0.64
ТУ 16.К99-
037-2009

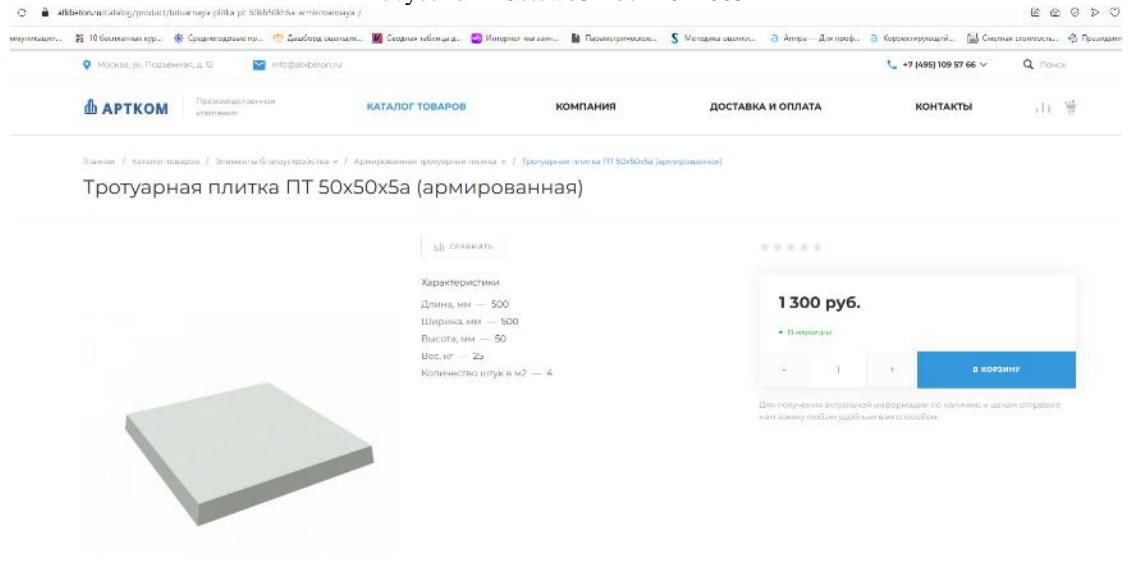
2
1

Лист
плоский
СТ PE-foil
RAL 9003

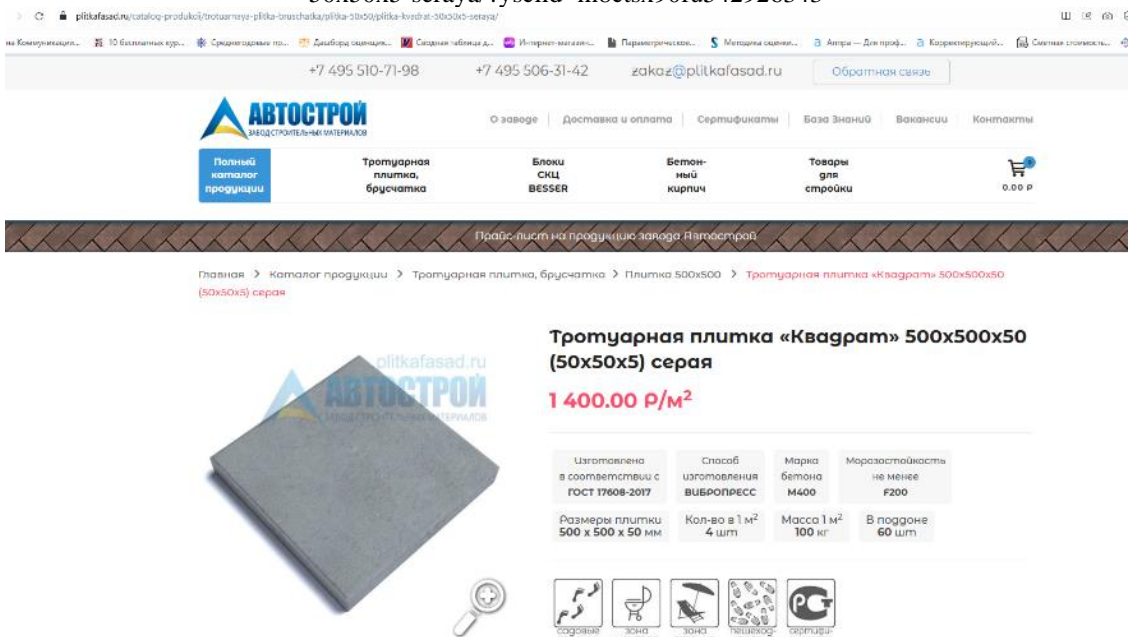
2
7



<https://atkbeton.ru/catalog/product/totuarная-плитка-pt-50kh50kh5a-armirovannaya-/?ysclid=m8cstswb5mb742624685>



<https://plitkafasad.ru/catalog-produkcii/trotuarная-плитка-bruschatka/plitka-50x50/plitka-kvadrat-50x50x5-seraya/?ysclid=m8cstx90fu542926343>



<https://sibvitr.ru/product/metallicheskaya-nabornaya-polka-nastil-prz-23-150-700-06-ocz/?ysclid=m8cugbtcox300978628>

Плитка
 тротуарная
 квадратная
 ПТ
 50*50*5а
 армирован
 ная серая

2
 9

3
 3

ПРЗ-
 23.150.700.

06 - Полка
 наборная
 (для
 стеллажей)
 металл.
 150*700*0,
 6 мм, г/п до
 50 кг на
 элемент

СибВитрука

г. Кемерово ул. Соборная, 3
 +7 (902) 755-45-55
 ftk@sibvitr.ru
 Пн-пт: 09-18 сб-вс: выходной

г. Новокузнецк ул. Кутузова, 2
 +7 (902) 984-52-09
 sibvitrinank@ya.ru
 Пн-пт: 09-18 сб-вс: выходной

МЕБЕЛЬ ДЛЯ БИЗНЕСА - МЕБЕЛЬ ДЛЯ ДОМА - УСЛУГИ - ФОТОГАЛЕРЕЯ - КОНТАКТЫ

Главная - Магазин - Стеллажи Сибвитрина - Стеллажи металлические - Складские - Стеллажи РП-50 - Стеллажи РП 50 полочный настил на ярус - **Металлическая наборная полка (настил) ПРЗ-23.150.700.06.ОЦ**

Металлическая наборная полка (настил) ПРЗ-23.150.700.06.ОЦ

340 Р

Высота, мм	23
Ширина, мм	150
Глубина, мм	700
Торговая марка	РП 50
Тип покрытия	Оцинкованное
Нагрузка	50

ИНТЕНДАНТЪ

Данный сайт не является интернет-магазином, все

[https://market-tt.ru/katalog/stellazhi/skladskie-stellazhi-solos-\(300-800-kg-na-polku\)/komplektuyushhie-stellazhej-solos/polka-prz-23.150.700.06.html?ysclid=m8cuge60vm253454199](https://market-tt.ru/katalog/stellazhi/skladskie-stellazhi-solos-(300-800-kg-na-polku)/komplektuyushhie-stellazhej-solos/polka-prz-23.150.700.06.html?ysclid=m8cuge60vm253454199)

ТОРГОВЫЕ технологии

Кемеровская обл., г. Новокузнецк
 ул. Кутузова 9/3

Тел: +7 (3843) 794400, +7 904 992 5500
market@market-tt.ru

Полка ПРЗ-23.150.700.06

Производитель: ППС К

Наименование: Есть в наличии

Ширина: 150 мм, Глубина: 700 мм

Цена: **293 руб.**
 Пышка цена

В Корзину

<https://stellcom.ru/products/rama-palletnogo-stellazha-4000-1100-profil-100?ysclid=m8cuklyvi0147365537>

Stellcom

Активна ДОСТАВКА И ОПЛАТА УСЛУГИ РЕКВИЗИТЫ КОНТАКТЫ

Поиск Найти

Офис: пн-пт 9:00-18:00 | Доставка: пн-вс 9:00-23:00 | Email: sales@stellcom.ru

МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ СТЕЛЛАЖИ - МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ШКАФЫ - ВЕРСТАКИ СПЕЦИАЛЬНЫЕ - ТЕХНИКА ДЛЯ СКЛАДА - СКАМЬЯ И ЛАВКИ - ПЛАСТИКОВАЯ ТАРА - ПРОМЫШЛЕННАЯ ХИМИЯ

Рама паллетного стеллажа 4000/1100 (профиль 100)

Производитель: Stellcom 0 отзывов

Артикул: 58949567

Вес: 37,5 кг

Ед. измерения: шт

Высота: 4000 мм Глубина: 1100 мм

5 ★★★★★

Количество: 1

15 950 руб. В корзину

Доставка в Выберите город
 Самовывоз (Варшавское ш. д. 17, стр. 2) Бесплатно

Доставка по Москве и за МКАД (это типа Газель.) ≥ 000 руб.

Доставка до терминала любой ТК в Москве (авто типа Газель.) ≥ 000 руб.

Расчет доставки менеджером. Расчет доставки менеджером.

РП110.400
 0.1100.20 -
 Рама (для
 стеллажей)
 4000*1100*
 110*2,0мм
 (в к-те с
 крепежом и
 подпятника
 ми)

3
 5

ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА»

тел: 8(930)830-06-36, E-mail: nfo@pravo-ocenka.ru

https://железная-мебель.рф/catalog/aksessuary/dlya-stellazhey/polki-yarusy/rama_stsm_4000_1000_110_usilennaya_tsink/

Железная-Мебель.РФ

Москва Киевское шоссе, 22-й км, Владение 4 Блок Е, оф. 102 БП "РУМЯНЦЕВО"

Каталог

Введите название товара

Найти

Услуги

Пкупателям

Оптовикам

Эрги и аукционы

Компания

Контакты

Рама СТСМ 4000/1000/110, усиленная, цинк

Код товара: 35234

12 180 руб.
~~14 860 руб.~~

-18% Экономия 2 680 руб.

Цена указана с учётом НДС 20%

В наличии

Нашли дешевле?

В КОРЗИНУ

Доставка в пределах МКАД 112

Доставка в пределах МКАД при заказе от 20000 руб. 60с

Доставка в пределах 30 км от МКАД 11с

Доставка в пределах 60 км от МКАД 21с

Доставка в пределах 90 км от МКАД 31с

При заказе от 3-х штук справив дополнительную скидку

Цена указана для города Мос

Купить по оптовой цен

Купить в 1 клик

Этот товар купили уже 49 шт.

<https://esvai.ru/magazin/product/svaya-vintovaya-133h3500-mm?ysclid=m8cum17evp832088109>

Каталог товаров

Поиск по каталогу

Параметры

Корзина

Свая винтовая 57 мм

Свая винтовая 76 мм

Свая винтовая 89 мм

Свая винтовая 108 мм

Свая винтовая 133 мм

Свая винтовая 159 мм

Свая винтовая 219 мм

Свая винтовая 325 мм

Свая Литая

Свая Шуруп

Оголовки винтовых свай

Удлиители винтовых свай

Наконечники для свай

Обвязка свай металлом

Артикул: 11333500

СТАЛОН СВАИ

Свая винтовая сварной наконечник диаметром ствола 133 мм, толщиной стенки 4 мм или 4,5 мм, диаметр лопасти 350 мм, толщина лопасти 5 мм, длина сваи 3500 мм.

Цена монтажа, руб 2000*

Добавить монтаж

Толщина ствола, мм 4

Добавить оголовок, мм Нет

Покрытие Базовое

Диаметр ствола, мм 133

Длина сваи, мм 3500

Диаметр лопасти, мм 350

Толщина лопасти, мм 5

Цвет Черный

Вес, кг 48,4-53,9

4 950 руб. / шт

В наличии 1000

<https://www.zavod-svai.ru/vintovye-svai-svarnye-diametrom-133-mm/svsn-133-3500/>

3
8

Свая
винтовая
СВСН-
133/3500 с
антикорроз
ийным
покрытием
Хемпель

www.zavod-sval.ru/vinovyye-svayi-svartnye-diametrom-133-mm/svsn-133-3500/

Завод Сварных Конструкций

Винтовая свая СВСН 133x3500

4 600 руб.

В корзину

<https://goodsmetall.ru/product/stol-elektromontazhnika-se-05-isp-2/>

goodsmetall.ru/product/stol-elektromontazhnika-se-05-isp-2/

СЗМК-СП6

Северо-западная Металлообрабатывающая Компания СП6

8 (812) 407-18-47

8 (812) 981-75-52

goodsmetall@yandex.ru

Каталог

Стол электромонтажника СЭ-05, исп.2

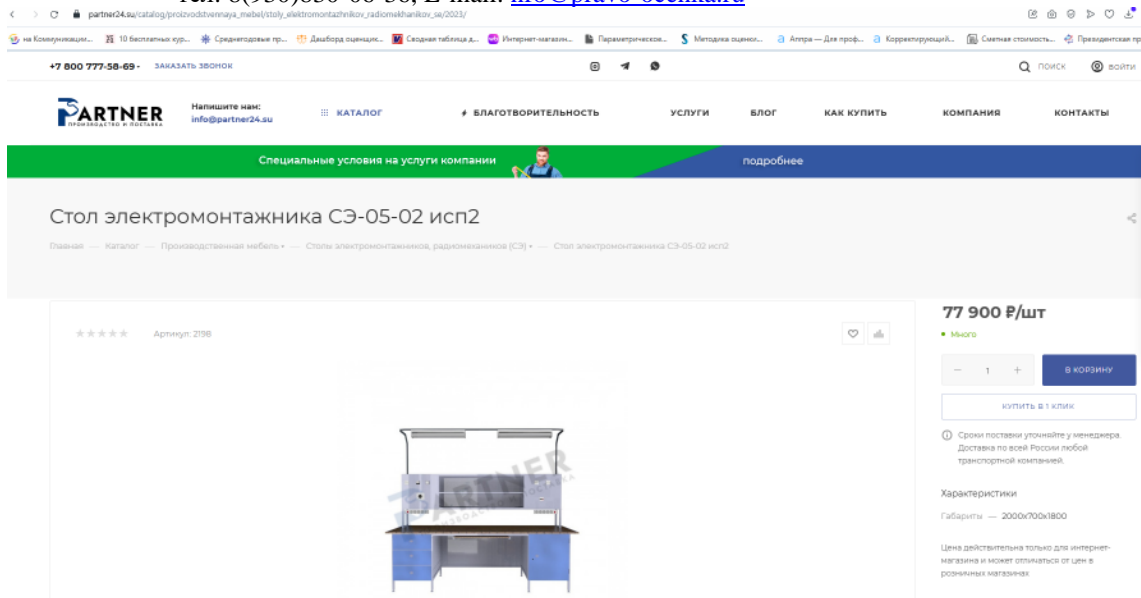
64 200 руб.

Добавить в корзину

https://partner24.su/catalog/proizvodstvennaya_mebel/stoly_elektromontazhnikov_radiomekhanikov_se/023/

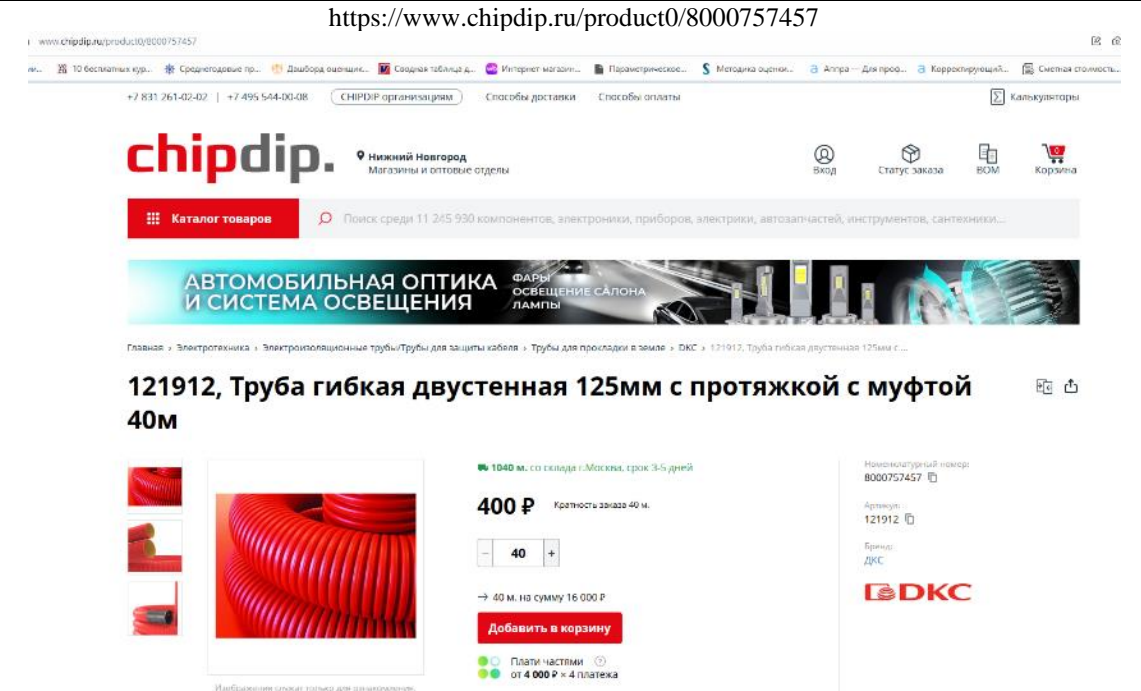
4
0

Стол электромонтажника, радиомеханика в электрическом исполнении и СЭ-05 исп.2



4
2

Труба
гибкая
двустенная
125мм с
протяжкой
с муфтой
40м



<https://www.dkc.market/product/121912-dvustennaya-truba-pnd-gibkaya-dlya-kabelnoj-kanalizacii-d-125mm-s-protyazhkoj-sn8-720n-v-buxte-40m-cvet-krasnyj>

www.dkc.market/product/121912-dvustennaya-truba-pnd-gibkaya-dlya-kabельной-kanalizatsii-d-125mm-s-protяжкой-snb-720h-v-bukhte-40m-cvet-krasnyj

10 Бесплатных кур... Среднегорские пр... Драйборд оценщик... Секунда таблица д... Интернет-магазин... Параметрическое... Методика оценк... Алтра — Для проф... Корректирующей... Сметная стоимост...

О компании Контакты Доставка Оплата Личный кабинет 8 (800) 444-14-20

DKC.MARKET Каталог Поиск

Профиль Сравнение Избранное Корзина

Металлические каналы Малинезащита и заземление Оплеточные решения Система организации рабочих мест "Softo" Электроустойчивые изделия Еще ▾

Главная / Трубы электроэлектрические / Двухстенные трубы / Двухстенные гибкие электроэлектрические трубы

Двухстенная труба ПНД гибкая для кабельной канализации д. 125мм с протяжкой, SN8, 720Н, в бухте 40м, цвет красный (Бухта 40 м)

★★★★★ (0) [Добавить в сравнение](#) арт. 121912

Характеристики

Цвет: Красный
 Модель/исполнение: Эластичный/податливый
 Защитное покрытие поверхности: Необработанная
 Вид/марка материала: Полиэтилен
 Материал: Пластик
 Форма: Внешн. сторона ребристая, внутр. - ровная

Все характеристики

В наличии: 5120 м

цена за 1 м
435.46 ₺

цена за упаковку
17 418.40 ₺

[В корзину](#)
[Купить в 1 клик](#)

<https://ppu76.ru/truba-e/sv-159x4,5/250-ppu-ocz>

ppu76.ru/truba-e/sv-159x4,5/250-ppu-ocz

10 Бесплатных кур... Среднегорские пр... Драйборд оценщик... Секунда таблица д... Интернет-магазин... Параметрическое... Методика оценк... Алтра — Для проф... Корректирующей... Сметная с

ПКФ ТЕПЛО ПОЛЕЗНОЕ+ КОНТАКТЫ+ РАБОТЫ+ +7 (4852) 91-95-22 info@pkfteplo.ru

Корзина Вы еще ничего не выбрали

Трубы и фасонные элементы ППУ Комплекты задвижки стыка ППУ Сварные и Плиты ППУ Продукция для систем ОДК Опоры для трубопроводов Солдустважные товары Трубы с покрытием ВУС, УС, ЦПП Трубы и фасонные элементы ППММ

Из-за последнего пакета санкций, куда была включена и химическая промышленность, цены на химию и ее логистику подорожали. К сожалению, стоимость указанная на сайте не актуальна. Уточняйте у специалистов компании ПКФ "ТЕПЛО"

Главная / Трубы в ППУ изоляции / Трубы ППУ-ОЦ / Труба э/св 159x4,5/250 ППУ-ОЦ

Гарантия на продукцию 5 лет

Срок службы 25 лет

Гарантия лучшей цены
 Нашли дешевле? Снижим цену!
 Прикрепите предложение конкурента прямо здесь!

Наименование в спецификации
 Труба э/св 159x4,5/250 ППУ-ОЦ ПКФ ТЕПЛО

Цена с НДС: 3 126.10 руб. от 18.02.2025

1 [Добавить в корзину](#)

Артикул: 01-00000265
 Вес: 26.79 кг
 Объем: 0.663 м3
 Краткое наименование: стальная труба.

ГОСТ / ТУ:	ГОСТ 30732-2006 / ГОСТ 30732-2020
Толщина стальной трубы:	4.5
Тип изоляции:	1
Тип покрытия:	ППУ-ОЦ
Диаметр трубы:	159
Спиджа:	6
Тип трубы:	Электроварная
Диаметр оболочки:	250

<https://rus-line.com/catalog/v-obolochke-ots/truba-elektrosvarnaya-gost-10704-91-10705-80-159x45-250-v-ppu-ocz/>

rus-line.com/catalog/v-obolochke-ots/truba-elektrosvarnaya-gost-10704-91-10705-80-159x45-250-v-ppu-ocz/

10 Бесплатных кур... Среднегорские пр... Драйборд оценщик... Секунда таблица д... Интернет-магазин... Параметрическое... Методика оценк... Алтра — Для проф... Корректирующей... Сметная стоимост...

г. Москва, Новогородская 1, к. Г, пом. 304.25.27 | info@rus-line.com (для рассылок и предложений) | crm@rus-line.com

РУС-ЛАЙН Производство труб и поставка инженерных сетей

Поиск по сайту

+74956467673 [Знаешь адрес?](#)

Главная / Каталог товаров / Трубы и фитинги / Трубы в ППУ изоляции и фитинги / Трубы в ППУ изоляции / Трубы ППУ электроварная / Трубы ППУ электроварная в оболочке из-за обложки / Трубы электроварная в ППУ-ОЦ 159x4,5 250

Труба электроварная в ППУ-ОЦ 159x4,5 250

Артикул: RPU2636

Характеристики

Вид оболочки — оцинкованная (ОЦ)
 Диаметр — 159
 Толщина стенки (мм) — 4.5
 Тип изоляции — 2
 Диаметр оболочки — 250

2 948.40 руб. ~~3 126.10 руб.~~

В наличии

[-](#) 1 [+](#) [В корзину](#)

[Купить в 1 клик](#)

Вся информация о товаре на сайте (данные, фотографии, характеристики) носит информационный характер и не является публичной офертой.

4 Труба ст
 3 э/с
 159x4,5/25
 0 ППУ-ОЦ

4
6

Балка 25К2
Ст.3ПС
L=12м

stalnoydom.ru/catalog/balka_25_k2_st3sp-ps5_19528/

СТАЛЬНОЙ ДОМ
Москва, ул.Стахановская, 19с54, оф.13
+7 (495) 587-41-51
info@stalnoydom.ru

МЕТАЛЛОПРОКАТ | СПЕЦСТАЛИ И СПЛАВЫ | ФОТОГАЛЕРЕЯ | КАЛЬКУЛЯТОР | УСЛУГИ | ДОСТАВКА | СКИДКИ | О КОМПАНИИ | КОНТАКТЫ

Балка 25 К2 ст3сп/пс5, дл=12.0м с ост.

61 418 Р
Цена за 1 т

Балка 25 К2 ст3сп/пс5 выпускается согласно стандартам ГОСТа 19425-74-СТ0 АСНМ 20-93 из углеродистой

4
7

Балка 40К2
Ст,3ПС
L=12м

stalnoydom.ru/catalog/balka_40_k2_st3sp-ps5_19550/

СТАЛЬНОЙ ДОМ
Москва, ул.Стахановская, 19с54, оф.13
+7 (495) 587-41-51
info@stalnoydom.ru

МЕТАЛЛОПРОКАТ | СПЕЦСТАЛИ И СПЛАВЫ | ФОТОГАЛЕРЕЯ | КАЛЬКУЛЯТОР | УСЛУГИ | ДОСТАВКА | СКИДКИ | О КОМПАНИИ | КОНТАКТЫ

Балка 40 К2 ст3сп/пс5, дл=12.0м с ост.

45 300 Р
Цена за 1 т

Балка 40 К2 ст3сп/пс5 выпускается согласно стандартам ГОСТа 19425-74-СТ0 АСНМ 20-93 из углеродистой стали Ст3сп/пс5 обыкновенного качества.

5
0

Кран
мостовой
типа КБП-
5,0-4,2
Ех.03 г/п-
5,0 т в/п-
6,0 м

skyg.ru/krany/krany-mostovye-kran-balki-podvesnye-i-opornye/kran-mostovoj-odobalochnyj-podvesnoj-odnoprolyotnyj-gp-5-t-prolet-42-m/

SG Sky-Group
Ваш город Москва
8 (495) 125-51-02
8 800 500-41-28

Каталог

Кран мостовой однобалочный подвесной однопролетный г/п 5 т пролет 4,2 м

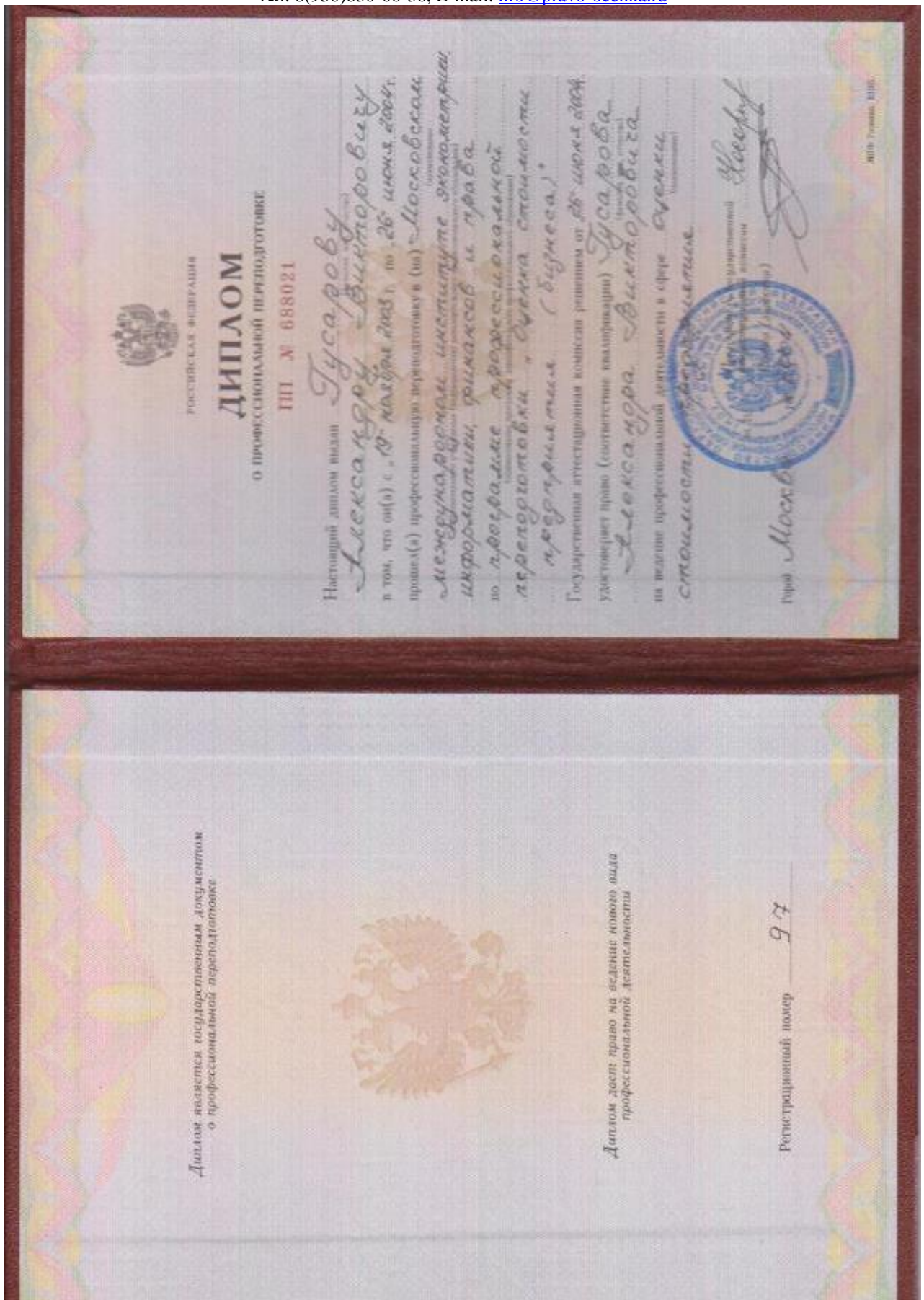
162 648 руб.

В корзину | Купить в 1 клик

или
ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК

Бонусы
Преимущества
Прямой поставщик
Наличие на складе
Гибкая система скидок
Доставка
Возможен самовывоз (в адрес склада)
Доставка по всей России
Сервис
Сервисное обслуживание 24/7
Предоставление резервной техники
Программа утилизации

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА И ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА»





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Турсарову Александру Викторовичу (фамилия, имя, отчество)
 в том, что он(а) с 01 августа 2013 г. по 30 августа 2013 г.
 повышал(а) свою квалификацию в (на) ФГОУ ВПО Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет
 по программе «Оценочная деятельность»
(наименование программы, специальности, профессиональной области)

в объеме 104 часа (количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
1. Обязательные дисциплины	72	
2. Факультативы по выбору	32	
3. Итоговая контрольная экзамен		отлично

Пропел(а) стажировку в (на) НЕМ (наименование организации)

выполнил(а) итоговую работу НЕМ (наименование темы)



Город Нижегород (наименование населенного пункта) 2013 (год)
 Подпись Откуп (подпись)

4416 010000 1100

Свидетельство является государственным документом
 о повышении квалификации

Регистрационный номер 03535



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"**

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июня 2007 года за № 0082

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

15.11.2013

Дата

№ 2972-13

Номер свидетельства

Настоящим подтверждается, что

Гусаров Александр Викторович

(Ф.И.О. оценщика)

Паспорт Серия 1704 № 354011 выдан ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ВЛАДИМИРА 27.08.2003

(Копия документа, удостоверяющего личность)

Московский международный институт эконометрики, информатики, финансов и права
диплом о профессиональной подготовке ИП № 688021 от 26.06.2004

(Играющее название учреждения, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 1980 от 15.11.2013 года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федеральным законодательством.

Исполнительный
директор ИП АРМО

Должность инициатора этого

Е.В. Петровская

(Ф.И.О.)



Москва





НП "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"

Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19
115184, г. Москва, а/я 10
Тел/Факс (495) 269-27-29, (499) 372-72-73
E-mail: armo@sroarmo.ru

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

15.11.2013 №89-11/13

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Гусарова Александра Викторовича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Гусаров Александр Викторович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

и включен (а) в реестр оценщиков Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

15.11.2013 г. за регистрационным № 1980

Генеральный директор



Е.В. Петровская

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 045832-2

« 22 » ноября 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности


«Оценка движимого имущества»

выдан Гусарову Александру Викторовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 22 » ноября 20 24 г. № 381

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 22 » ноября 20 27 г.





г. Владимир, Россия

«05» августа 2024 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 4091R/776/00028/24

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 4091R/776/00028/24 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

Гусаров Александр Викторович
Россия, г. Владимир, ул. Растилина, д. 49А, кв. 108
ИНН: 332006012133

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б»,
ИНН: 7713056834 ОГРН: 775001001
Лицензия СИ № 2238 от 13.11.2017 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов «19» августа 2024 г. по 24:00 часов «18» августа 2025 г. (Период страхования).

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. ФРАНШИЗА:

Не установлена.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК

АО «АльфаСтрахование»

Руководитель блока

Степанова Анна Львовна

Доверенность №5387/23N от 20.12.2023

Менеджер договора со стороны Страховщика: Скорова Елена Владимировна
Тел. [8 961 261 28 88](tel:89612612888) электронная почта: SkorovaEV@alfastrah.ru



г. Владимир, Россия

«26» августа 2024 г.

ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 4091R/776/00030/24

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 4091R/776/00030/24 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И ПРАВА»
Россия, 109004, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, ДОМ 64, СТРОЕНИЕ 2, ЭТАЖ 4 ПОМ 1 КОМ 26
ИНН: 3325007935 КПП: 770901001

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б».
ИНН: 7713058834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

3.1. С 00:00 часов «01» сентября 2024 г. по 24:00 часов «31» августа 2025 г. (Период страхования).
3.2. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с «01» сентября 2017г.

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

120 000 000,00 (Сто двадцать миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

120 000 000,00 (Сто двадцать миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

6. ФРАНШИЗА:

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

7. ФРАНШИЗА:

Не установлена.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с п. 2.1.2 Правил.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. Страховым случаем являются события, предусмотренные п. 6.1 настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной Федеральными стандартами оценки. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК

АО «АльфаСтрахование»

М.П.

Руководитель блока

Степанова Дина Львовна

Доверенность №5387723N от 20.12.2023

Менеджер договора со стороны Страховщика: Трифонова Виктория Олеговна
Тел. 8 901 251 28 88 электронная почта: TrifonovaVO@alfastrah.ru



Форма №

Р 5 1 0 0 3

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И
ПРАВА"**

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

12 марта 2014 года
(дата) *(месяц прописью)* *(года)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 3 3 4 0 0 0 1 2 4 3

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 10 по Владимирской
области

(Наименование регистрирующего органа)

12 марта 2014 года
(дата) *(месяц прописью)* *(года)*

Зам.начальника инспекции



Мамедгусейнова Елена
Владимировна

серия 33 № 001902751

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ ОЦЕНКИ И
ПРАВА"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	4	3	3	4	0	0	0	1	2	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 29.11.2017
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой
службы № 9 по г.Москве**

7	7	0	9
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

3	3	2	5	0	0	7	9	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	7	0	9	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Главный государственный налоговый инспектор
отдела формирования дел Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве



(подпись)
И. В. Мадикова